

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 06-12-2012

Mødedato Torsdag d. 06. december 2012 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skiltning ved motorvej E45 i Rødekro.....	5
Solenergianlæg - Teglgårdsparken.....	7
KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa.....	10
Helhedsplan for Padborg erhvervsområde - Anlægsbevilling.....	13
Regulering af takster for taxikørsel.....	15
Høring af trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027.....	17
Orientering fra formanden.....	20
Orientering Teknisk direktør.....	22
Eventuelt.....	24

Punkt 161: Godkendelse af dagsorden

12/3552

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 6. december 2012

Kl. 16.00

Lokale 412, Stuen

Skelbækvej 2,

6200 Aabenraa

Bemærk,

Mødet starter kl. 16.00 med temamøde om byudvikling.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Godkendt.

Punkt 162: Skiltning ved motorvej E45 i Rødekro

12/56614

Bilag

Notat af 29. november 2012- sagsforløb

Skiltning ved motorvej E45 i Rødekro

På baggrund af en konkret ansøgning om dispensation til en skiltepylon, har udvalgsformanden ønsket en generel drøftelse af skiltning ved motorvej E45, specifikt for området dækket af Lokalplan R.3.2, for erhvervsområde Brunde i Rødekro.

Redegørelse for den konkrete sag på Kometvej er vedlagt som bilag.

Lokalplan R.3.2 gælder for et større område vest for motorvej E45 og nord for afkørsel 70. Lokalplanens bestemmelser for skiltning angiver, at skiltning skal indpasses i harmoni med omgivelserne. Desuden er der en højdebegrænsning for bygninger på 8,5 meter over det omgivende terræn. Denne begrænsning gør sig gældende i forbindelse med skiltning på pylon.

Der er tidligere givet dispensation til en skiltepylon med en højde på 18 meter over terræn.

Den nuværende praksis er, at tillade skiltning, der ikke overstiger topkoten for netop den pylon, der er givet dispensation til. På den måde vil alle skilte i området have samme maksimale topkote, uanset placering og terrænforhold i øvrigt.

I området ligger flere virksomheder, der enten allerede har tilkendegivet ønske om højere skiltning eller som i fremtiden forventes at gøre det. En sådan udvikling vil kunne resultere i et uharmonisk område med mange forskelligartede og høje skilte.

Der ses tre muligheder for fremtiden, som ønskes drøftet:

- 1) Fastholdelse af nuværende praksis, med en topkote der gælder for hele området, uanset skiltets placering. Dette vil bremse en udvikling, hvor skiltene bliver højere og højere, men ikke ændre ved antallet af skilte.
- 2) Opfordring til ejerne i området om fællesskiltning. Dette kan medføre enkelte højere skilte, som dog er samlet på et eller få steder.
- 3) Dispensation fra lokalplanen, der konkret giver mulighed for en skiltepylon, der er 18 meter over terræn. Dette vil danne præcedens for fremtidige ansøgninger, uanset placering og terrænforhold.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af Lokalplan R.3.2 for erhvervsområde Brunde ved Rødekro.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at skiltning inden for lokalplanområdet for Lokalplan R.3.2 drøftes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Drøftet.

Punkt 163: Solenergianlæg - Teglgårdsparken

12/49328

Bilag

Teglgårdsparkens Grundejerlavs Retningslinjer for installation af solceller

Solenergianlæg - Teglgårdsparken

Grundejerlav "Teglgårdsparken" har anmodet Aabenraa Kommune, som påtaleberettiget, om stillingstagen til retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg i bebyggelsen.

Kvarteret Bjergholt og Teglholt i Aabenraa's nordlige bydel består af ensartede gårdhavehuse med flade tage, som ligger åbent med grønne friarealer imellem. Bebyggelsen er arkitektonisk ensartet og af høj kvalitet.

Såfremt anlæggene placeres plant med og i umiddelbar tilknytning til taget uden synlighed fra vej, gårdhave eller fællesanlæg er byggetilladelse ikke påkrævet.

