

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2011

Mødedato Onsdag d. 04. maj 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fastsættelse af bødestørrelse	5
Retningslinjer for jagtudlejning.....	8
Nyt vejnavn i Bylderup-Bov.....	10
Vestergade ved Storetorv.....	12
Gasværksvej etape 1B - Anlægsbevilling.....	16
Lukket: Gasværksvej Ekspropriation	19
Tinglev Mose - Anlægsbevilling.....	20
Slotsmøllebyggene - Anlægsbevilling.....	22
Bro ved Varnæs Vig.....	24
Varnæsvej 205 - Bade- og badebro.....	27
Varnæsvej 181 - Bade- og badebro.....	30
Varnæsvej 171 - Bade- og badebro	33
Gensidig orientering.....	36
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	38
Eventuelt.....	39

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Punkt 59: Fastsættelse af bødestørrelse

11/17514

Bilag

Notat af 14.04.11 - Procedure vedr. manglende byggeskadeforsikring

Notat af 22.02.08 om byggeskadeforsikringen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen

Fastsættelse af bødestørrelse

En bygherre, der opfører ny bebyggelse, som hovedsagligt skal anvendes til beboelse, skal ifølge byggeloven tegne en byggeskadeforsikring.

Byggeskadeforsikringen er en forbrugerbeskyttende forsikring, der tegnes af den professionelle bygherre til fordel for bygningssejeren og løber i 10 år. Forsikringen vil i denne periode dække de alvorlige byggeskader, der kan opstå på boligen, og som har betydning for boligens levetid og funktionalitet, herunder skadelige forekomst af skimmelsvamp.

Der skal ske fastsættelse af tvangsbødestørrelsen i sager omhandlende opførelse af byggeskadeforsikringspligtig ny beboelse, hvor beboelsen helt eller delvist er taget i brug uden, at der er indsendt dokumentation for, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt.

Notat om procedure for udstedelse af tvangsbøde i sager vedrørende manglende byggeskadeforsikring, hvor der jf. byggelovens § 25 A er forsikringspligt, er vedlagt som bilag.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i notat af den 22. februar 2008 udtalt at, *"Det er Erhvervs- og Byggestyrelsens vurdering, at ugentlige tvangsbøder i en størrelsesorden på 5-10.000 kr. som udgangspunkt vil være et passende pressionsmiddel. Dette bødeniveau er lagt til grund i henhold til bestemmelserne om tvangsbøder i medfør af konkurrencelovens § 22. Loven stiller ikke krav om skærpede konsekvenser, såfremt der bliver tale om flere tilfælde fra samme bygherre"*.

Der er fastsat bødestørrelse i bl.a.:

- Københavns Kommune på 5.000 kr.
- Skanderborg Kommune på 5.000 kr.
- Silkeborg Kommune på 7.000 kr.
- Herning Kommune på 5.000 kr.

Lovgrundlag

LBK nr. 1185 af 14/10/2010 (byggeoven)

§ 25 A. En bygherre, der opfører ny bebyggelse, som hovedsagelig skal anvendes til beboelse, skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader, der har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Forsikringspræmien skal betales af bygherren.

§ 25 C. En bygherre, der skal forsikre bebyggelsen efter § 25 A, skal ved ansøgning om byggetilladelse efter § 16, stk. 1, sende dokumentation til kommunalbestyrelsen for, at et forsikringsselskab har afgivet tilbud på en byggeskadeforsikring.

Stk. 2. En bygherre, der skal forsikre bebyggelsen efter § 25 A, skal ved færdigmelding af byggeriet sende dokumentation til kommunalbestyrelsen for, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse efter § 16, stk. 1, og § 16 A, medmindre bestemmelserne i stk. 1 eller 2 er opfyldt.

§ 25 D. Hvis byggeriet helt eller delvis er taget i brug, uden at bebyggelsen er forsikret, eller uden at der er indsendt dokumentation efter § 25 C, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen som tvangsmiddel pålægge bygherren daglige eller ugentlige bøder.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til stk. 1 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der ved udløb af tidsfristen på 10 hverdage, i varsel af påbud jf. proceduren herfor, fremsendes påbud indeholdende krav om ugentlige tvangsbøder på 5.000 kr.

