

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 04-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 12:00

Mødested Lokale 425, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af de interne guidelines vedrørende større solenergi.....	4
Godkendelse af mødekalender for 2023.....	7
Almene boliger - Ansøgning om låneoptag til etablering af solceller.....	9
Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Padborg etape 2, forlængelse af Skandinavienvvej.....	11
Færdiggørelse af byggemodninger - flytning af bevilling.....	13
Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023.....	14
Høring af Sydtrafiks mobilitetsplan 2022-2026.....	16
Igangsætning af planlægning for autocamperplads Oksevej, Uge.....	18
Solenergianlæg ved Valmont, nord for Hjordkær.....	20
Tiltag til reduktioner i energiforbrug.....	22
Orientering og tilkendegivelse om mulighedstudier for den gamle politistation på Haderslevvej, Aa.....	24
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri.....	26
Orientering fra formand og direktør.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 190: Godkendelse af dagsorden

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 12.00

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Godkendt.

Punkt 191: Evaluering af de interne guidelines vedrørende større solenergi

19/63699

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, i hvilket omfang de interne guidelines vedrørende større solenergianlæg på terræn i det åbne land skal revideres. Med det åbne land menes her landzonen udenfor kommuneplanens rammeråder til byformål og sommerhusområder, uanset nogle af disse fortsat er landzonearealer.

I Plan, Teknik & Miljø er der over sommeren gennemført en intern høring, der har resulteret i en række konkrete forslag til ændringer. Tre forslag fra eksterne anbefales ikke at medføre ændringer. Endvidere skal der tages stilling til, om der skal udarbejdes en temaplan på kommuneplanniveau.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede i september 2020 et sæt interne guidelines vedrørende større solenergianlæg på terræn i det åbne land. Samtidig besluttedes at de skal evalueres efter 2 år og at der tillige skal tages stilling til, om der skal udarbejdes et særskilt tema i kommuneplanen. De gældende guidelines og det tilhørende bilag vedrørende levende hegn med videre vedlægges som bilag 1 og 2.

Der findes ikke statslige retningslinjer om planlægning for større solenergianlæg på terræn i det åbne land. Det er dermed op til kommunen at beslutte, hvorledes solenergianlæggene skal indpasses i det åbne land under hensyntagen til de bymæssige, landskabelige, naturmæssige, miljømæssige, kulturmæssige, landbrugsmæssige og grundvandsmæssige med flere interesser. Dette kan ske via kommuneplanen eller gennem udvikling af en praksis, sådan som det er sket ved hjælp af de interne guidelines i Aabenraa Kommune de sidste år.

Det er Plan, Teknik & Miljø's opfattelse, at de interne guidelines har bidraget til en opkvalificering af de indkomne ansøgninger og den planlægning der er gennemført. Der er grundlæggende fundet et leje, hvor anlæggene indpasses tilfredsstillende i forhold til de øvrige interesser i det åbne land og hvor der sker en samtidig forbedring af projektområdernes naturindhold, den offentlige adgang og grundvandsbeskyttelsen.

Forslag til løsning

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at der ikke på nuværende tidspunkt udarbejdes en temaplan på kommuneplanniveau, hvor der fastlægges deciderede mål og retningslinjer og eventuelt foretages overordnede udpegninger af, hvor anlæggene kan eller skal placeres fremadrettet. Det er forvaltningens vurdering, at disse spørgsmål i givet fald bedst afklares i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Dermed er det forvaltningens anbefaling, at de interne guidelines fortsat lægges til grund for den videre planlægning, idet de indstilles revideret som følger (i vedlagte bilag 3 er anbefalingerne nærmere begrundet):

1. Der indledes alene planlægning for fritliggende anlæg, der er større end ca. 50 ha og mindre end ca. 500 ha. Denne regel gælder ikke for anlæg, der indgår i en synergi med en virksomhed.
2. Guideline 2.1.2 ændres således at afstanden til boligområder, landsbyer og sammenhængende boligbebyggelser mindst skal være 100 meter.
3. Den landskabelige tilpasning styrkes ved at foreskrive brede omkransende levende hegn (minimum 6 eller 9 rækker), levende hegn (minimum 2 x 3 rækker) mellem de enkelte sektioner og stor afstand til bakkede landskaber,

hvorfra der er udsigt til solenergianlægget.

4. Den offentlige adgang omkring og på tværs af de enkelte anlæg opprioriteres – det skal for eksempel være muligt at gå rundtture.
5. Arealer som opleves af mange og som vanskeligt kan afskærmes, skal som hovedregel friholdes for solenergianlæg.
6. Arealer inden for skovbyggelinjen og indenfor å-beskyttelseslinjen kan indgå i planlægningen og delvist anvendes til opstilling af solenergianlæg, når der samtidig sker naturforbedringer af det øvrige areal inden for skovbyggelinjen og å-beskyttelseslinjen.
7. De i kommuneplanen udpegede ”Lavbundsarealer, der kan genoprettes”, skal friholdes for solenergianlæg.
8. Arealer uden for de afskærmende levende hegn som indgår i projektarealer udlægges i permanent græs med offentlig adgang og sikres i nødvendigt omfang med store marksten eller egestolper pr. 10 m i projektafgrænsningen. Arealer mellem sektioner, der ikke er levende hegn udlægges ligeledes i permanent græs med offentlig adgang. Der er desuden offentlig adgang til alle levende hegn.
9. Trådhegn må være op til 2 meter høje. Trådhegn skal enten hæves 20 cm eller mere over jorden, eller der skal være passageåbninger på minimum 20 x 20 cm ned mod jorden. Passageåbninger skal etableres med maksimalt 100 meter imellem hver åbning. Derudover skal der være passageåbninger ved alle eksisterende ledelinjer i form af levende hegn, grøfter eller vandløb, der støder op til trådhegnet.
10. Der tilføjes en guideline om at gener fra trafik og støj under anlægsfasen skal minimeres.
11. Derudover foretages en række redaktionelle rettelser.

