

REFERAT Byrådet d. 24-05-2023

Mødedato Onsdag d. 24. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Anders Koch-Hørlyck, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Køpke Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Knudsen, Ditte Vennits Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11.....	4
Orientering om nyt medlem til bestyrelsen for Folkehjem.....	5
Samlet overblik over bevillingskontrollen pr. 31.3.2023.....	7
Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen - Bevillingskontrol pr. 31.3.2023.....	12
Tillægsbevillinger anlæg - Bevillingskontrol pr. 31.3.2023.....	15
Regulering af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, via anlægspuljen, i forbindelse med bevilling.....	18
Forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet.....	21
Tillæg til anlægsbevilling vedrørende Hærvejsparken, Rødekro.....	23
Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling.....	25
Beslutning om ekspropriationsvilje vedrørende faunapassage ved St. Jynde vad Vandmølle.....	27
Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2018-2022.....	30
Godkendelse af Mejerihaven som bosted til ny målgruppe.....	32
Hensigtserklæring samt videre proces for udviklingsarbejdet.....	35
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	41
Underskriftsside.....	42

Punkt 64: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

23/2592

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Punkt 65: Beslutningsforslag i h.t. styrelseslovens §11

23/16686

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/byrådsmedlem Thomas Andresen har i henhold til styrelseslovens §11 den 15. maj 2023 fremsendt følgende beslutningsforslag:

”Venstre har noteret sig en stor interesse for at etablere VE-anlæg i Aabenraa Kommune, men har gennem længere tid efterlyst parametre efter hvilke projekterne udvælges.

Venstre ser med stor skepsis på den manglende prioritering af VE-anlæg. Implementeringen er ikke længere i overensstemmelse med vores fælles høje ambitionsniveau og den fornyelige vedtagne klimaplan og DK2020 samarbejdet.

Den manglende prioritering skaber bekymringer og utryghed i lokalsamfundene, hos naboerne og frustration hos kommende investorer i Aabenraa Kommune

Derfor foreslår Venstre:

at byrådet træffer en beslutning om prioritering af de indsendte VE anlæg ud fra følgende parametre:

1. Opbakning fra naboer og lokalsamfundet
2. Projekter der bidrager med økonomisk drift af lokalområdets aktiviteter
3. Hybridprojekter – kombination af vind- og solenergi
4. Projekter der understøtter merværdiskabelse i forhold til arbejdspladser og/uddannelse.
5. Projekter der nedbringer CO2 udslip i Aabenraa kommune herunder projekter på lavbundsjorder
6. Projekter med kort tidshorisont for opkobling
7. Projekter med lokale investorer/registreret i Aabenraa Kommune/medejerskab fra lokalbefolkning”

Indstilling

Venstre indstiller,
at projekter, der tjener til opkobling af lokal fjernvarmeforsyning og anlæg til energiforsyning af lokale virksomheder prioriteres, og
at byrådet på sit næste møde tager stilling til en samlet målsætning i antal MW produceret af VE-anlæg frem mod 2030 i Aabenraa Kommune.

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Forslaget sendes til udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, hvor oplægget kan indgå i den videre bearbejdning.

Punkt 66: Orientering om nyt medlem til bestyrelsen for Folkehjem

21/10941

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. januar 2022 i henhold til bestemmelserne i vedtægten valgt Gaby Scheel og Kaj Dam Rasmussen som medlemmer uden for Byrådets midte til bestyrelsen for Folkehjem.

Gaby Scheel er den 15. april 2023 indtrådt i Byrådet som ordinært medlem, og hun opfylder fra dette tidspunkt ikke længere betingelserne for at være udpeget til bestyrelsen.

Hvis et medlem i løbet af en valgperiode udtræder af et udvalg, bestyrelse eller lignende, hvor vedkommende er udpeget af en bestemt gruppe inden for Byrådet, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Den gruppe, som har udpeget Gaby Scheel, vil i Byrådets møde oplyse, hvem der besætter pladsen i stedet for Gaby Scheel.

Den selvejende institution Folkehjem har til formål at videreføre ejendommen Folkehjem i overensstemmelse med stedets historiske traditioner, at være dansk hjemsted for et omfattende folkeligt kulturarbejde, at stille lokaler til rådighed for Aabenraa Bibliotek i tilknytning til Folkehjem, at tilvejebringe lokaler for kursusvirksomhed med eller uden tilknytning til Folkehjems eget kulturarbejde og virksomheder inden for Aabenraa Bibliotek, og at tilvejebringe lokaler i tilknytning hertil.

Folkehjem ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Bestyrelsen sammensættes således:

- formanden for Sprogforeningen
- formanden for Sønderjydsk Skoleforening
- borgmesteren i Aabenraa Kommune
- to medlemmer udpeget af Aabenraa Byråd uden for byrådets midte
- et medlem udpeget af Business Aabenraa og
- et medlem udpeget af Sprogforeningen.
- disse syv medlemmer af bestyrelsen udpeger yderligere to bestyrelsesmedlemmer ved selvsupplering.

Borgmesteren i Aabenraa Kommune er født formand for bestyrelsen.

Valget har virkning for den resterende del af den kommunale valgperiode.

Lovgrundlag

Vedtægter for Den selvejende institution Folkehjem og § 28 i lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at orienteringen fra den gruppe, som udpegede Gaby Scheel om, hvem der indtræder i bestyrelsen i stedet for, tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Alice Ingemarie Andersen indtræder i bestyrelsen.

Punkt 67: Samlet overblik over bevillingskontrollen pr. 31.3.2023

22/14984

Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023 er årets første bevillingskontrol, og den behandles i fire sager.

Nærværende sag indeholder et samlet overblik over de bevillingsmæssige ændringer, som følge af bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023.

DRIFTEN:

Forbruget på servicerammen udgør 24,8% pr. 31. marts 2023, hvilket er på niveau med samme tidspunkt i 2022, hvor forbruget ligeledes udgjorde 24,8%. Det vurderes, at servicerammen overholdes.

Forbruget på overførselsudgifter udgør 24,3% pr. 31. marts 2023, hvor det udgjorde 23,4% pr. 31. marts 2022.

På overførselsområdet, under ét, forventes et merforbrug på ca. 64 mio. kr. i 2023, som hovedsageligt kan henføres til sygedagpenge, førtidspension, ledighedsydelse og fleksjob og forsikrede ledige. I forbindelse med bevillingskontrollen omplaceres 31,4 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Arbejdsmarkedsudvalget, som budgetværn, til medfinansiering af det forventede merforbrug. For så vidt angår det resterende merforbrug anbefales det at afvente indholdet af den kommende midtvejsregulering.

De stigende udgifter på overførselsindkomster i 2023 kan give en udfordring ind i 2024 budgettet, idet der i 2023 delvist var taget højde for de stigende udgifter med budgetvedtagelsen. Fra 2024 er der således ikke afsat ekstra midler på nuværende tidspunkt, og fortsætter udviklingen, kan det ikke forventes, at der i økonomiaftalen er finansiering til dækning af de øgede udgifter.

Bevillingskontrollen viser et samlet bevillingsbehov på 1,119 mio. kr. for perioden 2023-2027, som i den sideløbende sag ”Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen – Bevillingskontrol pr. 31.3.2023” foreslås finansieret via en reduktion i Lov- og Cirkulærepuljen samt administrative udgifter på økonomiområdet i 2023.

Udgifter til Ukrainesituationen er ikke endeligt opgjort på nuværende tidspunkt. Merudgifter til skoleelever og dagtilbud er indeholdt i budgettet i form af de tekniske korrektioner, der er tilført området i det oprindelige budget. Merudgifter til modtageklasser er i bevillingskontrollen forudsat finansieret indenfor politikområdet til skoler. Der kan herudover forekomme merudgifter til bygninger. Eventuel kompensation for merudgift til Ukraine afventer Økonomiaftalen/Midtvejsreguleringen.

Finansieringen i det oprindelige budget har medført, at puljen til tekniske korrektioner er nulstillet i 2023, og der henstår på nuværende tidspunkt således ikke midler til en eventuel regulering af pasningsgarantien ved 2. bevillingskontrol. Såfremt der i juni i forbindelse med økonomiaftalen kommer finansiering til Ukraine udgifter, vil disse forudsættes anvendt til tekniske korrektioner i forbindelse med 2. bevillingskontrol.

Der forventes på nuværende tidspunkt en regulering for pasningsgarantien på dagtilbuds-området på ca. 2-2,5 mio. kr.

Samlet set er der tale om et fint resultat af 1. bevillingskontrol for 2023. Den største opmærksomhed i denne bevillingskontrol er udviklingstendensen i udgifter på overførselsudgifter og demografi, hvor der tegner der sig en stigende usikkerhed for 2024 budgetlægningen, såfremt Økonomiaftalen ikke indeholder finansiering, som kan dække udfordringerne.

