

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 02-03-2026

Mødedato	Mandag d. 02. marts 2026 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Thomas Andresen, Teis Hedemand, Dorte Soll, Lucas Lind, Leo Lund, Erwin Andresen, Carina F. Davidsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Orientering om status på arbejdet med boliger på arealet nord for Kilen.....	4
Godkendelse af afsluttede anlæg over 2 mio. kroner i 2025.....	7
Godkendelse af finansiering til renovering af kuppel på Callesensgade i Aabenraa by.....	8
Godkendelse af forslag til lokalplan for et boligområde ved Vennersminde.....	10
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for nye boliger på Hærvejen 66, Rødekro.....	12
Godkendelse af anmodning om igangsætning af lokalplanlægning - friskole Frøslevvej 79, Frøslev.	14
Godkendelse af Idekatalog og orientering om planlægning af lege- og aktivitetsplads i Aabenraa.....	16
Godkendelse af udpegning af politisk repræsentation til dialogmøde med Padborg Transportcenter..	18
Godkendelse af Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab 2025.....	21
Godkendelse af det videre arbejde med 6 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg omkring Kass	22
Godkendelse af det videre arbejde med 12 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg.....	25
Orientering om status på større vindmøller og solceller.....	27
Orientering fra formand og direktør.....	29
Underskriftsside.....	30

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

25/31267

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Plan- og Boligudvalget mandag den 2. marts 2026 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Godkendt.

Punkt 25: Orientering om status på arbejdet med boliger på arealet nord for Kilen

26/1369

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om de seneste års arbejde med planerne for etablering af boliger på arealet nord for Kilen.

Baggrund:

Aabenraa Kommune erhvervede i 2021 ca. 10 ha af Aabenraa Havn. Arealet blev købt med henblik på at etablere en ny bydel i Aabenraa for at imødekomme ønsket om øget bosætning i en by, der udvidelsesmæssigt er begrænset i sine muligheder for at udvide sig i bredden. Byrådet har tillige i 2019 truffet en principbeslutning om, at der skal placeres et nyt museum på arealet til erstatning af de to nuværende museer Kunstmuseet Brundlund Slot og Kulturhistorie Aabenraa.

Den oprindelige plan var, at havneaktiviteterne for så vidt angår bulk skulle flyttes til Ensted Havn, som nu er en integreret del af Aabenraa Havn. Denne forventning blev understreget af Aabenraa Kommunes ejerstrategi for Aabenraa Havn, som stadig er gældende, se bilag 1. Den udtrykker, at man ønsker, at Aabenraa Havn skal være en aktiv erhvervshavn, hvor bulk over tid flyttes til Ensted, og den eksisterende byhavn hovedsageligt skal være til stykgods. Samtidig forpligter kommunen Aabenraa Havn til aktivt at arbejde for at muliggøre boligbyggeri på arealet Nord for Kilen.

Byrådet godkendte 29. maj 2024 den vedlagte rapport "Fremtiden for arealet Nord for Kilen" som afrapportering fra det §17 stk. 4 udvalg, som Byrådet nedsatte 25. oktober 2023. Rapporten indeholder i alt 10 anbefalinger til det videre arbejde med arealet for nord for Kilen.

Som led i godkendelsen af §17 stk. 4-udvalgets afrapportering godkendte Økonomiudvalget 21. maj 2024 at der igangsættes undersøgelser af en række virksomheders konkrete miljøpåvirkning af arealet nord for Kilen. Udgangspunktet var, at analysen skulle give et klart overblik over, hvilke miljømæssige påvirkninger der skal håndteres, for at arealet nord for Kilen kan udvikle sig til primært et boligområde med museumsbyggeri og andre centerfunktioner.

Den rådgivende ingeniørvirksomhed Sweco gennemførte undersøgelsen af havnevirksomhedernes konkrete miljøpåvirkning i sidste halvdel af 2024. Undersøgelserne er afrapporteret i Sweco's rapport "Arealet nord for Kilen – supplerende miljøundersøgelser". Det fremgår af rapporten, at det i den nuværende basissituation er vanskeligt at bygge boliger på arealet nord for Kilen, fordi grænseværdierne for støj og i mindre grad lugt er overskredet.

På mødet 19. november 2024 besluttede Økonomiudvalget at invitere havnevirksomhederne til dialog om Sweco's rapport. Som opfølgning på møderne med virksomhederne har Sweco opstillet et katalog over muligheder. Som led i mulighedskataloget er der gennemført en konsekvensanalyse, hvor de enkelte tiltags effekt er dokumenteret ved modelberegninger og vurderinger gennem forskellige scenarier, hvor de bedste bud på tekniske/økonomiske konsekvenser ved de enkelte tiltag er estimeret.

Sweco's konsekvensanalyser og de scenarier, der er regnet på i mulighedskataloget, viser, at det er vanskeligt at gennemføre boligudvikling på arealet nord for Kilen, under nuværende og fremtidig havnedrift, fordi det vil forudsætte omfattende, økonomiske tunge og i nogle tilfælde vanskeligt realiserbare afværgeforanstaltninger. Samtidig er en række af de skitserede løsningsforslag så omfattende, at de er vanskelige at integrere i det byarkitektoniske rum i området.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. april 2025 at invitere Aabenraa Havn til en forhandling med henblik på at finde en løsning, der på den ene side muliggør planlægning for boliger nord for Kilen, og på den anden side muliggør virksomhedernes fortsatte aktivitet på Aabenraa Havn. Økonomiudvalget blev den 21. oktober 2025 orienteret om i alt tre afholdte forhandlingsmøder.

