

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-04-2021

Mødedato Onsdag d. 07. april 2021 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Arne Leyh Petersen, Kurt Andresen, Eivind Underbjerg
Hansen, Thomas Juhl, Jan Riber Jakobsen, Christian Panbo, Egon
Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Orientering fra formand og direktør.....	4
Godkendelse af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	5
Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022.....	7
Regulativ for husholdningsaffald.....	8
Forslag til Riskostyringsplan for oversvømmelse 2021-2027, Risikoområde Aabenraa.....	10
Rammeudmelding budget 2022 - 2025 og orientering om budgetprocessen.....	12
Lukket: Ekspropriation af arealer til brug for anlæg af cykelsti langs Burkal Kirkevej fra Rens til B.....	14
Planlægning af cykelstiprojekter.....	15
Beslutning om videre forløb vedrørende regulering af Ladegårdsgrøften.....	17
Skolevænget 33 - forudsætninger ved eventuel nedbrydning.....	20
Invitation fra Miljøministeriet om deltagelse i #DKVild.....	23
Orientering om frigivelse af midler til opstilling af mobilt byruminventar.....	25
Frigivelse af midler og vedtagelse af program for områdefornyelse i Ålandet.....	27
Underskriftsside.....	30

Punkt 41: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

20/33839

Sagsfremstilling

- Teknik- og Miljøudvalget

Onsdag den 7. april 2021

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Punkt 42: Orientering fra formand og direktør

20/33839

Sagsfremstilling

-

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

- Dialogmøde mellem Landboforening og Sønderjyske vandløb
- Placering af toiletter i Padborg

Taget til efterretning.

Punkt 43: Godkendelse af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

19/52545

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er på møderne den 5. december 2018, den 2. oktober 2019, den 24. juni 2020, den 2. december 2020 og den 3. marts 2021 orienteret om baggrund, indhold og proces vedrørende kommunens indsatsplanlægning.

Indsatsplanerne består af henholdsvis én hovedplan og otte indsatsplaner. Udvalget godkendte den 24. juni 2020 forslag til en hovedplan, der omhandler generelle retningslinjer for kommunens grundvandsbeskyttelse. På møderne den 2. december 2020 og 3. marts 2021 har udvalget godkendt forslagene til de første syv indsatsplaner.

I denne sag forelægges forslag til den ottende og sidste indsatsplan til godkendelse før høring af Koordinationsforum samt Region Syddanmark og Arwos: Padborg-Bølå (6 vandværker).

Forslaget har været i høring ved de berørte vandværker. Høringssvarene har hovedsageligt omhandlet forsyningsmæssige forhold, tilretninger og præciseringer, tidsplaner og kommende indsatser, dialog om den statslige kortlægning og et ønske om en fortsat god dialog, herunder i forbindelse med udarbejdelse af informationsmateriale overfor private og erhverv.

Planen vedrører et indsatsområde, som er udpeget og kortlagt af staten. For hvert vandværk er der en kort beskrivelse af vandværket, en gennemgang og vurdering af beskyttelsesbehovet inden for vandværkets boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indvindingsopland (IOL) samt en angivelse af de nødvendige indsatser, som skal gennemføres af kommunen, vandværkerne eller Region Syddanmark.

Beskyttelsesbehov og nødvendige indsatser er vurderet ud fra blandt andet arealanvendelse, kortlagte jordforureninger, geologi, grundvandets kemi og alder, vandværkets indvindingsboring(er), nødforbindelser til andre vandværker. Indsatserne er listet i en oversigtstabel (aktionsplan) sidst i afsnittet for hvert vandværk.

Indsatserne varierer afhængigt af det vurderede beskyttelsesbehov, og omfatter blandt andet følgende indsatser:

- Afklaring af de forsyningsmæssige forhold (behovet for nye boringer, nødforbindelser mv.)
- Informationskampagner om begrænsning af pesticidforbrug over for borgere og erhverv
- Gennemgang af vandværkets kontrolprogram for analyser af grundvand og drikkevand
- Genberegning af BNBO og indvindingsopland (IOL), såfremt indvindingstilladelsen er ændret
- Aftaler om pesticidfri drift, i tilfælde af mulig erhvervsmæssig brug af pesticider (erhvervsområder, landbrug og skovbrug mv.)

Planen omfatter henholdsvis 6 af kommunens i alt 38 vandværker og 10 af kommunens 53 BNBO'er. I 6 BNBO'er skal der indgås aftaler i forhold til erhvervsmæssig brug af pesticider. Dertil er det nødvendigt i ca. 5 BNBO'er at afklare arealanvendelsen yderligere for at vurdere aftalebehovet.

Høring/udtalelse

Indsatsplanerne forelægges nu for Koordinationsforum og Region Syddanmark. Hvis der kommer væsentlige ændringer herefter, fremlægges forslagene på ny for Teknik- og Miljøudvalget. Hvis der ikke kommer væsentlige ændringer herefter,

sendes forslagene i offentlig høring i 12 uger.

Efter behandling af høringssvarene fra den offentlige høring fremsættes indsatsplanerne til endelig politisk godkendelse.