For de enkelte udvalgsområder kan følgende fremhæves:

Børne- og Uddannelsesudvalget: Det vurderes, at budgettet er i balance, dog listes en række opmærksomhedspunkter, vedr. merudgifter til modtageklasser, der forventes at kunne finansieres indenfor rammen til skoleområdet. Nyt udbud på kørselsområdet med forventede prisstigninger. Merudgifterne forventes finansieret indenfor skoleområdets samlede budget. Øget udgifter på Børn- og Familieområdet, herunder en tilbagebetaling af for meget hjemtaget refusion fra 2022. Samlet set vurderes der en udfordring p.t. på 3 mio. kr., der forventes at kunne finansieres indenfor udvalgets samlede ramme.

Social- og Seniorudvalget: Det vurderes i forbindelse med denne bevillingskontrol, at budgettet forventes overholdt. Der løses en række udfordringer indenfor bevillingsrammen, idet der er fald i udgifterne til hjemmeplejeområdet som følge af færre visiterede timer.

Merudgifter til det specialiserede voksenområde løses indenfor rammen, og puljen til nytilgang er således nulstillet med bevillingskontrollen. Kommer der ændringer og nye sager i den resterende del af året, vil det skulle håndteres ved yderligere omprioriteringer indenfor udvalgets ramme.

Arbejdsmarkedsudvalget: Der forventes merudgifter på ca. 64 mio. kr. bl.a. som følge af merudgifter til sygedagpenge og førtids- og seniorpensioner. Merudgiften er forudsat finansieret af budgetværnet på økonomiudvalgets område. Den resterende udfordring på ca. 32 mio. kr. forudsættes finansieret ved midtvejsreguleringen.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter:

Det vurderes, at det samlede budget overholdes.

Der vurderes dog en udfordring på udgifterne til kollektiv trafik på mellem 0,9-2,7 mio. kr. ud over det afsatte budgetværn til området.

Forvaltningen afventer pt., at Sydtrafik fremsender det endelige regnskab for 2022 og budgetforslag til 2024, hvorefter der rejses en enkeltsag i udvalget om håndtering heraf.

Økonomiudvalget:

Der er et forventet merforbrug i 2023 på 1,215 mio. kr., der primært skyldes reguleringer af demografi til efterskoler samt merudgifter til tomgangsdrift til bygningerne overført til Økonomiudvalget uden budget.

Der er særligt en opmærksomhed på Puljen til tekniske korrektioner, der regulerer budgetterne til ældre, skoler og dagtilbudsområdet. Puljen blev nulstillet ved budgetvedtagelsen blandt andet som følge af finansiering af tilgangen fra Ukraine. I 2024 er puljen negativ, og kompensation for merudgifter til demografi udviklingen afhænger af, hvor meget kommunerne kompenseres i Økonomiaftalen.

På de øvrige udvalgsområder forventes budgettet overholdt.

ANLÆG:

Samlet set er der 83 igangværende anlægsprojekter, eksklusiv jordforsyning og grundkapital, hvoraf 41 forventes afsluttet i 2023.

Der er på de skattefinansierede anlæg pr. 31. marts 2023 et korrigeret budget på 292,1 mio. kr. og et forbrug på 7,2 mio. kr. Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug på ca. 130 mio. kr. i 2023, hvorfor der forventes overførsler af skattefinansierede anlæg på ca. 160 mio. kr. til 2024. Hertil kommer overførsler vedrørende budget til Grundkapital og igangværende udstykninger under jordforsyning.

Under Kultur- og Fritidsudvalgets område anføres det, at der er igangsat en undersøgelse, af de levetidsforlængende indsatser, for så vidt angår Svømmehallen ved Arenaen. Afhængig af undersøgelsens konklusioner, kan der komme yderligere udgifter til den levetidsforlængende indsats. Under Udvalget for Bæredygtig Udvikling anføres det, at der er usikkerhed om, hvorvidt budgettet til projektet Tinglev Mose, erstatninger, kan overholdes.

Under Børne- og Uddannelsesudvalgets område fremgår, at der henvises til en enkeltsag vedrørende projektet Integreret daginstitution, Aabenraa Syd.

For de øvrige projekter, på det skattefinansierede anlægsområde, forventes projekterne at overholde den meddelte bevilling.

Der er under Økonomiudvalget etableret en pulje "Anlægspulje til prisstigninger", med en anlægsbevilling på 11,35 mio. kr. til at imødegå prisstigninger og indeksreguleringer på både igangsatte og planlagte anlægsprojekter, som på forskellig vis kan blive udfordret af prisstigninger.

+/- puljen til anlæg vil med de givne bevillingsændringer, jf. den særskilte sag, have et disponibelt beløb på 3,774 mio. kr.

JORDFORSYNING:

Samlet set forventes bevillingsrammen, på jordforsyningsområdet, overholdt i 2023.

Der flyttes enkelte rådighedsbeløb, der netto ikke har kassepåvirkning.

Der er 19 igangværende projekter på jordforsyningsområdet, hvoraf otte forventes afsluttet i 2023.

Økonomi og afledt drift

Samlet set ansøges, i de sideløbende sager, om følgende bevillingsmæssige ændringer:

Område (beløb i 1.000 kr.)	TB 2023	RK 2024	RK 2025	RK 2026	RK 2027	2023-27 I ALT
Indtægter:						
Skatter og tilskud i alt	0	0	0	0	0	0
Udgifter:						
Serviceudgifter	-31.138	-361	-743	-950	-975	-34.167
Overførselsudgifter	31.802	800	800	800	800	35.002
Aktivitetsbestemt medfinansiering	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	284	0	0	0	0	284
Driftsudgifter i alt	948	439	57	-150	-175	1.119
Nettolåneoptagelse m.v.:						
Låneoptagelse	0	0	0	0	0	0
Afdrag	0	0	0	0	0	0
Finansforskydninger	0	0	0	0	0	0
Nettolåneoptagelse m.v. i alt	0	0	0	0	0	0
Driftsudgifter og netto- låneoptagelse m.v. i alt	948	439	57	-150	-175	1.119
Anlæg	0	0	0	0	0	0
Anlæg – Jordforsyning	0	0	0	0	0	0
Anlæg i alt	0	0	0	0	0	0
Likviditetspåvirkning i alt	948	439	57	-150	-175	1.119

+ = TB med træk på de likvide midler og - = negativ TB med tilførsel til de likvide midler

Ansøgningerne om bevillingsændringer er nærmere uddybet i de sideløbende sager vedrørende bevillingskontrollen.

Af Bilag 1 fremgår det samlede økonomiske overblik pr. 31. marts 2023.

I Bilag 2 vises det talmæssige overblik over ændringerne for de enkelte udvalg.

De enkelte udvalg har behandlet bevillingskontrollen, inden for eget udvalgsområde, på møder frem til og med den 8. maj 2023. Alle udvalgsbeslutninger er i overensstemmelse med sammenfatningerne i både nærværende og de sideløbende sager i forbindelse med bevillingskontrollen og fremgår af Bilag 3.

Det kan tilføjes, at Arbejdsmarkedsudvalget besluttede, at der skal gennemføres en yderligere økonomisk opfølgning for Arbejdsmarkedsudvalgets område, pr. 31. maj 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at den samlede oversigt over bevillingsmæssige ændringer i 2023 med videre tages til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Koncern-resultatopgørelse pr. 31.3.2023 med korr. budget efter BK 31.3.2023.pdf

Bilag 2 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 31.3.2023.pdf

Bilag 3 Udvalgsbeslutninger (indstillinger) ved behandling af bevillingskontrollen pr. 31.3.2023.pdf

Punkt 68: Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen - Bevillingskontrol pr. 31.3.2023

22/14984

Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023 behandles i fire selvstændige sager. Denne sag vedrører ansøgninger om tillægsbevillinger til driften med påvirkning af kassebeholdningen.

Bevillingskontrollen viser et netto merforbrug i 2023 på i alt 0,948 mio. kr. vedrørende serviceudgifter og renter og afdrag. Samlet set forventes et merforbrug over årene 2023-2027 på 1,119 mio. kr. Merforbruget i 2023 skyldes især:

- 0,917 mio. kr. vedrørende regulering af demografi til efterskoler. Puljen til tekniske korrektioner blev nulstillet ved budgetvedtagelsen bl.a. som følge af finansiering af tilgangen fra Ukraine. I 2024 er puljen negativ.
- 0,288 mio. kr. vedrørende merudgifter til tomgangsdrift til bygninger overført til Økonomiudvalget uden budget.
- 0,360 mio. kr. vedrørende stigning i bidrag til Arbejdsmarkedets erhvervssygydomsforsikring.
- 0,200 mio. kr. vedrørende mindreudgifter i den kommunale fleksjobpulje.