Planmæssige forhold

Den 1. oktober 2025 offentliggjorde Plan- og Landdistriktsstyrelsen en ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Den nye oversigt har en væsentlig indholdsmæssig ændring i forhold til beskyttelse af erhvervshavne.

I den nye oversigt karakteriseres erhvervshavne nemlig som vigtig infrastruktur, der sikrer forsyning med råstoffer og energi, bidrager til effektiv ind- og udskibning af varer, understøtter den grønne omstilling og stiller arealer til rådighed for produktion, der forudsætter beliggenhed tæt på en havn.

Derfor må havnearealer af national betydning ikke omdannes til andre anvendelsestyper, medmindre det kan sikres, at der etableres passende erstatningsarealer.

I forhold til Aabenraa Havn er det vigtigt at lægge mærke til følgende:

- Kommuneplaner må ikke være til hinder for en effektiv anvendelse af danske erhvervshavne, som indgår i det Transeuropæiske Transportnetværk (TEN-T), herunder for den adgangsinfrastruktur som er etableret i tilknytning til havnene (Aabenraa Havn er en TEN-T havn)
- Kommuneplaner skal bidrage til opretholdelsen af et regionalt net af erhvervshavne til bl.a. forsyning med råstoffer
- Kommunerne må ikke planlægge for anvendelse, som hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af dybvandshavnene (Aabenraa Havn er udpeget som én ud af to dybvandshavne i Danmark)

Kommunerne opfordres til i videst muligt omfang at henvende sig til de statslige myndigheder allerede i forbindelse med udarbejdelse af konkrete planforslag, for at få vejledning om fortolkning af regler, foreløbige vurderinger mv.

En tidlig dialog med Trafikstyrelsen vil f.eks. kunne afdække, om Aabenraa Havn Syd/Ensted kan karakteriseres som ”passende erstatningsarealer”. Det vil også være vigtigt at vide, om arealerne nord for Kilen anses som aktive havnearealer i Transportministeriets regi, selvom det både i Kommuneplan 2025 og Havneatlasset er tilkendegivet, at området er frasolgt og planlagt til byudvikling.

Høring/udtalelse

Havnedirektør Henrik Thykjær deltager med perspektiver og Aabenraa Havns bud på, hvordan der på den ene side kan planlægges for boliger på arealet nord for Kilen og på den anden side fastholdes havneaktiviteter.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Taget til orientering.

Bilag

Ejerstrategi - Ejerstrategi for Aabenraa Havn - endelig og underskrevet.pdf.PDF

Fremtiden for arealet Nord for Kilen_wt.pdf

Punkt 26: Godkendelse af afsluttede anlæg over 2 mio. kroner i 2025

26/5224

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af opgørelser over afsluttede anlægsprojekter i 2025 på over 2 mio. kr.

Aflæggelsen skal ske senest i forbindelse med aflæggelse af regnskabet for det år, hvori de pågældende anlægsarbejder er afsluttet.

Anlægsregnskaberne og bemærkninger fremgår af vedlagte bilag.

Økonomi og afledt drift

Følgende anlægsprojekter over 2 mio. kr. på jordforsyningsområdet er afsluttet:

Tabel 1: afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr.

Anlægsprojekt (1.000 Kr.)	Bevilling	Regnskab	Afvigelse
Byggemodning Felsted	3.601	3.601	0
Byggemodning Skandinavienvej, 2.etape	6.651	6.651	0
I alt	10.252	10.252	0

+ = mindreforbrug og - = merforbrug

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at opgørelser over afsluttede anlægsregnskaber for 2025 på jordforsyningsområdet med en bruttoudgift på minimum 2 mio. kr. godkendes.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

WT-afsluttede anlæg over 2 mio.kr. PBU.pdf

WT- Anlægsregnskab Erhvervsbyggemodning Padborg, Skandinavienvej 2. etape - PBU.pdf

WT - Anlægsregnskab - Byggemodning Felsted - PBU.pdf

Punkt 27: Godkendelse af finansiering til renovering af kuppel på Callesensgade i Aabenraa by

26/3557

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med en model for at sikre reetablering af kuppel på hjørneejendommen på Callesensgade 32-34 i Aabenraa.

Bygningerne

De to hjørneejendomme ved krydset Callesensgade/Forställe har oprindeligt været udstyret med symmetriske tårne og kupler. Tilsammen udgør de indgangen til Callesensgadekvarteret, som er vurderet bevaringsværdigt og optaget i kommuneplanen.

Området er et af de tidligste eksempler på egentlig byplanlægning i Aabenraa. Navnlig samspillet mellem de to bygninger har stor arkitektonisk værdi og danner et balanceret "portmotiv", når de betragtes fra Dronning Margrethes Vej og Brundlund Slot. Grundet deres markante placering og synlighed fungerer bygningerne som en væsentlig identitetsmarkør for både lokalområdet og Aabenraa by.

Baggrund

I 2022 blev den ene tagkuppel nedtaget i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde på ejendommen. Nedtagningen førte til et længere forløb, som blandt andet også involverede Slots- og Kulturstyrelsen.

Løsningsmodel

En model for reetablering af kuplen er derfor at yde et økonomisk tilskud til vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med renovering og genopsætning. Det kan ske med hjemmel i Byfornyelseslovens kap. 3, forudsat at arbejdet udføres efter de vilkår, byfornyelsesloven og kommunen stiller. Ejer af ejendommen har vurderet, at en renovering af kuplen beløber sig til maksimalt 0,250 mio. kr. Hertil kommer udgifter til genmontering af kuplen, som ejer via fremsendt mail har tilkendegivet at ville afholde.

Vilkår for støtte efter byfornyelsesloven til renovering af kuppel

Det er et vilkår for støtten, at projektet lever op til byfornyelsesloven, herunder kap. 3, samt at arbejdet udbydes i konkurrence jf. tilbudsloven. Ejer skal på den baggrund indsende to tilbud på det ønskede arbejde, før et evt. tilsagn gives.

