

# REFERAT Byrådet d. 27-08-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen, Skelbækvej

**Mødedeltagere**   Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Knudsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....                       | 3  |
| Udpegning af ny stedfortræder for medlem af Handicaprådet.....            | 4  |
| Orientering om formandsbeslutning.....                                    | 6  |
| Godkendelse af organisering af projekt om teknisk vand.....               | 7  |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle.....           | 11 |
| Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus.....               | 13 |
| Forslag til Lokalplan nr. 176 - Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad..... | 15 |
| Frigivelse af midler til biodiversitetsprojekter.....                     | 17 |
| Lukket: LUKKET - Køb af areal.....                                        | 19 |
| Lukket: LUKKET - Køb af lejlighed.....                                    | 20 |
| Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom.....                            | 21 |
| Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....                                | 22 |
| Underskriftsside.....                                                     | 23 |

## **Punkt 105: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

24/1474

### **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

# **Punkt 106: Udpegning af ny stedfortræder for medlem af Handicaprådet**

24/18885

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at Byrådet udpeger ny stedfortræder for Mette Strojek, Dansk Blindesamfund, der er medlem af Handicaprådet.

Byrådet har i sit konstituerende møde udpeget medlemmer og deres personlige stedfortrædere til Handicaprådet.

Den 25. oktober 2023 godkendte Byrådet, at stedfortræderen for Mette Strojek blev fritaget for hvervet.

Da stedfortræderen var indstillet af Danske Handicaporganisationer og da Danske Handicaporganisationer havde oplyst, at det ikke var muligt at finde en ny stedfortræder, indstillede de derfor, at Mette Larsen, LEV, der allerede var udpeget som stedfortræder for et andet medlem, også blev stedfortræder for Mette Strojek.

Danske Handicaporganisationer har nu oplyst, at de indstiller Malene Jørgensen, LEV, som stedfortræder for Mette Strojek i stedet for Mette Larsen, der fortsætter med at være stedfortræder for kun et medlem.

Det fremgår af reglerne om udpegning af medlemmer til Handicaprådet, at der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem, men at i de helt særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt at få udpeget et tilstrækkeligt antal personlige stedfortrædere, kan en stedfortræder tillige være personlig stedfortræder for et andet medlem.

Udpegning som medlem eller stedfortræder til råd, nævn og bestyrelser har virkning for hele funktionsperioden. Det udelukker dog ikke Byrådet fra at imødekomme en anmodning om fritagelse, hvis Byrådet skønner, at der er rimelig grund hertil. Der tilkommer Byrådet et betydeligt skøn ved denne vurdering. Ved at udpege en ny stedfortræder for Mette Strojek bringes de faktiske forhold således i overensstemmelse med lovgivningens forudsætning om, at en stedfortræder alene er udpeget som personlig stedfortræder for et medlem.

## **Lovgrundlag**

Vedtægter for Handicaprådet i Aabenraa Kommune og lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Byråds –og Direktionssekretariatet indstiller,

at anmodningen fra Danske Handicaporganisationer om, at Mette Larsen, LEV, fritages fra hvervet som stedfortræder for Mette Strojek, Dansk Blindesamfund, godkendes og

at Malene Jørgensen, LEV, udpeges som stedfortræder for Mette Strojek.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

Malene Jørgensen, LEV, udpeges som stedfortræder for Mette Strojek.

## **Punkt 107: Orientering om formandsbeslutning**

15/35499

### **Sagsfremstilling**

I denne sag orienteres om videresalg i ubebygget stand af parcelhusgrunden Langhus 55, 6200 Aabenraa.

Ejer af grunden har tidligere fået udsættelse af byggefristen i et år. Den nye byggefrist udløber den 1. september 2024.

Ejeren af parcelhusgrunden på Langhus 55 ønsker ikke at bygge på grunden og har henvendt sig med ønske om at videresælge deres grund til en køber, de selv har på hånden. Ejers køber er i fuld gang med at projektere et hus på grunden og er sat godt ind i bestemmelserne i den gældende lokalplan. Den kommende ejer ønsker at overtage Langhus 55, 6200 Aabenraa, pr. 31. august 2024.