Koordinationsforum

Koordinationsforum er nedsat i henhold til Vandforsyningslovens § 12, hvor det fremgår at kommunerne har pligt til at nedsætte et koordinationsforum til at bistå med udarbejdelsen af indsatsplaner. Koordinationsforummet skal bestå af repræsentanter for vandforsyningsselskaberne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien, berørte lodsejere og eventuelle andre relevante parter i kommunen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender forslaget til indsatsplanen for Padborg-Bølå, hvorefter den forelægges Koordinationsforum samt Region Syddanmark og Arwos, og

at planen sendes i offentlig høring i 12 uger, såfremt der ikke er væsentlige ændringer efter forelæggelsen for Koordinationsforum samt Region Syddanmark og Arwos.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt - Forslag til Indsatsplan for Padborg-Bølå.pdf

Punkt 44: Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022

19/5981

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 13. januar 2021 Forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan

2018-2022 for Aabenraa Kommune sammen med udkast til afgørelse om, at der ikke er pligt til miljøvurdering af planen.

Med Tillæg nr. 5 til Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 planlægges en del af kloakopland ADi01 ved Vennersminde separatkloakeret. Tillægget giver mulighed for, at der kan erhverves arealer til anlæg af regnvandsbassin og ledninger i forbindelse med separatkloakeringen. Dette sker i henhold til lokalplan nr. 115, hvor det er beskrevet, at lokalplanområdet skal separatkloakeres.

Plantillægget har været i offentlig høring i 8 uger på kommunens hjemmeside. Borgere, som ejer arealer, der er direkte berørt af plantillægget, har modtaget et brev med en orientering om den offentlige høring af plantillægget.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar eller henvendelser vedrørende plantillægget.

Ekspropriation

Det er kommunens forsyningsselskab, Arwos, der skal gennemføre ledningsarbejdet og etablere bassinet, ligesom det er Arwos, der senere skal drive ledningsanlægget og dermed have adgang til anlægget.

Forvaltningen vil sammen med Arwos arbejde for, at der indgås frivillige aftaler med ejerne af de ejendomme, hvor regnvandsbassin skal placeres, ledningerne skal passere og/eller, hvor der skal sættes brønde, for på den måde at sikre, at ejendommejerne bliver kompenseret for rådighedsindskrænkning og for deklarationer på deres ejendomme.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed igennem frivillige aftaler, foreslås rådighedsindskrænkninger og deklarationer gennemført ved ekspropriation.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022 godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til sammen med Arwos at optage forhandlinger med de berørte lodsejere med henblik på at opnå forlig via en frivillig aftale, og

at der tages initiativ til at rejse en ekspropriationssag for det nødvendige areal, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2018-2022

Punkt 45: Regulativ for husholdningsaffald

21/2233

Sagsfremstilling

På mødet den 3. marts 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i processen med ny indsamlingsordning for affald, at forvaltningen skulle arbejde videre med en løsningsmodel med tre tokammer-spande og eventuelt differentieret tømningsskema og indretning i forhold til fraktionerne.

Løsningens konsekvenser i form af økonomi, tekniske udfordringer, fordele og afledte effekter samt uafklarede forhold fremgår af notat fra Arwos (bilag 1).

Der er tale om en løsning, som medfører, at hvert parcelhus som udgangspunkt har tre todelte 240 liters beholdere, hvor den ene bliver tømt hver 2. uge og de øvrige to hver 4. uge. Der bliver mulighed for at tilkøbe ekstra kapacitet i form af større beholdere og/eller øget tømningsskema, som kan være årstidsbestemt eller helårlig. Der bliver mulighed for at aftale særlige løsninger i sommerhusområder, etageboligområder og byområder med særlige pladsudfordringer samt Barsø.

Der er endnu ikke en varig løsning på farligt affald, men der forventes snart en afklaring heraf.

Arwos har anslået, at den valgte løsning vil øge taksten for en standardløsning per husholdning med ca. 200 kr. årligt. Løsningen vurderes at være den for borgerne økonomisk mest fordelagtige løsning, der opfylder lovkravene til sortering. Der er dog mange usikkerheder forbundet med det økonomiske skøn, som delvist er belyst i Arwos' notat (bilag 1).

Taksterne i forbindelse med den nye ordning vil skulle behandles og godkendes i Byrådet i efteråret 2022.

Den valgte indsamlingsløsning er indarbejdet i de vedhæftede forslag til regulativ for husholdningsaffald (bilag 2). Regulativet foreslås at træde i kraft pr. 1. januar 2023, som er den frist, Aabenraa Kommune har fået dispensation til. Når regulativet allerede skal udarbejdes og godkendes nu, er det fordi, de er en forudsætning for, at Arwos kan gennemføre udbud af opgaven.

Regulativets opbygning er fastlagt i Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører, og en del af teksten er ligeledes fastlagt, hvilket gør, at regulativet er lang og ikke særlig velegnet til formidling. Regulativet skal derfor i forbindelse med den offentlige høring ledsages af forklarende tekst, der tydeliggør ændringen for borgerne.

Regulativet skal i offentlig høring i 4 uger. Derfor vil det på juni-mødet blive fremlagt, hvilke høringssvar, der er indkommet, og hvordan forvaltningen vurderer de indkomne svar, så regulativet kan vedtages.

Der skal på et senere tidspunkt også udarbejdes et nyt regulativ for erhvervsaffald. Arwos' udbud er ikke direkte afhængigt af et nyt regulativ for erhvervsaffald på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt Udkast, Regulativ for Husholdningsaffald.pdf

Beskrivelse af ny indsamlingsordning - Arwos

Punkt 46: Forslag til Riskostyringsplan for oversvømmelse 2021-2027, Risikoområde Aabenraa

18/33588

Sagsfremstilling

I henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv og oversvømmelsesloven skal kommunerne udarbejde risikostyringsplaner for oversvømmelser for områder med potentielt væsentlig risiko for oversvømmelse. Dele af Aabenraa by har været tidligere været udpeget, og er nu igen udpeget, som ét ud af i alt 14 risikoområder i Danmark. Risikoområdet er afgrænset til de lavt beliggende dele af Aabenraa by, nærmere betegnet de områder, som vil blive oversvømmet ved en ekstrem stormflod i kote 4,25.

