

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 29-08-2024

Mødedato Torsdag d. 29. august 2024 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Gåskær.....	4
Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg vest for Aabenraa.....	5
Vindmøller og større solcelleanlæg – orientering om status.....	7
Status Handleplan for lokalsamfund 2019 - 2023.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 154 Brunde Vest og Kommuneplantillæg nr. 58 - fornyet behan	11
Supplerende indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025.....	13
Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning..	15
Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	17
Godkendelse af proces for lege- og aktivitetsplads i Aabenraa.....	20
Bygningsforbedringsudvalgets retningslinjer - revidering.....	21
Regulativ for Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje, stier og pladser.....	22
Installationer til jule- og eventbelysning.....	24
Orientering om temaplan for natteliv.....	26
Orientering om områdefornyelsen i Lyreområdet.....	28
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	31
Orientering om status for Kommuneplan 2025.....	32
Orientering fra formand og direktør.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/762

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter torsdag den 29.8.2024 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Punkt 136: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg ved Gåskær

24/4006

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal indledes planlægning for et solcelleanlæg ved Gåskær, sydvest for Bolderslev.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 6. juni 2024, at ansøgningerne om igangsætning af planlægning for VE-anlæg vest for Aabenraa og ved Gåskær skulle afgøres efter sommerferien, når de er tilstrækkeligt oplyste.

Der foreligger nu en oplyst ansøgning for et solcelleanlæg ved Gåskær med et bruttoareal på 164 ha. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 124 ha. De øvrige arealer omfatter levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de parametre, som Byrådet vedtog i juni 2023. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet, om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget har skullet tage stilling i juni og i august. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig, og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af Bilag 2.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, der har en neutral lokal opbakning, omend der undervejs har været flere kritiske naboer. Der er få eller ingen konflikter i forhold til landskab og natur. Projektet vil give et væsentligt bidrag til Byrådets ambition om at planlægge for 1.300 ha solceller indtil 2030. Forventet tilslutning i Kassø efter 2028. Forvaltningen indstiller, at der indledes planlægning mv. Følges indstillingen, vil udvalget senere modtage en indstilling om gennemførelse af en offentlig høring om ændring af kommuneplanen og afgrænsning af miljøundersøgelsen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg ved Gåskær.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt, idet udvalget ønsker særskilt fokus på kontakten, der har været med de nærmeste naboer førend, der tages stilling til videre planlægning.

Bilag

Ansøgning

wt - Evalueringsskema

Punkt 137: Ansøgning om planlægning mv. for VE-anlæg vest for Aabenraa

22/18030

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal indledes planlægning for et solcelleanlæg vest for Aabenraa.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 6. juni 2024, at ansøgningerne om igangsætning af planlægning for VE-anlæg vest for Aabenraa og ved Gåskær skulle afgøres efter sommerferien, når de er tilstrækkeligt oplyste.

Der foreligger nu en oplyst ansøgning for et solcelleanlæg vest for Aabenraa med et bruttoareal på 137 ha. Nettoarealet til solceller, interne veje og transformatorstation udgør 93 ha. De øvrige arealer omfatter en mountainbike-bane, levende hegn og passager mv., hvortil der er offentlig adgang. Ansøgningen vedlægges som bilag.

Forvaltningen har vurderet ansøgningen i forhold til de parametre, som Byrådet vedtog i juni 2023. Den enkelte score kan enten være konkret eller relativ forstået på den måde, at forvaltningen har vurderet, om der scores højere eller lavere end de øvrige ansøgninger, udvalget har skullet tage stilling i juni og i august. Der anvendes farverne grøn, gul og rød, hvor grøn er positiv/over gennemsnittet, gul er neutral/gennemsnitlig, og rød er negativ/under gennemsnittet. Samtidig er der anført bemærkninger. Forvaltningens vurderinger fremgår af bilag.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der er tale om et projektforslag, der er meget kompliceret. Det omfatter arealer med betydelige landskabelige og naturmæssige værdier og grænser op til et Natura 2000-område mod øst og en landsby mod vest. Forvaltningen indstiller, at der ikke arbejdes videre med ansøgningen. Hvis det vælges at igangsætte planlægning anbefales det, at de nødvendige Natura 2000-væsentlighedsvurderinger og undersøgelser for Bilag IV-arter gennemføres, inden der tages endelig stilling til, om der skal arbejdes videre med sagen.

Følges indstillingen, vil udvalget senere modtage en indstilling om resultatet af undersøgelserne og eventuelt gennemførelse af en offentlig høring om ændring af kommuneplanen og afgrænsning af yderligere miljøundersøgelser.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke indledes planlægning mv. for det ansøgte VE-anlæg vest for Aabenraa.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Ændringsforslag fra A, C, S, V (undtaget Søren Frederiksen (V)), at der arbejdes videre med projektet, idet der igangsættes en Natura 2000 væsentlighedsvurdering som det første.

Godkendt,

6 stemte for, 1 stemte imod Søren Frederiksen(V).

Søren Frederiksen(V) stemte imod med den begrundelse af medarbejderressourcerne bør anvendes til andre hurtigere realiserbare projekter.

Bilag

Ansøgning

wt - Evalueringsskema

Punkt 138: Vindmøller og større solcelleanlæg – orientering om status

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, hvor der er indledt dialog med ansøgeren.

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 er det ambitionen frem mod 2030, at der skal planlægges for en årlig produktion på 4.000 terajoule (TJ) ud over produktionen fra nr. 1-9 + RII i vedlagte skema (se bilag). Disse vil kunne producere andre ca. 4.600 TJ.