Området er ikke lokalplanlagt, men omfattet af en deklaration fra 1966, hvoraf det bl.a. fremgår:

§4.f

"De oprindeligt opførte bygningers udformning må ikke ved tilføjelser, ændringer eller reparationer, forandres udvendigt, med hensyn til materialer, behandling, maling, farver, fast lysinstallation osv. uden generel godkendelse af samtlige påtaleberettigede i forening. "

§10

Påtaleberettigede er Grundejerforeningen Teglgårdsparken, Fredningsnævnet F. Sønderjyllands Amtsrådsreds og kommunalbestyrelsen i Aabenraa".

§11

"For så vidt angår bygningsmæssige forandringer, kræves endvidere samtykke fra kommunalbestyrelsen."

Grundejerlav har fremsendt retningslinjer, hvoraf det fremgår at solcelleanlægget,

- ikke må være synligt fra vej, gårdhave eller fællesareal,
- skal være parallelmonteret, vandret på tagfladen,
- i sort udførelse eller den farvenuance, som det ansøgte tag.

Der henvises til Plan- og Trafikudvalgets drøftelse den 7. juni 2012, punkt 85, af administrativ praksis for ansøgninger om solenergianlæg.

Teknik & Miljø vurderer, at bebyggelsen er unik og af høj arkitektonisk kvalitet. Det er vigtigt, at bebyggelsens stramme arkitektoniske udtryk fastholdes, og at der udvises varsomhed med ændring af bygningernes ydre.

Teknik & Miljø vurderer, at med implementering af Grundejerlavets retningslinjer bliver der mulighed for etablering af solcelleanlæg på en del af ejendommene uden at de arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lovgrundlag

Planlovens §§42-43 om servitutter. Kommunalbestyrelsen kan sikre overholdelse af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Høring/udtalelse

Kommunen har ikke foretaget naboorientering. Da det er en servitut er der ikke bestemmelser om naboorientering som ved dispensationer til lokalplaner.

Grundejerlavet har hørt ejerne via en interessetilkendegivelse. Dernæst er der den 29. oktober 2012 afholdt ekstraordinær generalforsamling. Et flertal i grundejerlavet stemte for forslag om retningslinjer.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at byggetilladelse ikke er påkrævet (Teglgårdsparkens retningslinjer 2.c.c) såfremt øvrige vilkår er overholdt, og

at fremsendte forslag til retningslinjer for installation af solceller inden for Teglgårdsparkens Grundejerlav ikke vil blive påtalt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Sagen udsættes, idet de juridiske aspekter i sagen undersøges nærmere.

Punkt 164: KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa

11/14030

Bilag

Indstillingsnotat af 27. november 2012

KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 7. november 2012, punkt 149, at udsætte sagen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune for et område ved Vestvejen, Aabenraa har været i offentlig høring i 8 uger fra den 11. juli 2012 til den 5. september 2012.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 27. juni 2012, punkt 153.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på byomdannelse af to erhvervsområder umiddelbart vest for bymidten i Aabenraa ved Langrode/Næstmark og Engvej.

I begge områder er der en begyndende omdannelse til lettere anvendelse. Nogle virksomheder er rykket ud, andre overvejer udflytning ligesom en del erhvervsbygninger i områderne står tomme eller er nedslidte.

Der foreslås ændring i rammeområde.

1.1.053.B Kolstrupvænget

Rammen blev ændret i forbindelse med vedtagelse af lokalplan for Kolstrupvænget i 2011.

Rammebetingelser uændret men boligområdet udvides mod vest, hvormed rammerne for to eksisterende boliger ændres fra erhverv til boligområde.

1.1.055.B Langrode

Fremtid anvendelse til primært boligområde blandet med let erhverv.

1.1.052.M Næstmark

Blandet område med erhverv, offentlig og privat service og boliger.

1.1.030.E Vestvejen

Øst for Vestvejen ændres ramme til lettere erhverv i miljøklasse 1-2 fra tidligere op til miljøklasse 4. Der vil uændret være mulighed for etablering af butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

1.1.056.B Engvej

Ændres til Boligområde med virksomheder i miljøklasse 1 samt mulighed for bevaring af benzintank på hjørnet af Forstalle og Vestvejen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Planloven.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området.

