

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 11-08-2016

Møtedato Torsdag d. 11. august 2016 kl. 16:00

Møtested Lokale 412, Skelbækvej

Deltakere Philip Tietje, Rasmus Lyngbak Bøgen, Martin Ugilt Thomsen, Jens Nicolai
Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin Andresen, Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om godkendelse af salg af Almen bolig i DVB Syd's afdeling 10.....	4
Ældre kapitaltilførselssager fra Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening.....	5
Godkendelse af optagelse af lån og lejeforhøjelse i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 11.....	7
Godkendelse af optagelse af lån og lejeforhøjelse i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 14.....	8
Vægtning af tildelingskriterier ved valg af forpagter til campingpladser.....	9
CampusRambla, etape 1 - anlægsbevilling.....	10
Tomme og forfaldne huse - frigivelse af midler til udmøntning af pulje til landsbyforskønnelse.....	11
Landsbypuljen ansøgning 2: Nr. Hostrup og omegns beboerforening.....	13
Landsbypuljen ansøgning 3: Tinglev Forum.....	14
Landsbypuljen ansøgning 5: Slogs Herreds Forsamlingshus.....	16
Landsbypuljen ansøgning 6: FREM Uge.....	17
Høringssvar til Region Syddanmarks Forslag til Råstofplan 2016.....	18
Dispensation fra lokalplan M79 til nedrivning af bygning.....	20
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62 og forslag til Lokalplan nr. 71 - Erhverv ved Rugkobbøl.....	22
Forslag til lokalplan nr. 90 Hærvejsskolen og forslag til kommuneplantillæg nr. 57.....	24
Forslag til lokalplan nr. 94 - Boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløkken, Aabenraa og forslag ti	26
Udviklingsplan Tinglev.....	27
Orientering om status af udviklingsplaner.....	29
Områdefornyelse Aabenraa Syd - orientering.....	30
Områdefornyelse Aabenraa Nord - orientering.....	31
Efterretningssag Industrivej 12 A - 12 B, Padborg.....	32
Orientering fra formand og direktør.....	33
Eventuelt.....	34

Sak 100: Godkendelse af dagsorden

16/1150

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget
- torsdag 11. august 2016

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt, idet punkt 112 angående råstofplan rykkes frem som 1. punkt på dagsordenen.

Sak 101: Ansøgning om godkendelse af salg af Almen bolig i DVB Syd's afdeling 10

15/31447

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har på vegne af DVB Syd ansøgt om godkendelse af frasalg af fritliggende ejendom med almene boliger i afdeling 10. Ejendommen består af to lejemål, der er beliggende på Vilsbækvej 31 A og B i Vilsbæk, 6330 Padborg.

Ansøgning om frasalg af ejendommen begrundes med, at der gennem en del år har været tomgang, da det er svært at finde nye lejere i forhold til boligernes beliggenhed. Det har ført til, at organisationsbestyrelsen har besluttet, at det ikke længere kan svare sig, at forsøge genopretning af lejemålene og ejendommen.

Frasalg af ejendommen er godkendt af repræsentantskabet den 17. juni 2015.

I kommunens signal-lysmode over status på den byggetekniske og økonomiske tilstand for 2015, er afdelingen ratet til den næstlaveste rating, som er kritisk. Ratingen har baggrund i, at den gennemsnitlige byggetekniske tilstand er ratet i laveste kategori og at der er meget tomgang i afdelingen, mens den økonomiske tilstand i afdelingen er acceptabel. Afdelingen har boliger beliggende i Haderslev og Tønder Kommune, hvor der er givet tilladelse til salg af andre fritliggende ejendomme, hvilket sker for at styrke afdelingens sunde boliger og undgå tomgangsleje.

Et frasalg af boligen vil på den baggrund være med til at styrke afdelingens rating, da det vil have indflydelse på den bygningsmæssige tilstand, tomgangsleje og dermed på økonomien i afdelingen. Afdelingen taber for nuværende i underkanten af 0,100 mio. kr. pr. år på tomgangsleje på ejendommen, hvilket på sigt kan medføre huslejestigning for de øvrige boliger i afdelingen, hvis ejendommen ikke bliver frasolgt.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

§ 27 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, som er ændret ved Lov nr. 299 af 22. marts 2016.

Økonomi og afledt drift

Restgælden på lån i ejendommen er oplyst til pr. 14. februar 2016, at udgøre 0,640 mio. kr., hvoraf der er kommunal garanti for 0,079 mio. kr.

En mægler har foretaget kantstensvurdering, hvor ejendommen er vurderet til at kunne indbringe 0,500 mio. kr. ved salg.

Grundet prioriteringsrækkefølgen må det forventes, at kommunen vil skulle indløse en del af den stillede garanti. Da salgsprisen ikke er kendt, kan der på nuværende tidspunkt ikke anslås, hvor stor en del af garantien, der skal indløses, hvorfor udgangspunktet er hele garantien på 0,079 mio. kr.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at ansøgning om frasalg af ejendom godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 0,079 mio. kr. til tab på garanti, og

at der afsættes et rådighedsbeløb i 2016 på 0,079 mio. kr. finansieret af det afsatte budget til grundkapitalsindskud.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

Vedlegg

Ansøgning om godkendelse af salg af ejendom

Referat repræsentantskabsmøde 17. juni 2015

Sak 102: Ældre kapitaltilførselssager fra Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening

16/20051

Sagsfremstilling

Landsbyggefonden har i marts 2016 fremsendt opkrævning på henholdsvis 0,070 mio. kr. og 0,730 mio. kr., som er Aabenraa Kommunes andel i kapitaltilførselssager i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 17 (AAB17) og Kolstrup Boligforenings afdeling 15 (KB15).

I en kapitaltilførselssag deltager fire parter, som hver løfter 1/5 af sagens beløb. Boligforeningen 1/5 (tilskud), Kommunen 1/5 (lån), Realkreditinstituttet 1/5 (lån) og Landbyggefonden 2/5 (lån/tilskud). For at sagen kan gennemføres skal alle parter give tilsagn.

Kapitaltilførselssagerne er af ældre dato, da den tidligere Aabenraa Kommune på Byrådsmødet den 25. august 2005 har godkendt deltagelse i kapitaltilførselssagerne. Deltagelsen er senere tilkendegivet ved brev af 30. maj 2007.

Grundet den lange periode fra byrådets beslutning og senere tilkendegivelse i deltagelse i kapitaltilførselssagerne, samt at hverken boligforeningerne eller Landsbyggefonden har gjort opmærksom på den manglende betaling, har Kultur, Miljø & Erhverv undersøgt, om kommunen stadig er bundet af sit tilsagn til deltagelse og om beløbene tidligere er udbetalt, hvilket er konstateret, at de ikke er.

