

REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 08-04-2021

Mødedato Torsdag d. 08. april 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Philip Tietje, Erik Uldall Hansen, Jette Julius Kristiansen, Erwin Andresen, Søren Frederiksen, Egon Madsen, Michael Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Rammeudmelding budget 2022 - 2025 og orientering om budgetprocessen.....	4
Formidlingsområde i projekt 'Blomster bygger broer'	6
Godkendelse af renovering - BoligSyd afdeling 67.....	8
Frigivelse af midler og vedtagelse af program for områdefornyelse i Ålandet.....	10
Frigivelse af midler til opstilling af mobilt byruminventar.....	13
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 45 Rugkøbelcenter.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 137 Del af Rødekro bymidte og Kommuneplantillæg nr. 40.....	16
Lokalplangrundlag for boligområde ved Dimen.....	18
Lokalplangrundlag for 'Udsigten - nyt boligområde ved Posekærvej'.....	20
Revidering af retningslinjer for Landdistrikternes materialepulje.....	22
Fordeling af tilskud Landdistrikternes materialepulje.....	23
Dispensation fra lokalplan, Jens Terp-Nielsens Vej 7, Aabenraa.....	25
Ansøgning om byggeri i to etager.....	28
Borgermøder om anvendelse af Grøn pulje midler fra solenergianlæggene ved Hjolderup og Bjernd	30
Godkendelse af principper for midlertidigt byrum.....	33
Skolevænget 33.....	35
Større solenergianlæg på terræn i det åbne land – status og videre proces.....	37
Orientering om forslag til Riskostyringsplan for oversvømmelse 2021-2027, Risikoområde Aabenraa	39
Orientering om status på disc golf bane.....	41
Orientering om områdefornyelse – Nord.....	43
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikter	44
Orientering fra formand og direktør.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

20/35506

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækstudvalget for Land og By
torsdag den 8. april 2021 kl. 16.00

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Jette Julius Kristiansen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 57: Rammeudmelding budget 2022 - 2025 og orientering om budgetprocessen

21/9485

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 16. marts udmeldt driftsrammer for budget 2022 – 2025. Den udmeldte driftsramme svarer til budget 2021 med overslagsår 2022 – 2024 korrigeret for efterfølgende byrådsbeslutninger.

Vækstudvalget for Land og By skal senest den 7. juni 2021 aflevere et budgetbidrag i balance i forhold til den udmeldte ramme. Eventuelle driftsudfordringer skal håndteres inden for udvalgets egen ramme og udmøntes i budgetbidraget, som afleveres i juni måned.

Der igangsættes med rammeudmeldingen ikke en proces med udarbejdelse af nye driftsønsker.

Opgaven på driftssiden er,

- at udarbejde et budgetbidrag svarende til den udmeldte ramme, jf. vedlagte oversigt,
- udarbejde bemærkninger til budgetbidraget.

På anlægssiden afleveres eventuelle forslag til akutte projekter, som ikke er omfattet af den eksisterende investeringsoversigt. Forslagene må ikke indeholde ønsker til nye projekter, men alene indeholde forslag, hvor der er fejl og mangler på den eksisterende investeringsoversigt, eller projektforslag pålagt påbud, som skal løses inden for det kommende år.

Der er udarbejdet følgende tidsplan for Vækstudvalget for Land og Bys udarbejdelse af budgetbidrag for 2022 – 2025:

8. april 2021	Drøftelse af rammeudmelding og budgetproces
	1. behandling af budget
6. maj 2021	Eventuelle omprioriteringer inden for udvalgets ramme
	Akutte anlæg
3. juni 2021	2. behandling af budget
	Eventuelle omprioriteringer inden for udvalgets ramme
	Akutte anlæg
	Specielle bemærkninger

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering om rammeudmelding og proces for budget 2022 – 2025 tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Driftsramme_VLB_2022 - 2025.pdf

Punkt 58: Formidlingsområde i projekt 'Blomster bygger broer'

19/45633

Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By besluttede på mødet den 3. december 2020, at der, i projektet 'Blomster bygger broer', skulle arbejdes videre med udvikling af formidlingsområde ved Genforeningsparken, i området ved trappen op til Kirkebakken. Vækstudvalget for Land og By skal her beslutte, om det udarbejdede forslag til et formidlingsområde skal etableres.

Til at løse udviklingsopgaven er der indgået et samarbejde med Arkitektfirmaet ZENI arkitekter, som har udarbejdet skitsetegninger til udemøbel (se bilag), og konsulentvirksomheden Vildskab, der bidrager med plantevalg og formidlingen heraf.

Zeni arkitekter og Vildskab har besigtiget området og foreslået, at udemøblet placeres til højre for trappen. Udemøblet opbygges i bæredygtigt kvalitetstræ og bruttoarealet udgør 54 m², med plads til at komme rundt og tage ophold. På udemøblet placeres to skilte, hvor det største formidler grænseområdets muligheder med et landkort, der dækker området Aabenraa, Sønderborg, Flensburg og Glücksburg. Det andet skilt indeholder et kort over Aabenraa by og giver forslag til lokale gå- og cykelruter. Derudover opsættes vejrbestandig brochurekasse, hvorfra de besøgende kan tage en brochure over lokale gåruter (eksempelvis kløverstier, kunstrute). Plantekasser udgør 14 m² af udemøblet, og der plantes hjemhørende planter. Blomsterplanterne blandes og de største bliver op til ca. 50 cm høje. Planterne vil hen over sommeren have brug for vanding, men i efteråret vil de visne hen og stå indtil de skal beskæres i foråret. I forbindelse med plantekasserne opsættes mindre inspirationsskilte med tekst om hjemhørende planter og deres betydning for naturen generelt. Til venstre for trappen plantes forskellige bærbuske, og tanken er, at alle skal kunne gå hen og plukke bær, når der er sæson.

Både anlæg af terrasser og planter er for tiden meget eftertragtet, og derfor er det på nuværende tidspunkt blandt andet ikke muligt at sige præcis, hvilken træsort der bliver anvendt og hvilke sorter af hjemhørende planter der skal plantes. Entreprenør og tømrer har endvidere meddelt, at de først kan oplyse dato for færdiggørelse efter kontraktindgåelse. Området, inkl. beplantning, forventes dog senest, at stå klar i løbet af sensommeren.

Økonomi og afledt drift

Formidlingsområdet finansieres i projekt 'Blomster bygger broer'. Til formidlingsområdet er der følgende budgetposter:

Udgiftsoverblik	DKK
Fase 1: Arkitekt og øvrig rådgivning	90.000
Fase 2: Totalrådgivning	70.000
Fase 2: Etablering	330.000
Fase 3: Drift 2021-2024	40.000
I alt	500.000

Note: Fase 1 er gennemført.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at formidlingsområde i projektet 'Blomster bygger broer' etableres.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

Zeni_Skitseforslag_Formidlingstrappe.pdf

Punkt 59: Godkendelse af renovering - BoligSyd afdeling 67

21/6226

Sagsfremstilling

BoligSyd har fremsendt ansøgning om godkendelse af kommunegaranti for kreditforeningslån til renoveringsopgave i afdeling 67. Afdeling 67 er beliggende på Teglgårdsvej og Æblevænget i Padborg og består af 36 boliger, der fordeler sig med 22 boliger på Teglgårdsvej og 14 boliger på Æblevænget (Oversigtskort vedlagt). Boligerne i afdelingen er 2 og 3 værelses boliger.

Renoveringsprojektet omfatter alene de boliger der er beliggende på Teglgårdsvej og består af udskiftning af eksisterende vinduer og døre grundet problemer med kondens, som forårsager yderligere skade med fugtproblemer og ødelæggelse af gulve ved større vinduespartier i boligerne.

Af kommunens oversigt for sundheden i almene boligafdelinger fremgår afdelingens overordnede byggetekniske tilstand for 2020 (Bilag vedlagt). Renoveringen vil være med til at forbedre den byggetekniske tilstand og dermed afdelingens sundhed generelt.

Anskaffelsessummen for renoveringen forventes at udgøre 2.720 mio. kr. og finansieres således:

Egne midler – Henlæggelser	0,900 mio. kr.
Trækningsret	0,220 mio. kr.
15 årigt kreditforeningslån	1,600 mio. kr.
I alt	2,720 mio. kr.

Som konsekvens af renovering og låneoptagelser, så vil huslejen for boligerne på Teglgårdsvej stige. Huslejeudviklingen er som følgende:

	Nuværende husleje pr. måned	Husleje pr. måned efter renovering	Huslejestigning i %
Laveste husleje	4.215 kr.	4.540 kr.	7,7 %
Højeste husleje	5.190 kr.	5.665 kr.	9.1 %

Lovgrundlag

Lov om Almene Boliger §29 og §98

Økonomi og afledt drift

For kreditforeningslånet på 1,600 mio. kr. kræver kreditforeningen 100% kommunegaranti.

