

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 11-08-2011

Mødedato Torsdag d. 11. august 2011 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Plan- og Trafikudvalget.....	5
LP M 48, § 6.9 - Dispensation.....	7
LP M55, § 5.2 og 5.4 - Dispensation.....	10
Folder om kollektiv bustrafik.....	13
Plan for kollektiv bustrafik.....	16
Skovrejsningsområde Lyreskoven, Kruså.....	19
Bygningspræmiering 2011.....	21
Fraskrivelsesdeklaration lokalplanlægning.....	23
Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel.....	26
LP nr. 17 §§3, 7, 8 og 10 - Dispensation.....	28
LP nr. 25 - Endelig vedtagelse - Nr. Hostrup.....	31
LP nr. 41 - Endelig vedtagelse - Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14.....	34
Nedrivning: Flensborgvej 189.....	37
Vindmølleplanlægning.....	40
Status for Indsatspuljen.....	43
Orientering fra formanden.....	46
Lukket: Orientering fra Teknisk direktør.....	48
Orientering fra Teknisk direktør.....	49
Eventuelt.....	51

Punkt 110: Godkendelse af dagsorden

11/79

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 11. august 2011

kl. 16.00 – 19.00

Lokale 412, stuen,

Skelbækvej 2,

6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Pkt. 114. drøftes uden forvaltningens medvirken.

Punkt 111: Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Plan- og Trafikudvalget

11/20950

Bilag

PTU, Drift - Økonomisk oversigt pr. 31.05.2011

PTU, Anlæg skattefinansieret - Økonomisk oversigt pr. 31.05.2011

PTU, Anlæg skattefinansieret - Bemærkninger til de enkelte projekter

PTU, Anlæg byggemodning - Økonomisk oversigt pr. 31.05.2011

PTU, Anlæg byggemodning - Oversigt over tillægsbevillinger/omplaceringer

PTU, Anlæg byggemodning - Bemærkninger til de enkelte projekter

Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Plan- og Trafikudvalget

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul udarbejdes årets 2. detaljerede budgetkontrol pr. 31.5.2011. Budgetkontrollen skal endvidere indeholde de økonomiske konsekvenser i budget-overslagsårene 2012 – 2015 med relevante kommentarer.

Budgetkontrollen forudsættes primært baseret på enten dokumenteret mer-/mindreaktivitet eller uforudsatte hændelser og ikke primært på forbrugsprocentsopgørelser i forhold til budgettet.

Teknik & Miljø og Budgetafdelingen har med udgangspunkt i økonomirapporter pr. 31. maj 2011 gennemgået udvalgets gældende drifts- og anlægsbudget og foretaget en vurdering af et evt. behov for budgetomplaceringer og tillægsbevillinger.

Plan- og Trafikudvalgets budgetkontrol er delt op i drift, anlæg skattefinansieret og anlæg byggemodning.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Drift

Der er p.t. ingen behov for tillægsbevilling eller budgetomplacering mellem politikområder. Budgettet forventes overholdt.

Anlæg, skattefinansieret

Der er p.t. ingen behov for tillægsbevilling eller budgetomplacering mellem de enkelte anlægsprojekter.

Anlæg, byggemodning

Der foreslås en samlet negativ tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. til rådighedsbeløb og anlægsbevilling. Beløbet vedrører projekterne "Byggemodning Lundsberg 1. etape", hvor der forventes et mindreforbrug på 0,500 mio. kr. samt "Færdiggørelse erhvervsområder, rammebeløb" hvor det ikke forventes, at det resterende rammebeløb på 0,500 mio. kr. bliver udmøntet.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at budgetkontrollen pr. 31.05.2011 godkendes, og

at der til anlæg, byggemodning gives en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på samlet 1,000 mio. kr., jfr. vedlagte opgørelse og bilag. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 112: LP M 48, § 6.9 - Dispensation

11/21408

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Dispensationsansøgning + foto

Bilag 3: LP M48 Kortbilag 2, Nedrivningslan

Bilag 4: LP M48 Kortbilag 4, Illustrationsplan

LP M 48, § 6.9 - Dispensation

Dispensation fra Lokalplan (LP) M 48, § 6.9 – Persillegade 4, 6200 Aabenraa.

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig udhusbygning på ca. 15 m². Bygningen er ikke registreret i BBR og har ikke tidligere været omfattet af byggesagsbehandling. Der ønskes på samme sted opført en ny udhusbygning der tilstræber et udseende og en størrelse som eksisterende bygning.

Ejendommen er beliggende i LP M 48, delområde B, her vises at både hovedbygning og udhus er registreret som bebyggelse der bevares.

LP M 48, § 6.9 foreskriver, at bygninger ikke må nedrives, ombygges og på anden måde ændres udvendig, med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

Der ses ikke tidligere at være søgt eller givet tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområde M 48.

Løsningsforslag og konsekvenser

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation til det ansøgte, idet nye udhuse kan opføres som vist på retningsgivende bebyggelsesplan/Illustrationsplan (kortbilag 4) se bilag 4, jf. LP M 48, § 5.8 og jf. begrundelse fra Plangruppen under afsnittet Høring/udtalelse.

Løsningsforslag 2

Der meddeles afslag, idet der generelt ikke ønskes afvejet fra LP M48, § 6.9, idet området ønskes bevaret uforandret.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Planmæssige forhold

Lokalplan M 48.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er foretaget høring af Plangruppen, der udtaler følgende:

Plan vurderer, at der godt kan gives dispensation til nedrivning af udhusbygningen, idet den ikke er nævnt i FBB eller i Kommuneplan 2009 som værende bevaringsværdig. Bevarende bestemmelser om udhusbygninger i lokalplanområdet vurderes som værende af miljømæssig karakter, hvorfor ansøger med nyopførelse af udhuset, skal tilstræbe det eksisterende. Det fremsendte tegningsmateriale kan godkendes. Vinduer og dør skal være i stil med

hovedhusets vinduer og døre.

