

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-06-2011

Mødedato Onsdag d. 08. juni 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvidelse af parkering - Skolevænget.....	5
Cykelsti Egelund, Aabenraa.....	8
Signalanlæg i Padborg.....	11
Vandværkstakster 2011.....	14
Varnæsvej 89 - bro ud for.....	17
Varnæsvej 91 - bro ud for.....	21
LP - forslag nr. 48 - Kliplev.....	24
Gensidig orientering.....	27
Orientering Teknisk direktør.....	29
Eventuelt.....	31

Punkt 89: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til

Teknik- og Miljøudvalget
onsdag den 8. juni 2011, kl. 9.00
i Mødelokale 412
Skelbækvej 2, Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011
Godkendt, idet sag nr. 94 og 95 behandles samtidigt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 90: Udvidelse af parkering - Skolevænget

11/15558

Bilag

Notat af 06.05.11 fra Rambøll

Oversigtskort 19.05.11

Udvidelse af parkering - Skolevænget

Udvidelse af grøn parkering ved Skolevænget.

I 2007 blev der for Parkeringsfondsmidler anlagt yderligere parkeringspladser ved Bjergparken/Folkehjem.

Der er i den efterfølgende periode 2007-2011 indbetalt 489.000 kr. I Parkeringsregulativet står der under punktet "Etablering af parkeringspladser for parkeringsfonds-midler" følgende: "Parkeringspladserne vil blive etableret inden for en maksimal afstand på 1.000 meter fra den bidragydende ejendom regnet i fugleflugtslinje.

Kommunen skal have anlagt parkeringspladserne senest 5 år efter, at byrådet har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementets, henholdsvis lokalplanernes eller byplanvedtægternes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

Teknik & Miljø har haft rådgiver til at udarbejde projekt på udvidelse af grøn parkering på Skolevænget. Notat af 6. maj 2011 er vedlagt som bilag.

Projektet finansieres af puljen for parkeringsfondsbidrag.

Grøn parkering på Skolevænget er i dag en meget benyttet parkeringsplads. Der er på parkeringspladsen ingen tidsrestriktioner hvilket gør den meget attraktiv at benytte for de studerende i området samt for de personer der arbejder i den sydlige del af centrum af Aabenraa. Oversigtskort over området med markering af placering af nye parkeringspladser, er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Vejloven § 10.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

I henhold til Parkeringsregulativet kan byrådet fravige kravet om at anlægge alle parkeringspladser på egen grund, i forbindelse med nybyggeri, ændret byggeri m.v., mod at der indbetales til Parkeringsfonden.

Parkeringsfondsbidrag kan således anvendes til anlæg af offentlige tilgængelige parkeringspladser underlagt bestemmelserne i lov om offentlige veje.

I Parkeringsfonden er der p.t. 489.943 kr. Til projektet søges der frigivet 489.000 kr. derud over søges der en rammekorrektion til udvidelse af driftsrammen for området, Drift af veje og parker. Rammekorrektionen søges finansieret af kassebeholdningen.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projekt og overslag godkendes,

at der frigives en anlægsbevilling på 0,489 mio. kr. til projektet "Udvidelse af grøn parkering ved Skolevænget", som

finansieres af "Parkeringsfonden", og

at der gives en rammekorrektion i 2012-2015 på 0,024 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget, Drift af veje og parker, som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Godkendt som indstillet:

1. **at** godkendt,
2. **at** og 3. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 91: Cykelsti Egelund, Aabenraa

11/22495

Bilag

Oversigtskort cykelsti

Cykelsti Egelund, Aabenraa

Dobbeltrettet cykelsti langs Egelund i Aabenraa.

I forbindelse med Statens cykelpulje for 2010 søgte Aabenraa Kommune midler til en dobbeltrettet cykelsti langs Egelund fra Løgumklostervej til Sygehus Sønderjylland.

Formålet med stien er at skabe sikre og trygge forhold for cyklister til og fra sygehuset, således at der er flere, som vil benytte cyklen som transportmiddel.

Det foreslås at anlægge en 440 m lang dobbeltrettet sti på østsiden af Egelund for at "lukke hullet" i stinettet. Sygehus Sønderjylland har tilkendegivet at de vil fortsætte stien på egen grund.

Projektet omfatter også en stikrydsning på Egelund ved sygehuset.

Staten har indvilget i at støtte projektet med 511.600 kr. fra cykelpuljen, hvilket svarer til ca. 40 % af udgifterne til projektet. Dette betyder at der skal foretages en evaluering og en afrapportering af projektet til Staten.

Det forventes ikke, at der skal udføres ekspropriation.