Risikostyringsplanen skal omhandle håndtering af oversvømmelsesudfordringerne i dag og i fremtiden ved fastsættelse af mål for styring af risikoen og planlægning af tiltag til opfyldelse af disse mål. Planen skal omfatte alle aspekter af risikostyring vedrørende oversvømmelser med særlig vægt på forebyggelse, beskyttelse (sikring) og beredskab.

Byrådet vedtog i 2015 den første Risikostyringsplan for Aabenraa By for perioden 2015-2021, som nu skal revideres.

På mødet vil forslag til planen blive gennemgået af kommunens rådgiver Niras. Planen omhandler blandt andet, hvilke oversvømmelser området kan rammes af, hvad risikoen er, hvilke mål der sættes for området, og hvilke tiltag der foreslås iværksat for perioden 2021 - 2027 for at minimere risikoen for oversvømmelser.

Planens indhold er delvist obligatorisk og følger Kystdirektoratets skabelon. Samtidigt går planen i dybden med klimascenariers virkninger og forskellige oversvømmellesscenarier, hvilket betyder, at der er tale om et langt dokument.

Der er udarbejdet en let læselig udgave til formidlingen i forbindelse med den offentlige høring ("pixi-udgave"), se bilag.

Desuden er der ifølge Kystdirektoratets skabelon udarbejdes en mere udførlig tabel med tiltagene som arbejdsredskab til planen. Tabellen skal følge planens offentliggørelse og fremgår ligeledes af bilag.

Den politiske beslutning omhandler vision, mål og tiltag for risikostyringen i risikoområdet Aabenraa.

Tiltagene er fokuseret på planperioden, dvs. de kommende 6 år.

Igennem mål og tiltag besluttet rammer for kommunens øvrige fysiske planlægning og arbejde med beredskabsplaner vedrørende oversvømmelser i risikoområdet.

Indirekte besluttet ligeledes den accepterede oversvømmelsesrisiko.

Det skal understreges, at planen i al væsentlighed viderefører eller uddyber mål og indsatser, der er eller har været politisk behandlede emner, for eksempel projektet "Byerne og det stigende havvand", etablering af pumpe-sluse-anlægget ved Mølleåens udløb, Beredskabsplan for oversvømmelser med videre.

Der har været den læring fra sidste planperiode, at der ikke har været nok opmærksomhed på løbende opfølgning af planens implementering i øvrig planlægning og realisering af fysiske tiltag, hvorfor denne del er tydeliggjort i planforslaget.

Ifølge lovgivningen skal risikostyringsplanen være vedtaget i Byrådet senest den 22. oktober 2021 efter 6 måneders offentlig høring. Efterfølgende sendes planen til Staten, som offentliggør en sammenfattende risikostyringsplan senest den

22. december 2021 for hvert vanddistrikt og videresender planerne til EU.

For at kunne nå fristen, er processen tilrettelagt som følgende:

7. april 2021: Teknik- og Miljøudvalget behandler forslaget

8. april 2021: Vækstudvalget for Land og By orienteres om forslaget

9. april 2021: Forslaget sendes i offentlig høring

Økonomiudvalgte orienteres om forslaget tidligt i høringsperioden.

6. oktober 2021: Endelig plan behandles i Teknik- og Miljøudvalget med forbehold for de sidste høringssvar

12. oktober 2021: Endelig plan behandles i Økonomiudvalget

13. oktober 2021: Endelig plan behandles i Byrådet

Planmæssige forhold

Risikostyringsplanen sætter inden for risikoområdet rammer og bindinger relateret til oversvømmelsesrisikoen for kommunens øvrige planlægning, herunder kommuneplan, klimatilpasningsplan og beredskabsplaner.

Økonomi og afledt drift

I planen anføres mål og tiltag for risikostyringen, som kommunen forpligter sig til at arbejde for, men vedtagelse af planen indebærer ingen umiddelbare økonomiske bindinger for kommunen. Der er pt ikke afsat særskilte midler til realisering af tiltagene.

Høring/udtalelse

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget været workshops med deltagelse af forvaltningen og eksterne aktører: Havnen, Beredskabet og Arwos.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at planforslaget sendes i offentlig høring i 6 måneder.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt- Pixi-udgaven af Risikostyringsplan 2021-2027 (pdf)

wt- Risikostyringsplan Aabenraa 2021-2027 (pdf)

wt-Tabel tiltagsplanlægning Aabenraa (pdf)

Punkt 47: Rammeudmelding budget 2022 - 2025 og orientering om budgetprocessen

21/9483

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 16. marts udmeldt driftsrammer for budget 2022 – 2025. Den udmeldte driftsramme svarer til budget 2021 med overslagsår 2022 – 2024 korrigeret for efterfølgende byrådsbeslutninger.

Teknik- og Miljøudvalget skal senest den 7. juni 2021 aflevere et budgetbidrag i balance i forhold til den udmeldte ramme. Eventuelle driftsudfordringer skal håndteres inden for udvalgets egen ramme og udmøntes i budgetbidraget, som afleveres i juni måned.

Der igangsættes med rammeudmeldingen ikke en proces med udarbejdelse af nye driftsønsker.

Opgaven på driftssiden er,

- at udarbejde et budgetbidrag svarende til den udmeldte ramme, jævnfør vedlagte oversigt,
- udarbejde bemærkninger til budgetbidraget.