Forslag fra eksterne, der ikke indstilles imødekommet

Siden vedtagelsen af de interne guidelines er der fra forskellige sider stillet forslag om, dels at fastlægge en øvre grænse for, hvor mange hektar der maksimalt kan udlægges i kommunen og dels, at stille krav til ansøgerne om ejerskab af de arealer, der ansøges om planlægning for. Plan, Teknik & Miljø kan ikke anbefale disse forslag.

Plan, Teknik & Miljø kan heller ikke anbefale, at ansøgernes eventuelle tilbud om oprettelse af en fond, der løbende støtter lokalområdet, tillægges betydning i forhold til prioritering af, hvilke ansøgninger der imødekommes.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke igangsættes udarbejdelse af en temaplan for større solenergianlæg på terræn i det åbne land,

at der tages stilling til ovenstående i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision,

at de interne guidelines videreføres med de ovenfor nævnte punkt 1-10 præciseringer, ændringer og tilføjelser,

at der ikke fastlægges en øvre grænse for, hvor mange ha der maksimalt kan udlægges i kommunen,

at der ikke stilles krav om ansøgerens ejerskab til de arealer der ansøges om planlægning for, og

at eventuelle tilbud om fonde, der løbende støtter lokalområdet, ikke tillægges betydning i relation til om der igangsættes en planlægning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Drøftet, idet udvalgets bemærkninger indarbejdes med henblik på en ny fremlæggelse.

Bilag

wt-Bilag 3. Nærmere redegørelse for det indstillede, revision 2022-08-24.pdf

wt-Bilag 2, Et katalog med levende hegn mv..pdf

Punkt 192: Godkendelse af mødekalender for 2023

21/38875

Sagsfremstilling

Byrådet og Økonomiudvalget har fastsat deres møder for 2023, hvorefter fagudvalgene fastsætter egne møder.

Det foreslås, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters møder holdes primært torsdage kl. 15.30-18.30 på rådhuset i mødelokale 412. Dog gøres der opmærksomt på, at der er foreslået to møder på tirsdage fra kl. 15.30 til 18.30.

Møderne er fastlagt, så anbefalingerne fra udvalget kan nå at komme med til Økonomiudvalget rettidigt.

Uge 7, påskeugen, juli-måned og uge 42 friholdes for møder.

Forslag til møder:

Torsdag 5. januar

Tirsdag 31. januar

Torsdag 2. marts

Torsdag 30. marts

Torsdag 4. maj

Torsdag 1. juni

Torsdag 10. august

Tirsdag 5. september

Torsdag 28. september

Torsdag 2. november

Torsdag 30. november

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at mødekalenderen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2023 - wt

Punkt 193: Almene boliger - Ansøgning om låneoptag til etablering af solceller

22/22349

Sagsfremstilling

Kolstrup Boligforening afdeling 15 har fremsendt ansøgning til Aabenraa Kommune om godkendelse af låneoptag, i forbindelse med at afdelingen ønsker at få etableret solceller på taget. Afdelingen er beliggende på Frueløkke 1-15, Hørgård 6-40 samt Uglekær 2-16, og består af i alt 283 boliger, der alle er familieboliger.

Etableringen af solcelleanlægget vil betyde at lejerne i afdelingen stiger i husleje. Der er tale om en stigning på gennemsnitligt 4,99 % pr. lejemål, da der optages et realkredit lån til realisering af projektet. Det samlede behov for låneoptag oplyses til 8,845 mio. kr. Omvendt vil solcelle anlægget betyde at den enkelte lejers udgift til el vil falde, idet afdelingen selv producerer strøm. Salus Boligadministration oplyser at etablering af anlægget vil betyde en huslejestigning på ca. 2,75 kr. pr. m² pr. måned. Der er estimeret en besparelse på 3,33 kr. pr. m² pr. måned, som vil udmønte sig i form af en lavere strømrregning hos den enkelte lejer. Besparelsen i kroner er afhængig af den enkelte lejers individuelle forbrug af strøm, samt prisen for el. Der vil tillige ske en besparelse på afdelingens udgifter til fælles el, som vil betyde en reduceret boligafgift.

Anlægget har en forventet levetid på 20 år, og vil være tilbagebetalt i løbet af 10 år.