Der er i 2023 øgede renteudgifter på langfristet gæld som følge af rentestigningen. Merudgiften foreslås finansieret af merindtægter på renter i pengeinstitutter og PM-aftalen.

Merforbruget på 1,119 mio. kr. foreslås løst på følgende vis:

- 0,500 mio. kr. vedrørende vakance på det administrative område som følge af boligskatteforlig.
- 0,448 mio. kr. i 2023 og 0,171 mio. kr. i 2024 fra puljen vedrørende puljen til lov- og cirkulæreprogram.

Herudover indeholder sagen en række andre mindre bevillingsmæssige justeringer, som er uddybet i vedlagte bilag.

Nettopåvirkningen af tillægsbevillingsansøgningerne, i de respektive år, fremgår af nedenstående tabel.

Økonomi og afledt drift

Bevillingskontrollen pr. 31.3.2023 udviser følgende tillægsbevillingsansøgninger (i 1.000 kr.):

Udvalg/område *)	TB 2023	RK 2024	RK 2025	RK 2026	RK 2027	RK 2023- 2027 I ALT
Skatter og generelle tilskud	0	0	0	0	0	0
Økonomiudvalg	931	424	42	-200	-200	997
Social- og Seniorudvalg	0	0	0	0	0	0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalg	0	0	0	0	0	0
Arbejdsmarkedsudvalg	0	0	0	0	0	0
Børne- og Uddannelsesudvalg	0	0	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalg	-267	15	15	50	25	-162
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter	0	0	0	0	0	0
Udvalget for Bæredygtig Udvikling	0	0	0	0	0	0
Serviceudgifter i alt	664	439	57	-150	-175	835
Social- og seniorudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Arbejdsmarkedsudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Børne- og Uddannelsesudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Overførselsudgifter i alt	0	0	0	0	0	0
Aktivitetsbestemt medfinansiering	0	0	0	0	0	0
Renter i alt	284	0	0	0	0	284
Låneoptagelse, afdrag og finansforskydninger	0	0	0	0	0	0
ALT I ALT	948	439	57	-150	-175	1.119

*) + = budgetforhøjelse/trækkes på de likvide midler og - = budgetreduktion/tilføres de likvide midler.

De ovenstående udfordringer foreslås løst på følgende vis (beløb i 1.000 kr.):

	2023	2024	2025	2026	2027	2023 - 2027
Administration – vakance boligskatteforlig	-500					-500
L&C puljen	-448	-171				-619
I ALT	-948	-171				-1.119

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at udfordringen på netto 0,948 mio. kr. i 2023 og på 0,171 mio. kr. for overslagsårene, under ét, i alt 1,119 mio. kr., finansieres som anført i ovenstående tabel.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag T1 Oversigt over tillægsbevillinger, drift pr. 31.3.2023.pdf

Bilag T2 Noter til tillægsbevillinger, drift pr. 31.3.2023.pdf

Punkt 69: Tillægsbevillinger anlæg - Bevillingskontrol pr. 31.3.2023

22/14984

Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023 behandles i fire selvstændige sager. Denne vedrører anlæg.

Der søges i denne sag ikke nettotillægsbevillinger på anlægsområdet. Der er tre projekter, hvor der omplaceres et rådighedsbeløb til andet projekt.

Alle anlægsprojekter er kommenteret i vedhæftede notebilag.

Skattefinansierede anlæg:

Der er på de skattefinansierede anlæg pr. 31. marts 2023 et korrigeret budget på 292,1 mio. kr. og et forbrug på 7,2 mio. kr. Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug på ca. 130 mio. kr. i 2023, hvorfor der forventes overførsler af skattefinansierede anlæg på ca. 160 mio. kr. til 2024. Hertil kommer overførsler vedrørende budget til Grundkapital og igangværende udstykninger under jordforsyning.

Det korrigerede nettobudget til skattefinansierede anlægsprojekter (inklusiv grundkapital og eksklusiv jordforsyning) udgør 317,739 mio. kr. i 2023, jf. vedhæftede investeringsoversigt. Der er vedhæftet to investeringsoversigter. Én eksklusive de ansøgte omplaceringer mellem anlægsprojekter og én inklusive.

Der er i alt 83 igangværende anlægsprojekter (eksklusiv jordforsyning), hvoraf de 41 forventes afsluttet i indeværende år.

Der er følgende anlægsprojekter, hvor bevillingen ikke forventes overholdt:

- Projektet Tinglev Mose, som løses i enkeltsagen vedrørende +/- puljen
- Daginstitution Aabenraa Syd, der henvises til en enkeltsag

Der henvises i øvrigt til den særskilte sag vedrørende +/- puljen på anlæg.

Jordforsyning:

På Jordforsyning forventes bevillingerne på de igangværende udstykninger overholdt. Der resterer på nuværende tidspunkt følgende puljer i 2023, under Jordforsyning, der p.t. ikke er disponeret:

2,7 mio. kr. vedrørende rammebeløb til boligformål

25 mio. kr. jordkøb til erhvervs- og boligformål

Der forventes herudover merindtægter på salg af erhvervsgrunde på ca. 30 mio. kr., der reserveres til infrastrukturudgifter i Padborg Vest og arealopkøb til bolig og erhverv.

Økonomi og afledt drift

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023 udviser følgende tillægsbevillingsansøgninger:

Udvalg/område *) (beløb i 1.000 kr.)	TB i 2023	RK i 2024	RK i 2025	RK i 2026	RK i 2027	2023-27 I ALT
Økonomiudvalg	0	0	0	0	0	0
Børne- og Uddannelsesudvalg	0	0	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalg	1.000	0	0	0	0	1.000
Social- og Seniorudvalg	0	0	0	0	0	0
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter	-1.000	0	0	0	0	-1.000
Udvalget for Bæredygtig Udvikling	0	0	0	0	0	0
Skattefinansierede anlæg i alt	0	0	0	0	0	0
Jordforsyning – Boligformål	0	0	0	0	0	0
Jordforsyning – Ubestemte formål	0	0	0	0	0	0
Jordforsyning – Erhvervsformål	0	0	0	0	0	0
Jordforsyning i alt	0	0	0	0	0	0
ANLÆG I ALT	0	0	0	0	0	0

*) + = budgetforhøjelse/trækkes på de likvide midler og - = budgetreduktion/tilføres de likvide midler.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at rådighedsbeløbet på 1,00 mio. kr. i 2023 til ”Specialindretning af bygning 11, Skolevænget 33” flyttes fra Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til Kultur- og Fritidsudvalget,

at mindreforbrug på 0,945 mio. kr. vedr. byggemodning Lyreskoven tilføres puljen Boligformål - rammebeløb,

at mindreforbruget på 0,169 mio. kr. på projektet Udgravning af jordfast fortidsminde tilføres puljen Arealerhvervelse erhvervsformål, og

at status på de enkelte anlægsprojekter tages til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag A1 Tillægsbevillingsansøgninger, skattefin. og jordforsyning pr. 31.3.2023.pdf

Bilag A2 Noter til anlæg, skattefinansieret og jordforsyning pr. 31.3.2023.pdf

Bilag A3 Investeringsoversigt 2023-2027 pr. 26.04.2023 - ekskl. TB-ansøgninger.pdf

Bilag A4 Investeringsoversigt 2023-2027 pr. 26.04.2023 - inkl. TB-ansøgninger.pdf

Punkt 70: Regulering af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, via anlægspuljen, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31.3.2023

22/14984

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgsmødet den 13. marts 2018 blev det besluttet, at der skal etableres en anlægspulje til opsamling af mer-/mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter. Formålet med etableringen af puljen er at opsamle mindreforbrug til at kunne prioritere anlægsprojekter, hvor der opstår uforudset merforbrug eller til at prioritere til helt andre formål.

Midler til anlægspuljen tilvejebringes på følgende måder:

Hvor der som følge af eventuel tilbudsgivning er et mindreforbrug (tilføres anlægspuljen).

Ændringer i materielle forudsætninger, der medfører mindre udgifter.

Andre forhold, hvor mindreforbrug på et afsluttet anlæg i år, tilføres puljen.

I forbindelse med denne bevillingskontrol afsluttes ét anlægsprojekt ”Cykelsti mellem Rens og Burkal”, hvor der ansøges tilført 0,510 mio. kr. til anlægspuljen.

Der søges 0,143 mio. kr. til projekt ”BFU - Bygningsforbedringsudvalget” finansieret via anlægspuljen, idet beløbet fejlagtigt er tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Endvidere søges der 0,200 mio. kr. til projekt ”Tinglev Mose, erstatninger, regulativer”, idet budgetrammen for 2023 forventes overskredet hermed, som følge af udbetaling af supplerende erstatning samt sagsomkostninger.