På anlægssiden afleveres eventuelle forslag til akutte projekter, som ikke er omfattet af den eksisterende investeringsoversigt. Forslagene må ikke indeholde ønsker til nye projekter, men alene indeholde forslag, hvor der er fejl og mangler på den eksisterende investeringsoversigt, eller projektforslag pålagt påbud, som skal løses inden for det kommende år.

Der er udarbejdet følgende tidsplan for Teknik- og Miljøudvalgets udarbejdelse af budgetbidrag for 2022 – 2025:

7. april 2021	Drøftelse af rammeudmelding og budgetproces
	1. behandling af budget
	Eventuelle omprioriteringer inden for udvalgets ramme
5. maj 2021	Akutte anlæg
	Takster
2. juni 2021	2. behandling af budget
	Eventuelle omprioriteringer inden for udvalgets ramme
	Akutte anlæg
	Takster

Specielle bemærkninger

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering om rammeudmelding og proces for budget 2022 – 2025 tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

Driftsramme_TMU_2022 - 2025.pdf

Punkt 48: Lukket: Ekspropriation af arealer til brug for anlæg af cykelsti langs Burkal Kirkevej fra Rens til Burkal

19/42586

Punkt 49: Planlægning af cykelstiprojekter

21/9074

Sagsfremstilling

Plan, Teknik & Miljø er i gang med at undersøge linjeføring og økonomi for de stistrækninger, som i budgetforlig 2021 specifikt udpeges til nærmere undersøgelse og forprojektering. Det drejer sig om strækningerne Hellevadvej (Hellevad-Rødebro), Tøndervej (Fårhus-Lyren), Todsbovej (Tinglev-Bolderslev), Haderslevvej (Bodum-Nørbyvej) og Fuglsangstien i Hostrupskov (Vingelhøjvej-Lundsbjerg Møllevej).

Samtidig er forvaltningens datagrundlag for prioritering af stistrækninger blevet ajourført med uheldsdata og trafikmængder.

På mødet vil forvaltningen fremlægge linjeføringsundersøgelserne med tilhørende økonomiske overslag, samt resultatet af ajourføringen af datagrundlaget.

Det fremgår af budgetforlig 2021, at puljen til cykelstier udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget, men med den forudsætning at forligsparterne forinden har drøftet kriterier for prioritering af relevante strækninger.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. november 2018 blev der truffet beslutning om en række områder eller kriterier, som skal danne grundlag for prioritering af fremtidige cykelstiprojekter. Områderne er (der er ikke en prioriteret rækkefølge):

- Er der alternative muligheder?
- Kan byer bindes sammen?
- Hvor mange kan der flyttes?
- Skolecyklisme skal prioriteres højt
- Belægning
- Mulighed for pendlerruter

Vejdirektoratet har netop offentliggjort ansøgningsvejledning og ansøgningsfrist for den statslige tilskudspulje til cykelstier. Ansøgningsfristen er 17. maj 2021 kl. 12.00. Vejledningen er vedlagt som bilag.

Ved prioritering af ansøgninger til stipuljen, vil der blive lagt vægt på følgende kriterier:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet (der tages hensyn til lokale forhold)
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng i stinet og med kollektiv trafik

- Projektet koordineres med relevante aktører (fx via videns- og innovationsprojekter)

Det foreslås, at den fremadrettede proces for udmøntning af stipuljen drøftes, og herunder hvordan en eventuel statslig medfinansiering via tilskudspuljer kan påvirke udmøntningen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om planlægningen tages til efterretning, og

at den fremadrettede proces for udmøntning af cykelstipuljen drøftes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt - Ansøgningsguide cykelpulje 2021

Punkt 50: Beslutning om videre forløb vedrørende regulering af Ladegårdsgrøften

19/2765

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik den 2. december 2020 forelagt forskellige beslutningsforslag vedrørende regulering af Ladegårdsvandløbet, herunder mulighederne for at imødekomme vandløbslaugets ønsker om afgravning af bunden til de nuværende regulativmæssige koter, inklusiv ændring eller fjernelse af udvalgte overkørsler (benævnt ”beslutningsforslag D”). Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med beslutningsforslag D.

Efterfølgende har vandløbslauget været i dialog med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité (DN) omkring mulighederne for gennemførelse af beslutningsforslag D. Som opfølgning herpå blev der den 16. marts 2021 afholdt et dialogmøde med deltagelse af vandløbslauget, DN, formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget samt forvaltningen. Referat af mødet vedlægges som bilag.

DN opfordrede overordnet til, at der i stedet for regulering af vandløbet arbejdes for gennemførelse af et lavbundsprojekt, når en tilfredsstillende ordning er på plads. DN gav desuden udtryk for, at man vil påklage en tilladelse til sænkning af overkørsler og bund, dog på nær en enkelt overkørsel.

I det følgende gengives og kommenteres vandløbslaugets ønsker, jævnfør referatet og laugets efterfølgende præcisering. Lauget har understreget, at man som udgangspunkt ønsker, at regulativet overholdes, men at det følgende skal forstås som et kompromis, som foreslås gennemført, hvorefter effekten vurderes.

1. Udarbejdelse af et nyt regulativ udskydes med 3 år. I den mellemliggende periode vil lauget ikke kræve overholdelse af regulativet, men ønsker en forsøgsordning, som skitseres i det følgende.