Etablering af solcelle anlæg taler godt ind i den grønne omstillingsproces, og er særlig aktuell grundet den aktuelle energikrise.

Beboerne i afdelingen er blevet forelagt projektet på et afdelingsmøde i juni måned 2022. Af de fremmødte var der 56 som stemte for etablering af solceller og 10 som stemte imod.

Projektet påvirkning af huslejen i afdelingen pr. måned angivet i kr. med husleje før projektets gennemførsel og efter projektets gennemførsel:

	Laveste	Middel	Højeste
Før	3.872	5.558	8.644
Efter	4.065	5.853	9.075

Afdelingen består af over 250 boliger, hvor størrelsen varierer fra 57 m² til 159 m².

Alle lejemål stiger med 4,99%.

Lovgrundlag

Godkendelse af låneoptag sker med baggrund i Lov om almene boliger §29 og §98.

Lejeforhøjelser, Almenboligloven §10, stk. 3 og Driftsbekendtgørelsen §79, stk. 4.

Økonomi og afledt drift

Fra realkredit stilles der krav om 100% kommunal garantistillelse for låneoptaget.

Afdelingen har pt. seks lån, hvor der er stillet kommune garanti. Tre af disse er med regaranti fra Landsbyggefonden.

For de tre lån, hvor der er givet kommunegaranti med regaranti fra Landsbyggefonden udgør den samlede garanti ultimo 2021 ca. 281 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden garanterer for de ca. 140,5 mio. kr.

For de tre lån, hvor kommune alene er garant udgør den samlede garanti ultimo 2021 ca. 34,3 mio. kr.

Det vil sige, at kommunen har en samlet kommunegaranti ultimo 2021 på ca. 174,8 mio. kr. i afdelingen. En samlet kommunegaranti, der ved godkendelse af låneoptag til solcelleanlægget vil stige til ca. 183,8 mio. kr.

Garantier der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens låntagning efter lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at låneoptag på 8,845 mio. kr. med 100% kommunegaranti godkendes, og

at huslejestigning for lejemål godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag: Kort som angiver afdeling 15s placering

Bilag: Kolstrup Boligforening afd. 15 - ansøgning - 8115 beboerliste.pdf

Bilag: Kolstrup Boligforening afd. 15 - ansøgning - 20220627 ansøgning solceller AAB kommune.pdf

Bilag: Referat fra afdelingsmøde den 16 juni 2022.pdf

Bilag Oversigt over lån i afdelingen.pdf

Punkt 194: Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Padborg etape 2, forlængelse af Skandinavienvvej

22/13693

Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om anlægsbevilling til etape 2 af erhvervsbyggemodningen ved Skandinavienvvej, vest for motorvejen i Padborg.

Byggemodningens etape 1 (ca. 600 meter vej) blev anlagt i 2021. På vedlagte kortbilag vises placeringen af Skandinavienvjs etape 1 og den kommende etape 2, idet vejen anbefales forlænget via et forsat kryds.

Siden 2018, hvor erhvervsarealet blev udbudt offentligt til salg, er arealet løbende blevet udbygget og der er solgt flere grunde. I efteråret 2021 blev erhvervsarealet syd for Kejsergades fremtidige forlængelse udbudt til salg, og der er nu solgt to erhvervsgrunde på henholdsvis 6 ha og 11 ha med overtagelse ultimo 2023.

Det er derfor nødvendigt at forlænge Skandinavienvvej nu, så de solgte erhvervsgrunde kan vejbetjenes. Syd for Kejsergades forlængelse har kommunen fortsat et erhvervsareal på ca. 13 ha til salg, og dette skal også kunne vejbetjenes via etape 2.

Lokalplanen stiller krav om, at der er etableret et plantebælte langs motorvejen samt grønne arealer langs øvrige veje, inden bebyggelse må tages i brug. Plantebælte og grønne arealer indgår som udgangspunkt ikke i etape 2, med mindre det lykkes at indhente så gode tilbud på anlægsarbejdet, at der er plads til etablering af disse – helt eller delvist. Derfor vil udbud af byggemodningen indeholde en option om etablering af beplantning og grønne arealer.

Lokalplanen reserverer areal til anlæg af cykelstier langs vejnettet i området. Der findes i dag enkelttreppede cykelstier på den gamle del af Skandinavienvvej, fra Tøndervej og ned til Mejerivej. Det vil være oplagt, som en del af den igangværende byggemodning, at forlænge cykelstinettet ned i det nye erhvervsområde, og så der på sigt opnås cykelforbindelse over broen ved Kejsergade. Umiddelbart forventes der dog ikke at være økonomi til dette, men i udbuddet af byggemodningen vil der blive indsat en option om etablering af cykelsti på etape 1 og etape 2.

Planmæssige forhold

Rammerne for erhvervsbyggemodningen på Skandinavienvvej i Padborg fremgår af lokalplan nr. 6 – Erhvervsområde vest for motorvejen i Padborg.

Økonomi og afledt drift

Anlægsudgiften til forlængelsen af Skandinavienvvej med etape 2 vil beløbe sig til 8,6 mio. kr. ekskl. moms. Udgiften kan delvis finansieres af et mindreforbrug på 3 mio. kr. på anlægsprojektet for Skandinavienvjs etape 1. Derudover resterer der et ikke-frigivet rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. på investeringsoversigt 2022 under ”Erhvervsformål, rammebeløb”, som foreslås at indgå i finansieringen.