Nuværende kommunegaranti i afdelingen udgør pr. 31. december 2020 for hele afdelingen ca. 5,680 mio. kr., som fordeler sig med ca. 3,140 mio. kr. for Teglgårdsvej og ca. 2,540 for Æblevænget.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at optagelse af 15 årigt kreditforeningslån på 1,600 mio. kr. til gennemførelse af renoveringsprojektet godkendes,

at der stilles 100% kommunegaranti for det 15 årige kreditforeningslån på 1,600 mio. kr., og

at huslejeforhøjelsen godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag _ Skema for huslejeniveau

Kort Boligsyd afdeling 67.pdf

Bilag: Ekstraordinært afdelingsmøde

Ansøgning fra BoligSyd

Status på byggeteknisk og økonomisk tilstand - BoligSyd afd. 67

Punkt 60: Frigivelse af midler og vedtagelse af program for områdefornyelse i Ålandet

20/36173

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges områdefornyelsesprogrammet for Ålandet til godkendelse, og der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til områdefornyelsens proces og gennemførelse.

Programmets tilblivelse

Forud for udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet, har der i Ålandet været gennemført en proces for udarbejdelse af et udviklingsperspektiv i 2017-2018. Ålandet dækker et geografisk stort område og adskillige landsbyer, der med Ålandet har skabt en landsbyklynge og et fællesskab. Geografisk dækker Ålandet den sydvestlige del af kommunen, heriblandt Bylderup-Bov, Rens og St. og Lille Jydevad. Prioritering og vægtning af de fire indsatser i områdefornyelsesprogrammet er sket i samråd med Styregruppen for Ålandet. Styregruppen blev nedsat i arbejdet med udviklingsperspektivet og sikrer forankring i egnsråd og lokalråd.

Programmets indhold

Områdefornyelsesprogrammet bygger ligesom udviklingsperspektivet på de fire kerneværdier, med mål om at understøtte netop disse i den videre udvikling. Der er prioriteret fire indsatser, der skal bidrage til fremme af Ålandet som en velfungerende og hyggelig og handlekraftig landsbyklynge, hvor det landlige hverdagsliv kendetegnes ved stærke fællesskaber og naturoplevelser.

Målene er at understøtte lokale fællesskaber på tværs med gode hverdagstilbud lige som der er fokus på at natur og kulturoplevelser for alle Ålandet kan binde området sammen på tværs af landsbysamfund.

For at styrke fællesskabet bliver der lagt særlig vægt på direkte involvering og understøttelse af lokalt drevne initiativer og projekter løbende gennem hele projektperioden. Dette sker gennem Ålandets Initiativpuljen, hvor der bliver afsat 1,0 mio. kr.

Den højst prioriterede indsats er ”Dyrk Ålandskabet”, hvor der er afsat 4,6 mio. kr. til anlæg og tiltag der skal styrke anvendelse, adgang og oplevelser i Ålandskabet og binde Ålandskabet sammen på tværs af landsbyer.

Der disponeres 0,3 mio. kr. til en erhvervsudviklingsplan for Ålandet.

Landsbyklyngen prioriteres med 0,5 mio. kr. til opbygning af fælles identitet og prioritering af kultur og events på tværs af landsbyer og lokalsamfund inden for klyngen for at styrke fællesskabet.

Økonomi og afledt drift

Ålandet har med et godkendt program mulighed for at opnå statslig refusion gennem landsbyfornyelsespuljen, hvor områdefornyelser siden maj 2019 også har været omfattet af kriterierne som refusionsbare udgifter.

For at opnå statsligt refusion på op til 80% af refusionsbare udgifter har Aabenraa Kommune jf. byfornyelsesloven udarbejdet et områdefornyelsesprogram for Ålandet, som skal vedtages.

Der er på investeringsoversigten for 2021 – 2024 afsat følgende beløb til formålet:

Tabel 1: Afsatte midler i budget 2020 – 2024

Beløb i 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	I ALT
Afsatte rådighedsbeløb	520	930	2.960	3.350	7.760
Frigivet anlægsbevilling	240	0	0	0	0
I alt	760	930	2.960	3.350	8.000

Som det fremgår af tabel 1 er der i alt afsat 8,0 mio. kr. til projektet i 2021 – 2024. Der er frigivet 0,240 mio. kr. til projektet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 – 2024.

Der forventes på baggrund af områdefornyelsesprogrammet for Ålandet at kunne hentes indtægter fra Staten. Der er på investeringsoversigten ikke budgetteret med disse indtægter. Det betyder, såfremt der gives tilsagn på baggrund af programmet, at eventuelle indtægter fra Staten i form af refusion vil tilføres anlægspuljen under Økonomudvalget, når pengene kan hjemtages forventeligt efter projektets afslutning.

Det anbefales at Vækstudvalget for Land og By bemyndiges til løbende at godkende projektet indenfor den ovenfor beskrevne totalrammen på 8,0 mio. kr.

Afledt drift

Udgifter til vedligehold af Ålandet er i dag tilpasset almene standardforhold. Et byfornyelsesprojekt betyder erfaringsmæssigt løsninger af en højere kvalitet, hvilket øger udgifterne til de driftsrelaterede udgifter på vedligehold. Ud fra tidligere erfaringer på byfornyelsesområdet, forventes afledt drift øget med cirka 1,5 % af anlægsudgift. Det er ikke muligt på baggrund af nærværende program at beregne den afledte drift. Den afledte drift forventes under politikområderne Natur og Miljø samt Vejdrift. Der vil senere i områdefornyelsens planlægning og gennemførelse, blive taget konkret stilling til afledte drift.

I 1.000 kr.

Afledt drift	Funktion	2021	2022	2023	2024
	02.28.11	60	90	120	120

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at program for områdefornyelse i Ålandet godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling til projekt ”Områdefornyelse Ålandet” på 7,760 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 – 2024, jf. tabel 1, som frigives,

at eventuelle indtægter fra Staten tilføres anlægspuljen under Økonomiudvalget, når midlerne er hjemtaget,

at Vækstudvalget for Land og By bemyndiges til løbende at godkende projektet inden for beskrevne totalramme, og

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Taget til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

1.-4. at anbefales godkendt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Ålandet 2021_ wt

Punkt 61: Frigivelse af midler til opstilling af mobilt byruminventar

21/8348

Sagsfremstilling

Sagen omhandler frigivelse af midler til opstilling af mobilt byrumsinventar til brug i forbindelse med afprøvning og aktivering af områder, som et led i større udviklingsprojekter.

På budget 2021 er der afsat 0,5 mio. kr. til mobilt byrumsinventar. Projektet understøtter intentionerne i Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne ved blandt andet at bakke op om lokale initiativer og engagement med hurtige fleksible tiltag.

Intentionen med det mobile byrumsinventar er, at der anskaffes inventar der kan bruges i en bred sammenhæng på tværs af kommunen. Ved at have mobilt inventar er det muligt at afprøve idéer der opstår i forbindelse med større udviklingsprojekter, med henblik på at gøre erfaringer forud for et permanent projekt. Inventaret kan eksempelvis være siddemøbler, plantekasser, legeelementer, eller andet lokalsamfundene ønsker at opstille.

Det mobile inventar kan for eksempel anvendes til afprøvning af ideer for at vurdere effekten forud for beslutning om permanente løsninger i forbindelse med de større udviklingsprojekter. Ligeledes vil inventaret kunne anvendes til at understøtte det frivillige engagement i byer, hvor der eksempelvis udarbejdes udviklingsplaner. Dette kan gøres ved at afprøve, hvad og hvor meget der skal til for at samle folk og derved skabe liv og aktivitet i et område, hvor der på sigt ønskes udført permanente tiltag. I forbindelse med nogle af de igangværende områdefornyelser er der et stort fokus på landskabet og naturoplevelserne. Her vil inventaret eksempelvis kunne være med til, at sætte fokus på oplevelser i naturen og afprøve hvad der skal til for, at udvalgte steder iscenesættes eller understøttes af mindre tiltag.

Opstillingen af det mobile inventar vil blive koordineret med lokalrådene og/eller de lokale projektgrupper, der arbejder med udviklingstiltag for at sikre, at der opnås synergi mellem afprøvningen med det mobile inventar og de projekter der er under udvikling i lokalområderne.

Udtrykket og udformningen af det mobile inventar skal være let genkendeligt, således det ikke opleves som værende en permanent løsning. I vedlagte bilag er der eksempler på, hvordan inventaret kunne udformes, herunder materialer og farver. Efter frigivelsen af midlerne igangsættes arbejdet med at udvælge inventaret, hvorefter det forventeligt kan sættes op i løbet af sommeren og efteråret 2021.

Der orienteres om sagen på Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2021.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til midlertidige byrum.

