

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 11-10-2012

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skovparken Aabenraa.....	5
Lukket: Tværgade 5 B, Padborg, anvendelse.....	8
Ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdigt egetræ.....	9
Nyt bybusnet i Aabenraa-Rødekro - revideret oplæg efter indarbejdelse af høringssvar.....	12
Orientering om status i retssagen om rutebilstationer (Sydtrafik vs. Haderslev og Sønderborg komn	15
Orientering fra formanden.....	17
Orientering Teknisk direktør.....	19
Eventuelt.....	21

Punkt 130: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 11. oktober 2012

Kl. 16.00

Lokale 412, Stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

Godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 131: Skovparken Aabenraa

11/46065

Bilag

Mødenotat fra mødet den 27.03.12 med aftaler

Brev af 17.08.12 fra advokatfirmaet

Beskrivelse fra Beck Lärmschutzsysteme

Billeder

Skovparken Aabenraa

I forbindelse med den verserende sag om udførelse af støjskærm på Skovparken i Aabenraa, er der modtaget henvendelse fra ejers advokat, med et forslag til placering af støjskærm, samt oplysning om udgifterne i forbindelse hermed.

Der er samtidigt ansøgt om dispensation fra kravet om etablering af støjskærm, mod at der stilles en bankgaranti til sikring af, at evt. senere støjgener vil kunne afhjælpes uden udgifter for de tilstødende erhvervsejendomme, og beboerne på Skovparken.

Ud fra de oplyste omkostninger til etablering af en 3 meter høj støjskærm, vil udgifter til etablering af en støjskærm med et omfang som angivet i lokalplan M 123, andrage ca. 2.025.000,- kr. excl. moms.

En reduceret støjskærm, som angivet på situationsplan dateret 31.07.12, vil andrage ca. 1.372.500 kr. excl. moms.

Der er fra advokatens side lagt op til at der, såfremt der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, med hensyn til etablering af støjskærm, stilles en bankgaranti på 50.000 kr.

Med hensyn til højden af støjskærm, er det vurderet at en 3 meter høj støjskærm, vil være tilstrækkelig høj til at sikre, at beboerne på Skovparken ikke udsættes for et støjniveau, der er højere end de vejledende støjgrænser.

Der henvises til de tidligere udførte støjmålinger, som har eftervist at støjniveauet med den nuværende anvendelse af erhvervsområdet, ikke er overskredet.

Som oplyst ved tidligere behandling af sagen, har virksomhederne forventeligt en ret til at foretage ombygninger, ændringer i produktion o. lign. som kan medføre en højere støjbelastning, og dermed nødvendiggøre at der etableres en støjskærm.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning § 19, hvorefter kommunen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i en lokalplan.

Videregående dispensationer forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan.

Planmæssige forhold

Lokalplan M 123 § 15, der foreskriver at der inden ibrugtagning af ny bebyggelse, etableres en støjafskærmning i skel mod eksisterende industriområde.

Lokalplanens bestemmelser om etablering af støjskærm, er indført for at sikre den fremtidige anvendelse af tilstødende erhvervsområde.

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget partshøring af beboere på Skovparken, og naboer til Skovparken.

Forinden der træffes en endelig afgørelse i sagen, vil der skulle foretages partshøring, således at ejere og naboer har mulighed for at fremkomme med evt. bemærkninger.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til om en 3 meter høj støjskærm anses for at opfylder lokalplanens bestemmelser om støjafskærmning,

at der, såfremt en 3 meter høj støjskærm kan godkendes, tages stilling til i hvilken længde støjskærmen etableres i. Den maksimale længde iht. Lokalplan M123 er ca. 450 meter. Ansøger har tidligere haft

drøftelser med ejeren af Søstvej 29, om tilvejebringelse af accept, om udeladelse af støjskærm, på grund af nuværende anvendelse af Søstvej 29. Såfremt der kan fremskaffes accept, kan længden af støjskærm reduceres til ca. 305 meter.

at der tages stilling til om en støjskærm på ca. 10 meters længde, til afhjælpning af evt. senere punktvis støjbelastning, vil kunne godkendes,

at der tages stilling til om en midlertidig dispensation skal meddeles på betingelse af, at der stilles en bankgaranti. Der skal samtidigt tages stilling til hvor stor garantien skal være, og

at der skal foretages partshøring forinden der træffes en endelig afgørelse i sagen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

1. **at** godkendt,

2. **at** godkendt,

3. **at** bortfalder,

4. **at** kan ikke godkendes, og

5. **at** godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 132: Lukket: Tværgade 5 B, Padborg, anvendelse

11/30366

Punkt 133: Ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdigt egetræ

09/5884

Ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdigt egetræ

Andelsboligforening Tegllhusene har gennem de sidste 3 år søgt om dispensation til at fjerne et ældre egetræ, på toppen af en skråning på foreningens ejendom ved Posekærvej 3 i Aabenraa.