De i alt 8.600 TJ svarer til 2,4 mio. MWh, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.400 hektar solceller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 hektar, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

For hver 8 store vindmøller der opstilles, kan arealbehovet reduceres med cirka 100 hektar.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 8. august 2024. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje. I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg

1. er eksisterende, det vil sige bygget og tilsluttet elnettet,
2. er under opførelse,
3. er under byggesagsbehandling,
4. er planlagt, det vil sige, at Byrådet har truffet endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan og givet en tilladelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 25,
5. om Byrådet har fremlagt planforslag, miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse i offentlig høring,
6. om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har foretaget en indkaldelse af ideer og forslag m.v. til kommuneplantillægget samt høring om afgrænsning af miljøvurderingen,
7. om forvaltningen har modtaget ansøgerens udkast til høringsmateriale og eventuelt, hvornår dette forventes forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter eller
8. om der er tale om en ansøgning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter alene har besluttet, der skal indledes dialog om.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgs møde fremover.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at statusredegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Vindmøller og større solcelleanlæg, status 8.8 2024

Punkt 139: Status Handleplan for lokalsamfund 2019 - 2023

19/64398

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om status på Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne, og udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt handleplanen skal forlænges, og om der skal udarbejdes en ny.

Handleplanen sætter retning for, hvordan kommunen i tæt samspil med borgerne gør det endnu mere attraktivt at bo, arbejde og bosætte sig i lokalsamfundene. Handleplanen blev vedtaget i Byrådet den 30. oktober 2019 og gældende til og med 2023.

Status på handleplanen og landdistriktudviklingen

Der er generelt mange aktiviteter og et stort engagement i kommunens lokalsamfund. Det er aktiviteter og projekter, som lokalsamfund selv sætter i gang blandt andet via puljemidler og samarbejdsprojekter mellem kommune og lokalsamfund.

Status på handleplanen viser, at områdefornyelserne har og fortsat udgør en stor andel af kommunens indsats på landdistriktsområdet. Derudover er den løbende dialog og understøttelse af lokalrådene og de lokale projekter en væsentlig del af kommunens landdistriktsindsats. Herunder indgår arbejdet med administration af de kommunale puljer, projektparring og planlægning af fælles møder for og sammen med Det Fælles Udviklingsråd.

Overordnet set har handleplanen været med til at sætte retning for arbejdet med landdistrikter og samarbejdet med lokalsamfundene.

Den samlede status på handleplanen viser, at kommunen er kommet godt omkring fokusområderne og indsatserne siden 2019. Overordnet set er de fleste indsatser sat i gang og implementeret, flere er afsluttet, og enkelte er udgået. Samtidig er der indsatser, som fortsat er aktuelle, og som det er relevant, at der arbejdes med løbende jf. bilag med status på handleplanen.

Overordnet vurderer forvaltningen, at handleplanen har været med til at sætte en positiv retning for kommunens arbejde med landdistriktudvikling, og at den har skabt et godt fundament for lokalsamfundenes muligheder og samarbejdet mellem kommune og lokalsamfund. Eksempelvis er der i perioden opnået:

- Grundtilskud til lokalråd
- Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidler
- Frivillighedsvejleder
- Styrket samarbejde på tværs af lokalråd og foreninger og kompetenceudvikling
- Udviklingsperspektiver og modeller herfor
- Områdefornyelser i flere lokalsamfund
- Udmøntet millioner til lokale udviklingstiltag
- Fjernvarme prioriteret til nye lokalsamfund

De indsatser, som det fortsat er relevant at arbejde med, er blandt andet knyttet til handleplanens fire temaer: Synlige bosætningsbyer, Unge i fokus, Livet i naturen og Bæredygtige lokalsamfund. Nogle af temaerne er i begrænset omfang udfoldet i større tiltag. Erfaringen er, at handleplanens primære målgruppe har været lokalråd, med de muligheder og begrænsninger det giver. Lokalrådene har deres egne planer, og der er grænser for, hvor mange kommunalt initierede tiltag de kan indgå i. Samtidig er det erfaringen, at alle temaer i planen kræver, at der er ressourcer til processer og projekter, som kan igangsætte og fremtidssikre konkrete tiltag og handlinger.

Derudover er flere større indsatser fortsat i gang, som områdefornyelser, udviklingsperspektiver og Strategi for landsbyforskønnelsesmidler.

Fremtidig retning for landdistriktsområdet

Forvaltningen vurderer, at der fremover også er behov for en plan, som sætter en tydelig retning for landdistriktsområdet og samler de prioriterede hovedindsatser. Der er sket meget på landdistriktsområdet, siden planen blev udarbejdet. Derfor er det meningsfuldt med en større revidering eller at udarbejde en ny strategi for området.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en ny strategi for landdistrikter, og at forarbejdet påbegyndes i 2025, mens inddragelsesprocessen foregår i 2026.

Eftersom det overordnede afsæt i handleplanen og flere indsatser fortsat er aktuelle, foreslår forvaltningen, at den eksisterende handleplan forlænges uden revidering, til der foreligger en ny strategi for landdistriktsområdet.

Aktuelle temaer

Aktuelle temaer på landdistriktsområdet, som det er relevant at have fokus på de kommende år for at sikre landdistriktsudvikling:

- Udviklingsperspektiver og lokale udviklingsperspektiver, som grundlag for koordinerede indsatser og eksempelvis Grøn pulje
- Områdefornyelser og større lokale og kommunale samarbejdsprojekter, som Hærvejen
- Strategien for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler og værktøjerne herunder som bygningsfornyelse
- Refusionsmuligheder i øvrige kommunale projekter i områdefornyelsesområder
- Bosætning og integration af udenlandsk tilflytning
- Naturkvalitet og adgang til naturen
- Styrket dialog og samarbejde mellem lokalsamfund og kommune
- Boligrotation
- Mobilitet i landdistrikter med afsæt i mobilitetsplanen
- Fjernvarme udrulning og energiforbedringer
- VE-projekter og potentialer for lokalsamfundenes udvikling
- Strategisk planlægning for landsbyer og omdannelsesbyer
- Grøn pulje

Afsluttende statusoversigt over de enkelte indsatser i handleplanen er vedlagt sagen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at Handleplan for lokalsamfund forlænges til og med 2026 uden revidering, og

at der i 2025 igangsættes proces for ny strategi for landdistrikter.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

1. at taget til efterretning.

