

REFERAT Teknik- og Landdistriktsudvalget d. 03-02-2026

Mødedato	Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Søren Frederiksen, Kurt Asmussen, Leo Lund , Claus Bruun Jørgensen, Kim Andkjær Doberck , Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af program for Områdefornyelse Hjordkær og frigivelse af midler.....	4
Emne til orientering: Turisme.....	7
Orientering om Udviklingsplan Jyllands Østkyst i Syd.....	8
Godkendelse af implementering af turistpolitisk redegørelse.....	10
Godkendelse om at igangsætte Hærvejsindsats for 2026.....	12
Orientering om vandløbsregulativer med særligt fokus på Tinglev Mose.....	15
Godkendelse af regulativ for Almstrup Kanal og Tilløb til Almstrup Kanal.....	17
Godkendelse af vejføring for Gasværksvejs omlægning på strækningen mellem Kilen og Skibbroen	20
Godkendelse af forhold om Sønderport 1 A-C, Aabenraa - nedbrændt fredet ejendom. Frigivelse af	22
Beslutning om serviceniveau for Barsøfærgen.....	25
Orientering om Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmosen.....	26
Orientering fra formand og direktør.....	28
Underskriftside.....	29

Punkt 8: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

25/31265

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Teknik- og Landdistriktsudvalget tirsdag den 03.02.2026 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Godkendt, idet sag 16 udgik.

Punkt 9: Godkendelse af program for Områdefornyelse Hjordkær og frigivelse af midler

25/25248

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om at godkende programmet for Områdefornyelsen i Hjordkær og omegn samt frigivelse af midler til projektet.

Områdefornyelsen er en femårig kommunal projektindsats, der gennemføres i samspil med lokale og med statslig refusion. Områdefornyelsesprogrammet danner ramme for udviklingen af en række prioriterede indsatser i Hjordkær og omegn i perioden 2026–2030. Programmet er udarbejdet i samarbejde mellem lokale aktører og Aabenraa Kommune. Programmet definerer vision, mål og indsatser.

Programmets vision er ”Grøn, grønnere Hjordkær – et godt sted at bo”. Visionen tager afsæt i en samlet grøn ambition, hvor den grønne dagsorden præger Hjordkær og omegn. De mangfoldige grønne initiativer og den grønne profil skal bruges som anledning til at tydeliggøre og fremhæve Hjordkær og omegns stærke fællesskaber, institutioner og Hjordkær som et godt sted at bo.

Visionen understøttes af fire mål:

- at dyrke det grønne og styrke bynære natur- og opholdskvaliteter,
- at styrke hovedgaderne som sammenhængende, trygge og grønne byrum,
- at gribe de anledninger, der opstår i mødet mellem by, landskab og nye dagsordener,
- at synliggøre Hjordkærs stærke fortællinger.

Programmet har ikke defineret grydeklare projekter, der gennemføres i morgen. Det er derimod de fire indsatser, der tilsammen omsætter vision og mål til handlinger og som bliver de konkrete projekter, der vil blive gennemført over de kommende år. De fire indsatser er:

- Helhedsplan – Et grønt Hjordkær og omegn, der fastlægger den overordnede strategiske ramme og sikrer sammenhæng mellem by, landskab og kommende investeringer.
- Byens hovedgader – fra bagside til blikfang, med fokus på forskønnelse, tryghed og synliggørelse af Hjordkærs grønne kvaliteter langs Kirkegade, Tøndervej og Aabenraavej.
- Byens grønne kant, hvor overgangen mellem by og landskab styrkes gennem grønne og rekreative strukturer.
- Forbindelser mellem land og by, der forbedrer sammenhængen internt i byen og mellem Hjordkær, omegnslandsbyer og det omgivende landskab.

Programmet forventes gennemført i etaper i perioden 2026–2030. Se nærmere om etapevis gennemførelse under de enkelte indsatser og i bilag 1, og programmets tidsplan.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi og afledt drift

Områdefornyelsesprogrammet omfatter en samlet økonomisk ramme på 5 mio. kr., fordelt mellem statslig refusion og kommunal medfinansiering. Der er under Teknik- og Landdistriktsudvalget afsat et rådighedsbeløb på i alt 10 mio. kr. i

2026 til anlægsprojektet Områdefornyelse i mindre byer. Udgiften på 5 mio. kr. til projektet i Hjordkær foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Der er med det afsatte rådighedsbeløb prioriteret i alt 10 mio. kr. med sigte på én områdefornyelse i Hjordkær og én i Hellevad. Nærværende program er udarbejdet med afsæt i udviklingsperspektivet for Hjordkær og omegn. I Hellevad forventes en parallel proces for udviklingsperspektiv og områdefornyelsesprogram med opstart sommeren 2026.

Ved godkendelse af programmet godkendes samtidig den overordnede fordeling af midler mellem programmets indsatser, projektledelse og løbende inddragelse. Den konkrete fordeling fremgår af bilag 1, budget side 23.

Forvaltningen lægger, jf. tidligere praksis for områdefornyelser, op til, at Teknik- og Landdistriktsudvalget bemyndiges til løbende at godkende konkrete projekter og disponeringer inden for den godkendte økonomiske ramme og de beskrevne indsatser.

Da der er tale om en områdefornyelse efter byfornyelsesloven, er der mulighed for op til 60 % statslig refusion af refusionsberettigede udgifter. Af den samlede ramme på 5 mio. kr. forventes der opnået statslig refusion på 2,55 mio. kr.

Den statslige refusion vil, i takt med at midlerne hjemtages, blive tilført anlægspuljen til opsamling af mer- og mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter under Økonomiudvalget, jf. Byrådets beslutning den 26. august 2020.

Områdefornyelsens samlede økonomiske ramme kan justeres, hvis der i projektperioden prioriteres yderligere kommunale midler. I så fald vil det frem til programmets afslutning være muligt at opnå statslig refusion af relevante refusionsberettigede udgifter inden for programmets indsatser.

Afledte driftsudgifter for anlægsprojekter finansieres efter gældende model via puljen til afledt drift.

Høring/udtalelse

Områdefornyelsesprogrammet bygger på udviklingsperspektivet fra 2025 og er blevet udarbejdet i tæt samarbejde med en lokal gruppe. Der er redegjort for inddragelsen i Bilag 1.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at programmet for Områdefornyelse Hjordkær godkendes,

at der gives en anlægsbevilling til anlægsprojektet "Områdefornyelser mindre byer" på 5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2026 under Teknik- og Landdistriktsudvalget, hvoraf 5 mio. kr. frigives,

at den overordnede fordeling af den økonomiske ramme mellem programmets indsatser godkendes, og

at Teknik- og Landdistriktsudvalget bemyndiges til løbende at godkende projekter og disponeringer inden for den beskrevne økonomiske ramme og programmets indsatser.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

1. at godkendt,

2. at anbefales godkendt,
3. at anbefales godkendt, og
4. at anbefales godkendt.

