

REFERAT Byrådet d. 28-08-2025

Mødedato Torsdag d. 28. august 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Knudsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	5
Anvendelse af listebetegnelse.....	7
1. behandling af forslag til ændring af Styrelsesvedtægten for Aabenraa Kommune.....	9
Godkendelse af BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som revisor.....	13
Frigivelse af midler til facaderenovering på Skelbækvej 2, Aabenraa.....	15
Forslag til løsningsmodeller for etablering af borgerhus.....	17
Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2024.....	20
Godkendelse af udvikling af vejadgang til centerområde på Løgumklostervej 136-140, Aabenraa....	22
Godkendelse af gebyr for behandling af standardiserede nedrivningsplaner ved selektiv nedrivning.	25
Godkendelse af placering af specialenhed på plejehjem.....	27
Lukket: LUKKET - Godkendelse af mageskifte af arealer.....	28
Lukket: LUKKET - Godkendelse af tilbageskødning af 2 erhvervsgrunde.....	29
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 111: Procedurespørgsmål

25/418

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Intet.

Punkt 112: Godkendelse af dagsorden

25/418

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Punkt 113: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

25/20395

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Ida Smed (Æ) har i henhold til styrelsesloven §11 den 19. august 2025 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”I kølvandet på den røre der har været omkring jobcentret i Aabenraa, foreslår Danmarksdemokraterne at der snarest bliver iværksat en borgertilfredshedsundersøgelse af Aabenraa Jobcenter.

Den skal udføres af forvaltningen i samarbejde med et eksternt konsulentfirma, i stil med det et enigt byråd besluttede i Randers under deres byrådsmøde i juni 2022.

Jeg mener, at vi skylder de berørte borgere i Aabenraa Kommune at tage disse beskyldninger om forkert håndtering af deres sager alvorligt. Beskyldningerne har været mange.

Er der medarbejdere, der håndterer sagerne lidt for subjektivt, er der en usund kultur på arbejdspladsen?

Er der medarbejdere der er direkte ubehøvlede over de borgere, der kommer for at få hjælp?

Er det rigtigt, at nogle medarbejdere ikke tør sygemelde sig, når de faktisk er syge?

Det vi har hørt fra jobcentret er, at de holder sig til gældende lovgivning. Men er deres tolkning lige stram nok i forhold til, hvad der er passende? Er der en anden tolkning, der indenfor rammerne, borgeren er bedre tjent med?

Spørgsmålene er mange, og netop derfor synes jeg at en uvildig undersøgelse af netop alle disse spørgsmål fortjener at blive ordentligt undersøgt. Det skylder vi de borgere, der er i systemet, og sandelig også de borgere der på et tidspunkt i livet kan få berøring med denne instans. Sidst, men ikke mindst, skylder vi de ansatte på jobcentret at få det hele kulegravet. Og de 31 her i salen, der repræsenterer borgerne i kommunen, skylder vi at lytte til de mange menneskers nødråb.

Det her handler ikke om at pege fingre eller at smide nogen under bussen, men om at tage ansvar og få tingene belyst.

Ingen skal blive mere syge, fordi de har haft berøring med jobcentret.”

Indstilling

Byrådsmedlem Ida Smed (Æ) indstiller,

at Byrådet pålægger Økonomiudvalget snarest at igangsætte en borgertilfredshedsundersøgelse af Jobcentret i Aabenraa. Både ved spørgeskema og fokusgruppeinterview. Fokus skal være på samspillet mellem borger og jobcenter. I undersøgelsen skal indgå både borgere der i dag er i kontakt med jobcentret og borgere der har været i kontakt med jobcentret, og

at der skeles til den undersøgelse der allerede har været i Randers i efteråret 2022 så der spares tid og ressourcer med opbygning og udfærdigelse af undersøgelsen.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Ikke godkendt idet 29 stemte imod (A, C, O, S, SF og V) og 2 stemte for (BL og Æ).

Bilag

Forslag til undersøgelse af Jobcenter Randers

Punkt 114: Anvendelse af listebetegnelse

25/20446

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om kommunen fremadrettet skal anvende listebetegnelsen "Danmarksdemokraterne" i sammenhæng med medlem af Byrådet Ida Smed.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om kommunen fremadrettet skal anvende listebetegnelsen "Borgernes Lokalliste" i sammenhæng med medlem af Byrådet Jan Køpke Christensen.

Når et indvalgt medlem i en funktionsperiode forlader den liste som medlemmet er blevet indvalgt på, og herefter ønsker at repræsentere en ny liste som ikke er repræsenteret i Byrådet, skal Byrådet tage stilling til dette ønske.