Ydermere ansøges 0,800 mio. kr. af indestående på anlægspuljen reserveret til imødegåelse af evt. erstatningskrav i forbindelse med projekt ”Tinglev Mose, erstatninger, regulativer”. Dette indebærer at ved den årlige tilførsel af evt. indestående på anlægspuljen, til de likvide midler, i forbindelse med regnskabsafslutningen, skal 0,800 mio. kr. forblive på anlægspuljen, medmindre anlægssagen er helt afsluttet, og eventuelle erstatningskrav er endeligt afklaret.

Som bilag er vedhæftet oversigt over tilførsler til og ansøgninger fra anlægspuljen. Den sideløbende anlægssag ”Tillægsbevillinger anlæg – Bevillingskontrol pr. 31.3.2023” indeholder uddybede noter for de nærværende anlægsprojekter.

Økonomi og afledt drift

Nedenstående oversigt viser, hvilke anlægsprojekter der ansøger om midler henholdsvis tilført til og finansieret fra anlægspuljen ved bevillingskontrollen pr. 31. marts 2023:

Projektnavn (udvalg)	Beløb i 1.000 kr. *)
Saldo på anlægspuljen for bevillingskontrollen	4.407

Tilførsler til anlægspuljen ved bevillingskontrollen:

Cykelsti mellem Rens og Burkal (PTL)	510
--------------------------------------	-----

Tilførsler til anlægspuljen ved bevillingskontrollen i alt	510
--	-----

Finansiering via anlægspuljen ved bevillingskontrollen:

BFU – Bygningsforbedringsudvalget (PTL)	-143
---	------

Tinglev Mose, erstatninger, regulativer (UBU)	-200
---	------

Træk på anlægspuljen ved bevillingskontrollen i alt	-343
---	------

Saldo på anlægspuljen efter bevillingskontrollen pr. 31.3.2023	4.574
--	-------

Reserveret til Tinglev Mose, erstatninger, regulativer	-800
--	------

Til disposition på anlægspuljen efter bevillingskontrollen 31.3	3.774
---	-------

*) + = tilførsel til anlægspuljen og - = træk på anlægspuljen

Efter regulering for ovenstående ansøgninger til anlægspuljen udgør den disponible saldo på anlægspuljen herefter 3,774 mio. kr. i 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at der meddeles en negativ anlægsbevilling på 0,510 mio. kr. i 2023, til projekt ”Cykelsti mellem Rens og Burkal”, der tilføres som rådighedsbeløb til anlægspuljen under Økonomiudvalget,

at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til projekt ”Tinglev Mose, erstatninger, regulativer” finansieret via af +/- puljen,

at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 0,143 mio. kr. til projekt ”BFU - Bygningsforbedringsudvalget” finansieret via af +/- puljen, og

at der reserveres 0,800 mio. kr. af indeståendet på anlægspuljen, til dækning af eventuelle erstatningskrav i forbindelse med projekt ”Tinglev Mose, erstatninger, regulativer”, således at der, indtil anlægssagen er helt afsluttet og eventuelle erstatningskrav er afklaret, til enhver tid, også ved regnskabsafslutninger, er reserveret 0,800 mio. kr. hertil.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag AP1 Mindreforbrug, anlæg, der tilføres anlægspuljen pr. 31.3.2023.pdf

Punkt 71: Forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet

23/10149

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 18. april 2023 at sende forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet i høring hos Social- og Seniorudvalget.

Social- og Seniorudvalget besluttede i sit møde den 3. maj 2023 at anbefale, at forslaget til ændrede vedtægter for Seniorrådet bliver godkendt.

Baggrunden for, at der er udarbejdet forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet er, at Seniorrådet på dialogmøder med borgmester og formandskabet for Social- og

Seniorudvalget har fremsat ønske om mere fleksible rammer, i forhold til diæter og

befordringsgodtgørelse i forbindelse med rådets virksomhed.

Med de nuværende vedtægter vil der ikke kunne udbetales diæter og befordringsgodtgørelse i forbindelse med nedsættelse af andre underudvalg eller arbejdsgrupper, som Seniorrådet ønsker til håndtering af opgaver.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet, for så vidt angår § 5 Møder og § 6 Økonomi, som Seniorrådet i sit møde den 13. marts 2023 ønskede bliver vedtaget.

Det er Seniorrådets ønske, at ændringerne godkendes således, at de kan træde i kraft senest den 1. juni 2023.

Vedtægten vedlægges, og ændringsforslagene er markeret med rødt.

Det fremgår af de foreslåede ændringer, at Seniorrådet inden for de afsatte økonomiske midler til Seniorrådets virksomhed modtager mødediæter og befordringsgodtgørelse til aktiviteter, der er omfattet af Seniorrådets virksomhed i henhold til §§ 30-33 i retssikkerhedsloven, og som er omfattet af § 16, stk. 1, litra a-f, jf. § 16 a i styrelsesloven.

Ændringerne indebærer, at der i modsætning til tidligere vil kunne udbetales diæter for deltagelse i arbejdsgrupper, der beskæftiger sig med aktiviteter, der er omfattet af § § 30-33 i retssikkerhedsloven.

Der vil som hidtil kunne udbetales diæter for deltagelse i møderne i Seniorrådet, dialogmøder med Social- og Seniorudvalgets formandskab, orienteringsmøder om budget, deltagelse i kurser, egne årsmøder, Danske Ældreråds årskonference og Bruger og Pårørenderåd.

Lovgrundlag

§§ 30-33 i retssikkerhedsloven, der vedlægges.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet godkendes med virkning fra virkning fra 1. juni 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til ændrede vedtægter for Seniorrådet i Aabenraa Kommune.pdf

§§ 30-33 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, lovbekendtgørelse nr. 265 af 25. februar 2022.pdf

Punkt 72: Tillæg til anlægsbevilling vedrørende Hærvejsparken, Rødekro

23/5536

Sagsfremstilling

I denne sag søges om tillæg til anlægsbevilling som følge af tilskud modtaget fra Nordea-fonden til realisering af Hærvejsparken i Rødekro.

I efteråret 2022 ansøgte Her gror vi-puljen fra Nordea-fonden om støtte til realisering af Hærvejsparken i Rødekro. Projektet er en del af Helhedsplan for Rødekro bymidte, som blev udarbejdet og godkendt i 2022.

Med Her gror vi-puljen støtter Nordea-fonden borgerdrevne initiativer, som skaber flere grønne åndehuller og styrker fællesskabet i byen. Initiativerne skal komme mange til gode, indeholde udendørs aktiviteter og bidrage til grønne og blå samlingssteder i byerne.

Vedhæftet som bilag 1 – skitseprojekt, er det nuværende skitseprojektet for Hærvejsparken. Her ses det, at der arbejdes med at realisere en park med vægt på grønne elementer såsom stauder, græsser og lignende, der giver variation og oplevelser henover året. Derudover etableres der et element gennem parken, der skal afspejle det tidligere forløb af Rødå. Hvordan forløbet udføres, og om det bliver med permanent vandspejl eller kun i forbindelse med regn, er endnu ikke besluttet.

I ansøgningen til Nordea-fonden blev der søgt om støtte til større diversitet i planter, afspejle Rødås forløb samt formidling af parkens flora og fauna.

Det forventes, at etableringen af Hærvejsparken sendes i udbud i forsommeren 2023 med anlægsstart i august 2023.

Økonomi og afledt drift

Projektet har en forventet anlægsøkonomi på omkring 3,6 mio. kr. Nordea-fonden har på baggrund af ansøgningen støttet projektet med 0,935 mio. kr., heraf skal der afløftes 17,5% i fondsmoms, svarende til netto 0,772 mio. kr.

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der på baggrund af tilskuddet fra Nordea-fonden gives tillæg til anlægsbevilling på 0,772 mio. kr. i udgift og 0,772 mio. kr. i indtægt (netto 0) til projektet Udviklingspulje Rødekro, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

wt_Bilag 1_Skitseprojekt

Punkt 73: Aabenraa Byråd vil den grønne omstilling

23/7605

Sagsfremstilling

Med afsæt i de seneste års erfaringer med planlægning for store VE-anlæg, opsamling fra diverse workshops, temamøder og politiske drøftelser forelægges notat til beslutning med forslag til parametre, som kan anvendes til prioritering af planlægning for kommende vedvarende energianlæg.

Byrådet har de seneste år truffet en række overordnede strategiske beslutninger, der alle rummer ambitiøse mål og sætter retning i forhold til fremtidens bæredygtige kommune. Alene det seneste års tid drejer det sig om ”Det Gode Liv. Udviklingsstrategi 2035”, ”Klimaplan 2022” og ”Erhvervsstrategi. Ambitiøs grøn udvikling”. Et gennemgående emne er den grønne omstilling. Det vil først og fremmest sige udfasningen af fossile brændstoffer, udbygningen af vedvarende energikilder i form af solcelleanlæg, solvarmeanlæg, landvindmøller og biogasanlæg samt udviklingen af en industri der kan omdanne den grønne strøm til forskellige drivmidler. Målet er, i overensstemmelse med nationale og internationale mål, at begrænse udledningen af drivhusgasser med 70% i 2030 og med 100% i 2050 sammenholdt med udledningen i 1990. Foruden at producere og anvende grøn energi skal målene nås gennem en reduktion af landbrugets udledninger, fangst og anvendelse eller lagring af CO₂, energi- og ressourcesparende teknologier og handlinger, anvendelse af overskudsvarme fra produktionen m.v.