Idet videresalg af ubebygget grund kræver politisk godkendelse jf. vores generelle salgsbetingelser, forelægges sagen politisk. Sagen er blevet forlagt og godkendt som følge af en formandsbeslutning den 01. juli 2024, så der kunne sikres fremdrift og opførsel af en bygning på grunden.

Formandsbeslutningen tager afsæt i tidligere beslutning, hvor Byrådet senest den 16. september 2020 godkendte videresalg af en parcelhusgrund i ubebygget stand, idet ejeren af Svinget 2F, Hjordkær, 6230 Rødekro, fik tilladelse til at videresælge grunden i ubebygget stand på betingelse af, at kommunen skulle godkende købsaftalen med en ny køber, og ovenstående bestemmelser i de generelle salgsbetingelser skulle være godkendt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2024**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## Punkt 108: Godkendelse af organisering af projekt om teknisk vand

24/22103

### Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at der træffes en beslutning om at anmode Arwos Holding A/S om at etablere et selskab under Arwos Holding A/S til levering af teknisk vand til industrivirksomheder, herunder PtX-anlæg, samt om bevilling af selskabs- og arbejdskapital.

Dette dagsordenspunkt skal ses i sammenhæng med, at Byrådet 28. februar 2024 besluttede at foretage en strategisk satsning med henblik på at udnytte de muligheder, som de statslige udpegninger af VE-parker og subsidier til PtX-industrien giver i Aabenraa Kommune. Dagsordenspunktet skal endvidere ses i sammenhæng med, at Økonomiudvalget 16. april 2024 besluttede, at der sammen med Arwos arbejdes videre med at etablere et grundlag for at træffe en principbeslutning om at levere forsyning med teknisk vand til planlagte og kommende PtX-anlæg i kommunen og eventuelt andre virksomheder. Dagsordenspunktet fra mødet 16. april 2024 er vedlagt. Endelig skal dagsordenspunktet ses i sammenhæng med Byrådets temamøde 29. maj 2024, hvor Byrådet blev præsenteret for en række overvejelser om teknisk vand, herunder hvordan en mulig fremtidig konstruktion af et selskab til levering af teknisk vand kunne se ud.

Økonomiudvalgets behandling af sagen den 16. april var grundlaget for en principbeslutning, der er arbejdet videre med i et samarbejde med Arwos og en konkret PtX-virksomhed. Det er forvaltningens vurdering, at Aabenraa Kommunes aktive involvering i dette samarbejde og i at drive denne dagsorden er afgørende for, at der skabes fremdrift i etableringen af en forsyning med teknisk vand til PtX-anlæg som et bæredygtigt alternativ til grundvand.

#### Vandforsyning med teknisk vand til PtX-anlæg

Et PtX-anlæg bruger store mængder vand i processen, og den fremtidige vandforsyning til PtX-anlæg er et helt centralt lokaliseringsparameter for PtX-virksomhederne, og derigennem også afgørende for virksomheder, for hvem overskudsvarme fra PtX-anlæg er det afgørende lokaliseringsparameter. Muligheden for at kunne levere en teknisk vandforsyning, der både er bæredygtig og fremtidssikret, er således også et strategisk vigtigt indsatsområde for Aabenraa Kommune, ligesom der er store potentialer i at samtænke vandforsyningen med andre forsyningsområder med henblik på mulige sektorkoblinger og fælles ledningstraceer.