Konsekvensen af denne godkendelse er, at kommunen herefter skal anvende den nye listebetegnelse på officielle dagsordener, protokoller, hjemmesider osv., det som i retlig henseende kaldes "sædvanlige sammenhænge".

Der har været en praksis i Aabenraa Kommune efter hvilken borgmesteren på vegne Byrådet har godkendt disse ønsker.

Denne praksis har også været anvendt i tidligere valgperioder.

En henvendelse til Indenrigsministeriet har gjort, at det fremadrettet alene er Byrådet der tager stilling til om en ny listebetegnelse kan godkendes. Se vedlagte e-mail fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det skal bemærkes, at Byrådet i forbindelse med beslutningen om en evt. godkendelse alene er bundet af de forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed, men for eksempel ikke bundet af den lovgivning der gælder for godkendelse af lister eller partier af valgbestyrelsen.

Valgbestyrelsen er i forbindelse med godkendelse af valglister til det forestående kommunalvalg, således ikke bundet af en evt. godkendelse af listebetegnelsen af Byrådet.

Det er alene Valgbestyrelsen der afgør om betingelserne for at være opstillingsberettiget til kommunalvalget er opfyldt, herunder om navnet på en ny liste kan godkendes.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet tager stilling til, om kommunen fremadrettet skal anvende listebetegnelsen "Danmarksdemokraterne" i sammenhæng med medlem af Byrådet Ida Smed, og
at Byrådet tager stilling til, om kommunen fremadrettet skal anvende listebetegnelsen "Borgernes Lokalliste" i sammenhæng med medlem af Byrådet Jan Køpke Christensen.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Bilag

E-mail fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Punkt 115: 1. behandling af forslag til ændring af Styrelsesvedtægten for Aabenraa Kommune

25/2000

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Byrådet godkender, at forslag til ændring af Styrelsesvedtægten for Aabenraa Kommune med i ikrafttrædelse 1. januar 2026 overgår til 2. behandling.

Styrelsesvedtægten foreslås ændret på nuværende tidspunkt, idet kommunerne på grund af lovændringer senest den 1. november 2025 skal have fastsat bestemmelser i styrelsesvedtægten om kommunens repræsentation i det regionale sundhedsråd.

Ændringer af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst seks dages mellemrum. 2. behandling af forslaget til ændring af styrelsesvedtægten forventes behandlet på Byrådets møde den 17. september 2025.

Nye krav til kommunens styrelsesvedtægt udløst af sundhedsreformen

Folketinget vedtog 11. juni 2025 ændring af en række love som følge af sundhedsreformen, herunder oprettelsen af 17 sundhedsråd. Det følger af lovændringerne, at kommunes repræsentation skal fremgå af styrelsesvedtægten senest 1. november 2025.

Kommunens repræsentant i regionale sundhedsråd skal ifølge lovgivningen være enten borgmesteren eller en udvalgsformand for det stående udvalg, der varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Kommunens repræsentant i sundhedsrådet er gældende for det kommende Byråds funktionsperiode og kan heller ikke ændres inden det konstituerende møde.

Derudover skal det angives i styrelsesvedtægten, hvem der skal være stedfortræder for kommunens repræsentant i sundhedsrådet. Stedfortræderen kan enten være borgmesteren eller næstformanden for det udvalg, som der varetager umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Valg af stedfortræderen kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden.

Forvaltningen har forstået de politiske tilkendegivelser således, at kommunens repræsentant er formanden for det nuværende Social- og Seniorudvalg, og at stedfortræderen er borgmesteren.

Byråds- og Direktionssekretariatet foreslår, at der tilføjes et nyt kapitel (kapitel VIII), hvor kommunens repræsentation i sundhedsrådet fremgår.

Forslag til tekniske ændringer

I forbindelse med ændringen af styrelsesvedtægten foreslås en række tekniske ændringer af styrelsesvedtægten.

En række mindre ændringerne består blandt andet af forslag til:

- stort begyndelsesbogstav for Byråd og udvalg,
- sproglige præciseringer og
- ændringer som følge af ældreloven

Derudover foreslås en række øvrige tekniske ændringer af styrelsesvedtægten. Ændringerne består blandt andet af forslag til:

Stringent betegnelse af udvalgene - § 16 og § 17

For at opnå en stringent betegnelse af de stående udvalg i Aabenraa Kommune foreslås følgende ændringer:

”Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter” ændres til ”Plan, Teknik og Landdistriktsudvalget”

”Udvalget for bæredygtig udvikling” ændres til ”Bæredygtighedsudvalget”.