Området har tidligere været plaget af rotter, hvor de store mængder agern fra træet har været en attraktiv føde.

Mortalin har i flere omgange foretaget rottebekæmpelse på ejendommen, og i 2009 er bundvegetationen fjernet for dels at gøre rottebekæmpelsen mere effektiv og sørge for at rotternes gemmesteder fjernes.

Der er fra Teknik & Miljøs side ikke hørt om rotteplage siden bundvegetationen er fjernet og Mortalins bekæmpelse af rotterne er foretaget effektivt.

Andelsboligforeningen er omfattet af Lokalplan M 36.

Egetræet er beskrevet som værende bevaringsværdigt og må i henhold til §7.1 ikke kappes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Plan- og Trafikudvalget har på mødet den 23. september 2010, behandlet andelsboligforeningens ansøgning om dispensation til fældning af egetræet. Plan- og Trafikudvalget fastholdt Teknik & Miljøs afgørelse om, at træet ikke måtte fældes.

I efteråret 2011 fik andelsboligforeningen lov til at beskære træet da man var bange for at grene ville falde af og beskadige bebyggelsen. Træet overlevede ikke beskæringen og må derfor betragtes som værende gået ud.

Den nye formand for andelsboligforeningen kontaktede Teknik & Miljø i maj 2012, med henblik på at få lov til at fælde træet da det er dødt og derfor ikke mere ser godt ud.

Sagen forelægges derfor på ny, med henblik på, at Plan- og Trafikudvalget tager stilling til, om træet skal bevares eller tillades fældet.

Teknik & Miljø vurderede ved besigtigelsen i august 2012, at træet ikke længere er til at redde og dermed vil det være hensigtsmæssigt, at bevare.

Placeringen af et markant træ på matriklen ønskes dog bevaret for at give området karakter, hvorfor Teknik & Miljø ønsker at der plantes et nyt egetræ i str. 12-14 med klump og opbindingsstokke. Plantning og fremtidig vedligehold pålægges andelsboligforeningen.

Planmæssige forhold

Lokalplan M36.

Økonomi og afledt drift

Fjernelse af træet og plantning af et nyt, samt fremtidig drift af det nye egetræ er udgiftsneutral for kommunen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Plan- og Trafikudvalget accepterer at eksisterende træ fældes, men fastholder at der skal plantes et nyt træ, og

at alle udgifter forbundet med ovennævnte pålægges andelsboligforeningen.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

1. at godkendt. Erstatningstræet skal placeres inden for egen matrikel i samråd med Teknik & Miljø, og

2. at godkendt.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 134: Nyt bybusnet i Aabenraa-Rødekro - revideret oplæg efter indarbejdelse af høringssvar

11/48366

Bilag

Høringssvar vedr. bybusforslag

Notat af 11.10.12 med revideret forslag til nyt bybusnet

Kortbilag til revideret forslag

Nyt bybusnet i Aabenraa-Rødekro - revideret oplæg efter indarbejdelse af høringssvar

På Plan- og Trafikudvalgets møde den 9. august 2012, fremlagde Sydtrafik og Teknik & Miljø et forslag til nyt bybusnet for Aabenraa-Rødekro. På mødet blev der udleveret et notat inkl. kortbilag med redegørelse for forslaget.

På baggrund af mødet i Plan- og Trafikudvalget har Teknik & Miljø og Sydtrafik arbejdet videre med forslaget, som blev sendt i høring i perioden 27. august til 23. september 2012.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringen har givet anledning til revision af forslaget, så der fortsat køres i timedrift via Stollig, Løjt Skovby og Barsmark, og så Hørgård og Damms Teglgård busbetjenes med timedrift.

Derimod vil den sydlige bydel inkl. rådhuset fortsat få timedrift med bybus, mod halvtimesdrift i det fremlagte forslag.

Løjt Kirkeby får fremover timedrift, mod halvtimesdrift i dag.

Alt dette gøres der nærmere rede for i det reviderede forslag inkl. kortbilag, som også er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber §1, hvorefter en kommune skal deltage i et trafikselskab, samt §5 stk. 1 nr. 3, hvorefter trafikselskabet har til opgave at koordinere og planlægge offentlig servicetrafik i selskabets geografiske område.

Økonomi og afledt drift

Det reviderede forslag forventes at blive ca. 120.000 kr. billigere end høringsforslaget. Det er ikke et stort beløb, men skønnes dog at kunne give lidt ekstra muligheder for indkøb af dubleringskørsel hvis det skulle blive nødvendigt.

Det nye bybusnet er fortsat planlagt til at være udgiftsneutralt i forhold til i dag. Der er dog erfaring for at passagertallet falder lidt efter introduktion af nye ruter, men det forventes at stige igen efter et par år.

Høring/udtalelse

Høringsforslaget til nyt bybusnet var i perioden 27. august til 23. september 2012 lagt ud på kommunens hjemmeside, hvor der kunne skrives høringssvar direkte på siden.

Der indkom ca. 130 høringssvar, hvoraf langt størsteparten drejede sig om bortfaldet af buskørsel via Stollig, Løjt Skovby og Barsmark.

De øvrige svar kan grupperes sådan:

- fortsat kørsel via Hørgård og Damms Teglgård
- fremtidig kørsel med bybus til Egeparken m.m. i det sydlige Rødekro, samt sammenbinding af Aabenraa, Rødekro og Hjordkær med bybus
- fortsat kørsel ad Farversmøllevej og Fladholm
- fremtidig bybus/skolebus-betjening af Rise-Hjarup

Der er ikke lavet en individuel besvarelse af hvert høringssvar. Besvarelsen er derimod emnevist omfattet af det reviderede notat, som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at det reviderede forslag til bybusnet godkendes som grundlag for bestilling af bybuskørsel til sommeren 2013.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

Godkendt som indstillet.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 135: Orientering om status i retssagen om rutebilstationer (Sydtrafik vs. Haderslev og Sønderborg kommuner)

12/45986

Bilag

Orienteringspunkt fra Sydtrafiks bestyrelsesmøde 28.09.2012

Vestre Landsrets kendelse af 29. marts 2012

Orientering om status i retssagen om rutebilstationer (Sydtrafik vs. Haderslev og Sønderborg kommuner)

Siden 2007 har der været uenighed mellem Sydtrafik og Haderslev, Sønderborg og Aabenraa kommuner om betaling for driften af rutebilstationer i kommunerne.

Kommunerne har henholdt sig til aftaler om trafikselskabets (det daværende Sydbus) drift af stationerne, mens Sydtrafik henholder sig til Lov om Trafikselskaber, hvorefter trafikselskaber ikke har hjemmel til at afholde udgifter til drift af rutebilstationer i de enkelte kommuner.

For at finde en afgørelse har Sydtrafik anlagt sag mod Haderslev og Sønderborg kommuner.

Vestre Landsret har den 29. marts 2012 afsagt kendelse, hvorefter kommunerne pålægges at betale driften som påstået. Der mangler nu en opgørelse af de skyldige beløb.

Aabenraa Kommune afventer, at der indgås aftale om beregning af de skyldige beløb, eller at der falder dom i sagen.

Sydtrafik's bestyrelse er løbende blevet orienteret om status i sagen, således også på bestyrelsens møde den 28. september 2012. Orienteringen fra dette bestyrelsesmøde vedlægges som bilag. Heraf fremgår, at kravet mod Aabenraa Kommune p.t. andrager ca. 2 mio. kr., svarende til ca. 0,35 mio. kr. årligt.

Dette beløb er ikke medtaget i budgettet endnu, men nævnes i bemærkningerne.

Endelig vedlægges kopi af Vestre Landsrets kendelse.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

Taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 136: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

- Pressemeddelelse ang. opsætning af solcelleanlæg osv.
- Solceller på Teglholt.
- Budget 2013 ang. SAVE. Registrering.
- PTU. møde 1. november er flyttet til 7. november.
- Der afholdes ekstra ordinært PTU. ang vækstplan den 31. oktober, kl. 14.30.

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 137: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Bilag

Høringssvar til Sønderborg Kommune

Orientering Teknisk direktør

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

- Aabenraa Kommune har afgivet vedlagte høringssvar d.d. til Sønderborg Kommune som har udsendt forslag til kommuneplantillæg for vindmøller i fornyet høring.

Til orientering har Sønderborg kommune udsendt Sønderborg Kommune henover årsskiftet 2011/12 forslag med 18 områder til store møller. Det nye forslag rummer nu 8 områder hvoraf to ligger umiddelbart op ad kommunegrænsen til Aabenraa. Det drejer til om to områder, der begge skal kunne rumme 2 møller med totalhøjde 100-150 m. Tumbøl Søndermark ligger cirka 1,7 km syd for Felsted, nord for området hvor den nye motorvej krydser Felstedvej. Ullerup Mark ligger cirka 2,5 km sydøst for Bovrup syd for Aabenraavej.

- Søparken i Rødekro.
- Udgravninger af Kliplev erhvervsområde.
- Der blev udleveret en Tids- og handleplan for opgaver i Plan-gruppen.
- Forundersøgelser igangsættes i det nye erhvervsområde i Kliplev.

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Hans Henrik Philippsen

Punkt 138: Eventuelt

12/3555

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 11-10-2012

JW: Spørgsmål om status ny vejforbindelse i den sydlige del af midtbyen.

JW: Opfordring til, at der i forbindelse med den kommende Kommuneplanrevision overvejes om rådhusets placering i Aabenraa, giver anledning til overvejelser om fremtidig byudvikling i sydlige del af Aabenraa.

Afbud: Hans Henrik Philippsen