Arwos og Aabenraa Kommune har påbegyndt afsøgningen af mulighederne for at etablere en vandforsyning af teknisk vand baseret på spildevand, der er rensat til et niveau, hvor det kan anvendes i PtX-anlæg som en bæredygtig vandforsyning. Teknisk vand som forsyningskilde til PtX-anlæg er en kendt løsning, der allerede arbejdes på at få etableret andre steder i landet. På Lolland, hvor European Energy pt. er ved at opføre et PtX-anlæg, arbejdes der med et projekt om leverance af teknisk vand, mens HØST PtX i Esbjerg planlægger at anvende teknisk vand fra DIN Forsynings renseanlæg i Esbjerg. Tilsvarende arbejdes der med et større PtX-projekt i Holstebro, hvor der ligeledes planlægges for anvendelse af teknisk vand som en forsyningskilde til PtX-anlægget. Innovative tilgange til vandforsyning til PtX-anlæg er således i fremmarch rundt omkring i landet, og det er væsentligt, at Aabenraa Kommune er med helt fremme i udviklingen af nye løsninger til vandforsyning, således at der sendes tydelige signaler til potentielle investorer i PtX-anlæg inden for Aabenraa Kommunes geografi.

#### Etablering af en rentvandsfabrik på Stegholt

Som led i afsøgningen af løsninger undersøger Arwos og Aabenraa Kommune mulighederne for at etablere en ny rentvandsfabrik på Stegholt Renseanlæg til produktion og levering af ultrarent teknisk vand baseret på rensat spildevand fra Stegholt.

Rentvandsfabrikken forventes placeret på eller i umiddelbar nærhed til Stegholt Renseanlæg. Ud over rentvandsfabrikken planlægges der etableret en række ledningsanlæg, der skal forbinde Stegholt i nord med Padborg i syd. En væsentlig faktor er således etableringen af Padborg PtX, som er et nyt PtX-anlæg, som forventer at producere metanol allerede fra sommeren 2028.

#### Etablering af ledningsanlæg i et fælles tracé

Et udgangspunkt for projektet er, at der skal etableres ledningsanlæg til fjernvarme, spildevand og teknisk vand i et fælles tracé. Der vedlægges en skitse over placering af ledningstracé. Det har været overvejet om metanol også skulle indgå, men denne del er p.t. sat på pause

Ledningsanlæggene skal transportere det rene, tekniske vand fra rentvandsfabrikken på Stegholt til Padborg og det urensede spildevand fra Bov og Kollund til rensaanlægget på Stegholt. Endelig skal ledningsanlægget kunne sende fjernvarme fra PtX-anlægget i Padborg til Aabenraa.

En af de vigtige gevinster, der kan være forbundet ved at etablere et ledningsanlæg fra Stegholt i nord til Padborg i syd, er således de muligheder det giver for at lave et fælles tracé som alle ledningsejere kan have gavn af, samtidigt med at fleksibilitet og mulighed for sektorkoblinger vil forøges betragteligt. Dette som et afsæt for værdiskabelse inden for tilstødende dagsordener, som omfatter sektorkobling med og udbredelse af fjernvarme og potentielle varmemeforbrugende virksomheder og forbedret rensning af spildevand med afledte positive effekter for vandkvalitet, herunder konkret ved at risikoen for udledning i Flensborg Fjord reduceres ved at spildevandet i samme tracé transporteres til Aabenraa. Dertil kommer en skalerbarhed og robusthed i vandleverance til et stigende antal kunder,

Målet er dermed at etablere et bæredygtigt vandkredsløb, hvor spildevand anvendes som en cirkulær ressource og alternativ til grundvand, der kan anvendes til PtX-produktion, til andre produktioner, der i dag bruger grundvand, og til levering af overskudsvarme til afledte industrier og til Fjernvarmenettet. I tillæg hertil vil det bidrage til samlingen af spildevandshåndteringen på færre lokationer og en bedre oprensning, hvilket vil mindske udledning af blandt andet kvælstof til Flensborg Fjord og dermed bidrage til vandmiljøet.

Der vedlægges et notat, der udfolder dette dagsordenspunkt. Notatet beskriver indledningsvis projektets bidrag til regeringens målsætninger om øget sektorkobling, ligesom notatet beskriver de konkrete muligheder, som projektet rummer. Dernæst udfolder notatet de potentielle synergier i projektet, herunder eksempler på sektorkoblinger, inden der gives eksempler på konkrete effekter af projektet. Afslutningsvis beskrives timing og samarbejde i projektet, inden finansiering af projektets aktiviteter beskrives.