Endelig forslås det, rådighedsbeløbet på 4,0 mio. kr. på investeringsoversigt 2023 under ”Erhvervsformål, rammebeløb” også indgår i finansieringen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at anlægsprojektet ”Skandinavienvvej, etape 2” udbydes og igangsættes, jf. sagsfremstillingen,

at der gives en anlægsbevilling på 8,6 mio. kr. til Skandinavienvvej, etape 2,

at der gives negativ tillæg til anlægsbevilling på 3 mio. kr. til anlægsprojektet Skandinavienvvej, etape 1, hvor der resterer 3,723 mio. kr., og

at rådighedsbeløb vedrørende rammebeløb, erhvervsformål på henholdsvis 1,6 mio. kr. i 2022 og 4,0 mio. kr. i 2023 frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Bilag

Oversigtskort - etape 1 og etape 2

Oversigtskort - erhvervsarealer og vejforløb

Punkt 195: Færdiggørelse af byggemodninger - flytning af bevilling

22/29597

Sagsfremstilling

I denne sag anmodes om godkendelse af, at anlægsbevilling i 2022 på 0,7 mio. kr. til færdiggørelse af erhvervsbyggemodninger i stedet anvendes til færdiggørelse af en række boligbyggemodninger, for hvilke anlægsregnskabet er lukket.

Plan, Teknik & Miljø har gennemgået tidligere byggemodnede områder for manglende færdiggørelser med slidlag, belysning og kantsten. Gennemgangen viser et behov for at færdiggøre flere boligbyggemodninger i 2022 end anlægsbevillingen på 0,5 mio. kr. kan dække, mens der i 2022 ikke er behov for at færdiggøre erhvervsbyggemodninger.

Først og fremmest skal der laves færdiggørelses Midtkobbel, Kollund. Boligvejen, som er offentlig vej, henligger uden kantsten. Prisoverslag: 0,8 mio. kr.

Område på Sejsbjerg i Stubbæk mangler asfaltslidlag. Prisoverslag: 0,12 mio. kr. Vejen er offentlig.

Brunbjergparken, Løjt mangler asfaltslidlag fra hovedvejen og ind. Prisoverslag: 0,1 mio. kr. Vejen er offentlig.

Ovenstående arbejder, til en samlet udgift på ca. 1,02 mio. kr., bør udføres i 2022.

Økonomi og afledt drift

Med budgetvedtagelsen for 2022 er der frigivet et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til færdiggørelse af boligbyggemodninger samt et rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til færdiggørelse af erhvervsbyggemodninger. Begge bevillinger fremgår af investeringsoversigt 2022-2025 for jordforsyningsområdet under det daværende Vækstudvalg for Land og By.

Af anlægsbevillingen på 0,7 mio. kr. til færdiggørelse af erhvervsområder resterer 0,692 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at anlægsbevillingen til færdiggørelse af erhvervsbyggemodninger i 2022 benyttes til færdiggørelse af boligbyggemodninger som nævnt i sagsfremstillingen, og

at der gives et tillæg til anlægsbevilling til færdiggørelse af boligbyggemodninger på 0,692 mio. kr., således at det samlede bevilling er på 1,192 mio. kr., finansieret af restbevillingen på 0,692 mio. kr. til erhvervsbyggemodninger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Anbefales godkendt.

Punkt 196: Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023

22/16819

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget beslutte et svar på Sydtrafiks høring af sit budgetforslag for 2023.

Høringsfristen er 14. oktober 2022. Høringsbrev og budgetforslag er vedlagt som bilag.

I sagsfremstillingen redegøres samtidig for den samlede, budgetmæssige udfordring for den kollektive bustrafik i 2023.

I løbet af 2022 er det blevet væsentligt dyrere at drive den kollektive bustrafik, og det forventes at fortsætte i 2023. Således stiger tilskudsbehovet fra Aabenraa Kommune til Sydtrafik med 2,85 mio. kr. regnet fra Sydtrafiks budget 2022 til budgetforslag 2023. Tilskudsbehovet i 2023 forventes at blive på 32,788 mio. kr.

Det statsligt fastsatte loft for takststigninger er på 4,9% for 2023, og det vil Sydtrafik benytte fuldt ud. Takststigningerne bruges blandt andet til at udjævne takstforskelle mellem bus og tog, og således at de faste kunder (pendlere) belastes mindst af takststigninger.

Sydtrafiks administration stiger samlet set med 1,0 mio. kr., hvilket skyldes omkostningsindeksering (KL's fremskrivninger).

Sydtrafik har afsat en årlig kvalitets- og udviklingspulje på 3,0 mio. kr. Puljen anvendes i 2023 for eksempel til finansiering af nyt økonomisystem og hjemmeside, bedre driftsinformation til passagerer, udvikling af infotainment i busserne, et pilotprojekt med samkørsel og projekter (ikke nærmere defineret i budgetforslaget) som understøtter Sydtrafiks strategi om datadrevet udvikling og behovsstyret betjening.

