

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 04-02-2016

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2016 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Region Sønderjylland-Schleswig.....	4
Områdefornyelse Aabenraa SYD.....	5
Lukket: LUKKET - Puljer til landsbyforskønnelse og tomme, forfaldne huse.....	6
Lukket: LUKKET - Pulje til landsbyfornyelse over 75.000 kr.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 85 - Jollehavn, campingplads og strand, Loddenhøj samt kommune	8
Høringssvar vedr. opgradering af luftledning mellem Kassø og Frøslev.....	10
Forslag til lokalplan 81 - Boliger ved Fladhøjvej, Rødekro.....	11
Orientering fra formand og direktør.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 15: Godkendelse af dagsorden

16/1150

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til
Vækst- og Udviklingsudvalget
torsdag den 4. februar 2016

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Godkendt.

Punkt 16: Orientering om Region Sønderjylland-Schleswig

16/1897

Sagsfremstilling

Region Sønderjylland-Schleswig blev grundlagt i 1997 af tyske og danske partnere med henblik på at fremme samarbejdet og udviklingen i regionen. Partnerne bag det institutionaliserede samarbejde er på dansk side Region Syddanmark samt Aabenraa, Tønder, Haderslev, og Sønderborg kommune. På tysk side er det Stadt Flensburg, Kreis Nordfriesland og Kreis Schleswig-Flensburg.

Det overordnede mål for arbejdet er at forbedre vækstvilkårene og den kulturelle sammenhængskraft i regionen, som i forvejen er præget af sproglig og kulturel mangfoldighed blandt flertals- og mindretalsbefolkningerne. Udviklingen i Region Sønderjylland-Schleswig skal fremmes og samtidig skal der skabes tættere kontakter mellem befolkningen, erhvervs- og kulturlivet samt organisationerne på begge sider af grænsen.

De overordnede opgaver som Regionskontoret varetager er tiltag indenfor kultur og arbejdsmarkedet, herunder pendlerrådgivning. Derudover har Regionskontoret i flere tilfælde været fælles ”talerør” for den dansk/tyske grænseregion (f.eks. i forbindelse med mobilitetsbarrierer).

I 2015 nedsatte bestyrelsen for Regionskontoret et (ad-hoc udvalg), der havde til opgave at se på arbejdsområder og om der var behov for en ændring af aftalegrundlag og kerneopgaver. Ad-hoc udvalget udsendte via Regionskontoret høringsmateriale om opgaver, struktur og finansiering. Aabenraa Kommune sendte høringssvar og bekræftede kerneopgaverne kultur, sprog og arbejdsmarked/pendlerrådgivning. Efterfølgende var der på Regionskontorets bestyrelsesmøde enighed om, at der skal udarbejdes en strategi og handlingsplan frem til 2020. Der ønskes politisk engagement til strategien og i marts 2016 afholder Regionskontoret et dialogmøde for politikere og øvrige interesserede.

Aabenraa Kommune bidrager årligt 0,143 mio. kr. til driften af Regionskontoret.

For at forstå de forskellige strukturer, der er på begge sider af grænsen, Regionskontorets arbejdsopgaver og organisering, deltager lederen af Regionskontoret, Peter Hansen i mødet, for at give Vækst- og Udviklingsudvalget en orientering.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orientering tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Taget til efterretning.

Punkt 17: Områdefornyelse Aabenraa SYD

11/43098

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse SYD.

Orientering om områdefornyelsen vil frem til sommer 2016 indgå som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

Anette Kold deltager under punktet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Taget til efterretning.

Punkt 18: Lukket: LUKKET - Puljer til landsbyforskønnelse og tomme, forfaldne huse

14/5146

Punkt 19: Lukket: LUKKET - Pulje til landsbyfornyelse over 75.000 kr.

14/5146

Punkt 20: Endelig vedtagelse af lokalplan 85 - Jollehavn, campingplads og strand, Loddenhøj samt kommuneplantillæg nr. 51

12/57332

Sagsfremstilling

Et forslag til lokalplan nr. 85 for jollehavn, campingplads og strand ved Loddenhøj samt forslag til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2009 har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. september 2015 til den 28. oktober 2015.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 39 høringssvar, herunder flere underskriftsindsamlinger for og imod etablering af en jollehavn.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for etablering af en jollehavn med plads til 50 joller og mindre både. Etableringen af en jollehavn er godkendt af Kystdirektoratet i efteråret 2014. Kystdirektoratets forudgående høring omfattede kun andre myndigheder og de allernærmeste grundejere. Lokalplanforslaget havde således også til formål, at give en bredere gruppe af borgere mulighed for at komme med bemærkninger til jollehavnsprojektet. I lokalplanforslaget var også medtaget campingpladsen og strandområdet, idet der er behov for at se disse i sammenhæng med jollehavnen, herunder sikre mulighed for etablering af flere parkeringspladser og en fremtidssikring af campingpladsen.