Punkt 60: Retningslinjer for jagtudlejning

08/5448

Bilag

Retningslinjer for udlejning af jagt

Retningslinjer for jagtudlejning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. oktober 2010, punkt 175 at godkende forvaltningens indstilling om principiel stillingtagen til udlejning af jagt på de arealer, der henhører under udvalgets område, samt godkendte, at der udarbejdes udkast til retningslinjer og kriterier for jagtegnede arealer, og at sagen herefter forelægges udvalget til endelig godkendelse.

På denne baggrund forelægges sagen på ny, idet der vedlægges udkast til retningslinjer for udlejning af jagt på de kommunale arealer, der administreres af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om jagt og vildtforvaltning (jagtloven) lov. bek. nr. 930 af 24. september 2009

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at retningslinjerne godkendes.

Punkt 61: Nyt vejnavn i Bylderup-Bov

11/12930

Bilag

T&M - Notat af 09.03.11

Oversigtskort

Svarbrev af 28.03.11

Nyt vejnavn i Bylderup-Bov

Nyt vejnavn for nuværende Tvedvej 3 og 8-14 i Bylderup-Bov.

Nuværende adressering for Tvedvej 3 og 8-14 i Bylderup-Bov er ikke i overensstemmelse med den faktiske adgang til ejendommene. Baggrunden og behovet for omadressering er beskrevet i vedlagte bilag.

Der er foretaget partshøring af de berørte lodsejere, i alt seks ejendomme. På vegne af samtlige seks lodsejere er der via en mail tilkendegivet, at de ikke har indvendinger mod omadresseringen og en lodsejer har telefonisk udtrykt stor taknemmelighed for at kommunen tager problemet op.

Kort over området er vedlagt som bilag.

Teknik & Miljø foreslår at vejstykket navngives Banevej, 6372 Bylderup-Bov.

Lovgrundlag

BBR-lovens § 3 a. "Kommunalbestyrelsen fastsætter navne på offentlige veje jvf. § 1 i lov om offentlige veje".

Planmæssige forhold

Lokalplan 3.09

Økonomi og afledt drift

Udgift til skiltning anslås til ca. 2.000 kr. og finansieres af Vej & Park.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,
at vejstykket nyanavngives Banevej.

Punkt 62: Vestergade ved Storetorv

11/15593

Bilag

Byplanmæssige vurderinger

Trafikanalyse på Storetorv

Opsamling på interviewrunden

Interview med de erhvervsdrivende

Henvendelse fra Shop i City vedr. bemærkninger til lukning af Vestergade

Vestergade ved Storetorv

Vestergade i Aabenraa har ved flere lejligheder været spærret for trafik ved Storetorv, dels i december for at muliggøre julearrangement: "Et hjerte for alle", dels i forbindelse med andre, korte arrangementer på Storetorv, f. eks. Bjergmarathon og "By Night". Vestergade har desuden tidligere været lukket i en prøveperiode på 3 måneder i sommeren 2002.

I juni 2009 foreslog en initiativgruppe af ejere og butiksindehavere omkring Storetorv og Storegade en nyindretning af Storetorv, som bl.a. indebar en lukning af Vestergade ved Storetorv. Gruppen omkring Storetorv ser biltrafikken på Vestergade som en gene for torvelivet, mens de erhvervsdrivende omkring Søndertorv ser den gennemkørende trafik på Vestergade som en nødvendig forudsætning for at der kan komme et tilstrækkeligt antal kunder til butikkerne i Søndergade.

Teknik & Miljø har til belysning af forskellige løsningsforslag på Storetorv gennemført beregninger af trafikken på Storetorv. Beregningerne er suppleret med en analyse af trafikken på Storetorv samt interviews af de erhvervsdrivende på Storetorv og Søndergade.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Trafikken opretholdes uændret på både Vestergade og Storetorv.

Parkeringsbåse på Storetorv i sydsiden af Vestergade nedlægges for at skabe mulighed for udeservering foran bygningerne.