I forlængelse heraf foreslås konsekvensrettelser i øvrige bestemmelser i styrelsesvedtægten.

Ændring af ordlyd om vederlag - § 24 og § 25

Bestemmelserne foreslås ændret således, at ordlyden er identisk med vederlagsbekendtgørelsens regler herom.

Markering med tidspunkt for opgavebortfald - § 21 og § 22

Som følge af sundhedsreformen og beskæftigelsesreformen foreslås det, at der tilføjes oplysninger i styrelsesvedtægten om kendte tidspunkter for opgavebortfald i relevante udvalg.

Delegation af kompetencen til behandling af Ankestyrelsens undersøgelser - § 19, stk. 2, § 20, stk. 2 og § 22, stk. 2

Med en lovændring, der trådte i kraft 1. januar 2025, blev det muligt at delegere kompetencen til at behandle Ankestyrelsens undersøgelser af kommunens praksis, jf. § 79a stk. 1, i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område fra Byrådet til det relevante stående udvalg.

Borgerrådgiverfunktionen - § 13 og § 26

Det foreslås, at bestemmelserne vedr. borgerrådgiverfunktionen ændres, således at ordlyden afspejler, at funktionen er oprettet (§ 26). Samtidig foreslås det, at det tydeliggøres i styrelsesvedtægten, at Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af forhold vedr. borgerrådgiveren (§ 13).

Veteranindsatsen - § 13 og § 22

Det foreslås, at ansvaret for veteranindsatsen flyttes fra Økonomiudvalget til Arbejdsmarkedsudvalget.

Mulige ændringer til styrelsesvedtægten efter kommunalvalg 2025

Byrådet forventes at skulle forholde sig politisk til en række mulige ændringer til styrelsesvedtægten, som ikke er af primært teknisk karakter. Blandt disse er:

1. Ændringer i Arbejdsmarkedsudvalgets opgaver, da udvalget mister en række opgaver som konsekvens af beskæftigelsesreformen. Kommunerne skal til og med 31. december 2029 placere beskæftigelsesindsatsen i ét udvalg og må derfor ikke fordele de resterende opgaver på flere udvalg i den kommende byrådsperiode. Det fremgår af udkast til lovforslag om ny formulering af § 4 i lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen.

Derfor kan det overvejes at henlægge andre opgaver til Arbejdsmarkedsudvalget herunder ikke mindst varetagelse af uddannelsesopgaver, eksempelvis interessevaretagelse i forhold til ungdomsuddannelser, uddannelsesvalg, partnerskabsaftaler mm.

2. Mulig nedlæggelse af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, hvis opgaveportefølje kraftigt reduceres som følge af sundhedsreformen, der indebærer, at kommunernes opgaver vedrørende de patientrettede forebyggelsesopgaver bortfalder i den kommende byrådsperiode, fordi opgaverne overføres til de nye regionale sundhedsråd. De resterende opgaver fra det nuværende Sundheds- og Forebyggelsesudvalg ville i den nye byrådsperiode kunne sammenlægges med opgaverne i det nuværende Social – og Seniorudvalg, som kunne ændre navn til Social- og Sundhedsudvalget i den kommende byrådsperiode.
3. Håndtering af mulige § 17, stk. 4-udvalg i den kommende byrådsperiode, hvor der er gode erfaringer med, at § 17, stk. 4-udvalg har fungeret godt med tidsbegrænset funktionsperiode på typisk op til et år med en klar opgave, som er opstået i løbet af byrådsperioden. § 17, stk. 4-udvalg skal ikke fremgå af styrelsesvedtægten.

Vederlagsreglerne

Efter kommunalvalget vil Byrådet også skulle forholde sig til vederlagsspørgsmål i forbindelse med mulige ændringer af styrelsesvedtægten.

I henhold til vederlagsbekendtgørelsen kan der ydes vederlag til medlemmer af Økonomiudvalget, stående udvalg og særlige udvalg nedsat efter § 17, stk. 4, i styrelsesloven.

Derudover kan der i styrelsesvedtægten fastsættes bestemmelse om, at der ydes vederlag til formænd for de stående udvalg, næstformænd for økonomiudvalget og de stående udvalg, formand og næstformand for børne- og ungeudvalget, og formanden for et af kommunen nedsat folkeoplysningsudvalg.

Derudover kan der også ydes vederlag til formand og næstformand for de særlige udvalg, nedsat efter § 17, stk. 4, i styrelsesloven.