Lovgrundlag

Vejlovens § 10.

Det påhviler vejbestyrelsen at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Vejbestyrelsen bestemmer hvilke arbejder der skal udføres på deres veje og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forbedrende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Der er på det skattefinansierede område for Teknik- og Miljøudvalgets investeringsplan for 2011-2014 afsat 1,1 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti på Egelund.

Afledt drift: Udgifterne til afledt drift forventes at udgøre 15.000 kr. pr. år.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projektet med anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Egelund fra Løgumklostervej til Sygehus Sønderjylland godkendes,

at der meddeles en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Egelund i Aabenraa, og

at der gives en rammekorrektion i 2012 – 2015 på 15.000 kr. til Teknik- og Miljøudvalget, Drift af veje og parker, som finansieres af kassebeholdningen, til løbende drift af anlægget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Godkendt som indstillet:

1. **at** godkendt,
2. **at** og 3. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 92: Signalanlæg i Padborg

11/21315

Bilag

Oversigtskort

Signalanlæg i Padborg

Signalanlæg Hermesvej / Thorsvej i Padborg.

I forbindelse med at der i krydset Thorsvej/Hermesvej i Padborg er registreret hhv. 9 materielskadeulykker og 3 personskadeulykker over en periode på 5 år er krydset udpeget som sort plet og Aabenraa Kommune ønsker derfor at forbedre sikkerheden i krydset.

Det foreslås, at krydset ombygges til signalregulering. En signalregulering vil give lastbiler bedre forhold i krydset og svingende lastbiler skal ikke afvente lange huller i trafikken for at komme ud på Hermesvej, men blot afvente grønt lys.

Det foreslås tilsvarende, at krydsets geometri og afmærkning tilrettes, således at svingende trafikanter placerer sig korrekt i forhold til vigelinjen. Krydset tilpasses endvidere modulvogntogstrafik.

Da der vurderes at være en del svingende lastbiler fra Thorsvej Øst mod Hermesvej Syd, foreslås det at der etableres svingbane med plads til 3 vogntog.

Ligeledes foreslås, at etablere venstresvingsbane fra Hermesvej Nord. Herved kan venstresvingende afvente hul i den ligeudkørende trafik uden at genere den øvrige trafik.

Cykelstier placeres langs kørebanen (adskilt med kantsten) på de sidste ca. 20 m op mod krydset og stopstregen for bilisterne trækkes tilbage i alle 4 vejgrene. Dette er med til at forhindre uheld mellem svingende lastbiler og cyklister.

Det nye signalanlæg samordnes med signalanlæg i krydset Thorsvej/Lejrvejen, der kun ligger ca. 150 m væk. Ligeledes udstyres det nye signalanlæg med hvilestilling "alt rødt".

Lovgrundlag

Vejlovens § 10.

Det påhviler vejbestyrelsen at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Vejbestyrelsen bestemmer hvilke arbejder der skal udføres på deres veje og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forbedrende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Der er på det skattefinansierede område for Teknik- og Miljøudvalgets investeringsplan for 2011-2014 afsat 3 mio. kr. i 2011 til at fjerne den sorte plet i krydset Hermesvej/Thorsvej

Afledt drift: Den videre drift af signalanlægget forventes at udgøre 60.000 kr. pr. år.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projektet med etablering af signalanlæg i krydset Hermesvej/Thorsvej i Padborg godkendes,

at er meddeles en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til etablering af signalanlæg ved Hermesvej/Thorsvej, og

at der gives en rammekorrektion i 2012 - 2015 på 60.000 til Teknik- og Miljøudvalget, Drift af veje og parker, som finansieres af kassebeholdningen, til løbende drift af anlægget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Godkendt som indstillet:

1. **at** godkendt,
2. **at** og 3. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 93: Vandværkstkster 2011

11/21571

Bilag

Vandværksregnskaber, budget og takster

Vandværkstakster 2011

Godkendelse af vandværkstakster 2011.

Der er i Aabenraa Kommune 41 almene vandværker.

Jf. Vandforsyningsloven skal almene vandværkers anlægs- og driftsbidrag godkendes af kommunalbestyrelsen. Det vil altid være det sidst godkendte takstblad, der er gældende.

Almene vandforsyningsanlæg, der årligt indvinder mere end 200.000 m³ er derudover omfattet Vandsektorloven og dermed underlagt prisloftsregler.

I 2010 modtog og godkendte kommunen administrativt takstblade fra 3 vandværker for 2011.

Aabenraa Kommune har i 2011 modtaget takstblade for 2011 fra 16 vandværker i kommunen med anmodning om godkendelse. Samtidig med takstbladene har kommunen også modtaget budget for 2011 og regnskab for 2010. Disse er gennemgået og fundet i orden.

