

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2011

Mødedato Onsdag d. 10. august 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Bygningseftersyn 2010/2011.....	8
Regulativ tømning af bundfældningstanke.....	11
Regulativ for husholdningsaffald 2011.....	14
LP nr. 41 - Endelig vedtagelse Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14.....	16
Gensidig orientering.....	19
Orientering Teknisk direktør.....	21
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	23
Eventuelt.....	24

Punkt 113: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til:

Teknik- og Miljøudvalget,
onsdag den 10. august 2011,
kl. 9.00 – 12.00,
Lokale 412,
Skelbækvej 2,
6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Godkendt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 114: Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Teknik- og Miljøudvalget

11/20915

Bilag

TMU, Drift - Økonomisk oversigt pr. 31.05.2011

TMU, Drift - Bemærkninger til budgetkontrollen

TMU, Anlæg - Bemærkninger til de enkelte projekter

TMU, Anlæg - Økonomisk oversigt pr. 31.05.2011

Budgetkontrol pr. 31. maj 2011 - Teknik- og Miljøudvalget

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul udarbejdes årets 2. detaljerede budgetkontrol pr. 31.5.2011. Budgetkontrollen skal endvidere indeholde de økonomiske konsekvenser i budget-overslagsårene 2012 – 2015 med relevante kommentarer.

Budgetkontrollen forudsættes primært baseret på enten dokumenteret mer-/mindreaktivitet eller uforudsatte hændelser og ikke primært på forbrugsprocentopgørelser i forhold til budgettet.

Teknik & Miljø og Budgetafdelingen har med udgangspunkt i økonomirapporter pr. 31. maj 2011 gennemgået udvalgets gældende drifts- og anlægsbudget og foretaget en vurdering af et evt. behov for budgetomplaceringer og tillægsbevillinger.

Teknik- og Miljøudvalgets budgetkontrol er delt op i drift og anlæg, skattefinansieret.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Drift

Der er p.t. ingen behov for tillægsbevilling.

I forbindelse med regnskab 2010 blev der konstateret et merforbrug på 8,285 mio. kr. på Vintertjenesten. I den forbindelse blev det besluttet, at en del af merforbruget, 2,246 mio. kr., blev overført til 2011 under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik & Miljø forventer samlet, at budgettet på politikområderne:

- Drift af veje og parker
- Belægninger og bygværker
- Vintertjeneste
- Vejtrafik: Sikkerhed, miljø og trafikafvikling

vil blive overholdt med forbehold for Vintertjenesten, hvor der kan forventes et merforbrug. Det har været en hård vinter 2010/2011, også i den første del af 2011, og det reducerede budget må derfor anses for utilstrækkeligt.

Byrådet besluttede den 27. april 2011, at politikområderne: "Vintertjeneste", "Drift af veje og parker" og "Belægninger og bygværker" samlet håndteres som ét område omfattet af overførselsreglerne for "Puljer og projekter m.v." (kategori 2), hvilket indebærer 100% overførsel af både mindre- og merforbrug.

Anlæg

Ingen behov for tillægsbevilling eller budgetomplacering.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at budgetkontrollen pr. 31. maj 2011 godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Godkendt.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 115: Bygningseftersyn 2010/2011

09/19605

Bilag

- 1: Notat vedr. særlige områder
- 2: Rapport - sammendrag, juli 2011 (korrigeret version)
- 3: Rapport - sammendrag, juli 2011 - oversigt over ejendomme.pdf

Bygningseftersyn 2010/2011

Teknik- og miljøudvalget besluttede på mødet den 29. juni 2011, at udsætte sagen.

Teknik & Miljø - Ejendomme har i slutningen af 2010/starten af 2011 foretaget en gennemgang af kommunens ejendomme med henblik på, at vurdere samtlige bygningers udvendige vedligeholdelsestilstand og udarbejdelse af flerårige vedligeholdelsesplaner for hver enkelt bygning.

Kommunen har i alt ca. 334 ejendomme med et samlet etageareal på ca. 343.000 m².

Alle bygningsdele, tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner er inddateret i kommunens bygningsregister Caretaker.