Der er rettet henvendelse til Landsbyggefonden i forhold til bindingen af de tidligere tilsagn. Svaret herfra er, at de to kapitaltilførsler, som skulle dække opsamlet driftsunderskud i afdelingerne for 2004, forventet lejetab for 2005, samt reduktion af afdelingernes driftsudgifter til afvikling af opsamlet underskud, stadig er aktuelle, da afdelingerne forsat har store opsamlede driftsunderskud jf. regnskab for 2014.

Landbyggefonden beder endvidere Kommunen om "... snarest muligt og senest den 30. juni meddele fonden, om kommunen er sindet at fastholde den oprindelige tiltrædelse...". Hvis Kommune ikke fastholder tiltrædelsen, vil Landsbyggefonden kræve sin andel tilbage, som udgør 0,140 mio. kr. for AAB17 og 1,460 mio. kr. for KB15 og dermed vil kapitaltilførselssagerne falde til jorden.

Gennemføres kapitaltilførselssagerne ikke, må det forventes, at Realkreditinstituttet og Boligforeningerne også kræver deres andel tilbage, hvilket vil betyde, at AAB17 vil skulle tilbagebetale i alt 0,280 mio. kr. i alt og KB 15 vil skulle tilbagebetale i alt 2,920 mio. kr.

Aabenraa Kommune har garanteret for lån i AAB17 for ca. 24,300 mio. kr. og i KB15 for ca. 60,600 mio. kr. Konsekvensen for de to afdelinger, hvis Kommunen ikke fastholder tiltrædelsen vil være, at afdelingerne drænes for likviditet. I det Kommunen garanterer for lån i afdelingerne, er der risiko for at udløse en garantiudgift.

Økonomi og afledt drift

På direktionsmødet den 17. juni 2016 besluttede direktionen på baggrund af indstilling, at finansiering skulle ske fra budgettet til grundkapitaltilskud til støttet boligbyggeri. Da budgettet til grundkapitaltilskud er øremærket til bestemte projekter, er der ikke bevilling i budgettet, hvorfor finansiering skal ske ved tillægsbevilling.

Kommunens 1/5 af kapitaltilførslerne på samlet 0,800 mio. kr., skal betragtes som et ekstraordinært grundkapitaltilskud, da lånet er rente- og afdragsfrit.

Der er ikke bevilling i budgettet til afholdelse af udgiften på samlet 0,800 mio. kr.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der gives kapitaltilførsel på 0,070 mio. kr. til AAB17 finansieret af budgettet til grundkapitalsindskud, og
at der gives kapitaltilførsel på 0,730 mio. kr. til KB15 finansieret af budgettet til grundkapitalsindskud.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Svar fra Landsbyggefonden vedr. binding og vedståelse

Tilsagnsbreve afd. 16 og 17

Kommunens godkendelse

Sak 103: Godkendelse af optagelse af lån og lejeforhøjelse i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 11

16/24290

Sagsfremstilling

SALUS Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 11, ansøgt om Aabenraa Kommunes godkendelse af optagelse af kreditforeningslån på ca. 4,987 mio. kr. til finansiering af etablering af altaner.

Budgetoverslaget for anskaffelsessummen er 5,892 mio. kr. Anskaffelsessummen reduceres dog gennem egen trækingsret i Landsbyggefonden, med 905 mio. kr. Den resterende anskaffelsessum på ca. 4,987 mio. kr. finansieres ved understøttet kreditforeningslån.

Årlig ydelse på kreditforeningslån er anslået til ca. 0,252 mio. kr., som finansieres ved lejeforhøjelser af lejemålene på ca. 457 kr. pr. måned. Bilag visende lejeforhøjelse, og lejeprisen for de enkelte lejemål efter etablering af altaner, er vedhæftet.

Afdelingsmødet har ved flertalsafgørelse den 28. april 2015 godkendt etableringen af altaner og økonomien hertil, herunder lejeforhøjelse op til 560 kr. pr. måned.

I kommunens egen signal-lysmode over status på den byggetekniske og økonomiske tilstand 2015, er afdelingen ratet til den næsthøjeste rating, som er acceptable. Ratingen har baggrund i, at den byggetekniske tilstand er ratet i næsthøjeste kategori, mens den økonomiske tilstand i afdelingen er acceptabel. Etablering af altaner vil ikke påvirke ratingen i modellen.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

§ 29 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, som er ændret ved Lov nr. 299 af 22. marts 2016.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at lånoptagelse godkendes, og
at lejeforhøjelse for lejemålene godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Vedlegg

Ansøgning

Referat ordinært afdelingsmøde 2015

Lejeforhøjelse pr. lejemål

Sak 104: Godkendelse af optagelse af lån og lejeforhøjelse i Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 14

16/24291

Sagsfremstilling

SALUS Boligadministration har på vegne af Aabenraa Andelsboligforenings afdeling 14, ansøgt om Aabenraa Kommunes godkendelse af optagelse af kreditforeningslån på ca. 9,647 mio. kr. til finansiering af renovering i form af tagudskiftning og kældervinduer.

Budgetoverslaget for anskaffelsessummen af den samlede renovering er 11,985 mio. kr. Anskaffelsessummen reduceres dog gennem egen trækingsret i Landsbyggefonden med 2,338 mio. kr. Den resterende anskaffelsessum på ca. 9,647 mio. kr. finansieres ved understøttet kreditforeningslån.

Årlig ydelse på kreditforeningslån er anslået til ca. 0,487 mio. kr., som finansieres ved lejeforhøjelser af lejemålene. Af vedhæftede bilag med lejeforhøjelse, fremgår lejeforhøjelsen for de enkelte lejemål.

I kommunens egen signal-lysmode over status på den byggetekniske og økonomiske tilstand 2015, er afdelingen ratet til at den kræver opmærksomhed. Ratingen har baggrund i, at den byggetekniske tilstand er ratet i næstlaveste kategori, mens den økonomiske tilstand i afdelingen acceptabel. Ved renovering af tag og kældervinduer, vil den samlede rating forskyde sig til, at være acceptabel.

Afdelingsmødet har den 29. april 2015 godkendt renoveringen og økonomien hertil.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

§ 29 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, som er ændret ved Lov. nr. 299 af 22. marts 2016.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at lånoptagelse godkendes, og
at lejeforhøjelse for lejemålene godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Vedlegg

Ansøgning

Referat ordinært afdelingsmøde 2015 - underskrevet

Lejeforhøjelse pr. lejemål

Sak 105: Vægtning af tildelingskriterier ved valg af forpagter til campingpladser

16/7463

Sagsfremstilling

På mødet den 9. juni 2016 besluttede Vækst- og Udviklingsudvalget, at de gerne ville se kriterier og deres vægtning inden de nye forpagtningskontrakter annonceres.

