

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 06-06-2013

Mødedato Torsdag d. 06. juni 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014-2017, Plan- og Trafikudvalget.....	5
Fremtidens Købstad - Anlægsbevilling.....	7
Planlægning af område mellem Haderslevvej og Reberbanen, Aabenraa.....	9
Lokalplangrundlag - Område mellem Gammelhavn og Mølleåen.....	12
Forundersøgelser - Arealudvikling af området ved Kilen.....	15
LP - forslag nr. 66 - Ældrecenter Lergården, Aabenraa.....	18
Lokalplan nr. 27 - Endelig vedtagelse.....	21
Byggemodning vest for Lergård.....	23
Etablering af fælleskommunalt taxinævn.....	26
Orientering fra formanden.....	30
Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv.....	32
Eventuelt.....	34

Punkt 85: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 6. juni 2013

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 86: Budget 2014-2017, Plan- og Trafikudvalget

13/9890

Bilag

Rettelsessider Plan- og Trafikudvalget 30.05.2013

Budget 2014-2017, Plan- og Trafikudvalget

Plan- og Trafikudvalget drøftede på møderne den 2. maj og den 30. maj 2013 udvalgets budgetbidrag for 2014-2017 og de udfordringer der er forbundet hermed.

Plan- og Trafikudvalget skal på mødet færdiggøre behandling af investeringsoversigt anlæg samt projektbeskrivelser, der ikke blev godkendt på mødet den 30. maj 2013. Anlægsinvesteringer i 2017 **KAN** prioriteres, hvis udvalget ønsker dette.

Til brug for udvalgets behandling har Kultur, Miljø & Erhverv undersøgt forbrug på skimmelsvampe i boliger samt bygningsforbedringsudvalget.

Skimmelsvampe i boliger:

I 2011 er hele budgetbeløbet gået i kassen i forbindelse med regnskabsafslutning, da der ikke har været noget forbrug.

I 2012 er 296.000 overført til 2013 i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dog ligger der administrationsudgifter på Tomme og forfaldne huse som ikke er tilskudsberettiget fra By, Bolig og Landdistriktsministeriet, der forventes omkonteret til skimmelsvampe i boliger. Beløbet forventes kendt pr. 15/7 2013.

Bygningsforbedringsudvalget:

Der er i Bygningsforbedringsudvalget overført 435.000 kr. fra regnskabsafslutning 2012. Den samlede budgetramme for 2013 er 585.000 kr. Forbrug til d.d. er 30.821 kr. Dertil er der givet tilsagn i 2013 for 560.000 kr.

I september er der planlagt en ny tilsagnsrunde, som vil have økonomisk virkning i 2014. Der er i den forbindelse et nyt område ved Gl. Lundtoft Kommune, hvor man ikke kender potentialet for nye ansøgninger.

Til opdatering af budgetmappen – vil der på mødet blive udleveret

- Tilrettet investeringsoversigt jordforsyning
- Tilrettet side investeringsoversigt anlæg
- Tilrettet 3 sider til projektbeskrivelsen ”Områdefornyelse Aabenraa midtby”

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Plan- og Trafikudvalget investeringsoversigt anlæg for 2014-2017 samt projektbeskrivelser godkendes, og
at budgetmaterialet tilrettes i forhold til de truffe beslutninger.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Anbefales godkendt, idet beløbene i 2014 og 2015 på investeringsoversigten til skimmelsvampe overføres til Bygningsforbedringsudvalget.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 87: Fremtidens Købstad - Anlægsbevilling

12/33652

Fremtidens Købstad - Anlægsbevilling

Til projekt Aabenraa – Fremtidens Købstad er der pr. 31. maj 2013 anvendt 1,1 mio. kr. Heraf er 0,8 mio. kr. finansieret af allerede frigivet anlægsbevilling.

De nu anvendte 1,1 mio. kr. er overvejende anvendt til udarbejdelse af konkurrenceprogram, udarbejdelse af forundersøgelser, tilrettelæggelse af og afholdelse af offentlige møder og borgerinddragelse samt finansiering af projektmedarbejder.