2. at godkendt.

3. at godkendt.

Bilag

Status for handleplan for lokalsamfund 2019-2023 - August 2024

Punkt 140: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 154 Brunde Vest og Kommuneplantillæg nr. 58 - fornyet behandling

22/780

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 154 Brunde Vest og Kommuneplantillæg nr. 58. Planerne omfatter et ca. 46 ha stort delvist udbygget erhvervsområde nord for Ribevej og syd for Bodumvej ved Rødekro.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til erhvervsformål og give mulighed for etablering af butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper og varer, der frembyder særlige sikkerhedskrav, som f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler samt ammunition og eksplosiver. Der er fastsat en maksimal butikstørrelse på 7.500 m² og et maksimalt samlet bruttoetageareal for disse på 20.000 m². Der må dog ikke etableres butikker i området nord for Hjarup Å.

Et forslag til Lokalplan nr. 154 og Kommuneplantillæg nr. 58 har været fremlagt i offentlig høring fra den 13. december 2023 til den 7. februar 2024.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandlede oplysning om, at tinglyst 60 kV ledning skal respekteres. Museum Sønderjylland havde bemærkninger om, at deres bemærkninger fra udarbejdelsesfasen var medtaget i planforslaget. Plan, Teknik & Miljø havde bemærkning om, at der nu udlægges fjernvarmeforsyning i området, og at redegørelsen i lokalplanen anbefales tilpasset dette, og forvaltningen har en forslag til en mindre justering af udlagt naturareal til erhvervsareal og skiltebestemmelser.

Bodumvej er blevet opklassificeret til overordnet vej - vejklasse 1. Hvis der etableres anvendelser med adgang til og fra Bodumvej, herunder detailhandel, som kan medføre en vis trafikmængde, vil det betyde, at der vil kunne blive stillet krav om etablering af en venstresvingsbane. Eventuelle venstresvingsbaner etableres uden for lokalplanområdet på vejmatricken, og det foreslås, at der oplyses om disse forhold i lokalplanens redegørelse.

Udvalget besluttede på mødet den 4. april 2024 at sende sagen tilbage til forvaltningen for at se på muligheder for natur- og stiforbindelser. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til indarbejdelse af natur og stiforbindelser i området. Det er særligt området omkring Hjarup Å, hvor det i lokalplanen fastlagte grønne bælte langs åen foreslås udvidet, og der udlægges mulighed for en sti langs åen og fra åen og ned til Brunde Nord. Stien kan på sigt forsættes langs åen mod øst til Kometvej. Endvidere foreslår forvaltningen, at der reserveres areal til en sti langs østsiden af Brunde Nord fra tunnelen under Ribevej til, hvor Brunde Nord krydser Voldbrovej. Arealet er ejet af Aabenraa Kommune. Forslaget fremgår af indstillingsnotat af 6. august 2024.

Forvaltningen har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 6. august 2024, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget, herunder forslag jf. udvalgsbeslutning af 4. april 2024 om natur og stier.

Forvaltningen indstiller, at bemærkningerne indarbejdes i den endelige lokalplans redegørelse og justering af signatur for et mindre areal på kortbilag 2. Forvaltningen indstiller, at forslag til indarbejdelse af natur- og stiforbindelser godkendes og indarbejdes i den endelige lokalplan, og at begrænsningerne i forhold til vejadgang fra Bodumvej samt varmeforsyningsforhold beskrives i redegørelsen i afsnittet om henholdsvis vejhold og varmeforsyning. Bortset fra tilretning af bestemmelser om skiltning indstilles der ikke andre ændringer til lokalplanens bestemmelser. Da der ikke indkom høringssvar til det fremlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 58, indstilles dette vedtaget endeligt i uændret form. Forvaltningen vurderer ikke, at ændringerne er af et sådant omfang, at planforslaget skal fremlægges på ny.

Byrådet besluttede ved behandlingen af planforslagene, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslagene og afgørelsen er efterfølgende ikke blevet påklaget til Planklagenævnet.

Planmæssige forhold

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres cirka 8 ha til byzone. Hele planområdet sammenlægges som rammeområde 2.1.040.E Brunde Vest og Lokalplan R.3.10 -Erhvervsområde i Brunde i Rødekro aflyses i sin helhed.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 58 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 154 Brunde Vest vedtages endeligt med de ændringer i redegørelsen som fremgår af indstillingsnotat af 6. august 2024.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Lokalplan nr. 154_Brunde Vest

wt-Tillæg nr. 58_Brunde Vest

wt-Indstillingsnotat - Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 154

Punkt 141: Supplerende indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages beslutning om supplerende indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med Kommuneplan 2025.

Indkaldelsen omhandler forslag til udlæg af nye kommuneplanrammer for hhv. boligområder, centerområde, landsbyområde samt erhvervsområde. Formålet er at indsamle idéer og forslag fra borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, før kommuneplanforslaget udarbejdes.

Det foreslås, at der indkaldes idéer og forslag for i alt seks arealudlæg i fire byer. Arealudlæggene er enten

- indkommet under den indledende indkaldelse af idéer og forslag,
- indkommet i den mellemliggende periode siden indkaldelsen af idéer og forslag, eller
- konkretiseringer af udviklingsretninger fra den første indkaldelse af idéer og forslag

Arealudlæggene består af:

Boligområde:

1. Genner, vest for Genner Bygade
2. Bylderup Bov, ved Gravløkke
3. Bylderup Bov, nord for Dravvej

Centerområde:

4. Hellevad, ved Surbækvej og Brystrupvej

Landsbyområde:

5. Nr. Hostrup, øst for Egvadvej

Erhvervsområde:

6. Hellevad, vest for Hellevad Bovvej

Materialet til indkaldelse af idéer og forslag indeholder afgrænsninger af områderne, forslag til rammebestemmelser samt hovedspørgsmål til planlægningen for hvert af de ovenstående seks områder.