#### Mulige organiseringer af levering af teknisk vand

Aabenraa Kommune har bedt advokatvirksomheden Bech-Bruun om at afklare hjemmelgrundlaget for, at Aabenraa Kommune og Arwos kan levere teknisk vand til PtX-virksomheder inden for Aabenraa Kommunes geografí. Endvidere har Aabenraa Kommune bedt Bech-Bruun undersøge, hvilke krav og muligheder der er til den selskabsmæssige organisering ud fra gældende og forventet kommende lovgivning. Notatet fra Bech-Bruun er vedlagt.

Opgaven med levering af teknisk vand kan opdeles i to faser, hvor første fase indebærer en række omfattende forundersøgelser, således at det afklares, om og i så fald hvordan der kan produceres og leveres teknisk vand til aftagere i Aabenraa Kommune. Såfremt de indledende undersøgelser danner grundlag for at gå videre til produktion og leverance, vil næste fase indebære en række væsentlige investeringer i nye rørledninger og anlæg til produktion af teknisk vand, forventeligt i størrelsesordenen af et trecifret millionbeløb.

Det fremgår af det vedlagte notat fra Bech-Bruun, at der i vandsektorloven er hjemmel til, at Aabenraa Kommune kan deltage i produktion af teknisk vand til PtX-anlæg. Det fremgår ligeledes af notatet, at aktiviteten mest hensigtsmæssigt kan varetages af enten Aabenraa Kommunes vandforsyningsselskab, Arwos, eller et selskab oprettet til formålet. Et selskab til oprensning og levering af teknisk vand kan organiseres som et aktieselskab ("A/S") eller anpartsselskab ("ApS"), og selskabet kan enten etableres som et datterselskab inden for Arwos koncernen, hvor Arwos Holding A/S er den direkte kapitalejer, eller som et selvstændigt selskab uden for Arwos koncernen, hvor Aabenraa Kommune er den direkte kapitalejer.

Beslutningsprocessen for stiftelse af et selskab afhænger af, om selskabet skal organiseres uden for Arwos koncernen med Aabenraa Kommune som direkte kapitalejer eller inden for Arwos med Arwos Holding A/S som direkte kapitalejer. Bech-Bruun anfører således, at skal det tekniske vandselskab organiseres indenfor Arwos koncernen med Arwos Holding A/S som direkte kapitalejer, skal der træffes en beslutning i Byrådet om at anmode bestyrelsen i Arwos Holding A/S om at etablere et nyt selskab under Arwos Holding A/S. Dertil skal der bevilges midler fra Aabenraa Kommune til etablering af selskabet. Den formelle beslutning om at stifte et datterselskab til Arwos Holding A/S træffes af bestyrelsen i Arwos Holding A/S.

#### Finansiering af aktiviteterne i et anpartsselskab

Der lægges op til, at anpartsselskabet tilføres 0,4 mio. kr. i selskabskapital og 0,6 mio. i arbejdskapital, således at der umiddelbart kan igangsættes aktiviteter, og så der sendes et signal om seriøsitet til potentielle samarbejdspartnere og investorer. Der lægges op til, at disse bidrager konkret med finansiering af forundersøgelser i størrelsesordenen 4-6 mio. kr. ligesom der er søgt midler fra GESEK i størrelsesordenen 1,5 mio. kr.

Aabenraa Kommune og Arwos er i samarbejde med blandt andre Aabenraa Fjernvarme, DTU – Danmarks Tekniske Universitet, EUC Syd og private aktører ved at udarbejde en ansøgning til Fonden for Retfærdig Omstilling på i alt 35 mio. kr. til at udvikle, teste og implementere en vandbehandlingsproces, der gør det muligt at bruge rensat spildevand i PtX-anlæg i stedet for grundvand, som er en primær og knap drikkevandsressource, som et udviklingsprojekt, der vil bidrage væsentligt til den bæredygtige udvikling af PtX i Danmark.