Bilag

wt_Områdefornyelsesprogram Hjordkær og omegn

Punkt 10: Emne til orientering: Turisme

25/20119

Sagsfremstilling

Præsentation af fagligt emne.

Inden udvalgets behandling af dagsordenspunkterne til dette møde vil der ske en fremlæggelse af et eller flere emner, der har relevans i forhold til udvalgets arbejdsområde. Fremlæggelsen vil typisk ske af den afdelingschef, hvortil området hører.

Emne til fremlæggelse:

- Turisme

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Taget til orientering.

Punkt 11: Orientering om Udviklingsplan Jyllands Østkyst i Syd

24/31780

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om den færdige Udviklingsplan for Jyllands Østkyst i Syd.

Udviklingsplanen er blevet til i et tæt samarbejde mellem de 10 sydjyske kommuner, Destination Kystlandet, Destination Trekantområdet, Destination Sønderjylland og Dansk Kyst- og Naturturisme, og medfinansieret af Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Udviklingsplanen for Jyllands Østkyst i Syd indgår i en større plan og et samarbejde mellem de 23 kommuner fra Grenen til Grænsen.

Udviklingsplanen har til formål at skabe grundlaget for et markant og samlet løft af turismen langs hele Jyllands Østkyst. Udviklingsplanen består af tre del-elementer:

1. Et resumé af det analytiske afsæt, der danner grundlag for udviklingsplanen ved dels at sammenfatte hovedpointerne af turismens økonomiske betydning på Jyllands Østkyst, og dels udpege seks styrkepositioner, der udgør centrale udviklingspotentialer for en bæredygtig turismeudvikling langs den jyske østkyst.
2. En strategisk ramme for udvikling af hele Jyllands Østkyst (på tværs af alle 23 kommuner fra Grenen til Grænsen), som præsenterer udviklingsplanens fælles tværkommunale vision, mål og målepunkter for udviklingen på Jyllands Østkyst og identificerer kerneudfordringer for turismeudviklingen på Jyllands Østkyst.
3. En regional udviklingsplan, som omsætter den strategiske ramme for hele Jyllands Østkyst til syv indsatsområder for den sydlige del af Jyllands Østkyst.

En række af indsatserne er opgavemæssigt placeret hos destinationsselskaberne, mens andre ligger hos kommunen.

I Aabenraa Kommune er der en særlig opmærksomhed på:

Udviklingen af kraftcentre i henholdsvis Grænselandet og Aabenraa-Haderslev Fjord

Ved at prioritere de allerede etablerede feriedestinationer kan man fastholde en tydelig profil og samtidig skabe øget synergi mellem erhverv, lokalsamfund og besøgende, fordi væksten samles dér, hvor erhvervet i forvejen er etableret, og hvor der både er relevante kompetencer i arbejdsstyrken og en kritisk masse af gæster, der øger erhvervsaktørernes mulighed for rentabel drift.

Udvikling af købstaden Aabenraa

De mange større byer, herunder købstæderne, har et stærkt helårsliv med levende bymiljøer året rundt, hvilket er et fundament for både helårs- og endagsturisme. Turisternes forbrug er af stor samfundsmæssig betydning, da det understøtter opretholdelse af detailhandel og kulturtilbud og skaber levedygtige byer med attraktive bosætningsmuligheder, arbejdspladser og infrastruktur til gavn for både turister og lokale. Fremtidens Købstad danner rammen for udviklingen af Aabenraa.

Erhvervsturisme

Erhvervsturisme skal bygge på områdets erhvervsmæssige styrkepositioner og unikke kompetencer som et alternativ til storbyernes conferencecentre. Det handler om at udvikle møde- og erhvervsturismetilbud, der er tæt forbundet med områdets særlige viden, kultur og erhvervsprofil. I Aabenraa Kommune har vi udviklet erhvervsturismen omkring den grønne omstilling, hvor møder og konferencer kan tematiseres omkring energi og bæredygtighed.

Overnatningskapacitet

Hoteller styrker bymidter, fordi hotelgæster har højt forbrug i lokale forretninger og spisesteder. Hotellerne er grundstammen i erhvervsturismen, der er vigtig for mange områder i denne geografi. Moderne hotelkapacitet er et forretningsområde i sig selv, men også en understøttelse af de lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner, der har brug for at indlogere gæster lokalt. Analyse af overnatningskapacitet er igangsat og forventes at kunne fremlægges politisk i foråret.

Den videre proces

En anbefaling i udviklingsplanen for Jyllands Østkyst i Syd er udarbejdelse af strategisk-fysiske udviklingsplaner for de udpegede stærke feriesteder og kraftcentre, der ikke allerede har en udviklingsplan. En strategisk-fysisk udviklingsplan øger muligheden for fondsstøtte, hvilket blandt andet er set i udviklingen af Hærvejen.

Økonomi og afledt drift

Til arbejdet med de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner i regi af Udviklingsplan SYD er der samlet afsat 2,7 mio. kr. I beløbet er der inkluderet kommunal kontant medfinansiering på samlet 1,35 mio. kr. Midlerne kan anvendes til indkøb af eksterne rådgivere til udarbejdelse af de strategisk-fysiske udviklingsplaner. De kommuner, som får støtte til en strategisk-fysisk udviklingsplan, skal afsætte projekttimer til at styre og drive processen for den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Sagen afgøres i

Teknik – og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udviklingsplan for Jyllands Østkyst i Syd tages til orientering, og

at Udviklingsplan for Jyllands Østkyst i Syd indgår i den videre udvikling af turismen i Aabenraa Kommune.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Taget til orientering.

Bilag

Bilag Kommuneopslag Sønderjylland.pdf

Bilag Udviklingsplan Jyllands Østkyst Syd

Punkt 12: Godkendelse af implementering af turistpolitisk redegørelse

26/104

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at Teknik- og Landdistriktsudvalget godkender anvendelsen af midler til implementering af turistpolitisk redegørelse.