Forbrug i projektets resterende løbetid

Der vil i forbindelse med afholdelse af den nu igangsatte parallelkonkurrence være udgifter til konkurrencevederlag, fagdommerhonorar, finansiering af konkurrencesekretariat samt fortsat finansiering af projektmedarbejder. Forventet forbrug fra nu og frem til afslutning af konkurrence i oktober 2013 svarer til 1,7 mio. kr.

Efter konkurrencens afslutning er der et vederlag på 0,2 mio. kr. til vinderen af konkurrencen, som får til opgave at efterbearbejde vinderprojektet

Udbetaling af bevilling fra Realdania

Kultur, Miljø & Erhverv vil i juni 2013 anmode Realdania om delvis udbetaling af den i sommeren 2012 tildelte bevilling.

Projektets løbetid

Projektet i dets nuværende planlagte proces forventes at løbe frem til udgangen af februar 2014. Lønmidler til projektmedarbejder udløber med udgangen af oktober 2013.

Økonomi og afledt drift

Der er den 27. juni 2012 frigivet 0,8 mio. kr. til udarbejdelse af midtbyplan og i godkendt investeringsoversigt for 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til projektet, som hermed søges frigivet.

De to ovenstående beløb indgår i det samlede projektbeløb for udarbejdelse af visionsplan, herunder gennemførelse af parallelkonkurrence.

Det samlede projektbeløb lyder på 3,32 mio. kr., hvoraf Realdania bidrager med 1,82 mio. kr.

De 0,32 mio. kr. fra Realdanias bevilling dækker en reduktion i kommunens momsrefusion svarende til 17,5% af Realdanias bevilling.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at 0,7 mio. kr. afsat i godkendt investeringsoversigt frigives til brug for den videre proces i Aabenraa – Fremtidens Købstad.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 88: Planlægning af område mellem Haderslevvej og Reberbanen, Aabenraa

12/35955

Bilag

Resumé af forslag og ideer - område mellem Haderslevvej og Reberbanen

Planlægning af område mellem Haderslevvej og Reberbanen, Aabenraa

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 4. april 2013, at godkende et lokalplangrundlag for et område mellem Haderslevvej og Reberbanen – den såkaldte Cimbriagrund. Der er ønske om, at opføre 120 boliger i form af 5 punkthuse og 2 dagligvarebutikker i området.

Endvidere blev godkendt, at der blev gennemført en foroffentlighedsfase efter Planlovens §23c, idet en planlægning af området til den bebyggelse der ønskes opført, forudsætter at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009.

Foroffentlighedsfasen har været afholdt i perioden fra den 17. april 2013 til den 8. maj 2013. Der indkom i alt 15 forslag og ideer, hvoraf den ene var ledsaget af 150 underskrifter. De indkomne forslag og ideer har karakter af indsigelser mod det påtænkte byggeri, men der er også forslag og ideer til hvordan området kan anvendes og indrettes. Resumé af forslag og ideer fremgår af notat af 24. maj 2013.

Sideløbende med foroffentlighedsfasen er konkurrencen om "Fremtidens Købstad" igangsat. Området mellem Haderslevvej og reberbanen indgår i konkurrenceområdet. Det er derfor relevant, at gøre overvejelser om planlægningen af området mellem Haderslevvej og Reberbanen skal sættes i bero til der foreligger et resultat af konkurrencen den 10. oktober 2013, herunder også at behandlingen af de indkomne ideer og forslag udsættes til efter den 10. oktober 2013, således den videre planlægning af området tager afsæt i en samlet behandling af konkurrencen, ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen og de byggeønsker, der er for området.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 737 af 24. september 2009 – Lov om planlægning, §23c.

Planmæssige forhold

Størstedelen af området er omfattet af rammeområde 1.1.003.C i Kommuneplan 2009. Området er centerområde og kan lokalplanlægges til bl.a. butikker, serviceformål og boliger. De bygningsregulerende bestemmelser fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 85, et maksimalt etageantal på 4 og en maksimal bygningshøjde på 16,5 meter.