Sagen har været i høring i 2 uger hos eksterne parter. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. De har ingen indvendinger mod nedrivning af udhusbygningen ved Persillegade 4, 6200 Aabenraa. Kulturmiljørådet har meddelt, at de ikke har indvendinger.

Der er udsendt naboorientering til ejendomme som har facade ud mod Persillegade. Der er ikke modtaget indsigelser.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at løsningsforslag 1 godkendes

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 113: LP M55, § 5.2 og 5.4 - Dispensation

11/19518

Bilag

Dispensationsansøgning

kortbilag

Oversigtskort

Mail fra Arwos

LP M55, § 5.2 og 5.4 - Dispensation

Der er modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af nyt flisfyret varmekærk med tilhørende administrationsbygning, akkumuleringskærk, skorsten mv. Varmekærket afskærmes med en 2,4 meter høg betonmur af hensyn til sikring mod tyveri, mod Egelund A etableres et mere åbent trådhegn.

Opførelse af fjernvarmekærket forudsætter, at der meddeles miljøgodkendelse. Administrationsbygningen vil dog kunne opføres uden miljøgodkendelse.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse er der søgt om dispensation fra følgende bestemmelser i den for området gældende lokalplan M 55:

§ 5.2, der fastsætter den maksimale bygningshøjde til 18 meter.

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af en 50 meter høg skorsten, samt en 30 meter høg akkumuleringskærk.

§ 5.4 i lokalplanen åbner mulighed for at fravige bestemmelserne om bygningshøjder, hvor hensynet til virksomhedens drift nødvendiggør dette.

Der er tidligere meddelt tilsvarende dispensationer indenfor lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning § 19 stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan M 55

Økonomi og afledt drift

Ingen

Høring/udtalelse

Der har været foretaget naboorientering, og der er modtaget bemærkning fra 1 nabo.

Indstilling

Teknik- og Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation som ansøgt, på betingelse af at skorstenen udføres i overensstemmelse med vilkår i senere miljøgodkendelse

Godkendt.

Punkt 114: Folder om kollektiv bustrafik

10/54780

Bilag

2: Redegørelse for folder uden køreplan (4. maj 2011)

3: Redegørelse for folder med køreplan (19. maj 2011)

4: Folderen "Jeg ta'r bare bussen"

1: Mail fra Jørgen Witte.pdf

Folder om kollektiv bustrafik

Efter ønske fra byrådsmedlem Jørgen Witte (jf. vedlagte bilag 1) drøftede Plan- og Trafikudvalget d. 13. januar 2011 en indstilling fra Teknik & Miljø om udarbejdelse af en folder om den kollektive bustrafik i Aabenraa Kommune.

Udvalget besluttede at få sagen genforelagt, idet det blev præciseret at folderen kun skal omfatte bybusser.

Teknik & Miljø har efterfølgende kontaktet kommunikationsbureauet Tankegang for at få udarbejdet forslag og prisoverslag for en folder om bybusserne. Tankegang leverede i første omgang en folder *uden* køreplan og har redegjort for folderen i vedlagte bilag 2. I anden omgang leverede Tankegang en folder *med* køreplan og har tilsvarende redegjort for denne i bilag 3.

Bilag 4, et eksempel på folderen "Jeg ta'r bare bussen", er udsendt til dette dagsordenspunkt som papirbilag.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Tankegangs samlede prisoverslag for produktion af 30.000 foldere med køreplan er på 124.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer distribution til alle husstande.

Høring/udtalelse

Spørgsmålet om produktion af en folder med køreplaner, rutekort og rejseinformation har været drøftet på et møde den 20. december 2010 om trafikplan for Aabenraa Kommune. I mødet deltog Sydtrafik og Cowi, hvor sidstnævnte inden mødet var blevet bedt om at overveje rationale i en folder med det nævnte indhold.

Cowi, som har bred indsigt i kommuners og trafikselskabers arbejde med kollektiv trafik, har ikke kendskab til at andre kørselsbestillere har produceret en folder med køreplaner, kort mv. Cowi oplyste, at det generelt betragtes som et forældet koncept at udgive disse oplysninger i samlet form. På denne baggrund blev det ikke drøftet med Cowi, hvor lang forberedelsestid eller hvilke udgifter til forberedelse der kan forventes for en tryksag som den ønskede.

Sydtrafik bemærkede, at i forbindelse med udrulning af trafikselskabets trafikplan vil der blive udsendt foldere, lavet radioslots og avisannoncer for at informere mere overordnet om de nye busforbindelser, og for at inspirere potentielle passagerer til at gå ind på Sydtrafiks hjemmeside, Rejseplanen.dk mv., for at søge oplysninger om kollektiv trafik.

I bilag 3 argumenterer Tankegang selv for en folder-løsning uden køreplaner, idet ændringer i køreplanerne vil forælde folderen.

I forbindelse med implementering af Sydtrafiks trafikplan i Aabenraa Kommune samt gennemførelse af kommunens egen trafikplan, vil Teknik & Miljø i samarbejde med Sydtrafik arbejde for at markedsføre den kollektive trafik, jf. Sydtrafiks ovenstående bemærkning.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke produceres en særlig folder om bybusserne i Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Indstillingen følges ikke.

Det anbefales, at folderen udarbejdes, og at den udarbejdes af kommunens kommunikationsafdeling.

Punkt 115: Plan for kollektiv bustrafik

10/3818

Bilag

- 1: Notatet "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune - Løsningsforslag"
- 2: Notatet "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune - Forslag til løsningspakke"
- 3: Resume af notat om forslag til løsningspakke

Plan for kollektiv bustrafik

I perioden august 2010 til maj 2011 har en projektgruppe, bestående af Aabenraa Kommune og Sydtrafik samt COWI som konsulent, arbejdet med analyse og planlægning af den kollektive trafik i kommunen på kort og mellemlang sigt.