Byrådet har en ambition om, at kommunen skal være frontløber i den grønne omstilling, og ser den grønne omstilling som muligheden for, at alle borgere og virksomheder i kommunen i fremtiden udelukkende anvender grøn energi, at lokale virksomheder, herunder fjernvarmeforsyningen, produktionsvirksomhederne og transportsektoren, bliver førende i landet og ser beliggenheden, geografien og infrastrukturen, som ideelle forudsætninger for etablering af vedvarende energianlæg (solcelleanlæg, solvarmeanlæg, landvindmøller, biogasanlæg samt Power to X-anlæg m.fl.). Byrådet ser i det hele taget udviklingen af en storstilet produktion og eksport af grøn energi, ikke mindst til Tyskland som en enestående mulighed. Byrådet ser, at dette vil sikre eksisterende og skabe nye lokale arbejdspladser. Hvilket igen vil sikre grundlaget for Det Gode Liv i kommunen.

I januar 2023 afholdt Byrådet en temadrøftelse om vedvarende energianlæg. Det skete dels på baggrund af ovenstående overordnede strategiske beslutninger, dels på baggrund af, at kommunen har modtaget et stort antal ansøgninger om igangsætning af planlægning for store solcelleanlæg på terræn i det åbne land, udskiftning af gamle vindmøller og opsætning af nye. Hertil kommer ansøgninger om Power to X-anlæg og biogasanlæg. Nogle ansøgninger er allerede imødekommet og nogle anlæg er allerede idriftsat. Ligeledes udgjorde statens udmeldinger om klimaparker, Landbrugsaftalen fra 2021 og andre statslige udmeldinger om behovet for mere skov, mere biologisk mangfoldighed m.fl., en del af baggrunden.

Med vedtagelsen af vedlagte parametre til prioritering af VE-anlæg, udtrykker Byrådet sin vilje til at fortsætte med at planlægge til den grønne omstilling.

Parametrene i notatet er et udtryk for, at man ønsker at skabe merværdier, når der planlægges og prioriteres, hvilke anlæg der arbejdes videre med, ”overliggeren skal sættes højt” med hensyn til:

- Vind og sol
- Lokal forankring
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Tilpasning til de landskabelige interesser
- Fremme af offentlighedens adgang til naturen
- Tilpasning til de jordbrugsmæssige interesser
- Understøttelse af eksisterende og nye virksomheder
- Fremme af multifunktionalitet og sektorkobling

- Innovation og mod

Når Byrådet har taget stilling til parametrene for prioritering, vil Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter prioritere de mange ansøgninger om vedvarende energianlæg kommunen har modtaget på baggrund af temaerne og igangsætte arbejdet i overensstemmelse med parametre, som fremgår af vedlagte bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Parametre for prioritering af kommende VE-anlæg godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 04-05-2023

Ændringsforslag fra V, at forslaget forkastes og underlægges en politisk bearbejdning hos de politiske partier og genoptages på næste møde.

Ikke godkendt idet 3 stemte for (V) og 4 stemte imod (A,C,S).

Ændringsforslag fra A, at oplægget sendes til bemærkninger ved alle partier og der afholdes en workshop med afsæt heri.

Godkendt idet 4 stemte for (A,C,S) imod stemte 3 (V).

V (Thomas Andresen, Søren Frederiksen og Susanne Provstgaard) begærede sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Oversendes til Byrådet.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Sendes tilbage til udvalget jf. beslutning i sag 65.

Bilag

Prioritering af vedvarende energianlæg i Aabenraa Kommune - wt

Punkt 74: Beslutning om ekspropriationsvilje vedrørende faunapassage ved St. Jydevad Vandmølle

18/15178

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler et planlagt passageprojekt i Sønderå ved St. Jydevad Mølle, som kommunen, i henhold til EU's vandrammedirektiv og vandområdeplan 2015-2021, er forpligtet til at gennemføre. Forvaltningen har trods langvarige forhandlinger med den ene af to lodsejere ikke kunnet opnå en frivillig aftale om projektet. Der ønskes derfor mulighed for gennemførelse af projektet ved ekspropriation, hvis der fortsat ikke kan opnås frivillige aftaler.

Sønderå er det største vandløb i Aabenraa Kommune, og det rangerer samtidigt meget højt på nationalt plan, idet det blandt andet er levested for den stærkt truede fiskeart snæbel.

Eksisterende forhold

Opstemningen ved St. Jydevad Mølle er en totalspærring med en stemmehøjde på ca. 2,5 meter, som ikke kan passeres af vandløbets dyreliv, for eksempel fiskearter som snæbel, flod- og havlampret, ål og gedde.

Sønderå har sit udspring mod øst i Sønderborg Kommune og udgøres af henholdsvis Bjerndrup Mølleå og Gejlå. En stor del af kommunens bedste gydeområder for vandrefisk findes i disse 2 vandløb. Sammenlagt ligger der ca. 100 km målsat vandløb opstrøms spærringen ved St. Jydevad, og spærringen afskærer ca. 25% af Aabenraa Kommunes vandløb for vandløbsfaunaens frie vandringer, se bilag 2.

Opstemningen er etableret med henblik på udnyttelse af vandkraft i Sønderå. De vandkrafttekniske anlæg er privatejede og har ikke været anvendt gennem flere år. Installationerne fremstår som ”ikke funktionsdygtige”. Desuden er retten til vandindvinding til elproduktion bortfaldet.

Vandløbsprojektet

Vandløbsprojektets formål er at genskabe passageforholdene ved St. Jydevad Mølle, så der skabes fri passage til gyde- og opvækstområderne i Sønderå med tilløb.

Aabenraa Kommune har gennem flere år været i gang med at indfri vandløbets store potentiale ovenfor opstemningen, og har ad flere omgange været i dialog med mølleejeren om et passageprojekt.

For at skabe passage ved spærringen skal der etableres et ca. 1,3 km langt omløb nord om møllesøen. Omløbet bliver etableret som en ny slynget vandløbsstrækning med varierende bredde og faldforhold. I omløbet etableres flere lavvandede gydeområder for laksefisk, hav- og flodlampret med flere, og det sikres, at stryget kan skabe passage for snæbel.

I 2013 blev der lavet en forundersøgelse af et muligt passageprojekt (forslag 1), som blev suppleret med 2 alternative forslag i 2016, efter ønske fra en berørt lodsejer (forslag 2 og 3).

Mølleejeren har i dialogen med kommunen blandt andet udtrykt bekymring for konsekvenserne for bygningssættet ved løsningsforslag 2 og 3.

I forbindelse med den nuværende detailprojektering er det samlet set vurderet, at den bedste, billigste og mindst indgribende løsning for mølleejere, er det oprindelige forslag 1, hvor omløbet placeres nord og vest for alle bygningssæt. Ved forslag 1 skal der ikke nedrives bygninger, og vandløbet skal ikke indpasses i meget nær tilknytning til eksisterende bygninger og tekniske anlæg, som for eksempel vej. De kulturhistoriske værdier bevares ved møllen. Samtidig placeres omløbet længere væk fra den eksisterende møllesø, hvormed risikoen for ustabile brinker og udsivende vand fra møllesø til omløb mindskes.

Projektet vil kunne bidrage væsentligt til opfyldelse af miljømål i Sønderå, Bjærndrup Mølleå og Gejlå. Det forventes, at omløbsstryget bliver et markant landskabsselement i området med frisk og god strøm henover en stenet og gruset vandløbsbund. Stryget bliver et vigtigt gyde- og opvækstområde for laksefisk, som atlantehavslaks, ørred og stalling. Stryget bliver passabelt for alle arter af vandrefisk, herunder den stærkt truede fisk snæbel, som får adgang til vigtige gydeområder og vandløbsstrækninger opstrøms i Sønderå.

Vandløbsprojektets forskellige typer af anlægsarbejder kræver fysisk adgang for at kunne udføre disse arbejder på private arealer. Vandløbsprojektet omfatter kompensation og erstatning til lodsejere for eventuelle tab og arealindskrænkning til etablering af nyt vandløbsstracé.

Den ene af de to lodsejere, som vil blive berørt af projektet, er positivt indstillet. Derimod har forvaltningen gennem et langvarigt forløb forsøgt at opnå en frivillig aftale om vandløbsprojektets gennemførelse med mølleeejeren, hvilket ikke er lykkedes.