Der vil være en afledt drift forbundet med mindre reparationer og renhold samt til at flytte inventaret mellem opstillingssteder. Den afledte drift skønnes at beløbe sig til 0,05 mio. kr. årligt og finansieres af afledt driftspuljen, der i henhold til Økonomiudvalgets beslutning af 18. februar 2020 nu er placeret i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opstilling af mobilt byrumsinventar finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,

at rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. i 2021 frigives, og

at Vækstudvalget for Land og By godkender det endelige valg af inventar.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

wt - Bilag 1 - Mobilt byrumsinventar

Punkt 62: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 45 Rugkobbcenter

20/29115

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16. december 2020 at sende et forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 Rugkobbcenter i høring i 8 uger. Planforslaget har været offentligt fremlagt fra den 20. januar 2021 - 17. marts 2021.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 45 er at ændre rammebestemmelser for rammeområdet 1.1.207.C Rugkobbcenter, idet den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker ændres fra 1.000 m² til 1.200 m². Derudover sikres mulighed for at der kan etableres publikumsorienteret service og at miljøklassen for virksomheder ændres fra 1-2 til 1-3.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 1 høringssvar. Høringssvaret omhandler bemærkning fra Miljøstyrelsen om redegørelse for kommuneplantillæggets påvirkning af det nærliggende Natura 2000 område Hjelm Skov og påvirkning af raste- og ynglearealer for arter opført på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat dateret den 17. marts 2021. Høringsnotatet indeholder et resumé af høringssvaret, forvaltningens bemærkninger hertil og indstilling til beslutning. Høringssvaret fra Miljøstyrelsen indstilles imødekommet, idet forvaltningen har udarbejdet en redegørelse for i forhold til påvirkningen af Natura 2000 området og bilag IV arter, som kan indsættes i kommuneplantillæggets redegørelse.

Planforslaget var screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det var ud fra screeningen vurderet, at miljøpåvirkningerne ikke var af et sådan omfang, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af forslaget til kommuneplantillægget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen kunne påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse. Der er ikke klaget over Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Rammeområde 1.1.207.C Rugkobbcenter er udlagt som lokalcenter. Efter planloven må lokalcentres maksimale bruttoetageareal til detailhandelsbutikker ikke overstiger 3.000 m² og den enkelte dagligvarebutik må ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 1.200 m².

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 45 for rammeområde 1.1.207.C Rugkobbcenter vedtages endeligt med den ændring som fremgår af høringsnotat af 17. marts 2021.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Tillæg nr. 45

wt-høringsnotat

Punkt 63: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 137 Del af Rødekro bymidte og Kommuneplantillæg nr. 40

20/3225

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16. december 2020 at sende et forslag til Lokalplan nr. 137 Del af Rødekro bymidte og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 13. januar 2021 til 10. marts 2021. Der blev afholdt et virtuelt borgermøde den 25. februar 2021 med 87 tilmeldte borgere.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til centerformål, boliger og grønt område. Lokalplanen åbner mulighed for opførelsen af et boligprojekt med 48 boliger i den nordlige og østlige del af området og et grønt område i mod hjørnet af Hærvejen og Østergade. Den nærmere udformning af det grønne område vil skulle ske i samarbejde med Rødekro Udviklingsråd og andre interessenter som en særskilt proces.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 18 høringssvar og ændringsforslag fra forvaltningen. Høringssvarene omhandler, at højden på bebyggelsen bør sænkes til at være maks. 13,5 meter, at bebyggelsesprocenten er for høj, at bebyggelsen kun opføres med rødlige teglmure, at der bør være mulighed for erhverv i stueetage og at projektet burde være tilpasset de illustrationer, der er vist i Udviklingsplanen fra 2016 for Rødekro bymidte. Kometbutikkerne ville gerne have været involveret tidligere i processen og finder at der burde have været lagt mere vægt på centerudvikling frem for den ensidige anvendelse til boligformål, som planforslaget lægger op til. Derudover var der en bemærkning fra Miljøstyrelsen om grundvandsredegørelse vedrørende Kommuneplantillæg nr. 40. Forvaltningen fremsætter forslag om at indsatte bestemmelse om et mindstekrav til opholdsarealer.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat af 22. marts 2021. Høringsnotatet indeholder et resumé af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger hertil og indstilling til beslutning. Flere af høringssvarene indstilles imødekommet, idet den maksimale bygningshøjde foreslås sænket fra 15 meter til 13,5 meter og at bebyggelsen kun må opføres med teglmure i rødlige nuancer. Lokalplanen giver allerede mulighed for erhverv i stueetagen mod Østergade og Hærvejen, men det er ikke et krav. Det indstilles, at der fortsat ikke pålægges krav om erhverv i stueetagen. Høringssvaret om at lokalplanområdets bebyggelse skal udformes som vist i Udviklingsplanen imødekommes ikke. Der er udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse som indsættes i kommuneplantillægget.

Planforslaget var screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det var ud fra screeningen vurderet, at miljøpåvirkningerne ikke var af et sådan omfang, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen kunne påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse. Der er ikke klaget over Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 137 Del af Rødekro Bymidte aflyses den del af Lokalplan R.1.7 som er beliggende inden lokalplanområdet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 40 vedtages endeligt med de ændringsforslag som fremgår af høringsnotat af 22. marts 2021, og

at Lokalplan nr. 137 Del af Rødekro bymidte vedtages endeligt med de ændringsforslag som fremgår af høringsnotat af 22. marts 2021.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Forslag til Kommuneplantillæg nr 40

wt-Lokalplan nr. 137 forslag

wt-høringsnotat

Punkt 64: Lokalplangrundlag for boligområde ved Dimen

20/31422

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til udarbejdelse af en ny lokalplan for et område ved Dimen på baggrund af lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen. Sagen blev trukket fra dagsorden i Vækstudvalget for Land og By i december 2020, da bygherre ønskede mulighed for at indarbejde tæt lav boligbebyggelse. Der foreligger nu et revideret lokalplangrundlag. Bygherre ønsker i øvrigt, at lokalplanen benævnes Boligområde ved Dimen og ikke Boligområde ved Stolligvej.

Ejer af matr. nr. 298 Stollig, Løjt har anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området øst for Dimen og syd for Stolligvej. Lokalplanen skal afløse Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 20. marts 2019.

Ejer har fornyligt erhvervet matr. nr. 298 Stollig, Løjt, og ønsker at disponere området på en anden måde end i Lokalplan nr. 56. Dels ønskes der udlagt færre grunde, og dels ønskes der større åbne områder omkring bebyggelsen. Med den kommende lokalplan reduceres antallet af boliger fra cirka 90 til 66-68. Ejer ønsker mulighed for, at den vestlige del og også at den østlige del alternativt kan anvendes til tæt lave boliger, for eksempel seniorboliger. I så fald vil der være op til 28 tæt lave boliger og 38 byggegrunde til åben lave boliger eller alternativt 49 tæt lave boliger og 19 åben lave boliger.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet ud fra et princip som tre blade i en trekløver i landskabet. De enkelte blade i trekløveren er formet som modificerede ellipser, og giver mulighed for en etapeudbygning. Bebyggelsen er placeret i to rækker i hvert blad og omkring en indre grønning, hvilket sikrer hver eneste grund de bedste muligheder for placering af boligen med udsigt over området. Ved tæt lav bebyggelse er princippet lidt anderledes.

Forvaltningen har i samarbejde med bygherres konsulent udarbejdet et lokalplangrundlag. Lokalplangrundlaget fremlægges med indstilling fra forvaltningen om godkendelse i Vækstudvalget for Land og By.

Såfremt lokalplangrundlaget godkendes, udarbejdes der efterfølgende et forslag til Lokalplan nr. 140 og en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Der er vedlagt en foreløbig screening udarbejdet på baggrund af lokalplangrundlaget.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.106.B i Kommuneplan 2015. Plangrundlaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2015.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 056 Boligområde ved Stolligvej. Lokalplan nr. 056 aflyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Stolligvej.

Området er beliggende i byzone. Området forbliver som udgangspunkt i sin helhed i byzone.

Den vestlige del af området er i Kommuneplan 2015 udpeget som særligt værdifuldt geologisk område. Området er udpeget med henblik på beskyttelse mod væsentlige indgreb i området i og omkring Fladstendalen. Fladstendalen er ligeledes fredet. Lokalplanområdet ligger oven for dalskråningerne og vil, såfremt der ikke sker væsentlig terrænændringer, ikke påvirke den geologiske værdi negativt. Der planlægges med en minimal mulighed for terrænregulering.

En stor del af området er omfattet af 300 meter skovbyggelinje i forhold til Jørgensgård Skov. Afstanden mellem skovbrynene og bebyggelsen vil blive 30 meter, hvor afstanden er mindst og i øvrigt over 100 meter i det meste af den øvrige del af lokalplanområdet.

Den vestlige del af området ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter fra den brolagte vej Dimen. Bebyggelse inden for beskyttelseslinjen forudsætter dispensation eller at bebyggelsen placeres uden for byggelinjen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at lokalplangrundlaget for Lokalplan nr. 140 Boligområde ved Dimen godkendes, og
at bygherre yder teknisk bistand til udarbejdelsen af lokalplanen.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt-udkast til screening

wt-lokalplangrundlag

Punkt 65: Lokalplangrundlag for 'Udsigten - nyt boligområde ved Posekærvej'

20/13796

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til udarbejdelse af en ny lokalplan for 'Udsigten' et nyt boligområde ved Posekærvej samt udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2015. Omdannelsen af området til et attraktivt boligområde understøtter Byrådets mål om at byomdanne for at mindske arealforbruget og målet om at der etableres boliger kystnært ved fjorden.

Aabenraa Kommune har i 2020 solgt grunden på matr. nr. 1288, Aabenraa til en privat bygherre, som derefter har anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan. I forbindelse med budafgivning er der udarbejdet et projekt for boliger og lokalplanen ønskes overordnet set udarbejdet i overensstemmelse med dette projekt.