Projektgruppen har analyseret forskellige muligheder inden for kollektiv trafik, og der er givet forslag til tre forskellige "løsningspakker" med disse muligheder. De tre løsningspakker var fra start forudsat at koste kommunen hhv. 25% mere, 25% mindre eller det samme som i dag. Se vedlagte notat "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune – *Løsningsforslag*".

I notatet "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune – *forslag til løsningspakke*" har projektgruppen givet forslag til valg af en løsningspakke og beskrevet de tilhørende serviceeffekter og økonomi samt også hvilke fravalg pakken indebærer.

Teknik & Miljø har resumeret notatet herover. Resumeet er vedlagt som bilag.

Valget af fremtidigt serviceniveau for den kollektive trafik indstilles nu til Byrådets beslutning. Teknik & Miljø indstiller, at projektgruppens forslag vælges. Det skal samtidig understreges, at valg af en løsningspakke udelukkende kan repræsentere et valg af serviceniveau, et valg af rejserelationer, et valg af busprodukter (f.eks. Sydtur eller bybusser) og en overordnet plan for ruteændringer, og *ikke* et valg af nøjagtige ruteføringer. Først med den endelige ruteplanlægning i samarbejde med Sydtrafik bliver det klart om løsningspakkens forslag lader sig realisere fuldt ud, lige som realisering af de regionale ruteændringer kan medføre ændringsbehov for kommunens planlægning. Endelig har muligheden for samarbejde med nabokommuner afgørende betydning for realisering af visse busforbindelser.

Hvis de præsenterede løsningspakker ikke indeholder det ønskede mix af kollektive trafik-dele, kan Byrådet forholdsvis let se konsekvenserne af at vælge andre sammensætninger af den kollektive trafik end i forslaget fra projektgruppen og Teknik & Miljø. Notatet "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune – *Løsningsforslag*" indeholder en liste med økonomiske og servicemæssige effekter af forskellige tiltag.

Der er erfaring for, at når et bussystem ændres, vil der straks mistes passagerer og indtægter, som først langsomt kommer tilbage. Det stiller i en periode krav om større nettotilskud til Sydtrafik.

Ved ændringer af skolestruktur og skolebussernes kørsel vil der næppe mistes passagerer, men opfyldelse af kommunens befordringsforpligtelse vil muligvis kræve mere kørsel og dermed blive dyrere, indtil skolestrukturen er helt gennemført og ruterne endeligt på plads.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommune bestiller sin kollektive bustrafik hos Sydtrafik, der er etableret i medfør af Lov om Trafikselskaber.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Fuld gennemførelse af elementerne i den foreslåede løsningspakke skønnes at kræve et øget tilskudsbehov til Sydtrafik på ca. 0,9 mio. kr./år. Dette beløb er behæftet med en del usikkerhed, idet der ligger skøn og erfaringstal til grund for beregningerne.

Alt efter hvordan realiseringstakten bliver, kan der opstå perioder med noget højere tilskudsbehov end i dag. Det kan f.eks. ske, hvis det dyrere bybussystem ønskes etableret, inden der er opnået besparelser via effektiviseringer eller regionale overtagelser af kommunale ruter.

Ændring af et bussystem medfører erfaringsmæssigt et øjeblikkeligt bortfald af passagerer og indtægter, mens nye passagerer og indtægter først langsomt vil vende tilbage.

Den fremtidige økonomi for busdriften vil også blive påvirket af udgifter til skolebusruterne, hvis effektivitet det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at sige noget om.

Hvis de vedtagne ændringer af den kollektive trafik i fremtiden viser sig at kræve et større nettotilskud til Sydtrafik, vil Teknik & Miljø fremsende ønske om ændring af budgettet for kollektiv trafik.

Høring/udtalelse

Den kollektive trafik i Aabenraa Kommune har to gange i projektperioden være emne for temamøder i Byrådet. Projektgruppen har indsamlet bemærkninger fra møderne, dels til kvalificering af hidtidigt arbejde og dels for at analysere og indarbejde nye forslag til service med kollektiv trafik.

Styregruppen for projektet har været Plan- og Trafikudvalget. Udvalget har løbende været præsenteret for arbejdet og givet bemærkninger dertil.

Arbejdet med den kollektive trafik har to gange været præsenteret for en følgegruppe bestående af repræsentanter for folkeskoler, ungdomsuddannelser, sygehuset, busvognmænd, seniorråd, ældreråd, LAG m.fl. Følgegruppen har givet skriftlige bemærkninger til arbejdet.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at løsningspakken, beskrevet i notatet "Kollektiv trafik i Aabenraa Kommune – *forslag til løsningspakke*", sætter rammerne for den fremtidige udvikling af den kollektive trafik i Aabenraa Kommune.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Anbefales godkendt med faldende bemærkninger og ungdomsuddannelserne prioriteres.

Punkt 116: Skovrejsningsområde Lyreskoven, Kruså

11/28329

Bilag

Oversigtskort

Udstykning smedeby

Skovrejsningsområde Lyreskoven, Kruså

Skovrejsningsområdet vest for Kruså er ca. 62 ha.

Der er udarbejdet et foreløbigt forslag til en disponering af arealet.

Der skal i samarbejde med Arwos udarbejdes et egentlig dispositionsforslag, der kan danne grundlag for lokalplanlægning og en detailprojektering samt en etapeopdeling.