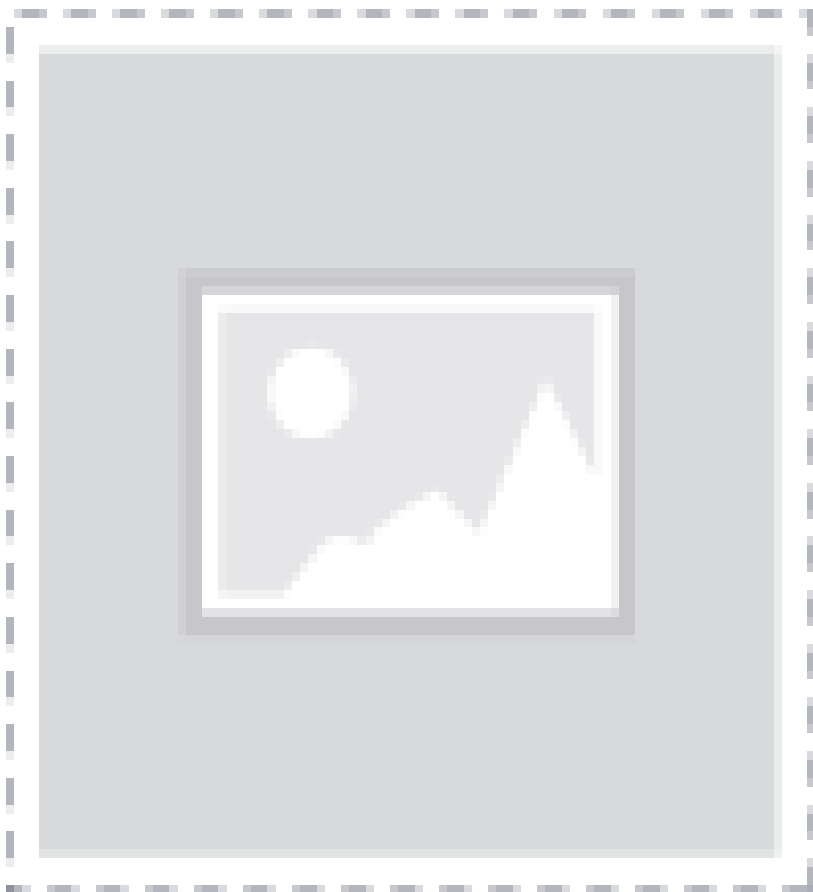
Løsningsforslag 2

Vestergade spærres for trafik ved Storetorv og parkeringsbåse på Storetorv i sydsiden af Vestergade nedlægges.

Løsningsforslag 3

Vestergade spærres for trafik ved Storetorv og Storetorv spærres for trafik ved Rådhusgangen. Trafikken fra Rådhusgade ledes ad Rådhusgangen til Sct. Nicolai Gade. Det forudsætter en udvidelse og forstærkning af den vestlige del af Rådhusgangen.

Løsning 2 og 3 kan eventuelt gennemføres i en forsøgsperiode med efterfølgende evaluering eller som midlertidige lukninger på bestemte tidspunkter af året.



Trafikanalyser og -beregninger

Trafikanalysen viser, at ca. 1/3 af trafikken i Søndergade kommer fra Vestergade, mens ca. 3/4 af bilisterne som stopper i Søndergade, kommer via Storetorv. Godt 10 % af bilisterne, som kommer via Vestergade, stopper i Søndergade.

Trafikmodelberegningerne viser, at en lukning af Vestergade vil betyde mindre trafik i den indre by, medens trafikken øges på Møllemeærsk og Dronning Margrethes Vej. En lukning af både Storetorv og Vestergade vil også betyde mindre trafik i den indre by, herunder markant mindre trafik i Søndergade. Dog vil trafikken på Rådhusgangen samt Sct. Nicolai Gade stige markant. Desuden vil trafikken især stige på Dronning Margrethes Vej.

Af en parkeringsanalyse ses det, at der er ledige parkeringspladser i området. For at få en bedre udnyttelse af parkeringspladserne i området vil det være hensigtsmæssigt, i samarbejde med de forretningsdrivende i området, at drøfte en bedre skiltning til parkeringspladserne.