Tilskuddet til Sydtrafik, samt kommunens eget tilskud til køb af ungdomskort samt til drift og leje af Aabenraa Busstation, skal dækkes af udvalgets budget på i alt 34,51 mio. kr. i 2023. Hertil kommer dog en forventet efterbetaling i 2023 på 2,78 mio. kr. som følge af prisstigninger i forhold til kommunens acantobetalinger til Sydtrafik i 2022. Efterbetalingen fremgår af Sydtrafiks budgetopfølgning nr. 2 af 16/9 2022. Den resulterende budgetudfordring for 2023 er sammenstillet i økonomiafsnittet herunder.

Samlet set anbefaler forvaltningen, at Sydtrafiks høringsbudget for 2023 tages til efterretning.

Økonomi og afledt drift

Udvalgets budget for 2023 er herunder opstillet sammen med de forventede tilskudsbehov til Sydtrafik, udgifter til drift af busstation, til ungdomskort og til regulering vedr. aconto i 2022.

Budgetpost	Beløb, 1000 kr.
Tilskud til Sydtrafik, jf. høringsbudget 2023	32.788
Forventet tilskud til ungdomskort (afsat 2,2 mio. kr. i budget 2023)	1.700

Leje og drift af Aabenraa Busstation	500
Delsum	34.988
Acontoregulering vedrørende 2022	2.780
Samlet budgetbehov for 2023	37.768
Aabenraa Kommunes budget 2023 til kollektiv bustrafik, 1. budgetbeh.	34.510
Manglende budgetmæssig dækning for 2023	3.258

Transportministeren mødtes den 20. september 2022 med KL og Danske Regioner, og lovede et tilskud til trafikselskaberne på samlet set 125 mio. kr. for 2022. Sydtrafik forventer selv at modtage ca. 13 mio. kr. af disse.

På baggrund af den samlede udgiftsfordeling blandt kommuner og region i Sydtrafik, skønner forvaltningen, at Aabenraa Kommune i bedste fald kommer til at modtage ca. 0,6 mio. kr. af disse. Dermed skønnes den økonomiske udfordring i 2023 at blive på 2,658 mio. kr.

Forvaltningen vil i 2023 forelægge en særskilt sag med forslag til finansiering af den øgede udgift.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommune tager Sydtrafiks høringsbudget 2023 til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Sydtrafiks budgetforslag 2023

Høringsbrev fra Sydtrafik

Punkt 197: Høring af Sydtrafiks mobilitetsplan 2022-2026

22/6156

Sagsfremstilling

Sydtrafik har sendt sin mobilitetsplan 2022-2026 i høring hos kommuner og region, og ønsker at modtage et høringssvar senest den 15. oktober 2022.

Mobilitetsplanen består af en hoveddel, samt fire bilag, som alle er vedlagt her. Bilagene er overvejende baggrundsdata, men er alligevel vedlagt her, da der henvises til dem fra planens hoveddel.

Hoveddelen starter med en overordnet karakteristik af den kollektive trafik og dens rammevilkår. Derefter følger en del 2, med beskrivelse af fire temaer, som er den handlingsrettede del af mobilitetsplanen.

De fire temaer er Behovsstyret kollektiv trafikbetjening, Grøn omstilling, Vi vil have flere med, og På vej mod fremtidens mobilitetslandskab.

Med temaet Behovsstyret kollektiv trafikbetjening forpligter Sydtrafik sig til at arbejde for en løbende tilpasning af alle trafiktilbud, lige fra flexkørsel og skolebusser, til tog og de større regionale busruter. Trafikselskabet vil fortsat benytte rejsedata og datalogging for bussernes køretider som basis for planlægningen. Endvidere opfordres kommuner til at lave planer for den kollektive trafikbetjening, og indtænke denne i kommende byudvikling.

Temaet er efter forvaltningens vurdering beskrevet dækkende, og udgør den planlægningsmæssige rygrad i trafikselskabets arbejde.

Med temaet Grøn omstilling beskriver planen hvordan Sydtrafik vil arbejde for emissionsfri kørsel på flere og flere ruter fremover. Her er der primært tale om bybusser og busser på regionale ruter, men også i flextrafikken søges der indbygget mere grøn kørsel.

Sydtrafik forventer desuden gennemføre kampagner om grøn mobilitet, og som hidtil at rådgive kommunerne om grønne mobilitetsudbud.

Temaet er efter forvaltningens opfattelse dækkende for hvad Sydtrafik bør understøtte for at fremme emissionsfri, kollektiv trafik.

Med temaet Vi vil have flere med beskriver Sydtrafik nogle mere kunderettede indsatsområder, som for eksempel at sikre en god indretning af stoppesteder, at informere om brug af bussen til events, at give god driftsinformation til passagererne, at introducere børn til den kollektive trafik, og at gøre flextrafik mere kendt som trafiktilbud.

Det er forvaltningens vurdering at der under temaet er beskrevet en passende indsats fra trafikselskabets side.