Efter vederlagsbekendtgørelsen kan summen af de årlige vederlag højst udgøre 305 % af borgmesterens vederlag, hvis kommunens indbyggertal ligger mellem 40.000 – 60.001 pr. 1. juli året før. Aabenraa Kommunes indbyggertal pr. 1. juni 2025 udgjorde 58.544.

I byrådsperioden 2022-2025 har der været vedtaget vederlag til formænd og næstformænd for politiske udvalg, til formand og næstformand for børne- og ungeudvalget, til udvalgsmedlemmerne i de politiske udvalg, og der har været friholdt midler til vederlag til formænd for to tidsbegrænsede § 17, stk. 4-udvalg, der ikke har haft funktionsperiode samtidigt.

Vederlaget til udvalgsmedlemmerne har tidligere og også i denne byrådsperiode været beregnet som residual af det samlede vederlag fratrukket formandsskabshonoraret divideret med summen af det samlede antal udvalgsmedlemmer. Dermed bliver udvalgsvederlagets størrelse afhængig af det samlede antal udvalgsmedlemmer. Der er i dag et udvalg på 5 medlemmer, Økonomiudvalget består af 13 medlemmer og de resterende 6 stående udvalg er hver på 7 medlemmer.

Proces for politisk behandling

Styrelsesvedtægten foreslås ændret med 1. og 2. behandling i Byrådet henholdsvis 28. august og 17. september 2025 med forudgående behandling i Økonomiudvalget den 19. august 2025.

Tilsvarende forventes eventuelle ændringer til styrelsesvedtægten efter kommunalvalget at skulle behandles i Byrådet henholdsvis den 26. november og 3. december 2025 med forudgående behandling i Økonomiudvalget den 26. november 2025.

Det konstituerende møde er planlagt til den 10. december 2025.

Lovgrundlag

Regionsloven, overgangsloven og lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at forslaget om ændring af styrelsesvedtægten, som beskrevet i bilag A, overgår til 2. behandling i næste ordinære Byrådsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag A - udkast med tekniske ændringer

Punkt 116: Godkendelse af BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som revisor

25/16288

Sagsfremstilling

I denne sag lægges op til, at der træffes beslutning om, at revisionsopgaven i Aabenraa Kommune fremadrettet varetages af BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S.

Baggrunden for sagen er en omstrukturering hos BDO. Da Aabenraa Kommune i marts 2023 valgte BDO som revisor, var det BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S, der blev antaget som revisor. Revisionsaftalen løber til udgangen af 2026 med mulighed for forlængelse i et år ad gangen til udgangen af 2029.

BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærerne via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærerne har på den baggrund besluttet at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerselskabsstruktur. Omstruktureringen vil ske pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Byrådet både afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S, og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Byrådets beslutning bliver herefter indsendt til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af overdragelsen.

Lovgrundlag

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision er en Byrådsbeslutning, som kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelseslovens § 42.

Økonomi og afledt drift

Ingen ændringer, nuværende kontraktvilkår videreføres.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S afskediges som revisor, og

at BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S antages som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Bilag

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven - 20 05 2025 - final.pdf

Punkt 117: Frigivelse af midler til facaderenovering på Skelbækvej 2, Aabenraa

25/1083

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af midler til 1. etape af facaderenovering på Skelbækvej 2, Rådhuset. Etapen omhandler mere præcist udskiftning af facader i Byrådssalen, Loungen og forbindelsesgangen.

I budgetaftalen for 2025-2028 blev det besluttet at afsætte budgetøkonomi til den første af tre etaper med facaderenovering.

De tre etaper er:

1. Udskiftning af facader i Byrådssalen, Loungen og forbindelsesgangen, som ønskes frigivet.
2. Udskiftning af facader mod nord og mellembygning mod øst.
3. Udskiftning af facader mod nord og mellembygning mod vest.

Bygningen er opført 1972-75 og den stil og farve på facadepartier, hvormed den er opført, vil blive bevaret i størst muligt omfang. I 2020-2021 skete der en delvis renovering af facaderne, bl.a. med fokus på at fastholde arkitekturen i bygningens klimaskærm. Dette fokus fastholdes i efterfølgende etaper.

Tidsplan:

Projektering og udbud af opgaven kan ske i efteråret 2025 med efterfølgende bestilling og produktion af partierne i foråret 2026.

Facaderenoveringen vil i renoveringsperioden over sommeren 2026 give anledning til forstyrrelse af vanlig mødeaktivitet og arrangementer i Byrådssal og Loungen.

Andre mødefaciliteter stilles til rådighed i perioden.