I lyset af projektets meget store betydning, er det derfor forvaltningens vurdering, at projektet om nødvendigt bør gennemføres ved ekspropriation.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommune er forpligtiget til at gennemføre vandplanens indsatsprogram, herunder skabe passage ved St. Jynde vad Mølle, beskrevet i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter nr. 449 af 11. april 2019.

Lovhjemmel til ekspropriation

Aabenraa Kommunen har, som vandløbsmyndighed, hjemmel i vandløbslovens § 37 til at gennemføre vandløbsrestaurering. Vandløbsprojektet omfatter vandløbsrestaurering med etablering af faunapassage ved en mølleopstemning i form af etablering af en ny vandløbsstrækning. Gennemførelsen af vandløbsrestaurering efter vandløbslovens § 37 er en såkaldt ekspropriationslignende foranstaltning, der kan gennemføres også mod lodsejernes vilje.

Det fremgår af § 71 i Vandløbsloven, at vandløbsmyndigheden kan iværksætte ekspropriation til gennemførelse af foranstaltninger efter loven.

Før der træffes beslutning om ekspropriation, skal de nødvendige tilladelser foreligge.

Økonomi og afledt drift

Projektets anlæg finansieres via statslige tilskudsordninger.

Tilskud til lodsejerkompensation for eventuelle tab finansieres af en statslig tilskudsordning.

Detailprojektering og udbud finansieres inden for politikområdet Natur og Miljø.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at passageprojekt i Sønderå ved St. Jynde vad vandmølle gennemføres,

at Byrådet udtrykker ekspropriationsvillighed, og

at forvaltningen overdrages kompetencen til at gennemføre en eventuel ekspropriation.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-05-2023

1. at godkendt,
2. og 3. at anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Jan Køpke Christensen (D) og Ida Smed (O) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

wt-Fotoark St. Jyndevad

wt-Opland St. Jyndevad

Oversigtskort forslag 1.pdf

Oversigtskort forslag 2 og 3.pdf

Punkt 75: Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2018-2022

22/20753

Sagsfremstilling

Udvalget for Bæredygtig Udvikling vedtog den 7. december 2022 Forslag til Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2018-2022 for Aabenraa Kommune. Plantillægget blev derefter sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet ét høringssvar. Høringssvaret omhandler mulighed for nedsivning af regnvand på egen grund, hvilket er muligt ifølge det planforslag, som har været i høring. Høringssvaret har således ikke givet anledning til ændringer i planen.

Tillæg nr. 11 til Aabenraa Kommunes Spildevandsplan 2018-2022 omhandler separatkloakering og berigtigelse af kloakoplande i Hovslund Stationsby.

Store dele af Hovslund Stationsby er allerede separatkloakeret eller spildevandskloakeret, og dette tillæg planlægger separeringen af den resterende del af byen.

Overløbsbygværk beliggende ved Hærulfgade i Hovslund Stationsby er udpeget som indsats i vandområdeplanerne, hvor udledningen skal reduceres med henblik på at opnå god tilstand for smådyrsfaunen i Immervad Å. Når separatkloakeringen er gennemført, nedlægges overløbsbygværket, og udledningen vil ikke længere være til hinder for, at målsætningen opnås.

I Spildevandsplan 2018-2022 er det beskrevet, at vi har registreret mulige fejl i spildevandsplanens datagrundlag for nogle kloakoplande og ejendommers kloakeringsprincip. Der har i Hovslund Stationsby været fokus på oplandene HHs04, HHs07 og HHs09.

Konklusionerne på undersøgelserne og de deraf kommende kloakeringsprincipper er draget ud fra tidligere spildevandsplaner samt de reelle fysiske forhold på den enkelte ejendom. Ejendommene, hvor kloakeringsprincippet ændres, har fået besked om dette i forbindelse med den offentlige høring. Konkret betyder det, at der for de fleste berørte ejendomme rettes op i planernes kloakeringsprincip, så det stemmer overens med de faktiske forhold.

Tyve ejendomme planlægges separeret ud fra undersøgelsen. Arwos vil etablere et regnvandsstik til de resterende ejendomme, der planlægges separatkloakeret og lede overfladevandet til nedsivningskassetter i offentligt areal. Som alternativ får ejendommene mulighed for at håndtere regnvand på egen grund ("mulighed for udtræden fra forsyningens kloaksystem for regnvand").

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2018-2022 godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 03-05-2023

Anbefales godkendt.

Erwin Andresen (S) deltog ikke i punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

Anbefales godkendt.

Jan Køpke Christensen (D) og Ida Smed (O) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Bilag

wt-Tillæg nr.11 til Spildevandsplan 2018-2022 - Hovslund Stationsby.pdf

Punkt 76: Godkendelse af Mejerihaven som bosted til ny målgruppe

23/9956

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes oprettelse af et bosted for udviklingshæmmede med et udviklingsniveau fra 0 – 5 år på Mejerihaven efter høring i Handicaprådet. I den forbindelse skal udvalget endvidere anmode om frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse og tilpasning til ny målgruppe.

Inden for området voksne med udviklingshæmning er der en gruppe borgere, der ikke passer ind i de nuværende institutioner. Målgruppen er beskrevet med meget lavt udviklingsniveau.

Konkret har Aabenraa Kommune en beboer på Møllemærsk, der ikke trives i nuværende rammer, og som kræver højere opmærksomhed end øvrige beboere på Bostedet Møllemærsk. Endvidere er der en beboer, som har ophold i Sønderborg, der skal flytte til Aabenraa, da borgeren ikke trives i nuværende botilbud. Endelig er der to borgere, der fylder 18 år, og som derfor skal flytte fra Posekær. Et alternativ for anvendelse af Mejerihaven som bosted for målgruppen er at finde opholdssteder udenfor kommunen.

Tidligere erfaringer med takst for borgere med sammenlignelige behov ligger imellem 1,5 mio. kr. og 2,2 mio. kr.

Aabenraa Kommune vil forsøge at oprette tilbuddet efter § 108. Det giver dels mulighed for at flytte borgerne, hvis de ikke profiterer af tilbuddet og dels at tilbyde pladserne til borgere, der ikke er forsørgelsesmæssigt afklarede.

Forvaltningen foreslår, at bostedet etableres på Mejerihaven. Mejerihaven har været lejet ud til borgere fra Autismecenteret, der er flyttet til andre botilbud indenfor centeret. Flytningen er sket for at optimere driften og tilpasse tilbuddene til borgere med forskellige udfordringer. Ved flytningen har Autismecenteret ikke længere brug for Mejerihaven.

For at Mejerihaven vil kunne omlægges som bosted til den nye målgruppe, skal der påregnes istandsættelse og tilpasning af ejendommen.

Det er indhentet tilbud på renoveringsarbejder på 1,275 mio. kr. inkl. moms. Aabenraa Kommune skal betale 0,767 mio. kr. ekskl. moms, og Bolig Syd skal betale restbeløbet.

Ud over den ovenstående istandsættelse forventes restbeløbet anvendt til optimering af eksisterende forhold, så de passer til målgruppen. Eksempelvis afskærmning af køkken, indretning af sanserum og tilpasning af gulve, så de er egnet til at kravle på. Der er indkommet overslag fra Bolig Syd på disse opgaver på 0,646 mio. kr. ekskl. moms.

Ud over ovenstående forventes det, at der skal opsættes loftlifte, købes inventar og indrettes fælles lokaler for 0,3 mio. kr. og beløb til uforudsete udgifter på 0,2 mio. kr.

Bolig Syd er ejer og administrator af Mejerihaven og vil forestå istandsættelsen.

Økonomi og afledt drift

De samlede udgifter til omlægningen kan på baggrund af ovenstående opgøres således:

Beløb i 1.000 kr.	Udgift
Istandsættelse efter flytning	767
Tilpasning til ny målgruppe	646
Inventar	300
Uforudsete udgifter	200
I alt	1.913

Der er på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 2,238 mio. kr. til plejeboligstrategi i 2023. Det foreslås, at den samlede udgift på 1,913 mio. kr. finansieres heraf, hvorefter der resterer 0,325 mio. kr.

Høring/udtalelse

Handicaprådet har ikke ønsket at afgive høringssvar i denne sag.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at oprettelse af et bosted for udviklingshæmmede med et udviklingsniveau fra 0 – 5 år på Mejerihaven godkendes, og

at der gives en anlægsbevilling på 1,913 mio. kr. til omlægningen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til plejeboligstrategi på 2,238 mio. kr. i 2023, som frigives.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 03-05-2023

1. at godkendt.
2. at anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

2. at anbefales godkendt.

Jan Køpke Christensen (D) og Ida Smed (O) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.

Arne Leyh Petersen (O) deltog ikke i behandling af sagen.