Under det fjerde og sidste tema, På vej mod fremtidens mobilitetslandskab, beskriver Sydtrafik hvordan der kan arbejdes med alternative transportformer i de kollektive trafiktilbud, kombination med privat samkørsel, forsøg med samkørsel til ungdomsuddannelser og med frivilligbusser i landområder.

Forvaltningen finder at Sydtrafiks ambitioner på dette område er tilstrækkelige.

Som et bidrag til Sydtrafiks mobilitetsplan ønsker trafikselskabet at få en melding om hvorvidt kommunens bestilling af buskørsel tænkes forøget, formindsket eller holdt på status quo i den kommende planperiode.

Lovgrundlag

Ifølge Lov om trafikselskaber skal trafikselskaberne udarbejde en trafikplan hvert fjerde år.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes høringssvar til Sydtrafik er, at mobilitetsplan tages til efterretning, og

at Sydtrafik gives besked om, at Aabenraa Kommune forventer at holde sin bestilling af buskørsel på status quo i den kommende planperiode.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

1. at taget til efterretning, og
2. at godkendt.

Bilag

Mobilitetsplan 2022-2026 Høringsudgave

Togets rolle i Sydtrafiks område

Sydtrafiks rutenet - frekvens og principper

Åben flextrafik tilbud i Sydtrafiks område

Mest benyttede stoppesteder 2021

Punkt 198: Igangsætning af planlægning for autocamperplads Oksevej, Uge

22/28364

Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for autocamperplads på landbrugsejendom Oksevejen, vest for Uge Plantage. Området ligger i landzone, cirka 750 m nord for Uge Golfbane, 3 km øst for Uge Camping.

Ejerne af Oksevejen 13, 6360 Tinglev har på en mindre landbrugsejendom gennem de seneste år ladet autocampere campere på deres ejendom uden godkendelser i form af udlejningstilladelse, landzonetilladelse eller lignende. Der er indrettet faciliteter til at servicere autocampere.

Pladsen er velbesøgt og ligger tæt på motorvejen og understøtter satsning på turisme i kommunen.

Kommunens forvaltning vurderer, at en lovliggørelse af eksisterende forhold samt mulighed for udvidelse af pladsen forudsætter lokalplanlægning.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer eller lokalplanlagt.

Da området ikke er udlagt i kommuneplanrammer er kommunen ikke forpligtiget til at igangsætte lokalplan.

Lokalplanlægning forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor arealet udlægges til rekreative formål. Såfremt udvalget beslutter, at der igangsættes planlægning for autocamperplads skal der først indkaldes ideer og forslag til den kommende planlægning.

Løsningsforslag:

1. at der ikke igangsættes lokalplan- og kommuneplanlægning. Nuværende aktivitet på pladsen skal reduceres betydeligt, som konsekvens heraf.
2. at der igangsættes lokal- og kommuneplantillæg. Efterfølgende kan der søges udlejningstilladelse efter campingreglementets regler. Bygherre kan fremme sag ved at bidrage med teknisk bistand.
3. at området udlægges som rekreativt område i forbindelse med kommende kommuneplanrevision. Efterfølgende kan der udarbejdes lokalplanlægning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at løsningsforslag 2 godkendes,

at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen, og

at igangsætning prioriteres i forhold til øvrige planopgaver.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Godkendt.

Punkt 199: Solenergianlæg ved Valmont, nord for Hjordkær

22/1766

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning fra stålvirksomheden Valmont om planlægning af et område til solenergianlæg. Solenergianlægget skal ligge i forlængelse af virksomheden, som ligger nord for Hjordkær. På udvalgs mødet den 5. maj 2022 besluttede udvalget, at der indledes og fortsættes dialog med ansøgeren om solcelleanlæg ved Valmont. Denne indstilling handler om at igangsætte planlægningen.

Det drejer sig om et areal på ca. 10 ha og det er derfor af en sådan størrelse, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Planprocessen indledes med en forudgående høring om kommuneplanændringen, det vil sige en indkaldelse af forslag og ideer fra borgere og andre interessenter. Indkaldelsen skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Se vedlagte udkast til debatoplæg.

Høringsperioden varer 2 uger med start medio oktober til primo november 2022. Endvidere indstilles, at der ikke holdes et borgermøde i høringsperioden, fordi det drejer sig om et mindre område, som ligger i forlængelse af et erhvervsområde.

Solenergianlægget er omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Dette betyder, at plangrundlaget for solenergianlægget skal screenes i forhold til om, der skal udarbejdes en miljøvurdering. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen, se vedlagte miljøscreening.

Planmæssige forhold

Projektområdet er beliggende i landzone.

Der er ingen gældende kommuneplanrammer i området.

Hele området er beliggende indenfor et område, der i Kommuneplan 2015 er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde og bevaringsværdigt kulturlandskab.

Området er endvidere beliggende i et område med særlige drikkevandinteresser (OSD) herunder nitratfølsomt indvindingsområde.