Museet oplyser, at der er høj risiko for at støde på arkæologiske levn i området.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Der er afsat 0,5 mio. kr. på investeringsplanen i 2011 til forundersøgelser og projektering.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en bevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser m.v. jf. ovenstående beskrivelse og bilag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Plan- og Trafikudvalget.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 117: Bygningspræmiering 2011

11/28075

Bilag

Udkast til vedtægter af 29. juli 2011

Bygningspræmierung 2011

Bygningspræmierung er en ordning, der skal være med til at fremme kvalitet i nybyggeri og i vedligeholdelse af den eksisterende bygningsmasse. Ordningen har tidligere fundet sted i Gl. Aabenraa Kommune og præmieringen har sidst været afholdt i 2006.

Bygningspræmieringen består af en pris, der tildeles bygningen eller byrummet, arkitekten og bygherren bag det præmierede. Bygningspræmieringen finder sted på Arkitekturens dag, der i år afholdes den 30. september.

Bedømmelseskomiteen

Plan & Udvikling foreslår, at der nedsættes en bedømmelseskomite bestående af formanden for Plan- og Trafikudvalget (formand), 2 øvrige repræsentanter for Plan- og Trafikudvalget, chefen for Plan & Udvikling, 1 repræsentant for Billedkunstrådet, 1 repræsentant for Kulturmiljørådet og 2 arkitekter udpeget af Akademisk Arkitektforening.

Teknik & Miljø administrerer ordningen.

Bedømmelseskomiteen mødes 2 - 3 gange inklusive offentliggørelse af præmieringen.

Præmien

Påskønnelsen er en lille bronzeplade med en indgraveret tekst: "Præmieret af Aabenraa Kommune 2011". Med bronzepladen følger 2 indrammede diplomer, et til bygherren og et til arkitekten.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Der er i Plan- og Trafikudvalget afsat 13.000 kroner til bygningspræmierung i 2011.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der nedsættes en bedømmelseskomité bestående af:

- Formanden for Plan- og Trafikudvalget (formand)
- 2 øvrige repræsentanter for Plan- og Trafikudvalget
- 2 arkitekter udpeget af Akademisk Arkitektforening
- 1 repræsentant udpeget af Billedkunstrådet i Aabenraa Kommune
- 1 repræsentant for Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd
- Afdelingschefen for Plan & Udvikling,

at Teknik & Miljø er sekretariat for komiteen, og

at udkast til vedtægter for bedømmelseskomiteen vedtages.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 118: Fraskrivelsesdeklaration lokalplanlægning

10/1527

Bilag

Eksempel på fraskrivelsesdeklaration

Fraskrivelsesdeklaration lokalplanlægning

Med henvisning til dagsordenspunkt om forslag til Lokalplan nr. 48 behandlet på PTU 9. juni 2011, fremlægges hermed uddybende punkt angående brug af fraskrivelsesdeklaration i lokalplansager.

I Planlovens § 47A hedder det:

"En ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, kan, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. For ejendomme, der er overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde før den 1. januar 2004, anvendes det slutbeløb, der er ansat efter den tidligere bestemmelse i § 2, stk. 1, i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder alene anvendelse, hvis ejendommen på det tidspunkt ejeren forlanger en overtagelse, fortsat benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage".

Hvis en landmand får vedtaget en lokalplan, hvor hans landbrugsarealer udlægges til for eksempel boligformål, så kan han inden en fire års periode kræve arealet overtaget af kommunen, såfremt alle eller nogle grunde ikke er solgt, og såfremt restarealet fortsat drives som landbrug.

Dermed vil Aabenraa Kommune være tvunget til at overtage et areal, som er lokalplanlagt ud fra grundejers ønsker, dog godkendt af kommunen.

For at undgå kommunal overtagelsespligt i henhold til ovenstående foreslår forvaltningen, at der ved ansøgning om udarbejdelse af lokalplaner fremover stilles et generelt krav om en underskrevet fraskrivelsesdeklaration forud for behandling af ansøgninger.

Det vil naturligvis kun gælde ansøgningssager, hvor der ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres et areal fra landzone til byzone.

I Planlovens § 13 stk. 4 hedder det:

" Når ejeren ønsker et areal overført fra landzone til byzone med henblik på udførelse af et bygge- eller anlægsarbejde, kan kommunalbestyrelsen forlange, at ejeren af arealet stiller en af kommunen godkendt sikkerhed for, at kommunen, hvis arbejdet ikke udføres, kan få dækket udgifterne til tilvejebringelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt, medmindre ejeren fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen efter § 47 A, udgifterne til overtagelse af arealet efter § 47 A. Udgifterne til lokalplanarbejdet kan kræves betalt, hvis bygge- eller anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 4 år efter, at arealet er overført til byzone."

Planlovens § 13 stk. 4 illustrerer bl.a. muligheden for, at ejer kan fraskrive sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen efter § 47 A.

På baggrund af praksis fra andre kommuner som eksempelvis Århus og Kolding finder forvaltningen det hensigtsmæssigt også i Aabenraa, at indføre en sådan standardprocedure omkring fraskrivelse af retten til kommunal overtagelse.

Et eksempel på en fraskrivelsesdeklaration er vedlagt som bilag.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der fremover ved ansøgning om udarbejdelse af lokalplaner, hvor areal overføres fra landzone til byzone, stilles krav om en af grundejer underskrevet standard fraskrivelsesdeklaration, og

at der endvidere, før lokalplanen sendes til endelig politisk vedtagelse, foreligger dokumentation fra grundejer om at fraskrivelsesdeklarationen er tinglyst, og

at ansvar og udgift for tinglysning af fraskrivelsesdeklaration påhviler grundejer og betragtes således som teknisk bistand til lokalplanens udarbejdelse.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 119: Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

09/26277

Bilag

Program for Lergård

Bilag A Tidsplan og proces

Bilag B Historik

Bilag C Landskabsanalyse

Lergård - Sund og Bæredygtig Bydel

Program for udarbejdelse af helhedsplan, Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel

Der har gennem de seneste to årtier været et stigende fokus på bæredygtig byudvikling i Aabenraa Kommune og ligeledes på nationalt og internationalt niveau.