Lovgrundlag

Kapitel 3 i Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer af 27/04/2021.

Planmæssige forhold

Callesensgade 32-34 er optaget som bevaringsværdig i kat. 3 (dvs. høj bevaringsværdi) i kommuneplanen. Bygningen er placeret inden for det værdifulde kulturmiljø Callesensgadekvarteret, som er udpeget i kommuneplanen. Bygningen er ikke omfattet af en lokalplan, men det er forvaltningens anbefaling, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Callesensgadekvarteret.

Økonomi og afledt drift

Ejer af ejendommen har vurderet, at en renovering af kuplen beløber sig til maksimalt 0,250 mio. kr. Hertil kommer udgifter til genmontering af kuplen, som ejer har tilkendegivet at ville afholde.

Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke anvise forslag til finansiering af udgiften på udvalgets område i 2026.

Høring/udtalelse

Kommunen har hjemmel til at støtte projektet gennem Byfornyelsesloven § 8 stk. 2.

Det er forvaltningens vurdering, at en reetablering af den nedtagne kuppel vil have både almennyttig og kommunal værdi, idet de to hjørneejendommers unikke samspil og særlige arkitektoniske karakter udgør et markant og betydningsfuldt element i opfattelsen af byen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med en model for at sikre reetablering af kuppel på hjørneejendommen på Callesensgade 32-34 i Aabenraa.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Anbefales godkendt idet bygningen anses for at have en væsentlig bevaringsværdi.

Punkt 28: Godkendelse af forslag til lokalplan for et boligområde ved Vennersminde

24/33681

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af et forslag til lokalplan nr. 194 for et boligområde ved Vennersminde, og at forslaget til lokalplanen sendes i høring i 4 uger. Samtidig lægges der op til, at der ikke afholdes borgermøde.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 4. juni 2025 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for, at et område på 0,45 ha øst for boligbebyggelsen ved Vennersminde udlægges til boligformål i form af én bolig på en større grund. På en del af grunden er der højtstående grundvand.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, hvilke dele af området der ikke må opføres bebyggelse med kælder i, samt hvor byggeri kræver særlige forholdsregler på grund af den stedvist høje grundvandsstand. Der udlægges et tracé i den østlige del af området til sikring af den naturlige afstrømning, herunder afvanding fra grøften langs Stolligvej, hvor den nuværende vold uden for lokalplan nr. 115 har hindret den naturlige afstrømning i strid med vandløbsloven.

Screeningsafgørelse

Forslaget til lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.106.B, der udlægger området til åben-lav boligbebyggelse. Forslag til lokalplan nr. 194 er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2025. Området ligger i landzone og overføres til byzone med den endelige vedtagelse af planen.

En del af området er omfattet af retningslinjer i Kommuneplan 2025 vedrørende højtstående grundvand.

Området er i spildevandsplanen forudsat spildevandskloakeret. Det vil sige, at overfladevand skal nedsives på egen grund.

Den østligste del af området er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje og hele området er omfattet af en skovbyggelinje. Udnyttelsen af lokalplanens byggemuligheder kræver dispensation fra skovbyggelinjen og delvis fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Høring/udtalelse

Der lægges op til at planforslaget sendes i høring i 4 uger i marts 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 194 for et boligområde ved Vennersminde godkendes og sendes i høring i 4 uger,

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget, og
at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

wt Forslag til Lokalplan 194

wt-screeningsafgørelse

Punkt 29: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for nye boliger på Hærvejen 66, Rødekro

23/10250

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 186 for nye boliger på Hærvejen 66, Rødekro.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 13. august 2025 at igangsætte lokalplanlægning for boligområdet.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at etablere en tæt-lav boligbebyggelse med i alt otte boliger og et fælles opholdsareal inden for området, samt sikre en ordentlig vejadgang til boligområdet fra Hærvejen.

Et forslag til Lokalplan nr. 186 var offentligt fremlagt fra den 13. januar 2026 til den 10. februar 2026.

I forbindelse med den offentlige høring indkom der 2 høringssvar fra to borgere bosiddende i Kirsebærhaven nord for lokalplanområdet. Høringssvarene omhandlede at de ved deres ejendom oplever højtstående grundvand. De vil blot henlede opmærksomhed på, at man ved nyt byggeri i lokalplanområdet bør være opmærksom på risiko for højtstående grundvand. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanbestemmelserne i den endelige plan. Forvaltningen har på baggrund af vandhåndteringsplanen og gennemgang af nedsivningstest fra nabomatrikel vurderet, at der ikke er risiko for samme problemer i lokalplanområdet. Der er udarbejdet et indstillingsnotat af 12. februar 2026 med resume af høringssvar og forvaltningens bemærkninger til disse og indstilling til beslutning.

Screeningsafgørelse

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Byrådet besluttede at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planen. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering var offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og kunne påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev ikke påklaget til Planklagenævnet inden fristens udløb.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Området er omfattet af Kommuneplan 2025, ramme nr. 2.1.009.B - Jyllandsgade - Kirsebærparken – Søparken. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med de specifikke anvendelser åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Der kan drives erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent for 'Åben-lav boligbebyggelse' er 30 % af den enkelte grund, og for 'Tæt-lav boligbebyggelse' er den maksimale bebyggelsesprocent 40 % af den enkelte grund. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end to etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2025.

Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at forslag til Lokalplan nr. 186 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, som er indstillet i indstillingsnotat af 12. februar 2026.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 186

wt indstillingsnotat af 12022026

Punkt 30: Godkendelse af anmodning om igangsætning af lokalplanlægning - friskole Frøslevvej 79, Frøslev

25/1790

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt skal der tages stilling til om, der skal igangsættes lokalplanlægning, der muliggør etablering af friskole i Frøslev.

Forvaltningen har fra initiativgruppen bag etablering af friskole i Frøslev-Padborg samt ejer af ejendommen modtaget en anmodning om igangsætning af lokalplanlægning der muliggør etablering af skole på Frøslevvej 79, som tidligere har været anvendt til SFO.

Interessegruppen bag friskolen ønsker at etablere skole i eksisterende bygninger.

Sagen blev forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 6. februar 2025 men blev udsat idet sagen ønskes suppleret med oplysninger om overtagelsespligt og realiserbarhed i eksisterende lokaler. Ansøger oplyser, at de med baggrund i ekstern rådgivning vurderer at bygning er egnet til indretning til skole og dermed realiserbar.

Tidligere har ejendommen været indrettet som børneinstitution. Kommunen solgte i 2019. Ejendommen er nu registreret til boligformål med en mindre del af arealet udlagt til erhverv., hvilket er sket efter at ejer søgte og fik godkendt ændret anvendelse i 2021.

Etablering af skole på Frøslevvej er at betragte som nyetablering uagtet at der har været samme anvendelse tidligere. Det kræver en ændring af bygningens anvendelse til institution.

Etablering af en skole vurderes at være lokalplanpligtigt, da der ikke eksisterer en lokalplan for området, og den ønskede anvendelse anses som en væsentlig ændring af det nuværende miljø. Da der ikke har været nogen institution på ejendommen i flere år, er der sket et brud på kontinuiteten i anvendelsen, hvilket betyder, at der ikke kan gives byggetilladelse til ændret anvendelse på baggrund af det nuværende plangrundlag.

Ejendommens nordlige del, hvor bygninger er placeret, ligger i byzone og er i kommuneplanramme 3.1.027.B udlagt til boligformål. Kommuneplanrammens generelle anvendelsesformål er boliger. Offentlige formål til områdets forsyning er muligt. Ejendommens sydlige del ligger i landzone og er i kommuneplanramme 3.9.009.N udlagt til grønt rekreativt område.

Risiko for overtagelsespligt

I planlovens §48 er der regler om eventuel kommunal overtagelsespligt ved ejendomme, der er lokalplanlagt til offentlige formål. Ejer kan forlange en ejendom overtaget af kommunen mod erstatning, når en lokalplan har forbeholdt ejendommen helt eller delvis et offentligt formål. Overtagelsespligten gælder kun, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Forvaltningen vurderer, at der er risiko for overtagelsespligt hvis lokalplan kun giver mulighed for offentlige formål. Hvis lokalplan er åben og både giver mulighed for skole og nuværende anvendelse vurderes risikoen for overtagelsespligt mindre.

Der er følgende løsningsforslag

1. at ansøger meddeles, at der ikke lokalplanlægges, da den ønskede anvendelse ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Efter planlovens §12 skal byrådet virke for kommuneplanen. Det vil sige at kommunen har ret til at afvise at udarbejde en lokalplan alene med henvisning til uoverensstemmelse med kommuneplanen og rammestyringsprincippet. Begrundelse herfor er, at kommunen ønsker at fastholde området til boligformål.
2. at der igangsættes lokalplanlægning. Planlægningen forudsætter at ansøger bidrager med teknisk bistand og forpligtes til ikke at kræve kommunal overtagelse af areal. Såfremt der igangsættes lokalplanlægning, skal det prioriteres hvornår lokalplanlægningen igangsættes i forhold til andre verserende og afventende plansager. Fra igangsætning går der typisk minimum 1-1½ år til lokalplan er vedtaget

Sagen afgøres i

Plan og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke igangsættes lokalplanlægning der muliggør etablering af skole på ejendommen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Forvaltningens indstilling ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at planlægningen fremmes i tæt dialog med forældregruppen omkring skolen ift. realiserbarhed og bygherren ift. ændret anvendelse.

Punkt 31: Godkendelse af Idekatalog og orientering om planlægning af lege- og aktivitetsplads i Aabenraa

24/21954

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om planlægning af en ny lege- og aktivitetsplads i Aabenraa, hvor forskellige placeringsmuligheder undersøges. Der lægges endvidere op til godkendelse af Idekatalog for lege- og aktivitetsplads i Aabenraa og en indledende drøftelse af de tre primære forslag til placering.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024-2027 blev der afsat 2,5 mio. kr. med henblik på at igangsætte planlægning og ansøgning af medfinansiering fra fonde til en bynær lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by. Lege- og aktivitetspladser er en indsats, der har fokus på at styrke rammerne for det gode liv for børn og ikke mindst skabe attraktive forhold for fastholdelse og tiltrækning af børnefamilier.

Brugerinddragelse

Der har i løbet af september 2025 været en inddragelsesproces, hvor 141 borgere svarede på et digitalt spørgeskema. Der har i samme periode været dialog med repræsentanter fra nogle af daginstitutionernes forældrebestyrelser. Derudover var der i forbindelse med Børnedag på Storetorv den 20. september muligt at møde repræsentanter fra forvaltningen og rådgivere, og at komme med inputs og kommentarer til planlægningen af lege- og aktivitetspladsen. På udvalgmøde den 9. oktober, blev der orienteret om brugerinddragelsen. Brugerinddragelsen viser, at de adspurgte borgere drømmer om en stor, varieret og unik lege- og aktivitetsplads, som både kan fungere som et lokalt samlingspunkt og et attraktivt udflugtsmål for besøgende udefra. Pladsen skal favne alle aldersgrupper, fra de mindste børn til unge og voksne, og samtidig være sikker, tilgængelig og inkluderende. Den skal tilbyde rammer for både vild leg, rolig fordybelse og socialt samvær, og den må gerne tage afsæt i naturlige materialer, fantasi og kunstneriske elementer, der gør oplevelsen særlig. Samtidig er der et ønske om praktiske faciliteter som toiletter, madpakkeområder og læ, så stedet kan bruges hele året.