Overordnet betragtet er solenergianlægget i overensstemmelse med de interne guidelines for større solenergianlæg på terræn i det åbne land, som Vækstudvalget for Land og By vedtog den 3. september 2020. Hverken de jordbrugsmæssige eller grundvands- og drikkevandsinteresserne er til hinder for etablering af solenergianlægget. En række forhold vil dog skulle reguleres i den senere lokalplanlægning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indkaldes ideer og forslag til planlægning for et solenergianlæg ved Valmont, nord for Hjordkær på baggrund af vedhæftede materiale,
at debatperioden fastsættes til 2 uger,
at der ikke holdes et borgermøde i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag, og
at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Godkendt.

Bilag

wt_Debatoplæg.pdf

wt_Miljøscreening.pdf

Punkt 200: Tiltag til reduktioner i energiforbrug

22/29634

Sagsfremstilling

Regeringen, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening anbefaler landets kommuner at bidrage til reduktion af energiforbrug som følge af den internationale og nationale opmærksomhed på forsyningssikkerhed. Der er særlig opmærksomhed på forbrug af el og gas. Samtidig med denne sag træffer andre stående udvalg beslutning om hvilke tiltag, der kan gennemføres for at reducere forbrug inden for udvalgets ansvarsområder.

I denne sag skal der træffes beslutning om hvilke tiltag, der gennemføres inden for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters områder.

Bilaget er information fra Klima, Energi- og Forsyningsministeriet og Energistyrelsen som rammesætning for anbefalingerne. De overordnede anbefalinger er her:

- Temperatursænkning til 19 grader (for kontorer og lignende) dog med mulighed for at tage hensyn til lokale forhold
- Slukning for udendørsbelysning ved bygninger, der alene tjener æstetisk formål
- Forkortelse af fyringssæsonen og reduktion af driftstid for varme og ventilation
- Medarbejderinformation på baggrund af Energistylens kampagnemateriale

Forvaltningen har identificeret en række områder inden for udvalgets ansvarsområder, hvor der anvendes energi. Nogle områder vedrører kritisk infrastruktur som for eksempel signalanlæg, tælle- og vejrstationer og pumper, og disse er udeladt for oplistning. Generelt drejer det sig derfor om to dele: bygninger og udendørsbelysning.

Udvalget har kun få bygninger inden for driftsområdet, nemlig kontorbygning og haller i Kliplev, samt diverse toiletbygninger rundt om i kommunen.

På belysningsområdet er der vejbelysning og forskellige aftaler om belysning af flag, julebelysning og byporte at tage stilling til.

Vejbelysning og belysning af flag, byporte med mere:

Gennem de seneste år er vejbelysningen i Aabenraa Kommune omlagt til meget energieffektiv LED-belysning. Der er omkring 17.000 lampesteder i kommunen, hvoraf næsten alle er placeret inden for bymæssig bebyggelse. Belysningens primære funktion er henledt til trafikikkerhed, tryghed og visuel orienteringsmulighed. Langt størstedelen af belysningen kører med natdæmpning til 50% lysstyrke i de timer, der ligger mellem myldretiderne aften og morgen. Dæmpningen er en allerede indbygget energibesparende løsning, som på passende vis sikrer, at de tre lysfunktioner kan opretholdes i forhold til trafikens mængde og sammensætning. Dæmpningsniveauet ligger af tekniske grunde ikke til at justere. Forvaltningen anbefaler, at fastholde de nuværende dæmpningsprofiler og undlade at slukke for eksempelvis hver anden lampe, idet kombineret dæmpning og slukning af hver 2. lampe vil betyde et for indgribende kompromis i forhold til de tre belysningsformål. Særligt de "sorte huller" mellem to lyspunkter udgør en væsentlig trafikikkerhedsrisiko ved, at trafikanter kan blive overset.

Det anbefales, at forvaltningen på baggrund af en konkret vurdering bemyndiges til at natslukke i mindre trafikerede erhvervsområder og på områder, hvor belysning har alene æstetiske formål, for eksempel ved byporte.

Julebelysning:

Aabenraa Kommune bidrager til julebelysning i flere byer ved at betale strømforbruget. Forvaltningen har modtaget forskellige argumenter for at julebelysningen er nødvendig for at fastholde kunder i højtider. Det er forvaltningens indtryk, at kommunens økonomiske bidrag er af mindre betydning, og at handelsstandsforeningerne vil være villige til at prioritere strømforbrug under alle omstændigheder. Da formålet er at spare strøm og ikke økonomien bag, så anbefales det i lighed med flere andre af landets byer at bidrage til julebelysning, men at indgå dialog med handelsstandsforeningerne om eventuelt at kunne reducere i tiden, hvor det er tændt, såfremt der er et væsentligt strømforbrug at hente herved.

Udvalget orienteres i en senere sag om de konkrete gennemførte tiltag, som Plan, Teknik & Miljø lader gennemføre på baggrund af konkrete vurderinger op imod de generelle anbefalinger givet af Regering, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening.

Økonomi og afledt drift

Det primære formål er at spare på energiresourcer, hvorfor sammenhængen til økonomi har en anden vægtning end vanligt. Det tilstræbes, at de tiltag, der gøres for at kunne spare på energi forholdes udgiftsneutrale i forhold til den potentielle omkostning, som et normalt energiforbrug ville medføre. Økonomien holdes derfor inden for rammerne af de enkelte politikområder under udvalget.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen forholder sig til de generelle anbefalinger om temperatursænkning for så vidt angår bygninger,

at vejbelysning fortsat fastholdes med natdæmpning, og at industriområder og belysning med alene æstetiske formål kan slukkes på baggrund af en konkret vurdering foretaget af forvaltningen,

at kommunen fortsætter med at betale for julebelysning jf. kommunens belysningspolitik, og

at udvalget på et kommende møde orienteres om de konkrete implementerede tiltag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Godkendt.