Bygningsgennemgangen har omfattet en visuel besigtigelse, men der er ikke foretaget konstruktive indgreb i bygningsdele og installationer for vurdering af skjulte komponenter. I stedet er der, til de ved eftersynet konstaterede behov, tillagt erfaringsmæssigt forventede udgifter til energimæssige tiltag, skjulte konstruktioner, miljømæssige påbud og renovering af afløbssystemer.

I vedlagte rapport gives en samlet økonomisk oversigt over vedligeholdelsestilstanden for kommunens ejendomme og budgetbehovet i perioden 2012 - 2015. Den endelige rapport indeholder også en udvalgsopdelt oversigt over vedligeholdelsesbehovet for hver enkelt ejendom i årene 2011 - 2015.

Rapporten har været behandlet på Direktionsmødet den 27. maj 2011 med indstilling om, at rapporten tages til efterretning, medtages til budgetseminaret og fremsendes til byrådets medlemmer. Direktionen besluttede, at tage rapporten til efterretning, dog således, at det ønskes tydeliggjort, at der indgår bygninger i oversigten, som ikke længere er aktuelle, og der derfor er tale om et øvre bud for vedligeholdelsesefterslæbet, at rapporten indgår i Teknik- og Miljøudvalgets budgetdrøftelser, og at fremsendelse til byrådsmedlemmerne ikke længere er aktuel.

Teknik & Miljø kan supplerende oplyse, at de ejendomme, der refereres til, og som ikke aktuelt indgår, er Holbøl Skole, Entreprenørgårdene i Stubbæk og Løjt. Disse 3 ejendomme er dog først solgt i 2011, og rapporten omhandler perioden 1. januar 2010 – 31. december 2010.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Det samlede efterslæb på vedligeholdelsen konstateret ved bygningseftersyn, var i 2008 på ca. 48,6 mio. kr., i 2009 på ca. 60 mio. kr. og i 2010 på ca. 76 mio. kr. I 2010 blev der ydet en ekstra indsat med anlægs- og kvalitetsfondsmidler, samt tiderne var gunstige for tilbudspriser. Efterslæbet udviser efterfølgende for 2011 et beløb på ca. 52,7 mio. kr. I rapporten lægges der op til, at efterslæbet indhentes over 3 år fra 2013 og frem med ca. 35,9 mio. kr. pr. år, til sammenligning 4 år med ca. 33 mio. kr. pr. år, behovet vil efterfølgende falde til et niveau på ca. 20-22 mio. kr. pr. år.

Oversigt over driftsmidler for 2012, jævnfør budget 2011:

Teknik og Miljøudvalget administrerer ca. 15.700.000 kr.

Behovet for mer likviditet er nu, set over 3 år fra 2013 og frem følgende:

35,9 mio. kr. - 15,7 mio. kr. = 20,2 mio. kr. pr. år

Behovet for mer likviditet er nu, set over 4 år fra 2013 og frem følgende:

33 mio. kr. - 15,7 mio. kr. = 17,3 mio. kr. pr. år

Rapporten afspejler det faktuelle behov, der er ikke indarbejdet ændringer som følge af ny struktur på Børn og Skoleområdet samt Sundhed og Omsorgs området.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at rapporten indgår i Teknik- og Miljøudvalgets budgetdrøftelser, og

at rapporten i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Taget til efterretning.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 116: Regulativ tømning af bundfældningstanke

10/50285

Bilag

Tømningsregulativ 2011 forslag version 5

Regulativ tømning af bundfældningstanke

Byrådet vedtog den 28. 11. 2007: "*Regulativ for kontrol og tømning af hustanke (bundfældningstanke) i Aabenraa Kommune*".

Med dannelsen af kommunens forsyningsselskab – Arwos Forsyning A/S er der blevet behov for mindre redaktionelle ændringer af tømningsregulativet, såvel tekstmæssigt som indholdsmæssigt.

Der er ikke med vandsektorloven og ændringerne i den øvrige del af miljølovgivningen, som konsekvens af vandsektorloven, ændret ved, at det er kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om indførelsen af en fælles obligatorisk tømningsordning i kommunen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 5 og kapitel 15 i spildevandsbekendtgørelsen.

Der er ikke fastsat nærmere regler i spildevandsbekendtgørelsen om, at en fælles obligatorisk tømningsordning skal varetages af et spildevandsforsyningsselskab, der leverer spildevandsforsyning i kommunen, men Folketinget har under behandlingen af vandsektorlovene forudsat, at det skulle være de kommunale forsyningsselskaber, der skulle stå for driften. Arwos har hidtil videreført driften af tømningsordningen i Aabenraa Kommune og i regulativet foreslås dette optaget som en bestemmelse.

Tømningsordningen er en forsyningsvirksomhed, der skal hvile i sig selv. De nærmere regler for betaling til en fælles, obligatorisk tømningsordning for bortskaffelse af humane affaldsprodukter, slam og spildevand fra tanke for spildevand m.v. fastsættes i en betalingsvedtægt eller i et særskilt regulativ for tømningsordningen. Det er Arwos, der skal udarbejde forslag til en betalingsvedtægt og det er Arwos, der udformer et særskilt regnskab for tømningsordningen.

Indholdsmæssigt adskiller det foreslåede regulativ sig ikke væsentligt fra det tidligere. Det foreslås dog, at regulativet ikke længere binder tømningsordningen op på, at slam skal afhentes og behandles på en bestemt måde – eksempelvis som i dag, hvor forurenede slamvand hældes tilbage i bundfældningstanken. Der foreslås indført en ny regel om, at kommunen kan fastsætte en differentieret tømningshyppighed, eksempelvis ved sommerhuse eller for ejendomme med små tanke.

Den nuværende tømningskontrakt med et eksternt firma løber frem til den 31. december 2012. Det foreslåede regulativ påvirker ikke gennemførelsen af denne kontrakt.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 om beskyttelse af jord og grundvand., jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010

Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 15 (spildevandsbekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Planmæssige forhold

Spildevandsplanen.

Økonomi og afledt drift

En tømningsordning er reguleret efter hvile i sig selv-princippet og finansieres via bidrag fra de tilsluttede brugere. Ordningen udøves således ikke på kommercielle vilkår. Kommunens forsyningsselskab Arwos aflægger regnskab for ordningen og Arwos udarbejder årligt et forslag til en betalingsvedtægt for ordningen.

Høring/udtalelse

Regulativet har ikke været sendt i høring eller til udtalelse hos offentligheden. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med Arwos

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at forslaget til regulativ for tømning af private bundfældningstanke anbefales godkendt, og

at bemyndigelsen til at indføre differentieret tømning, jf. regulativforslagets § 5, afsnit 2, anbefales overdraget til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Anbefales godkendt, idet ændringerne ikke udsendes i høring.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 117: Regulativ for husholdningsaffald 2011

11/31454

Bilag

Forslag til Regulativ for Husholdningsaffald i Aabenraa Kommune 2011 - Forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2011

Regulativ for husholdningsaffald 2011

Med dannelsen af kommunens forsyningsselskab er der blevet behov for redaktionelle ændringer. Teknik & Miljø har i samarbejde med Arwos Affald A/S udarbejdet forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald 2011.

Forslaget er udarbejdet i Miljøstyrelsens NSTAR, hvor en stor del af teksten er fastlåst til Miljøstyrelsens standardforslag.

Derudover kan der vælges mellem forskellige standardtekster og endelig kan der i beskrivelse af kommunens ordninger udarbejdes frie tekster.

Regulativforslaget er udarbejdet på grundlag af den seneste Affaldsbekendtgørelse fra 7. marts 2011.

Regulativforslaget beskriver de nuværende ordninger for afhentning af dagrenovation og indhold i genbrugsbeholderen samt bringeordningen til kommunens genbrugspladser m.v.

Der indføres således med dette regulativ ikke nye ordninger.

I henhold til Affaldsbekendtgørelsens §16, 17 og 23 skal forslag til regulativer udsendes i offentlig høring ved annoncering i lokale blade med en frist på 4 uger til at kommentere forslaget.

Efter denne offentlige høring vil forslaget kunne endelig vedtages af Byrådet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Efter foreløbig godkendelse i Byrådet fremlægges regulativforslaget i offentlig høring i 4 uger, hvorefter forslaget på ny vil blive forelagt til politisk godkendelse sammen med evt. indkomne ændringsforslag.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at regulativforslaget foreløbig godkendes

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Anbefales.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 118: LP nr. 41 - Endelig vedtagelse Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14

10/24494

Bilag

Forslag til Lokalplan nr 41 - Rise Plejehjem. Kommuneplantillæg nr. 14

Indstillingsnotat af 7. juli 2011

Orienteringsskrivelse

LP nr. 41 - Endelig vedtagelse Rise Plejehjem, Kommuneplantillæg nr. 14

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og forslag til Lokalplan nr. 41 – Rise Plejehjem, Rødekro har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. april 2011 til den 8. juni 2011.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 30. marts 2011, punkt 17.

Hovedparten af lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone. Kun den nye vej ligger i landzone. Lokalplanområdet omfatter et areal på 3,5 ha. syd for Rødekro.

Lokalplanområdet omfatter det nuværende Rise Plejehjem samt del af landbrugsarealer, der mod syd grænser op til det nuværende plejehjem. Lokalplanen omfatter desuden ejendommen Rise Bygade 64.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Aabenraa Kommune har igangsat en handlingsplan for kommunens ældrepleje. Handlingsplanen indikerer blandt andet, at der skal etableres større plejeenheder. Byrådet besluttede derfor den 25. november 2009, at Rise Plejehjem skal ombygges. Ombygningen indebærer, at Rise Plejehjem udvides fra 33 boliger til i alt 84 boliger. Der har været afholdt en arkitektkonkurrence om udbygningen. Vinderprojektet tager udgangspunkt i, at hele det eksisterende plejehjem nedrives.

Formålet med denne lokalplan er at fastsætte bestemmelser for et bebyggelsesprincip for 7 firlængede "gårde" placeret omkring et stort fælles torv, således at ny bebyggelse i lokalplanområdet afstemmes med den nærliggende lokalby og tager hensyn til bevaringsværdig beplantning.

Lovgrundlag

LBK nr. 937 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven).

LBK nr. 936 af 24. september 2009 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens gældende rammebestemmelser, idet udlæg af areal til vejformål mellem Hærvejen og Rise Bygade ikke er udlagt i kommuneplanens rammer. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009.

I tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 udvides rammeområde nr. 2.1.016.B, så det også omfatter arealudlægget til den nye vejforbindelse mellem Hærvejen og Rise Bygade samt et mindre areal vest for plejehjemmet til vandbassin.

Lokalplanområdets delområde 3 overgår ved lokalplanens vedtagelse fra landzone til byzone.

Med lokalplanens vedtagelse ophæves gældende lokalplan nr. R.2.31 for det område, som er omfattet af lokalplan nr. 41.

Lokalplanen kan kun gennemføres i den foreliggende form efter Byrådets godkendelse af Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009.

Planerne er screenet i henhold til lovgivning om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar.

Høringssvar fra Haderslev Stift, uden bemærkninger. Høringssvar fra beboere i Søst og Rise med ønske om ændring af vejforbindelse mellem Rise Bygade og Hærvejen.

Indsigelserne er resumeret og kommenteret i vedlagte indsigelsesnotat af 7. juli 2011.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af Lokalplan nr. 41.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, samt Lokalplan nr. 41 – Rise Plejehjem, Rødekro, tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Taget til efterretning.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 119: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Orientering om status for processen med jernbanen mellem Rødekro–Aabenraa.

Tilgængelighed/havnen, ekspropriationerne på havnen, forespørgsel til Tinglev Mose-projektet, evt. besigtigelsesmøde med lodsejerne.

Parkering af uindregistrerede biler ved Sønderhav Hotel, forespørgsel til oplag af campingvogne omkring Lyren, beskæring af buskads ved Søndermose.

Fornyset forespørgsel til opfølgning på teleslynger i offentlige bygninger.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 120: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til pkt. 121.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget:

Byg, Ejendomme & Sekretariat:

Natur- og Miljøklagenævnet har meddelt, at klagen over landzonetilladelse til opførelse af klubhus på Aabenraa Golfklub er frafaldet. Byggesagen er derfor igangsat primo juli 2011 og der er dialog med bygherrerådgiver.

Miljø & Natur:

Klagenotat vedrørende klage fra Torkil T. Todsén til Teknik og Miljøudvalget over forskellige forhold omkring motorvejsbyggeriet

Vej & Park:

Planlagte målinger i forbindelse med lukning af Vestergade.

Afbud: Christian Panbo

Punkt 121: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 122: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2011

Intet.

Afbud: Christian Panbo