Økonomi og afledt drift

Der er på investeringsoversigten under Økonomiudvalget afsat et rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til formålet i 2025. Beløbet omfatter facaderenovering af Byrådssalen, Loungen og forbindelsesgangen.

Det vil være uproblematisk at igangsætte etape 2 i forlængelse af denne renoverings-etape 1.

I Økonomiudvalgets ønsker til anlæg, indgår til budget 2026-2029 prioritering af etape 2 med henholdsvis 1 mio. kr. i 2026 og 19 mio. kr. i 2027.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til første etape af rådhusrenoveringen til Byrådssalen, Loungen og mellemgang finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025, som frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Punkt 118: Forslag til løsningsmodeller for etablering af borgerhus

25/18563

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik den 1. april 2025 en status på arbejdet med udviklingsplanen for Tinglev og herunder også en indledende drøftelse af rammerne for etablering af et borgerhus. Økonomiudvalget ønskede på den baggrund nogle forslag til løsningsmodeller for etablering af et borgerhus, som kan drøftes med de lokale interessenter.

I 2022 blev der udarbejdet en bygningsanalyse for Tinglev og udarbejdet nogle forskellige scenarier for Tinglevs udvikling. I 2023 besluttede Økonomiudvalget at vælge scenarie 2 med funktionelle sammenhænge og med tilhørende delscenarier, som retning for fremtidige beslutninger vedrørende udvikling af Tinglev.

Løsningsmodeller for etablering af et borgerhus tager derfor afsæt i beslutningen om de funktionelle sammenhænge i Tinglev.

Der har gennem flere år været et lokalt ønske om at etablere et ”Tinka” - et moderne borgerhus i Tinglev. Et slags kultur- og aktivitetshus med en bred vifte af faciliteter og funktioner for borgerne. Det bemærkes, at når parterne beskriver ideerne, er der et stort sammenfald mellem funktionerne i Tinka og et nyt moderne borgerhus/ bibliotek. I den sammenhæng kan det oplyses, at der er et kommunalt medborgerhus i Tinglev i forvejen, som ligger sammen med biblioteket. I bygningsanalysen og perspektiver for udvikling af Tinglev er der angivet forskellige muligheder for placering og sammenhæng til eksisterende funktioner.

Forud for at genoptage den politiske dialog med de lokale interessenter er der brug for at afklare den juridiske ramme og de økonomiske driftsmodeller for et nyt moderne borgerhus. Der kan med afsæt i to konkrete eksempler/processer skitseres to modeller.

Kommunalt ejet anlæg

Den ene model er inspireret af den model, som blev anvendt ved etableringen af Damms Gård i Felsted, hvor kommunen erhvervede bygningen, som blev gennemgribende restaureret med betydelige midler fra både fonde og kommunen. Kommunen besluttede i forbindelse med etableringen at flytte biblioteket til Damms Gård. Drift af aktiviteter i medborgerhuset varetages af en forening, som har til formål at drive medborgerhuset ved udlån af lokaler til ikke kommercielle aktiviteter afholdt af foreninger, institutioner, virksomheder, private aktivitetsgrupper og enkeltpersoner. Ejendommens driftsudgifter afholdes af Aabenraa Kommune, ligesom Aabenraa Kommune udbetaler driftstilskud til foreningen gennem en med kommunen indgået driftsaftale.

Anlægstilskud

Den anden model tager afsæt i etableringen af et nyt samlingssted for alle fællesskaber i Kliplev – Et rum for Fællesskab. Her bidrager Aabenraa Kommune med et anlægstilskud, som sammen med prioriterede midler fra områdefornyelsen og lokalt rejste midler muliggør etableringen af et nyt samlingssted placeret ved skolen og Kliplev Kultur- og Idrætscenter. Der arbejdes hen imod en model, hvor organisation og drift forventes varetaget af en selvstændig enhed f.eks. i form af en selvejende institution og fond, ligesom etableringen af byggeriet varetages af den selvstændige enhed.

For begge modeller vedkommende gælder, at kommunen alene kan yde drifts- eller anlægssupporte til aktiviteter, som kommunen selv lovligt kan varetage, idet en kommune ikke må yde støtte, direkte eller indirekte, til handel, håndværk,

industri mv., idet det kunne føre til utilsigtet konkurrenceforvridning.

Det kan dog konkret vurderet være hjemmel til at sælge overskudskapacitet - f.eks. udleje af tomme lokaler, hvis det er lejlighedsvist og til minimum markedspris.

Endelig kan en kommune også lovligt have accessorisk virksomhed i tilknytning til en kommunal aktivitet, f.eks. en kantine i en hal eller svømmehal. Driften i denne situation skal dog forsøges bortforpagtet.