Idekatalog

På baggrund af brugerinddragelsen er der blevet udarbejdet et idekatalog med forslag til forskellige placeringer af lege- og aktivitetspladsen (se bilag 1). Af idekataloget fremgår skitser og visualiseringer der illustrerer hvordan lege- og aktivitetspladsen ville kunne se ud, alt efter hvor den placeres. Visionen er at skabe en lege- og aktivitetsplads, der vokser naturligt ud af stedets kvaliteter og spejler borgernes ønsker. Et levende mødested for både små og store, hvor besøgende kan finde glæde, fællesskab og lyst til at komme igen. Idekataloget indeholder forslag, der ligger ud over den afsatte ramme på 2,5 mio. kr., men hvor en mindre etape (etape 1) vil kunne realiseres inden for projektets økonomiske ramme.

Udvalgte placeringer

På baggrund af brugerinddragelsen, er det valgt at arbejde videre med tre steder som primære placeringsmuligheder:

- 1) Brundlund Slot
- 2) Hjelm Skov
- 3) Arena/Campus

Herudover er der angivet skitser og referencefotos for en række placeringsmuligheder i midtbyen og ved stranden. Disse skal ses som idéer og oplæg til en eventuel fremtidig udvikling af yderligere legeområder, men de er ikke udvalgt som

primære muligheder.

- 4) Stranden
- 5) Midtbyen

Jævnfør notatet ”Fordele og udfordringer ved placeringsmulighederne for lege- og aktivitetsplads i Aabenraa” (se bilag 2), er der forskellige potentialer og udfordringer ved de tre placeringer. Forvaltningen orienterer på mødet herom.

På et kommende udvalgsmøde lægges op til beslutning vedrørende valg af placering og anvendelse af de afsatte budgetmidler.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at Idekatalog for ny lege- og aktivitetsplads i Aabenraa godkendes.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

1. at taget til orientering, og

2. at drøftet idet ambitioner for legeplads i Aabenraa By bør tage afsæt i at det er bynært samt fremtidige politiske prioriteringer ift. størrelse.

Bilag

Bilag 1 Idekatalog_Lege- og aktivitetsplads i Aabenraa

Bilag 2_Notat angående fordele og udfordringer ved placeringsmulighederne for lege- og aktivitetsplads i Aabenraa

Punkt 32: Godkendelse af udpegning af politisk repræsentation til dialogmøde med Padborg Transportcenter

26/3050

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af politisk repræsentation til det kommende dialogmøde mellem Aabenraa Kommune og bestyrelsen for Padborg Transportcenter, samt en orientering om samarbejdet med Padborg Transportcenter.

Aabenraa Kommune har siden 2015 haft et formaliseret samarbejde med foreningen Padborg Transportcenter. Samarbejdet udspringer af handleplanen for Padborg Erhvervsområde, som blev udarbejdet i 2014 (Bilag 1). En indsats i handleplanen var, at der blev nedsat en forening, der kunne repræsentere områdets interesser. Denne forening blev etableret i 2015 og eksisterer i dag med 108 medlemmer. Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde blev fornyet i 2021 (Bilag 2).

Dialogmøde

Siden 2015 har der været afholdt årligt dialogmøde mellem bestyrelsen for Padborg Transportcenter og politikere i Aabenraa Kommune. De sidste fire år har møderne været afholdt med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, idet udvalget havde ansvar for udmøntning af helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde. I den nye konstituering er opgaverne for udmøntning af helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde fordelt på henholdsvis Plan- og Boligudvalget, Teknik- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget. Økonomiudvalget har godkendt, at der udpeges to politiske repræsentanter for henholdsvis Økonomiudvalget, Plan- og Boligudvalget og Teknik- og Landdistriktsudvalget. Dialogmødet afholdes hos Padborg Transportcenter, hvor bestyrelsen for foreningen er repræsenteret.

Tilskud til foreningen Padborg Transportcenter

Foreningen Padborg Transportcenter har siden 2023 fået et tilskud fra Aabenraa Kommune, som blev bevilliget i forbindelse med budget 2023. I 2024 har foreningen ansøgt om en udvidelse af tilskuddet fra 0,150 mio. kr. til 0,400 mio. kr. (Bilag 3).

- Tilskuddet dækker medarbejdertimer til at repræsentere virksomheder i Padborg Erhvervsområde i relation til udmøntning af helhedsplanen for Padborg Transportcenter. Konkret er det indsatser såsom:
- Sparring vedrørende grøn og digital omstilling, herunder deltagelse i telebranchen Forum
- Sparring vedrørende infrastruktur, herunder mulighed for dobbelttrailere
- Deltagelse i udarbejdelse af lokalplan-arbejde for Padborg Erhvervsområde
- Markedsføring af GateDenmark, hvor vi taler transportbranchen op i Aabenraa Kommune via gode historier og information i samarbejde med Business Aabenraa, Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune.

Tilskuddet er et supplement til medlemskontingentet på 0,895 mio. kr. i 2025.

Midler til udmøntning af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde

Der er i budgettet afsat midler til udmøntning af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde. Byrådet godkendte i december 2025 igangsættelse af en række indsatser under Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde. Disse indsatser er:

Infrastruktur

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Afklaring omkring Lejrvejens forlængelse – undersøges via workshop med repræsentanter fra Padborg Erhvervsområde. Notat med anbefaling til udvalg	50
Stier – eftersyn og markedsføring af stisystemer og rekreative faciliteter	150
Dobbeltrailere – afdække beslutningsgrundlag	250
I alt	450

Grøn og digital omstilling

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Energifællesskab – facilitering af dialog og viden om muligheder for sektorkobling/ energifællesskab	100
5G hybrid netværkstestkapacitet – samarbejde med TDC	700
I alt	800

Tiltrækning og udvikling af arbejdskraft

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Rekrutteringsmanager	280

Gate Denmark

Indsats	Beløb 1.000 kr.
Data til brug i markedsføring	50
Trykt markedsføringsmateriale	150
I alt	200

Indsatserne dækker både over videreførelse af indsatser fra tidligere år samt indsatser, som er beskrevet i helhedsplanen, men som endnu ikke er igangsat. En videreførelse er jobcenterets placering af rekrutteringsmanager i Padborg Transportcenter, mens etableringen af 5G hybrid netværkstestkapacitet er en ny indsats.

Aabenraa Kommune har ansvar for udmøntningen af midlerne under Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde, og de tilgår ikke foreningen for Padborg Transportcenter.

Økonomi og afledt drift

Der er til anlægsprojektet Padborg Transportcenter givet en samlet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. På byrådsmødet den 17. december 2025 blev der frigivet 0,5 mio. kr., og dermed er hele anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. nu frigivet til udmøntning af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der udpeges og godkendes to repræsentanter fra Plan- og Boligudvalget til deltagelse i dialogmøde med foreningen Padborg Transportcenter, og

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Udpeget blev Thomas Andresen (V) og Teis Hedemand (I).

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde 2014

Bilag 2: Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde 2021

Bilag 3: Ansøgning fra foreningen Padborg Transportcenter om tilskud fra 2025

Punkt 33: Godkendelse af Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab 2025

26/284

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab for 2025 godkendes.

I henhold til Bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden § 7 skal der hvert år, senest tre måneder efter regnskabsperiodens udløb, aflægges regnskab.

I tilknytning til årsregnskabet skal Bygningsforbedringsudvalget aflægge beretning, hvori der redegøres for udvalgets arbejde. Antallet af ansøgninger, tilsagn og udbetalt støtte fremgår af beretningen.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab for 2025 godkendes.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Godkendt.

Bilag

wt - Bygningsforbedringsudvalgets årsberetning og regnskab 2025

Punkt 34: Godkendelse af det videre arbejde med 6 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg omkring Kassø Transformatorstation

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning om det videre arbejde med 6 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg omkring Kassø Transformatorstation, herunder eventuelt at igangsætte indledende planlægning om nogle nu og eventuelt aflyse videre dialog om andre.

Begrebet indledende planlægning benyttes, når indhold og placering fortsat er uklart, og hvor ansøgningen og eventuelle konsekvenser for anden planlægning diskuteres og beskrives i et samarbejde mellem kommunen og ansøgeren. Konkret planlægning benyttes, når der grundlæggende er enighed om indhold og placering.

Baggrund

I juni 2024 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der frem mod 2030 alene arbejdes videre med VE-ansøgningerne omkring Kassø Transformatorstation som dialogprojekter. Det vil sige at der ikke skulle igangsættes en indledende planlægning eller for den sags skyld igangsættes konkret planlægning.

I februar 2025 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter at konkret planlægning for VE-projekter omkring Kassø Transformatorstation som udgangspunkt afventer den igangværende helhedsplanlægning, medmindre der er tale om tidskritiske projekter som i givet fald skal forelægges udvalget til prioritering. På samme udvalgmøde besluttede udvalget at helhedsplanen skal udarbejdes over 2 faser, hvor 2. fase afsluttes i efteråret 2026.

Helhedsplanarbejder går fremad og der tegner sig nu et billede af, at Plan- og Boligudvalget kan træffe forskellige afgørelser om det videre arbejde med de 6 ansøgninger tidligere. De arealer, som ansøgningerne omhandler, fremgår af kortbilag.

1. Ansøgning om planlægning for et solcelleanlæg sydøst for Fogderup.

Der er tale om et 62,4 hektar stort areal, der ligger umiddelbart vest for helhedsplanens centrale områder omkring transformatorstationen, Kassøvej og Hellevad-Bovvej, hvor der planlægges for PtX-anlæg, datacentre og produktionsvirksomheder mv. Det kan derfor ikke udelukkes at arealet kan blive relevant i forbindelse med etablering eller udvidelse af en produktionsvirksomhed eller tilsvarende.

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at ansøgeren i første omgang kontaktes og bedes oplyse om der fortsat er interesse i projektet. Er dette tilfældet tager udvalget stilling til om der eventuelt skal igangsættes en indledende planlægning inden helhedsplanarbejdet er færdigt og dermed inden 2030.

2. Ansøgning om planlægning for et solcelleanlægger ved Perbøl (nord for Bolderslev).

Der er tale om et 55 hektar stort areal, der ligger perifert i forhold til helhedsplanen centrale områder omkring transformatorstationen, Kassøvej og Hellevad-Bovvej, hvor der planlægges for PtX-anlæg, datacentre og produktionsvirksomheder mv.

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at ansøgeren i første omgang kontaktes og bedes oplyse om der fortsat er interesse i projektet. Er dette tilfældet tager udvalget stilling til om der eventuelt skal igangsættes en indledende planlægning inden helhedsplanarbejdet er færdigt og dermed inden 2030.

