

REFERAT Byrådet d. 27-05-2026

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Michael Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Lucas Lind, Simon Bødker Egholm, Kim Petersen Wandahl, Daniel Jensen, Leo Lund, Christian Mutwa Christensen, Teis Hedemand, Kim Andkjær Doberck, Jette Julius Kristiansen, Rasmus Juhl, Dorte Andresen

Indholdsfortegnelse

Procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Godkendelse af Aabenraa Havns årsrapport 2025.....	5
Samlet overblik over bevillingskontrollen pr. 31.3.2026.....	7
Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen - Bevillingskontrol pr. 31.3.2026.....	10
Tillægsbevillinger anlæg - Bevillingskontrol pr. 31.3.2026.....	12
Regulering af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, via anlægspuljen, i forbindelse med bevilling	15
Godkendelse af udbud af erhvervsgrund i Løjt Kirkeby.....	17
Godkendelse af udbudsform og inddragelse af vejareal ved projektgrunden i Nørreportkvarteret.....	19
Godkendelse af samlet anlægsøkonomi og projektindhold vedrørende etablering af nyt bibliotek, kl	22
Godkendelse af prioritering og frigivelse af midler til parcelhusudstyknings i Bov og Stubbæk.....	26
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for Kliplev Kultur- og Idrætscenter.....	28
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Kruså Vandmølle.....	31
Lukket: LUKKET - Ekspropriation af areal til anlæg.....	33
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 106: Procedurespørgsmål

26/987

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Erwin Andresen (S) har meddelt fravær til byrådsmødet den 27. maj 2026.

Den stedfortræder, der skal indkaldes, er den, der står øverst på stedfortræderlisten.

Dorthe Andresen (S) er indkaldt som stedfortræder for Erwin Andresen (S).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Erwin Andresen (S) fravær skyldes sygdom, og er dermed lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Dorthe Andresen (S) indtræder som stedfortræder for Erwin Andresen (S).

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Punkt 107: Godkendelse af dagsorden

26/987

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Punkt 108: Godkendelse af Aabenraa Havns årsrapport 2025

24/12671

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at årsrapport for Aabenraa Havn for regnskabsåret den 1. januar til den 31. december 2025 godkendes. Havnens bestyrelse har godkendt den vedlagte årsrapport den 9. april 2026.

Årets resultat for Aabenraa Havn udgør 5,8 mio. kr. mod 11,4 mio. kr. i 2024, hvilket svarer til et fald på 5,6 mio. kr. Aabenraa Havn omsatte i 2025 netto for 46,8 mio. kr., hvilket er 3,3 mio. kr. mindre end i 2024, hvor omsætningen var på 50,1 mio. kr.

Aabenraa Havn bemærker i årsrapporten, at såvel resultat som omsætning ligger over det forventede for 2025. Dette skyldes hovedsageligt, at havnens kunder er vækstet, hvilket har afledt flere opgaver til Aabenraa Havn.

Driftsresultatet (resultatet før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat - EBITDA) er i 2025 opgjort til 15,1 mio. kr., og de samlede finansielle poster bidrager med 0,26 mio. kr. mod 3,3 mio. kr. i 2024.

I 2025 er Aabenraa Havns samlede godsomsætning på 1,8 mio. tons, hvilket er identisk med godsomsætningen i 2024.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede er 17, hvilket er identisk med 2024.

Pr. 31. december 2025 udgør havnens egenkapital 285,1 mio. kr. mod 277,4 mio. kr. i 2024.

Soliditetsgraden udgør 73,4 procent i 2025 mod 69,3 procent i 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,
at årsrapport 2025 for Aabenraa Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Theis Kylling Hommeltoft (A).

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Årsrapport 2025 - Aabenraa Havn

Punkt 109: Samlet overblik over bevillingskontrollen pr. 31.3.2026

25/6881

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en orientering om de samlede bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31. marts 2026.

Samlet set forventes budgettet overholdt.

Bevillingskontrollen viser et samlet mindreforbrug på 2,590 mio. kr. for årene 2026-2030, der tilføres kassebeholdningen. Mindreforbruget kan primært henføres til rådighedsbeløbet afsat til finansiering af foreningsudgifter på arealet nord for Kilen på 2,5 mio. kr., der tilføres kassebeholdningen og erstattes af en eventualforpligtelse i regnskabet, det resterende mindreforbrug på netto 0,090 mio. kr. er driftsmæssige ændringer over årene.

Der håndteres en række udfordringer i denne bevillingskontrol, herunder merudgifter til arbejdsskader og AES bidrag, på i alt 5 mio. kr., samt finansiering af 15,7 mio. kr. til øget myndighedskapacitet til spildevandsområdet frem til 2030, jævnfør Økonomiudvalgets beslutning, den 3. marts 2026. Der forventes indtægter på VE tilskud i 2027, som tilføres kassebeholdningen når beløbet er kendt.

Mindreudgifter fra puljer under generelle reserver, renter, tjenestemandspensioner samt udgifter til kommunal flexjobpulje, medgår til finansiering af ovenstående merudgifter.

Der er afsagt kendelse i sagen om deltidsansattes adgang til overarbejde. Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvad det økonomiske krav kan opgøres til i Aabenraa Kommune og dette er derfor ikke medtaget i årets 1. bevillingskontrol. Det er et opmærksomhedspunkt, som vil skulle håndteres senest i forbindelse med årets 2. bevillingskontrol.

Alle udvalg forventer at overholde budgettet, og der er ikke indmeldt væsentlige udfordringer. De stående udvalg håndterer internt en række udfordringer indenfor budgettet i denne bevillingskontrol.

En eventuel deponeringsforpligtelse i forhold til Brand og Redning Sønderjylland er ikke håndteret i denne bevillingskontrol, men afventer bevillingskontrollen pr. 30. september 2026.

Forbruget på servicerammen udgør 23,3 % pr. 31. marts 2026, hvor forbruget udgjorde 23,2 % pr. 31. marts 2025. Der flyttes en række bevillinger i bevillingskontrollen, der medfører en samlet forøgelse af udgifterne på servicerammen på 24,6 mio. kr. i 2026. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at servicerammen overholdes i 2026.

ANLÆG:

Der er på de skattefinansierede anlæg, inklusive jordforsyning og grundkapital pr. 31. marts 2026 et korrigeret budget på 498 mio. kr. og et netto forbrug på 44,5 mio. kr. På baggrund af de indmeldte forventninger til anlægsforbruget på de respektive udvalgsområder, forventes et anlægsforbrug på ca. 250 mio. kr. i 2026, hvorfor der forventes overførsler af skattefinansierede anlæg på ca. 160 mio. kr. til 2027. Hertil kommer eventuelle overførsler vedrørende Grundkapital og jordforsyningsområdet.

Samlet set er der 86 igangværende anlægsprojekter, eksklusive jordforsyning og grundkapital, hvoraf 46 forventes afsluttet i 2026.