Projektet rummer ca. 40 boliger, der primært har karakter af tæt-lav som rækkehuse og lignende, men der ønskes også mulighed for fritliggende enfamiliehuse.

Projektets overordnede disponering tager udgangspunkt i den helt unikke placering med udsigt mod Aabenraa Fjord, og bebyggelsen placeres således i to nord-syd-gående bånd. Den enkelte bolig orienterer sig mod udsigt til vand mod øst og optimale solforhold mod vest. Bebyggelsen samler sig omkring et langstrakt, landskabeligt udformet fælles opholdsareal, der forbinder bebyggelsen på langs og på tværs.

Der har i perioden 27. maj - 24. juni 2020 været indkaldt ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen. Der indkom i alt 6 bemærkninger fra både naboer og almene boligselskaber og udvalget blev orienteret om indholdet den 13. august 2020. Flere af bemærkningerne gik på den trafikale situation i området og konkrete forslag til adgangsveje mv. Desuden er der konkrete ideer til den fremtidige bebyggelse i området samt de ubebyggede arealer. Ideerne indarbejdes så vidt muligt i forslag til lokalplan og forvaltningen arbejder sideløbende med trafikale løsninger for nærområdet, der dog ligger uden for lokalplanområdet.

Forvaltningen har i samarbejde med bygherres konsulent udarbejdet et lokalplangrundlag. Lokalplangrundlaget fremlægges med indstilling fra forvaltningen om godkendelse i Vækstudvalget for Land og By.

Såfremt lokalplangrundlaget godkendes, udarbejdes der efterfølgende et forslag til lokalplan nr. 138, et tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2015 og en screening af planforslagene efter miljøvurderingsloven. Der er vedlagt en foreløbig screening udarbejdet på baggrund af lokalplangrundlaget.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er primært omfattet af rammeområde 1.1.207.D i Kommuneplan 2015 og udlagt til offentlige formål. En mindre del af området, omkring sti og vej er omfattet af rammeområde 1.1.204.B og udlagt til boligformål. Plangrundlaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2015 og der skal således udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Der er i dag mulighed for at bebygge de enkelte grunde med 30%, i 2,5 etager og i en højde af maksimalt 11 meter. De omkringliggende boligområder må bebygges med op til 40% og i en højde af maksimalt 12,5 meter.

Bygherre ønsker en bebyggelsesprocent på ca. 40 for den ny bebyggelse under et. Der ønskes mulighed for at opføre op til 3 etager fordelt på to etager boligbyggeri i en højde af maksimalt 8,5 meter, med mulighed for tagterrasse og orangeri på taget.

Området ligger inden for kystnærhedszonen og der forventes udarbejdet visualisering af projektets påvirkning på kysten i forbindelse med lokalplanen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at lokalplangrundlaget for lokalplan nr. 138 'Udsigten – nyt boligområde ved Posekærvej' og tillæg til kommuneplan 2015 nr. 41 godkendes, og

at bygherre yder teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt-lokalplangrundlag nr.138 Udsigten - nyt boligområde ved Posekærvej

wt-udkast til miljøscreening

Punkt 66: Revidering af retningslinjer for Landdistrikternes materialepulje

17/10300

Sagsfremstilling

Landdistrikternes materialepulje under Vækstudvalget for Land og By har til formål at understøtte udviklingen af landdistrikterne med støtte lokale frivillige projekter.

Puljer til frivillige i landdistrikterne betyder, at foreninger kan være med til at understøtte målsætningen om en sund og aktiv kommune i vækststrategien for 2018 – 2030, Sund Vækst.

Vækstudvalget for Land og By orienteres om overvejelser ved revidering af Landdistrikternes materialepulje.

I foråret udarbejder forvaltningen et forslag til revidering af Landdistrikternes materialepulje og Udviklingspulje for Lokalsamfund, så de spiller sammen med de øvrige puljer i kommunen og Handleplanen for lokalsamfund.

Med afsæt i de seneste ansøgningsrunder er forvaltningen særligt opmærksom på, at der ved revidering skal arbejdes med en skelen til Vedligeholdespuljen til forsamlingshuse. Siden 2020 har forsamlingshuse og huse med forsamlingshuslignende funktion haft mulighed for at søge støtte i Vedligeholdespuljen.

Det betyder, at der siden har været et overlap mellem Vedligeholdespuljen til forsamlingshuse og Landdistrikternes materialepulje. Det betyder, at forsamlingshusene søger begge puljer enten til forskellige projekter eller for at få en større mulighed for tilskud til samme projekt.

Forvaltningen forslår umiddelbart, at Landdistrikternes materialepulje fremadrettet ikke giver tilskud til

- almindelig vedligehold, reparationer, energiforbedringer og vedligeholdelse af udearealer i forsamlingshuse og huse med forsamlingshuslignende funktion.

Ved den skelen vil der fremadrettet ikke gives tilskud til ansøgninger, som Vejbæk Medborgerhus til klimaskærm og Fårhus Forsamlingshus til gulvafslibning.

Forvaltningen foreslår samtidig, at forsamlingshuse fortsat skal have mulighed for at søge tilskud i landdistriktspuljer til eksempelvis nye tiltag og initiativer, som kommer lokalsamfundet til gode og ikke knytter sig til den almindelige drift og vedligehold.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Punkt 67: Fordeling af tilskud Landdistrikternes materialepulje

21/6964

Sagsfremstilling

Byrådet har oprettet ”Landdistrikternes materialepulje”, som hører under Vækstudvalget for Land og By. Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtten.

Puljer til frivillige i landdistrikterne betyder, at foreninger kan være med til at understøtte målsætningen om en sund og aktiv kommune i vækststrategien for 2018 – 2030, Sund Vækst.

Der er to årlige ansøgningsrunder i Landdistrikternes materialepulje. Forvaltningen har i første ansøgningsrunde behandlet i alt 10 ansøgninger for et samlet beløb på 1,319 mio. kr. Plan, Teknik & Miljø indstiller til, at 9 ansøgere får tildelt tilskud på i alt 0,309 mio. kr.

Forvaltningen har foretaget en helhedsvurdering af ansøgningerne med udgangspunkt i retningslinjerne med følgende støttemuligheder:

- Indkøb af bygge- og anlægsmateriale og materialer til beplantning til mødesteder, uderum og stier
- Indkøb af byrumsinventar, herunder levering og montering
- Leje af arbejdsværktøj samt tilbehør, smøre- og rengøringsmidler og brændstof til værktøjet
- Køb af udstyr til drift og vedligehold af kommunalt ejede fælles grønne områder

Og følgende kriterier:

- Den værdi, som projektet tilfører lokalsamfundet.
- Omfanget af medborgere som projektet vil gavne.
- Antallet af andre projekter der er søgt om i det omgivne lokalsamfund.
- Graden af frivillighed i projektet.
- Graden af overvejelser i forbindelse med projektet og dets gennemførelse.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt, hvor det fremgår hvilke vurderinger der ligger til grund for indstillingen.

Forvaltningen er opmærksom på, at der fortsat er et overlap mellem Vedligeholdelsespuljen til forsamlingshuse og Landdistrikternes materialepulje for forsamlingshuse. Det betyder, at forsamlingshusene søger begge puljer enten til forskellige projekter eller for at få en større mulighed for tilskud.

I denne ansøgningsrunde har forvaltningen forvaltet overlappet, så ansøgerne ikke får tilskud til det samme projekt fra begge puljer.

Forvaltningen arbejder med revidering af Landdistrikternes materialepulje jævnfør punkt 66 på Vækstudvalget for Land og By den 8. april 2021

Frist for puljens anden ansøgningsrunde er den 1. september 2021.

Økonomi og afledt drift

Oversigt over puljemidler for Landdistrikternes materialepulje anlæg og drift

Post (mio. kr.)	Anlæg	Drift	I ALT
Budget 2021			
Landdistrikternes materialepulje	0,487	0,528	1,015
Afsat til Grønt tilskud til lokalråd		-0,032	-0,032
Landdistrikternes materialepulje til udmøntning	0,487	0,496	0,983
Til udmøntning runde 1			
Landdistrikternes materialepulje		0,309	0,309
Udviklingspulje for lokalsamfund (frist 1. april)			
Restbudget 2021	0,487	0,187	0,674

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningens indstilling til fordeling af tilskud fra Landdistrikternes materialepulje godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Søren Frederiksen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Bilag

wt- Ansøgningsoversigt Landdistrikternes materialepulje 2021 #1.pdf

Punkt 68: Dispensation fra lokalplan, Jens Terp-Nielsens Vej 7, Aabenraa

18/9202

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af værkstedbygning med vaskehal, klargørings- og reparationshal for lastvognstrailere, lager, administrationsafsnit samt udendørs oplagsplads på Jens Terp-Nielsens Vej 7, er der ansøgt om dispensation fra forskellige bestemmelser i lokalplan M 102, som er gældende for erhvervsområdet ved Jens Terp-Nielsens Vej.

Oplagspladsen udgør 20 % af ejendommens areal og er placeret i overensstemmelsen med lokalplanen. Ansøgningen omhandler skråningsanlæg, afskærmning og beplantning.