Interviews af de erhvervsdrivende på Vestergade, Storetorv og Søndergade

Langt hovedparten af de erhvervsdrivende i Søndergade er imod en lukning, uanset om det er løsning 2 eller 3. Flertallet af de erhvervsdrivende på Vestergade og Storetorv er positiv stemt for en lukning af Vestergade, medens der er mere delte meninger med hensyn en samtidig lukning af Vestergade og Storetorv.

Byplanmæssig vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at lukke Storetorv **helt** (scenarie 3) for trafik, fordi det ligger i enden af gågaden. Det er således stor risiko for at torvet bliver en død ende af gågaden. Hvis Torvet havde ligget midt på gågaden kunne det måske bære det, da der ville være flere fodgængere, der naturligt ville komme forbi.

En delvis lukning (scenarie 2) skønnes at give bedre muligheder for et byliv med attraktive opholdsaktiviteter og mange sociale aktiviteter, fordi en større del af torvet frigøres til disse formål. Lukning af Vestergade vil betyde at der er færre biler, der kører gennem Søndergade, hvilket kan betyde et muligt mindre kundegrundlag for de handlende i området.

Ved alle tre scenarier anbefales at mulighederne for at etablere dobbeltrettet cykelfærdsel undersøges. Det vil understøtte bylivet, at cyklister kunne færdes mere frit i midtbyen.

Teknik & Miljø foreslår, at der gennemføres en forsøgsvis lukning af Vestergade ved Storetorv i sommeren 2011 og at der i forbindelse med den forsøgsvis lukning gennemføres trafikanalyser og interviews som grundlag for en efterfølgende evaluering i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen foreslår desuden, at forvaltningen bemyndiges til - forud for en eventuel lukning af Vestergade ved Storetorv - at gennemføre foranstaltninger til at begrænse en forøgelse i uønsket trafik i de snævre gaderum: Slotsgade og gaderne øst for Søndergade samt i samarbejde med de erhvervsdrivende i området forsøge at øge parkeringsmulighederne i området og forbedre skiltningen til parkeringspladserne.

Forvaltningen foreslår også, at mulighederne undersøges for at etablere dobbeltrettet cykeltrafik gennem området.

Lovgrundlag

Vejlovens § 10 og § 13 samt Færdselslovens § 92

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Udgifter til vejlukning og eventuel evaluering af en forsøgsperiode afholdes af driftsbudgettet: Vejtrafik: Sikkerhed, miljø og trafikafvikling.

Høring/udtalelse

Teknik & Miljø har gennemført interviews af de erhvervsdrivende på Storetorv og Søndergade. Resultatet er gengivet i bilag.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Vestergade spærres for trafik ved Storetorv (løsning 2) i en forsøgsperiode fra og med den 18. juni til og med 4. september 2011,

at der gennemføres trafikanalyser og interviews, som grundlag for en efterfølgende evaluering i Teknik- og Miljøudvalget, og

at Teknik & Miljø forvaltningen bemyndiges til at gennemføre foranstaltninger til at begrænse en forøgelse i uønsket trafik i de snævre gaderum: Slotsgade og gaderne øst for Søndergade samt i samarbejde med de erhvervsdrivende i området forsøge at øge parkeringsmulighederne i området og forbedre skiltningen til parkeringspladserne.

Punkt 63: Gasværksvej etape 1B - Anlægsbevilling

10/48406

Bilag

Oversigtskort

Gasværksvej etape 1B - Anlægsbevilling

Anlægsbevilling til omprofilering af Gasværksvej, etape 1B

Planlægningsudvalget har på sit ekstraordinære møde den 6. august 2009, punkt 105, principgodkendt Sjælsø's forslag til etablering af et supermarked på arealet mellem H. P. Hanssens Gade og Gasværksvej, idet det var forudsat, at byggeriet blev flyttet ca. 2 meter tilbage fra skellet mod Gasværksvej. Aabenraa Kommune aftalte efterfølgende med Sjælsø og Rhederi M. Jebsen at tilbagekøbe henholdsvis et 2 og 3 meter bredt areal ud mod Gasværksvej. Tilbagekøb af arealerne er i marts 2011 foregået via forhandlinger med ejerne.