Indtil der gennemføres en regulativrevision, vil der (som hidtil) ikke være et retvisende retsligt grundlag for gennemførelse af den årlige vedligeholdelse. Vedligeholdelsen vil i stedet fortsat skulle foretages ud fra en vurdering af mulighederne i forhold til risiko for okkerudvaskning, og påvirkning af vandløbet og de tilgrænsende §3-beskyttede arealer. Gennemførelse af et eventuelt lavbundsprojekt vil dog påvirke udformningen af det fremtidige regulativ.

Under forudsætning af, at lodsejerne langs vandløbet er indforståede med det, vurderer forvaltningen derfor, at den planlagte regulativrevision kan sættes i bero med henblik på, at afvente de forventede ændringer i lavbundsstøtteordningen, og eventuel gennemførelse af et projekt i området, hvis der kan opnås den fornødne tilslutning blandt lodsejerne.

Efter mødet har DN overfor forvaltningen forespurgt, om kommunen vil facilitere et klima-lavbundsprojekt i området, såfremt der kan opnås lodsejertilslutning. Dette har forvaltningen bekræftet med forbehold for politisk tilslutning.

2. Den netop påbegyndte oprensning ønskes fortsat i samme omfang hele vejen ned, gerne til 25 cm under rørføringerne.

Ved forvaltningens løbende oprensning af aflejret sand afgraves typisk højest ned til et niveau svarende til bunden i overkørslerne. En generel afgravning til 25 cm under bunden af rørføringerne vurderes, at ville påvirke selve vandløbet og de tilgrænsende §3-beskyttede arealer negativt, samt indebærer en risiko for okkerudvaskning, hvorfor der ikke vil kunne gives en dispensation til indgrebet. Dertil kommer, at det generelt vurderes ikke at forbedre afvandingen, som styres af overkørslernes beliggenhed. Det vurderes derfor, at dette ønske ikke kan imødekommes.

3. Et bekæmpelsesprogram mod pindsvineknop ønskes gennemført i 2021 fra station ca. 2000 til udløbet i Hynding-Raved Skelgrøft, med bekæmpelse efter behov med pincet op til 3 gange årligt, bortskygning eller andet. Grødeskæringsterminen ønskes rykket tilbage til den oprindelige termin.

Bekæmpelse af pindsvineknop er en vigtig opgave. Imidlertid er det omkostningstungt, og indsatsen fokuseres derfor indtil videre på udvalgte strækninger af målsatte vandløb, delvist på forsøgsbasis. Ladegårdsvandløbet er ikke et målsat vandløb. Der henvises i øvrigt til orienteringspunkt 142 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. november 2020. Udbredelse af bekæmpelsen til også at omfatte mindre vandløb, som Ladegårdsvandløbet, vil derfor forudsætte en særskilt ekstra prioritering af midler til området.

Etablering af varig beskygning ved plantning af for eksempel rødell på vest-/sydsiden af vandløbet kunne eventuelt være en løsning, som vil kunne rummes inden for driftsbudgettet.

Grødeskæringsterminen blev i 2020 fremrykket efter ønske fra lauget. Det er noteret, at terminen i 2021 ønskes ændret til den oprindelige termin. Det skal bemærkes, at det ikke er praktisk muligt, som tidligere ønsket af lauget, at operere med to forskellige grødeskæringsterminer for vandløbet.

4. Undgå kørselsskader ved grødeskæring i majs og kartofler, særligt når skæring ikke er nødvendig.

Vi bestræber os på så vidt muligt at undgå kørselsskader. Når vandløbet er sat til grødeskæring, har entreprenørerne dog en forpligtelse til at foretage grødeskæring, ligesom vi ikke har mulighed for at justere grødeskæringstidspunktet i løbet af sæsonen, når arbejdet er udbudt. Det forventes dog hjælpe, at terminen flyttes tilbage til det oprindelige, senere tidspunkt.

5. Fjern/ korriger overkørsler, der ikke oprindeligt er tilladte (ifølge lauget måske 2-3 i Ladegårdsvandløbet og een i Skelbækken).

Eksisterende overkørsler i vandløbet, som enten fremgår af regulativet, eller som er af ældre dato, men ikke findes i vandløbets regulativ, bliver ikke anset som ulovlige. Kommunen har dermed ikke hjemmel til at kræve sænkning eller fjernelse af sådanne overkørsler, men kan behandle lodsejeres ansøgninger herom. Laugets ønske kan derfor ikke imødekommes. Forvaltningen har dog modtaget en ansøgning om tilladelse sænkning af overkørslen ved st. 900, som er under behandling.

Overordnet vurderer forvaltningen ud fra de nævnte ønsker, at det ikke længere er relevant at arbejde videre med beslutningsforslag D.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke arbejdes videre med beslutningsforslag D,

at regulativrevisionen sættes i bero indtil videre,

at forvaltningen fortsætter behandling af ansøgning om sænkning af overkørsel ved st.900, og

at forvaltningen faciliterer et klima-lavbundsprojekt i området, såfremt der er lodsejertilslutning til det.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

1.-4. at godkendt,

Ændringsforslag fra Arne Leyh Petersen O, Kurt Andresen S, Eivind Underbjerg Hansen V, Thomas Juhl V, Jan Riber Jakobsen C om tilføjelse af 5. og 6. at:

5. at det tilføjes at der arbejdes for en dispensation til yderligere afgravning på 25-30 cm.

Godkendt. For stemte Arne Leyh Petersen O, Kurt Andresen S, Eivind Underbjerg Hansen V, Thomas Juhl V, Jan Riber Jakobsen C, imod stemte Egon Madsen A og Christian Pedersen-Panbo A med den begrundelse, at de vil følge forvaltningens indstilling.