Lokalplanens formål er blandt andet at sikre, at bebyggelsen mod motorvejen og adgangsvejene fremstår med en god arkitektonisk virkning. Planen indeholder bestemmelser om afskærmning af oplag, beplantning og terrænregulering samt bestemmelser om hvad ejendommen må anvendes til. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at hensynet med bestemmelserne blandt andet er at bygninger og udenoms arealer ønskes holdt i en udformningsmæssigt højt kvalitet samt at de motorvejsnære arealer er tiltænkt facadebebyggelse med et repræsentativt udtryk ud mod motorvejen.

Sagen har tidligere været behandlet i Vækstudvalget den 14. juni 2019, hvor udvalget meddelte dispensation til mindre terrænregulering og afslag på en række andre søgte dispensationer. Dispensationen var betinget af, at projektet skulle tilrettes og der skulle fremsendes en revideret beplantningsplan inden en frist. Dispensationen er bortfaldet, idet fristen er overskredet.

Efterfølgende har der været dialog med ejer og ansøger/rådgiver med henblik på tilretning af projektet og udarbejdelse af beplantningsplan. Der søges nu om følgende 4 dispensationer fra lokalplan M 102:

§ 8.2, der foreskriver, at det færdige terræn skal afrundes således at der i videst muligt omfang ikke forekommer skråninger med en hældning på mere end 1 på 3.

A: Ansøger oplyser, at skråning mod nordskel er udført med en hældning på 1 på 2 og anfører som begrundelse for at bibeholde forholdet, at den lidt stejlere skråning ikke er synlig fra hverken motorvejen eller Jens Terp-Nielsens Vej.

§ 8.3, der foreskriver, at der kun må etableres udendørs oplagspladser på op til 20 % af ejendommens areal. Disse oplagspladser må ikke placeres mellem byggelinjerne og vejskel og skal være afskærmet med beplantning eller mur i samme materiale som den øvrige bebyggelse.

B: Der søges om dispensation til at undlade afskærmning af oplagsplads mod nordskel. Som begrundelse anfører ansøger, at der ud for oplagspladsen er en skråning i en højde af 2 – 4 meter, hvorfor oplagets synlighed er begrænset.

§ 8.4, der foreskriver at hvis der opsættes trådhegn skal der etableres en afskærmende beplantning, der skal vokse sig op i en højde, således at trådhegnet er skjult.

C: Der søges om dispensation til at undlade afskærmende beplantning af trådhegnet, som er placeret langs skel mod syd, da det støder op til matr. nr. 234a, som er et §3-naturareal, som delvist er bevokset i forvejen.

Samme bestemmelse

D: Der søges ligeledes dispensation til at undlade afskærmende beplantning af trådhegnet, som er placeret langs skel mod nord (mod matr. nr.434), hvor undladelse begrundes med, at det opførte trådhegn kun er synligt mellem de 2 ejendomme.

Der er mulighed for at imødekomme eller afvise hver dispensation individuelt.

Imødekommes alle dispensationer bliver oplag og trådhegn delvist synligt fra både motorvejen og Jens Terp-Nielsens Vej. Forvaltningen vurderer, at det vil påvirke området negativt, og stride mod lokalplanens intentioner om at bygninger og udenomsarealer ønskes holdt i en udformningsmæssigt højt kvalitet samt har et repræsentativt udtryk ud mod motorvejen.

Forvaltningens samlede anbefaling er:

A: At der meddeles dispensation fra bestemmelserne om skråningsanlæg i § 8.2 således at et anlæg på 1 på 2 godkendes. Der er tidligere meddelt dispensation, som er bortfaldet. Forvaltningen vurderer, at løsningen vil ikke påvirke området negativt. Der afledes ikke overfladevand til naboejendommen.

B: At der meddeles afslag på dispensation fra § 8.3 til at undlade at afskærme oplagspladsen mod nord.

Hvis der udelukkende tages stilling til afskærmning af oplagspladsen, vil det efter forvaltningens vurdering skærme tilstrækkeligt at etablere afskærmning på 1/3-del af oplagspladsen mod nord nærmest motorvejen, og afskærmning undlades på den øvrige strækning. Forvaltningen vurderer, at terrænforskelle vil skjule oplaget tilstrækkeligt med denne delvise afskærmning.

Dog er det forvaltningens anbefaling at give afslag til at undlade beplantning i nordskel jf. punkt D, hvorfor der samlet vurderes, at beplantning i nordskel skal etableres.

C: At der meddeles dispensation fra § 8.4 til at undlade afskærmende beplantning af trådhegn mod sydskel (mod matr. 234a). Det er forvaltningens vurdering, at trådhegnet stort set ikke er synlig fra motorvejen på grund af eksisterende bevoksning på naturarealet. Trådhegnet er delvist synligt fra Jens Terp-Nielsens Vej, men det forventes skjult yderligere efterhånden som den naturlige bevoksning på området udvikler sig.

D: At der meddeles afslag på dispensation fra § 8.4 til at undlade afskærmende beplantning af trådhegn mod nordskel (mod matr. 434). Trådhegnet mod nord er placeret på toppen af skråningen og er dermed synligt fra både motorvejen og Jens Terp-Nielsens Vej, og ikke kun mellem grundene. Forvaltningen vurderer, at trådhegn mod nord bør afskærmes, og at det samtidig kan udgøre afskærmning af oplagspladsen.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 19 i Planloven dispensere fra bestemmelser i lokalplanen, da det vurderes, at dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen.

Høring/udtalelse

Der har været udsendt ny naboorientering i overensstemmelse med § 20 stk. 1 i Planloven. Der er modtaget indsigelser fra en virksomhed inden for lokalplanområdet. Der henvises til bilag med høringsresume.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningens forslag A, B, C og D godkendes, og

at der fastsættes frist til den 1. november 2021 til udførelse af beplantning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

Aabenraa - Situationsplan/beplantningsplan 30.11.2020

wt høringsresume Jens Terp-Nielsens Vej 7

Punkt 69: Ansøgning om byggeri i to etager

20/22689

Sagsfremstilling

Ejerne af Hjarupvej 24, 6200 Aabenraa har søgt om at opføre et enfamiliehus på 265 m² med integreret carport og hævet terrasse på 57 m². Bygningens højde er 6,88 m i forhold til fastlagt niveauplan og afviger fra det skrå højdegrænseplan i Bygningsreglementet 2018. Afvigelserne fremgår af bilag. Der er ikke tidligere i området tilladt byggeri med tilsvarende overskridelse af det skrå højdegrænseplan.

Ifølge Bygningsreglementets 2018 har man en byggeret, der omfatter en ret til at bygge i en højde på 8,5 m og i 2 etager. Boligareal skal opføres minimum 2,5 meter fra skel og højden fastsættes efterfølgende af det skrå højdegrænseplan som er 1,4 x afstanden til skel.

Kan en bebyggelse ikke opføres indenfor byggeretten, skal kommunen gennemføre en helhedsvurdering af det ansøgte, hvor bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes. Helhedsvurderingen fremgår som bilag.

Ejendommen er beliggende i et ældre udbygget villaområde med overvejende 1 plans- og 1½ planshuse. Der er flere huse med flade tage. Området er meget skrånende og flere bygninger udnytter terrænet med bebyggelse i forskudte plan. Flere bygninger primært vest for Hjarupvej fremstår delvist i 2 fulde etager overvejende mod havesiden.

Området er ikke omfattet af en lokalplan, og er i kommuneplanen i ramme 1.1.107.B - Bjerggade – Hjarupvej udlagt til boligområde med både etage-, tæt-lav og åbne-lave boliger med maksimal bebyggelsesprocent på 30%, i max 2 etager, hvor højden ikke må overstige 8.5 m på grunde på mindst 700 m².

Det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og overholder byggeretten bortset fra overskridelsen af det skrå højdegrænseplan.

Enfamiliehuset er beliggende øst for Hjarupvej og fremstår i 2 fulde etager med fladt tag, hvor facaden mod nord overskrider det skrå højdegrænseplan på mellem 2,4 – 3,6 m i højden samt 1,7 – 2,6 m ind på facaden. Indenfor overskridelsen er placeret et mindre hjørne af højt siddende vindue mod vest samt et højt siddende vindue mod nord.

Der er blevet foretaget en partshøring af ejerne af naboejendommene mod nord og syd. Der er indkommet bemærkninger fra begge ejendomme som ikke anfægter afvigelsen fra byggeretten. Høringsresume fremgår af vedlagte helhedsvurdering.