Byrådet besluttede på sit møde den 24. februar 2010 at Gasværksvej udbygges som lokalvej på strækningen fra Kilen til Havnevej / H. P. Hanssens Gade. Strækningen er delt op i to etaper - etape 1A og 1B. Etape 1A er strækningen fra Kilen mod syd til Arwos' pumpestation skråt overfor indkørslen til Løvbjergcentrets varegård. Bevillingen til etape 1A blev besluttet ved samme byrådsmøde. Etape 1A havde opstart august 2010 med forventet afslutning i december 2010. På grund af vejrlig, forurening og andre uforudsete forhindringer i projektet forventes etape 1A afsluttet medio april 2011.

Etape 1B, er strækningen fra Arwos' pumpestation på Gasværksvej mod syd til Havnevejs udmunding i H. P. Hanssens Gade, forventes at have opstart omkring 1. juli 2011 og anlægsarbejde forventes afsluttet omkring udgangen af 2011. De samlede anlægsudgifter, inklusiv ekspropriationer, ved gennemførelse af etape 1A og 1B skønnes til ca. 7,5 mio. kr.

Der er tidligere udarbejdet et skitseprojekt på hele strækningen fra Havnevej mod nord til Gasværksvejs forlængelse til krydset ved Haderslevvej/Løgumklostervej (gennembrydning ved Cimbria). Projektet er delt op i etaperne 1A, 1B, 2 og 3, se kort på vedlagte bilag. Der er politisk ikke taget stilling til etaperne 2 og 3's gennemførelse.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, § 10. Det påhviler vejbestyrelsen at holde deres offentlige veje i den stand som trafikken art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejbestyrelserne bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på deres veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt.

Planmæssige forhold

Området er delvis omfattet af lokalplan M118 "Center og boligbebyggelse samt ny busterminal ved Gasværksvej".

Økonomi og afledt drift

Byrådet har tidligere meddelt en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr.
Der er i budget 2011 afsat 5,1 mio. kr. til Gasværksvej, etape 1B.
Omprofilering af Gasværksvej medfører ikke udgifter til afledt drift.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til gennemførsel af projektering, ekspropriation og udbygning af etape 1B på Gasværksvej, som forventes gennemført i 2011. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på investeringsoversigten for 2011.

Punkt 64: Lukket: Gasværksvej Ekspropriation

10/11874

Punkt 65: Tinglev Mose - Anlægsbevilling

08/3129

Tinglev Mose - Anlægsbevilling

Frigivelse af anlægsbevilling - Tinglev Mose

Kommunen har fået gennemført en evaluering af naturgenopretningsprojekter, som Sønderjyllands Amt gennemførte i Tinglev Mose 1999-2004. Evalueringen viste, at 8-9 ha lavbunds areal udenfor projektområdet er blevet påvirket (delvis oversvømmet), at en sti ligger for lavt, at et bygværk skal ændres, og at der skal ske revision af regulativerne for visse vandløb i mosen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. maj 2010, punkt 80, at der skal indledes forhandlinger med ejerne om erstatninger, og at stier, bygværk og regulativer skal ændres. Bygværket er blevet ændret, og øvrige forhold skal nu bringes i overensstemmelse med beslutningen.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Forbundne udgifter i f. m. projektet fremgår af investeringsoversigten 2011-2014 under projektnavnet "Tinglev Mose - udgifter til erstatninger, regulativer m. m." (note nr. 40) med et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projektet og overslaget godkendes, og

at der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til erstatninger o. a. - finansieret af rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. i investeringsoversigten 2011.

Punkt 66: Slotsmølledammene - Anlægsbevilling

07/49379

Slotsmølledammene - Anlægsbevilling

Frigivelse af anlægsbevilling - oprensning af Slotsmølledammene

Kommunen oprenser med års mellemrum mølledammene i Aabenraa, idet betydelige mængder jord/sand fra by og land føres gennem Mølleåen og lagres i dammene.

Opfyldningen forringer afstrømningen fra dammene – og øger derved risikoen for oversvømmelse af omkringliggende arealer. Opfyldningen er endvidere ikke pæn at kigge på (parkanlæg).