Punkt 77: Hensigtserklæring samt videre proces for udviklingsarbejdet

23/1441

Sagsfremstilling

Med et ønske om at styrke bosætningen i Aabenraa by og kommune har Byrådet af flere omgange godkendt opkøb og nedrivning af misligholdte bygninger og arealer, som sammenlagt udgør projektområdet Nørreport, hvor der i dag er etableret et midlertidigt byrum, med henblik på at etablere attraktive boliger i området.

Som led i afdækningen af den fremtidige anvendelse af området har der været gennemført en borgerinddragelsesproces. Denne har vist, at stedets arkitektoniske og rekreative kvaliteter er af stor betydning for borgerne i området og at dette ønskes indtænkt i et fremtidigt projekt.

I dialog mellem Aabenraa Kommunes og Realdania By & Byg er der opstået en unik mulighed for at realisere udviklingen af projektområdet, hvor bosætning og borgerønsker til byrum kan kombineres i et partnerskab, hvor der tilføjes kvalitet til projektet, skabes synlighed om udviklingen og potentialerne i Aabenraa og sikres sammenhæng til området nord for Kilen og at der med eksterne investorer tilføjes ressourcer og kvalitet til projektet.

Forvaltningen har med afsæt i Økonomiudvalgets beslutning den 7. februar 2023 forberedt et beslutningsgrundlag i samarbejde med Realdania By & Byg og med inddragelse af ekstern rådgivning med afsæt i scenarie 4 ”Parken og Kanten”. I denne sag lægges op til at byrådet tilkendegiver, hvorvidt byudviklingen af projektområdet Nørreport skal ske ved etablering af et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg som den anden part. Dette er udtrykt i en hensigtserklæring, som ikke er juridisk bindende og med afsæt i hvilken, de juridiske, økonomiske og tekniske forhold kan bearbejdes nærmere til efterfølgende politisk godkendelse.

Anvendelsesmuligheder og volumen i projektområdet

Der er i udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget taget udgangspunkt i mulighedsstudie 4 ”Parken og Kanten”. Dette scenarie er viderebearbejdet, så der foreligger to udviklingsscenarier for anvendelsesmuligheder og volumen i projektområdet, som har dannet udgangspunkt for nærmere beregninger af projektøkonomi. Begge scenarier indeholder både byrum og bebyggelse. De to scenarier er:

- 4A – Boliger: Scenariet omfatter et samlet volumen på 4.900 etagemeter, hvoraf 4.300 etagemeter er boliger, 400 etagemeter erhverv og 200 etagemeter café/restaurant.
- 4B – Kultur: Scenariet omfatter et samlet volumen på ca. 5.500 etagemeter, hvoraf 3.500 etagemeter er boliger, 400 etagemeter erhverv, 200 etagemeter café/restaurant samt 1.400 etagemeter kultur f.eks. biograf.

Efter dialog med Realdania By & Byg om perspektiverne i de to scenarier i forhold til at skabe liv i Nørreportkvarteret, lægges der op til, at der i et arealudviklingsselskab primært arbejdes videre med anvendelsesmuligheder og volumen som beskrevet i scenarie 4B – Kultur. De to scenarier er opstillet i vedhæftede bilag 1 ”Scenariebeskrivelser 4A og 4B for Nørreport”. De konkrete visualiseringer er volumenstudier, der ikke er udtryk for et endeligt byggeri, hvor der blandt andet vil være fokus på at friholde mest mulig plads til byrum og bevare åbne indkig til gågadens facader fra nord og syd, jf. de seks anbefalinger fra borgerinddragelsesprocessen, som nævnt senere i denne sag.

Projektrealisering og organisering

Udvikling af projektarealet som beskrevet i scenarie 4A og 4B kan realiseres på forskellig vis og med forskellig fokus på forholdet mellem pris og kvalitet i form af:

Traditionelt offentligt udbud med og uden lokalplan. Her er tale om en kendt proces, men kvaliteten bliver ofte udfordret grundet fokus på pris og markedsrisici.

Projektudbud, hvor der ses på kombination af projekt og pris. Denne udbudsform øger sikkerheden for den ønskede kvalitet, men projektet er formentlig for lille til at være interessant for bydere i et klassisk projektudbud.

Etablering af et arealudviklingsselskab, hvor den rette partner kan øge kvaliteten af projektet og øge sandsynligheden for at opnå fondsfinansiering for den offentlige del af byrummet. Endelig vil der herigennem skabes mulighed for at prøve konceptet af på et lille projekt før det evt. anvendes på området nord for Kilen. Projektet vurderes som udgangspunkt for lille til et arealudviklingsselskab fraset den aktuelle mulighed med Realdania By & Byg.

Disse tre former for projektrealisering, de konkrete fordele og ulemper ved et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg samt et skematisk opriks af forskellene i omkostninger forbundet med de tre modeller er beskrevet i bilag 2 "Beskrivelse af udbudsformer samt fordele og ulemper ved arealudviklingsselskab" I alle tre former er der mulighed for, at interesserede lokale investorer kan byde ind på et byggeri.

Der skal til et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg udpeges 2 medlemmer af byrådet til selskabets bestyrelse efter den D'Hondske metode. Realdania By & Byg udpeger ligeledes 2 medlemmer til bestyrelsen ligesom de foreslår en uvildig formand til Byrådets godkendelse.

Partnerskab om udvikling af Nørreportkvarteret

Udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for etablering af et arealudviklingsselskab har taget afsæt i et overordnet formål om at udvikle Nørreport som en attraktiv og levende del af den historiske købstad og en stærk forbindelse til den fremtidige omdannelse af området nord for Kilen ved havnen.

Ved at Aabenraa Kommune indgår i et arealudviklingsselskab til udviklingen af Nørreport med Realdania By & Byg vil Aabenraa Kommune få en samarbejdspartner, der deler denne ambition for området. I arealudviklingsselskabet vil tilgangen til udviklingsarbejdet blive skubbet i en visionær retning fordi begge parter har ambitioner på projektets vegne og dermed vil bidrage til at borgerne i Aabenraa Kommune får et område, der består af et attraktivt byrum der består af boliger, erhverv og kultur.

Arealudviklingsselskabets projektareal vil være den ene del af et samlet projektområde ved Nørreport. Der arbejdes med et scenarie, hvor det sikres at en stor del af arealet langs gågaden friholdes, så ny bebyggelse primært ligger langs HP. Hanssens Gade mod Nørreport og i den sydlige del af grunden. Dermed friholdes en stor del af arealet langs gågaden til et nyt, grønt byrum langs gågaden i regi af projektet 'Hovebyer på forkant', hvortil der skal fastholdes midler fra Realdania Filantropi.

For at realisere udviklingen af projektområdet med disse ambitioner som målsætning, lægges der op til at indgå i en hensigtserklæring med Realdania By & Byg om at parterne ønsker at etablere et arealudviklingsselskab med det overordnede formål at udvikle Nørreport som en attraktiv og levende del af den historiske købstad med en stærk forbindelse til den fremtidige omdannelse af området nord for Kilen ved havnen. Dette formål suppleres af fire centrale mål for partnerskabets udvikling af området med følgende overskrifter:

- Nyt liv, klar identitet og stærkere forbindelser til havnen
- Et attraktivt sted at bo, leve og arbejde
- Miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed skal tilstræbes
- Aktiv borgerinddragelse videreføres og styrkes

Udkast til hensigtserklæring for partnerskab om udvikling af Nørreport er vedlagt i bilag 3 ”Hensigtserklæring”

Projektøkonomi og værdisætning

Etableringen af et arealudviklingsselskab indebærer, at de to ejere Aabenraa Kommune og Realdania By & Byg indskyder grunden og de nødvendige likvider, fordelt svarende til deres ejerandele i selskabet på 50%.

Som en del af beslutningsgrundlaget har ekstern rådgiver udarbejdet en samlet projektøkonomi med udgangspunkt i scenarie 4A – boliger og 4B – kultur. Ud fra en beregning af forventede salgspriser for byggeriet, der etableres på grunden samt de forventede omkostninger til blandt andet byggemodning, developerfortjeneste, moms med videre, er der beregnet en samlet projektøkonomi på 5,5 mio. kr. for scenarie 4A og 3,9 mio. kr. for scenarie 4B. For at underbygge beslutningsgrundlaget og validere beregningerne, er der indhentet en supplerende mæglervurdering af projektøkonomien ligeledes for begge scenarier.

