

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 09-10-2013

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2013 kl. 16:30

Mødested Lokale 425, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skovrejsningsområde vest for Kruså.....	5
Lokalplan nr. 66 - Endelig vedtagelse.....	7
Orientering fra formand og direktør.....	9
Eventuelt.....	11

Punkt 134: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Onsdag den 9. oktober 2013

Kl. 16.30

Lokale 425

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-10-2013

Godkendt.

Punkt 135: Skovrejsningsområde vest for Kruså

11/28329

Bilag

Oversigtskort - Skovrejsningsområde vest for Kruså

Skovrejsningsområde vest for Kruså

Der er ifølge Kommuneplanen 4 områder inden for skovrejsningsområdet vest for Kruså og nord for Bov, hvor der kan etableres byggemodning. Tre områder på ca. 6,5 ha og et område på ca. 13,5 ha.

Det er i forbindelse med den nye skolestruktur besluttet, at der skal etableres en ny skole, Lyreskovskolen, umiddelbart syd for skovrejsningsområdet. I den forbindelse er der ved, at blive udarbejdet en Lokalplan, Lokalplan nr. 60, for skolen og et mindre nærliggende boligområde, se vedlagte kortbilag. Der er udarbejdet en helhedsplan for området.

Kulturarvsstyrelsen har i 2004 udpeget en del af området som led i en regional registrering af særlige fokusområder med ekstra stort forskningspotentiale. Museet pointerer, at de ikke kender bevaringstilstanden for mosen, idet der i slutningen af anden verdenskrig og i årene derefter har været gravet tørv i området.

Museet udtaler endvidere, at ud fra de topografiske forhold forventer de, at der på det øvrige areal meget vel vil kunne befinde sig jordfaste arkæologiske levn beskyttet efter Museumsloven.

Der er pt. ingen ledige kommunale grunde i Kruså, men der er 14 ledige grunde i Bov, som ligger 0,5 – 1 km i luftlinje fra dette område.

Lovgrundlag

Museumslovens § 27.

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 60 er udsendt i offentlig høring. Lokalplanen forventes endelig godkendt i december 2013.

Økonomi og afledt drift

Der er afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og prøvegravninger m.v. på investeringsplanen for 2013 til Skovrejsningsområdet vest for Kruså.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og prøvegravninger m.v. jf. ovenstående beskrivelse, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2013 til "Skovrejsningsområdet vest for Kruså" under Jordforsyning Plan- og Trafikudvalget.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-10-2013

Anbefales godkendt.

Punkt 136: Lokalplan nr. 66 - Endelig vedtagelse

12/43917

Bilag

Lokalplan nr. 66 - Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa

Lokalplan nr. 66 - Endelig vedtagelse

Forslag til Lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 10. juli 2013 til den 18. september 2013.

Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af Ældrecenter Lergård med 43 boliger og et nyt serviceareal.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er beliggende inden for rammeområde 1.1.112.B, Lergård. Anvendelsen inden for rammeområdet er fastlagt til etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning og anlæg til områdets forsyning, samt erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 66 medfører ophævelse af Lokalplan nr. 91 *for et ældrecenter – Lergård 1. etape*, for så vidt angår det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 66.

Høring/udtalelse

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser mod lokalplanforslaget.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke at foretage en miljøvurdering af Lokalplan nr. 66.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-10-2013

Anbefales godkendt.

Punkt 137: Orientering fra formand og direktør

13/1030

Orientering fra formand og direktør

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-10-2013

Intet.

Punkt 138: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 09-10-2013

Intet.