Dammene blev sidst oprenset i 2007, og de er nu så opfyldte, at oprensning bør ske igen.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Oprrensning af mølledammene fremgår af investeringsoversigten 2011-2014 under projektnavnet "Naturgenopretnings- og naturforvaltningsprojekter - oprensning af mølledammene" (note 34) med et rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projektet og overslaget godkendes, og

at der meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til oprensning af mølledammene - finansieret af rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i investeringsoversigten 2011.

Punkt 67: Bro ved Varnæs Vig

10/13

Bilag

Oversigtskort

Foto af bro

Tegninger af bro

Luftfoto

Bro ved Varnæs Vig

Varnæs Bovrup Idrætsforening, Havkajakforeningen ansøger om en etårig tilladelse til en allerede indkøbt og anvendt flydebro i vandkanten ved stranden i Varnæs Vig, ud for skovejendommen Varnæs Tykke, matr.nr. 137 Varnæs ejerlav, Varnæs. Broen afløser en gammel træbro fra ca. 1984 som blev totalskadet af is i 2009. Broen skal anvendes til undervisning i forbindelse med kajakroning. Uden broen er undervisning i og udstigning i kajakker ikke mulig.

Broen der er af grå plastik, har en længde på 12 m. Den er 1,20 m bred, mens brohovedet er 2,40 m bred. Den sættes i vandet om foråret og tages op igen om efteråret. Der ligger en skriftlig aftale med grundejeren tidsbegrænset til et år ad gangen. Øvrige brugere af stranden har adgang til broen.

På kommunens luftfotos ses der en bro siden 1984, men der er ikke nogen bro at se i 1975. I 2010 var den nye flydebro etableret uden tilladelse. Etablering af flydebroen forudsætter derfor kommunens tilladelse.

Mod vest er der 85 m til den store bådebro i Varnæs Vig. Mod øst ligger der ingen broer i nærheden.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles en etårig tilladelse som ansøgt. Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Den vanskeliggør ikke almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Broen ligger tæt ved en eksisterende lang bådebro, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg. Den ansøgte bro er til gavn for friluftslivet ved Varnæs Vig og vil ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen. Broen ønskes etableret i et værdifuldt kystlandskab, der jævnfør kommuneplanen som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Det vurderes at en ny bro i et område, hvor der i forvejen er en stor bro 85 m mod vest, vil forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og bådebro kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse. I henhold til Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og bådebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 200 meters afstand, og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder hvor der i forvejen er flere broer.

Inden for de værdifulde kystlandskaber vil der jf. udvalgets retningslinjer kun blive givet tilladelse til broer af underordnet betydning for de landskabelige interesser.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til broen, idet afstanden til den nærmeste bro er 85 m.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og den ligger i strandbeskyttelseszonen.

Broen ønskes placeret i et værdifuldt kystlandskab. I henhold til retningslinje 8.1.2 i kommuneplanen skal de værdifulde kystlandskaber som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Ved placering og udformning af byggeri og anlæg skal der tages hensyn til befolkningens adgangs- og opholdsmuligheder i de værdifulde kystlandskaber. Ifølge tilkendegivelse i kommuneplanen skal bade- og bådebroer etableres under hensyntagen til naturen og landskabsbilledet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Sagen har været i nabohearing. Ingen af naboerne har udtalt sig imod broen.

Naturstyrelsen Ribe har også været hørt i sagen, da broen udføres i andre materialer end træ. Naturstyrelsen har ingen indvendinger idet det forudsættes, at broen har landfæste i vandlinjen og ikke har anlæg over vand, som kan ændre landskabsoplevelsen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at der meddeles tilladelse til ansøgningen, jf. løsningsforslag 1.

Punkt 68: Varnæsvej 205 - Bade- og bådebro

10/15

Bilag

Oversigtskort

Foto

Tegning

Luftfoto

Varnæsvej 205 - Bade- og bådebro

Ejerne af sommerhuset Varnæsvej 205, Hostrupskov, Aabenraa, søger om efterfølgende tilladelse til at opføre en bade- og bådebro ud for ejendommen matr.nr. 639 Sdr. Hostrup, Ensted. De ejer ejendommen sammen med 7 andre personer. Broen er opført.