Den turistpolitiske redegørelse er godkendt i Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 5. november 2025. Den turistpolitiske redegørelse beskriver Aabenraa Kommunes sammenhængende turismepolitiske overvejelser for udvikling og planlægning af den fremtidige turisme i kommunen. Redegørelsen kan således danne baggrund for, at lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg eller udvidelse og omdannelse af eksisterende anlæg sker, på baggrund af velbegrundede overvejelser om det turismemæssige potentiale.

Redegørelsen indeholder en række udviklingsprincipper for turismen i Aabenraa Kommune. De er udviklet med afsæt i den fælles udviklingsplan for Jyllands Østkyst og den nationale strategi for bæredygtig udvikling. Redegørelsen fremhæver fire geografiske områder, der rummer potentiale for øget turismeudvikling. Dele af disse områder ligger inden for kystnærhedszonen. Da turismen i kommunen i høj grad er kystafhængig, er det vigtigt for Aabenraa Kommune, at der fortsat kan planlægges for øget turismekapacitet og turismevirksomhed i kystnærhedszonen, for at bidrage til den lokale beskæftigelse og bosætning. De fire geografiske områder er:

- Grænselandet og Flensborg Fjord
- Aabenraa Fjord og Genner Bugt
- Ålandet
- Hærvejen

Udarbejdelsen af den turistpolitiske redegørelse er foregået parallelt med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Jyllands Østkyst, hvilket har gjort det muligt at sammentænke udviklingsområder.

Strategisk-fysisk udviklingsplan for Løjt Land og Barsø

Udviklingsplan for Barsø indgik i budget 2025. Udvalget for Bæredygtig Udvikling besluttede den 5. marts 2025, at udviklingsplan for Barsø igangsættes efter der er udarbejdet en turistpolitisk redegørelse og en udviklingsplan for Jyllands Østkyst.

Med afsæt i den viden og muligheder, der er kommet frem i forbindelse med både den turistpolitiske redegørelse og udviklingsplanen for Jyllands Østkyst, samt konstitueringsaftalens fokus på en forstærket satsning på turisme i mange dele af kommunen, herunder også Barsø, foreslår forvaltningen, at vi nu igangsætter arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for Løjt Land og Barsø.

I udviklingsplanen for Jyllands Østkyst er der mulighed for at ansøge om midler til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for et område, der indgår i udviklingsplanen. Der er ansøgningsfrist den 31. marts 2026 og en kommune i hvert destinationsområde kan få tildelt midler til en plan.

Aabenraa Kommune har ikke tidligere udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan, men fordelene ved en strategisk-fysisk udviklingsplan er blandt andet, at den skaber en klar retning for både udvikling og drift, herunder:

Helhedsorienteret planlægning

- Sikrer, at alle fysiske tiltag (infrastruktur, byggeri, naturbeskyttelse) hænger sammen med den overordnede turismestrategi

Bæredygtighed og naturhensyn

- Integrerer miljømæssige hensyn, så udviklingen sker uden at skade naturen

Øget attraktivitet og kvalitet

- Skaber et sammenhængende og attraktivt område for turister
- Forbedrer oplevelseskvaliteten gennem gennemtænkt design af stier, faciliteter, udsigtspunkter osv.

Bedre økonomisk udnyttelse

- Prioriterer investeringer, så ressourcer bruges effektivt
- Tiltrækker private investorer, fordi der er en klar plan og retning
- Øger muligheden for fondsstøtte, hvilket vi blandt andet har erfaring med fra Hærvejen

Konfliktforebyggelse

- Afstemmer interesser mellem aktører (kommuner, erhverv, borgere, naturorganisationer).

Branding og markedsføring

- Gør det lettere at kommunikere en samlet fortælling til turister og samarbejdspartnere.

Løjt Land og Barsø er i dag et turistområde, hvor der er potentiale for udvikling. Processen frem mod en strategisk-fysisk udviklingsplan vil involvere både turistaktører og borgere i området, således at bosætning og turisme sammentænkes.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2026 afsat 0.5 mio. kr. til implementering af Turistpolitisk Redegørelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Teknik- og Landdistriktsudvalget godkender, at midler til implementering af turistpolitisk redegørelse anvendes til en ansøgning målrettet en strategisk-fysisk udviklingsplan for Løjt Land og Barsø.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Bilag

Turistpolitisk redegørelse 2025

Punkt 13: Godkendelse om at igangsætte Hærvejsindsats for 2026

25/27506

Sagsfremstilling

I denne sag træffes beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med at kvalificere kommende projekter i forhold til økonomi. Projekternes mulighed for at indgå i en fondsansøgning afklares og at endelig allokering og prioritering af indsatser forelægges til beslutning, når økonomi og fondsansøgning er udarbejdet.

Status på Hærvejsindsatsen

I Aabenraa Kommune har der de seneste år været en del udvikling i og omkring Hærvejen, og særligt byerne Padborg og Rødekro har udviklet sig til attraktive bosætningsbyer. Samtidig har Hærvejen fået øget opmærksomhed blandt vandrere og cyklister.

Udvikling Hærvejen varetager den fælles koordinering af indsatser, der er fælles for de 15 Hærvejskommuner. Med støtte fra Nordea-Fonden har Udvikling Hærvejen bl.a. igangsat følgende indsatser:

- En rutegennemgang med anbefalinger til indsatser
- Udvikling af en ny grafisk identitet, en tidssvarende hjemmeside og en ny app
- Udvikling af en ny fysisk identitet i form af nyt design af faciliteter som shelters, borde-bænke og madpakkehus samt en serie af nye wayfinding- og formidlingsskilte
- Udvikling af ny viden om brugerne langs Hærvejen, formidlet i årsrapporter samt et nyt målgruppekatalog om rutens danske målgrupper
- Igangsættelse af et genskiltningsprojekt, hvor den visuelle identitet rulles ud langs ruten bl.a. i form af 45 etape-start- og stopsteder med etapemarkører, skilte og bænke

Nordea-Fonden har engageret sig i udviklingen af Hærvejen og har frem til dags dato bidraget med over 200 mio. kr. til Hærvejsaktiviteter langs med hele strækningen. Nordea-fonden ønsker fortsat at engagere sig i Hærvejen i årene 2026-2027, og de prioriterer ansøgninger med realiserbare handlinger og konkrete initiativer. Et lokalt samarbejde er ligeledes en forudsætning.

