

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 11-05-2017

Mødedato	Torsdag d. 11. maj 2017 kl. 16:00
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen, Christian Gramstrup Lauridsen, Jens Nicolai Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin Andresen, Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling Budget 2018-2021 for Vækst- og Udviklingsudvalget.....	4
Bevillingskontrol 31.03.2017 for Vækst- og Udviklingsudvalget.....	5
Anlæg bevillingskontrol 31.03.2017.....	7
Kapitaltilførsel til Lejerbo Tinglev, afdeling 466-0.....	8
Ansøgning om dispositionsfondsfrigivelse - Aabenraa Andelsboligforening.....	9
Ansøgning om dispositionsfondsfrigivelse - Kolstrup Boligforening.....	10
Ansøgninger til Landdistrikternes materialepulje.....	11
Grøn Ordning.....	12
Tysk vindmølleplan.....	13
Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holtstein 2030.....	14
Lokalplangrundlag nr. 86 - Boligområde ved Damms Gård, Felsted.....	15
Lokalplangrundlag nr. 108 - Boligområde ved Sønderkovvej, Aabenraa.....	16
Foroffentlighed ifb. med kommuneplantillæg til Lokalplan nr. 97 - Byomdannelse ved Kilen.....	18
Fra udviklingsplan til udviklingsperspektiv.....	20
Beslutning om programfase for 2 områdefornyelser.....	21
Orientering om områdefornyelse - SYD.....	23
Orientering fra formand og direktør.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 111: Godkendelse af dagsorden

17/1806

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget
- Torsdag den 11. maj 2017 kl. 16.00

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt med bemærkning om at punkt 126 behandles før punkt 112.

Punkt 112: 1. behandling Budget 2018-2021 for Vækst- og Udviklingsudvalget

17/3359

Sagsfremstilling

Den 7. februar 2017 godkendte Økonomiudvalget de økonomiske procedurer i 2017, herunder budgetprocessen for budget 2018-2021. Processen er gennemgået på Vækst- og Udviklingsudvalget den 6. april 2017.

Første behandling af budget omfatter følgende områder:

Drift - omprioriteringskatalog:

Ifølge rammeudmelding skal udvalget bidrage med 0,051 mio. kr. i 2018 – 2021 til reduktioner.

Ifølge rammeudmelding kan udvalget komme med ønsker til nye tiltag for 0,051 mio. kr.

Der er i bilag 1 indmeldt forslag og beskrivelser af emner til hhv. reduktioner og ønsker. Udvalget beslutter, hvilke emner, der skal indgå i kataloget.

Anlæg:

Investeringsoversigt over anlæg for udvalget er blevet kvalificeret. Projektet ”Byfornyelse Landsbyer” er anbefalet opdelt i tre projekter.

Udvalget har i år mulighed for at komme med anlægsønsker som skal prioriteres. Der kan ønskes nye anlæg i 2019/2020. Der skal besluttet, hvilke der sendes videre til budgetbehandling i Økonomiudvalget samt prioritering heraf.

I bilag 2 ses oversigter over anlæg og anlægsønsker med tilhørende projektbeskrivelser

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at udvalget prioriterer, hvilke reduktioner for minimum 0,051 mio. kr. der skal indgå i omprioriteringskataloget,

at udvalget prioriterer, hvilke ønsker for højst 0,051 mio. kr., der skal indgå i omprioriteringskataloget,

at kvalificeret investeringsoversigt 2018-2021 anbefales godkendt, og

at udvalget prioriterer, hvilke anlægsønsker der skal indgå i budgetprocessen.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

1. **at** der indgår reduktioner for på 0,051 mio. kr. for området planlægning,

2. **at** prioritere et ønske for 0,051 mio. kr. til området tomme og forfaldne bygninger,

3. **at** godkendt, og

4. **at** udsat.

Bilag

Bilag 1 Omprioriteringskatalog VUU

Bilag 2 Anlæg

Punkt 113: Bevillingskontrol 31.03.2017 for Vækst- og Udviklingsudvalget

17/3384

Sagsfremstilling

I henhold til kommunens økonomiske strategi/årshjul udarbejdes den første detaljerede bevillingskontrol i 2017 pr. 31. marts 2017.

Forvaltningen har, i samarbejde med budgetafdelingen, foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2017 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne.

Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af evt. tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Ændringer opdeles på følgende sager:

1. Omplaceringer indenfor udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, hvor udvalget ikke kan finde finansiering
3. Tillægsbevillinger drift finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

En samlet oversigt over forslag til bevillingsændringer fremgår af bilag I3.

Der er ingen omplaceringer indenfor udvalget, der skal godkendes af udvalget.

Der er heller ingen tillægsbevillinger finansieret af kassen, som skal godkendes af byrådet.