Udover en politisk afklaring af den overordnede etablerings- og driftsmodel for et moderne borgerhus i Tinglev kan den videre dialog med lokale interessenter belyse ønsker til indhold og behov og herunder også forslag til placering, der understøtter de funktionelle sammenhænge og eventuel sammenhæng til f.eks. biblioteket.

Den videre dialog med lokale interessenter kan på den baggrund tage afsæt i mindst 4 mulige placeringer af et borgerhus:

1. Modernisering af nuværende medborgerhus og bibliotek ved kommunens administrationsbygninger.
2. Etablering af borgerhus i den bevaringsværdige 1905-bygning ved skolen, som i dag er indrettet til undervisningsformål.
3. Etablering af borgerhus i en ny bygning i tilknytning til hallen
4. Etablering af borgerhus i en ikke kommunalt ejet bygning eller som nybyggeri på ikke nærmere defineret placering.

Model 1 og 2 vil som udgangspunkt være kommunalt ejet anlæg. Model 3 og 4 vil som udgangspunkt være med et anlægstilskud og en driftsmodel svarende til det, der arbejdes på i Kliplev.

En nærmere afklaring af placering og etableringsmodel vil danne grundlag for en egentlig projektbeskrivelse med et økonomisk overslag på etablering og drift.

Økonomi og afledt drift

Der er i budgettet for 2025-2028 afsat 2 mio. kr. som anlægsprojekt i 2025 under Økonomiudvalget til Bygningsrokade i Tinglev. Midlerne kan anvendes til projektering og mindre anlægsarbejder. Der er ikke afsat midler til etablering af et borgerhus i Tinglev.

Det foreslås, at de afsatte midler frigives og afsættes til bred projektudvikling i Tinglev i en kombination af anvendelse af eksterne konsulenter og interne ressourcer i Plan & Udvikling.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Staben indstiller,

at Økonomiudvalget indledende drøfter placering samt valg af etablerings- og driftsmodel for et borgerhus med henblik på en efterfølgende politisk dialog med lokale interessenter.

at der meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr., som frigives finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til bygningsrokade i Tinglev.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-08-2025

1. at drøftet.
2. at anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Punkt 119: Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2024

22/24814

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til Byrådets årlige påtegning af opfølgningsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Opfølgningsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgningsredegørelser følger af BEK nr. 926 af 25/06/2025 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer, samt BEK nr. 927 af 25/06/2025 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

For Barsøfærgeren er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,252 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,204 mio. kr.) og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning (0,319 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgningsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets anmodning om opfølgningsredegørelsen sker i henhold til kravet herom i ovenstående bekendtgørelser.

Ved påtegning om opfølgningsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til 1. september 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at opfølgningsredegørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Bilag

Opfølgningsredegørelse 2024 vedrørende færgetaktster

Bilag 1-3 til opfølgningsredegørelse 2024.

Punkt 120: Godkendelse af udvikling af vejadgang til centerområde på Løgumklostervej 136-140, Aabenraa

23/38424

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af udvikling af en ny vejadgang, fra Gl. Ribevej og ind til et centerområde på Løgumklostervej 136-140 i Aabenraa, med afsæt i vejlovens § 49.

Baggrund

På baggrund af en forespørgsel fra grundejer om muligheden for at omdanne det eksisterende centerområde på Løgumklostervej 136-140, besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. august 2023, at forvaltningen skulle arbejde på skitsering af mulighed for vejadgang via Gl. Ribevej samt belysning af økonomi. Forvaltningen fik udarbejdet et skitseforslag og et anlægsoverslag. Projektet forventes at beløbe sig til ca. 2 mio. kr.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 29. februar 2024, at lokalplanlægningen skulle igangsættes.

Da grundejer ønskede en ekstra vejadgang, som skulle finansieres som en frivillig udbygningsaftale jf. planlovens § 21b, besluttede Byrådet den 24. april 2024 at bemyndige forvaltningen til at indgå udbygningsaftale, hvor udgifterne deles med 50 % til hver part og at give en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udvikling af vejadgangen.

Grundejer har imidlertid ændret projektet på en måde, som kan indeholdes i den gældende lokalplan, hvorfor en ny lokalplan ikke længere er nødvendig. Dermed bortfalder muligheden for at anlægge vejen som en udbygningsaftale efter planlovens § 21b.

Grundejer ønsker imidlertid fortsat en ny adgangsvej via Gl. Ribevej, da den vil øge synligheden og forbedre adgangsforholdene til centerområdet.

Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseforslag til en vejadgang for personbiler og lette trafikanter, som tager hensyn til, at den eksisterende bygningsmasse på grunden ikke ændres (bilag 1). Denne vejadgang vil dog ikke umiddelbart senere kunne ændres, så lastbiler kan komme ind til området ad den vej. Dette ville kræve et nyt og mere omfattende vejprojekt. Løsningen udformes, så der gives adgang fra Gl. Ribevej, mens udkørsel ikke vil være muligt. Løsningen er afstemt med de trafikale hensyn til de overordnede trafikmængder på Løgumklostervej og Gl. Ribevej og hensynet til nærtliggende signalanlægs funktionalitet. Der er en række areal- og trafikmæssige bindinger, der medfører projektet begrænsninger.

Den videre proces

En ny vejadgang ind til Løgumklostervej 136-140 kræver tilladelse efter vejlovens § 49. Vejmyndigheden er indstillet på at meddele adgang.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at de midler, der den 24. april 2024 blev afsat til den kommunale del af udbygningsaftalen, i stedet udmøntes i forbindelse med, at der meddeles tilladelse efter vejlovens § 49 til etablering af ny vejadgang.

Lovgrundlag

Vejloven, § 49. Her er hjemmel til at lade ansøgere om vejadgange betale herfor, og ligeså at en aftale om kommunal medfinansiering og sagshåndtering kan ligge til grund, hvilket der er redegjort for i bilag 2.

Planmæssige forhold

Området er en del af Aflastningscenter Løgumklostervej udpeget i Kommuneplan 2015 – rammeområde 1.1.029.C.

Arealet ud mod Løgumklostervej er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 25.

Centerområdet er omfattet af Lokalplan M 116.

Økonomi og afledt drift

Anlægsprojektet forventes at medføre udgifter på i alt ca. 2 mio. kr. Byrådet besluttede på mødet den 24. april 2024 at bemyndige forvaltningen til at indgå udbygningsaftale, hvor udgifterne deles med 50 % til hver part og at give en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udvikling af vejadgangen.

I denne sag bringes de bevillingsmæssige konsekvenser heraf på plads, så den samlede anlægsbevilling udgør brutto 2 mio. kr. og uændret netto 1 mio. kr. i kraft af grundejers medfinansiering af projektet.

Grundejeren vil som en del af udbygningsaftalen blive anmodet om at stille sikkerhed for et beløb svarende til 1 mio. kr. + moms som betingelse for igangsætning af anlægsprojektet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at udvikling af vejadgang fra Gl. Ribevej til Løgumklostervej 136-140, jf. vejskitse (bilag 1), godkendes under forudsætning af, at vejen etableres med afsæt i vejlovens § 49 i fællesskab med grundejer,

at anlægsbevillingen på 1 mio. kr., der tidligere er frigivet til den kommunale del af udbygningsaftalen, i stedet udmøntes i forbindelse med, at der meddeles tilladelse efter vejlovens § 49 til etablering af ny vejadgang, og

at der som konsekvens heraf under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter gives tillæg til anlægsbevilling på 1 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt, svarende til en samlet anlægsbevilling på brutto 2 mio. og uændret netto 1 mio. kr., der frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

1. at godkendt
2. at anbefales godkendt
3. at anbefales godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Bilag

wt Bilag 1 - Skitseforslag - vejadgang for personbiler

wt Bilag 2 - Vejloven § 49

Punkt 121: Godkendelse af gebyr for behandling af standardiserede nedrivningsplaner ved selektiv nedrivning

25/17819

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til fastsættelse af gebyr for 2025 for kommunens behandling af standardiserede nedrivningsplaner i forbindelse med selektiv nedrivning.

Den 1. juli 2025 trådte et nyt lovkrav i kraft vedrørende selektiv nedrivning af bygninger med et etageareal på over 250m². Formålet med bekendtgørelsen er at sikre, at ressourcer fra nedrivningsarbejde identificeres, og at bygge- og anlægsaffald håndteres på en måde, hvor problematiske stoffer udsorteres, og at affaldet materialenytiggøres.

Ved selektiv nedrivning forstås hel eller delvis nedtagning af byggerier på en måde, hvor byggeriets materialer adskilles og sorteres med henblik på at minimere værditabet og dermed opnå maksimal udnyttelse og recirkulering af materialerne. Samtidig udsorteres de materialer, som indeholder problematiske stoffer, hvorefter de enten kan renses eller håndteres særskilt.