Aabenraa Kommune udarbejdede Handleplanen for Hærvejen i Syd, som blev politisk godkendt i juni 2024 af Udvalget for Bæredygtig Udvikling. Formålet med handleplanen var at skabe et overblik over aktuelle handlemuligheder og anbefalinger til udviklingen af Hærvejens vandre- og cykelrute til gavn for turister og borgere. Handleplanen har samtidig været et vigtigt redskab i dialogen med Nordea-Fonden og det efterfølgende ansøgningsarbejde. Nordea-Fonden har støttet Hærvejen og Aabenraa Kommune med:

- Bibliotek, kultur- og hærvejsshotspot i Rødekro: 15 mio. kr.
- Hærvejsparken i Rødekro: 1 mio. kr.
- Grænselandets Have og Hærvejen i Syd: 5,5 mio. kr.

Derudover er der i samarbejde med Naturstyrelsen etableret en certificeret vandresti i Frøslev Plantage, Frøslev-Poldestien. Handleplan for Hærvejen er vedhæftet som bilag.

Projekterne har alle Hærvejen som omdrejningspunkt og er udviklet i samarbejde med lokalråd, foreninger med videre. Aabenraa Kommunes medfinansiering er bl.a. fra Budgetprioritering 2025 og områdefornyelsesmidler.

Hærvejsindsatser i 2026 og frem

Handleplanen for Hærvejen peger fortsat på en række handlinger og muligheder, og i det følgende gives et indblik i de indsatser, som endnu ikke er realiseret, og som eventuelt kan indgå i en ny Hærvejsansøgning til Nordea-Fonden.

Klipleve er historisk tæt koblet til Hærvejen og er et vigtigt etapestop. Der er gennemført en områdefornyelsesindsats i tæt samarbejde med lokalrådet, menighedsrådet og Center for Hjernesgade & Beskæftigelse, bostedet i Klipleve. Der er udarbejdet projektskitser til omdannelse af trinbrættet med Hærvejslementer samt en projektskitse for Sct. Hjælperhaven. Klipleve Erhvervsområde har udviklet sig til et attraktivt erhvervsområde med E45-servicestop, men området kan videreudvikles med mere formidling, bedre skiltning og etablering af rekreative ruteforløb, der kobler Hærvejen til Klipleve midt.

Padborg-Bov er velkomsten til Danmark og for mange start eller stop på Hærvejsruten. Vandreruten krydser grænseovergangen ved Rønsdamvej, og i løbet af 2026 forventes det, at cyklister også krydser samme grænse. Dette kræver godkendelse fra Vejdirektoratet. Bov Kirke og Bov Kro er et vigtigt Hærvejsstop med potentiale, og der er i samarbejde med menighedsråd og lokalråd udarbejdet et skitseprojekt for området mellem kirken og kroen.

Nord for Rødekro – strækningen Hellevadvej/Bodumvej – er udfordret i forhold til trafiksikkerhed. I handleplanen for Hærvejen blev alternative løsninger undersøgt, men den rette løsning er endnu ikke fundet. Dette kræver en særskilt indsats med forventeligt betydelige anlægsinvesteringer.

Mikrooplevelser og ture ud i naturen – Immervad Bro, Povls Bro, Gejlå Bro og Urnehoved Tingsted er velegnede som pausesteder. Urnehoved Tingsted kan udvikles til et særligt formidlings- og pausested. Fra Hærvejen og højderyggen er der udsigt og kort afstand til morænelandskaber, skove og enge. Kortere vandreruter, der knytter sig til Hærvejen og den omkringliggende natur, giver mulighed for flere dagsvandrere. Cykelknodepunkter er et nyt nationalt skiltesystem for cykelruter, som udrulles i 2026. En kobling mellem cykelknodepunkter og Hærvejen kan give flere cyklister mod på at opleve Hærvejen og det omkringliggende landskab samt lokalområde.

Nordea-Fonden har tre til fire årlige ansøgningsfrister, og en ansøgning, som tager afsæt i budgetforliget, vil kunne indsendes medio 2026. Ansøgningen fremlægges til politisk godkendelse forud for fremsendelse.

Økonomi og afledt drift

I Budgetforliget for 2026-2028 er der afsat 9,7 mio. kr. til at imødekomme forskellige kvalitetsstandarder på belægning og indretning i udviklingen af vandre- og cykelruter på Hærvejen, ligesom der er et særligt fokus på trafiksikkerhed på flere strækninger. Det forventes endvidere, at den kommunale andel af investeringen kan geares med bidrag fra fonde. I budget 2026 er der afsat 7,2 mio. kr. og i 2028 2,5 mio. kr.

Nordea-fonden støtter kommunale projekter med op til 50 %.

Fondsstøtten pålægges fondsmoms på 17,5 %.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen kvalificerer projekterne i forhold til økonomi, og

at indsatserne forberedes til at indgå i fondsansøgning, og

at allokering og prioritering af indsatser forelægges til beslutning, når økonomi og fondsansøgning er udarbejdet.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Bilag

wt_Handleplan_Hærvejen i Syd_Endelig_v2.pdf

Punkt 14: Orientering om vandløbsregulativer med særligt fokus på Tinglev Mose

20/14232

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Teknik- og Landdistriktsudvalget orienteres om kommunens arbejde med vandløbsregulativer, herunder rammer, formål og anvendelse. Orienteringen skal ses som en indføring i emnet forud for udvalgets behandling af et beslutningspunkt om forslag til regulativ for Almstrup Kanal og Tilløb til Almstrup Kanal.

Orienteringen skal give en forståelse af regulativernes rolle som styringsredskab samt de særlige hensyn og udfordringer, der specifikt gør sig gældende i Tinglev Mose.

På mødet gennemgås slides om vandløbsregulativer.

Baggrund

Aabenraa Kommune har igangsat en række revisioner af ældre regulativer og udarbejdelse af nye, hvor der ikke tidligere har været fastsat regulativer. Dette sker som led i en faglig opdatering og for at sikre, at forvaltningen arbejder på et lovligt og gennemsigtigt grundlag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Revisionen skal blandt andet gøre op med ældre regulativer uden konkrete krav til skikkelse og/eller vandføringsevne, da disse ikke opfylder kravene i vandløbsloven.

Der arbejdes i øjeblikket med flere regulativer, som forventes forelagt til politisk behandling i de kommende år.

Indhold og betydning

Vandløbsregulativerne er centrale for administrationen og vedligeholdelsen af kommunens vandløb. Et regulativ fastlægger de fysiske og administrative rammer for vedligeholdelsen af det enkelte vandløb, herunder krav til grødeskæring, vandføringsevne og andre relevante forhold. Regulativet fungerer som både arbejdsgrundlag og kontrakt mellem myndighed og lodsejere, og har derfor betydning for afvanding, miljø og naturhensyn.