Beregningen af projektøkonomien er præsenteret på Byrådets temamøde den 2. maj 2023 og beskrevet med tilhørende forudsætninger og usikkerhedsfaktorer i bilag 4 ”Business case og usikkerhedsfaktorer for Nørreport”. Forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne eller på anden vis kan påvirke den fremtidige økonomi og realisering af et arealudviklingsprojekt ved Nørreport er beskrevet i bilag 5 ”Forudsætningsnotat”. For så vidt angår risikohåndtering af forurening, ledninger, konstruktioner i jorden og støj, der knytter sig til de komplekse forhold på grunden, afgrænses i forhold til selskabets økonomi med en grænse på maksimalt 0,300 mio. kr. således at kommunen bærer en eventuel risiko, der overstiger denne grænse. Såfremt omkostningerne til risikohåndtering overstiger selskabets risiko, hæfter kommunen med de næste 1,700 mio. kr. Såfremt omkostningerne til risikohåndtering overstiger selskabets og kommunens risiko på i alt 2,000 mio. kr. har kommunen enten mulighed for at påtage sig risikoen for den resterende del af beløbet eller mulighed for at kræve samarbejdet opløst og derved slippe for en større økonomisk byrde. For så vidt angår håndtering af risiko, der knytter sig til markedsmæssige forhold, som for eksempel manglende salg eller lavere salgspris på byggeretter end forventet, håndteres disse af selskabet.

Med afsæt i projektværdien er der udarbejdet en værdisætning af projektgrunden, der indskydes i selskabet. Denne værdisætning skal afspejle markedsværdien og sikre, at der er økonomi til drift af arealudviklingsselskabet således at der kan opstilles et budget med et forventet afkast på over 0%. Det er en forudsætning for at Realdania By & Byg kan indgå i et arealudviklingsselskab, at det kan sandsynliggøres, at den indskudte kapital som minimum kan føres tilbage med henblik på reinvestering i andre danske byer.

I budgettet indgår honorar til en ekstern formand samt til sekretariat, web, kommunikation og byggestyring, hvor Aabenraa Kommune vurderer at kommunen vil kunne levere en del af disse ydelser. Der er afsat omkostninger til projektudvikling og rådgivere, til advokat, landinspektør, revisor og udarbejdelse af årsrapport samt til dækning af grundskyld i den periode, hvor grunden ejes af selskabet og til ansvarsforsikring. Samlet set vurderes selskabsomkostningerne til 2,520 mio. kr.

Projektøkonomien skal rumme hele driften af selskabet, og dette beløb skal derfor trækkes fra projektværdien. Dermed bliver restværdien af projektgrunden 1,388 mio. kr. Når grunden værdiansættes til dette beløb, vil balancen imellem

indtægter og udgifter i selskabet gå i nul. Med afsæt heri lægges der op til at grundværdien til indskud i selskabet fastsættes til 1,388 mio. kr.

For at sikre tilstrækkelig driftskapital i selskabet, til at selskabet kan betale sine forpligtelser i selskabets levetid, skal der foretages indskud af yderligere driftskapital.

Aabenraa Kommune kan med det forventede salgsprovenu af byggeretter imødesee en tilbagebetaling, når selskabet opløses i 2027 på 5,450 mio. kr. Denne forventede indtægt anvendes dels til at finansiere kapitalindskuddet og resten hensættes til imødegåelse af udgifter grunden. Det medfører at kassebeholdningen "lægger ud" i perioden 2023-2027.

Værdisætningen samt driftsomkostninger og økonomiske konsekvenser er beskrevet i bilag 6 "Værdisætning og økonomiske konsekvenser"

Inddragelse af høringsbidrag fra borgerinddragelsesproces

Som led i udviklingen af Nørreportkvarteret har der i foråret 2023 været gennemført en borgerinddragelsesproces, der har omfattet et borgermøde med ca. 90 deltagere med præsentation af scenarier og sessioner med tematiske drøftelser af udvalgte emner samt en online meningstilkendegivelse hvori der er indkommet 161 besvarelser samt et antal efterfølgende skriftlige henvendelser.

Med afsæt i de mange udsagn, forslag og ideer der er kommet i inddragelsesfasen og ønsket om at skabe attraktive bosætningsmuligheder, har forvaltningen samlet seks overordnede anbefalinger til den videre udvikling af projektområdet, som er beskrevet i sag nr. 109 "Orientering om godkendelse af anbefalinger for den fremtidige udvikling af projektområdet i Nørreportkvarteret" på denne dagsorden og som i overskriftform omfatter: Giv plads til det grønne, byg tilpasset, bebyggelse og byfunktioner der skaber liv, et sted der kan mange ting, fortsat involvering af borgere i udviklingen og skab attraktive boliger i området.

Der lægges i denne sag op til, at disse anbefalinger til udviklingen af projektområdet fra borgerinddragelsesprocessen indgår i den videre udvikling af projektområdet i arealudviklingsselskabet og som bilag til en kommende partnerskabsaftale.

Den videre proces

Der lægges op til en videre proces, hvor etablering af et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg som samarbejdspartner kan ske i følgende faser i 2023:

- Maj 2023: Godkendelse af hensigtserklæring for partnerskabet som afsæt for offentliggørelse af samarbejdet og for udarbejdelse af en partnerskabsaftale og tilhørende selskabsdokumenter, der rammesætter samarbejdet.
- Juni 2023: Godkendelse af partnerskabsaftale for samarbejdet og ansøgning til Ankestyrelsen om etablering af arealudviklingsselskab
- August-september 2023: Godkendelse af selskabsdokumenter udarbejdet med ekstern bistand samt udpegning af to medlemmer af Byrådet til bestyrelsen for arealudviklingsselskabet efter den D'Hondtske metode
- Ultimo 2023: Stiftelse af selskab efter tilladelse fra Ankestyrelsen

- 2024: Udvikling af projekt i dialog med investorer og salg af byggeretter til investorer
- 2025: Udarbejdelse af lokalplan
- 2026-27: Opførelse af byggeri og (efterfølgende) anlæg af ny park og byrumsforbindelse

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at hensigtserklæring for partnerskab om udvikling af Nørreportkvarteret i Aabenraa godkendes, og

at anbefalingerne til udviklingen af projektområdet fra borgerinddragelsesprocessen indgår i den videre udvikling af projektområdet i arealudviklingsselskabet, og

at Aabenraa Kommune i samarbejde med Realdania By & Byg og med ekstern juridisk bistand igangsætter udarbejdelse af en partnerskabsaftale og tilhørende selskabsdokumenter med afsæt i hensigtserklæringen til efterfølgende politisk godkendelse, og

at der i udarbejdelsen af partnerskabsaftalen primært tages udgangspunkt i scenarie 4b Kultur og sekundært scenarie 4A Boliger og den opstillede projektøkonomi og værdisætning, og

at der meddeles en tillægsbevilling til finansforskydninger (indskud i selskab samt hensættelse til omkostninger på grunden) på 5,450 mio. kr. i 2023 finansieret af den likvide beholdning, og

at der meddeles en negativ tillægsbevilling til finansforskydninger (opløsning af selskab samt eliminering af hensættelse til omkostninger på grunden) på 5,450 mio. kr. i 2027 der tilgår den likvide beholdning, og

at grunden værdiansættes til 1,388 mio. kr. og indskydes i selskabet, og

at Aabenraa Kommune indleder afklarende dialog med Ankestyrelsen med henblik på udarbejdelse af en ansøgning om indgåelse i et arealudviklingsselskab med Realdania By & Byg til efterfølgende politisk godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2023

1.-4. at og 7.-8. at anbefales godkendt.

5.-6. at indgår i den næste sag.

Jan Køpke Christensen (D) stemte imod.

Afbud: Rasmus Elkjær Larsen (C) Eivind Underbjerg Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

1. – 4. at godkendt, idet 28 stemte for A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S og V. 3 stemte imod A (Christian Panbo) og D.

7. at godkendt, idet 26 stemte for A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S, V (Carina Frost Davidsen, Carina Underbjerg Kloster, Claus Bruun Jørgensen, Ditte Vennits Nielsen, Kirsten Nørgård Christensen, Philip Tietje, Rasmus Andresen, Søren Frederiksen, Thomas Andresen). 5 stemte imod A (Christian Panbo), D og V (Eivind Underbjerg Hansen, Jens Wistoft).

8. at godkendt, idet 28 stemte for A (Cathrina Aaes Sørensen, Dorrit Knudsen, Dorte Ballhorn Soll, Egon Madsen, Erik Uldall Hansen, Gaby Scheel, Signe Bekker Dhiman, Theis Kylling Hommeltoft), C, F, O, S og V. 3 stemte imod A (Christian Panbo) og D.

Bilag

Bilag 1_Scenariebeskrivelser 4A og 4B for Nørreport

Bilag 2_Beskrivelse af udbudsformer samt fordele og ulemper ved arealudviklingsselskab.pdf

Bilag 3_Hensigtserklæring.pdf

Bilag 4_Business case og usikkerhedsfaktorer Nørreport.pdf

Bilag 5_Forudsætningsnotat.pdf

Bilag 6_Værdisætning og økonomiske konsekvenser.pdf

Punkt 78: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

23/2592

-

Punkt 79: Underskriftsside

23/2592

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 24-05-2023

Godkendt.