Høring/udtalelse

Der er ikke længere krav i Planloven om at indkalde idéer og forslag inden udarbejdelse af nye kommuneplanrammer. Før ændringen i Planloven og i den første indkaldelse af idéer og forslag blev det imidlertid annonceret, at der ville udføres supplerende indkaldelser ved nye arealudlæg, ligesom en indledende høring vil give et godt billede på lokalsamfundets ønsker mv. til den efterfølgende planlægning.

Indkaldelsen af idéer og forslag forventes afholdt i 14 dage i september 2024. Der afholdes ikke borgermøder i perioden.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at der igangsættes indkaldelse af idéer og forslag med en varighed på 14 dage på baggrund af materialet i bilag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt, idet der ikke indkaldes ideer og forslag i Nørre Hostrup.

Bilag

wt_Indkaldelse af idéer og forslag - Genner Bygade, Genner

wt_Indkaldelse af ideer og forslag - Gravløkke, Bylderup-Bov

wt_Indkaldelse af ideer og forslag - Dravvej, Bylderup-Bov

wt_Indkaldelse af ideer og forslag - Surbækvej og Brystrupvej, Hellevad

wt_Indkaldelse af ideer og forslag - Nr. Hostrup

wt_Indkaldelse af ideer og forslag - Erhverv ved Hellevad

Punkt 142: Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

24/8169

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet den 6. juni blev det besluttet, at udvalget skulle besigtige ejendommene inden den endelige planlægning igangsættes. Udvalget besigtigede ejendommen den 25. juni, ligesom ejerne er blevet varslet et §14-forbud og i den forbindelse partshørt. Sagen sættes derfor til behandling igen.

Baggrund:

Naturstyrelsen, som er ejer af Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa, har den 6. marts 2024 ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 5 på ejendommen.

Bygning nr. 5 er udpeget som bevaringsværdig i kat. 3. (dvs. en høj bevaringsværdi). Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3, skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes afgørelse om, hvorvidt der skal nedlægges §14-forbud mod nedrivningen.

Beskrivelse af bygningen

Der er tale om en ældre avlsbygning, som ifølge BBR er opført i 1877. Bygningen er opført i forbindelse med skovfogedstedet i Jørgensgård Skov og ligger i en stor lysning sammen med den bevaringsværdige skovfogedbolig fra 1910.

Bygningen er et grundmuret længehus i én etage med et stort stråtekke sadeltag. Facaderne er kalkede hvide, mens soklen er tjæret sort. I facaderne sidder sprossede trævinduer, rundbuede støbejernsvinduer, tre rundbuede revledøre samt en stor kurvehanksbuet port.

Alle døre, porte og vinduer er udført på traditionel vis og fremstår malet i en mørk rød farve.

Porten har tidligere været gennemgående, hvilket kan aflæses i facaden mod nord hvor det oprindelige murede porthul stadig er synligt.

Bygningen trænger til vedligehold.

Begrundelse for nedrivning

Ejer bruger i dag bygningen til opmagasinering af havemøbler mm. men ønsker ikke at bruge bygningen i fremtiden. Ejer begrundet nedrivningen med bygningens stand, herunder optrængende grundfugt og omkostningstung vedligeholdelse.

Lovgrundlag

Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6.3.2018.

Planmæssige forhold

Bygningen er beliggende i landzone og ikke omfattet af en lokalplan.

Økonomi og afledt drift

Gives der afslag på nedrivning af den bevaringsværdige bygning, kan spørgsmålet om overtagelsespligt forelægges kommunen jf. Planlovens §49.

Overtagelsespligten påhviler kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Høring/udtalelse

Materialet har været offentlig bekendtgjort i perioden 15. april til 27. maj 2024. Der er indkommet 2 høringssvar med indsigelse mod nedrivningen. Se bilag med høringsnotat.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er en velproportioneret og elegant avlsbygning, som med sin traditionelle materialeholdning, symmetriske gavl og elegante detaljering udgør et fint eksempel på datidens byggeskik på egnen. Derudover udgør avlsbygningen og skovfogedboligen sammen en autentisk helhed, som forstærkes af bygningernes markante placering i lysningen med den omkransende Jørgensgård skov. Forvaltningen vurderer, at der er tale om et særligt idyllisk miljø, som opleves stærkt, når man kører langs de snoede veje i skoven, og hvori avlsbygningen har en afgørende rolle.

Med dens synlige beliggenhed og dens autentiske arkitektoniske fremtræden, er det forvaltningens vurdering, at bygningen indeholder tilstrækkelige arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier til at nedlægge et forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen på udvalgs mødet den 6. juni partshørt ejeren, og varslet et §14-forbud. Ejeren er ikke kommet med yderligere bemærkninger til sagen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivningen af den bevaringsværdige bygning, og

at der inden for et år udarbejdes bevarende lokalplan for området med forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

wt - Fotobilag - Jørgensgård Skovvej 70.pdf

wt - Notat om bevaringsværdi.pdf

wt - Høringsnotat.pdf

Brev fra Naturstyrelsen - Begrundelse for nedrivning

Punkt 143: Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

24/10841

Sagsfremstilling

På udvalgs mødet den 6. juni blev det besluttet, at udvalget skulle besigtige ejendommen inden den endelige planlægning igangsættes. Udvalget besigtigede ejendommen den 25. juni, ligesom ejerne er blevet varslet et §14-forbud og i den forbindelse partshørt. Sagen sættes derfor til behandling igen.