Der er i forbindelse med denne bevillingskontrol afsluttet 4 anlæg med et samlet mindreforbrug på 9,102 mio. kr., der søges tilført +/- puljen, mens en merudgift på 0,250 mio. kr. til projektet Renovering af kuppel i Callesensgade og en merudgift på 0,8 mio. kr. til projektet Barak 80, Frøslevlejren, søges løst af +/- puljen. Der resterer herefter et disponibelt beløb på 8,052 mio. kr. på +/- puljen.

Der resterer 3,850 mio. kr. på anlægspuljen til prisstigninger, hvortil der søges omplaceret 0,285 mio. kr. fra projekt "Anlægspulje, ikke udmøntet", hvorefter puljen andrager 4,135 mio. kr.

JORDFORSYNING:

På Jordforsyning forventes bevillingerne på de igangværende udstykninger overholdt.

Der er 18 igangværende projekter på jordforsyningsområdet, hvoraf otte forventes afsluttet i 2026.

Det anbefales, at rådighedsløbet til finansiering af forureningsudgifter på arealet nord for Kilen, tilføres kassebeholdningen og i stedet optages som en eventualforpligtelse i regnskabet.

Økonomi og afledt drift

Samlet set ansøges, i de sideløbende sager, om følgende bevillingsmæssige ændringer:

Område (beløb i 1.000 kr.)	TB 2026	RK 2027	RK 2028	RK 2029	RK 2030	2026- 30 I ALT
Indtægter:						
Skatter og tilskud i alt	-18.322	0	0	0	0	-18.322
Udgifter:						
Serviceudgifter	24.602	238	-262	-1.032	-1.672	21.874
Refusion fra særligt dyre enkeltsager	-6.952					-6.952
Overførselsudgifter	1.672	1.272	1.272	1.272	1.272	6.760
Aktivitetsbestemt medfinansiering	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-1.347	-350	-250	-150	-50	-2.147
Driftsudgifter i alt	16.618	1.160	760	90	-450	18.178
Nettolåneoptagelse m.v.:						
Låneoptagelse	0	0	0	0	0	0

Afdrag	54	0	0	0	0	54
Finansforskydninger	0	0	0	0	0	0
Nettolåneoptagelse m.v. i alt	54	0	0	0	0	54
Driftsudgifter og netto-låneoptagelse m.v. i alt	16.672	1.160	760	90	-450	18.232
Anlæg	0	0	0	0	0	0
Anlæg – Jordforsyning	-2.500	0	0	0	0	-2.500
Anlæg i alt	-2.500	0	0	0	0	-2.500
Likviditetspåvirkning i alt	-4.150	1.160	760	90	-450	-2.590

+ = træk på de likvide midler og - = tilførsel til de likvide midler

Ansøgningerne om bevillingsændringer er nærmere uddybet i de sideløbende sager vedrørende bevillingskontrollen.

Af Bilag 1 fremgår det samlede økonomiske overblik pr. 31. marts 2026.

I Bilag 2 vises det talmæssige overblik over ændringerne for de enkelte udvalg.

De enkelte udvalg behandlede bevillingskontrollen, inden for eget område, på deres første udvalgs møde i maj. En samlet oversigt, med de respektive udvalgs beslutninger/indstillinger, fremgår af Bilag 3.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at den samlede oversigt over bevillingsmæssige ændringer i 2026 med videre tages til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Koncern-resultatopgørelse pr. 31.3.2026 med korr. budget efter BK 31.3.2026

Bilag 2 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 31.3.2026

Bilag 3 Udvalgsbeslutninger i relation til bevillingskontrollen pr. 31.3.2026

Punkt 110: Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen - Bevillingskontrol pr. 31.3.2026

25/6881

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om ansøgninger om tillægsbevillinger til driften, med påvirkning af kassebeholdningen, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. den 31. marts 2026. Dette er årets første bevillingskontrol, og den behandles i fire selvstændige sager.

Bevillingskontrollen vedrørende indtægts- og driftsmæssige ændringer viser et samlet mindreforbrug over årene 2026-2030 på 0,090 mio. kr., der foreslås tilført kassebeholdningen. Ændringerne over årene er sammenfattet i bilaget og vedrører primært:

- -4,1 mio. kr. i særligt tilskud i 2026 vedrørende VE-planlægningen
- -4,0 mio. kr. afsat dobbelt i årene 2026-2030 til Grøn Trepert
- -1,0 mio. kr. i mindre udgifter på langfristet gæld i 2026
- -1,1 mio. kr. i merindtægter fra garantiprovisioner i perioden 2026-2030
- -5,6 mio.kr. reduktion i indkøbs- og udbudspuljen i perioden 2026-2030
- -2,0 mio. kr. i mindreforbrug på flexjobspuljen i perioden 2026-2030
- 5,0 mio. kr. i stigende udgifter vedrørende arbejdsskader og AES i 2026
- 15,75 mio. kr. i merudgifter vedrørende øget myndighedskapacitet til spildevandsområdet for perioden 2026-2030

Herudover indeholder sagen en række andre mindre bevillingsmæssige justeringer, som er uddybet i vedlagte bilag.

Nettopåvirkningen af tillægsbevillingsansøgningerne, i de respektive år, fremgår af nedenstående tabel.

Økonomi og afledt drift

Bevillingskontrollen pr. 31.3.2026 udviser følgende tillægsbevillingsansøgninger (i 1.000 kr.):

Udvalg/område *)	TB 2026	RK 2027	RK 2028	RK 2029	RK 2030	RK 2026- 2030 I ALT
Skatter og generelle tilskud	-4.150	0	0	0	0	-4.150
Økonomiudvalg	4.340	1.510	1.010	240	-400	6.700
Plan- og Boligudvalg	0	0	0	0	0	0
Teknik- og Landdistriktsudvalg	0	0	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalg	0	0	0	0	0	0
Børne- og Undervisningsudvalg	-480	0	0	0	0	-480
Social- og Seniorudvalg	0	0	0	0	0	0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalg	0	0	0	0	0	0

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalg	0	0	0	0	0	0
Serviceudgifter i alt	3.860	1.510	1.010	240	-400	6.220
Børne- og Undervisningsudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Social- og seniorudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalg – Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
Overførselsudgifter i alt	0	0	0	0	0	0
Aktivitetsbestemt medfinansiering	0	0	0	0	0	0
Renter i alt	-1.360	-350	-250	-150	-50	-2.160
Låneoptagelse, afdrag og finansforskydninger	0	0	0	0	0	0
ALT I ALT	-1.650	1.160	760	90	-450	-90

*) + = budgetforhøjelse/trækkes på de likvide midler og - = budgetreduktion/tilføres de likvide midler.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at ansøgningen om negativ tillægsbevilling på 1,650 mio. kr. i 2026, jf. ovenstående og vedhæftede bilag, der tilføres de likvide midler, godkendes,

at ansøgningen om rammekorrektion på 1,160 mio. kr. i 2027, på 0,760 mio. kr. i 2028 og på 0,090 mio. kr. i 2029, jf. ovenstående og vedhæftede bilag, der finansieres via de likvide midler, godkendes, og

at ansøgningen om negativ rammekorrektion på 0,450 mio. kr. i 2030, jf. ovenstående og vedhæftede bilag, der tilføres de likvide midler, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag T1 Oversigt over tillægsbevillinger, drift pr. 31.3.2026

Bilag T2 Noter til tillægsbevillinger, drift pr. 31.3.2026

Punkt 111: Tillægsbevillinger anlæg - Bevillingskontrol pr. 31.3.2026

25/6881

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en behandling af status på alle kommunens anlægsprojekter i forbindelse med bevillingskontrollen pr. den 31. marts 2026. Dette er årets første bevillingskontrol, og den behandles i fire selvstændige sager.