På den baggrund har Kultur, Miljø & Erhverv arbejdet videre med tildelingskriterierne og har følgende to forslag til kriterier og vægtning heraf:

Model 1:

Udvælgelseskriterier:

- Dokumentation for erfaring med drift af campingplads eller lignende, herunder referencer
- Tro og Love erklæring på ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 0,100 mio. kr.
- En skriftlig redegørelse for hvad ansøgers plan er for fireårig periode med udvikling af campingpladsen, herunder hvilke aktiviteter ansøger vil tilbyde på campingpladsen

Tildelingskriterier:

- En mundtlig præsentation af ansøger og planerne i den skriftlige redegørelse (betydning mellem 70 % og 90 %)
- Forpagtningsafgift udover minimumsforpagtning (betydning mellem 10 % og 30 %)

Model 2:

Udvælgelseskriterier:

- Dokumentation for erfaring med drift af campingplads eller lignende, herunder referencer
- Tro og Love erklæring på ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 0,100 mio. kr.
- En skriftlig redegørelse for hvad ansøgers plan er for fireårig periode med udvikling af campingpladsen, herunder hvilke aktiviteter ansøger vil tilbyde på campingpladsen

Tildelingskriterier:

- En mundtlig præsentation af ansøger og planerne i den skriftlige redegørelse (betydning lig med 100 %)

Da forpagtningsafgiften kan komme til at påvirke tildeling af forpagtningskontrakter forholdsvis meget ved selv små merbud end minimumsforpagtning, anbefaler forvaltningen, at model 2 vælges.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at model 2 vælges annoncering efter forpagter til kommunens campingpladser.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Sak 106: CampusRambla, etape 1 - anlægsbevilling

16/26629

Sagsfremstilling

Ramblaen er det fysiske og synlige link mellem Arena Aabenraa og skolerne i området. Den første af flere etaper af Ramblaen er planlagt til at løbe fra arenaens hovedindgang til en central plads mellem uddannelserne nord for Mølleåen.

CampusRamblaen er et vigtigt element i ”Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa” og skal forene sundhed og idræt med viden og uddannelse i Aktiv Campus Aabenraa.

I forbindelse med budget 2016 er der afsat 8,3 mio. kr. til planlægning og anlæg af CampusRamblaen. Pengene er fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 til planlægningen og henholdsvis 3 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. 2018 til anlægget.

Ved at anlægge hele strækningen i 2017 i stedet for over to år, kan der skabes sammenhæng mellem Arena Aabenraa, der forventes færdig sommer 2017, og campusområdet i nord, hvor UC Syds byggeri ligeledes forventes at stå færdigt i sommer 2017.

Der er i budget 2017-2020 i kvalificering af anlæg indmeldt fra Vækst- og Udviklingsudvalget at anlægsmidlerne på 5 mio. kr. i 2018 ønskes fremrykket til 2017, så den samlede anlægssum i 2017 bliver på 8 mio. kr.

Ramblaen har i øvrigt flere snitflader til andre anlægsprojekter i området:

- Planlægning og anlæg af AktivSpots som Aabenraa Kommune medfinansierer som en del af breddeidrætsprojektet (2016)
- Ombygningen og opgraderingen af pumpestationen ved Dr. Magrethes Vej med tilhørende forsinkelsesbassin (2016/2017)
- Anlæg af forplads/udeareal ved Arena Aabenraa (2017)
- Muligt anlæg af Campusalle inkl. stikvej til UC Syd (2017)

Bilaget illustrerer snitflader.

For eksempel forventes Ramblaen at fungere som dige til et forsinkelsesbassin ved pumpestationen Dr. Magrethes Vej, og der er ligeledes belægningsflader som skal samtænkes ved forpladsen til Arena Aabenraa.

De 0,3 mio. kr. der er afsat til planlægning af Ramblaen på budget 2016 ønskes frigivet nu, så der kan ansættes en rådgiver til skitsering og detailprojektering i efteråret 2016.

Sagen afgøres i byrådet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til Ramblaen på 8,3 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2016-2019, og

at rådighedsbeløbet på 0,3 mio. kr. i år 2016 frigives til udarbejdelse af skitse- og detailprojekt.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Foreløbig skitse over Campus

Sak 107: Tomme og forfaldne huse - frigivelse af midler til udmøntning af pulje til landsbyforskönnelse

16/29611

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Vækstministeriet har med bekendtgörelse om Pulje til landsbyfornyelse af 1. juli 2016 afsat en pulje på 55,7 mio. kr. årligt i årene til og med 2020.

Med den nye bekendtgörelse er rammer og vilkår for fordelingen af statsligt tilskud blevet lagt fast og midlerne til den kommunale medfinansiering søges frigivet, så puljen kan påbegynde udmøntning i Vækst og Udviklingsudvalgets regi.

Udmøntning af puljen til landsbyfornyelse – tomme og forfaldne huse, 2016 har afventet Byfornyelseslovens nye bekendtgörelse og skal i de kommende år fortsat skabe forskönnelse og oprydning blandt boliger i mindre byer og i landdistrikterne.

Fölgende ændringer i bekendtgörelsen fremhæves:

- Gruppen af ansögningsberettigede kommuner er reduceret. Aabenraa er ansögningsberettiget kommune.
- Anvendelsesperioden er hævet til 24 mdr.
- Den statslige refusionssats er periodisk hævet fra 60 til 70%. Den kommunale andel falder deraf tilsvarende fra 40 til 30%.
- Der opnås mulighed for støtte til indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte boliger
- Kommunerne kan få støtte til indretning af byrum som led i bygningsfornyelse jf. en ændring i Lov om byfornyelse.

Der er tale om lempelser i forhold til tidlige bekendtgörelse og vejledning.

Aabenraa kommune har afgivet höringssvar med ønske om at lempe på årstalsbegrænsningen, der kun muliggör støtte til ejendomme opført tidligere end 1960. De er endnu ikke modtaget svar fra ministeriet.

Aabenraa Kommune får tildelt 1,2 mio. kr. i 2016, som kan finde anvendelse i landdistrikterne og alle byer/landsbyer i Aabenraa Kommune med undtagelse af Aabenraa og Rødekro.

Kultur, Miljø og Erhverv har meddelt ministeriet interesse for at overtage eventuelle uforbrugte midler fra andre kommuner, som ministeriet kan lade omfordele. Der er på budgettet afsat 1 mio. kr. til kommunale medfinansiering og der søges nu alene om frigivelse af 0,513 mio. kr. til kommunal medfinansiering – svarende til de 30%. Restbevillingen kan ved særskilt sag f.eks. overføres til 2017 eller søges frigivet til dækning af kommunens tilskudsandel, såfremt ministeriet tilbyder kommunen flere tilskudskroner.

Bilag2 dagsordenspunktet er höringsmaterialet fra Erhvervs- og Vækstministeriet.

Prioritering

Byrådet har tidligere truffet beslutning om, at yde støtte fra puljemidlerne til fölgende typer af aktiviteter:

1. Nedrivning af nedslidte boliger
2. Nedrivning af private erhvervsbygninger
3. Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning
4. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
5. Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger, som vurderes, at være bevaringsværdige
6. Istandsættelse af forsamlingshuse
7. Istandsættelse af øvrige nedslidte ejer- og andelsboliger
8. Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme, med henblik på istandsættelse.