Som følge af den nye bekendtgørelse skal der udarbejdes en standardiseret nedrivningsplan ved selektiv nedrivning. Planen skal omhandle alle forhold under nedrivningen og indretningen af byggepladsen. Der er formkrav til, hvad den standardiserede nedrivningsplan skal indeholde. Det er kommunens opgave at gennemgå den standardiserede nedrivningsplan og godkende den, før en selektiv nedrivning må påbegyndes. Kommunen fører desuden tilsyn med, at reglerne for nedrivning og affaldshåndtering overholdes, herunder at den godkendte standardiserede nedrivningsplan følges.

Ifølge bekendtgørelsen kan kommunen fastsætte og opkræve gebyr for udgifterne forbundet med behandlingen af den standardiserede nedrivningsplan.

Der er tale om en lovpligtig opgave. Omfanget af opgaven er endnu ikke kendt, men vurderes ikke at være uvæsentligt. Udgifterne til personale i forbindelse med opgaveløsningen vil ikke blive udlignet via Lov- og Cirkulæreprogrammet, da kommunen har mulighed for at opkræve et fuldt dækkende gebyr. Såfremt der ikke opkræves gebyr, eller der fastsættes et gebyr under omkostningsniveau, vil der skulle findes alternativ finansiering.

På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at der opkræves et gebyr til dækning af kommunens omkostninger til opgaven, og at gebyret opkræves efter medgået tid. Timetaksten, der dækker de kommunale omkostninger, er for 2025 beregnet til 707,00 kr./time.

Lovgrundlag

Beregning og opkrævning af gebyr for affaldstilsyn reguleres efter § 37 i Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at der opkræves gebyr for dækning af omkostninger til sagsbehandlingen,

at taksten opkræves på baggrund af medgået tid, og

at taksten for behandling af standardiserede nedrivningsplaner ved selektiv nedrivning godkendes til en timepris på 707,00 kr. pr. time.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 13-08-2025

Anbefales godkendt idet der skal være fokus på kommunikation om opgaven og gebyret.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt idet taksten indgår i takstkatalog for 2026.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Godkendt.

Punkt 122: Godkendelse af placering af specialenhed på plejehjem

24/34912

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at udvalget udvælger og godkender placering af en specialenhed på et plejehjem i kommunen.

Baggrund

Udvalget godkendte på mødet den 4. juni 2025 beskrivelsen af en specialenhed for udsatte borgere med omfattende plejebehov. Udvalget godkendte desuden en procesplan for udvælgelse af plejehjem med henblik på endelig godkendelse af placering af specialenheden på mødet den 6. august 2025.

I overensstemmelse med procesplanen er der i juni og juli 2025 gennemført en inddragelse af brugere- og pårørenderåd, medarbejdere og øvrige interesserede ved plejehjemmene Bovrup og Enggården.

Tilbagemeldinger fra de to plejehjem er bilagt. På baggrund af tilbagemeldingerne anbefaler forvaltningen, at specialenheden bliver placeret på Bovrup Plejehjem.

Sagen afgøres i

Social- og Seniorudvalget.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at specialenheden placeres på Bovrup Plejehjem.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-08-2025

Godkendt, idet et flertal bestående af Michael Christensen (F), Dorrit Knudsen (A), Gaby Scheel (A) og Jan Køpke Christensen (UP) stemte for. Imod stemte Kirsten Nørgård Christensen (V), Jens Wistoft (V) og Ida Smed (Æ).

Sagen standses, idet Venstre og Danmarksdemokraterne begærer sagen indbragt for Byrådet til afgørelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2025

Anbefales godkendt idet 8 stemte for (A, C, F, S og Borgernes Lokalliste) og 5 stemte imod (V og Æ).

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Udsat idet sagen sendes tilbage til fagudvalget med henblik på en endelig beslutning i Byrådet den 8. oktober 2025.

Bilag

Tilbagemelding fra orienteringsmøde med Bruger- og pårørenderåd - Bovrup Plejehjem.pdf

Tilbagemelding fra orienteringsmøde - personale på Bovrup Plejehjem.pdf

Tilbagemelding fra Danske Diakonhjem vedrørende etablering af specialenhed.pdf

Punkt 123: Lukket: LUKKET - Godkendelse af mageskifte af arealer

25/14737

Godkendt.

Punkt 124: Lukket: LUKKET - Godkendelse af tilbageskødning af 2 erhvervsgrunde

24/7279

Godkendt.

Punkt 125: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

25/418

Orientering om beredskabshændelse.

Punkt 126: Underskriftsside

25/418

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Beslutning Byrådet den 28-08-2025

Protokollen er godkendt.