Bilag

Faktaark - energibesparelse i staten og det offentlige.pdf

Energistyrelsen - Her er de vigtigste spareråd til den kommende tid - 2022-09-08.pdf

Punkt 201: Orientering og tilkendegivelse om mulighedstudier for den gamle politistation på Haderslevvej, Aabenraa

22/27786

Sagsfremstilling

Der orienteres om at Freja Ejendomme A/S inden længe udbyder den tidligere politistation på ejendommen Haderslevvej 52 til salg. Freja Ejendomme er statens ejendomsselskab og har til opgave at udvikle og sælge ejendomme for staten og regionerne.

Freja Ejendomme A/S har udarbejdet et mulighedsstudie for Haderslevvej 52 med henblik på at afklare potentialet for mulig, fremtidig anvendelse af ejendommen.

I mulighedsstudiet er der arbejdet med tre forskellige muligheder for en fremtidig anvendelse, herunder planforhold: 1. Erhverv i form af kontorlokaler, 2. boliger i form af lejligheder i forskellige størrelser eller som seniorbofællesskab og 3. Hotel/ vandrehjem med for eksempel 32 værelser med tilhørende faciliteter.

1.

Da bygningen senest har været benyttet til politistation og retsbygning, vil den relativt nemt kunne indrettes til erhvervsbrug. Er der ikke tale om offentlige formål, vil det dog, med al sandsynlighed kræve en lokalplanændring.

2.

Der er oplagt mulighed for at indrette den tidligere politistation til 26-28 lejligheder eller et seniorbofællesskab med 31 boliger. På grund af formåls- og anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan, vil det dog forudsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan.

3.

Det vil være muligt at indrette den tidligere bygninger til hotel og/eller vandrehjem. På grund af formåls- og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, vil det dog forudsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan.

I alle tre scenarier arbejdes med mulighed for at supplere de inden for ejendommen beliggende ubebyggede arealer nord og øst for bygningerne med 3 parcelhuse. Forvaltningen kan også se disse som rækkehusbebyggelse. Forvaltningen kan ikke anbefale parkeringspladser foran hovedhuset ud mod Haderslevvej og pladsen bør friholdes som i nuværende lokalplan M10. Det skal også afklares om skulpturen på for-arealet kommer til at høre med til ejendommen med ny ejer. Der bør også se på om en af overkørslerne til Haderslevvej kan nedlægges for at forenkle trafikafviklingen til den i forvejen trafikerede Haderslevvej og samtidigt opnå færre krydsninger af cykelstien.

Forvaltningen vurderer at alle 3 anvendelsesmuligheder ville kunne passe ind i området. Dog vurderes det at boliger eventuelt sammen med erhvervsformål vil være den mest hensigtsmæssige anvendelse for området, da der generelt er behov for boliger i det centrale Aabenraa, der kan understøtte midtbyen og så videre. Erhvervsscenarioet skal ses på baggrund af et marked, hvor der pt. ikke er så stor efterspørgsel efter flere mindre erhvervslejemål. Men ejendommen kunne dog også være et godt domicil for én virksomhed. Hotelscenariet findes ikke så attraktivt for byen, idet hoteller bør ligge tættere på bymidten for at give synergi med bymidtens butikker, restauranter og kulturinstitutioner.

Forvaltningen vurderer, at alle tre scenarier forudsætter ændring af kommuneplanramme 1.1.103.D og udarbejdelse af en ny lokalplan. Lokalplanen kan afgrænses til delområde D i nuværende lokalplan M10, idet den alene omfatter ejendommene Haderslevvej 52 og 54.

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning. Der vil kunne igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg når det bliver aktuelt.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.103.D – Offentlige formål.

Området er omfattet af Lokalplan M10. Ejendommen er omfattet af delområde D, der udlægger delområdet til administration (offentlige formål) – det vil sige politistation, ret dommerkontor med videre.

Den gamle politistation og retsbygning er registreret med bevaringsværdi 3 efter SAVE-metoden – meget høj bevaringsværdi. Der må forventes fastsat bevaringsbestemmelser i forbindelse med kommende planlægning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at udvalget tilkendegiver at alle 3 anvendelsesmuligheder fra mulighedsstudiet ville kunne passe ind i området. Dog vurderes det at boliger eventuelt sammen med erhvervsformål vil være den mest hensigtsmæssige anvendelse for området, da der generelt er behov for boliger i det centrale Aabenraa, der kan understøtte midtbyen og så videre.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

1. at taget til efterretning, og
2. at godkendt.

Bilag

Haderslevvej 52 - mulighedsstudie

Områdekort og bevaringsværdier

Punkt 202: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

Taget til efterretning.

Punkt 203: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

-

Punkt 204: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-10-2022

-