Byggeønskerne for området forudsatte mulighed for en bebyggelsesprocent på 160 og etageantal på op til 9 etager.

Ændringerne af de bygningsregulerende bestemmelser var så store, at det på udvalgsmødet den 4. april 2013 blev besluttet, at gennemføre en foroffentlighedsfase efter Planlovens §23c.

Høring/udtalelse

Der har været afholdt foroffentlighed fra den 17. april 2013 til den 8. maj 2013.

Bygherre er orienteret om, at planen kan blive sat i bero en periode.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at planlægningen af området mellem Haderslevvej og Reberbanen sættes i bero indtil 10. oktober 2013, hvor konkurrencen "fremtidens Købstad" er afgjort,

at behandlingen af de forslag og ideer til området, der indkom i forbindelse med foroffentligheden først behandles i forbindelse med at sagen genoptages, og

at de borgere og interessenter, der har fremsendt forslag og ideer får meddelelse om beslutning jf. 2. at.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 89: Lokalplangrundlag - Område mellem Gammelhavn og Mølleåen

13/11815

Bilag

Lokalplangrundlag nr. 68

Lokalplangrundlag - Område mellem Gammelhavn og Mølleåen

På baggrund af et ønske fra Aabenraa Havn om, at kunne påbegynde en udvikling af området omkring Sønderjyllandskajen og tilhørende bagarealer samt Sydhavn, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området mellem Gammelhavn og Mølleåen.

Havnen har ønsket om, at udvide Sønderjyllandskajen mod nord til pieren ved Gammelhavn. Udvidelsen medfører, at Sydhavn skal kunne opfyldes. Ønsket om at opfylde Sydhavn er i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Erhvervshavnen vedtaget af byrådet den 21. december 2011. Byrådet besluttede endvidere, at en erstatningsplacering for Sydhavns brugere realiseres før Sydhavn kan opfyldes. Lokalplanen skal således reservere et areal til en ny byhavn jf. Udviklingsplanen for Erhvervshavnen.

Havnen har udtrykt ønske om, at der kan opføres bebyggelse på de arealer, der tænkes tilvejebragt ved opfyldning af Sydhavn. Dette er ikke i overensstemmelse med Udviklingsplanen som det fremgår nedenfor. I lokalplangrundlaget er der dog taget udgangspunkt i, at der også kan opføres byggeri ved Sydhavn.

Af Udviklingsplanen fremgår: "De ikke kajnære arealer, som i dag anvendes til ikke havnerelaterede formål, hovedsageligt beliggende nord for Kilen, overgår til byformål. Disse arealer erstattes af ca. 20.000 m² ved en opfyldning af Sydhavn og udvidelse af Sønderjyllandskajen mod sydvest, samt evt. også mod syd. Ved opfyld af Sydhavn forudsættes etableret en ny byhavn til mindre joller ved Mølleåens udløb på den vestlige side af Sønderjyllandskajen. Nordligste del af Nyhavn indrettes til større fartøjer, som i dag ligger i Sydhavn".

For området ved Sønderjyllandskajen fremgår i punkt 5.1 i Udviklingsplanen: "at det er i dette område, at nye arealressourcer til havneformål skal tilvejebringes frem til år 2025. Området udnyttes til projektlaster og råstoffer. De nødvendige arealer til oplag etableres gennem en opfyldning af Sydhavnsbassin og en mindre udvidelse af landarealet på vestsiden af Sønderjyllandskajen".

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om vurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.024.E – Sydhavn. Området må anvendes til erhvervsområde med havneerhverv op til miljøklasse 5.

Lokalplanen, der skal udarbejdes for området, er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Dog vil der skulle ske justering af rammeafgrænsningen mellem rammeområde 1.1.024.E og 1.1.043.F, således at det område der planlægges anvendt til en ny rekreativ byhavn indlemmes i rammeområde 1.1.043.F. Rammeområde 1.1.043.F må anvendes til ferie- og fritidsformål, herunder lystbådehavn og tilhørende faciliteter.