6. at der laves yderligere bekæmpelse af pindsvineknop.

Godkendt.

Bilag

Referat af dialogmøde d. 16. marts 2021

Punkt 51: Skolevænget 33 - forudsætninger ved eventuel nedbrydning

20/40320

Sagsfremstilling

Skolevænget 33, den tidligere Fjordskole, har med sin beliggenhed centralt i Campus en unik og attraktiv beliggenhed i Aabenraa by. Arealet er tæt på midtbyen med god tilgængelighed, mange parkeringsmuligheder, skole, uddannelser og en vifte af kultur- og fritidsaktiviteter, der ligger som nærmeste naboer.

Plan, Teknik & Miljøforvaltningen har udarbejdet et materiale som udgangspunkt til at skabe et beslutningsgrundlag/helhedsplan for en fremtidig anvendelse af Skolevænget 33. Materialet indeholder visioner og ideer til en fremtidig udnyttelse til inspiration i den videre politiske proces.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 9. februar, at udviklingen af Skolevænget på kort og lang sigt skal tage udgangspunkt i at placere funktioner, der naturligt hører hjemme i området, eller kan bidrage til en positiv udvikling i dag- og aftentimerne i campusområdet, og at fagudvalg bidrager med input og kvalificering for udvalgte områder.

Målet er at skabe et beslutningsgrundlag for den fremtidige anvendelse af Skolevænget 33 og et overblik over mulige investeringstiltag på kort og lang sigt, eksempelvis nedrivning, etablering af midlertidige studieboliger, midlertidige funktioner i de gamle gymnastiksale. Teknik- og Miljøudvalget skal konkret bidrage med kvalificering af omkostninger ved eventuel nedrivning og miljøforanstaltninger i området.

Skolevænget 33 - delvis nedrivning af bygninger

Skolevænget 33, tidligere Fjordskole, består i dag af tre bygningskomplekser. Se kortbilag i bilagte oplæg.

Bygning 1 – opført i 1968, som en del af den tidligere Brundlundskole (nedrevet i 2010), solgt fra til Sønderjyllands Amt i forbindelse med etablering af Fjordskolen.

Bygningen er på 2.462 m² med 1.857 m² kælder.

Bygning 2 – opført i 1999 til undervisning, bygningen er på 1.429 m² inkl. forbindelsesgang til bygning 1, der er ikke kælder under bygningen.

Bygning 6 – opført i 1968, som en del af Brundlund skolen, var indtil 2010 skolens gymnastiksal – overgik derefter til Fjordskolen, bygningen er på 860 m² og ingen kælder.

Vurdering af omkostninger ved nedrivning og miljøforanstaltninger i området

Bygning 2 - klassefløj fra 1999 og bygning 6 - gymnastiksal fra 1968 bevares, og beregningerne for nedrivningen omhandler de resterende bygninger på grunden.

Ved beregningen er det forudsat, at der arbejdes med et spænd mellem to alternativer:

1. Alt fjernes, eksisterende pæle kappes 1 meter under jorden.
2. Alt fjernes, men genbrug af pæle, bæringer og dæk og forudsætning om forlængelse af pæle ved kælder er muligt.

Ad 1 Overslagspris for nedrivning

Nedrivning inkl. omkostninger, honorar m.v. ca. 7,1 – 7,3 mio. kr.

Ad 2 Overslagspris for nedrivning

Nedrivning inkl. omkostninger honorar m.v. ca. 7,3 - 8 mio. kr.

Efter nedrivning af bygninger vil nuværende udenomsarealer have taget skade og kan sandsynligvis ikke genanvendes til nyt formål i fuld udstrækning.

Reetablering og forskønnelse af udenomsarealer ca. 0,5 – 1,5 mio. kr.

Samlet set vurderes nedrivningen at koste mellem 7,1 og 8 mio. kr. baseret på forvaltningens seneste erfaringspriser for seneste nedrivningsentrepriser, hertil kommer reetablering og forskønnelse af udenomsarealet på 0,5 til 1,5 mio. kr., i alt 7,6 – 9,5 mio. kr.

Der er usikkerhed om, hvorvidt det er muligt at genbruge pæle og bæringer i en ny konstruktion, fordi den aktuelle tilstand ikke er fuldt undersøgt, og fordi kravene til stabilitet og bæreevne er en vigtig forudsætning for ny anvendelse. Pælene er 52 år gamle.

Leverandør af midlertidige boliger (pris, levering med videre) tager udgangspunkt i en sandpude, klar til deres montering.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler nedrivning til 1 meter under jorden og derfra traditionel genopbygning med sandpude til punktfundamenter med videre til midlertidige boliger (5 årigt perspektiv).

På dele af grunden er der registreret forurening. Afhængigt af den kommende anvendelse på grunden kan man senere blive mere konkret om, i hvilket omfang forurening skal håndteres, og hvilke omkostninger det måtte have.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at i det omfang bygningerne ønskes nedrevet, da fjernes disse i fuld omfang og pæle kappes til 1 meter under jorden, og at overslaget tages til orientering.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt - Screening og mulighedsstudie, skolevænget, 04.02.2021

Punkt 52: Invitation fra Miljøministeriet om deltagelse i #DKVild

21/5180

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har med forbehold for politisk opbakning tilmeldt sig Miljøministeriets konkurrence #DKVild – Danmarks vildeste kommune. Konkurrencen løber fra foråret 2021 til slut 2022, hvor ”kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber” (citater fra invitationen) kan vinde titlen og 1,0 mio. kr. til gennemførelse af et biodiversitetsprojekt.