Et regulativ fastsætter:

- Grødeskæringens omfang, metode og hyppighed
- Den regulativmæssige bund og krav til vandføringsevne
- Vedligeholdelsesansvaret og friholdelse af arbejdsarealer
- Regler for adgang, hegn, beplantning og broer
- Kontrol og håndhævelse

Et regulativ skal balancere forskellige hensyn – blandt andet til landbrugsdrift og naturbeskyttelse. Der gives i regulativerne mulighed for naturlige processer, så længe den nødvendige vandføringsevne opretholdes.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Taget til orientering.

Punkt 15: Godkendelse af regulativ for Almstrup Kanal og Tilløb til Almstrup Kanal

20/14232

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Teknik- og Landdistriktsudvalget beslutter den videre proces for et forslag til regulativ for Almstrup Kanal og Tilløb til Almstrup Kanal (i det følgende benævnt ”Almstrup Kanal”).

Baggrund

I Tinglev Mose er der gennemført et naturgenopretningsprojekt i perioden fra 1999 til 2004, hvor vandstanden i mosen blev hævet ved etablering af et overfaldsbygværk i Almstrup Kanal.

Som led i projektet blev der udarbejdet ”naturvandløbsregulativer” for vandløbene igennem mosen, som fastsatte, at vandløbene skulle fremstå som naturvandløb uden nogen form for vedligeholdelse. Folketingets ombudsmand har slået fast, at naturvandløbsregulativer er ulovlige. Teknik- og Miljøudvalget blev på sit møde den 20. maj 2020 orienteret om den kommende udarbejdelse af nye regulativer for de tre største vandløb i Tinglev Mose, hvor de manglende krav til vedligeholdelsen har givet anledning til henvendelser fra lodsejere, som oplever, at deres afvandingsinteresser ikke varetages i tilstrækkelig grad.

Forvaltningen har udarbejdet et regulativforslag for Almstrup Kanal. I samme forbindelse er der udarbejdet regulativforslag for vandløbene Almstrup Bæk og Østre Randkanal, som det er hensigten at gå videre med, når der er truffet afgørelse vedrørende regulativet for Almstrup Kanal. Oversigtskort visende vandløbenes placering er vedlagt som Bilag 1.

Indholdet af regulativforslaget for Almstrup Kanal

Regulativet skal sikre den fremtidige administration og fastlægge rammerne for den vedligeholdelse af vandløbet, som kommunen forpligter sig til at udføre, og som lodsejerne har krav på. I regulativet fastlægges bl.a. omfang og hyppighed af grødeskæring, samt den skikkelse eller vandføringsevne, som vedligeholdelsen skal gennemføres efter.

Der tages i regulativforslaget hensyn til både de afvandingsmæssige og de miljømæssige interesser ved vandløbet. Der er mulighed for, at de naturlige vandløbsprocesser med erosion af bund og brinker, materialetransport og aflejring kan forløbe, så længe kravene til vandføringsevnen er overholdt.

Regulativet er udformet som et regulativ med såkaldt teoretisk skikkelse med udgangspunkt i nuværende bundkote. Baggrund herfor er uddybet i Bilag 2.

Proces og dialog med lodsejere

Processen omfattede som udgangspunkt regulativforslag for alle tre større vandløb i Tinglev Mose, men er senere indskrænket til i første omgang kun at omhandle Almstrup Kanal.

Regulativerne har været i flere offentlige høringer og der blev afholdt to borgermøder for lodsejere og interessenter. Processen er uddybet i Bilag 3.

Der er på baggrund af høringssvarene foretaget en række redaktionelle og præciserende ændringer i regulativerne.

Herefter blev regulativforslagene den 4. juni 2025 forelagt Udvalget for Bæredygtig Udvikling til godkendelse. Udvalget besluttede, at der inden udvalgets endelige behandling af regulativforslagene skulle inviteres til et dialogmøde med en gruppe af lodsejerrepræsentanter om de modtagne høringssvar. Denne dialogproces er ligeledes uddybet i Bilag 3.

Dialogmøderne affødte en tilpasning af regulativets formuleringer, hvilket har gjort regulativet mere forståeligt.

Lodsejerrepræsentanterne har efterfølgende fremsendt yderligere ønsker til indholdsmæssige ændringer af regulativet.

Lodsejerrepræsentanternes yderligere ønsker

I det følgende gengives lodsejerrepræsentanternes yderligere ønsker. Den nærmere redegørelse for forslagene og uddybning af forvaltningens vurdering fremgår af Bilag 4.

1. Ønske om øget grødeskæringsbredde i den øvre del af Almstrup Kanal, så Almstrup bæk og Almstrup Kanal har samme grødeskæringsbredde. Forvaltningen vurderer, at ønsket kan imødekommes. Ændringen vil kræve en ny otteugers offentlig høring af regulativforslaget.
2. Ønske om overensstemmelse mellem de målte bundkoter og de historiske regulativkoter for de tilstødende vandløb. Forvaltningen vurderer, at ønsket ikke kan imødekommes i henhold til gældende lovgivning og klagenævnsspraksis på området.
3. Ønske om at genindføre en ekstra grødeskæring på baggrund af de historiske oplysninger. Forvaltningen vurderer, at ønsket ikke kan imødekommes i henhold til gældende lovgivning og klagenævnsspraksis på området.
4. Ønske om en større strømrendebredde nedstrøms bygværket, af hensyn til vandmængderne fra Kanal Sydvest. Forvaltningen vurderer, at ønsket ikke kan imødekommes i henhold til gældende lovgivning og klagenævnsspraksis på området.

Løsningsforslag og øvrig vurdering

Det skal bemærkes, at vedtagelse af regulativet ikke i sig selv giver hjemmel til at iværksætte vedligeholdelse af vandløbet.

På strækninger, hvor der i en årrække ikke har været udført vedligeholdelse, forudsætter regulativfastsat vedligeholdelse således blandt andet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt vurdering efter habitatbekendtgørelsen.

Det skal derudover bemærkes, at det kan vise sig, at retspraksis er strammere end vurderet af forvaltningen og konsulenten.

Løsningsforslag A

Regulativet godkendes som forelagt Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 4. juni 2025.

Anbefales ikke, da lodsejere er blevet stillet i udsigt, at forvaltningen vil prøve at imødekomme deres ønsker så vidt, det er muligt indenfor gældende retspraksis.

Løsningsforslag B

Regulativ med øget grødeskæringsbredde i den øvre del af Almstrup Kanal sendes i otteugers offentlig høring.