Samme prioritering danner – som i 2015 - baggrund for anvendelsen af puljen for 2016.

Der er udarbejdet ansøgningsskemaer, med indhentning af relevante oplysninger vedr. projektet og ejerens økonomi, herunder krav til projektmateriale, budget, tidsplan m.v., som er let tilgængelige på kommunens hjemmeside. Materialet opdateres administrativt med justeringer afledt af ny bekendtgørelse.

Indsatser

Kultur, Miljø & Erhverv fastholder opgaven til et niveau, hvor kommunen sammen med interesserede landsbyråd, kvalificerer og koordinerer kommunens muligheder for bl.a. opkøb og forskønnelse.

Da puljens udmøntning er baseret på frivillige aftaler, kræver det en ekstra indsats, at håndtere henvendelser fra tredje part og her kan landsbyrådenes bidrag være en gevinst.

Ordningen har i relation til udmøntning af puljemidler i 2014 og 2015 haft tilknyttet konsulentydelse. Denne ydelse forudsætter forvaltningen også at få brug for til udmøntning af 2016 midler.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

- Lov om byfornyelse og
- Bekendtgørelse om Pulje til landsbyfornyelse.

Økonomi og afledt drift

I budget 2016 er der afsat 2 mio. kr. til ”Tomme og forfaldne huse”. Ligeledes er der afsat – 1 mio. kr. samme sted som forventet statsligt tilskud. Den statslige tilskudsandel udgør 1,2 mio. kr., men da statens tilskudsandel udgør 70% og ikke 50% som budgetmæssigt forudsat, så kan Aabenraa kommunes medfinansieringsandel rummes inden for budgettet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Aabenraa Kommune fra puljen til Landsbyfornyelse 2016, yder støtte til de ovenfor 8 nævnte aktiviteter i den angivne prioriteringsrækkefølge,

at der ydes maksimal støtte indenfor de af staten fastsatte regler,

at forvaltningen bemyndiges til, at administrere ordningen indenfor en ramme på 75.000 kr. pr. projekt,

at der meddeles anlægsbevilling på 1,713 mio. kr. i udgift og 1,2 mio. kr. i indtægt, netto 0,513 mio. kr., som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2016 under Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Bekendtgørelse om pulje til landsbyfornyelse

Høringsbrev pulje til landsbyfornyelse

Kopi af Kommuneliste

Kopi af Høringsliste

Sak 108: Landsbypuljen ansøgning 2: Nr. Hostrup og omegns beboerforening

16/17368

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2016, at behandle alle indkomne ansøgninger som søger under Landsbypuljen. Den samlede pulje er på 0,5 mio. kr.

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning fra Nr. Hostrup og omegns beboerforening. Foreningen ansøger om støtte på 0,02 mio. kr. gennem Landsbypuljen, til opførelse af en forhindringsbane på den lokale sportsplads. Det ansøgte beløb skal hovedsageligt anvendes til materialeudgifter: Materialer fra Davidsen, cement, samt søm og skruer. I projektet er der desuden indregnet ca. 70 frivillige arbejdstimer.

Foruden at være en traditionel sportsplads anvendes pladsen også til diverse sociale aktiviteter som eksempelvis grillplads og byfest.

Forvaltningen gør opmærksom på standarden for legeredskaber skal overholdes ved etablering af forhindringsbane. Forvaltningen anbefaler at Nr. Hostrup og omegns beboerforening går i dialog med en certificeret legepladsinspektør inden opstart, samt at de får en hovedinspektion efter arbejdets udførelse. Dette for at sikre at gældende sikkerhedsforskrifter overholdes.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på at der foruden byggetilladelse skal ansøges om landzonetilladelse.

I ansøgningen anføres at beboerforeningen står for vedligeholdelse (både økonomisk og arbejdsmæssigt) af arealet og de tilknyttede aktivitets områder.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Økonomi og afledt drift

Projektet kan finansieres med midler fra Landsbypuljen under Vækst- og Udviklingsudvalget. Puljen har til formål at yde støtte til materialeudgifter i forbindelse med projekter i landdistrikterne.

Der er fra puljen tidligere bevilliget tilskud til Bolderslev lokalråd, på 0,05 mio. kr.

Der er 0,45 mio. kr. tilbageværende midler i puljen.

Der ansøges om et beløb på 0,02 mio. kr.

Uafhængigt af andre beslutninger vil der være midler i puljen til at kunne imødekomme ansøgningen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der træffes beslutning i forhold til den indsendte ansøgning, og

at såfremt den indkomne ansøgning støttes, sker det med anmærkning om at etablering, drift og nedtagning pålægges ansøger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Vedlegg

Ansøgning

Skitse af projekt

Sak 109: Landsbypuljen ansøgning 3: Tinglev Forum

16/17368

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2016, at behandle alle indkomne ansøgninger som søger under Landsbypuljen. Den samlede pulje er på 0,5 mio. kr.

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning fra TinglevForum, der søger om 0,04 mio. kr. forbindelse med overdækning af udendørs friluftsscene i Byskoven.

TinglevForum er en koordinerende organisation for foreninger og institutioner i Tinglev. Overdækning af scenen er en del af et projekt der arbejder på at genskabe en lokal friluftsscene, der anvendes til forskellige arrangementer, herunder 3 - 4 musikalske aftenarrangementer hen over sommeren. Det anslås, at der til disse arrangementer i snit deltager mellem 300 til 600 personer. En stor del af arbejdet vil blive udført af frivillige kræfter.

Den nuværende scene kan i sommermånederne overdækkes via et mobilt sejl som nedtages efter sommersæsonen. Det er Aabenraa Kommune, der via Tinglevhallerne sørger for henholdsvis opsætning og nedtagning af det nuværende sejl. Imidlertid har det vist sig, at den nuværende løsning ikke altid er optimal i forhold til udøvende scenekunstnere, der har været bange for at regnbyger kan ødelægge deres instrumenter. Derfor arbejdes der for en løsning, som giver bedre forhold for scenekunstnerne.

Området, hvor scenen er placeret, er nævnt som et aktiv for byen i forslag til Udviklingsplan for Tinglev, som har været i offentlig høring i maj og juni.

Selve scenen er placeret på kommunens grund, men ejes af TinglevForum. Området for scenen er omfattet af fredskovspligt. Der er ansøgt og givet henholdsvis tilladelse og dispensation fra både Naturstyrelsen og fra Fredningsnævnet i forhold til at kunne etablere en mere permanent overdækning.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det ikke er afklaret hvordan den fremtidige drift af scenen skal finansieres, hvis der eksempelvis sker pludselig skade på scenen eller denne kræver almindelig vedligehold.