Konkurrencen drejer sig om, at de tilmeldte kommuner konkurrerer om at genskabe vild natur, som kan være alt fra vilde villahaver og områder omkring erhvervsvirksomheder til decideret oprettelse af områder med vild natur. Det kan også være genskabelse af vild natur i havet. I invitationen nævnes Hjørring Kommunes naturprojekt som et positivt eksempel.

Miljøministeriets opfordring til at deltage i projektet sker på baggrund af, at der gennem den seneste årrække er konstateret et fald i biodiversiteten (også) i Danmark.

Der er udpeget to dommere bestående af Frank Erichsen (Kastanjegården) og Morten D. D. Hansen, foredragsholder, tv-vært og naturvejleder. Dommerne lægger i deres bedømmelse vægt på, at projekterne er:

- Store – Tænk stort, tænk hele kommunen
- Vedvarende – Har et langsigtet strategisk sigte
- Intelligente – At der er tale om intelligente løsninger
- Nytænkende – Skaber nye samarbejder og konstellationer

Der lægges desuden vægt på projekter, som rent faktisk gør en forskel og ”kommer ud over rampen”. På et webinar, som præsenterede projektet, blev der talt om vigtigheden i forhold til, at få inddraget aktører fra både civilsamfund og fra erhvervslivet, og få dem med til at bidrage. Det blev samtidig understreget, at processen med at genskabe vild natur ikke er gratis. Det kræver både ressourcer og vilje at få det til at ske.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. marts 2021 ”analyse og plan for større biodiversitet i Aabenraa Kommune”. Intensionen med planen er blandt andet at få udarbejdet et idékatalog med naturfremmende tiltag på såvel private som kommunale arealer. Der tænkes samtidig udpeget 3-5 større sammenhængende områder, hvor der gennem projekter er mulighed for at skabe bedre og mere sammenhængende natur. Idékataloget kan herefter danne grundlag for en politisk prioritering af indsatserne.

Plan, Teknik & Miljø vil derfor foreslå, at Aabenraa Kommunes bidrag til konkurrencen bliver udarbejdelse af denne biodiversitetsplan.

Det foreslås samtidig, at forvaltningen starter det indledende arbejde med at identificere et projekt til styrkelse af biodiversiteten.

I bilaget ”Film om #DKVild” er der en lille introfilm til konkurrencen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommune bekræfter sin tilmelding til konkurrencen,

at Aabenraa Kommunes bidrag til konkurrencen er udarbejdelse af en biodiversitetsplan samt forberedelse af et konkret projekt, og

at eventuel deltagelse i projektet forankres i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

Invitation Danmarks VILDESTE kommune

wt-Yderligere informationer om DKVild

Punkt 53: Orientering om frigivelse af midler til opstilling af mobilt byruminventar

21/8348

Sagsfremstilling

Sagen er en orientering om, at der på mødet i Vækstudvalget for Land og By behandles en sag om frigivelse af midler til opstilling af mobilt byrumsinventar.

På budget 2021 er der afsat 0,5 mio. kr. til mobilt byrumsinventar. Projektet understøtter intentionerne i Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne ved blandt andet at bakke op om lokale initiativer og engagement med hurtige fleksible tiltag.

Intentionen med det mobile byrumsinventar er, at der anskaffes inventar, der kan bruges i en bred sammenhæng på tværs af kommunen. Ved at have mobilt inventar er det muligt at afprøve idéer, der opstår i forbindelse med større udviklingsprojekter, med henblik på at gøre erfaringer forud for et permanent projekt. Inventaret kan eksempelvis være siddemøbler, plantekasser, legeelementer eller andet lokalsamfundene ønsker at opstille.

Det mobile inventar kan for eksempel anvendes til afprøvning af ideer for at vurdere effekten forud for beslutning om permanente løsninger i forbindelse med de større udviklingsprojekter. Ligeledes vil inventaret kunne anvendes til at understøtte det frivillige engagement i byer, hvor der eksempelvis udarbejdes udviklingsplaner. Dette kan gøres ved at afprøve, hvad og hvor meget der skal til for at samle folk, og derved skabe liv og aktivitet i et område, hvor der på sigt ønskes udført permanente tiltag. I forbindelse med nogle af de igangværende områdefornyelser er der et stort fokus på landskabet og naturoplevelserne. Her vil inventaret eksempelvis kunne være med til at sætte fokus på oplevelser i naturen, og afprøve, hvad der skal til for, at udvalgte steder iscenesættes eller understøttes af mindre tiltag.

Opstillingen af det mobile inventar vil blive koordineret med lokalrådene og/eller de lokale projektgrupper, der arbejder med udviklingstiltag, for at sikre, at der opnås synergi mellem afprøvningen med det mobile inventar og de projekter, der er under udvikling i lokalområderne.

Udtrykket og udformningen af det mobile inventar skal være let genkendeligt, således det ikke opleves som værende en permanent løsning. Efter frigivelsen af midlerne igangsættes arbejdet med at udvælge inventaret, hvorefter det forventeligt kan sættes op i løbet af sommeren og efteråret 2021.

Vækstudvalget for Land og By behandler sagen på mødet den 08. april 21.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til midlertidige byrum.

Der vil være en afledt drift forbundet med mindre reparationer og renhold, samt til at flytte inventaret mellem opstillingssteder. Den afledte drift skønnes, at beløbe sig til 0,05 mio. kr. årligt og finansieres af afledt driftspuljen, der i henhold til Økonomiudvalgets beslutning, af 18. februar 2020, nu er placeret i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Taget til efterretning.