#### Forvaltningens anbefaling

Med afsæt i vurderingen fra Bech-Bruun, behovet for at kunne komme hurtigt i gang med forundersøgelser og indhentning af medfinansiering samt i en forventning om, at der i efteråret 2024 forventes fremsat ny lovgivning, der regulerer vandselskabers levering af teknisk vand, anbefaler forvaltningen, at der etableres et "Teknisk Vand" selskab som et datterselskab i form af et anpartsselskab under Arwos Holding A/S. Der anbefales et anpartsselskab og ikke et aktieselskab i første fase som en minimumsmodel, der vil opfylde de foreløbige behov, mens der fortsat er mange ubekendte for så vidt angår de følgende faser og den kommende lovgivning.

Et anpartsselskab kan etableres med en selskabskapital på min. 0,04 mio. kr. og i tillæg hertil den nødvendige arbejdskapital. Selskabet kan etableres med en ledelse bestående af én direktør og der er ikke krav om en selvstændig bestyrelse, hvilket kan give større fleksibilitet og agilitet i en opstartsfase, hvor selskabets investeringsbehov vil være begrænset og hvor aktiviteterne hovedsageligt vil bestå af forundersøgelser, analyser og projektudvikling. Såfremt de indledende undersøgelser skaber grundlag for en egentlig etablering af produktion og leverance af teknisk vand, eller hvis lovgivningen ændrer sig, vil det være muligt at omdanne anpartsselskabet til et aktieselskab relativt enkelt og med begrænsede transaktionsomkostninger.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der bevilges 1,0 mio. kr. til etablering af selskabet, således at der ydes et apportindskud på 0,4 mio. kr. med en overkurs på 0,6 mio. kr. således at der allerede i anpartsselskabet er tilstrækkelig selskabskapital til en efterfølgende omdannelse til et aktieselskab, såfremt bliver relevant. Det vil efterlade selskabet med en indledende arbejdskapital på 0,6 mio. kr., hvilket vil sende et vigtigt signal om seriøsitet til potentielle aftagere, der

forventes at tilvejebringe kapital, der skal dække de reelle omkostninger til forundersøgelser, ligesom det giver muligheder for at komme i gang.

Der lægges op til at denne bevilling finansieres med provisionsindtægter fra el-ladestanderudbuddet, hvoraf 1,6 mio. kr. fortsat ikke er disponeret, således at de midler, der er skabt som et led i den grønne omstilling i Aabenraa Kommune videreføres i et grønt kredsløb, hvor de anvendes til at skabe yderligere resultater og potentialer i den grønne omstilling.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling**

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet anmoder bestyrelsen i Arwos Holding A/S om at etablere et nyt anpartsselskab under Arwos Holding A/S,

at bestyrelsen for Arwos Holding A/S anmodes om, at der forud for anpartsselskabets igangsættelse af anlægsaktiviteter skal tages stilling til, om selskabet skal omdannes til et aktieselskab,

at der bevilges 1,0 mio. kr. fra Aabenraa Kommune til etablering af anpartsselskabet, hvoraf 0,4 mio. kr. skal være selskabskapital,

at borgmesteren bemyndiges til at afholde en ekstraordinær generalforsamling i Arwos Holding A/S med henblik på at gennemføre en kapitalforhøjelse på 1 mio., der af Arwos Holding A/S skal anvendes til at etablere anpartsselskabet, og

at bevillingen på 1 mio. kr. finansieres med provisionsindtægter fra udbuddet af el-ladestandere.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1\_ØU sag 16 april 2024\_Fremdrift\_i\_PtX-satsning\_og\_mulighed\_for\_deltagelse\_i\_EU-projekt.pdf

Bilag 2\_skitse over placering af ledningstracé.pdf

Bilag 3\_Konkretisering af muligheder for arbejdet med teknisk vand, samarbejdet omkring udvikling og synergieffekter.pdf

Bilag 4\_Notat fra Bech-Bruun om organisering af teknisk vand til PtX-anlæg.pdf

# Punkt 109: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle

22/38705

## Sagsfremstilling

I denne sag lægges det op til, at der tages stilling til endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 for Krusmølle. Et forslag til Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. april 2024 til den 5. juni 2024.