Baggrund:

Ejer af Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa har den 27. marts ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på ejendommen.

Bygning nr. 1 er udpeget som bevaringsværdig i kat. 3. (dvs. en høj bevaringsværdi). Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3, skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes afgørelse om, hvorvidt der skal nedlægges §14-forbud mod nedrivningen.

Beskrivelse af bygningen

Der er tale om et ældre stuehus, som ifølge BBR er opført i 1878. Bygningen er beliggende i Hostrupskov på en nordvendt skråning ned mod Aabenraa Fjord. Bygningen har oprindeligt ligget for sig selv, men er nu omkranset af nyere moderne villaer.

Bygningen er et grundmuret længehus i én etage, med et halvvalmet stråtag. Facaderne er tyndpudsede og hvidmalede, og hvert hjørne er markeret med en pudset hjørneliste. I facaderne sidder en række ældre to-rammede kitfalsede trævinduer samt 4 døre, herunder en stor rigtdekoreret to-fløjet hoveddør. Alle vinduer er udført på traditionel vis og fremstår med en mørkeblå karm og en grå ramme. Der er sket ændringer gennem tiden, herunder tilføjelse af store kviste i tagfladen.

Bygningen fremstår overordnet i fin stand, men trænger til almindelig vedligehold, herunder nyt stråtag og reparation af enkelte sætningsrevner.

Begrundelse for nedrivning

Ejer har i en årrække udlejet ejendommen. Ejers rådgiver begrundet nedrivningen med bygningens stand, herunder at den ikke lever op til de krav, man forventer en bolig har i dag. Ejers rådgiver begrundet ligeledes nedrivningen med, at en modernisering vil være så omkostningstung, at den langt vil overstige boligens værdi.

Lovgrundlag

Lov om Bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer LBK nr. 219 af 6.3.2018.

Planmæssige forhold

Bygningen er beliggende i byzone inden for kommuneplanramme 1.1.223 B som tillader åben-lav boliger.

Bygningen er ikke omfattet af en lokalplan.

Økonomi og afledt drift

Gives der afslag på nedrivning af den bevaringsværdige bygning, kan spørgsmålet om overtagelsespligt forelægges kommunen jf. Planlovens §49.

Overtagelsespligten påhviler kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Høring/udtalelse

Materialet har været offentlig bekendtgjort i perioden 29. april til 27. maj 2024. Der er indkommet ét høringssvar med indsigelse mod nedrivningen. Se bilag med høringsnotat.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er et velproportioneret længehus, som med sin traditionelle materialeholdning og klassicistiske detaljer udgør et repræsentativt eksempel på datidens byggeskik.

Forvaltningen bemærker derudover, at der i bygningens solide traditionelle bygningsmaterialer er indlejret en stor mængde CO₂, og at en nedrivning og et evt. efterfølgende nybyggeri vil generere en betydelig mængde CO₂.

Med dens autentiske arkitektoniske fremtræden er det forvaltningens vurdering, at bygningen indeholder tilstrækkelige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier til at nedlægge et forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen på udvalgsrådet den 6. juni partshørt ejeren, og varslet et §14-forbud. Ejer har i den forbindelse indsendt bemærkninger til sagen, hvor ejer fastholder ønsket om nedrivning. Se partshøringsnotat for bemærkninger.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivningen af den bevaringsværdige bygning, og

at der inden for et år udarbejdes bevarende lokalplan for området, med forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

wt - Fotobilag - Varnæsvej 159.pdf

wt - Notat om bevaringsværdi.pdf

wt - Høringsnotat.pdf

wt - Partshøringsnotat.pdf

wt - Billeder indsendt af ejer.pdf

Punkt 144: Godkendelse af proces for lege- og aktivitetsplads i Aabenraa

24/21954

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af proces for etablering af lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024-2027 blev der afsat 2,5 mio. kr. med henblik på at igangsætte planlægning og ansøgning af medfinansiering fra fonde til en bynær lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by. Lege- og aktivitetspladser er en indsats, der har fokus på at styrke rammerne for det gode liv for børn og ikke mindst skabe attraktive forhold for fastholdelse og tiltrækning af børnefamilier.

Planlægning for en ny lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by kan gribes an på flere forskellige måder. Det foreslås derfor, at der i første omgang bliver gennemført en kortlægning af de centrale eksisterende lege- og aktivitetspladser i Aabenraa, deres inventar, målgruppe med mere. Med afsæt i kortlægningen er det muligt at belyse borgernes mulighed for adgang til lege- og aktivitetspladser centralt i Aabenraa. Herefter kan der så udpeges områder, ligesom der kan kortlægges, om der er målgrupper, som er underrepræsenteret i forhold til udbuddet af lege- og aktivitetspladser.

Samtidig med kortlægningen af de eksisterende lege- og aktivitetspladser foreslås det, at der udarbejdes en oversigt over udvalgte lege- og aktivitetspladser fra eksempelvis nabokommunerne med information om størrelse, målgruppe og prisleje. Denne oversigt skal danne grundlag for kommende beslutning om etablering af en eller flere lege- og aktivitetspladser, både i forhold til nødvendigt areal, målgruppe samt den økonomiske ramme.

Det forventes, at kortlægning og oversigt over lege- og aktivitetspladser kan udarbejdes i løbet af efteråret og vinteren 2024, hvorefter der udarbejdes en sag til politisk beslutning om næste skridt mod at få etableret en eller flere lege- og aktivitetspladser i Aabenraa.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at den foreslåede proces igangsættes som beskrevet.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Punkt 145: Bygningsforbedringsudvalgets retningslinjer - revidering

21/37152

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til reviderede retningslinjer fra Bygningsforbedringsudvalget.