Der skal således udarbejdes kommuneplantillæg.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 68 ophæves Lokalplan M 41- Område syd for Gammelhavn og Lokalplan M82 - Ro-Ro leje ved Sønderjyllandskajen.

Arealer på søterritoriet overføres først til byzone, når disse opfyldes.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, idet det drejer sig om en lokalplan, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Projektet kan endvidere være VVM-pligtigt jf. VVM bekendtgørelsen. Kystdirektoratet er myndighed.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, og

at der tages stilling til om Udviklingsplanen for Erhvervshavnen skal afviges for så vidt havnens ønsker om at kunne opføre bebyggelse på de opfyldte arealer, der var forudsat etableret til projektlaster og råstoffer.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

1. **at** godkendt som indstillet, idet der parallelt udarbejdes en særskilt lokalplan for den fremtidige byhavn.

2. **at** Udvalget besluttede, at havnen får mulighed for at opføre bebyggelse på de opfyldte arealer, der var forudsat etableret til projektlaster og råstoffer.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 90: Forundersøgelser - Arealudvikling af området ved Kilen

12/41686

Bilag

Vidensgrundlag

Strategi og tidsplan for arealudvikling

Forundersøgelser - Arealudvikling af området ved Kilen

Byrådet vedtog den 27. februar 2013, at der skulle igangsættes udarbejdelse af et beslutningsgrundlag for arealudvikling af området ved Kilen.

Aabenraa Kommune og Aabenraa Havn har i samarbejde udarbejdet et grundlag for den videre proces med arealudvikling af området ved Kilen.

Kultur, Miljø & Erhverv har formuleret et vidensgrundlag, der består af en række anbefalinger i forhold til både proces og en konkret plan for arealudvikling.

Der er ligeledes formuleret en strategi for processen for arealudvikling samt en tidsplan. I strategien lægges der op til, at processen afventer konkurrencen 'Fremtidens Købstad', da området er en del af konkurrenceområdet.

Forvaltningen vurderer, at der i samarbejdet mellem havn og kommune er opnået et større vidensgrundlag forud for arealudvikling af området ved Kilen. Det vurderes ligeledes, at grundlaget fortsat viser et potentiale i at byudvikle området.

Grundlaget viser dog også en række udfordringer og spørgsmål. Desuden er området omfattet af konkurrenceområdet for Aabenraa – Fremtidens Købstad, og det forventes, at der i konkurrenceforslagene vil indgå løsningsmuligheder og andre betragtninger, der er relevante for en endelig beslutning om igangsætning af arealudvikling.

Samlet set vurderes det derfor, at det nuværende vidensgrundlag bør indgå i bearbejdningen af konkurrenceforslaget til Fremtidens Købstad, at der skal arbejdes videre med at kvalificere vidensgrundlaget, og at der først efter konkurrencens bearbejdning afholdes temamøde for Byrådet og træffes en endelig beslutning om arealudvikling.

Forvaltningen lægger op til at det formulerede vidensgrundlag tages til efterretning, og at strategi samt tidsplan vedtages.

Planmæssige forhold

Udviklingsplan for erhvervshavnen i Aabenraa

Den 21. december 2011 vedtog Byrådet Udviklingsplan for Erhvervshavnen. Planen er ikke juridisk bindende for hverken Aabenraa Havn eller Byråd. Realisering af udviklingsplanen forudsætter udarbejdelse og godkendelse af yderligere plangrundlag herunder evt. temaplan, retningslinjer til kommuneplan 2013, lokalplaner for delområder osv.