Punkt 54: Frigivelse af midler og vedtagelse af program for områdefornyelse i Ålandet

20/36173

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges områdefornyelsesprogrammet for Ålandet til godkendelse, og der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til områdefornyelsens proces og gennemførelse.

Programmets tilblivelse

Forud for udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet, har der i Ålandet været gennemført en proces for udarbejdelse af et udviklingsperspektiv i 2017-2018. Ålandet dækker et geografisk stort område og adskillige landsbyer, der med Ålandet har skabt en landsbyklynge og et fællesskab. Geografisk dækker Ålandet den sydvestlige del af kommunen, heriblandt Bylderup-Bov, Rens og St. og Lille Jydevad. Prioritering og vægtning af de fire indsatser i områdefornyelsesprogrammet er sket i samråd med Styregruppen for Ålandet. Styregruppen blev nedsat i arbejdet med udviklingsperspektivet og sikrer forankring i egnsråd og lokalråd.

Programmets indhold

Områdefornyelsesprogrammet bygger ligesom udviklingsperspektivet på de fire kerneværdier, med mål om at understøtte netop disse i den videre udvikling. Der er prioriteret fire indsatser, der skal bidrage til fremme af Ålandet som en velfungerende og hyggelig og handlekraftig landsbyklynge, hvor det landlige hverdagsliv kendetegnes ved stærke fællesskaber og naturoplevelser.

Målene er at understøtte lokale fællesskaber på tværs med gode hverdagstilbud lige som der er fokus på at natur og kulturoplevelser for alle Ålandet kan binde området sammen på tværs af landsbysamfund.

For at styrke fællesskabet bliver der lagt særlig vægt på direkte involvering og understøttelse af lokalt drevne initiativer og projekter løbende gennem hele projektperioden. Dette sker gennem Ålandets Initiativpuljen, hvor der bliver afsat 1,0 mio. kr.

Den højst prioriterede indsats er ”Dyrk Ålandskabet”, hvor der er afsat 4,6 mio. kr. til anlæg og tiltag der skal styrke anvendelse, adgang og oplevelser i Ålandskabet og binde Ålandskabet sammen på tværs af landsbyer.

Der disponeres 0,3 mio. kr. til en erhvervsudviklingsplan for Ålandet.

Landsbyklyngen prioriteres med 0,5 mio. kr. til opbygning af fælles identitet og prioritering af kultur og events på tværs af landsbyer og lokalsamfund inden for klyngen for at styrke fællesskabet.

Økonomi og afledt drift

Ålandet har med et godkendt program mulighed for at opnå statslig refusion gennem landsbyfornyelsespuljen, hvor områdefornyelser siden maj 2019 også har været omfattet af kriterierne som refusionsbare udgifter.

For at opnå statsligt refusion på op til 80% af refusionsbare udgifter har Aabenraa Kommune jf. byfornyelsesloven udarbejdet et områdefornyelsesprogram for Ålandet, som skal vedtages.

Der er på investeringsoversigten for 2021 – 2024 afsat følgende beløb til formålet:

Tabel 1: Afsatte midler i budget 2020 – 2024

Beløb i 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	I ALT
Afsatte rådighedsbeløb	520	930	2.960	3.350	7.760
Frigivet anlægsbevilling	240	0	0	0	0
I alt	760	930	2.960	3.350	8.000

Som det fremgår af tabel 1 er der i alt afsat 8,0 mio. kr. til projektet i 2021 – 2024. Der er frigivet 0,240 mio. kr. til projektet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 – 2024.

Der forventes på baggrund af områdefornyelsesprogrammet for Ålandet at kunne hentes indtægter fra Staten. Der er på investeringsoversigten ikke budgetteret med disse indtægter. Det betyder, såfremt der gives tilsagn på baggrund af programmet, at eventuelle indtægter fra Staten i form af refusion vil tilføres anlægspuljen under Økonomudvalget, når pengene kan hjemtages forventeligt efter projektets afslutning.

Det anbefales at Vækstudvalget for Land og By bemyndiges til løbende at godkende projektet indenfor den ovenfor beskrevne totalrammen på 8,0 mio. kr.

Afledt drift

Udgifter til vedligehold af Ålandet er i dag tilpasset almene standardforhold. Et byfornyelsesprojekt betyder erfaringsmæssigt løsninger af en højere kvalitet, hvilket øger udgifterne til de driftsrelaterede udgifter på vedligehold. Ud fra tidligere erfaringer på byfornyelsesområdet, forventes afledt drift øget med cirka 1,5 % af anlægsudgift. Det er ikke muligt på baggrund af nærværende program at beregne den afledte drift. Den afledte drift forventes under politikområderne Natur og Miljø samt Vejdrift. Der vil senere i områdefornyelsens planlægning og gennemførelse, blive taget konkret stilling til afledte drift.

I 1.000 kr.

Afledt drift	Funktion	2021	2022	2023	2024
	02.28.11	60	90	120	120

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at program for områdefornyelse i Ålandet godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling til projekt ”Områdefornyelse Ålandet” på 7,760 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 – 2024, jf. tabel 1, som frigives,

at eventuelle indtægter fra Staten tilføres anlægspuljen under Økonomiudvalget, når midlerne er hjemtaget,

at Vækstudvalget for Land og By bemyndiges til løbende at godkende projektet inden for beskrevne totalramme, og

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Ålandet 2021_ wt.pdf

Punkt 55: Underskriftsside

20/33839

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

-