Bygningsforbedringsudvalget besluttede d. 6. juni 2024 at anbefale til Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter at ændre ansøgningsproceduren og fastsætte en ny grænse for antal tilbud ved ansøgning.

Bygningsforbedringsudvalget besluttede at anbefale, at alle projekter med samlede udgifter på under 50.000 kr., således i fremtiden kun behøver at indhente ét tilbud. Projekter på over 50.000 kr. skal fortsat indsende to sammenlignede tilbud for at komme i betragtning til støtte.

Bygningsforbedringsudvalgets Retningslinjer sendes på den baggrund til godkendelse.

Det anbefales derudover, at retningslinjerne revideres med gældende lovgivning og gøres mere læsevenlige.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de reviderede retningslinjer anbefales godkendt.

Beslutning Bygningsforbedringsudvalget den 29-08-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

wt - Retningslinjer 2024.pdf

Punkt 146: Regulativ for Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje, stier og pladser

24/22141

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til det opdaterede ”Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser for Aabenraa Kommune”.

Regulativet indeholder retningslinjer for grundejernes forpligtelser ved offentlige veje samt private fællesveje. Det gælder typisk forpligtelser på sidearealer, f.eks. fortovsarealer, indkørsler og rabatter, samt kommunens egen udførelse af vintertjeneste og renholdelse.

Regulativet er udarbejdet efter forhandling og samtykke med Politiet.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende vejlovning. Regulativet er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er i det nye regulativ primært lavet præciseringer af det eksisterende regulativ samt foretaget en tydeliggørelse af grundejers forpligtelser i henhold til vejloven og de gældende vejregler, og hvordan tolkning af disse forpligtelser skal forstås. På den måde bliver det lettere for grundejeren at se, hvilke regler der er gældende for den enkelte.

Regulativet træder i kraft ved vedtagelsen og vil efter aftale med Politiet være gyldigt indtil den 15. oktober 2027.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje” (Lov nummer 1520 af 27/12/2014) samt

”Bekendtgørelse af lov om private fællesveje” (LBK nummer 1234 af 04/11/2015)

Høring/udtalelse

Regulativet har været forelagt Syd- og Sønderjyllands Politi, som ingen bemærkninger har til selve regulativet, men bemærker, at der kommer nye bekendtgørelser med 2-3 års mellemrum.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller:

at Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser for Aabenraa Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse

Bilag K- lovhenvvisninger

Bilag J - Myndighedstilsyn grundejere

Bilag H - samarbejdsaftaler m. naboer

Bilag G - Vinterklasser Stier

Bilag F - Grundejerforpligtigelser for private fællesveje

Bilag E - Facadeløse veje

Bilag D- Renholdelse byer mm.

Bilag C - Vagtordning.doc

Bilag B Vinterklasser veje

Bilag A -servicemål .DOCX

Punkt 147: Installationer til jule- og eventbelysning

24/21906

Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om finansiering af elinstallationer til julebelysning eller anden eventbelysning i kommunens lokalsamfund i landdistrikterne.

Flere lokalsamfund i kommunen har julebelysning til glæde for borgerne og forbipasserende. Julebelysningen er med til at understøtte attraktive og indbydende lokalsamfund.

De senere år har det vist sig at flere elinstallationer i byerne ikke kan bruges fordi, det ikke er muligt at tilslutte eventbelysning til de eksisterende installationer uden større fysiske tilpasninger - betinget af el-teknisk lovgivning. Det betyder at flere lokalsamfund har arbejdet med og søgt midler til nye elinstallationer for at sikre, at de for eksempel har julebelysning i byen. Problemstillingen rammer også lokalsamfund, som ønsker at opsætte ny julebelysning.

Plan, Teknik & Miljø finder det hensigtsmæssigt at kommunen som ejer af vejbelysningsinstallationer er fuldt ansvarlig for elinstallationen i de byer, hvor man har eller ønsker til event- eller julebelysning. Det vil sikre, at de frivillige kan bruge kræfter på selve udsmykningen og kommunen sikrer sig, at der er en fælles lovlig og løsning for elinstallation. Det vil sige at Aabenraa Kommune har ansvaret for alle installationer frem til og med tilslutningspunkt ("stikkontakten"), og ansøger har ansvaret for selve belysningen og opsætningen.

Der er afsøgt forskellige modeller i andre kommuner. Nogle steder ansøger lokalområder på konkrete projekter og andre steder er der brugerfinansierede løsninger, hvor man betaler en fast pris pr. udtag. Med Aabenraa Kommunes organisering med Lokalråd, puljer med videre, så vurderes det, at følgende muligheder kan anvendes:

- 1) Aabenraa Kommune sikrer og finansierer, at de tekniske muligheder for at etablere julebelysning gennemføres i sin helhed, eventuel gennem en økonomisk betinget prioriteringsrækkefølge.
- 2) Lokalområderne kan fremadrettet hver for sig finansiere eller søge om finansiering af et konkret antal udtag ud fra en samlet plan og bestilling og med en fast stykpris på for eksempel 3.000 kr./udtag. Herpå vil kommunen igangsætte arbejderne på de kommunale installationer. Alle installationer forbliver kommunale.
- 3) En kombination, hvor allerede etablerede julebelysningsløsninger opdateres og overtages af Aabenraa Kommune, og at nye ansøgninger håndteres med finansiering pr. udtag.

Forvaltningen foreslår, at installationsløsninger alene tilbydes for byer i landdistrikterne med over 150 indbyggere og med sammenhængene belysningsstrækninger for ophæng på over 100 meter.