Fremtidens Købstad

Området ligger inden for områdefrænsningen i arkitektkonkurrencen - Aabenraa Fremtidens Købstad. Konkurrencen forløber henover sommeren og bliver afgjort til oktober 2013. Der foretages bearbejdning af resultatet i december 2013- februar 2014.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at byrådsbeslutningen fra den 21. december 2011 om at udlægge arealerne nord for Kilen til byudviklingsformål fastholdes,

at vidensgrundlaget for arealudvikling tages til efterretning,

at processen for arealudvikling af området ved Kilen koordineres med resultatet af konkurrencen om Fremtidens Købstad jf. strategi,

at strategi for arealudvikling af området ved Kilen godkendes og igangsættes,

at der afholdes temamøde med Byrådet inden en endelig beslutning om arealudvikling, jf. tidsplanen,

at det anbefales overfor Aabenraa Havn, at lejekontrakter for virksomheder på arealet nord for Kilen ikke forlænges, førend der har været dialog med de enkelte virksomheder i området jf. strategi, og
at der optages dialog med de enkelte virksomheder i området.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Udvalget anbefaler at der afholdes temamøde med byrådet om arealet ved Kilen inden der træffes en endelig beslutning om arealudvikling.

Der var afstemning om de enkelte at'er i indstillingen fra forvaltningen:

Udvalgsmedlem	1.at	2.at	3.at	4.at	5.at	6.at	7.at
Jan Riber	for	for	for	imod	for	for	undlod
Folke Kryger	imod	for	for	imod	for	imod	imod
Poul Solberg	undlod	undlod	for	imod	for	imod	undlod
Philip Tietje	imod	for	for	imod	for	imod	imod
H. H. Philippsen	imod	for	for	imod	for	imod	imod

Jørgen Witte deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 91: LP - forslag nr. 66 - Ældrecenter Lergården, Aabenraa

12/43917

Bilag

Lokalplan nr. 66 - Ældrecenter Lergården, Aabenraa

LP - forslag nr. 66 - Ældrecenter Lergården, Aabenraa

Forslag til Lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa.

Lokalplanområdet er placeret ved Lergård, i det nordvestlige Aabenraa. Området afgrænses mod øst af Lergård og et større boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse. Mod syd og nord afgrænses området af grønne naturområder bestående af skov og mose, mod vest afgrænses området af en mark, som i fremtiden skal danne ramme om en større udstykning.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om, at udvide Ældrecenter Lergården med 43 boliger og et nyt serviceareal. Udvidelsen af centeret har en sådan størrelse, at der er lokalplanpligt.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

En stor del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 91, for et boligområde og et ældrecenter – Lergård 1. etape, vedtaget af Aabenraa Kommune i marts 2003.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen i området til offentlige formål i form af ældre- og plejeboliger med et tilhørende ældrecenter. I den sydlige del af område D må der endvidere indrettes et område til fritidsformål – Spejderområde.

Lokalplan M 91 ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 66 for så vidt angår det område, der er omfattet af denne.

Lokalplanområdet er beliggende inden for rammeområde 1.1.112.B, Lergård. Anvendelsen inden for rammeområdet er fastlagt til etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning og anlæg til områdets forsyning, samt erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde

Planområdet ligger i byzone.

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer. Det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 66 – Udvidelse af Ældrecenter Lergården, Aabenraa tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 92: Lokalplan nr. 27 - Endelig vedtagelse

09/26277

Bilag

Indsigelsesnotat af 21. maj 2013

Lokalplan nr. 27 - Endelig vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 27 – Område til boliger og rekreative formål ved Lergård, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 6. marts 2013 til den 1. maj 2013.

Lokalplanen åbner mulighed for at etablere et varieret og attraktivt boligområde. Planen rummer mulighed for 53 parcelhuse, men kan alternativt rumme 35 parcelhuse og cirka 60 tæt-lave boliger eller etageboliger.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 – Planloven.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.112.B. Der var udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, idet Lokalplan nr. 27 skal muliggøre en forhøjelse af den maksimale bebyggelsesprocent og en mindre mindste grundstørrelse end de nuværende rammebestemmelserne giver mulighed for.