Broen er udført i træ og har en længde på 6 m og en bredde på 90 cm. Broen er til privat brug. På kommunens luftfotos ses broen tydeligt i 2008, mens de øvrige luftfotos er for utydelige. Ansøger fortæller at der tidligere har været en bro på stedet, helt tilbage fra 1960'erne. I 10-12 år var broen ikke opsat, men herefter har den været opsat de seneste to år. Etablering af en bro forudsætter derfor kommunens tilladelse.

Mod vest er der 70 m til et sted, hvor der ansøges om at etablere en bro. Mod øst er der ikke nogen broer i nærheden, men mange høfder.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til ansøgningen. Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Den vanskeliggør ikke almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Langs stranden er der betonhøfder og andre badebroer, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg. Da der i forvejen er mange broer og høfder, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen. Der er tale om en privat bro og ikke en fællesbro. Broen ønskes etableret i et værdifuldt kystlandskab, der jævnfør kommuneplanen som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Det vurderes at en bro i et område, hvor der i forvejen er mange broer, vil forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og bådebro kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse. I henhold til Bekendtgørelse om bade- og badebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og badebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og badebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 200 meters afstand og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder hvor der i forvejen er flere broer.

Inden for de værdifulde kystlandskaber vil der jf. udvalgets retningslinjer kun blive givet tilladelse til broer af underordnet betydning for de landskabelige interesser.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til broen, idet afstanden til den nærmeste bro, hvis der også meddeles tilladelse til den, er 70 m.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og den ligger i strandbeskyttelseszonen.

Broen ønskes placeret i et værdifuldt kystlandskab. I henhold til retningslinje 8.1.2 i kommuneplanen skal de værdifulde kystlandskaber som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Ved placering og udformning af byggeri og anlæg skal der tages hensyn til befolkningens adgangs- og opholdsmuligheder i de værdifulde kystlandskaber. I følge tilkendegivelse i kommuneplanen skal bade- og bådebroer etableres under hensyntagen til naturen og landskabsbilledet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Sagen har været i nabohearing. Ingen af naboerne har udtalt sig imod broen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at der meddeles tilladelse til ansøgningen, jf. løsningsforslag 1.

Punkt 69: Varnæsvej 181 - Bade- og bådebro

10/10

Bilag

Oversigtskort

Foto

Tegning

Luftfoto

Varnæsvej 181 - Bade- og bådebro

Ejerne af Varnæsvej 181, Hostrupskov, Aabenraa, søger om tilladelse til at opføre en bade- og bådebro ud for deres ejendom matr.nr. 26A Sdr. Hostrup, Ensted. Der er ikke nogen bro på stedet nu.

Broen udføres af træ og får en længde på 10 m og en bredde på 1 m. Broen er til privat brug og ønskes anvendt til badning og fortøjning af jolle. Ejerne fortæller, at der tidligere har været en bro på stedet. I følge naboer skulle der være etableret en bro i midten af 1980'erne. På kommunens luftfotos er der imidlertid ingen bro at se i perioden 1975-2008. I 2010 var der en bro, som var ulovligt etableret. Etablering af en bro forudsætter derfor kommunens tilladelse.

Mod vest er der 85 m til en bro, som er ulovligt etableret men nu søges lovliggjort. Mod øst er der 70 m til en bro, som også er ulovligt etableret men nu søges lovliggjort.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til ansøgningen. Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Den vanskeliggør ikke almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Langs stranden er der betonhøfder og andre badebroer, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg. Da der i forvejen er mange broer og høfder, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen. Der er tale om en privat bro og ikke en fællesbro. Broen ønskes etableret i et værdifuldt kystlandskab, der jævnfør kommuneplanen som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Det vurderes at en ny bro i et område, hvor der i forvejen er mange broer, vil forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og bådebro kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse. I henhold til Bekendtgørelse om bade- og badebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og badebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og badebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 200 meters afstand, og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder, hvor der i forvejen er flere broer.

Inden for de værdifulde kystlandskaber vil der jf. udvalgets retningslinjer kun blive givet tilladelse til broer af underordnet betydning for de landskabelige interesser.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til broen, idet afstanden til de nærmeste broer, hvis der også meddeles tilladelse til dem, er henholdsvis 85 m og 70 m.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone og den ligger i strandbeskyttelseszonen.