Forvaltningen vurderer, at opførelse af et enfamiliehus i 2 etager med omfang som ansøgt, ikke vil ændre områdets karakter, og at bygningens omfang, benyttelse og indvirkning på omgivelserne er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med hensynene bag de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er særligt lagt vægt på, at vinduer placeret, hvor det skrå højdegrænseplan overskrides er højtstående og vurderes ikke, at give øget indbliksgener mod nabogrunde samt at overskridelsen af det skrå højdegrænseplan vurderes, ikke at påvirke lysforholdene væsentligt, idet overskridelsen ikke medfører øget bygningshøjde og ej heller medfører øgede skyggegener på nabogrundene.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

Helhedsvurdering

Punkt 70: Borgermøder om anvendelse af Grøn pulje midler fra solenergianlæggene ved Hjolderup og Bjerndrup samt proces for udarbejdelse af et administrationsgrundlag

20/23959

Sagsfremstilling

Når solenergianlæggene ved Hjolderup (Lokalplan nr. 121) og Bjerndrup (Lokalplan nr. 136) er opført og tilsluttes el-nettet skal opstillerne indbetale et beløb på 40.000 kr. pr. MW til en Grøn pulje, som skal være oprettet i kommunalt regi og som administreres af Byrådet. Det formodes, at der skal oprettes en pulje for hvert anlæg, at midlerne skal være allokeret inden 3 år, og der skal aflægges regnskab over for styrelsen. Spørgsmål herom er under afklaring med Energistyrelsen, men svaret er ikke afgørende for denne indstilling.

Opføres anlæggene som beskrevet i lokalplanerne drejer det sig om henholdsvis knap 10 mio. kr. og ca. 3,4 mio. kr.

Det er regeringens hensigt, at midlerne fortrinsvis skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til anlæggene samt grønne tiltag i kommunen. De ansøgningsberettigede er naboer inden for 200 meter fra solcelleanlægget og lokale i øvrigt i kommunen.

Ifølge bekendtgørelsen om Grøn pulje kan Byrådet "... prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til følgende kommunale tiltag:

- 1) Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg.
- 2) Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen.
- 3) Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg.
- 4) Projekter vedrørende tiltag i kommunen."

Det står således Byrådet meget frit, at fastlægge kriterier om nærhed, karakteren af projekterne og ansøgerkredsen mv. Kommunen kan endvidere vælge at anvende 8 % af midlerne til administration.

Mange ansøgninger og ambitioner om opsætning af solceller, giver god grund til at se på fordeling af midlerne fra Grøn ordning samlet set, således det naturligt tilgodeser de nære naboer, men også lokalsamfund og landdistrikter i hele kommunen. Herunder at koble det til kommunens strategi for bæredygtig udvikling.

De principper og det administrationsgrundlag som beslutes i forbindelse med de to nævnte solcelleanlæg vil med fordel kunne anvendes i forbindelse med de øvrige solcelleanlæg, som er på vej i kommunen. Det indstilles, at Vækstudvalget for Land og By gennemfører en indledende drøftelse om midlernes anvendelse.

Vækstudvalget for Land og By har bedt om, at der, forinden der fastlægges nærmere kriterier for anvendelse af midlerne fra anlægget ved Hjolderup, gennemføres et borgermøde i lokalområdet, hvor der indhentes forslag og ideer til midlernes anvendelse. Der kan være tale om overordnede principielle forslag og ideer såvel som konkrete projektforslag. Mødet er foreslået afholdt i Hjordkær Forsamlingshus, hvor den store sal har plads til 100 personer.

Plan, Teknik & Miljø udsendte i slutningen af februar en orienteringsskrivelse til borgere i Hjolderup og omegn, hvori der blev oplyst om, at så snart omstændighederne omkring Covid 19 tillader det, vil der blive arrangeret et borgermøde om Grøn pulje midlerne fra solcelleanlægget ved Hjolderup. Det bliver forhåbentligt sidst på foråret. Årsagen til informationsskrivelsen var i øvrigt, at debatten om midlernes anvendelse allerede er i gang i lokalområdet, blandt andet på baggrund af, at opstilleren har gennemført en rundspørgeundersøgelse dels om dette spørgsmål og dels om forløbet af den hidtidige projektudvikling og planlægning. Aabenraa Kommune har ikke del i rundspørgeundersøgelsen.

I og med der endnu ikke foreligger andre rammer for tildelingen af midlerne end dem, der fremgår af lovgrundlaget, vil mødet efter en velkomst og en kort introduktion af disse, en redegørelse for Vækstudvalget for Land og By's umiddelbare overvejelser om tildelingskriterier mm. og beslutning om den videre proces med fastlæggelse af et administrationsgrundlag, få karakter af en fri og åben debat.

Solcelleanlægget ved Bjerndrup er nu også godt på vej og tilslutning til elnettet forventes at finde sted inden november 2022. Dermed er et borgermøde om midlerne i den grønne pulje fra dette projekt ligeledes relevant.

Det indstilles, at der holdes borgermøder i begge lokalsamfund, hvor Vækstudvalget for Land og By er vært ved begge møder.

I forhold til den videre proces, tegner der sig 3 muligheder:

1. Borgermøderne arrangeres som startskuddet til en bred indkaldelse af forslag og ideer i en offentlig høring, hvor der indsamles ideer til allokering af midlerne. Alle borgere og foreninger i kommunen inviteres til at deltage. Resultatet af borgermøderne vil i den forbindelse kunne anvendes til inspiration til udarbejdelse af et høringsmateriale. Høringsmaterialet forelægges Vækstudvalget for Land og By til godkendelse inden det udsendes. Resultatet af høringen lægges til grund for udarbejdelse af et administrationsgrundlag, som via Vækstudvalget for Land og By sendes til vedtagelse i Byrådet.
2. En anden mulighed er, at Vækstudvalget for Land og By efter borgermøderne udarbejder et konkret forslag til administrationsgrundlag og sender dette i offentlig høring. Resultatet af høringen lægges til grund for en eventuel revision af administrationsgrundlaget, som derefter via Vækstudvalget for Land og By sendes til vedtagelse i Byrådet.
3. Endelig kan udvalget efter møderne udarbejde og indstille et administrationsgrundlag til Byrådet; det vil sige uden yderligere offentlig debat.

Lovgrundlag

- VE-loven, lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 125 af 07/02/2020 med senere ændringer.
- Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi og lov om elforsyning, LOV nr. 2065 af 21/12/2020 (Udbud af Thor Havvindmøllepark og forhøjelse af beløbssats til grøn puljeordning).
- Bekendtgørelse om grøn pulje, BEK nr. 742 af 30/05/2020

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Vækstudvalget for Land og By gennemfører en indledende drøftelse om de overordnede principper for uddeling af midler fra Grøn pulje, administrationsbidraget til kommunen m.v.,

at der gennemføres borgermøder i begge lokalsamfund,

at borgermøderne er for alle, dvs. borgere, foreninger og institutioner fra lokalområdet og resten af kommunen,

at ovenstående procesforslag nr. 1 for udarbejdelse af et administrationsgrundlag for anvendelse af grøn pulje midler, tiltrædes, og

at målet er, at det administrationsgrundlag, der vedtages, skal gælde for alle fremtidige solenergianlæg, der udløser indbetaling til en grøn pulje.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Drøftet idet udvalget på et kommende møde præsenteres for en ramme for kriterier og proces for borger inddragelse.

Punkt 71: Godkendelse af principper for midlertidigt byrum

17/20744

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af principperne for det midlertidige byrum, der skal etableres på projektområdet i Nørreportkvarteret.

På byrådsmødet i januar 2021 blev der frigivet midler til planlægning for og realisering af det midlertidige byrum på projektområdet, Nørreport 5-19 samt Ramsherred 1 i Aabenraa. Efterfølgende er der på mødet i Vækstudvalget for Land og By den 8. marts 2021 blevet orienteret om processen for planlægning og realisering af projektet.

Det er ønsket, at det midlertidige byrum realiseres i umiddelbar forlængelse af nedrivningen af ejendommene. Det forventes på nuværende tidspunkt at nedrivningen er gennemført i løbet af august 2021. Grundet COVID-19 og de deraf affødte restriktioner har det ikke været muligt at gennemføre et åbent opstartsmøde, hvorfor forvaltningen har samlet de tidligere indkomne forslag til aktivering af området i forbindelse med tidligere høringer, borgermøder med mere samt indsamlet nye idéer fra blandt andet Shop i City, CampusRådet, Bydelsambassadørerne og BID Nørreportkvarteret.

De indkomne forslag og idéer er bearbejdet til en række principper, som det ønskes at arbejde videre med:

- Området skal have en overvejende grøn karakter
- Der skal etableres en øst-vestgående forbindelse for at afprøve placering, dimensionering med mere af ”Byrumsforbindelsen”, som ønskes etableret permanent senere
- Området skal underinddeles i mindre rum og der skal være en form for afskærmning mod H.P. Hanssens Gade og Nørreport
- Den eksisterende parkeringsplads skal reetableres med samme antal parkeringspladser som i dag

Grundet den relativt stramme tidsplan udvikles materialet i en kontinuerlig proces gennem forløbet. På mødet i Vækstudvalget for Land og By vil der blive forelagt en grundlæggende disponering af området med udgangspunkt i ovenstående principper. Efterfølgende vil der i uge 16 og 17 være en offentlighedsfase, hvor offentligheden har mulighed for, at komme med meningstilkendegivelse i forhold til, hvilken stemning, karakter og inventar der skal være i det midlertidige byrum.