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 27 medfører ikke aflysning af andre lokalplaner eller ændrede zoneforhold.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar. Desuden har forvaltningen et mindre ændringsforslag i forhold til hovedstiernes forløb og delområdernes indbyrdes afgrænsning.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i indsigelsesnotat af 21. maj 2013.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke at foretage en miljøvurdering af Lokalplan nr. 27 og kommuneplantillæg nr. 33.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009 samt Lokalplan nr. 27 – Boligområde og rekreative formål ved Lergård, Aabenraa, vedtages endelig med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af 21. maj 2013.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 93: Byggemodning vest for Lergård

11/34173

Bilag

Kortbilag

Notat af 31.05.13 Lergård

Byggemodning vest for Lergård

Byggemodning vest for Lergård 1. etape.

Sagen er tidligere behandlet i byrådet den 21. september 2011, hvor der blev frigivet 0,5 mio. på investeringsplanen for 2011 til forundersøgelser. Museets forundersøgelser er afsluttet.

Projektet omfatter byggemodning af 1 stamvej og i alt 6 boligveje. Stamvejen er sammen med 3 boligveje mod øst beliggende på et kommunalt ejet areal, medens de tre boligveje mod vest er beliggende på en privat matrikel. Stamvejen følger et eksisterende hegn, der i dag er skel mellem den kommunale og private del. Det eksisterende hegn bibeholdes som en grøn kile i området.

De tre krydsningspunkter mellem boligveje og stamvejen påtænkes udført som hævede flader.

Område er meget kuperet, og vejene er planlagt til at følge eksisterende terræn. Udover vejene i området er der et omfattende stisystem i området bestående af 2 hovedstier med fast belægning og belysning, samt en del trampestier med løs belægning for eksempel stenmel.

Etape 1

Der er på investeringsplanen for 2012-2015 i 2012 og investeringsplanen for 2013-2016 i 2013 afsat henholdsvis 3,0 mio. kr. og 1,0 mio. kr. til projektet.

Grundstørrelserne i 1. etape ligger mellem 830 m² og 1.111 m².

Under etape 1 etableres stamvejen ned til boligvej 2, hele boligvej 1 og de første ca. 50 m af boligvej 2. Det er på den måde muligt at byggemodne 10 parceller.

Planmæssige forhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 27. Område til boliger og rekreative formål ved Lergård, Aabenraa.

Kommuneplanen

Arealet er i Kommuneplanen udlagt til boligområde og er angivet som en 1. prioritet i rækkefølgen for boligområdernes udbygning i Aabenraa Nord.

Økonomi og afledt drift

I henhold til lokalplanen for området skal der oprettes en grundejerforening for lokalplanområdet.

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af veje, stier, belysning, grønne områder og øvrige fællesarealer indenfor lokalplanområdet, herunder vintervedligeholdelse og snerydning af boligveje og stier.

Anlægsudgiften til 1. etape anslås til i alt 4,0 mio. kr.

Der var på investeringsplanen for 2011-2014 i 2011 afsat 0,5 mio. kr. og på investeringsplanen for 2012-2015 afsat 3,0 mio. kr. Der blev i 2012 frigivet 0,5 mio. kr. Restbeløbet på 3,0 mio. kr. blev ved regnskabsafslutningen overført til 2013. På investeringsplanen for 2013-2016 er der i 2013 afsat 1,0 mio. kr. til området vest for Lergård.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at museumsudgravninger, projekt og overslag godkendes,

at der ikke etableres en stibro fra den nye byggemodning over Camma Larsen–Ledets Vej,

at der i en senere etape af byggemodningen etableres en hovedsti langs sydsiden af Camma Larsen–Ledets Vej fra byggemodningen frem til stibroen ved Høje Kolstrup kirke, og

at der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til "Byggemodning af 1. etape boligområdet vest for Lergård".