3. Ansøgning om planlægning for et solcelleanlæg inklusive et BESS-anlæg syd for Kassøvej.

Der er tale om et 42 hektar stort areal, der ligger midt i helhedsplanens centrale områder omkring transformatorstationen, Kassøvej og Hellevad-Bovvej, hvor der planlægges for PtX-anlæg, datacentre og produktionsvirksomheder mv. Arealet er opdelt af højspændingstraceer. Arealet er relevant i forbindelse med etablering af en produktionsvirksomhed eller tilsvarende fremtidige byzonevirksomheder, traceer for el, varme, biogas og brint.

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at ansøgeren meddeles, at kommunen ikke er interesseret i at planlægge for et solcelleanlæg og BESS-anlæg på dette sted. Stillingtagen til en anden anvendelse af arealet afventer helhedsplanarbejdet.

4-6. Ansøgning om planlægning for 32-34 store vindmøller og et 182,5 hektar stort solcelleanlæg.

Oprindeligt var der tale om 3 ansøgninger. Nu foreligger en fælles ansøgning om planlægning for ens store møller, men opstillet i et landskabeligt set uklart geometrisk mønster, hvilket ikke er i overensstemmelse med vindmøllebekendtgørelsen. 9 ældre møller forudsættes nedtaget.

To ansøgninger omhandler fire vindmøllegrupper med tilsammen 17-20 møller, den ene i en nord-syd gående linje med 8-11 møller fra midt i solcelleanlægget ved Hjolderup indtil umiddelbart syd for Hjorkærvej og de tre andre grupper vest for Hellevad-Bovvej hver med tre møller på linje, to indenfor Industriparkudpegningen, og én på kanten af denne. Ansøgerne er utålmodige i forhold til at ”opgradere” dialogen med kommunen med henblik på igangsætning af konkret planlægning.

Plan, Teknik & Miljø indstiller at ansøgeren/ansøgerne meddeles at de fortsat må afvente helhedsplanarbejdet. Stillingtagen til om der herefter skal ske en indledende planlægning forelægges udvalget.

Det 5. område i den fælles ansøgning, er et område umiddelbart nord og nordvest for lokalplanområderne til datacentre. Området foreslås anvendt til 14-15 vindmøller og et 182,5 hektar stort solcelleanlæg. Området grænser således direkte op til helhedsplanens centrale områder omkring transformatorstationen, Kassøvej og Hellevad-Bovvej, hvor der planlægges for PtX-anlæg, datacentre og produktionsvirksomheder mv. Mod nord grænser den centrale og den østlige del af området direkte op til et råstofgraveområde. Området fremhæves her, fordi det umiddelbart synes irrelevant for helhedsplanarbejdet. Nedenfor er området nærmere beskrevet.

Området er opdelt af højspændingstraceer og Energinet er i færd med at fastlægge nye korridorer til fremtidige jordkabler gennem området. Begge typer traceer begrænser byggemulighederne.

Stort set hele området er indmeldt til Ministeriet for Grøn Trepert som et muligt lavbundsprojekt. Frafaldes indmeldingen skal der findes et erstatningsareal. I kommuneplanen er det udpeget som et lavbundsareal, der kan genoprettes, hvorfor det skal friholdes for byggeri og anlæg m.v., der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Det er uvist, om et vindmølleprojekt og/eller et solcelleprojekt dette sted fysisk og økonomisk kan kombineres med et lavbundsprojekt. Det kan ikke udelukkes at en del af arealet kan blive relevant i forbindelse med etablering eller udvidelse af en produktionsvirksomhed, udvidelse af et datacenter eller tilsvarende.

Igangsættes indledende planlægning eller konkret planlægning om dette projekt alene, kan det endvidere ikke udelukkes, at muligheden for en større plan for vindmøller indenfor helhedsplanområdet forspildes.

Set ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt, er projektet ikke ”tidskritisk”.

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at udvalget beslutter at fastholde beslutningerne fra juni 2024 og februar 2025 om at arbejdet med projektet nord for datacentrene skal forblive på dialogniveau, foreløbigt indtil helhedsplanarbejdet er gennemført.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at ansøgeren bag solcelleanlæg sydøst for Føgderup i første omgang kontaktes og bedes oplyse om der fortsat er interesse i projektet. Er dette tilfældet tager udvalget stilling til om der eventuelt skal igangsættes en indledende planlægning inden helhedsplanarbejdet er færdigt og dermed inden 2030,

at ansøger bag solcelleanlæg ved Perbøl (nord for Bolderslev i første omgang kontaktes og bedes oplyse om der fortsat er interesse i projektet. Er dette tilfældet tager udvalget stilling til om der eventuelt skal igangsættes en indledende planlægning inden helhedsplanarbejdet er færdigt og dermed inden 2030,

at ansøger bag solcelleanlæg samt BESS-anlæg syd for Kassøvej meddeles, at kommunen ikke er interesseret i at planlægge for et solcelleanlæg og BESS-anlæg på dette sted. Stillingtagen til en anden anvendelse af arealet afventer helhedsplanarbejdet,

at ansøgere til vindmøller meddeles at de fortsat må afvente helhedsplanarbejdet. Stillingtagen til om der herefter skal ske en indledende planlægning forelægges udvalget, og

at udvalget beslutter at fastholde beslutningerne fra juni 2024 og februar 2025 om at arbejdet med projektet nord for datacentrene skal forblive på dialogniveau, foreløbigt indtil helhedsplanarbejdet er gennemført.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

1. at godkendt,
2. at godkendt,
3. at godkendt,
4. at godkendt, og
5. at udvalget beslutter at der kan arbejdes videre med projektet ved Nørre Ønlev.

Bilag

Vind- og solansøgninger m industripark.pdf

Punkt 35: Godkendelse af det videre arbejde med 12 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med 12 ansøgninger om planlægning for VE-anlæg.