Hovedparten af høringssvarene drejede sig om modstand mod etablering af jollehavnen på dette sted eller forslag til ændringer eller en større reduktion af anlægget. Modstanden var hovedsageligt begrundet i,

- at mange mener at havnen vil ødelægge områdets natur- og strandmiljø,
- vil medføre væsentlig reduktion af strandarealet, tager udsigt,
- medfører mere trafik til området,
- vil medføre mere støj,
- at havnen kun tilgodeser nogle få på bekostning af de mange,
- usikkerhed om finansieringen,
- at havnen på grund af båd størrelserne og bådeantallet mere får karakter af lystbådehavn end en jollehavn, og
- at der burde være gennemført en miljøvurdering og nogle savner bedre visualiseringer.

I henhold til planlovens § 27 stk. 2 kan byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse foretage mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag. De af forvaltningen foreslåede ændringer er af mindre omfang og til gunst for flere af de personer, der har gjort indsigelse og ikke til yderligere ugunst for andre. Derfor vurderer forvaltningen, at planforslaget med de foreslåede ændringer ikke skal forelægges offentligt på ny.

Løsningsforslag:

- Vedtage lokalplanforslaget endeligt som det foreligger.
- Vedtage forslaget endeligt med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen på baggrund af høringssvarene.
- Ikke vedtage lokalplanforslaget endeligt, idet lokalplanen derved bortfalder.
- Reducere projektet væsentligt og udarbejde et nyt lokalplanforslag for dette og fremlægge det offentligt på ny. Dette vil ligeledes kræve en ny tilladelse af projektet fra Kystdirektoratet.

Det indstilles til, at vedtage forslag til lokalplan endeligt med de ændringer, der er foreslået i notat af 20. januar 2016.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

Lov miljøvurdering af planer og programmer – lovekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Planmæssige forhold

Der er til lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 51 til Kommuneplan 2009. Etablering af en jollehavn ved Loddenhøj fremgår endvidere af forslag til Kommuneplan 2015, som forventes vedtaget endeligt inden for kort tid. Tillægget udvider rammeområde 1.9.007.F – ferie- og fritidsformål.

Området er beliggende i landzone. Den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 85 ændrer ikke på områdets zoneforhold.

Naturstyrelsen har i deres høringssvar gjort opmærksom på at selve havneanlægget ikke forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 – strandbeskyttelseslinje.

Byrådet besluttede, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden for 4 uger efter offentliggørelsen af beslutningen. Beslutningen blev ikke påklaget.

Beslutningen blev taget på baggrund af, at det drejer sig om et anlæg med en mindre geografisk udstrækning og at Kystdirektoratet i forbindelse med deres tilladelse har gennemført en vurdering af de miljøpåvirkninger, som anlægget ville kunne medføre og havde derfor stillet krav om afværgeforanstaltninger, der skal gennemføres i forbindelse med etablering af anlægget.

Disse vurderinger er medtaget i lokalplanens redegørelse og så vidt muligt indarbejdet i lokalplanens bestemmelser.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 51 vedtages endeligt, og

at forslag til lokalplan nr. 85 Jollehavn, campingplads og strand, Loddenhøj vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i notat af 20. januar 2016.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

1. **at** anbefales godkendt,

af Rasmus Lyngbak Bøgen, Jens Nicolai Wistoft, Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen og Erwin Andresen.
Imod stemte, Helga Nørgaard og Erik Uldall Hansen.

2. **at** anbefales godkendt,

af Rasmus Lyngbak Bøgen, Jens Nicolai Wistoft, Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen og Erwin Andresen.
Imod stemte, Helga Nørgaard og Erik Uldall Hansen.

Bilag

Høringssvar i forbindelse med offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 85 og kommuneplantillæg nr. 51

Punkt 21: Høringssvar vedr. opgradering af luftledning mellem Kassø og Frøslev

15/10231

Sagsfremstilling

I forbindelse med opgradering af luftledningsforbindelsen mellem Kassø og Frøslev til en 400 kV forbindelse indkalder Naturstyrelsen til idéer og forslag til VVM-redegørelsen for projektet.

Aabenraa Kommune har mulighed for at indsende høringssvar til Naturstyrelsen, såfremt kommunen finder, at der er særlige forhold, der skal belyses i VVM-redegørelsen. Endvidere er linjeføring og mastetype til debat i denne første høringsperiode.

På baggrund af en intern høring, har Kultur, Miljø & Erhverv udformet et høringssvar vedrørende projektet.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter etablering af en ny luftledning på strækningen mellem Kassø og Frøslev, demontering af nuværende luftledning mellem Frøslev til hhv. Kassø og Ensted samt udvidelse af transformatorstationen ved Kassø.

Energinet.dk oplyser, at kabellægning er en særdeles omkostningstung løsning. Det kan derfor ikke forventes, at ledningerne jordlægges på dele af strækningen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

BEK nr. 1832 af 16/12/2015: Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Planmæssige forhold

Projektet kræver en VVM-tilladelse, der gives på baggrund af en VVM-redegørelse. VVM redegørelsen skal belyse forskellige alternativer for projektet og klarlægge og minimere konsekvenserne af det.