Broen ønskes placeret i et værdifuldt kystlandskab. I henhold til retningslinje 8.1.2 i kommuneplanen skal de værdifulde kystlandskaber som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og tekniske anlæg. Ved placering og udformning af byggeri og anlæg skal der tages hensyn til befolkningens adgangs- og opholdsmuligheder i de værdifulde kystlandskaber. I følge tilkendegivelse i kommuneplanen skal bade- og bådebroer etableres under hensyntagen til naturen og landskabsbilledet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Sagen har været i nabohearing. Ingen af naboerne har udtalt sig imod broen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles tilladelse til ansøgningen, jf. løsningsforslag 1.

Punkt 70: Varnæsvej 171 - Bade- og bådebro

10/14

Bilag

Oversigtskort

Foto af bro

Tegning af bro

Luftfoto

Varnæsvej 171 - Bade- og bådebro

Ejeren af Varnæsvej 171, Hostrupskov, Aabenraa, søger om efterfølgende tilladelse til at opføre en bade- og bådebro ud for ejendommen matr.nr. 599 Sdr. Hostrup, Ensted. Broen er opført, men er p.t. kun 8 meter lang, idet noget af broen er drevet væk.

Broen er udført i mahognitræ på galvaniserede jernrør. Der søges om en bro med en længde på 18 m og en bredde på 1 m. De yderste to meter har dog en bredde på 2 m. Broen skal være så lang fordi ejerens båd er 8 m lang, og der nogle gange er to både fortøjet ved broen. Broen benyttes af tre husstande. I følge kommunens luftfotos ser der ikke ud til at have været nogen bro der før 1989. Siden 1995 ses der en bro på luftfotoene. Ansøger fortæller at familien har haft bro ved Varnæsvej siden 1965, men at broen på et tidspunkt blev flyttet 30 m. Etablering af en bro forudsætter derfor kommunens tilladelse.

Mod vest er der ikke nogen broer i nærheden, men mange høfder. Mod øst er der 85 m til et sted, hvor der ansøges om at etablere en bro.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles tilladelse til ansøgningen. Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Den vanskeliggør ikke almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Langs stranden er der betenhøfder og andre badebroer, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg. Da der i forvejen er mange broer og høfder, vil en bro som ansøgt ikke forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Det vil formentlig være et brud på lighedsgrundsætningen at meddele afslag på ansøgningen. Den 17. november 2010 vedtog udvalget at meddele tilladelse til 3 broer, der ligger i samme område, også i byzone, ikke i strandbeskyttelseszone og ikke i et værdifuldt kystlandskab. Broerne havde en indbyrdes afstand på henholdsvis 15 m og 35 m, samt en afstand til andre broer på 35 m og 110 m. Disse tre tilladelser må danne præcedens, så den aktuelle bro også bør tillades.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen. Det vurderes at en bro i et område, hvor der i forvejen er mange broer, vil forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Lovgrundlag

Opsætning af en bade- og bådebro kræver tilladelse i henhold til Lov om kystbeskyttelse. I henhold til Bekendtgørelse om bade- og badebroer, Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 kan kommunen meddele tilladelse til opsætning af bade- og badebroer.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. januar 2009 vedtaget retningslinjer for etablering af bade- og badebroer i Aabenraa Kommune. For at begrænse antallet af broer i kommunen, gives der efter disse retningslinjer normalt ikke tilladelse til broer med under 100 meters afstand i byzone og 200m i landzone, og broer skal søges opført som fællesbroer frem for private broer. Broer skal som udgangspunkt udføres i træ og uden tværbroer. De må kun etableres i områder hvor der i forvejen er flere broer.

Det vil være i strid med de vedtagne retningslinjer at meddele tilladelse til broen, idet afstanden til den nærmeste bro, hvis der også meddeles tilladelse til den, er 70 m.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i byzone.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Sagen har været i nabohearing. Ingen af naboerne har udtalt sig imod broen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles tilladelse til ansøgningen, jf. løsningsforslag 1.

Punkt 71: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Punkt 72: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 73: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling