

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 19-04-2012

Mødedato Torsdag d. 19. april 2012 kl. 14:00

Mødested ARWOS Plantagevej 4, Bov 6330 Padborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Efterretningssag, klagesag lokalplan M 123.....	5
Markedsføring af kollektiv bustrafik.....	7
Ansøgninger om støtte til opførelse af almene familieboliger.....	9
LP 52 - vedtagelse, Nr. Hostrup.....	13
Orientering fra formanden.....	16
Orientering Teknisk direktør.....	18
Eventuelt.....	20

Punkt 50: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 19. april 2012

Kl. 14.00 – 15.30

ARWOS mødelokale i Bov – 1. sal

Plantagevej 4, Bov

6330 Padborg

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Godkendt.

Gert Larsen deltog ikke i behandling af sagen.

Afbud: Thomas Andresen

Punkt 51: Efterretningssag, klagesag lokalplan M 123

10/30462

Bilag

Afgørelse fra NMK

Efterretningssag, klagesag lokalplan M 123

Natur- og Miljøklagenævnet har ved afgørelse af 21. marts 2012 truffet afgørelse om, at Aabenraa Kommune har haft hjemmel til meddele afslag på dispensationsansøgning vedrørende opførelse af 20 rækkehuse på Skovparken 2 – 40.

Klagers påstand om grov forskelsbehandling, samt om habiliteten af en medarbejder, og en forvaltnings habilitet er ligeledes afvist, idet afgørelsen er truffet på baggrund af en politisk behandling i Plan- og Trafikudvalget.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at afgørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Taget til efterretning.

Gert Larsen deltog ikke i behandling af sagen.

Afbud: Thomas Andresen

Punkt 52: Markedsføring af kollektiv bustrafik

10/54780

Bilag

Oplæg til markedsføring

Markedsføring af kollektiv bustrafik

I løbet af 2011 drøftede Plan- og Trafikudvalget på flere møder om der skal fremstilles en folder om kollektiv bustrafik i kommunen.

Til udvalgsmødet den 3. november 2011 indstillede Teknik & Miljø, at der fremstilles en folder om bybusserne. Prisen ville blive lidt over 100.000 kr. i alt.

Plan- og Trafikudvalget besluttede ikke at fremstille denne folder, men vedtog i stedet at afsætte 100.000 kr. til en mere bred markedsføring (f.eks. med mobil-apps, avisreklamer og folder) hvorefter Teknik & Miljø blev bedt om at lave et konkret budget for indsatsen.

På Plan- og Trafikudvalgets møde den 1. december 2011 blev Teknik & Miljø bemyndiget til at indgå aftale med et reklamebureau om markedsføring af den kollektive bustrafik, inden for en ramme på 100.000 kr. Samtidig blev det besluttet at Teknik & Miljø skal fremlægge et konkret udspil til markedsføring på et kommende møde.

Lige før jul 2011 indgik Teknik & Miljø aftale med et reklamebureau om markedsføring inden for en ramme på 100.000 kr. De to parter har drøftet hvad markedsføringen kan rettes mod, og hvilke kanaler indsatsen kan benytte sig af.

I vedlagte bilag gives et oplæg til markedsføring af den kollektive bustrafik, hvor de planlagte ændringer af bybussystemet er omdrejningspunkt.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at bilagets indhold danner grundlag for den ønskede markedsføring af busser i Aabenraa Kommune.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Udvalget beslutter, at der udarbejdes en folder (foldet A4) med grafisk angivelse af ruter og praktiske oplysninger, ud fra de oprindelige ønsker af 13. januar 2011 og inden for en økonomisk ramme på 50.000 kr.

Philip Tietje undlader at stemme.

Afbud: Thomas Andresen

Punkt 53: Ansøgninger om støtte til opførelse af almene familieboliger

11/9350

Bilag

Oversigt over ansøgninger 2012

Projektbeskrivelse - 33 boliger på Stegholt

Projektbeskrivelse - 39 boliger i Rødekro Midtby.

Projektbeskrivelse - 12 boliger i Felsted "Damms Have"

Projektbeskrivelse - 15 boliger på tidl. Padborg Stadion

Følgrebrev vedr. Tryghedsboliger i Rise

Projektbeskrivelse - 20 tryghedsboliger i Rise

Ansøgninger om støtte til opførelse af almene familieboliger

Med byrådets vedtagelse af "Boligpolitik for almene familieboliger i Aabenraa Kommune" i 2010 forelægges alle ansøgninger om støtte til opførelse af almene familieboliger en gang årligt.

Boligselskaberne har frist til at indsende ansøgninger inden udgangen af januar måned for indeværende år.

Kommunen har ved fristens udløb modtaget 6 projektforslag omfattende i alt ca. 129 familieboliger.

	Boligselskab	Projektets beliggenhed	Antal familie-Boliger	Grundkapital (foreløbig beregning)
A.	Domea, Rødekro	Plantevænget, Rise	20	4,3 mio. kr.
B.	Rødekro Andelsboligforening	Tidl. Rema, Østergade, Rødekro	39	10,1 mio. kr.
C.	Aabenraa Almene Boligselskab	Stegholt 11, Aabenraa	33 (i alt 90)	8,5 mio. kr.
D.	Padborg Boligforening	Tidl. Padborg Stadion	15 (i alt 30)	3,3 mio. kr.
E.	Aabenraa Almene Boligselskab	Damms Have Felsted	12	2,6 mio. kr.

Oversigt over de enkelte projekter er vedlagt som bilag.
Beskrivelse af projekterne kan ses i sagen.

De enkelte projekter er vurderet ud fra de kriterier, som blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af boligpolitikken.

- at der er et reelt behov for familieboliger det påtænkte sted,
- at nye familieboliger placeres i områder, hvor der er en god infrastruktur, herunder indkøbsmuligheder, institutioner/skoler, kollektiv trafik mv.
- at nybyggeriet opføres som lavenergi byggeri, og
- at materialevalg, indretning og huslejeniveau indgår i vurdering af projektet.

Det bemærkes, at den officielle opgørelse på Landsbyggefondens hjemmeside over antal ledige familieboliger pr. 1. marts 2012 ikke er retvisende, idet lejligheder, der er under renovering, ikke indgår i denne opgørelse som ledige. Det reelle antal ledige familieboliger er derfor noget højere end den officielle opgørelse, hvor Aabenraa Kommune pr. 1. marts 2012 har en ledighedsprocent på 1,61. Landsbyggefonden vil ikke anbefale opførelse af nybyggeri, når antal ledige boliger er mere end 2% af det samlede antal almene boliger.

I 2011 var der afsat 12 mio. kr. til støtte til opførelse af almene familieboliger. Heraf er der foreløbig afsat/brugt i henhold til godkendt skema A eller B:

Padborg Boligselskab, ombygning	0,909 mio. kr.
Domea, Rødekro, 23 familieboliger	5,777 mio. kr.
Kolstrup Boligselskab, 15 boliger i Løjt	3,767 mio. kr.
I alt	10,453 mio. kr.

Aabenraa Almene Boligselskab søgte ligeledes i 2011 om støtte til opførelse af 1. etape på 10 almene familieboliger nord for Bovrup Plejecenter. Boligselskabet fremsender snarest skema A om støtte til dette projekt, som byrådet var positivt overfor.

Det kommunale tilskud i form af grundkapital til 1. etape udgør ca. 2,3 mio. kr.

Forvaltningen har gennemgået de fem indkomne projekter, og forvaltningens forslag er i prioriteret rækkefølge således:

- C. Aabenraa Almene Boligselskabs projekt i Aabenraa ved Stegholt.
- B. Rødekro Andelsboligforenings projekt i Rødekro midtby i den tidligere Rema.
- E. Aabenraa Almene Boligselskabs projekt i Felsted ved Damms Have.
- D. Padborg Boligforenings projekt i Padborg på det tidligere Padborg Stadion.
- A. Domea Rødekro's projekt i Rise på Plantevænget ved Rise Plejehjem.

Lovgrundlag

Bktg. nr. 1288 af 11. december 2009 om støtte til almene boliger mv., med senere ændringer (Støttebekendtgørelsen).

Lovbktg. nr. 884 af 10. august 2011, som ændret ved lov nr. 123 af 23. februar 2011 (delvis) (Almenboligloven).

Planmæssige forhold

Oplysning om de planmæssige forhold er indarbejdet i oversigten, der er vedlagt som bilag.

Økonomi og afledt drift

Der er ikke afsat midler i budget 2012 og 2013 til støtte (grundkapital) til opførelse af almene familieboliger.

I 2014 er der afsat 3 mio. kr.

Såfremt der er politisk ønske om at støtte opførelse af alment boligbyggeri i kommunen, skal der afsættes midler i de kommende års budgetter til grundkapital.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at projekterne drøftes, og

at forvaltningens forslag til prioritering godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Sagen udsættes til mødet i Plan- og Trafikudvalget den 10. maj 2012.

Afbud: Thomas Andresen

Beslutning Økonomiudvalget den 24-04-2012

Udgår.

Afbud: Hans Henrik Philippsen.

Beslutning Byrådet den 25-04-2012

Trukket af dagsordenen

Afbud: Mette-Sophie Thomsen.

Punkt 54: LP 52 - vedtagelse, Nr. Hostrup

11/35128

Bilag

lokalplan nr 52 - SI Center - 120412

LP 52 - vedtagelse, Nr. Hostrup

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt forslag til Lokalplan nr. 52 – Konferencecenter m.m., Nr. Hostrup har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. januar 2012 til den 21. marts 2012.

Lokalplanområdet omfatter det gamle SI Center og DGI Sønderjyllands kontor på Øbeningsvej. Området er beliggende i det åbne land ca. 1 km nordvest for Nr. Hostrup. Den nye lokalplan udlægger området til konferencecenter, samt lege og aktivitetscenter.

Lovgrundlag

LBK nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven).

LBK nr. 936 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området har et samlet areal på 6,8 ha. Det er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Gennem lokalplanen gives der mulighed for at opføre yderligere en hal på 2.000 m² umiddelbart syd for den eksisterende. Den tilladte bygningshøjde hæves fra 8,5 til 12 meter. Det samlede etageareal for lokalplanområdet som helhed hæves fra 6.000 m² til 8.000 m².

I forbindelse med projektering har bygherre ønsket etablering af aktivitetshal på ejendommen med en taghældning på 15 grader / tagbeklædning i eternit. Som følge heraf justeres § 8.8 fra

Tage skal udformes som flade tage eller saddeltage med en taghældning på mellem 25-45 grader.

Bygninger med en bygningshøjde over 8.5 meter må ikke udføres med flade tage. (hældning maks. 5 grader).

til :

Tage skal udformes som flade tage eller saddeltage med taghældning indtil 45 grader. Bygninger med en bygningshøjde over 8.5 meter må ikke udføres med flade tage (hældning maks. 5 grader).

Teknik & Miljø vurdering af taghældningen er samhörig med den øvrige bygningsmasse på ejendommen.

Området er sammenfaldende med rammeområde 2.9.002.D i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - beliggende i det åbne land. Kommuneplanrammen ændres, så 2.9.002.D udlægges til offentlige formål som kursuscenter, idrætsformål, aktivitets- og legecenter, efterskole, feriecenter m.v. Dele af området kan ligeledes anvendes til beboelse.

Planområdet er omfattet af Lokalplan Å 4.4, der ophæves med denne lokalplan.

Lokalplan nr. 52 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

Der er ikke indgået bemærkninger til planforslaget i høringsperioden.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 52.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt Lokalplan nr. 52 –
Konferencecenter m.m., Nr. Hostrup vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Thomas Andresen

Beslutning Økonomiudvalget den 24-04-2012

Anbefales godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen.

Beslutning Byrådet den 25-04-2012

Godkendt.

Afbud: Mette-Sophie Thomsen.

Punkt 55: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012
Borgermøde vedr. Planstrategi.

Afbud: Thomas Andresen

Punkt 56: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Orientering Teknisk direktør

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Intet.

Afbud: Thomas Andresen

Punkt 57: Eventuelt

12/3555

Eventuelt

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 19-04-2012

Poul Solberg Hansen:

- Affaldsstativer på Skibbroen, Aabenraa.
- Butiksbyggeri på Høje Kolstrup.

Jørgen Witte:

- Butiksbyggeri på Ramsherred, Aabenraa.

Afbud: Thomas Andresen