Der er alene tillægsbevillinger drift finansieret af andre udvalg (netto 0).

Der er ingen tillægsbevillinger til anlæg.

I bilag I2N ses status for de enkelte politikområder.

Økonomi og afledt drift

Bilag I4 viser en økonomisk oversigt over det forventede regnskab på udvalgets område fordelt på serviceudgifter, anlæg.

Opsummeret søges følgende bevillingsændringer for 2017:

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forbrug 31/3	Forventet regnskab 2017	Ændring
Serviceudgifter	6.515	6.754	2.465	6.753	-1
Anlæg, skattefinansieret	38.991	61.339	5.444	61.339	0
Anlæg, jordforsyning	11.800	19.912	301	19.912	0

Ændring i serviceudgifterne indeholder Budgetomplacering i forbindelse med opkrævning af forsikringspræmier fra 2017 på 0,001 mio. kr. til Økonomiudvalget jf. bilag B2.

Der er ingen bevillingsmæssige ændringer for Anlæg, hverken skattefinansieret eller jordforsyning.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at orientering om bevillingskontrollen tages til efterretning, og

at der gives en negativ tillægsbevilling i 2017 og negativ rammekorrektion i 2018-2021 på 0,001 mio. kr. som tilføres Økonomiudvalget jf. bilag B2.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

1. **at** godkendt,

2. **at** anbefales godkendt.

Bilag

Drift bevillingskontrol VUU

Punkt 114: Anlæg bevillingskontrol 31.03.2017

17/3384

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører anlæg for Vækst- og Udviklingsudvalget i forbindelse med bevillingskontrollen 31.03.2017.

Skattefinansieret anlæg

Der er et samlet korrigeret budget for skattefinansieret anlæg på 61,339 mio. kr. For alle anlægsprojekter forventes samlet anlægsbevilling overholdt. Der er dog en periodemæssig forskydning iht. Betalingsplanen for Aabenraa Midtbyplan, hvor det først forventes at arbejdet vedrørende Vestergade og Skibbrogade udføres primo 2018. Bevillingsmæssige konsekvenser afventer 2. bevillingskontrol.

10 ud af 16 projekter forventes afsluttet i 2017.

Jordforsyning

Der er et samlet korrigeret budget for jordforsyning under Vækst- og udviklingsudvalget på 19,912 mio. kr. For alle anlægsprojekter forventes samlet anlægsbevilling overholdt.

Der søges ingen bevillingsmæssige ændringer på jordforsyning i forbindelse med bevillingskontrollen.

I bilag A2 ses status for de enkelte projekter under udvalget, med dertil hørende betalingsplan i bilag A3.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orientering om anlæg under Vækst- og Udviklingsudvalget tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Bilag

Anlæg bevillingskontrol

Betalingsplan 2017 skattefinansierede anlæg, VUU

Punkt 115: Kapitaltilførsel til Lejerbo Tinglev, afdeling 466-0

12/27155

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 25. maj 2016 blev der givet godkendelse til renoveringsprojektets skema B for Lejerbo Tinglev's afdeling 466-0, der er beliggende Jernbanegade 10 – 36, Hovedgaden 7 -9 og Stationsvej 2 i Tinglev.

Af sagsfremstillingen fremgik det, at der kunne forventes en kapitaltilførselssag på et senere tidspunkt, hvor kommunens andel ville være 1/5 svarende til 0,161 mio. kr. af en samlet kapitaltilførsel på 0,805 mio. kr. Tallene havde baggrund i Landsbyggefondens (LBF) foreløbige beregning af kapitaltilførselsbehov.

LBF har nu opgjort behovet for kapitaltilførsel til afdelingen endeligt, og der viser sig et større behov end først beregnet. Kapitaltilførslen er endeligt opgjort til 2,630 mio. kr., hvoraf den kommunale andel er 1/5, hvilket svarer til 0,526 mio. kr.

Der er primært tale om dækning af afdelingens opsamlede underskud, som følge af tomgang, da den samlede kapitaltilførsel skal dække afdelingens opsamlede underskud pr. 30. april 2015 på 1,886 mio. kr., afdelingens forventede underskud for regnskabsåret 2015/2016 på 0,752 mio. kr. og omkostninger på 0,027 mio. kr. Herfra skal trækkes afdelingens afvikling på opsamlet underskud på 0,035 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

Kommunens 1/5 af kapitaltilførslen på 0,526 mio. kr. af den samlede kapitaltilførselssag på 2,630 mio. kr., skal betragtes som et ekstraordinært grundkapitaltilskud, da lånet er rente- og afdragsfrit.