Bevillingen finansieres med 3,0 mio. kr. afsat på investeringsplanen for 2012-2015 hvor det ikke frigivne restbeløbet på 3,0 mio. kr. ved regnskabsafslutningen blev overført til 2013 samt 1,0 mio. kr. på investeringsplanen for 2013-2016 af beløbet afsat til byggemodningsprojektet "vest for Lergård" i 2013.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

1. 2. og 3. **at** godkendt.
4. **at** anbefales godkendt.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 94: Etablering af fælleskommunalt taxinævn

13/971

Bilag

Sammenskrivning af høringssvar vedrørende oprettelse af et fælleskommunalt taxinævn

Høringsbrev vedr. etablering af fælleskommunalt taxinævn

Bilag til høringsbrev vedr. fælleskommunalt taxinævn

Udkast til vedtægter for taxinævnet

Etablering af fælleskommunalt taxinævn

Med udgangspunkt i et fælles ønske hos Plan- og Trafikudvalget i Aabenraa Kommune samt Sønderborg Kommunes udvalg for Teknik og Miljø, om forbedring af kommunernes arbejde med taxierhvervet, har en fælleskommunal arbejdsgruppe beskrevet rammerne for dannelse af et fælleskommunalt taxinævn.

Arbejdet har været forankret i en styregruppe bestående af de to kommuners tekniske direktører samt repræsentanter for ovennævnte udvalg.

Det foreslås nu at der dannes et fælleskommunalt taxinævn (et kommunalt §60-fællesskab), hvis bestyrelse skal bestå af repræsentanter for de to byråd, samt repræsentanter for taxierhvervet og dets kunder, i alt 9 medlemmer.

Formålet med et fælleskommunalt taxinævn er at sikre en ensartet retspraksis og administration af taxilovgivningen på tværs af kommuner, via et professionelt samarbejdsforum med repræsentation fra taxierhvervet og dets kunder. Der åbnes mulighed for at udvide samarbejdet til andre kommuner hvis det ønskes.

I Aabenraa og Sønderborg Kommuner indstilles nærværende sag samtidigt. Statsforvaltningen skal desuden godkende vedtægterne for det fælleskommunale selskab. Herefter skal hvert byråd udpege en del af medlemmerne til taxinævnet, for Aabenraa Kommunes vedkommende fire medlemmer. Indstillingen om valg af medlemmer vil fremgå af et separat dagsordenspunkt, når Statsforvaltningen har meddelt godkendelse af vedtægterne.

Der findes kun ét fælleskommunalt taxinævn i forvejen, nemlig Taxinævnet for Region Hovedstaden. Dette nævn består alene af byrådsmedlemmer, mens kontakten til taxierhvervet sker via et rådgivende "kontaktudvalg". Enkelte andre kommuner (Randers og Aarhus) har også et taxinævn, hvor taxierhvervet er repræsenteret i et rådgivende organ.

Den her foreslåede model medfører at repræsentanter for taxierhvervet vælges ind i taxinævnets bestyrelse, og hermed får bestemmende indflydelse. Modellen skal sikre det tættest mulige samarbejde med taxierhvervet.

Lovgrundlag

Hjemlen til at etablere et fælleskommunalt taxinævn findes i taxilovens §2a, hvorefter en kommunalbestyrelse kan overføre sin kompetence efter loven til et kommunalt fællesskab, jf. §60 i lov om kommunernes styrelse.

Vedtægterne for et §60-fællesskab skal godkendes af Statsforvaltningen.

Økonomi og afledt drift

For at give en enkel og hurtig opstart af nævnet, foreslås det at taxinævnets sekretariat består af de eksisterende sagsbehandlere fra de to kommuner. Sekretariat inkl. kontorhold stilles uden beregning til rådighed for nævnet, samtidig med at indtægter fra salg af kørebøger, gebyrer for ansøgninger m.v. forbliver hos de enkelte kommuner som i dag.

Nævnets økonomiske ramme skal dække udgifter til diæter og befordring jf. reglerne i lov om kommuners styrelse, til afholdelse af møder samt til nødvendig uddannelse af nævnets medlemmer.