Forvaltningen anbefaler, at TinglevForum bliver ansvarlig for de løbende driftsudgifter der må være forbundet med en permanent overdækning af scenen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Økonomi og afledt drift

Projektet kan finansieres med midler fra Landsbypuljen under Vækst- og Udviklingsudvalget. Puljen har til formål at yde støtte til materialeudgifter i forbindelse med projekter i landdistrikterne.

Der er fra puljen tidligere bevilliget tilskud til Bolderslev lokalråd, på 0,05 mio. kr.

Der er 0,45 mio. kr. tilbageværende midler i puljen.

Der ansøges om et beløb på 0,04 mio. kr.

Uafhængigt af andre beslutninger vil der være midler i puljen til at kunne imødekomme ansøgningen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der træffes afgørelse i forhold til ansøgningen fra Tinglev Forum, og

at såfremt udvalget vælger at støtte den indkomne ansøgning, sker det med anmærkning om at etablering, drift og nedtagning pålægges ansøger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Erwin Andresen deltog ikke i punktet.

Vedlegg

Ansøgning fra Tinglev Forum

Sak 110: Landsbypuljen ansøgning 5: Slogs Herreds Forsamlingshus

16/17368

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget har på deres møde den 4. maj 2016 besluttet at behandle alle indkomne ansøgninger som søger under Landsbypuljen. Den samlede pulje er på 0,5 mio. kr.

Aabenraa kommune har modtaget en ansøgning fra Slogs Herreds Forsamlingshus som ønsker støtte på 0,138 mio. kr. til dækning af ubetalt regning i forbindelse med udskiftning af et gasfyr, samt dækning af 50% tinglysningsudgift.

Begrundelsen for ansøgningen er at forsamlingshuset har en dårlig økonomi og ikke selv er i stand til at afholde udgiften.

Forvaltningen bemærker at Vækst- og Udviklingsudvalget i forbindelse med ansøgningen bør træffe principiel beslutning om, hvorvidt tekniske installationer hører under intentionen med puljens støtteformål der er defineret til at omfatte materialeudgifter.

Forvaltningen gør opmærksom på

At pulje til landsbyfornyelse (populært omtalt som "nedrivningspuljen") ikke kan yde støtte til projekter der er gennemført. Puljen yder ellers også støtte til forsamlingshuse .

At der for 2016 desuden er oprettet en pulje (Pulje til forskønnelse lokalt og i landsbyer) på 0,7 mio. kr. som har til formål at støtte planlægning og fysiske forbedringer i lokalsamfund og i landsbyer.

Såfremt der ydes støtte til projektet skal kommunen tage pant i udstyret. Der henvises til "procedure til sikring af kommunens værdier i forbindelse med investering i ejendomme, som ikke tilhører Aabenraa Kommune" godkendt af Byrådet juni 2011.

Tinglysningsafgiften betales med 50% af hver part. Desuden betales et administrationsgebyr af støttemodtager. Kommunens udgift i den forbindelse estimeret til 0,002 mio. kr. som derfor lægges over i det ansøgte beløb på selve gasfyr.

Økonomi og afledt drift

Projektet kan finansieres med midler fra Landsbypuljen under Vækst- og Udviklingsudvalget. Puljen har til formål at yde støtte til materialeudgifter i forbindelse med projekter i landdistrikterne.

Der er fra puljen tidligere bevilliget tilskud til Bolderslev lokalråd, på 0,05 mio. kr.

Der er 0,45 mio. kr. tilbageværende midler i puljen.

Der ansøges om et beløb på 0,138 mio. kr.

Uafhængigt af andre beslutninger vil der være midler i puljen til at kunne imødekomme ansøgningen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der træffes beslutning om, hvorvidt tekniske installationer hører under intentionen med puljens støtteformål,

at der træffes beslutning i forhold til den indsendte ansøgning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

At forvaltningen skal underkaste sagen ny behandling.

Vedlegg

Ansøgning om tilskud til gasfyr - Slogs Herreds hus, Bylderup-Bov

Faktura

Sak 111: Landsbypuljen ansøgning 6: FREM Uge

16/17368

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget har på deres møde den 4. maj 2016 besluttet at behandle alle indkomne ansøgninger som søger om midler under Landsbypuljen. Den samlede pulje er på 0,5 mio. kr.

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning fra borgerforeningen FREM Uge. Foreningen ansøger om støtte på 0,03 mio. kr. til etablering af sider, strøm, lamper og ekstra borde og bænke til et bulhus placeret på sportspladesen i Uge (Aabenraavej 113).

I projektet er der desuden indregnet frivillige arbejdstimer til etablering af strøm og opsætning af lamper - Med en autoriseret elektriker til at godkende arbejdet.

Forvaltningen bemærker at der i 2014 er meddelt byggetilladelse til bulhuset. Der er ikke efterfølgende indsendt anmeldelse om færdigmelding og der er ikke meddelt ibrugtagningstilladelse. Derfor er p.t. tale om ulovlig ibrugtagning af bygningen.

Det vurderes at lukning af de åbne sider i bulhuset vil kræve byggetilladelse, og evt. også en ny landzonetilladelse, alt afhængig af omfang og fremtidig brug.

I ansøgningen anføres ikke hvem der står for selve drift og vedligehold af bulhuset.

Forvaltningen bemærker at udvalget i forbindelse med behandling af ansøgningen bør træffe principiel beslutning om, hvorvidt borde, bænke samt lamper hører under intentionen med puljens støtteformål der er defineret til at omfatte materialeudgifter.

Økonomi og afledt drift

Projektet kan finansieres med midler fra Landsbypuljen under Vækst- og Udviklingsudvalget. Puljen har til formål at yde støtte til materialeudgifter i forbindelse med projekter i landdistrikterne.

Der er fra puljen tidligere bevilliget tilskud til Bolderslev lokalråd, på 0,05 mio. kr.

Der er 0,45 mio. kr. tilbageværende midler i puljen.

Der ansøges om et beløb på 0,032 mio. kr.

Uafhængigt af andre beslutninger vil der være midler i puljen til at kunne imødekomme ansøgningen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der træffes beslutning om, hvorvidt borde, bænke samt lamper hører under intentionen med puljens støtteformål der er defineret til at omfatte materialeudgifter,

at der træffes beslutning i forhold til den indsendte ansøgning,

at såfremt udvalget vælger at støtte den indkomne ansøgning, sker det med anmærkning om at etablering, drift og eventuel senere nedtagning pålægges ansøger, og

at såfremt udvalget vælger at støtte den indkomne ansøgning, sker det med krav om at der sker lovliggørelse af bygningens ibrugtagning inden støtte udbetales.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

At forvaltningens indstilling godkendes med tilsagn om et beløb på 25.000 kr. samt bemærkning om at der ikke gives støtte til borde, bænke og lamper, da det ikke hører under intentionen med puljen.

Vedlegg

FREM Uge - materialepuljen - FREM Uge juni 2016

Sak 112: Høringssvar til Region Syddanmarks Forslag til Råstofplan 2016

15/583

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har sendt forslag til Råstofplan 2016 i høring.

Det er aftalt med regionen, at kommunens høringssvar gives i 2 tempi:

- Et foreløbigt administrativt høringssvar inden for fristen (8/7-16)
- Et endeligt høringssvar med eventuelle ændringer som følge af den politiske behandling.

Planforslaget omfatter henholdsvis eksisterende og nye graveområder i Mjøl, Bolderslev, Uge – Hærvejen, Uge – Røllum og Kollund.

Overordnet set tilslutter Aabenraa Kommune sig planen, idet råstofindvinding er en vigtig kilde til udvikling og vækst i kommunen.

Forvaltningen har i det foreløbige høringssvar gjort opmærksom på nogle forbehold, som er beskrevet under hvert af de 4 områder, særligt i forhold til Mjøl og Uge - Hærvejen (*Bilag: Foreløbigt høringssvar*).

Mjøl

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en bufferzone imellem råstofgraveområde og boligområde samt enkeltliggende ejendomme, herunder Mjølsgaard (*Bilag: Nyt graveområde Mjøl*).

Forvaltningen anbefaler derfor, at det foreslåede graveområde på del af matrikel 234 Mjøl, Rise ikke inddrages.

Forvaltningen har anmodet om, at graveområdet på svæveflyvepladsen (matr.nr. 123 Mjøl, Rise) bliver taget ud af planen, da det er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Uge - Hærvejen

Det udpegede areal grænser tæt op til Oksevejen/Hærvejen, der er udpeget værdifuldt kulturmiljø som forsvarsanlæg fra oldtiden og en gammel færdselsrute med tingsted/toldsted.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale at udvide graveområdet mod vest.

Forvaltningen gør opmærksom på, at tørlægning af Uge Bæk som følge af råstofindvinding er i strid med vandplanens retningslinjer.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Kompetencen til at meddele tilladelse til indvinding af råstoffer på land overgik den 1. juli 2014 til regionerne.

Som følge af dette er regionen myndighed på:

- Råstofplaner
- Tilladelser til indvinding af råstoffer
- Tilladelse til tilførsel af ren jord til tidligere og nuværende råstofgrave

Kommunens rolle i forbindelse med råstofplanlægning er som høringspart. Kommunen kan - på lige fod med naboer – som sådan kun afgive et høringssvar.

Indstilling

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller,
at det foreløbige høringssvar godkendes som endeligt høringssvar.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt, idet udvalget ønsker indarbejdet en udvidet indledning med en anerkendelse af råstof erhvervets betydning for regionen og kommunen.

Vedlegg

Foreløbigt høringssvar

Nyt graveområde Mjøs

Sak 113: Dispensation fra lokalplan M79 til nedrivning af bygning

16/19890

Sagsfremstilling

I forbindelse med anmeldelse af nedrivning af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen Ramsherred 30, matr. nr. 416 Aabenraa, har forvaltningen modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan M79 § 6.1.

Lokalplan M79 § 6.1 foreskriver, at bygninger ikke må nedrives, ombygges og på anden måde ændres udvendig, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

Bygning nr. 1 er et aflangt gavlhus i 1½ etage opført i 1778 ud mod gågaden.

Bygningen er grundmuret og hvidkalket med et sadeltag af betontagsten. Gavlfacaderne fremstår stærkt om- og tilbyggede, med skalmur og store vinduespartier.

Den langstrakte facade fremstår dog delvist original, med en rigt detaljeret dør samt vinduesbryn.

Bagerst på grunden ligger bygning nr. 2, som er et ældre baghus med port ud mod Skolevej.

Bygningen er grundmuret, hvidkalket og har sadeltag med røde teglsten. Bygningerne indgår i facaderækkerne på Ramsherred og Skolevej, og har derved en miljømæssig værdi idet de skaber rum.

Bygningerne betragtes som bevaringsværdige, idet de er omfattet af forbud mod nedrivning i Lokalplan M79.

Bygningerne fremstår dog så om- og tilbygget, at forvaltningen vurderer, at de ikke har tilstrækkelige arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier til at der kan nedlægges forbud mod nedrivning.

Ansøger begrundet dispensationsansøgningen og ønsket om nedrivning med, at bygningerne i stor grad er nedslidte og ødelagte.

Ansøger anfører, at der i bygning nr. 1 forekommer væsentlige fugtskader og at såvel butikslokale som boligen på 1. sal er utidssvarende og kræver omfattende renovering.

Nedrivning af bygningerne sker med henblik på opførelse af nyt byggeri omfattende butiksareal og boliger.

Forvaltningen er p.t. i dialog med rådgiver/bygherre om det fremtidige byggeri, således at det sikres, at byggeriet ved udformning og materialevalg udføres i god sammenhæng med de eksisterende nabobygninger.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Planmæssige forhold

Lokalplan M79.

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1113522_APPROVED_1310034436406.pdf

Høring/udtalelse

Der er foretaget naboorientering jf. planlovens § 20.

I forbindelse med naboorienteringen er ejeren af ejendommen Ramsherred 28 fremkommet med en række spørgsmål til selve nedrivningen og det fremtidige byggeri.

Forvaltningen vurderer, at de fremsatte spørgsmål ikke er relevante i forhold til lokalplanens § 6.1.

Spørgsmålene vil blive håndteret i nedrivningssagen og den kommende byggesag.

I forbindelse med sagsbehandlingen af det kommende byggeri vil der blive foretaget en ny naboorientering på baggrund af lokalplanens § 6.1.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan M79 § 6.1.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Godkendt.

Vedlegg

Oversigtskort

Fotos

Sak 114: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62 og forslag til Lokalplan nr. 71 - Erhverv ved Rugkobbøl

13/21764

Sagsfremstilling

En bygherre har fremsendt ønske om at opføre kontorbygninger i op til 5 etager, samt en lavere erhvervsbebyggelse til testcenter med tilhørende lager ved Rugkobbøl. Bebyggelsen koncentrerer i den nordlige del af området, mens den sydøstlige del friholdes for bebyggelse.

Derudover ønskes etableret parkeringsarealer til bebyggelsen, mens de resterende ubebyggede arealer udlægges som parklignende grønt område og naturarealer. Der etableres to nye vejadgange fra Rugkobbøl. Den nordligste vejadgang vil primært give adgang til lager- og testcenterfaciliteterne og vil kun fungere som indkørsel til området, mens den sydligste vil fungere som hovedadgang til kontorbygningens parkerings- og ankomstarealer samt som udkørsel fra området. Placering af den sydligste vejadgang er endnu ikke endeligt fastlagt, hvorfor der fremlægges to alternativer for denne. Den sydlige vejadgang skal således placeres enten over for Solbæk, der i dag giver adgang til Sydbanks parkeringspladser eller syd for denne.

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte d. 4. maj 2016 udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 71 for et erhvervsområde ved Rugkobbøl i Aabenraa.

