

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-05-2011

Mødedato Onsdag d. 18. maj 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2012-2015.....	5
Landzonetilladelse Nørby, Løjt.....	8
Vejnavn industriområde, Aabenraa Nord.....	11
Erstatningskrav vedr. pil	13
Gensidig orientering.....	16
Orientering Teknisk direktør.....	18
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	21
Eventuelt.....	22

Punkt 74: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til

Teknik- og Miljøudvalget
onsdag den 18. maj 2011, kl. 9.00
i Mødelokale 412,
Skelbækvej 2, Aabenraa.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Godkendt.

Punkt 75: Budget 2012-2015

11/7436

Bilag

ØK-beslutninger om de økonomiske rammer m.v for 2012 - 2015.pdf

Driftbemærkninger til budget 2012 TM

Investeringsoversigt 2012 - 2015

Projektoplysninger til budet 2012 - 2015

Takster 2012 - TMU

Takster 2012 - Økonomiudvalget

Budget 2012-2015

Fortsat drøftelse – Budget 2012 – 2015, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 4. april 2011 rammerne for budget 2012-2015.

Økonomiudvalgets rammeudmelding for Teknik- og Miljøudvalget fremgår af nedenstående oversigt.

Driftsramme:

	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
1.000 kr.				
Teknik- og Miljøudvalget, basis	121.374	120.545	119.245	119.245
Efterfølgende byrådsbeslutninger	-2	-2	-2	-2
Pris- og lønfremskrivning	2.678	2.660	2.631	2.631
Ompl. Ejendomme til ØU og Soc.	628	628	628	628
Effektiviseringsreduktion:				
Udbud Vej og Park	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
I alt	123.178	122.331	121.002	121.002

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme indarbejdet et skønnet provenu på 1,5 mio. kr. vedr. forventet resultat af udbud på Vej- og Parkområdet. Resultatet afklares endeligt når udbuddet er effektueret.

Anlægsramme:

Anlægsramme 2012- 2015	Ikke igangsat	Igangsat Er prioriteret	I alt
1.000 kr.			
Teknik- og Miljøudvalget	66.000	20.000	86.000

Anlægsrammen er 4-årig. Udvalget skal udarbejde forslag til investeringsoversigt med projektbeskrivelser og fordele projekterne prioriteret og periodiseret i de enkelte år indenfor en 4-årig periode.

Den vejledende anlægsrammes størrelse samt fordeling mellem årene kan ændres på budgetseminaret i august 2011.

Til brug for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af budget 2012-2015 har Teknik & Miljø udarbejdet følgende budgetmateriale:

- Bemærkninger til politikområder
- Anlægsforslag inkl. Projektoplysninger
- Takster

Budgetoplægget tager afsæt i udvalgets indledende behandling af budget 2012-2015 på mødet den 28. april 2011, punkt 54.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget drøfter budgetoplægget inkl. bemærkninger,

at udvalget prioriterer forslag til anlægsprojekter i perioden 2012-2015, og

at forslag til takster anbefales.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Budgetoplægget drøftet.

Forslag til prioritering af anlægsprojekter indarbejdes og forelægges til godkendelse på næste møde.

Udvalget anbefaler at forslaget til takster godkendes.

Punkt 76: Landzonetilladelse Nørby, Løjt

11/16772

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse

Mail af 11.04.11 fra ansøger

Luftfoto

Detailkort

Landzonetilladelse Nørby, Løjt

Landzonetilladelse matr. nr. 52 Nørby, Løjt.

Ansøger Timco Danmark ApS har købt et areal på 1,6 ha fra et dødsbo. Der søges om landzonetilladelse til opførelse af et hus/skur på 40 m².

Matr. nr. 52 Nørby, Løjt er et frijordsareal uden landbrugspligt.

Ifølge ansøger ønskes ejendommen anvendt til buejagt- og naturgrund over de kommende år, med henblik på efterfølgende salg.

Der skal ryddes op, ejendommen skal i et vist omfang beplantes, der skal etableres en rævegrav og et stisystem ligesom der til stadighed skal klippes græs.

Der bliver behov for et hus og et halvtag til opbevaring af redskaber, traktor, græsklipper, såsæd mv., ligesom der bliver behov for et omklædnings-, frokost- og opholdsrum.

Huset bliver ikke isoleret og der er hverken el eller vand på ejendommen.

Der påtænkes opstillet et Silvan/Bauhus samlesæthus eller -skur, der kan fjernes og genbruges, når ejendommen er solgt.

Der oplyses i mail af 11. april fra ansøger at ifølge AT-vejledning kræves der ved arbejde, der foregår udendørs i længere perioder, at der findes foranstaltninger til beskyttelse mod vejrliget i det omfang, det er rimeligt. Det kan for eksempel være telt, halvtag eller skur. Det kræves ikke, at sådanne foranstaltninger opfylder kravene til arbejdsrum.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter § 35 i Lov om planlægning.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at friholde det åbne land for anden bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrugs- og skovbrugsejendom, eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Opsætning af skurvogn eller lignende længere end 6-8 uger kræver landzonetilladelse.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land.