Vedlagte bilag viser de enkelte vandværkers regnskabstal for 2010 og takster for 2011.

Det er ikke alle vandværker, der har faste takster for tilslutning i landområde. Dette giver i nogle tilfælde meget høje tilslutningsbidrag. Det kunne være ønskeligt med faste takster også i landområder. Teknik & Miljø ønsker derfor at anmode de vandværker, der kører med variable takster i landområderne om at ændre denne praksis.

Af de 19 vandværker, hvorfra kommunen har modtaget takstblade til godkendelse, er 5 vandværker omfattet af Vandsektorloven.

De resterende vandværker vil nu blive anmodet om at fremsende takstblade til godkendelse hos kommunen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Lov om vandforsyning m.v., nr. 635 af 7. juni 2010

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, nr. 469 af 12. juni 2009

Planmæssige forhold

Den til enhver tid gældende Vandforsyningsplan.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at de indsendte regnskaber og takstblade godkendes, og

at Teknik & Miljø i godkendelsesskrivelserne anmoder om faste takster for tilslutning i landområde.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Anbefales godkendt, idet Teknik & Miljø tager en dialog med de vandværker, der ikke har indsendt takstblade og regnskab/budget.

Jørgen Witte deltog ikke i behandlingen af mødet på grund af inhabilitet.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 94: Varnæsvej 89 - bro ud for

11/4

Bilag

1: Naboindsigelser

2: Oversigtskort

3: Luftfoto

4: Fotos af ansøgte, drejede bro

5: Foto af naboens bro

6: Tegning af bro

7: Luftfoto med alle broer

Varnæsvej 89 - bro ud for

Ejerne af Varnæsvej 89 og 95, Hostrupskov fik den 16. august 2010, afslag fra Teknik- og Miljøudvalget til at dreje en eksisterende bade- og bådebro 1-1,2 m så den kom til at ligge ud for deres ejendom Varnæsvej 89 i stedet for ud for Varnæsvej 91, som har en anden ejer. 3 af udvalgsmedlemmerne stemte for en tilladelse, mens 3 medlemmer ikke kunne stemme for. Derfor blev der meddelt afslag. Afgørelsen blev påklaget til og stadfæstet af Kystdirektoratet.

Aabenraa Kommune kan genbehandle sagen, hvis der er fremkommet nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning for sagen. Det er der idet Teknik- og Miljøudvalget siden den seneste behandling af sagen i 6 tilfælde har givet tilladelse til broer med korte indbyrdes afstande på henholdsvis 15m, 35m, 70m og 85m.

Der er andre broer i området. Mod vest er der 16m til den nærmeste bro, og mod øst vil der blive 40m til en bro, hvis udvalget vedtager at meddele tilladelse til denne.

Der skal kun ligge ejerens båd fortøjet til broen og højst én båd mere. Broen har en længde på 21 m og er forsynet med et brohoved på 3 m bredde. Den er opført med galvaniserede damprør og brofag af træ. Den er til fælles brug for flere i området der ønsker at bade fra den.

Ejendommen har en bredde på ca. 4 m ved vandet.

Aabenraa Kommune meddelte den 16. august 2010 afslag med følgende begrundelser:

- landskabelige forhold
- at broen kommer til at ligge for tæt på andre broer i området
- i strid med kommunens intentioner om at begrænse antallet af broer i kommunen
- at ansøgere har haft en ulovlig bro tæt ved i mange år, kan ikke begrunde en tilladelse
- ejendommen har kun en 4 m bred grund mod stranden
- de 4m har karakter af en vejret
- en tinglyst vejret på 3 m bredde på nabogrunden kan ikke danne grundlag for en ændret stillingtagen i henhold til kystbeskyttelsesloven

Kommunen vurderede ifølge afgørelsen at grunden var for smal til at kunne berettige til opførelse af en bro, og at broen ville komme til at ligge for tæt på naboens helårsbeboelse.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Der meddeles afslag på ansøgningen af nabohensyn. Ejendommen har kun en bredde på ca. 4 m mod stranden og har karakter af en vejadgang til stranden. Beboelsen på ejendommen ligger i anden række fra stranden. Det vurderes at grunden er for smal til at kunne berettige til opførelse af en bro, og at broen ligger for tæt på naboens helårsbeboelse samt vil vanskeliggøre ind- og udsejlingen for naboen til sin bro.

Løsningsforslag 2

Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og badebro forudsætter tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse.