Sagen afgøres i Byrådet.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning

BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.220. E – Erhvervsområde. Området må planlægges anvendt til kontor- og serviceerhverv, herunder også fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration i miljøklasse 1. Den maksimale bebyggelsesprocent er i kommuneplanen fastsat til 50. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter. Bebyggelse skal følge landskabets topografi, således at der bygges i forskudte planer. Maksimalt 2½ etage i den nordligste tredjedel og 1 etage i den sydøstligste del. Grundstørrelse mindst 3.000 m². Området har naturbeskyttelsesinteresser. På grund af beliggenhed i landskabskile vil der blive stillet særlige vilkår omkring indblik og byggeriets udformning. Ubebyggede arealer etableres med grøn, parklignende karakter.

Lokalplanforslaget er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammens bestemmelser for maksimal bygningshøjde, miljøklasse samt i mindre omfang rammens afgrænsning. Der er ønske om at koncentrere al bebyggelse i den nordlige tredjedel og derfor ønskes mulighed for at opføre en del af bebyggelsen i op til 5 etager. Endvidere bør der også være mulighed for miljøklasse 1-3 virksomheder i området. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 62, der imødekommer ovenstående.

Området er hovedsagligt beliggende i byzone. Mindre dele af området langs skellet mod syd ligger i landzone, idet zonegrænsen ikke følger matrikelgrænsen. Zonegrænsen søges justeret i forbindelse med lokalplanen.

Området ligger inden for den kystnære del af byzonen. Da bebyggelsen har en højde, der overstiger 8,5 meter er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet visualisering af bebyggelsen i forhold til kystlandskabet ligesom der er givet en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for den større højde.

Byggeønsket har været screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes. På baggrund af screeningen er fremkommet nogle opmærksomhedspunkter, der er indarbejdet i lokalplanen – hovedsagligt i forhold til naturinteresser.

Høring/udtalelse

Bygningshøjden og etageantallet er så væsentlig en ændring af bestemmelserne i kommuneplanrammen, at der er indkaldt til idéer og forslag til kommuneplantillægget i en foroffentlighedsfase efter Planlovens §23.

Under høringsperioden indkom et høringssvar fra Styrelsen for Vand og Naturforvaltning vedrørende grundvandsbeskyttelse. Høringssvaret er indarbejdet i lokalplanen ligesom der er udarbejdet en grundvandsredegørelse for lokalplanforslaget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 62 anbefales godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 71 anbefales godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Forslag til Kommuneplantillæg nr 62

Lokalplanforslag nr 71

Sak 115: Forslag til lokalplan nr. 90 Hærvejsskolen og forslag til kommuneplantillæg nr. 57

15/33939

Sagsfremstilling

Hærvejsskolen i Rødekro skal udvides, idet de to nuværende skoler i Rødekro sammenlægges til én skole. Derudover samles børneinstitutionerne i Rødekro i én institution ved Hærvejsskolen.

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 4. maj 2016, sag nr. 68 et lokalplangrundlag for udarbejdelsen af en lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg for et område der omfatter Hærvejsskolen, den nuværende børneinstitution, idrætshallen og de tilhørende idræts- og fritidsarealer. Der foreligger nu et forslag til en lokalplan nr. 90 og et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 57.

Lokalplanen har til formål at fastsætte placering af bebyggelse, sikre arealer til parkeringspladser og sikre gode og hensigtsmæssige sti- og vejforhold i lokalplanområdet.

Der er udlagt et større samlet byggefelt til skole, institution og idrætsbyggerier. I skole- og institutionsdelen af byggefeltet må der opføres bebyggelse med etageantal på maks. 3 og en bygningshøjde på maks. 12,5 meter. I idrætsdelen af byggefeltet må der opføres bebyggelse med en bygningshøjde på maks. 18 meter. Den større højde er fastsat for at kunne imødekomme krav til moderne idrætsfaciliteter. Der er desuden udlagt et mindre område til fritidsaktiviteter, herunder til spejderne m.m. De øvrige arealer i området skal bortset fra mindre drifts- og servicebygninger holdes ubebygget.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer - lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Planmæssige forhold

Den nordlige del af området er omfattet af lokalplan nr. R.4.1 og den sydlige del af området er omfattet af byplanvedtægt nr. 8- Rødekro. De to nuværende lokalplaner afløses i sin helhed af lokalplan nr. 90. Området ligger i byzone.

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 2.1.027.D. Området må planlægges til offentlige formål i form af skole, idrætsanlæg og lignende formål. Den nordlige del af området må anvendes til cirkus, ringridning, tivoli med mere. Mod jernbanen skal der støjafskærmes i nødvendigt omfang.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 25 for området som helhed. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter og etageantallet må ikke overstige 2.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med de bygningsregulerende rammebestemmelser er der udarbejdet et kommuneplantillæg for rammeområde 2.1.027.D. Den maksimale bygningshøjde ændres til 18 meter og det maksimale etageantallet hæves til maks. 3. Bebyggelsesprocenten for området som helhed sænkes derimod til 10.

Planerne er blevet screenet i forhold til miljøvurderingsloven i forbindelse med lokalplangrundlaget. Planerne vurderes ikke, at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 57 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger, og

at forslag til lokalplan nr. 90 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt, med bemærkning om at kortbilag 2 med signaturforklaring konsekvensrettes og præciseres inden Byrådets behandling af sagen.

Vedlegg

KPT 57 VUU

Forslag til Lokalplan nr 90

Sak 116: Forslag til lokalplan nr. 94 - Boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløkken, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 54

16/4549

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Rugkobbøl 11 ønsker at opføre en boligbebyggelse i op til 3 etager. Ejendommen har tidligere været anvendt til børnehaven.

Der ønskes mulighed for at opføre mellem 40 og 48 1- eller 2-rums lejligheder i form af ungdomsboliger eller såkaldte pendlerboliger. Der kan i stedet også opføres cirka 20 almindelige lejligheder.

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 7. april 2016, sag nr. 48 et lokalplangrundlag for udarbejdelsen af en lokalplan for det ønskede byggeri. Der foreligger nu et forslag til en lokalplan nr. 94 og et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 54.

Der er før lokalplanforslagets fremsendelse til byrådet ansøgt om nedrivning af de nuværende bygninger på ejendommen. Forvaltningen har vurderet, at nedrivningen af disse ikke i sig selv er lokalplanpligtigt.

Der er i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse foretaget en beregning af skyggepåvirkningen fra den planlagte bebyggelse samt en visualisering af byggeriets virkning på omgivelserne.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015

Lov om miljøvurdering af planer og programmer – lovekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Området ligger i byzone.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.202.B. Området må planlægges til boligformål i form af etage-, tæt lav eller åben lave boliger, offentlige formål til områdets forsyning og erhverv i miljøklasse 1-2. Bebyggelsesprocent må ikke overstige 60, bygningshøjden må ikke overstige 14 meter og etageantallet må ikke overstige 2.

Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der udarbejdet et kommuneplantillæg for et nyt rammeområde 1.1.231.B for den nordvestlige del af rammeområde 1.1.202.B. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 65, en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter og et maksimalt etageantal på 3. Den øvrige bebyggelse i det nye rammeområde har tilsvarende dimensioner.

Projektet blev screenet i forhold til miljøvurderingsloven i forbindelse med plangrundlaget. Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 54 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger, og

at forslag til lokalplan nr. 94 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

KP forslag nr 54 VUU

Lokalplanforslag nr. 94

Sak 117: Udviklingsplan Tinglev

15/16840

Sagsfremstilling

Udviklingsplan Tinglev forelægges til godkendelse. Planen er en af de første 4 udviklingsplaner der udarbejdes i 2015 og 2016.

Processen fandt sted fra december 2015 til juni 2016. Byens borgere, virksomheder og foreninger har, via offentlige workshops og arbejdsgruppemøder, haft mulighed for at udtrykke og prioritere deres ønsker.

Indsatstemaer for Tinglev

Der er arbejdet med 3 overordnede insatstemaer i Tinglev.

Under hvert tema beskrives flere forskellige indsatsområder.

- 1: Sammenhænge og samlingssteder
- 2: Byomdannelse
- 3: Samarbejde og synliggørelse

Sammenhænge og samlingssteder (byens fysiske rammer)

Tinglev har mange tilbud og mange spredte samlingssteder med ringe fysisk sammenhængskraft. Der arbejdes med at styrke eksisterende samlingssteder og med at skabe synergier på tværs. Det gøres blandt andet ved at skabe og synliggøre fysiske forbindelser og ved at foreslå samlinger af funktioner. I udsnittet "byens forbindelse" kan ses skitseforslag til området mellem det tyske og det danske undervisnings- og idrætsmiljø, til Tinglev Midt og til centerpladsen. Der er ligeledes fokus på sammenhængskraften på tværs af jernbanen.

Byomdannelse (byens fysiske rammer)

Nedslidte og funktionstømte bygninger er en udfordring i Tinglev. De er dog langt fra repræsentative for byens generelle stand og der sættes derfor fokus på, hvordan byens nedslidte områder kan omdannes og forskønnes til nye formål. Især langs byens Hovedgade er der potentialer, da det er mange besøgendes eneste indtryk af byen. Derudover beskrives potentialer for centrale områder ved jernbanen og Centerpladsen samt ved 1905-bygningen og Grønningen.

Samarbejde og synliggørelse (byens organisatoriske potentialer)

Tinglev har mange ressourcer, men de udnyttes ikke altid optimalt. Temaet kommer med borgernes konkrete forslag til, hvordan man gennem øget samarbejde kan styrke og fremtidssikre Tinglev. Blandt andet ved at skabe og formidle overblik over byens mange tilbud og begivenheder. Overblik skal skabes både for lokale, for det offentlige, for tilflyttere og byens midlertidige brugere.

Sagen afgøres i byrådet.

Planmæssige forhold

Udviklingsplanerne er ikke et juridisk bindende dokument. Der skal foretages særskilte undersøgelses- og planlægningsprocesser ved realisering af planens forslag.

Økonomi og afledt drift

Udviklingsplanen indeholder ikke midler til realisering af projekter. Projektfinansiering skal efterfølgende søges ved relevante puljer og fonde, både kommunale og eksterne.

Høring/udtalelse

Planen var i offentlig høring fra den 19. maj til den 16. juni 2016. De 3 bemærkninger giver anledning til redaktionelle ændringer. Disse ændringer er udført og udviklingsplanen er nu klar til endelig vedtagelse.

Resumé samt behandling af høringssvar fremgår af vedlagte notat: "Høringsnotat Udviklingsplan Tinglev"

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Udviklingsplan Tinglev godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Høringsnotat Udviklingsplan Tinglev

Forslag til Udviklingsplan Tinglev

Sak 118: Orientering om status af udviklingsplaner

14/35830

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har besluttet at udarbejde udviklingsplaner for en række af kommunens mellemstore byer.

På mødet gives en status for udarbejdelse af udviklingsplanerne.

I de følgende år er der afsat nedenstående beløb i tusinde kr. til denne type planlægning

2016	2017	2018	2019
300	300	300	300

Der er vedtaget udviklingsplaner for Løjt. Forslag for udviklingsplaner for Bolderslev og Tinglev har været i offentlig høring. Udviklingsplan for Rødekro er under udarbejdelse.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Taget til efterretning.

Sak 119: Områdefornyelse Aabenraa Syd - orientering

11/43098

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa Syd.

Orientering om områdefornyelsen har siden januar 2016 indgået som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

Anette Kold deltager i mødet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Taget til efterretning.

Sak 120: Områdefornyelse Aabenraa Nord - orientering

15/5140

Sagsfremstilling

Orientering om opstart af områdefornyelse Aabenraa Nord.

Der orienteres om status for planlægning af interessentinddragelse og oplæg til proces frem mod færdigt program for områdefornyelsen.

Programmet som skal beskrive prioriterede indsatser i området skal vedtages i byrådet og efterfølgende af Udlændige-, Integrations- & Boligministeriet førend detailplanlægning og anlægsprojekter kan påbegyndes.

Til realisering af områdefornyelsen er en reserveret ramme fra ministeriet på 6 mio. kr. For at modtage de 6 mio. kr. skal kommunen bidrage med det dobbelte og dertil er der i Aabenraa Kommunens budget 2016-2019 afsat 12 mio. kr. Det samlede budget er 18. mio. kr.

Anette Kold deltager i mødet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Taget til efterretning.

Sak 121: Efterretningssag Industrivej 12 A - 12 B, Padborg

16/17021

Sagsfremstilling

Der er den 18. juli 2016 truffet en formandsbeslutning i forbindelse med en kommende byggesag på ejendommen Industrivej 12 A – 12 B, Padborg.

Der gives dispensation fra lokalplanen om at udføre bygningsfacade mod Industrivej uden store vinduespartier.

Detaljer fremgår af notat fra mødet den 18. juli 2016.

Beslutningen har været nødvendig, idet ansøger har haft behov for at få facadeudformningen afklaret hurtigt.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget

Lovgrundlag

Lov om Planlægning § 19, hvorefter der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1/108, som indeholder bestemmelser om anvendelse af facadearealer.

Indstilling

Kultur, Miljø og Erhverv indstiller

at orienteringen om formandsbeslutningen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Taget til efterretning.

Vedlegg

oversigtskort

Notat fra drøftelse fmd. VUU 18-07-2016

Sak 122: Orientering fra formand og direktør

16/1149

Sagsfremstilling

- Status på pulje til landsbyfornyelse

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Taget til efterretning.

Sak 123: Eventuelt

16/1148

Sagsfremstilling

-

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-08-2016

Intet.