Anbefales, da det imødekommer lodsejernes ønsker mest muligt indenfor gældende retspraksis. Det tilpassede regulativforslag inklusive denne ændring samt høringssvarene fra den seneste offentlige høring og kommunens kommentarer dertil fremgår af Bilag 5 og Bilag 6.

Løsningsforslag C

Regulativ med opfyldelse af lodsejerønskerne 1-4 sendes i offentlig høring.

Anbefales ikke, da det ikke er i overensstemmelse med gældende retspraksis.

I praksis vil løsningen ikke kunne gennemføres, da kommunen ikke lovligt kan give de nødvendige dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §3.

Hvis klagenævnet i givet fald omgør eller hjemviser regulativet, vil det gamle regulativ fortsat være gældende til ugunst for lodsejerne.

Økonomi og afledt drift

Der har ikke tidligere været en regulativfastsat vedligeholdelse af vandløbene igennem mosen.

Med det nye regulativ kommer der en udgift til vedligeholdelse, som kommunen ikke har haft hidtil. Det vurderes, at merudgifterne bliver relativt begrænsede og vil kunne afholdes inden for rammerne af de nuværende driftsmidler til vandløbsvedligeholdelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Teknik- og Landdistriktsudvalget godkender løsningsforslag B.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Almstrup Kanal

Bilag 2 - Baggrund for valg af regulativtype (teoretisk skikkelse)

Bilag 3 - Kronologisk overblik over regulativrevision, Almstrup Kanal

Bilag 4 - Yderligere ønsker til indholdsmæssige ændringer

Bilag 5 - Regulativ - Almstrup Kanal - samlet

Bilag 6 - Høringssvar fra offentlig høring og Aabenraa Kommunes kommentarer hertil

Punkt 16: Godkendelse af vejføring for Gasværksvejs omlægning på strækningen mellem Kilen og Skibbroen

25/10345

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning om principperne for vejføringen af Gasværksvej. Gasværksvej er etapevist omlagt på strækningen mellem Haderslevvej og Kilen.

Ifølge Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa sigtes der mod en byudvikling, der kombinerer en attraktiv og bæredygtig bymidte med tidssvarende infrastruktur. I denne plan er omdannelsen af Gasværksvej et centralt element for at flytte den tunge- og gennemkørende trafik fra den mest centrale del af bymidten og frigive plads til omdannelse af H.P. Hanssens Gade. Ved at få flyttet den gennemkørende trafik til Gasværksvej, bliver der en mere effektiv trafikafvikling, både for de med ærinde i bymidten, på havnen og de gennemkørende.

Omdannelsen af H.P. Hanssens Gade kan ifølge udviklingsplanen ske med et formål om at roliggøre området langs gaden med mindre støj fra færre køretøjer og lavere hastigheder til følge. Grebet vil øge trygheden og tilgængeligheden for lette trafikanter og give mulighed for at indrette med mere bykvalitet og fortsat give gode trafikale adgangsmuligheder til detailhandlen i bymidten. For projektområdet ved Nørreport vil der være muligheder for bedre udnyttelse og eventuelt mere areal afhængigt af valget af trafikale løsninger i grebet. Omdannelsen åbner også op for, at de øst-vestgående forbindelser i området mellem f.eks. Madevej og Kilen kan indgå i en helhed.

Gennemførelsen af Gasværksvej har væsentlige afledte konsekvenser for Arwos og virksomhederne langs Gasværksvej. En principbeslutning om traceet for gennemførelsen giver også dem mulighed for at kunne indrettet sig på disse konsekvenser. Eksempelvis betyder gennemførelsen, at Arwos skal flytte en pumpestation. Førend Arwos kan igangsætte dette, kræver det en beslutning som denne fra kommunen og en rimelig tid til at gennemføre flytningen.

Beslutningen om den videre vejføring har betydning for, hvordan de næste faser for omlægning og anlægsarbejde kan foregå. Beslutningerne er også afgørende for, at der kan igangsættes dialog og initiativer til at tage fat i de arealaftaler og beslutninger, som vil være nødvendige for at gennemføre et vejanlæg til sydlig forbindelse til Skibbroen. Der er f.eks. forhindringerne ved placeringerne af en større pumpestation, detaljer om busstationens adgang, forskellige bygninger, som linjeføringen enten rammer eller kommer tæt på. Endelig er der nærhed til Gammelhavns arealer og kaj anlæg.

På vedlagte tekniske tegningsgrundlag ses et skitseprojekt for linjeføring. Skitseprojektet viser en vejføring af Gasværksvej, hvis eksakte beliggenhed kan justeres i et begrænset omfang ud fra vejtekniske og arealmæssige overvejelser.

Ved en principbeslutning om vejføringen af Gasværksvejs videre vejføring vil forvaltningen kunne igangsætte yderligere undersøgelser og afgørelser, der kan være med til at kvalificere et anlægsbudget. Det vil hermed være muligt hen mod en budgetlægning at kvalificere det økonomiske grundlag for den samlede gennemførelse over en årrække.

Ved udmøntning af gennemførelsen af vejen lægges der op til, at det er faseopdelt i etaper. Der vil dog være fokus på, at vejen kan være færdiggennemført omkring 2032 i god tid førend købstadsjubilæet i 2035.

Økonomi og afledt drift

Der er anslået en foreløbig anlægsøkonomi for realisering af Gasværksvejs videreførelse til Skibbroen. Overslaget lyder på 23-25 mio. kr. og tager ikke højde for eventuelle afledte omlægningsprojekter på f.eks. Skibbroen eller ved Gammelhavn. I det bilagte notat fremgår forskellige overvejelser om etapeopdelinger, omkostninger med videre.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der træffes principbeslutning om, at linjeføringen for Gasværksvej mellem Kilen og Skibbroen føres som skitseret på sagens kortbilag, og

at forvaltningen kan påbegynde dialog om eventuelle arealaftaler, kvalificeringer med videre.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Udgik.

Bilag

Projektnotat - Udbygningstakt Gasværksvej.pdf

Eksempel for faseopdeling af Gasværksvejs realisering mv.

Punkt 17: Godkendelse af forhold om Sønderport 1 A-C, Aabenraa - nedbrændt fredet ejendom. Frigivelse af midler

25/19701

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til videre beslutning vedrørende fredet ejendom, Sønderport 1 A-C, 6200 Aabenraa, som nedbrændte i sommeren 2025, samt frigivelse af midler.