Ifølge Kommuneplanen beliggende indenfor kystnærhedszonen, værdifuldt landskab, beskyttede naturtyper samt område med naturinteresse.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

at der meddeles afslag under henvisning til planlovens bestemmelser

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Godkendt som indstillet.

Punkt 77: Vejnavn industriområde, Aabenraa Nord

11/13051

Bilag

Kort over området - Lokalplan nr. 17

Vejnavneforslag fra bygherre af 05.04.11

Byg's notat af 07.04.11

Vejnavn industriområde, Aabenraa Nord

I forbindelse med etablering af en ny miljøstation ved Gammel Ribevej, har Teknik & Miljø modtaget en henvendelse fra bygherre vedrørende forslag til navngivning af den nye adgangsvej.

Adgangsvejen er privat vej og anlægges og bekostes af bygherre. Ofte navngives interne og private veje ikke. I dette tilfælde vurderes det dog hensigtsmæssigt at tildele adgangsvejen til den kommende miljøstation et selvstændigt vejnavn.

Kort over området er vedlagt som bilag.

Bygherre har den 5. april 2011 fremsendt motiveret forslag til vejnavn: Forsyningsvejen

Teknik & Miljø har udarbejdet notat af 7. april 2011 vedr. alternative vejnavne.

Lovgrundlag

BBR-lovens § 3 a. "Kommunalbestyrelsen fastsætter navne på offentlige veje jvf. § 1 i lov om offentlige veje".

§ 3 d. " § 3 a finder tilsvarende anvendelse på private fællesveje jvf. § 2 i lov om private fællesveje".

stk.2. "For private veje, interne veje, torve, pladser og lignede kan kommunalbestyrelsen efter samråd med den enkelte grundejer fastsætte vejnavne og husnumre jvf. § 3 a og 3 b."

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 17

Økonomi og afledt drift

Vejen er privatvej, og vejnavneskilt samt opsætning skal bekostes af bygherre efter anvisning fra kommunens vejafdeling.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der vælges et vejnavn mellem de foreslåede

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Udvalget vælger Forsyningsvejen.

Punkt 78: Erstatningskrav vedr. pil

10/15939

Bilag

Erstatningskrav af 10.01.11

Notat af 15.10.10 fra KU

LandbrugSyd artikel af 08.03.11

NKN-afgørelse af 13.10.08

Erstatningskrav vedr. pil

Krav om erstatning pga. pålæg om ikke at plante pil.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. december 2010, punkt 211, at pålægge ejeren af matr. 302 Stoltelund, Tinglev ikke at dyrke energipil på 3,8 ha i EF-Fuglebeskyttelsesområde F62 "Tinglev Sø og Mose, Ulvemose og Terkelsbøl Mose" og Natura 2000-område nr. 98, idet pilen vil udgøre en trussel mod fuglebeskyttelsesområdet udpegningsgrundlag hede- og rørhøg.

Kommunens pålæg udløser jf. Naturbeskyttelseslovens § 19g erstatning til ejer eller bruger for det tab, som afgørelsen påfører. Ejeren skal kunne godtgøre et tab, og erstatningen udregnes som tab af nedgang i handelsværdien.

Teknik & Miljø har vurderet, at der ikke er basis for at yde erstatning, idet jf. Naturstyrelsen pileydrkning som følge af tabte indtægter medfører en beregnet omkostning for landbruget på 0 kr./ha/år på sandjord og 1.300 kr. på lerjord. I dette tilfælde er der tale om sandjord.

Videncentret for Landbrug oplyser, at det er vanskeligt at lave en generel afgrødekalkule for pil, fordi den kun dyrkes på et mindre areal i Danmark.

Ejeren har den 10. januar 2011 fremsendt krav om erstatning på 324.900 kr. Kravet med beregninger og forudsætninger er vedlagt som bilag. Det fremgår at overskuddet ved pileydrkning vil være væsentlig højere end dyrkning af korn, idet bl.a. der er et mere sikkert udbytte, og der er statstilskud til plantning i 2012.

