

REFERAT Byrådet d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Gaby Scheel Knudsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Kørpe Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
LUKKET - Justering af købsaftale.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 227: Godkendelse af dagsorden

25/418

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Punkt 228: LUKKET - Justering af købsaftale

21/13945

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at Aabenraa Havn opfordres til at tilbyde en forlængelse af lejekontrakten for et af de lejemål, som i sag nr. 69 28. april 2021 blev købt af Aabenraa Kommune til overtagelse. Det konkrete lejemål er nr. 30, hvor Spindegården v. Hanne Vedel pt. er beliggende. Lejemålet er blevet forlænget af et par omgange senest i december 2024, hvor det blev forlænget til 30. juni 2026.

Som det fremgår af den vedlagte anmodning, ønsker lejer en forlængelse af lejemålet, hvor Spindegården ligger, i 9-10 år. Lejer ønsker endvidere en aftale, hvor der ikke er krav om uoverdragelighed af lejemålet. Havnen oplyser, at der tidligere har været dialog med Spindegården om en ti-årig lejekontrakt. Umiddelbart før købsaftalen mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune blev indgået i april 2021, fik Spindegården tilbudt en ti-årig lejekontrakt med en trappemodel, som Spindegården afslog.

Det er vurderingen, at forlængelse af et lejemål i et ikke uvæsentligt omfang ville medføre et krav om, at hele købsaftalen mellem Aabenraa Kommune og Aabenraa Havn skulle justeres, medmindre parterne måtte være enige. Der henvises til det vedlagte interne notat.

En forlængelse af det konkrete lejemål for en 10-årig periode skal ses i lyset af, at lejemålet er beliggende tæt på IAT's tankanlæg med oplag af metanol. IAT har 23. maj 2024 fået en ny lejekontrakt, der er uopsigelig fra udlejers side frem til 31. december 2035. Det er endvidere forvaltningens forventning, at en boligudbygning på arealet Nord for Kilen ikke starter i området tæt på Spindegården grundet beliggenheden tæt på IAT's metanoloplag de kommende ti år.

Forvaltningen anbefaler, at Aabenraa Havn opfordres til at indgå en aftale om denne enkeltstående forlængelse.

Aabenraa Kommunes udgangspunkt er et ønske om en forlængelse på uændrede vilkår, således at forstå, at Havnen alene kan forlænge aftalen på vilkår, som ikke forringer kommunens retsstilling i forhold til den oprindelige aftale parterne imellem fra april 2021. Udgangspunktet er endvidere, at Aabenraa Kommune overtager grunden på samme vilkår i forhold til, at den er ryddet for bygninger og rensat for forurening. Der er således heller ikke for kommunen en forøget risiko forbundet med en forlængelse. Risikoen ved forlængelsen er således Havnens. De oplyser, at de vil sikre sig for denne risiko

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Aabenraa Havn opfordres til at tilbyde en forlængelse af lejemål nr. 30 med Spindegården frem til 31.12.2035 på vilkår, som ikke forringer kommunens retsstilling i forhold til aftalen fra april 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-12-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-12-2025

Godkendt.

Bilag

Henvendelse vedr. lejemål på Aabenraa Havn

Internt juridisk notat

Punkt 229: Underskriftsside

25/418

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".