Der vil både være en mulighed for meningstilkendegivelse gennem en online platform samt ved fysisk tilstedeværelse i området, hvis retningslinjerne i forhold til COVID-19 tillader det. Hvis det er muligt, vil det derfor lørdag den 24. april 2021 i tidsrummet 10-14 være muligt, at møde repræsentanter fra Vækstudvalget for Land og By samt forvaltningen i området for en drøftelse af projektet. I fald det ikke er muligt, vil der i stedet blive arrangeret et online møde, ligeledes med repræsentanter fra Vækstudvalget for Land og By samt forvaltningen. Grundet de skiftende retningslinjer i forhold til COVID-19, vil der i løbet af uge 16 på hjemmesiden for Fremtidens Aabenraa blive orienteret om hvilken af de ovenstående tiltag der gennemføres.

Efter offentlighedsfasen indarbejdes de indkomne meningstilkendegivelser i forslaget til det midlertidige byrum. Det endelige forslag forventes forelagt Vækstudvalget for Land og By til godkendelse i juni 2021.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at principperne for indretningen af området godkendes til videre bearbejdning og som grundlag for offentlighedsfasen.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Punkt 72: Skolevænget 33

20/40320

Sagsfremstilling

Skolevænget 33, den tidligere Fjordskole, har med sin beliggenhed centralt i Campus en unik og attraktiv beliggenhed i Aabenraa by. Arealet er tæt på midtbyen med god tilgængelighed, mange parkeringsmuligheder, skole, uddannelser og en vifte af kultur- og fritidsaktiviteter, der ligger som nærmeste naboer.

Plan, Teknik & Miljøforvaltningen har udarbejdet et materiale som udgangspunkt til at skabe et beslutningsgrundlag/helhedsplan for en fremtidig anvendelse af Skolevænget 33

Materialet indeholder visioner og ideer til en fremtidig udnyttelse til inspiration i den videre politiske proces.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 9. februar, at udviklingen af Skolevænget på kort og lang sigt skal tage udgangspunkt i at placere funktioner, der naturligt hører hjemme i området, eller kan bidrage til en positiv udvikling i dag- og aftentimerne i campusområdet og, at fagudvalg bidrager med input og kvalificering for udvalgte områder.

Målet er at skabe et beslutningsgrundlag for den fremtidige anvendelse af Skolevænget 33 og et overblik over mulige investeringstiltag på kort og lang sigt eksempelvis nedrivning, etablering af midlertidige studieboliger, midlertidige funktioner i de gamle gymnastiksale.

Vækstudvalget for Land og By bidrag er disposition af det samlede område, herunder kvalificering af muligheden for midlertidige studieboliger.

I forhold til afdækning af behov for midlertidige studieboliger, så er det blevet undersøgt, hvor stor lejeledigheden for ungdomsboliger og på kollegier i Aabenraa by eksklusiv Høje Kolstrup og Aabenraa Kollegiet. Med den afgrænsning er der 178 boliger, hvoraf der i perioden fra april 2020 til marts 2021 står 11,18 boliger ledig i gennemsnit. Det giver en ledighedsprocent på ca. 7%. Når Aabenraa Kollegiet ikke er medtaget i opgørelse, så skyldes det, at den er under salg, hvor en potentiel købers anvendelsesformål ikke er kendt på nuværende tidspunkt.

I 2015 har rådgivningsfirmaet Niras foretaget en analyse af studieboligbehovet for Aabenraa Kommune i samarbejde med UC Syddanmark. Analysen viste, at de studerende har en række krav til en studiebolig, der er følgende:

- Det vigtigste parameter er at bo med ligesindede, altså studerende
- At studieboligen er i gå-afstand fra uddannelsen
- Boligen har luft og udsyn
- Lydisolerede boliger

- Er kompakte IKEA-lignende boliger med eget køkken og bad. Gerne køkken i separat rum fra værelset og med rigtig komfur med ovn
- Internet og tv en del af huslejen
- En pris mellem 2.000 og 3.500 kr. i husleje (der forventes en lavere pris end studieboliger i København og Aarhus)
- Et minimalt eller lavt indskud vil være et væsentligt konkurrenceparameter

Sammenholder man de studerendes krav til studieboliger, uvisheden om Aabenraa Kollegiets anvendelse efter salg og ledighedsprocenten for ungdomsboliger/kollegieværelse, så kan midlertidige studieboliger være et godt supplement for målgruppen, hvis kollegieboligerne fra Aabenraa Kollegiet falder ud af markedet og de nuværende lejere på kollegiet ikke kan blive boende. Samtidig vil nye midlertidige studieboliger formentlig kunne i mødekomme en del af de krav de studerende har til en studiebolig.

Jf. mulighedsstudiet peges der på muligheden for at placere studieboliger i den nordvestlige del af grunden.

Der er usikkerhed om, hvorvidt det er muligt at genbruge pæle og bæringer i en ny konstruktion, fordi den aktuelle tilstand ikke er fuldt undersøgt og fordi kravene til stabilitet og bæreevne er en vigtig forudsætning for ny anvendelse. Pælene er 52 år gamle.

Leverandør af midlertidige boliger (pris, levering m.v.) tager udgangspunkt i en sandpude, klar til deres montering.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler nedrivning til 1 meter under jorden og derfra traditionel genopbygning med sandpude til punktfundamenter m.v. til midlertidige boliger.

(5 årigt Perspektiv).

Udgifter hertil indgår i overslag vedrørende nedrivning og reetablering, jf. Teknik og Miljøudvalgets bidrag til kvalificering af omkostninger ved nedrivning og miljøforanstaltninger i området.

Det indstilles, at der arbejdes videre med placering af midlertidige studieboliger og en overordnet disponering jf. bilaget Screenings og mulighedsstudiet for Skolevænget 33.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der arbejdes videre med placering af midlertidige studieboliger og en overordnet disponering jf. bilaget Screenings og mulighedsstudiet for Skolevænget 33.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Bilag

wt - Screening og mulighedsstudie, skolevænget, 04.02.2021

Punkt 73: Større solenergianlæg på terræn i det åbne land – status og videre proces

19/63699

Sagsfremstilling

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. december 2020, at der skulle etableres dialog om tre forslag til solcelleanlæg: nord for Fogderup, vest for Hellevad og vest for Ravsted. To forslag skulle undersøges nærmere: øst for Fogderup og vest for Torp. Seks forslag blev det besluttet ikke at arbejde videre med.

Endvidere besluttede udvalget, at fremtidige forslag skulle indgå i den almindelige prioritering af plansager, og altså ikke afvente en evaluering af hele området, herunder arbejdet med de interne retningslinjer, til efteråret 2021, som indstillet af Plan, Teknik & Miljø.

Dialogen med forslagsstillerne bag de tre førstnævnte projekter er ved at være tilendebragt og forvaltningen forventer at modtage formelle ansøgninger i løbet af meget kort tid. Dialogen om de tre projekter forventes at resultere i en nærmere præcisering af, hvilke arealer der foreslås medtaget og en imødekommenhed fra ansøgerne i forhold til at projekterne gennemføres i overensstemmelse med de interne retningslinjer – herunder ikke mindst i forhold til at tilgodese nabointeresser, landskabsinteresser og naturinteresser. Endvidere er ansøgerne indstillet på at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport, miljøvurdering, kommuneplantillæg og lokalplaner, herunder at de skal levere udkast til disse dokumenter.

Såfremt der skal arbejdes videre med de tre projekter, er næste skridt for hvert af dem at gennemføre en forudgående høring om ændring af kommuneplanen – en såkaldt indkaldelse af forslag og ideer samt foretage en afgrænsning af, hvilke emner der skal behandles i Miljøkonsekvensrapporten om selve projektet og miljøvurderingen af planerne. Udkast til disse dokumenter vil blive udarbejdet, når de formelle ansøgninger foreligger og udkast til forhøringsmateriale vil blive forelagt Vækstudvalget for Land og By til godkendelse, forinden de offentliggøres.

Med hensyn til de forslag der skulle undersøges nærmere, er status på forslaget om et solcelleanlæg vest for Torp, at det areal der nu er skitseret, er reduceret fra cirka 100 ha i det oprindelige forslag til 36,5 ha, hvilket er et forholdsvis lille anlæg sammenlignet med de andre solcelleplaner, der er udarbejdet og under udarbejdelse i det åbne land. Herved er det vurderingen, at forslaget er kommet helt fri af en række konflikter med andre interesser, så som Natura 2000, skovbyggelinjen, bevaringsværdigt landskab og råstofinteressen. Skal der igangsættes en planlægning, vil der fortsat skulle tages hensyn til et beskyttet åløb, en spredningskorridor, to naturbeskyttede søer og de almindelige landskabelige interesser.

Med hensyn til forslaget om et solcelleanlæg øst for Fogderup, er udfordringen, at det grænser direkte op til en del af anlægget under Lokalplan nr. 121, hvorfor der i givet fald vil skulle ske en samplanlægning med dette anlæg. Endvidere besluttede Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 121 ikke at medtage andre foreslåede arealer i nærheden af dette område, ligesom Vækstudvalget for Land og By, har besluttet at forvaltningen skulle gå i dialog om forslaget om et solcelleanlæg nord for Fogderup, som ligger på lang afstand af anlægget under Lokalplan nr. 121. Hertil kommer, at det foreslåede projekt er i konflikt med en spredningskorridor. Der er derudover ikke væsentlige natur- eller landskabsinteresser i området. Forslagsstilleren har i februar oplyst at man fortsat er interesseret i at gennemføre projektet, og afventer den undersøgelse Vækstudvalget for Land og By har bedt om.