Å

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre fremtidig lokalplanlægning for aktiviteter ved Krusmølle i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Å

Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og indeholder bestemmelser om bebyggelsens omtrentlige placering og maksimale højder, og at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelsen opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Å

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, den 20. marts 2024, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og blev ikke påklaget.

## Planmæssige forhold

Planområdet omfatter rammeområdet 1.9.020.F, udlagt til ferie- og fritidsformål. Da der også er ansøgt til aktiviteter uden for eksisterende ramme, foreslås denne udvidet med et kommuneplantillæg. Planområdet har derfor et større areal og er dermed en udvidelse af det eksisterende rammeområde 1.9.020.F. Området ligger i landzone og forbliver i landzone.

Å

Planområdet ligger inden for en, i Kommuneplan 2015, udpeget økologisk forbindelse og delvist i området med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Å

I Kommuneplan 2015 er området også udpeget som en del af det værdifulde kystlandskab omkring Aabenraa Fjord og ligger i kystnærhedszonen.

Å

For at imødekomme naturbeskyttelses- og landskabsinteresserne, indeholder kommuneplantillægget krav til, at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelse opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

## Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler nationale interesser i planlægningen; landskab, geologi og kystlandskaber, uoverensstemmelser mellem kommuneplantillæggets afgrænsning og landsplandirektivets afgrænsning samt begrundelse for planlægning i kommuneplantillæggets områder uden for landsplandirektivet.

Å

Plan, Teknik & Miljø, har udarbejdet et høringssvar, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører følgende ændringer i kommuneplantillægget; fire mindre ændringer i kommuneplanrammernes afgrænsninger foretages, og der tilføjes en rammebestemmelse, som sikrer eksisterende levende hegn.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø, indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i høringsnotatet.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Ækonomiudvalget den 20-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

wt - Høringsnotat

# **Punkt 110: Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus**

22/18577

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til planforslag mv. for en ny integreret daginstitution, Aabenraa Syd, der nu har fået navnet Kongehøjens Børnehus.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. november 2022 at igangsætte lokalplanlægning for den nye daginstitution. Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering en ny integreret daginstitution med plads til 100 børnehavebørn og 50 vuggestuebørn. Daginstitutionen vil erstatte Vuggestuen Fjordløkke og Kongehøjens Børnehave. Den fysiske placering for den nye daginstitution er på Sandved 45, hvor Kongehøjens Børnehave i dag er beliggende.

Lokalplanen skal sikre, at området kan vejbetjenes fra både Sandved og Hjelmrode samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

## **Planmæssige forhold**

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.208.B - Tøndervej – Sandved. Den nuværende anvendelse er etage- og fritliggende boliger samt en institution. Rammen udlægger områdets anvendelse til boligområde, med den specifikke anvendelse; Blandet boligområde, etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 meter. Mindste grundstørrelse er 700 m<sup>2</sup>. Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 1 – 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015. Realisering af projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg, der udlægger området til offentlige formål i form af daginstitution, samt en lokalplan.

## **Høring/udtalelse**

Der har været indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt fire ideer og forslag. Høringssvarene omhandlede trafikale forhold og trafiksikkerhed, sikring af stier og brandvej, parkeringsarealer, bebyggelsens ydre fremtræden og byggefasen. Idéerne er, så vidt muligt, indarbejdet i planforslagene. Nogle idéer er varetaget i anden myndighed og anden lovgivning, som Vejloven og Byggeloven.