VVM-tilladelsen kan ikke gives førend der er vedtaget kommuneplantillæg for projektet. Der udarbejdes kommuneplantillæg for ledningstracéet og udvidelsen af transformatorstation Kassø.

Aabenraa Kommune er myndighed for kommuneplantillægget, mens Naturstyrelsen er myndighed for VVM-redegørelsen og den eventuelle VVM-tilladelse.

Som led i VVM-processen indkaldes idéer og forslag i en 1. offentlighedsfase, der giver offentligheden og myndigheder mulighed for at ytre sig om hvilke emner, der skal belyses i VVM-redegørelsen. Efter udarbejdelse af VVM-redegørelsen sendes denne i offentlig høring. Det forventes at høringen for VVM, kommuneplantillæg afholdes samtidigt i primo 2017. Høringen varer minimum 8 uger.

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 26.11.2015 igangsættelse af planlægning for opgradering af luftledningen mellem Kassø og Frøslev i form af kommuneplantillæg for tracé samt lokalplan for transformatorstation Kassø.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Aabenraa Kommunes bemærkninger til idéhøring om opgradering af luftledning mellem Kassø og Frøslev godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Godkendes,
idet det foreslås at bemærke, at VVM suppleres med undersøgelse af en tracé der ligger længere mod vest og andet tracé mellem de foreslåede tracéer.

Bilag

Forslag til Aabenraa Kommunes høringssvar

Punkt 22: Forslag til lokalplan 81 - Boliger ved Fladhøjvej, Rødekro

14/15508

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget ønske om udvikling af et boligområde øst for Fladhøjvej i Rødekro. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 11 ha og ligger umiddelbart nord for Hærvejsskolen og vest for jernbanen.

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 19. marts 2015 igangsættelse af lokalplanen under forudsætning af, at der i lokalplanen udlægges areal til vejadgang til kommunens areal nord for lokalplanområdet. Endvidere ønskede udvalget, at de fremtidige vejforhold blev vurderet nærmere.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af op til 75 åben-lav boliger og 40 tæt-lav boliger, ligesom der i lokalplanen sikres grønne fællesarealer og støjafskærmning mod jernbanen.

Lokalplanen er screenet efter Miljøvurderingsloven.

Forvaltningen har vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning

BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er fastlagt i kommuneplanens rammeområder 2.1.018.B og 2.1.027.D. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Vejforhold

Området skal vejbetjenes fra Fladhøjvej vest for området via en ny stamvej. Stamvejens vestligste del vil berøre den sydligste del (ca. 75 m²) af matr. 893 af Lunderup Rise samt matr. 689, Brunde Rise. Ejer af matr. 893 ønsker ikke at sælge areal til stamvejen. Som forudsætning for lokalplanens realisering skal Aabenraa Kommune derfor ekspropriere de ca. 75 m² med hjemmel i Planlovens § 47. Forvaltningen vurderer, at der ikke er andre hensigtsmæssige muligheder for vejtilslutninger til lokalplanområdet. Vurderingen er fremlagt for udvalget på mødet den 4. juni 2015.

Der sikres vejadgang til Aabenraa Kommunes areal nord for området i lokalplanen via boligvej E. Dette skal sikre vejadgang ved en evt. fremtidig udstykning på arealet. Idet Aabenraa Kommune på sigt ønsker at benytte lokalplanområdets veje til en evt. fremtidig udstykning nord for området, har forvaltningen forespurgt en konsulent om hvordan omkostningerne for etablering af veje kan fordeles. Der afventes svar på forespørgslen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget en trafiksikkerhedsrevision af krydsningspunktet mellem stamvejen A-B og stien umiddelbart vest for boligerne i lokalplanområdet. Stien fører ned til Hærvejsskolen. For at skabe en sikker vej og sti, viste revisionen, at der bør etableres vigepligt for cyklister mv. på stien eventuelt suppleret med stibomme. Endvidere skal der sikres gode oversigtsforhold og belysning.

Støj og vibrationer

Bygherre har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen fået udarbejdet støj- og vibrationsredegørelser, idet lokalplanområdet ligger tæt ved jernbanen. På baggrund af disse, er der indskrevet bestemmelser i lokalplanen om at de gældende grænseværdier for hhv. støj og vibrationer skal overholdes inden ibrugtagning af bebyggelse. Ligeledes er der givet eksempler i lokalplanen på, hvilke typer byggeri, der er tilladt på de dele af lokalplanområdet der er ramt af støj. Endvidere er der krav om etablering af støjvold/skærm for at minimere støjforureningen i området.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at lokalplan 81 anbefales godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 81

Punkt 23: Orientering fra formand og direktør

16/1149

Sagsfremstilling

- Status på pulje til landsbyfornyelse

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Taget til efterretning.

Punkt 24: Eventuelt

16/1139

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2016

Intet.