Der er endnu ikke afsøgt, hvor mange byer og landsbyer i landdistrikterne, der har interesse for julebelysning. Derfor er den samlede omkostning også svær at beregne og vil afhænge af hvilke og hvor lange strækninger, der skal belysning op på. Forvaltningen vurderer, at det vil koste samlet set 0,7 mio. kr. som en engangsinvestering baseret på det nuværende kendskab og udbredelse af installationer og kendte ønsker hertil.

Økonomi og afledt drift

Forvaltningen har afsøgt muligheder for kommunal finansiering af elinstallation:

1. Landdistriktspuljen 2024:

- Der er 0,364 mio. kr. tilbage i puljen til anden runde med frist 1. september 2024. Forvaltningen vurderer, at der kan disponeres 0,150 mio. kr. så der er 0,214 mio. kr. tilbage til anden ansøgningsrunde i 2024.

2. Plan, Teknik og Landdistrikter projektmidler:

- Der er ca. 0,150 mio. kr. tilbage, som løbende disponeres til mindre ad hoc initiativer og forskellige mulige tiltag, som landdistriktsmøde, bosætnings-initiativer, kurser med mere. Forvaltningen vurderer, at der disponeres mellem 0,050 – 0,100 mio. kr., så der fortsat er midler til at finansiere mindre initiativer i 2024.

Med anvisning af samlet 0,25 mio. kr. i 2024 vurderer forvaltningen, at der vil være finansiering til at håndtere de første omkring 80 installationspunkter, men at den samlede opgave vil koste yderligere 0,45 mio. kr., som så skal findes ved enten kommunal egenfinansiering eller gennem takstbaseret brugerfinansiering. Der er tale om en engangsfinansiering.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der samlet disponeres 0,25 mio. kr. fra henholdsvis Landsbypuljen og projektmidler til at eksisterende installationer omlægges af Aabenraa Kommune, og

at der indføres en takstbaseret løsningsmodel til brug ved finansiering af nye tilslutningsmuligheder på 3.000 kr. pr. udtag/mast.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Udsat.

Bilag

wt-Kortbilag med overblik over eksisterende og ønskede installationer til Julebelysning

Punkt 148: Orientering om temaplan for natteliv

24/1952

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om

status for arbejdet med temaplan for natteliv i Aabenraa.

På mødet i Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter den 8. februar 2024 blev arbejdet med udarbejdelse af en temaplan for natteliv i Aabenraa igangsat. Efterfølgende er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse samt afholdt fokusgruppe interview med en gruppe unge samt med restauratørerne i Aabenraa by.

Spørgeskemaundersøgelsen blev besvaret af i alt 947 respondenter. 44% af deltagerne er unge mellem 16-25 år, 44% er mellem 26-50 år og 12 % er over 50 år. Der er således en bred repræsentation på tværs af aldersgrupper.

I undersøgelsen blev der blandt andet spurgt ind til, hvor meget respondenterne går i byen, hvor de går i byen og med hvem. Derudover blev der spurgt til, hvad de eventuelt manglede i Aabenraa, og hvor de tager i byen, hvis det ikke er i Aabenraa. En af konklusionerne er, at de, der vælger at gå i byen i andre byer end Aabenraa, vælger dette, fordi der mangler attraktive 'gå-ud-steder' i Aabenraa. Der efterspørges blandt andet sportsbarer og steder, hvor der kan danses, samt steder med en rolig atmosfære, hvor man kan samtale og hygge med sociale aktiviteter. Besvarelserne viser også, at det generelt er trygt at gå i byen i Aabenraa. Vedlagt som bilag 1 er opsamlingen på spørgeskemaundersøgelsen.

De unge, der deltog i fokusgruppe interviewet, var i alderen 17-21 år. Der blev blandt andet spurgt ind til, hvordan de unge bruger byens natteliv, hvilke steder de besøger, og hvad de eventuelt mener, der mangler i byens natteliv. Den generelle konklusion var, at de værtshuse der er, er meget små og ligger langt fra hinanden, så der bliver gået meget frem og tilbage mellem stederne. En anden konklusion var, at det bedste ved at gå i byen i Aabenraa er, at man møder alle dem man kender, fordi der kun er ét diskotek, dog efterspørges der samtidig et andet alternativ til det nuværende diskotek.

Interviewet med restauratørerne havde fokus på, hvordan de oplevede nattelivet. Den overordnede konklusion var, at restaurationsbranchen har det hårdt, men at det går udmærket i Aabenraa. Der er et bredt udbud med forskellige niches, eksempelvis cocktails, specialøl og lignende, samt at det forventeligt vil være svært at fylde flere steder, hvis der kommer nye til.

Med afsæt i resultaterne af den gennemførte spørgeskemaundersøgelse, fokusgruppeinterviewene og en kortlægning af de nuværende restaurationer, vil der hen over efteråret blive udarbejdet en række anbefalinger, der kan arbejdes videre med for at gøre nattelivet i Aabenraa mere attraktivt samt en udpegning af, hvor der eventuelt kan placeres nye restaurationer eller natklubber i Aabenraa.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Taget til efterretning.

Bilag

wt_Bilag 1 - Undersøgelse af borgernes holdninger og efterspørgsel

Punkt 149: Orientering om områdefornyelsen i Lyreområdet

22/33798

Sagsfremstilling

I denne sag bliver Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt Kultur- og Fritidsudvalget præsenteret for og orienteret om det aktuelle arbejde i regi af områdefornyelsen i Lyreområdet.

Områdefornyelsesprogrammet for Lyreområdet - en del af Grænselandets Grønne Hjerte, blev godkendt af Byrådet den 29. juni 2022 og løber frem til sommeren 2027. I programmet er der prioriteret 15,3 mio. kr., som er fordelt mellem fem indsatser.