Ejendommen er i sin tid opført som beboelsesejendom i 1722, og fungerede som stift (Schwennesens stift) fra 1792 (fattigstift til 6 beboere). Omkring 1985 opkøber Aabenraa Kommune ejendommen og nedlægger stiftens i forbindelse med en større renovering og ny indretning. Der etableres tre lejligheder i stueplan. Lejemålene udlejes første gang i 1987, fortrinsvis til ældre og efter lejeloven. Byrådet besluttede på mødet den 9. oktober 2024 at sætte ejendommen til salg.

Ejendommen er fredet, hvilket betyder, at Slots- og Kulturstyrelsen er involveret i sagen og i sidste ende kan træffe afgørelser relateret til genopførelsesvilkår med videre. Det er også årsagen til, at der er en ekstern bevaringsarkitekt inde over forsikringssagen. Ejendommen er brandforsikret, og dækker alle entreprenørudgifter til genopførelse 1:1 inden for forsikringssummen. Der er dog ikke dækning for en række områder, hvoraf følgende indtil videre er afdækket i forløbet og dialog med forsikringsselskabet:

- Rådgivning over 10 % af udførselsomkostninger og eksklusiv rådgivning i forbindelse med oprydning og kontakt til Slots- og Kulturstyrelsen
- Kommunale bygherre omkostninger, internt honorar med videre.

Den samlede kommunale udgift anslås på nuværende vidensniveau til at udgøre ca. 1 mio. kr.

I de vedlagte bilag redegøres for situationen og gives en vurdering af, hvorfor ejendommen må genopføres som fredet. Der er i den forbindelse to scenarier i spil. Disse er kort skitseret nedenfor:

- Scenarie 1 - Genopførelse og bevaring af status som fredet ejendom i Aabenraa Kommunes eget regi. Genopbygningen tilrettelægges med henblik på at bevare og genskabe de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, som danner grundlag for fredningen. Den udvendige fremtræden søges genetableret, såvel som den indvendige indretning. Dette vil understøtte kommunens arbejde med kulturarvsbevaring og formidler kontinuitet i bybilledet.
- Scenarie 2 - Ejendommen kan sættes til salg til genopførelse på forsikringsselskabets vilkår, som er nærmere beskrevet i bilag.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler at vælge scenarie et, som giver sikkerhed for at ejendommen opføres inden for en tidsplan, som Aabenraa Kommune kan bestemme.

Der gøres særskilt opmærksom på, at der kan være forskellige usikkerheder, såvel juridiske, tekniske og økonomiske, forbundet med et samarbejde med forsikringsselskab og en styrelse på en sagstype som denne.

Økonomi og afledt drift

Ejendommen er forsikret for ca. 17 mio. kr. inkl. moms. Summen skal dække alle omkostninger, herunder oprydning, afdækning, huslejetab, honorarer til rådgivere og entreprenører med videre. Der er ingen gæld i ejendommen.

Det fremgår af vedlagte bilag, at den samlede genopførelsesudgift ved scenarie 1, forventes at udgøre 11,3 mio. kr. ekskl. moms og hertil kommer udgift til huslejetab på 0,411 mio. kr. årligt. Forsikringen dækker 24 måneders tab af lejeindtægt. Som nævnt ovenfor forventes den kommunale andel af den samlede udgift på 11,3 mio. kr. at udgøre i størrelsesorden 1 mio. kr.

Udgiften på 1 mio. kr., som ikke dækkes af forsikringen, vil som udgangspunkt kræve en tillægsbevilling finansieret af de likvide midler.

Som følge af retspraksis er forsikringsselskabet forpligtet til at refundere Aabenraa Kommunes udgifter til moms i sagen, uagtet at kommunens udgifter til moms refunderes af staten gennem momsrefusionsordningen for kommuner. Med udgangspunkt i de forventede genopførelsesudgifter til rådgiver- og entreprenørydelser vil den momsandel der finansieres af forsikringen udgøre i størrelsesorden ca. 2,6 mio. kr., som dermed bliver til en merindtægt i sagen.

Som et alternativ til en tillægsbevilling finansieret af de likvide midler foreslås, at den kommunale andel af de samlede udgifter på 1 mio. kr. finansieres af merindtægten fra momsandelen, hvorefter merindtægten udgør ca. 1,6 mio. kr.

Det anbefales på denne baggrund, at der gives en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. i udgift og 12,9 mio. kr. i indtægt, og at et forventet mindreforbrug på 1,6 mio. kr. vedrørende moms tilføres de likvide midler senest ved afslutning af anlægsprojektet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at genopførelsen følger sagsbeskrivelsens scenarie 1,

at beslutningen vedrørende salg af ejendommen tidsmæssigt tilpasses den nye situation,

at der i 2026 afsættes et rådighedsbeløb på 11,3 mio. kr. i udgift og 12,9 mio. kr. i indtægt til anlægsprojektet "Genopførelse af Sønderport 1 A-C" under Teknik- og Landdistriktsudvalget finansieret af erstatning fra forsikringen,

at der gives en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. i udgift og 12,9 mio. kr. i indtægt til anlægsprojektet "Genopførelse af Sønderport 1 A-C" under Teknik- og Landdistriktsudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, som frigives, og

at et forventet mindreforbrug på 1,6 mio. kr. vedrørende moms tilføres de likvide midler senest ved afslutning af projektet.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

VMB - Underlag for vurdering af bygningens fremtid - Sønderport 1A-C - Brandskadet fredet ejendom - 20251124

Opsamling på Brandsag

Punkt 18: Beslutning om serviceniveau for Barsøfærgen

26/2150

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning vedrørende serviceniveau – antal daglige afgange for Barsøfærgen. Sagen er affødt af ændring i forholdet om en daglig posttur til Barsø, som er blevet opsagt.

Barsøfærgens fastsatte serviceniveau sikrer at Barsø færgebetjenes syv gange dagligt i hverdage og fem gange dagligt i weekender og på helligdage.

Postomdeleren på Barsø har derudover betalt Barsøfærgen for en ekstra daglig afgang på hverdage, så postomdelingen på øen kunne sikres. Da offentligheden også har mulighed for at benytte ekstraafgangen, så har borgere og besøgende oplevet, at der har være otte daglige ture til Barsø i hverdagene.

Som følge af den nye postlov er postomdelingen overført til ny operatør med virkning fra 1. januar 2026. Den tidligere operatør har derfor opsagt aftalen om at sejle ekstraturen fra den 1. april. Der er for nuværende ikke lavet aftale med den nye postomdeler om en ekstratur, og det forventes ikke, at den nye omdeler vil gøre brug af en ekstratur på alle hverdage.