Alle anlægsprojekter er kommenteret i vedhæftede notebilag.

Der er på de skattefinansierede anlæg, jordforsyning og grundkapital, pr. den 31. marts 2026 et korrigeret budget på 498 mio. kr. og et forbrug på netto 44,5 mio. kr. På baggrund af de indmeldte forventninger til anlægsforbruget på de respektive udvalgsområder, forventes et anlægsforbrug på cirka 250 mio. kr. i 2026, hvorfor der forventes overførsler af skattefinansierede anlæg på cirka 160 mio. kr. til 2027. Hertil kommer eventuelle overførsler vedrørende Grundkapital og jordforsyningsområdet.

Skattefinansierede anlæg:

Det korrigerede nettobudget til skattefinansierede anlægsprojekter, inklusive grundkapital og eksklusive jordforsyning, udgør 437,7 mio. kr. i 2026, pr. den 30.4.2026, jævnfør vedhæftede investeringsoversigt. Der er vedhæftet to investeringsoversigter, én eksklusiv de ansøgte tillægsbevillinger og én inklusiv disse.

Der er i alt 86 igangværende anlægsprojekter (ekskusive jordforsyning), hvoraf de 46 forventes afsluttet i indeværende år.

Som resultat af gennemgang af anlægsprojekterne, er der seks projekter med et samlet netto mindreforbrug på 8,052 mio. kr., der søges tilført anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug, i særskilt sag.

Jordforsyning:

Der er i alt 18 igangværende projekter under jordforsyning, hvoraf otte forventes afsluttet i indeværende år.

Der resterer på nuværende tidspunkt følgende puljer i 2026 under jordforsyning, der ikke er disponeret (beløb i 1.000 kr.):

Jordforsyning	Budget 31/3 2026	Forbrug 31/3 2026	Saldo
Pulje strategisk jordkøb	7.642		7.642
Boliger			
Jordkøb (ØU)	5.890		5.890
Salg (ØU)	-3.366	-776	-2.590
Byggemodning (PBU)	1.337		1.337
Erhverv			

Jordkøb (ØU)	2.000		2.000
Salg (ØU)	-7.693	-61	-7.632
Byggemodning (PBU)	3.849		3.849

På Jordforsyning forventes bevillingerne på de igangværende udstykninger overholdt.

Økonomi og afledt drift

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2026 udviser følgende tillægsbevillingsansøgninger:

Projekt (udvalg) *) (beløb i 1.000 kr.)	TB i 2026	RK i 2027	RK i 2028	RK i 2029	RK i 2030	2026-30 I ALT
Anlægspulje, ikke udmøntet (ØU)	-285	0	0	0	0	-285
Anlægspulje til prisstigninger (ØU)	285	0	0	0	0	285
Skattefinansierede anlæg i alt	0	0	0	0	0	0
Forureningsudgifter, areal nord for Kilen (ØU)	-2.500	0	0	0	0	-2.500
Jordforsyning i alt	-2.500	0	0	0	0	-2.500
ANLÆG I ALT	-2.500	0	0	0	0	-2.500

*) + = budgetforhøjelse/trækkes på de likvide midler og - = budgetreduktion/tilføres de likvide midler.

Under Økonomiudvalget søges der, under skattefinansierede anlægsprojekter, omplaceret et rådighedsbeløb på 0,285 mio. kr. i 2026, fra projekt ”Anlægspulje, ikke udmøntet” til projekt ”Anlægspulje til prisstigninger”.

Under Økonomiudvalget søges der, på projekt ”Forureningsudgifter, areal nord for Kilen”, om en negativ tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2026, der tilføres de likvide midler. I stedet optages beløbet i regnskabet som en eventualforpligtelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at rådighedsbeløb på 0,285 mio. kr., omplaceres fra ikke udmøntet pulje i 2026 til anlægspuljen til prisstigninger,

at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2026, til projekt ”Forureningsudgifter, areal nord for Kilen”, der tilføres de likvide midler,

at de 2,5 mio. kr. vedrørende ”Forureningsudgifter, areal nord for Kilen” optages i regnskabet som en eventualforpligtelse, og

at status på de enkelte anlægsprojekter tages til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag A1 - Anlæg - Økonomisk oversigt og tillægsbevillingsansøgninger pr .31.3.2026

Bilag A2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger på anlæg pr. 31.3.2026

Bilag A3 Investeringsoversigt 2026-2030 pr. 29.4.2026 - ekskl. TB-ansøgninger

Bilag A4 Investeringsoversigt 2026-2030 pr. 29.4.2026 - inkl. TB-ansøgninger

Punkt 112: Regulering af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter, via anlægspuljen, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31.3.2026

25/6881

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om prioritering af anlægsprojekter, der finansieres via anlægspuljen, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 31. marts 2026. Dette er årets første bevillingskontrol.

På Økonomiudvalgsmødet den 13. marts 2018 blev det besluttet, at der skal etableres en anlægspulje til opsamling af mer-/mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter. Formålet med etableringen af puljen er at opsamle mindreforbrug til at kunne prioritere anlægsprojekter, hvor der opstår uforudset merforbrug eller til at prioritere til helt andre formål.

Midler til anlægspuljen tilvejebringes på følgende måder:

- Hvor der som følge af eventuel tilbudsgivning er et mindreforbrug.
- Ændringer i materielle forudsætninger, der medfører mindreudgifter.
- Andre forhold, hvor mindreforbrug på et afsluttet anlæg i år tilføres puljen.

I forbindelse med denne bevillingskontrol kan der tilføres midler til anlægspuljen fra fire anlægsprojekter, der alle er afsluttet med et mindreforbrug, svarende til i alt 9,102 mio. kr. Derudover søges 1,050 mio. kr., til to projekter, finansieret via anlægspuljen.

Som bilag er vedhæftet oversigt over tilførsler til og ansøgninger fra anlægspuljen. Den sideløbende anlægssag ”Tillægsbevillinger anlæg – Bevillingskontrol pr. 31. marts 2026” indeholder uddybede noter for de aktuelle anlægsprojekter.