Forvaltningen ser 2 løsningsforslag:

1. Forslaget sættes i bero indtil anlægget under Lokalplan nr. 121 er etableret og planlægningen for anlægget nord for Fogderup er gennemført, hvorefter der gennemføres en overordnet analyse og vurdering af mulighederne for yderligere solcelleanlæg omkring Fogderup.
2. Der gennemføres en dialog med ansøgeren i stil med den der er gennemført med de tre førstnævnte projekter forinden der tages stilling til om der skal igangsættes en planlægning.

Endelig er der pr. 17. marts 2021 indkommet tre nye forslag om større solcelleanlæg i det åbne land. Der er tale om arealer mellem 130 og 230 ha syd for Tinglev, vest for Korup og ved Perbøl. Vækstudvalget for Land og By vil senere modtage en indstilling om disse projekter, med henblik på en drøftelse om, hvorvidt de skal nyde fremme.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at status vedrørende de tre forslag om solcelleanlæg: nord for Fogderup, vest for Hellevad og vest for Ravsted tages til efterretning,

at status vedrørende forslaget om et solcelleanlæg vest for Torp tages til efterretning, idet forslaget sidestilles med de tre førstnævnte,

at forslaget om et solcelleanlæg øst for Fogderup afventer en overordnet analyse og vurdering jf. ovenstående forslag 1, og

at status vedrørende tre nye forslag om solcelleanlæg syd for Tinglev, vest for Korup og ved Perbøl tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Godkendt.

Punkt 74: Orientering om forslag til Riskostyringsplan for oversvømmelse 2021-2027, Risikoområde Aabenraa

18/33588

Sagsfremstilling

I henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv og oversvømmelsesloven skal kommunerne udarbejde risikostyringsplaner for oversvømmelser for områder med potentielt væsentlig risiko for oversvømmelse. Dele af Aabenraa by har været tidligere været udpeget, og er nu igen udpeget, som ét ud af i alt 14 risikoområder i Danmark. Risikoområdet er afgrænset til de lavt beliggende dele af Aabenraa by, nærmere betegnet de områder, som vil blive oversvømmet ved en ekstrem stormflod i kote 4,25.

Risikostyringsplanen skal omhandle håndtering af oversvømmelsesudfordringerne i dag og i fremtiden ved fastsættelse af mål for styring af risikoen og planlægning af tiltag til opfyldelse af disse mål. Planen skal omfatte alle aspekter af risikostyring vedrørende oversvømmelser med særlig vægt på forebyggelse, beskyttelse (sikring) og beredskab.

Byrådet vedtog i 2015 den første Risikostyringsplan for Aabenraa By for perioden 2015-2021, som nu skal revideres.

Planen omhandler blandt andet, hvilke oversvømmelser området kan rammes af, hvad risikoen er, hvilke mål der sættes for området, og hvilke tiltag der foreslås iværksat for perioden 2021 - 2027 for at minimere risikoen for oversvømmelser.

Planens indhold er delvist obligatorisk og følger Kystdirektoratets skabelon. Samtidigt går planen i dybden med klimascenariers virkninger og forskellige oversvømmellesscenarier, hvilket betyder, at der er tale om et langt dokument.

Der er udarbejdet en let læselig udgave til formidlingen i forbindelse med den offentlige høring ("pixi-udgave"), se bilag.

Desuden er der ifølge Kystdirektoratets skabelon udarbejdes en mere udførlig tabel med tiltagene som arbejdsredskab til planen. Tabellen skal følge planens offentliggørelse og fremgår ligeledes af bilag.

Den politiske beslutning omhandler vision, mål og tiltag for risikostyringen i risikoområdet Aabenraa.

Tiltagene er fokuseret på planperioden, dvs. de kommende 6 år.

Igennem mål og tiltag besluttes rammer for kommunens øvrige fysiske planlægning og arbejde med beredskabsplaner vedrørende oversvømmelser i risikoområdet.

Indirekte besluttes ligeledes den accepterede oversvømmelsesrisiko.

Det skal understreges, at planen i al væsentlighed viderefører eller uddyber mål og indsatser, der er eller har været politisk behandlede emner, for eksempel projektet "Byerne og det stigende havvand", etablering af pumpe-sluse-anlægget ved Mølleåens udløb, Beredskabsplan for oversvømmelser med videre.

Der har været den læring fra sidste planperiode, at der ikke har været nok opmærksomhed på løbende opfølgning af planens implementering i øvrig planlægning og realisering af fysiske tiltag, hvorfor denne del er tydeliggjort i planforslaget.

Ifølge lovgivningen skal risikostyringsplanen være vedtaget i Byrådet senest den 22. oktober 2021 efter 6 måneders offentlig høring. Efterfølgende sendes planen til Staten, som offentliggør en sammenfattende risikostyringsplan senest den 22. december 2021 for hvert vanddistrikt og videresender planerne til EU.

For at kunne nå fristen, er processen tilrettelagt som følgende:

7. april 2021: Teknik- og Miljøudvalget behandler forslaget

8. april 2021: Vækstudvalget for Land og By orienteres om forslaget

9. april 2021: Forslaget sendes i offentlig høring

Økonomiudvalgte orienteres om forslaget tidligt i høringsperioden.

6. oktober 2021: Endelig plan behandles i Teknik- og Miljøudvalget med forbehold for de sidste høringssvar

12. oktober 2021: Endelig plan behandles i Økonomiudvalget

13. oktober 2021: Endelig plan behandles i Byrådet

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, og der indstilles til at planforslaget sendes i offentlig høring i 6 måneder.

Planmæssige forhold

Risikostyringsplanen sætter inden for risikoområdet rammer og bindinger relateret til oversvømmelsesrisikoen for kommunens øvrige planlægning, herunder kommuneplan, klimatilpasningsplan og beredskabsplaner.

Økonomi og afledt drift

I planen anføres mål og tiltag for risikostyringen, som kommunen forpligter sig til at arbejde for, men vedtagelse af planen indebærer ingen umiddelbare økonomiske bindinger for kommunen. Der er pt ikke afsat særskilte midler til realisering af tiltagene.

Høring/udtalelse

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget været workshops med deltagelse af forvaltningen og eksterne aktører: Havnen, Beredskabet og Arwos.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

Bilag

wt- Pixi-udgaven af Risikostyringsplan 2021-2027 (pdf)

wt- Risikostyringsplan Aabenraa 2021-2027 (pdf)

wt-Tabel tiltagsplanlægning Aabenraa (pdf)

Punkt 75: Orientering om status på disc golf bane

20/37857

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en status på arbejdet med etablering af en disc golf bane på området omkring Arena Aabenraa og Slotsparken ved Brundlund slot.

Aabenraa Kommune har sammen med AAIG Disc Golf arbejdet på etablering af en disc golf bane på området omkring Aktiv Campus og Arena Aabenraa. Banen skal helt eller delvist finansieres af fondsmidler, og være et supplement til det ellers aktive og attraktive campusområde der er under opbygning. I efteråret 2019, modtog Aabenraa Kommune et tilsagn fra Salling Fonden om støtte til realisering af disc golf banen.

Forvaltningen har sammen med AAIG Disc Golf og Arena Aabenraa fået indpasset banen og banen forventes anlagt i april 2021, dog afhænger dette af vejrforholdene. I bilag 1 ses banen som den forventes anlagt, der er to huller placeret øst for Arena Aabenraa og syv huller placeret i Slotsparken. Derudover skal der anlægges et opvarmnings- og træningsområde på Dyrskuepladsen.

På Byrådsmødet den 16. december 2020 blev Plan for udviklingstiltag på Dyrskuepladsen godkendt og der blev frigivet midler til realiseringen af de beskrevne tiltag. Det er ønsket, at der i forbindelse med etableringen af CampusRamblaen på strækningen langs Arenaens parkeringsplads anlægges et AktivSpot, bestående af et opvarmningsområde for disc golf spillere med blandt andet en øvekurv. Det aktive spot kommer til at passe sammen med områdets øvrige udtryk og udformning. I første omgang opstilles øvekurven som en midlertidigt løsning og i forbindelse med realiseringen af Plan for udviklingstiltag på Dyrskuepladsen anlægges området permanent.

Der er indgået en aftale om, at disc golf banen efter etablering, overdrages til Arena Aabenraa og at Arenaen sammen med AAIG Disc Golf fremadrettet står for drift og vedligehold af banen.

Der forventes afholdt en indvielse af banen efter færdiggørelse. Der kommer mere information herom, når tidspunktet er fastlagt, samt når de til den tid gældende retningslinjer i forhold til COVID-19 er kendte.

Der orienteres om sagen på mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. april 2021.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbigt banekort

Punkt 76: Orientering om områdefornyelse – Nord

20/35506

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Punkt 77: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

20/35506

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Løjt, Tinglev og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

Taget til efterretning.

Punkt 78: Orientering fra formand og direktør

20/35506

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

-

Punkt 79: Underskriftsside

20/35506

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

”godkend”.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 08-04-2021

-