Fra den 1. april vil Barsø – medmindre andet besluttet - blive færgebetjent i overensstemmelse med serviceaftalen, syv gange dagligt på hverdage og fem gange dagligt i weekender og på helligdage. Nedgangen i antal afgange vil opleves som en serviceforringelse for beboerne, og det kan have ugunstig indvirkning på turisme og erhverv for øen. De danske småøer er af flere omgange blevet økonomisk kompenseret for at nedbringe takster på person- og godstransport som et greb for at udligne forskelle ved at være bosiddende på ø og på fastland.

En udvidelse til otte ture dagligt på hverdage efter den 1. april 2026 er opgjort til 0,055 mio. kroner årligt. For den resterende del af 2026 udgør beløbet 0,037 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

Der er i budgettet for 2026 afsat 3,478 mio. kroner til færgedrift til politikområde Kollektiv Trafik.

Udvidelse af servicerammen for færgedrift med 0,055 mio. kroner årligt kan finansieres ved omposterings indenfor politikområdet Kollektiv Trafik. Det er forvaltningens vurdering, at der er økonomisk råderum til en omplacering indenfor politikområdet Kollektiv Trafik.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & miljø indstiller,

at servicerammen for færgedrift udvides til otte ture dagligt på hverdage.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Punkt 19: Orientering om Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmosen

21/38174

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om projektet ”Nyttiggørelsesanlæg – Naturlandskab Møgelmosen”.

Baggrund og historik

På baggrund af henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at etablere et nyttiggørelsesanlæg nordvest for Bodum på et landbrugsareal, blev der i foråret 2023 indkaldt ideer og forslag til planlægningen og samtidig var afgrænsningen for miljøvurderingen i høring.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 10. august 2023 orienteret om de indkomne bemærkninger og besluttede at arbejde videre med planlægningen med bemærkning om, at det videre arbejde var afhængig af resultatet fra miljøvurderingen.

Den 29. februar 2024 drøftede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter igen den videre proces på baggrund af en sag i en anden kommune, som har skabt stor offentlig debat. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede, at arbejdet med miljøvurderingen skulle fortsætte.

Plan, Teknik & Miljø har efterfølgende udarbejdet udkast til lokalplanforslag og miljøvurdering, og på udvalgs møde den 8. maj 2025 blev der orienteret om miljøvurderingen. Herefter er der blevet indarbejdet flere stiftelser i det endelige lokalplanforslag. Samtidig er udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse blevet udarbejdet.

Den 25. juni 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag, miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt, samt udkast til §25-tilladelse i otte ugers offentlig høring. Samtidig blev Byrådet orienteret om udkast til §33 miljøgodkendelse, som blev medsendt i den offentlige høring.

Materialet blev sendt i offentlig høring i perioden den 5. august – 30. september 2025. I forbindelse med den offentlige høring blev der holdt et borgermøde på Folkehjem den 21. august.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at skabe et rekreativt naturlandskab, hvor der anvendes jord fra bygge- og anlægsprojekter til at skabe et nyt bakket landskab med offentlig adgang. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende naturværdier og skaber et varieret terræn, hvor natur vil brede sig. Lokalplanens formål er også, at der anlægges stier med offentlig adgang og småbygninger med rekreative formål, f.eks. shelters, bænke og bålhytter.

Det planlagte areal er 66,8 ha. og forventes at kunne modtage ca. 2 millioner m³ jord, hvoraf ca. 50 % er ren jord (overjord og intakt jord fra byer samt f.eks. landbrugsjord) og ca. 50 % er lettere forurenet jord (jord fra områder i byer). Den forventede anlægsperiode er 17-25 år.

Kommuneplantillæg

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 67, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et nyttiggørelsesanlæg. Området vil på sigt, i forbindelse med kommende

kommuneplanrevisioner, blive udlagt som rekreativt område i kommuneplanen i takt med, at projektet udvikler sig til et rekreativt naturlandskab.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (miljøvurdering(en)).

Der er foretaget miljøvurdering af følgende forhold: terrestrisk natur, bilag IV arter og Natura2000; trafikale forhold; støj og vibrationer; støj; landskab og kulturarv; friluftsliv og rekreative forhold; afvanding, dræn og grøfter; målsatte overfladevandområder; geologi, grundvand og drikkevandsinteresser, jord og affald, samt sundhed og rekreative interesser.

På baggrund af miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt, er der udarbejdet et udkast til en §25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. §25-tilladelsen meddeles sammen med miljøgodkendelse for etablering og drift af plads til kartering (kategorisering) af jord, samt nyttiggørelse af overskudsjord ved etablering af bakkelandskabet, der meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33. Miljøgodkendelsen regulerer forhold vedrørende støj, luftforurening, beskyttelse af jord og grundvand, affald, egenkontrol og anvendelse af bedste tilgængelige teknikker (BAT). Miljøgodkendelsen indeholder desuden tilladelse til udledning af overfladevand fra nyttiggørelsesanlægget via grøftesystemer til Elsted Bæk og Hjarup Å, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1. Vilkår samt begrundelse for disse fremgår af miljøgodkendelsen. Vilkårene i miljøgodkendelsen og §25-tilladelsen supplerer således hinanden.

Udkast til §25-tilladelsen skal politisk godkendes, mens udkast til §33 miljøgodkendelsen ikke forudsætter politisk godkendelse.

Status på planlægning

Status på planlægningen er, at forvaltningen er i gang med at bearbejde de 62 høringssvar som kommunen modtog i forbindelse med den offentlige høring. Blandt andet er Swecos vurdering og konklusion af grundvandspåvirkningen i miljøvurderingen ved at blive vurderet af en ekstern konsulent.

Et høringsnotat udarbejdes, hvori resuméer fra de modtagne høringssvar vil fremgå sammen med forvaltningens bemærkninger og indstilling. Høringsnotatet afventer blandt andet resultatet fra den eksterne konsulent.

Når høringsnotatet er færdigudarbejdet, vil dette sammen med forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering, udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse blive forelagt Plan- og Boligudvalget, som skal tage stilling til kommuneplantillæg og lokalplan, mens Teknik- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til miljøvurderingen og udkast til §25-tilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Taget til orientering.

Punkt 20: Orientering fra formand og direktør

25/31265

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om:

- Planlagt udvidelse af deponi i Harrislee.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

Taget til orientering.

Bilag

Årshjul til TLU den 3. februar 2026

Punkt 21: Underskriftside

25/31265

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Teknik- og Landdistriktsudvalget den 03-02-2026

-