De sidste to kommuneplaner for Aabenraa Kommune har haft som målsætning at udbygge Lergård 'efter byøkologiske principper' og der er, jf. Planlægningsudvalgets beslutninger af 10. januar og 6. november 2008, fortsat politisk intention om at følge den oprindelige arkitektkonkurrences oplæg til et bæredygtigt boligområde i Lergård.

Lergård har en særlig karakter, og placeringen i en af de bynære grønne kiler tilfører uden videre et nyt boligområde en række attraktive kvaliteter. Det skaber samtidig også nogle spørgsmål og udfordringer. Derfor er der et behov for en omhyggelig og nænsom planlægning.

Lergård vil på baggrund af sin særlige beliggenhed blive et pilotprojekt, som skal sætte det at bygge i og omkring de bynære grønne kiler i fokus. Hensigten med dette pilotprojekt er, at finde en måde hvorpå man kan bygge og bo med respekt for og bevaring af de grønne kiler og samtidig arbejde for at byen forbliver tæt og kompakt.

Foruden at sætte planlægning for bynære grønne kiler i fokus, bliver Lergård samtidig pilotprojekt for Aabenraa Kommunes tilgang til planlægning af bæredygtige boligområder

Lergård er et enestående område i Aabenraa, derfor er det hensigten at arbejde ambitiøst med bæredygtighed. Bæredygtig byudvikling er lokalt forankret og derfor arbejdes der hen imod løsninger, som passer til de særlige forhold, der er i Aabenraa.

Et vigtigt fokus er, at det hele vejen igennem udviklings- og planlægningsprocessen sikres, at bæredygtige ambitioner og tiltag for Lergård også er økonomisk bæredygtige, og at de er mulige at virkeliggøre, så de ikke blot bliver gode intentioner.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at vedlagte program for udarbejdelse af helhedsplan, Lergård – Sund og Bæredygtig Bydel vedtages.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 120: LP nr. 17 §§3, 7, 8 og 10 - Dispensation

11/3974

Bilag

Ansøgning og illustrationer

Beplantning - Arows landsby

LP nr. 17 §§3, 7, 8 og 10 - Dispensation

Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 17 – Genbrugsplads ved Gammel Ribevej i Aabenraa.

Arwos Forsyning samler en del af sine aktiviteter inden for lokalplanområdet. 1. etape er etablering af genbrugspladsen, opførelse af 3 bygninger til modtagelse, sortering og lager mm. Området udbygges successivt med genbrugsbutik, administration, mandskabsfaciliteter, værksteder m.v.

Arwos lægger stor vægt på, at områdets bebyggelse og indretning får et flot og nutidigt udtryk. Der lægges ligeledes stor vægt på tilpasning til områdets omgivelser og bæredygtige tiltag.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, og der søges om følgende dispensationer:

1. Områdets anvendelse (§ 3)

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder. Delområde 1 må kun anvendes til erhvervsformål i form af virksomhedstyper af klasse 3-6, herunder genbrugsplads med dertil hørende aktiviteter. Delområde 2 må kun anvendes til virksomhedstyper af klasse 2-4, herunder administrationsbygninger, bygninger til mandskabsfaciliteter og én genbrugsbutik til tilknytning til genbrugspladsen. Virksomheder til kontorformål, administration og lign. er defineret i miljøklasse 1-3, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Arwos ønsker at samle de eksterne, kunderelaterede funktioner i den nordlige del, tættest på områdets indkørsler, og funktioner knyttet til den daglige drift, såsom administration, mandskabsrum, garager og værksteder i den sydlige del af lokalplanområdet.

Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse af delområder, så administration og mandskabsfaciliteter placeres længst mod syd i delområde 1.

Genbrugsbutikken placeres i delområde 2 som forudsat i lokalplanen.

2. Bebyggelsens ydre fremtræden (§7)

Det fremgår af lokalplanens bestemmelser, at udvendige bygningssider skal være uglaseret tegl, fibercement, glas, metalbeklædning eller vandskuret eller glaspudset overflade. Som tagmateriale skal anvendes uglaseret tegl, betontagsten eller skifter. Plader af fibercement eller stål og tagpap tillades, når anvendelsen i form og farve stemmer overens med traditionelle tagmaterialer. Et allerede etableret, ensartet præg af materialer og arkitektur på ejendommen skal respekteres.

Facaderne skal fremstå sorte eller grå eller i de enkelte materials naturlige farve.

Arwos søger dispensation til at opføre bygningerne med facader med træbeklædning i farverne sort, grå eller materialets naturlige farve samt glas. Tagene ønskes udført med tagpap med sedumbevoksning (grønne tage).

3. Ubebyggede arealer (§ 8) og Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse (§10)

Der skal udlægges et areal på min. 15 m bredde langs områdets afgrænsning til et afskærmende beplantningsbælte. Beplantningen skal udføres i en bredde på min. 10 m. Den resterende del af udlægget skal udlægges i græs. Beplantningen skal udføres med løvfældende og egnstypiske arter som ask, eg, tjørn og lignende. Beplantningen skal holdes i en højde på min. 8 m, når den er fuldt udvokset. Genbrugspladsen må ikke tages i brug før beplantningsbæltet er etableret.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at området udformes med en harmonisk overgang til det omkringliggende landskab og at sikre etablering af afskærmende beplantning mod omgivelserne.

Da Arwos lægger vægt på, at områdets bebyggelse og indretning får et flot og nutidigt udtryk og tilpasses områdets omgivelser, ønskes det, at området og bygningerne kan ses, især fra Gammel Ribevej.