Økonomi og afledt drift

Nedenstående oversigt viser, hvilke anlægsprojekter der ansøger om midler tilført til anlægspuljen ved bevillingskontrollen pr. 31. marts 2026:

Projektnavn (udvalg)	Beløb i 1.000 kr. *)
Saldo på anlægspuljen før bevillingskontrollen	0
Tilførsler til anlægspuljen ved bevillingskontrollen:	
Bygningsforbedringsudvalget 2024 (PBU)	203
Løbebane Sport og Kulturcentrum (KFU)	168
Anlægstilskud Museum Sønderjylland 2026 (KFU)	61
Fjordskolen, tagrenovering (BUU)	8.670
Tilførsler til anlægspuljen i alt	9.102

Ansøgninger om finansiering via anlægspuljen:

Renovering af kuppel i Callesensgade (ØU, 17.3.2026, pkt. 75) (PBU)	-250
Barak 80, Frøslevlejren (KFU)	-800
Ansøgninger om finansiering via anlægspuljen i alt	-1.050

ALT I ALT 8.052

*) + = tilførsel til anlægspuljen og - = finansiering via anlægspuljen

Efter regulering for ovenstående ansøgninger til anlægspuljen, udgør den disponible saldo herefter 8,052 mio. kr. i 2026.

Det anbefales, at med det store anlægsniveau, der forventes eksekveret i 2026, at man er påpasselig med at sætte nye projekter i gang.

Herudover er der under Økonomiudvalget en anlægspulje på 3,85 mio. kr. til prisstigninger i 2026, hvortil omplaceres 0,285 mio. kr. i denne bevillingskontrol, således at saldoen herpå udgør 4,135 mio. kr. efter bevillingskontrollen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at der meddeles negativ tillæg til anlægsbevilling på i alt 9,102 mio. kr. i 2026 til projekterne jf. ovenstående tabel og vedhæftede bilag, der tilføres som rådighedsbeløb til anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug under Økonomiudvalget,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling til ”Renovering af kuppel i Callesensgade” på 0,25 mio. kr. i 2026, der finansieres via mer-/mindreforbrugspuljen, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling til ”Barak 80, Frøslevlejren” på 0,8 mio. kr. i 2026, der finansieres via mer-/mindreforbrugspuljen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag AP1 Mindreforbrug, anlæg, der tilføres anlægspuljen pr. 31.3.2026

Punkt 113: Godkendelse af udbud af erhvervsgrund i Løjt Kirkeby

26/5225

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til, om Aabenraa Kommune skal udbyde en erhvervsgrund i Løjt Kirkeby offentligt til salg.

Kommunen har fået en henvendelse fra en erhvervsdrivende, som er interesseret i at købe et mindre erhvervsareal i Løjt Kirkeby til brug for opførelse af en kold hal.

Arealet er beliggende på del af matr.nr. 945B Løjt Kirkeby og udgør ca. 1.700 m².

Hele matr.nr. 945B Løjt Kirkeby er i dag udlejet til Arwos som genbrugsplads for haveaffald, men Arwos anvender ikke den østlige del af grunden, hvorfor de ikke har nogen indvendinger mod at kommunen udbyder og sælger denne del af grunden. Lejekontrakten løber til år 2040.

Grunden har været anvendt til genbrugsplads i flere årtier af henholdsvis Aabenraa Kommune og Arwos og der er bevoksning og diverse jordbunker på arealet. Arwos har haft lejet grunden af Aabenraa Kommune siden 2010. Aabenraa Kommune eller Arwos er ikke vidende om, at arealet skulle være forurenet. Køber overtager arealet som beset og kan ikke gøre krav gældende overfor Aabenraa Kommune eller Arwos i den henseende. Køber opfordres til selv at lave undersøgelser af grunden før køb.

Der er ikke ført ledninger til el, vand, varme og kloak ind på grunden. De andre grunde i udstykningen har septiktank og nedsiver overfladevand på egen grund, hvorfor Arwos og kommunens spildevandsafdeling også anbefaler, at overfladevand og spildevand behandles tilsvarende på denne grund.

Køber afholder selv alle ovenstående omkostninger til byggemodning af arealet, herunder også anlæggelse af vej og tinglysning af færdselsret ind over den sydlige del af matr.nr. 945b Løjt Kirkeby.

Den senest offentlige grundværdi på to sammenlignelige grunde på Dybvighovedvej 36 og 38 ligger på 80 kr./m². Aabenraa Kommune har selv erhvervsarealer til salg i Brunde til 110 kr./m².

Det anbefales derfor, at arealet udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 90 kr./m² + moms.

Forvaltningen bemyndiges til at sælge arealet til højestbydende, som opfylder salgsvilkårene.

Hvis grunden ikke bliver solgt i budrunden, vil den efterfølgende være udbudt til salg på kommunens hjemmeside på samme salgsvilkår og til en mindstepris på 90 kr./m² + moms.

Lovgrundlag

I henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal arealet udbydes offentligt, før salg kan finde sted.

Aabenraa Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsjord, vedtaget af

Aabenraa Byråd den 24. april 2024, finder anvendelse i forbindelse med udbuddet.

Planmæssige forhold

Arealet er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 42, der udlægger området til erhvervsformål i form af mindre industri, værksteds- og forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1.000 m² eller større end 2.500m² eksklusive vejareal. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 40%.

Økonomi og afledt drift

Hele matr.nr. 945b Løjt Kirkeby er udlejet til Arwos. Ved udstykning og salg af ca. 1.700 m² af matr.nr. 945b Løjt Kirkeby, mister Aabenraa Kommune en årlig indtægt på 3.302 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at del af matr.nr. 945b Løjt Kirkeby udbydes offentligt til salg til en m²-pris 90 kr. + moms, og

at køber afholder samtlige byggemodningsomkostninger samt omkostninger i forbindelse med handelens berigtigelse, herunder udstykningsomkostninger til landinspektør, advokatomkostninger ved udarbejdelse af refusionsopgørelse, udstedelse af skøde, servitutter, registreringsafgifter og lignende, og

at forvaltningen bemyndiges til at sælge til højstbydende, som opfylder salgsvilkårene.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - ca. 1.700 m² af matr.nr. 945b Løjt Kirkeby

Punkt 114: Godkendelse af udbudsform og inddragelse af vejareal ved projektgrunden i Nørreportkvarteret

24/2321

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af udbudsformen samt en principiel beslutning om at inddrage dele af H. P. Hanssens Gade i projektgrunden.

Med afsæt i de tidligere godkendte anbefalinger for den fremtidige udvikling af projektgrunden i Nørreportkvarteret arbejdes der fortsat ud fra ønsket om at etablere attraktive boliger. Der orienteres desuden om igangsættelsen af en undersøgelse af mulighederne for at etablere yderligere parkeringskapacitet i området samt om en foreløbig aktivitets- og tidsplan frem til og med gennemførelsen af udbuddet.

Valg af udbudsform

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev på mødet den 28. november 2024 orienteret om flere mulige udbudsmodeller i forbindelse med et fremtidigt salg af byggeretter på projektgrunden. Efter en drøftelse valgte udvalget at pege på modellen ”tidligt udbud”. Med et tidligt udbud indgås en samarbejdsaftale med en projektudvikler, og denne får en betinget køberet og et antal måneder til at udvikle et projektforslag i dialog med kommunen. Denne udbudsmodel muliggør en dialogbaseret udviklingsproces mellem byder og kommunen, hvor der er mulighed for at optimere sammenhængen mellem pris og kvalitet. Køberetten indfries på baggrund af godkendt lokalplan.

På udvalgsmødet den 6. marts 2025 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter at lade udbudsformen ”tidligt udbud” indgå i den markedsdialog, der foregik i den efterfølgende periode. Formålet med markedsdialogen var, at få relevante aktører, såsom investorer, projektmagere og andre markedsaktørers vurdering af det udarbejdede grundlag for udbud og salg af en del af projektgrunden.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev orienteret om den gennemførte markedsdialog den 2. september 2025. I dialogen pegede markedsaktørerne entydigt på, at en dialogbaseret udbudsmodel giver de bedste forudsætninger for at drøfte og prioritere økonomi og kvalitetsvalg.

H. P. Hanssens Gade

Tilbage i marts 2025 blev Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Økonomiudvalget orienteret om, at tankerne om etableringen af Gasværksvej som fremtidig gennemfartsvej gennem byen og en fredeliggørelse med reduceret hastighed og begrænset biltrafik på H. P. Hanssens Gade, som skitseret i Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa, betyder, at der på sigt vil blive et ’overskudsareal’ mellem H. P. Hanssens Gade og projektområdet.

For at tage højde for denne fremtidige ændring og for at give bedre forhold for blandt andet indretning af projektområdets parkeringsarealer og adgangen hertil, blev det besluttet at igangsætte en undersøgelse af vej- og trafikforholdene i området.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev orienteret om den gennemførte undersøgelse af parkering og tilkørselsforhold til projektgrunden den 9. oktober 2025. Undersøgelsen pegede på, at en samtænkning af projektudviklingen på grunden og en fremtidig omdannelse af H. P. Hanssens Gade vil åbne for flere og bedre løsningsmuligheder. Anbefalingen var derfor, at der i den videre planlægning arbejdes med en koordineret og helhedsorienteret planlægning, hvor de to projekter tænkes sammen.

I oktober 2025 besluttede Økonomiudvalget at arbejde videre med en model, hvor de to udviklingsprojekter samtænkes, men udvikles forskudt. Modellen forudsætter

en tidlig koordinering af begge projekter og en bindende politisk hensigtserklæring om en kommende fredeliggørelse af H. P. Hanssens Gade som grundlag for et udbud på projektgrunden.

Økonomiudvalget drøftede de næste skridt for vejføringen af Gasværksvej syd for Kilen den 17. marts 2026. I den forbindelse blev der valgt en model, der omfatter igangsætning af en kvalificering af fredeliggørelse af H. P. Hanssens Gade etape 2.2, som er strækningen mellem Løgumklostervej/Gasværksvej og Kilen/Madevej.

På den baggrund ønskes der en principiel beslutning om, hvorvidt det restareal, der vil opstå mellem en fredeliggjort H. P. Hanssens Gade og projektgrunden, kan indgå i udbuddet af projektgrunden.

Parkeringskapacitet

Parkeringsanalysen fra 2024 viser, at der generelt er tilstrækkelig ledig parkering i midtbyen på en normal hverdag. Analysen tager imidlertid udgangspunkt i den nuværende anvendelse og afspejler ikke det parkeringsbehov, som en udvikling af Nørreportkvarteret vil medføre.

Prospektet og markedsdialogen har synliggjort, at det er vanskeligt at etablere tilstrækkelig parkering inden for projektgrunden. Hertil kommer, at den eksisterende parkeringsplads i det midlertidige byrum med 17 offentligt tilgængelige båse nedlægges som led i byudviklingen, og at en fremtidig fredeliggørelse af H. P. Hanssens Gade kan påvirke adgangs- og parkeringsforholdene i området.

Det foreslås derfor at undersøge mulighederne for at etablere yderligere parkeringskapacitet i nærheden af projektgrunden, som kan imødekomme behovet fra Nørreportkvarteret og omdannelsen af H. P. Hanssens Gade. Undersøgelsen bør koordineres med den igangværende kvalificering af fredeliggørelsen af H. P. Hanssens Gade.

Anbefalinger

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkendte seks overordnede anbefalinger for den fremtidige boligudvikling af projektgrunden på mødet den 4. maj 2023. Anbefalingerne var formuleret på baggrund af de mange udsagn, forslag og ideer, der var kommet i forbindelse med borgerinddragelsen kombineret med det politiske ønske om at skabe attraktive bosætningsmuligheder:

1. Giv plads til det grønne
2. Byg tilpasset
3. Bebyggelse og byfunktioner der skaber liv
4. Et sted der kan mange ting
5. Fortsat involvering af borgere i udviklingen
6. Skab attraktive boliger i området

Aktivitets- og tidsplan

Der er udarbejdet en foreløbig til en aktivitets- og tidsplan frem til og med gennemførelse af udbuddet, se bilag 1. Indledningsvist skal forudsætninger og grundlaget for udbuddet fastlægges. Derefter udarbejdes selve udbudsmaterialet,

hvorefter der er en tilbudsperiode. Når tilbudsperioden er afsluttet, skal tilbuddene evalueres, og der skal muligvis forhandles med en eller flere af tilbudsgiverne. Herefter kan der indgås en køberetsaftale og projektudviklingen kan gå i gang.

Der lægges op til løbende politiske godkendelser gennem hele processen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at udbudsformen ”tidligt udbud” godkendes,

at del af vejarealet for H. P. Hanssens Gade kan indgå i projektgrunden, og

at aktivitets- og tidsplan for arbejdet frem til og med et udbud tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2026

1. at anbefales godkendt,
2. at anbefales godkendt, og
3. at taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

1. at godkendt, idet 7 stemte for (A, B, C, F, I, V og Æ). 1 stemte imod (O).
2. at anbefales godkendt, idet 6 stemte for (A, B, C, F, V og Æ) 2 stemte imod (I og O) med begrundelsen, at vejarealet ikke ønskes inddraget.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt idet 27 stemte for (V, A, F, S, Æ, B, Jan Riber Jakobsen (C), Rasmus Elkjær Larsen (C), Kim Petersen Wandahl (C), Daniel Jensen (C), Leo Morten Lund (C), Arne Leyh Petersen (O) og Jette Julius Kristiansen (O)).

Imod stemte 4 (Christian Panbo (C), Hans-Christian Gjerlevsen (O), Kim Andkjær Doberck (O) og Teis Hedemand (I).

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig proces- og tidsplan for gennemførelse af udbud.

Bilag 2 - Principskitse af restareal ved fredeliggørelse af H. P. Hanssens Gade.pdf

Punkt 115: Godkendelse af samlet anlægsøkonomi og projektindhold vedrørende etablering af nyt bibliotek, kultur- og hærvejshotspot i Rødekro samt frigivelse af midler

26/10043

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af projektindhold og den samlede anlægs- og projektøkonomi omkring etablering af nyt bibliotek og kultur- og hærvejshotspot i Rødekro, samt at økonomien bringes bevillingsmæssigt på plads med udgifts- og indtægtsbevillinger, som frigives.

Der lægges desuden op til beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for bibliotek, kultur- og hærvejshotspot inkl. udearealer som grundlag for udbud af anlægsopgave. Dispositionsforslaget fremgår af vedlagte bilag ”Hærvejen 24 – hærvejs- og kulturhus Rødekro”

I 2016 blev Udviklingsplan Rødekro udarbejdet. Som opfølgning herpå blev der afsat midler til planlægning og realisering af forskellige projekter i bymidten.

I november 2021 blev Rødekro udpeget som en af fem testbyer i forbindelse med Partnerskab for levende bymidter. Som en del af forløbet blev der i 2022 udarbejdet Helhedsplan for Rødekro bymidte, der blandt andet omhandler den fremadrettede identitet for bymidten samt konkrete forslag til omdannelsen af stationsområdet, byparken på hjørnet af Østergade og Hærvejen samt hovedgaderne Østergade, Vestergade og Hærvejen.

I forbindelse med den politiske godkendelse af helhedsplanen på mødet i Byrådet den 21. december 2022 blev de resterende anlægsmidler til Udviklingspulje Rødekro frigivet, svarende til en samlet anlægsbevilling på 12,5 mio. kr., og det første projekt med realisering af Hærvejsparken i bymidten blev igangsat. Parken blev indviet i april 2025.

De resterende midler fra Udviklingspulje Rødekro indgår i den samlede pulje til finansiering af projekterne i Forsøgsordning for frie bymidter. Projektet indebærer blandt andet, at Hærvejen skal omdannes med cykelsti/-baner, plantebede og nye fortovsarealer, en bedre forbindelse mellem stationen og arealet ved SuperBrugsen/kroen, og der skal etableres et bibliotek, kultur- og hærvejshotspot centralt i Rødekro.

I februar 2025 blev program for Områdefornyelse Rødekro vedtaget. Programmet omhandler indsatser fra Helhedsplan for Rødekro bymidte og skal danne grundlag for hjemtagelse af refusion.

Byrådet besluttede i forbindelse med godkendelse af helhedsplanen endvidere, at forvaltningen blev bemyndiget til at søge fondsmidler og øvrig ekstern finansiering til realisering af Helhedsplan for Rødekro bymidte. Der er på denne baggrund søgt fondsmidler og anden ekstern finansiering og herigennem opnået tilsagn om tilskud på i alt 44,850 mio. kr. til projektet. Midlerne bidrager til realisering af det samlede projekt, herunder ombygning af den erhvervede ejendom på Hærvejen 24, udearealer, forskønnelse og klimatiltag i by- og gaderum, diverse rådgivning samt ressourcer, blandt andet i form af projektledelse til gennemførelse af projektet, jævnfør vedlagte bilag ”Frie bymidter Rødekro - projektoversigt”.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Kultur- og Fritidsudvalget blev i marts 2025 orienteret om Værdiprogram for Bibliotek, kultur og hærvejshotspot, som danner grundlag for det dispositionsforslag, som nu behandles. Værdiprogrammet er ligeledes baggrundsmateriale for førnævnte fondsansøgninger. Værdiprogrammet vedlægges.

Der har været dialog med relevante parter i det nationale Hærvejsprojekt, og det er drøftet med lokale interessenter, hvilke aktiviteter der kan etableres i forbindelse med et bibliotek, kultur- og hærvejshotspot, således at det kan understøtte aktiviteterne i forbindelse med Hærvejen og at der kan komme synergi mellem bymidtens funktioner.

Byrådet har endvidere besluttet, at eventuelle midler, der hjemkommer fra statslige puljer, fondsansøgninger med mere tilføres Udviklingspulje Rødekro i en enkelsag med indtægts- og udgiftsbevilling, hvilket således sker i denne sag.

De samlede anlægsarbejder i og omkring Rødekro bymidte forventes afsluttet i 2029.

Økonomi og afledt drift

Den samlede anlægsøkonomi i projektet kan opgøres som vist i tabellen nedenfor:

Beløb i 1.000 kr. (netto)	Budget
Udviklingspulje Rødekro	12.500
Køb af Hærvejen 24 st. og 1.sal	6.952
Hærvejshotspot	18.500
Cykelsti mellem Granhaven og Funkevej	13.850
I alt kommunal finansiering	51.802
Nordea-fonden	15.000
Frie Bymidter 2024 - 2027 (Staten)	10.479
Lokale- og Anlægsfonden	5.000
EU	14.371
I alt ekstern finansiering	44.850
TOTAL	96.652

Som det fremgår af tabellen, udgør den samlede anlægsøkonomi 96,652 mio. kr. De kommunale midler på i alt 51,802 mio. kr. fordeler sig således på investeringsoversigten:

Beløb i 1.000 kr. (netto)	Budget	Tidligere år	2026	2027
Udviklingspulje Rødekro	12.500	10.441	2.059	0
Køb af Hærvejen 24 st. og 1.sal	6.952	6.952	0	0
Hærvejshotspot	18.500	0	1.400	17.100

Cykelsti mellem Granhaven og Funkevej	13.850	2.243	11.608	0
I alt	51.802	16.186	18.517	17.100

Midlerne vedrørende anlægsprojekterne Udviklingspulje Rødekro, Køb af Hærvejen 24 og Cykelsti mellem Granhaven og Funkevej er tidligere frigivet. I denne sag søges om frigivelse af de afsatte midler under Plan- og Boligudvalget til Hærvejshotspot på i alt 18,5 mio. kr., hvoraf 1,4 mio. kr. tidligere er frigivet, samt de eksterne midler på 44,850 mio. kr. Der søges på denne baggrund frigivet yderligere 61,950 mio. kr. i udgift og 44,850 mio. kr. i indtægt. Det foreslås samtidig, at de afsatte midler på 18,5 mio. kr. til anlægsprojektet Hærvejshotspot overføres til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro under Plan- og Boligudvalget.

Ovenstående medfører følgende ændringer på investeringsoversigten, jf. tabellen nedenfor:

Beløb i 1.000 kr. (netto)	Budget	Tidligere år	2026	2027
Udviklingspulje Rødekro	31.000	10.441	3.459	17.100
Hærvejshotspot	0	0	0	0

Tallene i tabellen er opgjort netto. Det samlede budget til Udviklingspulje Rødekro vil udgøre brutto 75,850 mio. kr. inkl. udgiftsbevillingen til den eksterne finansiering på 44,850 mio. kr.

De eksterne midler på i alt 44,850 mio. kr. samt resterende kommunale midler afsat til etablering af hærvejshotspot på 18,5 mio. kr., svarende til i alt 63,350 mio. kr., skal især anvendes til ombygning og indretning af den erhvervede ejendom på Hærvejen 24, hvortil der er afsat 51,735 mio. kr.

Heraf skal der afholdes udgifter til fondsmoms på 2,625 mio. kr. Der resterer herefter 11,615 mio. kr., som vil blive anvendt til vej- og byrumsforbedringer i forlængelse af helhedsplanen svarende til cirka 9 mio. kr., projektledelse, forkultur og diverse rådgivning samt evaluering, revision, koordinering og administration i forhold til den samlede projektkøkonomi.

Der er omfattende og forskelligartede krav til målopfyldelse, tidsfrister, regnskabsaflæggelse og afrapportering fra de eksterne tilskudsydere, herunder også særlige krav til størrelsen på den kommunale medfinansiering i projektet. De eksterne midler vil kunne hjemtages i takt med, at Aabenraa Kommune afholder udgifter i projektet.

Der kan i anlægs-delp projekterne være risiko for uforudsete tekniske forhold og stigende materialepriser, som kan påvirke den samlede økonomi. For at sikre fremdrift og rettidig projektafslutning, anmoder forvaltningen om bemyndigelse til at træffe beslutning om eventuelle omfordelinger mellem delp projekterne med henblik på at sikre bedst mulig målopfyldelse og afrapportering.

Der forventes at kunne hjemtages i størrelsesorden 5 – 7 mio. kr. i statsrefusion på det samlede projekt jævnfør bestemmelserne i byfornyelsesloven. Midlerne vil i henhold til tidligere beslutning i Byrådet blive tilført puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget.

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 vedrørende model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, finansieres anlægsprojektets driftsudgifter til udearealer af puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som er placeret under Teknik- og Landdistriktsudvalget. Udgifter til drift af selve bygningen belyses senere i processen, når organisation og driftsform fastlægges.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at eksterne tilskud på i alt 44,850 mio. kr., der hjemkommer fra statslige puljer, fondsansøgninger med mere, tilføres anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro jævnfør Byrådets beslutning herom,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2026 på 44,850 mio. kr. i udgift og i indtægt (netto 0) til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 44,850 mio. kr. i udgift og indtægt (netto 0) til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro finansieret af de afsatte rådighedsbeløb, som frigives,

at afsatte midler på 1,4 mio. kr. i 2026 og 17,1 mio. kr. i 2027 til anlægsprojektet Hærvejshotspot overføres til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro under Plan- og Boligudvalget,

at der gives yderligere tillæg til anlægsbevilling på 17,1 mio. kr. til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2027, som frigives, hvorefter den samlede anlægsbevilling til anlægsprojektet Udviklingspulje Rødekro udgør netto 31 mio. kr.,

at det samlede projektindhold i form af dispositionsforslag for bibliotek, og kultur- og hærvejshotspot inkl. udearealer, vej- og byrumsforbedringer, projektledelse, forkultur med videre godkendes som grundlag for udbud af anlægsopgaven, og

at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutninger om eventuel omdisponering af projektmidler mellem de enkelte delprojekter.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

wt__Hærvejen 24 - hærvejs- og kulturhus Rødekro

wt_Frie bymidter Rødekro - projektoversigt

wt_værdiprogram_bibliotek kultur og hærvejshotspot Rødekro

Punkt 116: Godkendelse af prioritering og frigivelse af midler til parcelhusudstyknings i Bov og Stubbæk

25/31097

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af prioritering og frigivelse af midler til parcelhusudstyknings i Bov og Stubbæk.

Plan- og Boligudvalget godkendte på mødet den 12. januar 2026 igangsættelse af lokalplaner for parcelhuse for henholdsvis Lyreskovvej i Bov og Sejsbjerg i Stubbæk. Behovet for boliger er stigende, og Plan, Teknik & Miljø oplever efterspørgsel på parcelhusgrunde. Behovet understøttes af resultaterne fra bosætningsanalysen.

Økonomiudvalget traf den 7. april 2026 beslutning om udmøntning af blandt andet del af anlægspuljen, fordelt med 10 mio. kr. i 2027 og 12 mio. kr. i 2028, til byggemodning af arealer. Der er således henholdsvis 11 og 13 mio. kr. i rammerne til boligformål i 2027 og 2028. Hertil kommer, at der i 2026 er 1,337 mio. kr. afsat til ramme for boligformål, svarende til i alt 25,337 mio. kr. i 2026-2029. Midlerne er afsat under Plan- og Boligudvalget.

Det foreslås at prioritere midlerne fra anlægspuljen i 2027 og 2028 til byggemodning konkret til parcelhusgrunde i Bov og Stubbæk og at anvende de 1,337 mio. kr. afsat til boligformål i 2026 til at opstarte forarbejder og projektering med henblik på at gøre udbudsmateriale klar til opstart i marken, foråret 2027.

Forvaltningen har beregnet på udgiftsniveauerne i de to udstykninger, der begge rummer plads til omkring 20 byggegrunde, altså 40 i alt.

Udstykningen på Sejsbjerg rummer en del færre entreprenørydelser end udstykningen ved Lyreskovvej. Samtidig er der forventning om væsentlige omkostninger til arkæologi ved Lyreskovvej. Forventningen kommer af erfaringerne fra de tidligere etaper. På Sejsbjerg er der ikke samme forventninger. Forventningerne er afstemt med Museum Sønderjylland, som kvalificerer forholdet på Lyreskovvej i juni/juli 2026 gennem screeningsundersøgelser.

Forvaltningen anbefaler, at der projekteres færdigt for begge udstykninger i 2026.

En sådan løsning vil kunne rummes inden for det afsatte budget til boligformål 2026-2028 og vil åbne op for to steder til sideløbende byggemodning og bosætning. Nedenfor er angivet forslag til overordnet disponering.

Byggemodning				
	2026	2027	2028	I alt
Beløb i 1.000 kr.				
Budget i Ramme til Boligformål	1.337	11.000	13.000	25.337
Forventet omkostningsfordeling u. tilslutningsbidrag:				
Lyreskovvej	668	6.000	8.000	14.668

Tilslutningsbidrag til forsyning betales af grundkøbere ved salg af grunde og indgår derfor ikke i de beregnede byggemodningsomkostninger. Der forventes dog udgifter for omkring 6 mio. kr. til dette formål – til fordeling på det antal grunde, der forsynes. De enkelte tilslutningsbidrags størrelse beror på forsyningsselskaberne aktuelle takster.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommune skal inden igangsættelse af en byggemodning sikre, at salgspriserne for grundene kan dække omkostningerne for byggemodningen.

Planmæssige forhold

Det lokalplansmæssige grundlag skal være på plads, inden der kan gennemføres udbud og entreprenørarbejde på sagen. De lokalplansmæssige forudsætninger kan have indflydelse på antal byggegrunde, deres placeringsmuligheder mv.

Økonomi og afledt drift

Forvaltningen vurderer, at salgspriserne for grundene kan dække de aktuelt budgetterede byggemodningsomkostninger pr. grund. Sker der væsentlige ændringer i denne vurdering, vil forvaltningen informere Plan- og Boligudvalget, ligesom de budget- og bevillingsmæssige forudsætninger opsamles i kommende bevillingskontroller.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 14,668 mio. kr. til byggemodning og udførsel af 20 byggegrunde ved Lyreskovvej finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til Ramme til Boligformål i 2026-2028 under Plan- og Boligudvalget, som frigives, og

at der gives en anlægsbevilling på 10,668 mio. kr. til byggemodning og udførsel af 20 byggegrunde ved Sejsbjerg finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til Ramme til boligformål i 2026-2028 under Plan- og Boligudvalget, som frigives.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Arne Leyh Pedersen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 117: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan for Kliplev Kultur- og Idrætscenter

23/3937

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en godkendelse af endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 166 – Kliplev Kultur- og Idrætscenter.