I henhold til Bekendtgørelse om bade- og badebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og badebroer. Sager om bade- og badebroer skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, jf. beslutning på mødet den 7. maj 2009, punkt 92. Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 8. januar 2009, punkt 9, vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og badebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 100m afstand i byzone, og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer.

Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til en ny bro, men det er Teknik & Miljø vurdering at de seks tilladelser som udvalget vedtog henholdsvis den 17. november 2010 og 4. maj 2011 danner præcedens, således at der bør meddeles tilladelse i lignende sager. Dvs. at der bør meddeles tilladelse i sager der landskabeligt og på anden måde kan sammenlignes med disse seks, og hvor der tidligere har været broer ud for ejendommen, hvad enten disse var lovlige eller ej, uanset de af udvalget vedtagne retningslinjer for indbyrdes afstande mellem broerne.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i byzone.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Ansøgningen har været sendt i nabohearing.

Naboerne mod vest på Varnæsvej 79 kommer med en del indsigelser. De mener ikke man kan etablere en fællesbro for enden af en 4 m bred sti, at broen vil komme til at ligge i en meget lille afstand til deres bro, at bådene vil komme til at ligge direkte ud for deres grund og helårsbeboelse, at deres besejlingsforhold vil blive betydelig vanskeliggjort og at længerevarende ophold ikke er tilladt i nærheden af bebyggelse. De mener ikke sagen kan sammenlignes med de tre tilladelser der er givet i området, idet der er tale om kystejendomme i 1. Række til fjorden, og ikke udlejningsejendomme i 2. Række fra vandet.

Naboen mod øst på Varnæsvej 91 kan ikke acceptere etableringen af broen. Han henviser til tidligere udtalelse om at broen vil komme til at stå så tæt på deres beboelse at trafikken omkring broen vil give store gener for dem, samt at han ikke kan tillade både ud for deres grund.

Ansøgerne har haft naboudtalelserne til udtalelse. De henviser til en landsretsdom og en byretsdom. Men dommene omhandler kun ejendommene og ikke søterritorierne, og de tager ikke stilling til sagen i henhold til kystbeskyttelsesloven. Ansøgerne mener at der er tale om chikane, billedmanipulation og fordrejning af sagen. De gør opmærksom på at de har brugsretten helt ned til stranden, og at der har ligget en bro på stedet siden før 1900-tallet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgningen jf. løsningsforslag 1

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Godkendt at meddele tilladelse til ansøgning af den ansøgte bade-/bådebro, jf. løsningsforslag 2, idet broen forudsættes etableret uden tværbro.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 95: Varnæsvej 91 - bro ud for

10/3

Bilag

1: Oversigtskort

2: Luftfoto

3: Skitse

4: Luftfoto med alle broer

Varnæsvej 91 - bro ud for

Bro ud for Varnæsvej 91

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 5. maj 2010, punkt 79, en ansøgning om tilladelse til etablering af en privat bade- og bådebro ud for ejendommen matr.nr. 270 Sdr. Hostrup, Ensted, beliggende i Hostrupskov. 3 medlemmer kunne stemme for at imødekomme ansøgningen, og 3 medlemmer kunne ikke stemme for. Derfor blev der den 16. august 2010 meddelt afslag på ansøgningen af landskabelige grunde idet den ønskede bro ville komme til at ligge for tæt på andre broer i området.

Ejeren har indsendt en ny ansøgning om etablering af en privat bro med en ændret placering, ca. 40m længere mod øst. Der er tale om en bro af naturfarvet trykimprægneret fyrretræ på stolper/galger i galvaniseret stål. Broen får en længde på 24m og en bredde på 1m.

Der er andre broer i nærheden. Mod vest er der en lovlig bro i ca. 60m afstand og en ulovlig bro i ca. 45m afstand. Mod øst er der to eksisterende broer i ca. 50m og ca. 65m afstand, og der foreligger tilladelse til en bro i ca. 100m afstand. Disse 3 broer mod øst besluttede udvalget den 17. november 2010 at meddele tilladelse til.

Der har i den aktuelle sag gennem mange år været en bro ud for ejendommen, dog med en placering ca. 40m længere mod vest. Denne bro som ikke tilhører ansøger, er flyttet et par meter, så brofæstet ikke længere ligger ud for ansøgers ejendom.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til ansøgningen. Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Da der i forvejen er mange broer og høfder i Hostrupskov, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Der bør også ud fra "lighed for loven"-princippet meddeles tilladelse. Sagen kan sammenlignes med de ovennævnte tre broer øst for denne.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen af landskabelige grunde idet broen kommer til at ligge tæt på øvrige broer i området.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og bådebro forudsætter tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse.

I henhold til Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og bådebroer.