Der søges derfor dispensation fra bestemmelserne om afskærmende beplantning for så vidt angår beplantningsbælterne mod syd og vest.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 – Dispensation

Planlovens § 20 - Naboorientering

Efter Planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis det ikke strider mod lokalplanens principper. Inden der kan gives dispensation, skal naboer m.fl. orienteres om ansøgningen jf. Planlovens § 20. Principperne er navnlig formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet.

Planmæssige forhold

Lokalplan nr. 17 udlægger området til genbrugsplads med modtageanlæg for genbrugsmaterialer, affaldsbehandlingsanlæg, oplag af jord og komposteringsmaterialer. Derudover kan der opføres bebyggelse til administration, mandskabsfaciliteter og en genbrugsbutik i tilknytning til pladsen.

Lokalplanen skal sikre, at området udformes med en harmonisk overgang til det omkringliggende landskab.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Ejere, brugere og naboer er ikke orienteret om ansøgningen. Ejer og bruger er Arwos, som også er ansøger. Plan & Udvikling har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 3 stk. 3.1 til placering af administration og mandskabsfaciliteter i delområde 1 som ansøgt, og

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7 til facadebeklædning med sort træ og tagdækning med tagpap i sort og med Sedumbevoksning. Bygninger i de kommende etaper skal opføres, så der opnås et ensartet præg af materialer og arkitektur på ejendommen, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende en beplantningsplan og en etapeopdeling for udførelsen af beplantningen i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, som det fremgår af formålet og bestemmelserne i § 8 og § 10.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Jørgen Witte erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 121: LP nr. 25 - Endelig vedtagelse - Nr. Hostrup

09/22524

Bilag

LP 25. Indstillingsnotat - 06.07.2011

stiudlæg lp 25.

LP nr. 25 - Endelig vedtagelse - Nr. Hostrup

Forslag til Lokalplan nr. 25 – boligområde ved Nr. Hostrupvej, Rødekro, har været i høring i 8 uger fra den 13. april til 8. juni 2011.

Lokalplanforslaget blev vedtaget i Byrådet den 30. marts 2011.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 16 ha beliggende i den nordvestlige del af Rødekro, vest for Løkkegårdsvej. Området grænser op til Nr. Hostrupvej i nord og Hellevadvej i syd.

Inden for området er der enkelte eksisterende parcelhuse. Den øvrige del af området ejes af Aabenraa Kommune og anvendes til landbrugsformål.

Baggrunden for lokalplanen er at imødekomme den stigende efterspørgsel på grunde til parcelhuse i Rødekro.

Med lokalplanens vedtagelse bliver det muligt for at opføre ca. 90 nye parcelhuse. Området kan udbygges i etaper.

Lokalplanen udlægger arealer til veje og stier og sikrer mulighed for etablering af en stiforbindelse til området ved Løkkegårdsvej, så der skabes forbindelse til tunnelen under Hellevadvej og stisystemerne syd for vejen.

Afvanding inden for området udføres som åbne grøfter langs stamvejen og boligvejene, og friarealerne udformes, så overfladevandet kan nedsives. Der skal oprettes grundejerforening, der skal stå for drift og vedligehold af fælles anlæg.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937, 24. september 2009 – Planloven

Lovbekendtgørelse nr. 936, 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanens område er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2009 og omfattet af bestemmelserne for rammeområde 2.1.024.B. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar:

1. Haderslev Stift – ingen bemærkninger
2. og 3. naboer vedr. stiforhold

Bemærkninger og indsigelser er resumeret og kommenteret i "LP 25. Indstillingsnotat – 06.07.2011".

Der er ikke modtaget klager over Byrådets beslutning om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 25. Boligområde ved Nr. Hostrupvej, Rødekro vedtages endeligt uden ændringer som anbefalet i LP 25. Indstillingsnotat 06.07.2011.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 122: LP nr. 41 - Endelig vedtagelse - Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14

10/24494

Bilag

Forslag til Lokalplan nr 41 - Rise Plejehjem. Kommuneplantillæg nr. 14

Indstillingsnotat af 7. juli 2011

Orienteringsskrivelse

LP nr. 41 - Endelig vedtagelse - Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og forslag til Lokalplan nr. 41 – Rise Plejehjem, Rødekro har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. april 2011 til den 8. juni 2011.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 30. marts 2011, punkt 17.

Hovedparten af lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone. Kun den nye vej ligger i landzone. Lokalplanområdet omfatter et areal på 3,5 ha. syd for Rødekro.

Lokalplanområdet omfatter det nuværende Rise Plejehjem samt del af landbrugsarealer, der mod syd grænser op til det nuværende plejehjem. Lokalplanen omfatter desuden ejendommen Rise Bygade 64.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Aabenraa Kommune har igangsat en handlingsplan for kommunens ældrepleje. Handlingsplanen indikerer blandt andet, at der skal etableres større plejeenheder. Byrådet besluttede derfor den 25. november 2009, at Rise Plejehjem skal ombygges. Ombygningen indebærer, at Rise Plejehjem udvides fra 33 boliger til i alt 84 boliger. Der har været afholdt en arkitektkonkurrence om udbygningen. Vinderprojektet tager udgangspunkt i, at hele det eksisterende plejehjem nedrives.

Formålet med denne lokalplan er at fastsætte bestemmelser for et bebyggelsesprincip for 7 firlængede "gårde" placeret omkring et stort fælles torv, således at ny bebyggelse i lokalplanområdet afstemmes med den nærliggende lokalby og tager hensyn til bevaringsværdig beplantning.

Lovgrundlag

LBK nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven).

LBK nr. 936 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens gældende rammebestemmelser, idet udlæg af areal til vejformål mellem Hærvejen og Rise Bygade ikke er udlagt i kommuneplanens rammer. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009.

I tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 udvides rammeområde nr. 2.1.016.B, så det også omfatter arealudlægget til den nye vejforbindelse mellem Hærvejen og Rise Bygade samt et mindre areal vest for plejehjemmet til vandbassin.

Lokalplanområdets delområde 3 overgår ved lokalplanens vedtagelse fra landzone til byzone.

Med lokalplanens vedtagelse ophæves gældende lokalplan nr. R.2.31 for det område, som er omfattet af lokalplan nr. 41.

Lokalplanen kan kun gennemføres i den foreliggende form efter Byrådets godkendelse af Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009.

Planerne er screenet i henhold til lovgivning om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar.

Høringssvar fra Haderslev Stift, uden bemærkninger. Høringssvar fra beboere i Søst og Rise med ønske om ændring af vejforbindelse mellem Rise Bygade og Hærvejen.

Indsigelserne er resumeret og kommenteret i vedlagte indsigelsesnotat af 7. juli 2011.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 41.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt Lokalplan nr. 41 – Rise Plejehjem, Rødekro, vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 123: Nedrivning: Flensborgvej 189

11/25344

Bilag

Nedrivningsansøgning

Foto 1

Foto 2

Kortbilag

Bygningsrapport FBB

Bekendtgørelse til Ugeavisen

Indsigelse fra nabo af 22. juli 2011

Høringssvar fra Kulturmiljørådet af 27. juli 2011

Nedrivning: Flensborgvej 189

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af enfamiliehuset Flensborgvej 189, Ensted, matrikel nr. 122 Stubbæk. Ejeren ønsker efter nedrivning at lade matriklen beplante.

Bygningen

Ejendommen er opført i 1917 og er stilmæssigt et eksempel på Bedre Byggeskik. Enfamiliehuset har et etageareal på 115 kvadratmeter og er en 1½ etages hvidmalet murstensvilla med facadedekorationer.

Enfamiliehuset er i Aabenraa Kommuneatlas vurderet til bevaringsværdi 4 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er højest. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2009.

Beliggenhed

Ejendommen og naboejendommen Flensborgvej 191 ligger som de eneste bygninger på denne side af Flensborgvej i erhvervsområdet for Enstedværket. Området langs den østlige side af Flensborgvej præges af grøn beplantning med værket i baggrunden.

På modstående side af Flensborgvej 189 er en række sammenhængende bygninger, der i blandt bevaringsværdige bygninger.

Flensborgvej 189 er beliggende under højspændingledninger fra Enstedværket til transformatorstationen på modsatte side af Flensborgvej.

Plans vurdering

Teknik & Miljø har behandlet nedrivningsansøgningen efter ovenstående lovgivning, samt administrative retningslinjer vedtaget i Planlægningsudvalget den 24. september 2009, punkt 142.

Det er Plans vurdering, at ejendommen på Flensborgvej 189 ligger klemmt mellem den trafikerede Flensborgvej, der løber tæt op ad enfamiliehuset, Enstedværket og højspændingsledninger. Det vurderes derfor, at ejendommen ikke er attraktiv til beboelse. Trods bevaringsværdi på 4 vurderer Plan, at der kan gives tilladelse til, at ejendommen nedrives.

Lovgrundlag

LBK nr. 1088 af 29. august 2007 - Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger §§ 16, 17 og 18.

LBK nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven) § 11, stk. 1, nr. 14 og § 14.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - Hovedstruktur, kap. 4.10 Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Ejendommen ligger i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune i erhvervsområde 1.1.221.E Enstedværket.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Sagen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. juli 2011 til den 3. august 2011.

Høringsperioden var ikke afsluttet ved dagsordenens udarbejdelse.

Der var den 29. juli indkommet 2 høringssvar:

1. Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, ved formand Kim Furdal, Haderslevvej 45, 6200 Aabenraa.

Kulturmiljørådet udtaler, at ejendommen er i god stand og er en smuk villa, der arkitektonisk og kulturhistorisk set ikke bør nedrives. Bygningen har dog ingen særlige kvaliteter og Kulturmiljørådet formoder, at den vil blive svær at afhænde grundet beliggenheden. Kulturmiljørådet har derfor ingen indvendinger mod en eventuel nedrivning.

2. Leif Ipsen og Gyda Nielsen, Flensborgvej 190, 6200 Aabenraa.

Indsigere ønsker et forbud mod nedrivning af ejendommen og foreslår ejendommen sat til salg. Indsigere påpeger, at ejendommen er en del af en sammenhængende bystruktur og vil sammen med ansøgers øvrige nedrivning af bygninger i området give en usammenhængende landsby, med deraf følgende værdiforringelse af øvrige ejendomme i området.

Indsigere anmoder kommunen om at tage stilling til Styrtoms fremtid som landsby.

Øvrige høringssvar indkommet efter 29. juli vil blive fremlagt på mødet den 11. august.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at nedrivningsanmodningen imødekommes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt.

Punkt 124: Vindmølleplanlægning

08/29264

Vindmølleplanlægning

Den 13. januar tilkendegav Plan- og Trafikudvalget en positiv indstilling til, at kommunen indledte et samarbejde med "Vindmøllesekretariatet – det statslige rejsehold" om at analysere grundlaget for en revideret vindmølleplan.

Kommuneplanens udpegede områder er stort set udbyggede eller er under udbygning. I henholdsvis december 2009 og oktober 2010 blev der givet tilladelse til etablering og udbygning med store vindmøller ved henholdsvis Rens Hedegård Plantage og Bøllå umiddelbart nord for den dansk-tyske grænse. Disse områder kan rumme store og produktive møller.

Teknik & Miljø har modtaget henvendelser fra lodsejere og developere, som ønsker mulighed for opstilling af store vindmøller inden og uden for udpegede vindmølleområder. Med henvisning til Kommuneplan 2009 samt gældende regler kan disse ønsker ikke efterkommes uden udarbejdelse af et eller flere kommuneplantillæg VVM.