Forslag til Lokalplan nr. 162 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 6 uger fra medio september 2024 til ultimo oktober 2024.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 162 Kongehøjens Børnehus godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 162

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64

wt - Screeningsafgørelse

wt - Høringsnotat

# **Punkt 111: Forslag til Lokalplan nr. 176 - Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad**

23/29854

## **Sagsfremstilling**

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til lokalplansforslag for et boligområde ved Ørslevvej i Hellevad.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede 16. januar 2024 at igangsætte lokalplanlægning for området, hvorefter Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 176.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et nyt boligområde i byranden af Hellevad, som giver mulighed for mindst 3 boliger med attraktiv beliggenhed.

Lokalplanområdet er beliggende i Kirkelandskab. Lokalplanens afgrænsning og omfang er resultatet af forhåndsdialog med stiftsøvrigheden.

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Lokalplanen indeholder, i henhold til planlovens § 15, stk. 5, udkast til dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §16 og §17 til at etablere byggeri, anlæg og beplantning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

## **Lovgrundlag**

Planloven, naturbeskyttelsesloven.

## **Planmæssige forhold**

Området ligger i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.3.001.C, som er udlagt til centerområde. Inden for rammeområdet må der etableres butikformål, boliger med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt erhverv, som uden væsentlige genevirkninger kan indpasses i et boligområde. Der kan desuden placeres hotel- og restaurationsvirksomhed og detailhandel.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

## **Høring/udtalelse**

Forslag til Lokalplan nr. 176 med tilhørende miljøscreening og udkast om dispensation fra naturbeskyttelsesloven forventes sendt i offentlig høring i 4 uger fra primo september 2024 til primo oktober 2024. Udkast til dispensation fra skovbyggelinje sendes til skovejers udtalelse i forbindelse med høring af lokalplanforslag

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 176 – boligområde ved Ørlevvej, Hellevad godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget,

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2024**

Anbefales godkendt.

Eivind Underbjerg Hansen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

Eivind Underbjerg Hansen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

wt\_Lokalplanforslag 176 boligområde ved Ørlevvej Hellevad.pdf

wt\_Miljøscreeningsrapport LP176.pdf

## **Punkt 112: Frigivelse af midler til biodiversitetsprojekter**

24/15329

### **Sagsfremstilling**

I denne sag søges om frigivelse af det samlede beløb afsat i 2024, i alt 1 mio. kr.

Der er i 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. under Udvalget for Bæredygtig Udvikling til biodiversitetsprojekter. Der er for 2026 afsat yderligere 1 mio. kr. til biodiversitetsprojekter.

I denne sag søges om frigivelse af det samlede beløb afsat i 2024, i alt 1 mio. kr.

Samtidig søges om udvalgets godkendelse af, at en væsentlig del af beløbet anvendes til et stort biodiversitetsprojekt i Farversmølleengene, som ligger i området mellem Rugkøbbel, Fladholm og Farverhus. Projektet beskrives nærmere i vedlagte bilag.

Den resterende del af beløbet ønskes anvendt til diverse biodiversitetsfremmende indsatser i medfør af biodiversitetsstrategien samt til en formidlingsindsats vedrørende biodiversitet.

Aftale om erhvervelse vil være betinget af Byrådets godkendelse.

### **Økonomi og afledt drift**

Som beskrevet ovenfor foreslås, at indsatsen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til biodiversitetsprojekter.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 1 mio. kr. til biodiversitetsprojekter, som frigives, og

at beløbet anvendes som beskrevet.

### **Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 12-06-2024**

1. at anbefales godkendt,
2. at godkendt.

Gaby Scheel Knudsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13-08-2024**

Anbefalet godkendt.

Afbud: Ida Smed.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Kort og beskrivelse af biodiversitetsprojekt i Farversmølleengene.pdf

## **Punkt 113: Lukket: LUKKET - Køb af areal**

24/11301  
Godkendt.

## **Punkt 114: Lukket: LUKKET - Køb af lejlighed**

24/12741  
Godkendt.

## **Punkt 115: Lukket: LUKKET - Salg af kommunal ejendom**

23/15057  
Godkendt.

## **Punkt 116: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer**

24/1474

-

## **Punkt 117: Underskriftsside**

24/1474

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Protokollen er godkendt.