Lyreområdet er fællesbetegnelsen for området omkring byerne: Frøslev, Padborg, Bov, Smedeby, Kruså, Kollund, Sønderhav og Rønshoved. Områdefornyelsesprogrammet for Lyreområdet - en del af Grænselandets Grønne Hjerte, dækker alene byer og landskaber omkring byerne: Frøslev, Padborg, Bov, Smedeby og Kruså. Lyreområdet grænser direkte op til Tyskland og Harrislee Kommune i Syd.

I områdefornyelsen er der et særligt fokus på Hærvejen, Gendarmstien og det grønne landskab, som også udgøres af Kruså Tunneldal. I områdefornyelsen kaldes dette landskab for Grænselandets Grønne Hjerte.

Der er flere store projekter i gang i Padborg og Lyreområdet, som har sammenhæng med projekterne i områdefornyelse. Herunder fornyelsen af Padborg Torvecenter, Hærvejsprojektet og projektet for Frøslevlejren. Områdefornyelsen sker i koordineret samarbejde med de øvrige kommende og igangværende projekter.

Udvalgene bliver introduceret for hovedtrækkene i det foreløbige arbejde, der har pågået siden april 2024 med:

- Helhedsplan/visionsplan for Lyreområdet
- Dispositionsplan for Told- og Grænsehaven og
- Midlertidig udstilling af Hærvejsinventarer i Padborg.

Helhedsplanen/visionsplan

Helhedsplanen omfatter byer og landskaber i områdefornyelsesområdet (Frøslev, Padborg, Smedeby og Kruså), og har hovedvægt på at etablere en fælles fortælling gennem vigtige ruter og punkter. I helhedsplanen introduceres de grundlæggende strategier for etablering af fysisk sammenhængende fortælling i Lyreområdet og dets kobling til Grænselandets Grønne Hjerte. Helhedsplanen giver også konkrete bud på fysiske projekter i særligt vigtige punkter i Lyreområdet vest og midt. Blandt disse punkter er der Told- og Grænsehaven, som fremadrettet bliver start/mål for Hærvejens cykel- og gåroute, ikke kun for Aabenraa Kommune, men for hele Danmark. Derfor bliver der udarbejdet en dispositionsplan for havens fysiske omdannelse.

Dispositionsplan for Told- og Grænsehaven

Dispositionsplanen dækker de grønne områder omkring Told- og Grænsehaven og biblioteket og ligger i direkte forbindelse med Padborg Torvecenter. Placeringen tæt på Museset, biblioteket, Torvecenteret, Padborg Station, Kruså Tunneldal (Grænselandets Grønne Hjerte) samt Hærvejen og Gendarmstien er unik. Projektet i Told- og Grænsehaven skal udfolde og formidle den unikke fælles fortælling, ikke kun om Hærvej, Gendarmstien eller istidslandskabet, men også om Grænselandet.

Dispositionsplan for Told- og Grænsehaven og Helhedsplan for Fælles Fortælling kommer forventeligt til godkendelse på udvalgmødet den 10. oktober 2024. Anlæg af en første etape af Told- og Grænsehaven vil tidligst kunne igangsættes i foråret 2025.

Midlertidig udstilling af Hærvejsinventar

Padborg blev i januar 2024 valgt som et af de fem steder i Danmark, hvor det nye hærvejsinventar skal udstilles. Placeringen af hærvejsinventaret er indarbejdet som en integreret del af ovenstående dispositionsforslag.

Den midlertidige udstillingsplads er planlagt etableret til efteråret 2024.

Der orienteres parallelt om sagen på Kultur og Fritidsudvalget den 4. september 2024.

Økonomi og afledt drift

Områdefornyelsen i Lyreområdet har en samlet anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. fordelt mellem to anlægsbevillinger: Byfornyelse Lyreområdet og Byfornyelse Torvecenter Padborg.

På byrådsmødet den 29. juni 2024, blev der godkendt en omdisponering af 0,9 mio. kr. mellem de to bevillinger.

Tabel 1: viser bevillingerne: Byfornyelse Torvecenter Padborg og Byfornyelse Lyreområdet.

(1.000 kr.)	I alt
Byfornyelse Lyreområdet	7.100
Byfornyelse Torvecenter Padborg	8.200
Samlet	15.300

Padborg Torvecenter er en af områdefornyelsens indsatser. Det aktuelle og videre arbejde med helhedsplan, dispositionsforslag samt midlertidig udstilling for hærvejsinventar indgår i programindsatserne:

- Fælles Fortælling (Vest og midt)
- Grænseportaler (vest og midt)
- Udviklingsplan 2048

På tværs af ovenstående programindsatser er der 5,3 mio. kr. til planlægning og gennemførelse. Fraregnet de midler, som allerede er anvendt og disponeret til rådgivning, anlæg mv., forventes ca. 3,3 mio. kr. til realisering af helhedsplan, dispositionsplan samt etablering af midlertidig udstillingsplads for hærvejsinventar. Disse midler er finansieret af bevillingen Byfornyelse Lyreområdet og indgår således i områdefornyelsen.

Projektudgifter, som indgår i områdefornyelsen, har mulighed for op til 60% refusion fra staten.

Forvaltningen vil på mødet orientere om mulighed for yderligere finansiering via fonde og puljer.

Områdefornyelsen i Lyreområdet skal afsluttes sommeren 2027.

Høring/udtalelse

Sagen afgøres i

Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 150: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/762

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa. På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 151: Orientering om status for Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for kommuneplanrevisionen indtil vedtagelse af kommuneplanforslaget.

Udvalget får lejlighed til løbende at komme med input til kommuneplanarbejdet med hensyn til ambitioner, retningslinjer og udpegninger samt proces.

På mødet orienteres om status på

- Byudvikling i Hellevad
- Tilretning af eksisterende kommuneplanrammer

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 152: Orientering fra formand og direktør

24/762

Sagsfremstilling

.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

- udsættelse af temamøde om Grøn pulje.

Punkt 153: Underskriftsside

24/762

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 29-08-2024

-