Lovgrundlag

LBK nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven).

LBK nr. 1335 af 6. december 2006 - Vurdering af Virkninger på Miljøet.

Cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009 - Vindmøllecirkulæret.

Planmæssige forhold

På baggrund af Vindmøllesekretariatets screening fremgår det, at der i kommunen er områder, som er potentielle vindmølleområder. Plan & Udvikling antager, at der i kommunen findes lokaliteter, som vil kunne anvendes til vindmøller under forudsætning af forudgående planlægning, høring etc.

Argumenter for udarbejdelse af planlægning er, at kommunen dermed arbejder for fremme af vedvarende energi og støtter op om konkrete initiativer. Initiativer som kan bakke Energiaftalen fra 2008 op om, at vedvarende energi i 2011 skal dække 20 procent af Danmarks energiforbrug.

Argumenter mod igangsætning er, at Aabenraa Kommune har fået to nye vindmølleområder nord for den dansk-tyske grænse ved Rens og Bøllå. Erfaringer med de miljø-, landskabelige og øvrige konsekvenser af disse møller er endnu sparsomme.

I Kommuneplan 2009 har Byrådet tilkendegivet, at man i planperioden vil udarbejde en række planer og redegørelse for det åbne land, afsnit:

- 4.2.3: Bynære landskabskiler og byranden
- 4.3: Undersøge muligheden for udlæg af arealer med attraktiv (bynær) beliggenhed ved fjorde eller i tidligere råstofgraveområder
- 7.5: Opkvalificering af landskabsanalyse

Endvidere er der et øget pres på at udpege områder til biogasanlæg samt planlægge for lokalisering af store husdyrbrug, da disse emner bliver planlægningskrav ved den kommende kommuneplanrevision 2013.

Vindmølleplanlægningen skal således indgå i en arbejdsprioritering i forhold til disse øvrige planopgaver.

Jf. Planloven §23c forudsætter et kommuneplantillæg en foroffentlighedsperiode/idefase, hvor der indkaldes ideer og forslag til den forestående planlægning. En indkaldelse af ideer kan ske på baggrund af offentliggørelse af materiale med varierende detaljeringsgrad. Idéfase kan ske på baggrund af en meget åben idefase, hvor alle områder "er i spil" – alternativt en idéfase på færre områder.

1. Indkaldelse af ideer og forslag generelt uden angivelse af områder.

2. Indkaldelse af ideer og forslag med angivelse af potentielle vindmølleområder bestående af landzonearealer min. 600 m fra beboelse minus Natura 2000 og fredede områder.

3. Indkaldelse af ideer og forslag med angivelse af cirka 40 områder.

4. Indkaldelse af ideer og forslag med angivelse af færre områder.

Alternativ løsning: Vindmølleplanlægning udskydes til primo 2012 pga. personalemæssigt ressourcetræk og sammenfald med andre store planlægningsopgaver i 2011 som eksempel planstrategi, byomdannelse og udviklingsplan (se nedenfor).

Økonomi og afledt drift

Erfaring fra andre kommuner viser, at vindmølleplanlægning kan give anledning til mange borgerhenvendelser til politikere og administration, og generelt er ressourcekrævende i Teknik & Miljø.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at udarbejdelse af kommuneplantillæg for vindmølleplanlægning igangsættes, og

at der laves en indkaldelse af ideer og forslag i form af løsning 2.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Godkendt som indstillet.

Punkt 125: Status for Indsatspuljen

10/8235

Status for Indsatspuljen

Orientering om status for igangværende og afsluttede sager:

Kommunen har pt. opkøbt 3 ejendomme på tvangsauktion, hvoraf 2 er nedrevet (Varnæs Vestervej 2 og Højvangvej 14, Korup). Bolderslev Skovvej 6 vil blive nedrevet snarest muligt.

Endvidere forventes ejendommen Sottrupvej 46, Bylderup-Bov erhvervet i frihandel

3 ejendomme er nedrevet ved kommunens foranstaltning og forventes afsluttet ultimo juni 2011.

8 ejendomme er under nedrivning ved kommunens foranstaltning og forventes afsluttet i uge 45.

14 aftaler er indgået om "eget arbejde", hvilket vil sige, at ejer selv forestår nedrivningen og derefter får et kontant tilskud.

9 af disse ejendommen er nedrevet og arbejdet afsluttet.

2 yderligere henvendelser om tilskud er pt. under behandling.

Disse aftaler omfatter typisk driftsbygninger til landbrugsejendomme.

Endelig foretages der p.t. forhandling med ejeren af en forfalden bolig om enten nedrivning eller erhvervelse.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse af Lov om byfornyelse og udvikling af byer (LBK nr. 132 af 5. februar 2010).

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Ud fra de budgetterede udgifter, inklusiv pulje til PCB bortskaffelse, anslås ca. 1,000 mio. kr. til fortsat disponering.

I nedrivningssager med PCB-forurening er kommunen ansvarlig for at kortlægge, om der er PCB i en bygning og samt at få en eventuel forurening fjernet i forbindelse med nedrivningen.

	I mio. kr.
Indsatspuljen brutto	4,227
Anvendt (udbetalt)	1,242
Disponeret	1,735
Aftaler under behandling	0,200
Til yderligere disponering	1,050

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Taget til efterretning.

Punkt 126: Orientering fra formanden

11/80

Orientering fra formanden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Padborg center

Trailerudlejning i Kollund

Henvendelse fra interessenter ved Søndertorv

Punkt 127: Lukket: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Punkt 128: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Orientering fra Teknisk direktør

Der henvises til pkt. 128

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Store Torv blev drøftet.

Punkt 129: Eventuelt

11/86

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-08-2011

Intet.