Formålet med lokalplanen er at udarbejde et plangrundlag, der giver mulighed for opførelsen af et nyt kultur- og borgerhus i tilknytning til Kliplevhallens eksisterende faciliteter. Den gældende Lokalplan nr. 14-03 fra 1979 giver ikke mulighed for det ønskede byggefelt eller de nødvendige anvendelser, og der er derfor behov for et nyt plangrundlag.

Lokalplanen giver mulighed for:

- Et nyt kultur- og borgerhus som selvstændig bygning i sammenhæng med hallen.
- En fremtidig udvidelse af hallens idrætsfaciliteter.
- Et arkitektonisk sammenhængende udtryk mellem ny og eksisterende bebyggelse.
- Etablering af rekreative udearealer, parkering samt adgangsforhold.
- Håndtering af regn- og overfladevand på baggrund af en særskilt vandhåndteringsplan.

Lokalplanen opdeler området i tre delområder: bebyggelse, parkering og rekreative arealer. Endvidere fastlægger planen byggefelt, adgangsveje og beplantning. Området kan fortsat anvendes til midlertidige aktiviteter og arrangementer, som f.eks. Kliple' Mærken.

Forslag til Lokalplan nr. 166 var i offentlig høring i fire uger fra den 19. december 2025 til den 6. januar 2026. Der blev ikke afholdt borgermøde.

I høringsperioden indkom der tre høringssvar fra henholdsvis Museum Sønderjylland, Haderslev Stift og Kliplev Lokalråd.

Høringssvarene har samlet set kun givet anledning til forslag om justering vedrørende parkering. Derudover foreligger et konkret grundlag for vurdering af vandforholdene på stedet via vandhåndteringsplanen, som vedlægges sagen som bilag. På baggrund af høringssvaret vedrørende parkeringspladser og vandhåndteringsplanens resultater anbefaler forvaltningen, at lokalplanen justeres jævnfør vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen anbefaler følgende justeringer:

- Parkering – præcisering af parkeringsbestemmelserne i §5 samt justering af §10 om forudsætninger for ibrugtagning.
- Vandhåndtering – principper fra vandhåndteringsplanen indarbejdes i §8 og i redegørelsen, og der åbnes mulighed for etablering af permeable belægninger på parkeringsarealer.

Ændringerne vurderes at være af mindre omfang og giver ikke anledning til at fremlægge planforslaget på ny.

Forslag til lokalplan 166 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Byrådet besluttede, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering var offentliggjort sammen med planforslaget og kunne påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Med Kommuneplan 2025 er hele lokalplanområdet omfattet af 3.3.015.F. Lokalplan nr. 166 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Området er omfattet af retningslinjer vedrørende risiko for oversvømmelse og erosion i Kommuneplan 2025. I tråd med kommuneplanens retningslinjer er der optaget bestemmelser, der understøttes af vandhåndteringsplanens dokumentation og anbefalinger.

Lokalplanområdet ligger i byzone. Zoneforholdene ændres ikke. Efter endelig vedtagelse ophæves Lokalplan nr. 14-03 i sin helhed.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 166 – Kliplev Kultur- og Idrætscenter vedtages endeligt med de ændringer vedrørende parkering og håndtering af regn- og overfladevand, som fremgår af høringsnotatet, og

at vandhåndteringsplanen vedlægges sagen som bilag og indgår som teknisk grundlag for lokalplanens bestemmelser og redegørelse vedrørende håndtering af regn- og overfladevand.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Søren Frederiksen (V) erklæres inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

wt_Høringsnotat LP 166

Vandhåndteringsplan_Klipleve kultur- og idrætshus

wt_Lokalplan 166 - justeret

Punkt 118: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Kruså Vandmølle

23/10373

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 171 for Kruså Vandmølle.

Byrådet besluttede den 26. april 2023 at igangsætte lokalplanlægning med tilhørende tillæg til kommuneplan 2025 for Kruså Vandmølle, og planforslagene var offentligt fremlagt fra den 20. januar 2026 til den 17. marts 2026.

Lokalplanen har til formål at danne grundlag for et restaureringsprojekt med det formål at transformere Kruså Vandmølle, så den kan blive et centrum for både naturmæssige og historisk-kulturelle oplevelser i området.

Lovgrundlag

Planloven.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Lokalplan nr. 157, som kun giver mulighed for hel eller delvis nedrivning af Kruså Vandmølle. Restaureringsprojektet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan nr. 157, som aflyses med endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 171.

Lokalplanens delområder er beliggende i henholdsvis byzone og landzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i henholdsvis byzone og landzone.

Lokalplanens delområde A er omfattet af rammeområde 3.1.085.F – Møllegården, der udlægger området til rekreativt område, friområde med offentlig adgang, boliger og liberale erhverv. Lokalplanområdets delområde B er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, da Kruså Vandmølle ønskes bevaret og restaureret, og da der ønskes etableret en parkeringsplads uden for kommuneplanens rammeområder.

På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, som udlægger et nyt rammeområde 3.1.095.E, svarende til lokalplanens delområde A, hvor anvendelsesbestemmelserne, ud over rekreative formål, også omfatter erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv i vandmøllens bygninger, ligesom bestemmelserne vedrørende nedrivning slettes. Rammeområdet forbliver i byzone.

Der udlægges desuden to nye rammeområder 3.1.097.A og 3.1.092.A, omfattende delområde B og C, hvor anvendelsen fastlægges til parkeringsplads. Rammeområde 3.1.097.A forbliver i landzone og rammeområde 3.1.092.A forbliver i byzone.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt ni høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet, grundvand, gener fra trafik, støj, lys og indsigt, præcisering af anvendelses-bestemmelse, fredningsinteresser tilsidesættes og værdiforringelse.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 17. april 2026, som indeholder resumeer af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændringer af lokalplanen. Høringssvarene medfører, at anvendelsesbestemmelserne præciseres, at håndtering af risiko for grundvandstigninger præciseres, og at parkeringsarealernes anvendelse, befæstelse, afskærmning for lys, og forudsætninger forud for ibrugtagning præciseres.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 171, med de forslag til ændringer, som er indstillet i indstillingsnotat af 17. april 2026, godkendes.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Kurt Asmussen (S) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 Kruså Vandmølle

Forslag til Lokalplan 171, Kruså Vandmølle

Høringsnotat Kruså Vandmølle

Punkt 119: Lukket: LUKKET - Ekspropriation af areal til anlæg

19/42455

Godkendt.

Carina Davidsen (V) erklæres inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 120: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

26/987

Der er foretaget en redaktionel rettelse og ændring af henvisning i styrelsesvedtægten.

Punkt 121: Underskriftsside

26/987

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Protokollen er godkendt.