Baggrund

I december 2025 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter at 12 ansøgere om planlægning for VE-anlæg skulle kontaktes, med henblik på at få deres redegørelse om

- Deres fortsatte interesse for gennemførelse
- Deres vurdering af tidsplanen indtil endelig vedtagelse
- Status vedrørende fuldmagter fra lodsejere og evt. vindmølleejere
- Deres aftale med N1 eller Energinet.

Alle 12 ansøgere har svaret, at de er interesserede i at fortsætte, og at de vil gøre hvad de kan for at overholde de frister for udarbejdelse af udkast til forhøringsmaterialer (indkaldelse af forslag og ideer mv. og afgrænsning af miljøvurdering), udkast til forhøringsnotater, udkast til forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering og § 25-tilladelse og indgå i de samarbejdsprocesser med forvaltningen, som var beskrevet i det fremsendte brev.

Dermed er der udsigt til, at Plan- og Boligudvalget kan modtage udkast til forhøringsmaterialer til offentlig fremlæggelse senest i oktober 2026 vedrørende Rens, Smedager, Potterhusvej, Gåskær og Frestrup. Ansøgeren vedrørende Aabenraa Vest arbejder på en ny afgrænsning, så konflikten med Natura 2000 området mod øst bliver mindre og så den besluttede Natura 2000 Væsentlighedsvurdering ikke behøver at blive udarbejdet på forhånd, som tidligere besluttet. Forvaltningen er i dialog med ansøgeren om denne model.

To projekter – Perbøl og Sønderjyske Motorvej - har været i forhøring. Her var givet en frist for færdiggørelse af høringsnotater med henblik på udvalgsbehandling senest i juni 2026. Denne frist vil næppe kunne overholdes, men begge ansøgere oplyser, at de forventer at byrådets endelige vedtagelse vil kunne ske inden udgangen af 2027. Det er forvaltningens vurdering, at dette først vil kunne ske i 2028, hvilket i øvrigt forudsætter, at udvalget allerede i efteråret 2026 forelægges udkast til høringsnotater og beslutter, at der skal udarbejdes udkast til forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering og § 25-tilladelse.

For så vidt angår Eggebæk, Bølåvej, Røllum og Bredevad er de alle i proces med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering og § 25-tilladelse. Her var givet en frist som skulle sikre en politisk behandling af planforslagene senest i efteråret 2027, efterfulgt af en offentlig høring og endelig vedtagelse i 2028. Her svarer alle fire developere, om end med lidt forskellige forbehold mv., at de arbejder frem mod byrådets endelige vedtagelse allerede inden udgangen af 2027. Forvaltningen vurderer, at dette er sandsynligt for så vidt, angår Røllum og Bredevad. Forvaltningen er mere forbeholden for at endelig vedtagelse inden udgangen af 2027 kan nås for så vidt angår Eggebæk og Bølåvej.

Alle ansøgere oplyser, at der er fuldmagter fra lodsejere og vindmølleejere, Forvaltningen har ikke indsigt i disse fuldmagter og aftalers indhold. Kun Røllum har en aftale med N1/Energinet.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at der arbejdes videre med alle 12 ansøgninger.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Godkendt.

Punkt 36: Orientering om status på større vindmøller og solceller

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, der skal arbejdes videre med, jævnfør Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters beslutninger i juni og august 2024.

Baggrund

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters præcisering den 10. oktober 2024, er det ambitionen, at der skal planlægges for en produktion af grøn strøm fra sol og vind i 2030 svarende til samlet 8.000 TJ/år + produktionen fra et hybridprojekt ved Bølåvej, som, hvis det gennemføres som skitseret, vil kunne producere op imod 2.000 TJ/år.

10.000 TJ/år svarer til 2,8 mio. MWh/år, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.500 ha solceller og 16 store 4,2 MW-vindmøller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 ha, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

Dette svarer til summen af de aktuelle projekter og ansøgninger i kommunen, se Bilag.

De idriftsatte VE-anlæg i kommunen producerer godt 0,6 mio. MWh/år, hvilket godt og vel svarer til forbruget i kommunen eksklusivt Kassø PtX. Dette anlæg forventes at forbruge ca. 0,35 mio. MWh/år stigende til ca. 0,45 MWh/år, når den aktuelt skitserede udvidelse er gennemført.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 4. februar 2026. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje.

I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg er eksisterende og idriftsat, under opførelse, under byggesagsbehandling, under planlægning eller i en indledende fase.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgsmøde.

Sagen afgøres i

Plan- og Boligudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at punktet tages til orientering.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Taget til orientering.

Bilag

VE-status til PBU - til mødet den 2. marts 2026

Punkt 37: Orientering fra formand og direktør

25/31267

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om status for Nyt elnet Aarhus-Aabenraa (Kassø) som Energinet planlægger og etablerer. På baggrund af politisk aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet er der fra statslig side udpeget statslige netfremskyndelsesområder og der er igangsat miljøvurdering. Kommunen er ikke planlæggende myndighed for de nye 400 kV luftledninger og 150 kV kabeltraceer. Plan og Landdistriktsstyrelsen skal udstede et landsplandirektiv herfor og Energinet har kontakt til involverede lodsejere. Energinet har senest foretaget justeringer i linjeføring på baggrund af bemærkninger der blev indsendt til projektet i efteråret 2025. Den 4. marts 2026 vil der være informationsmøde på Hotel Norden, Haderslev for berørte borgere. Info om projektet findes på energinets hjemmeside [Energinet ruster elnettet mellem Aarhus og Aabenraa til den grønne omstilling](#)

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

Taget til orientering.

Bilag

Årshjul for PBU 2. marts 2026

Punkt 38: Underskriftsside

25/31267

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 02-03-2026

-