Teknik & Miljø er ikke enig i erstatningskravet. Baggrunden for dette er bl.a. analyser af 15.10.10 fra KU (Københavns Universitet), Fødevareøkonomisk Institut hvoraf det fremgår, at pilekultur har en omdriftstid på 23 år. De forholdsvis store etableringsomkostninger og den lange arealbindingstid gør pileydrkning økonomisk mere risikabel end almindelige landbrugsafgrøder. Investeringen vil være (delvis) tabt, hvis pilekulturen viser sig urentabel pga. forringede prisrelationer eller udbytte i løbet af omdriftsperioden, at der er betydelig usikkerheder vedrørende de fremtidige kornpriser, den fremtidige udvikling i priserne på biomasse til energiproduktion og høstudbyttet af energipil, at mens der er en betydelig variation i udbytterne afhængigt af jordtypen, varierer dyrkningsomkostningerne kun i meget begrænset omfang mellem jordtyperne, og at det i høj grad er forventninger til de fremtidige kornpriser, der afgør økonomien i at dyrke energipil. Stiger kornprisen væsentligt, er pileydrkning kun interessant på fugtig marginaljord.

Jf. en artikel i LandboSyd den 8. marts 2011 er økonomien i pileydrkning pt. ikke god.

I en lignende sag afgjorde Naturklagenævnet i 2008, at kommunens forbud mod at plante pil indenfor et Natura 2000 område ikke udløste erstatning.

Teknik & Miljø vurderer således om erstatningskravet, at der ikke er dokumentation for den beregnede jordrente for "korn", at forudsætningen om, at der i al fremtid skal dyrkes pil på arealet ikke er realistisk, og at med baggrund i de mange usikkerheder vedrørende pileydrkning og Naturklagenævnets afgørelse fra 2008 bør kravet afvises, idet det ikke er sandsynliggjort, at der skulle være et driftstab.

Løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Der træffes afgørelse om at der ikke er basis for udbetaling af erstatning.

Løsningsforslag 2

Det træffes afgørelse om at kommunen er enig i erstatningskravet. Muligheder for finansiering deraf drøftes.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Løsningsforslag 1 sættes til afstemning.

Imod stemte Bent Sørensen og Hans Philip Tietje.

Bent Sørensen ønskede følgende mindretalsudtalelse tilført protokollen:

Finder ikke at udvalget har kompetence til at afgøre sagen på foreliggende grundlag. Det drejer sig om væsentlig rådighedsindskrænkning af principiel karakter i hele Natura 2000 området, med mulige meget store økonomiske konsekvenser ved den endelige afgørelse.

Punkt 79: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Ingen punkter.

Punkt 80: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 81 på dagsordenen.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Følgende orientering blev taget til efterretning:

Byg & Ejendomme & Sekretariat:

Sigtelse for overtrædelse af byggeloven er frafaldet af politiet, da politiet anser forholdet som forældet, idet sigtelsen først er rejst efter 2 år, jf. straffelovens §§ 93 og 94. Politiets fortolkning indebærer, at såfremt ulovligt byggeri har været opført i 2 år uden at kommunen er blevet vidende herom, vil der ikke kunne rejses sag om bødepålæg for overtrædelse af byggeloven. Der vil dog fortsat kunne rejses påbudssag om lovliggørelse med efterfølgende anmodning om pålæg af tvangsbøder, såfremt påbuddet ikke efterkommes.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 5. maj 2011 stadfæstet kommunens afgørelse om landzonetilladelse til 6 skydetårne på ejendommen Søgård Hovvej 2. Kommunen vurderede etableringen af skydetårnene som mindre betydende, da der ikke skete en udvidelse af aktiviteten, og da en udvidelse ikke fandtes i strid med planlovens bestemmelser.

Miljø & Natur:

Blå flag kampagnen 2011

Friluftsrådet har i denne uge meddelt kommunen, at der er opnået Blå Flag til følgende strande:

Genner Strand, Sandskær Strand, Løjt Feriecenters strand, Barsø Landing, Loddenhøj Strand, Skarrev Strand, Sønderstrand, Kollund Strand, Sønderhav, og Uge Lystfiskeri & Camping.

Forvaltningen havde søgt dispensation på Sønderstrand og Varnæs vig strand. Der er opnået Blå Flag på Sønderstrand.

Der vil blive arrangeret flaghejsningsarrangementer i begyndelsen af juni måned (normalt den 5. juni).

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 6. maj 2011 omkring vandløbene i Terkelsbøl-, gåskær, Ulvemosen mv.

Nævnet har for 2. gang truffet afgørelse i sagen. En række lodsejere har gennem et advokatfirma klaget over kommunen afgørelse om vandløbsvedligeholdelsen.

I december 2009 traf Nævnet en afgørelse, hvor kommunens afgørelse blev stadfæstet.

Advokatfirmaet mente, at kommunen ikke havde givet Nævnet alle nødvendige oplysninger samt korrekte

oplysninger.

Advokatfirmaet anmodede derfor Nævnet om at genoptage sagen. Nu har Nævnet afvist at genoptage sagen.

Natur- og Miljøklagenævnet har denne gang inddraget Kammeradvokaten i sagsbehandlingen, og Miljø & Natur har både skriftligt og mundtlig orienteret disse parter.

Punkt 81: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 82: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 18-05-2011

Ingen punkter.