Sager om bade- og bådebroer skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, jf. beslutning på mødet den 7. maj 2009, punkt 92.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 8. januar 2009, punkt 9, vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 100m afstand i byzone, og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer.

Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til en ny bro, men det er Teknik og Miljø vurdering at de tre tilladelse som udvalget vedtog den 17. november 2010 danner præcedens, således at der bør meddeles tilladelse i lignende sager. Dvs. at der bør meddeles tilladelse i sager der landskabeligt kan sammenlignes med disse tre, og hvor der tidligere har været broer ud for ejendommen, hvad enten disse var lovlige eller ej, uanset de af udvalget vedtagne retningslinjer for indbyrdes afstande mellem broerne.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i byzone.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Hverken Miljøcenter Ribe eller de hørte naboer har indvendinger mod at der meddeles tilladelse.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles tilladelse til ansøgningen jf. løsningsforslag 1

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Godkendt som indstillet.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 96: LP - forslag nr. 48 - Kliplev

10/48450

Bilag

1: Screeningsrapport

2: Forslag til Lokalplan nr. 48 - Boligområde ved Kliplev

LP - forslag nr. 48 - Kliplev

Forslag til Lokalplan (LP – forslag) nr. 48 – Boligområde i Kliplev.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt forslag til Lokalplan nr. 48 – Boligområde ved Midtløkke, Kliplev.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydøstlige del af Kliplev, umiddelbart syd for jernbanen.

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af udstykningsområdet ved Midtløkke og udgør en naturlig afslutning på hele boligområdet mellem Lundtoftvej og jernbanen. Området har et areal på 2,2 ha.

I 2006 blev der af Lundtoft Kommune givet lov til, at udstykke og byggemodne et areal på 1 ha, og Lundtoft Kommune udarbejdede på den baggrund Lokalplan nr. 14-16, der gav mulighed for udstykning af 5 grunde syd for lokalplanområdet.

Området blev udstykket og byggemodnet ud fra en forudsætning om, at den resterende nordlige del af området skulle udstykkes efter kommunesammenlægningen.

Aabenraa Kommune udlagde derfor den resterende del af området til nyt boligområde i forslag til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Naturstyrelsen gjorde imidlertid indsigelse mod alle kommunens arealudlæg, der lå i områder med særlige drikkevandsinteresser, herunder det aktuelle areal. Arealudlægget blev derfor taget ud af den endelige kommuneplan og ændret til et perspektivområde for boliger.

Grundejeren har nu solgt de 5 grunde, og de kommunalt udstykkede byggegrunde vest for lokalplanområdet er også ved at være solgt. Der er på nuværende tidspunkt kun 6 byggegrunde til salg i Kliplev.

På denne baggrund har Aabenraa Kommune besluttet, at udarbejde denne lokalplan, som har til formål, at åbne mulighed for opførsel af en åben-lav boligbebyggelse i den nordlige del af matr. nr. 976a Kliplev Ejerlav, Kliplev.

Lovgrundlag

LBK nr. 937 af 24. september 2009 – Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven).

LBK nr. 937 af 24. september 2009 – Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune udlagt som perspektivområde. Der er derfor sideløbende med lokalplanlægningen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, hvor området udlægges til boligområde i et nyt rammeområde 3.3.013.B.

Det er ved udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 22 vurderet, at en forudgående idéhøring ikke har været relevant, da området for kommuneplantillægget i forvejen var udpeget som perspektivområde, og derfor ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper.

Planerne er screenet i henhold til lovgivningen om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er i forbindelse med screeningen lavet en særlig redegørelse for grundvandsforholdene, og Naturstyrelsen Odense har sagt god for arealudlægget på baggrund af denne redegørelse.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt forslag til Lokalplan nr. 48 – Boligområde ved Midtløkke, Kliplev tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt forslag til Lokalplan nr. 48 – Boligområde ved Midtløkke, Kliplev vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Taget til efterretning.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 97: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Formanden orienterede om regeringens Havnepakke 3 i relation til den planlagte vejforbindelse fra Løgumklostervej ind over Cimbrias grund til Gasværksvej.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 98: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Orienterede om:

- Tank-kollapset på Aabenraa Havn den 27. maj 2011 og det aftalte møde med involverede parter den 9. juni 2011.
- Arbejdet med en nyvurdering af planlægningszonerne i forhold til risikovirksomhederne på Aabenraa Havn.
- En kommende sag i Teknik- og Miljøudvalget om medlemskab af Green Cities.
- Status for miljøgodkendelser/tilladelser landbrug

Afbud: Christian Panbo

Punkt 99: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2011

Intet.

Afbud: Christian Panbo