Området ved Næstmark/Langrode er omfattet af lokalplanerne: M72, LP 37 og LP47. Engvej er ikke lokalplanlagt. Realiseringen af visse dele af kommuneplantillægget planer - f.eks. boligbyggeri – fordrer lokalplanlægning

Planen er screenet i henhold til lov om vurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planen ikke ville få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar.

Haderslev Stift har ingen bemærkninger til forslaget.

Ejeren af erhvervsejendom på hjørnet af Langrode og Vestvejen, hvor der er autoforhandling, ønsker at ejendommen får samme rammebestemmelser som Næstmark. Han ønsker endvidere, at facadearealerne mod Vestvejen får samme status, som bagarealet, så der er mulighed for eksempelvis erhvervsbebyggelse i stueplan med boliger i overetage.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i vedlagte Indsigelsesnotat af 25. oktober 2012.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 30.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, Byomdannelse ved Vestvejen vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-11-2012

Udsættes.

Poul Solberg Hansen, Folke G. Kryger og Hans Henrik Philippsen deltog ikke under dette punkt.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Anbefales godkendt.

Hans Henrik Philippsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 165: Helhedsplan for Padborg erhvervsområde - Anlægsbevilling

12/56781

Bilag

Afgrænsning af helhedsplan

Helhedsplan for Padborg erhvervsområde - Anlægsbevilling

Byrådet har i budget 2013 afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for erhvervsområdet i Padborg.

Padborg erhvervsområde er under forandring bl.a. med tomme erhvervslejemål til følge. Formålet med planen er bl.a., at pege på udviklingsretninger både på kort og lang sigt.

I processen med at tilvejebringe planen skal interessenter og parter inddrages. Der skal udarbejdes et analysegrundlag, som grundlag for udarbejdelse af helhedsplanen, så en hensigtsmæssig udvikling af området kan pege på udviklingsretninger for erhvervsområderne i Padborg.

På bilaget er der vist en bruttoafgrænsning af området.

Planmæssige forhold

Området for helhedsplanen omfatter følgende rammeområder i Kommuneplan 2009: 3.1.030E – 3.1.042.E.

Alle områderne er udlagt til erhvervsformål af forskellig art.

Hele området er lokalplanlagt og ligger i byzone.

Økonomi og afledt drift

Byrådet har i budget 2013 afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for erhvervsområdet i Padborg.

Teknik & Miljø anbefaler, at der ansættes en projektmedarbejder til at varetage opgaven.

Projektmedarbejderen skal udover udarbejdelse af planen varetage den interne og eksterne kommunikation og koordination.

Projektet forventes at løbe ca. et år.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling brutto 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for erhvervsområdet i Padborg, og

at der ansættes en projektmedarbejder, finansieret af anlægsbevillingen, til udarbejdelse af en helhedsplan for Padborg erhvervsområde.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Anbefales godkendt.

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 166: Regulering af takster for taxikørsel

12/55946

Bilag

Ansøgning om takstforhøjelse fra DTR

Godkendte maksimaltakster 2011-2012

Forslag til takster 2012-2013

Regulering af takster for taxikørsel

På vegne af sine medlemmer i Aabenraa Kommune har Dansk Taxi Råd (DTR) d. 15. november 2012 søgt om regulering af maksimaltaksterne for taxikørsel i Aabenraa Kommune. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Maksimaltaksterne reguleres i mange kommuner på baggrund af et taxiindeks, som Danmarks Statistik udarbejder til DTR. Den seneste regulering af maksimaltakster i Aabenraa Kommune er også foretaget på baggrund af ændringer i taxiindekset.

De gældende maksimaltakster i Aabenraa Kommune er godkendt af økonomiudvalget d. 13. december 2011, og er beregnet efter taxiindekset for 2. kvartal 2011 (=140,3). Taxiindekset for 2. kvartal 2012 er steget til værdien 143,6, svarende til en stigning på 2,4%.

Det gældende takstblad er vedlagt som bilag. Desuden vedlægges forslag til takstblad, hvor de ansøgte regulering er indbygget.

De ansøgte takstændringer vedrører alene kilometertakster: Km-takst 1 (+70 øre), km-takst 2 (+30 øre), km-takst 3 (+70 øre) samt km-takst 4 (+35 øre).

Lovgrundlag

Taxibekendtgørelsens §28: Maksimaltakster, herunder eventuelle takster for timebetaling, samt eventuelle særlige tillæg til taksterne, fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Økonomi og afledt drift

Takstændringen har kun betydning for kunder der kører på taxameterpriser. Prisen for Aabenraa Kommunes indkøb af kørsel til lovpligtig befordring af borgere er bestemt efter udbud.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at DTR's ansøgning om takstforhøjelser imødekommes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Anbefales godkendt.

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 167: Høring af trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

12/50785

Bilag

Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

Udkast til høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2012 - 2027

Trafikstyrelsens høringsbrev vedr. trafikplan 2012-2027

Høring af trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

Trafikstyrelsen har d. 10. oktober 2012 sendt Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027 i høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber m.fl.

Høringsfristen er d. 2. december 2012. Teknik & Miljø har meddelt Trafikstyrelsen, at Aabenraa Kommune først afgiver høringssvar efter Plan- og Trafikudvalgets møde d. 6. december 2012.

Trafikstyrelsens høringsbrev samt trafikplanen er vedlagt.

Trafikplanen giver et overblik over vedtagne baneprojekter, og beskriver den forventede udvikling i togbetjening og passagertal på 5-15 års sigt. Udviklingen er beskrevet ned på stationsniveau.

Trafikplanens målsætning findes fortsat i aftalen "En grøn transportpolitik" fra 2009, som i forhold til jernbanen forudsætter en fordobling af persontransporten med tog inden 2030.

Målsætningen søges nået med investeringer i jernbanenettet, samt opfyldelse af en "timemodel", hvorefter transporten med tog skal tage en time på strækningerne København-Odense, Odense-Aarhus, Aarhus-Aalborg.

Blandt flere andre initiativer er også udvidelsen af banestrækningen Vamdrup-Vojens til dobbeltspor.

Trafikplanen koncentrerer sig om den indenlandske transport og har ingen særskilt vision for togforbindelserne ud af landet, herunder fra Jylland-Fyn til Tyskland og det øvrige Europa. Det beskrives kort, at passagertallet til Hamborg og Berlin er steget i de senere år, og at flytrafik til Europa har overtaget meget af passagertransporten fra tog. Af de ca. 400.000 årlige passagerer over Padborg grænse, rejser ca. 80% til/fra Jylland og 20% til/fra Fyn og Sjælland.

Planen nævner, at strækningen Flensborg-Hamborg i 2014 opgraderes fra totimersdrift til timedrift, men til trods herfor gør planen sig ikke overvejelser om opgradering af togforbindelsen fra Danmark til Flensborg. På dansk side forventes der, at være totimersdrift på denne strækning i hele planperioden.

Udkast til høringssvar fra Aabenraa Kommune vedlægges.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber §8:

§8. Transportministeren udarbejder mindst hvert fjerde år, efter høring af trafikselskaberne og kommunerne, en trafikplan for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten. I planen redegøres for statens overvejelser, og statens prioriteringer fremlægges. Planen skal bl.a. indeholde oplysninger om politiske og økonomiske servicemålsætninger for den statslige offentlige servicetrafik samt en beskrivelse af besluttede statslige projekter og dispositioner, der berører kapaciteten på jernbanenettet og disses samspil med den eksisterende offentlige servicetrafik.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at forslaget til høringssvar godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Godkendt.

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 168: Orientering fra formanden

12/3553

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

- Sydhavn

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 169: Orientering Teknisk direktør

12/3554

Orientering Teknisk direktør

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Aabenraa - Fremtidens Købstad

Orienteret om projektets status, gennemgang af udkast til tidsplan for projektet og orientering om projektorganisation.

Bascon er valgt som rådgiver .

Tidsplan udsendes i nærmeste fremtid.

Orientering taget efterretning.

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.

Punkt 170: Eventuelt

12/3555

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 06-12-2012

Intet.

Hans Henrik Philipsen deltog ikke under dette punkt.