Finansieringen af nævnet dækkes af hver deltagerkommune i forhold til indbyggertal.

I nedenstående budget er indregnet diæter for 5 medlemmer (3 valgt i Sønderborg og 2 valgt i Aabenraa), som

modtager 395 kr. pr. møde (max. 4 timer). Der forudsættes 4 årlige møder af maksimalt 4 timers varighed. Byrådsmedlemmerne i nævnet modtager ikke diæter. Forplejning pr. medlem pr. møde sættes til 300 kr. Der regnes med årligt 2.500 kr. pr. medlem til uddannelse.

Budget	2014	2015	2016	2017
Diæter	7.900	7.900	7.900	7.900
Befordring	10.000	10.000	10.000	10.000
Uddannelse	22.500	22.500	22.500	22.500
Forplejning	10.800	10.800	10.800	10.800
I alt	51.200	51.200	51.200	51.200

Pr. 1/1-13	Indbyggere	Andel, %	Andel, kr.
Sønderborg	75.732	56,12	28.735
Aabenraa	59.208	43,88	22.465
	134.940	100,00	51.200

Finansieringen af taxinævnet, for så vidt angår Aabenraa Kommunes andel, foreslås fundet ved reduktion af Plan- og Trafikudvalgets ramme til kollektiv trafik. Beløbet overføres til Økonomiudvalget, Kommissioner, råd og nævn.

Høring/udtalelse

Den 19. marts 2013 var alle vognmænd i de to kommuner, bestillingskontorer, Politi og kunderepræsentanter inviteret til møde om diskussion af ideen om et fælles taxinævn.

Herefter fulgte en høringsperiode, hvor disse parter kunne overveje holdningen til et fælleskommunalt taxinævn, til den foreslåede sammensætning af nævnet, og i øvrigt til at indstille medlemmer til nævnet i det omfang de umiddelbart kunne. Kommunernes høringsbrev m. bilag er vedlagt.

Høringssvarene er sammenfattet i vedlagte bilag, og er helt overvejende positive.

Høringssvarene har givet anledning til en revision af det forslag der blev sendt til høring, idet der ses bort fra Politiets repræsentation i nævnet. Politiet ønsker alene at være sparringspartner for nævnet.

Det foreslås herefter at nævnets bestyrelse sammensættes af to medlemmer fra Aabenraa Byråd, to medlemmer fra Sønderborg Byråd, to medlemmer indstillet af vognmænd under bestillingskontorerne i begge kommuner, et medlem indstillet af landvognmændene i Sønderborg Kommune, et medlem indstillet af Horesta samt et medlem fra 3F. I alt 9 medlemmer.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der oprettes et fælles taxinævn for Aabenraa og Sønderborg Kommuner i form af et §60-fællesskab som anført, **at** vedtægterne for taxinævnet godkendes, under forudsætning af at Statsforvaltningen Syddanmark også godkender vedtægterne for nævnet, og

at der gives en rammekorrektion i 2014-2016 på 0,022 mio. kr. til Økonomiudvalget, Kommissioner, råd og nævn, som finansieres af Plan- og Trafikudvalget, Kollektiv trafik.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Anbefales godkendt.

Punkt 95: Orientering fra formanden

13/1029

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Intet.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 96: Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

13/1030

Orientering fra direktør for Kultur, Miljø & Erhverv

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Der blev orienteret om følgende

Byg, Natur & Miljø

-

1) Kultur, Miljø & Erhverv har givet tilsagn til Region Syddanmark om at indgå i en fælles ansøgning til Energistyrelsens pulje til tilskud til strategisk energiplanlægning i kommunerne. Region Syddanmark søger puljen sammen med alle de 13 syddanske kommuner, 4 energi- og forsyningsselskaber og erhvervslivet. Erhvervslivet er repræsenteret ved Lean Energy Cluster – klyngen for virksomheder inden for energieffektivisering.

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Gert Larsen

Punkt 97: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-06-2013

Intet.

Afbud: Gert Larsen