Der er udisponeret 0,298 mio. kr. afsat på grundkapitaltilskudsmidlerne, og der forventes ikke fuld disponering på de afsatte midler til grundkapitaltilskud i 2017. På den baggrund anbefales det, at rådighedsbeløb herfra i 2017 kan finansiere kommunens andel af kapitaltilførslen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at kommunens deltagelse i kapitaltilførsel godkendes, og

at kommunens andel på 0,526 mio. kr. af kapitaltilførselssag finansieres af rådighedsbeløbet fra grundkapitaltilskud i 2017.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Anbefales godkendt.

Bilag

Supplerende notat om juridisk forpligtelse og sagens forløb

Punkt 116: Ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse - Aabenraa Andelsboligforening

17/12081

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration søger på vegne af Aabenraa Andelsboligforening om dispensationsfondsfrigørelse for tab ved lejeledighed for samtlige afdelinger indtil dispositionsfonden udgør mindst 5.584 kr. pr. lejemål (2016-niveau).

Boligorganisationen begrunder ansøgningen med, at den disponible del af dispositionsfonden ultimo sidste regnskabsår pr. 31. december 2016 udgør 1 kr., hvor der i lovgivningen er fastsat, at dispositionsfonden skal udgøre 5.584 kr. pr. lejemålsenhed i 2016-niveau. Dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed. Boligorganisationen er derfor ikke i stand til at dække afdelingernes tab ved lejeledighed, samt tab ved fraflytning.

Afdelingerne i boligorganisationen skal pr. lejemålsenhed opkræves 559 kr. pr.  r i 2016-niveau indtil det fastsatte beløb er opnået. Herefter må der ikke opkræves til dispositionsfonden. Falder dispositionsfonden igen under det fastsatte beløb, skal der på ny ske opkrævning til fonden.

Godkendes ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse, betyder det, at afdelinger via egne midler skal finansiere tab, der skyldes lejeledighed og fraflytninger.

Af bilag til ansøgningen fremgår det, at det for 10 afdelingers vedkommende ikke vil medføre huslejestigning ved godkendelse af dispositionsfondsfrigørelse, mens en frigørelse for 11 afdelingers vedkommen umiddelbart vil medføre huslejestigning.

Godkendelse af dispositionsfondsfrigørelsen fra den automatiske dækning af lejetab og tab på fraflytninger, vil give boligorganisationen – i muligt omfang – større frihed til at understøtte afdelinger, hvor behovet og effekten er størst.

Da dispositionsfonden er under 2/3 af minimum pr. lejemål har byrådet mulighed for at godkende, at tab ved lejeledighed og fraflytning helt eller delvist dækkes af afdelingerne.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om dispositionsfondsfrigørelse b r godkendes. Vurderingen har baggrund i, at dispositionsfonden er lav og derfor skal styrkes, så den igen kan være med til at understøtte afdelingernes tab til lejeledighed og fraflytninger.

Praksis er, at der max. kan godkendes dispositionsfrigørelse for et år ad gangen. Opmærksomheden henledes på, at det er muligt at godkende en dispositionsfondsfrigørelse indtil fonden opnår 2/3 af minimumsbeløbet pr. lejemål i dispositionsfonden.

Godkendelse af dispositionsfondsfrigørelse har ingen økonomisk konsekvens for Aabenraa Kommune.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2, samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 41, stk. 1.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at ansøgningen om dispositionsfondsfrigørelse godkendes til og med regnskabsåret 2016.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Imod stemte Jens Vistoft (V).

Bilag

Bilag til ansøgning

Punkt 117: Ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse - Kolstrup Boligforening

17/12080

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration søger på vegne af Kolstrup Boligforening om dispensationsfondsfrigørelse for tab ved lejeledighed for samtlige afdelinger indtil dispositionsfonden udgør mindst 5.584 kr. pr. lejemål (2016-niveau).

Boligorganisationen begrundes ansøgningen med, at den disponible del af dispositionsfonden ultimo sidste regnskabsår pr. 31. december 2016 udgør -19 kr., hvor der i lovgivningen er fastsat, at dispositionsfonden skal udgøre 5.584 kr. pr. lejemålsenhed i 2016-niveau. Dispositionsfonden dækker tab, herunder forbrugsafhængige udgifter ved en almen boligafdelings drift, som skyldes lejeledighed. Boligorganisationen er derfor ikke i stand til at dække afdelingernes tab ved lejeledighed, samt tab ved fraflytning.

Afdelingerne i boligorganisationen skal pr. lejemålsenhed opkræves 559 kr. pr. år i 2016-niveau indtil det fastsatte beløb er opnået. Herefter må der ikke opkræves til dispositionsfonden. Falder dispositionsfonden igen under det fastsatte beløb, skal der på ny ske opkrævning til fonden.

Godkendes ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse, betyder det, at afdelinger via egne midler skal finansiere tab, der skyldes lejeledighed og fraflytninger.

Af bilag til ansøgningen fremgår det, at det for 14 afdelingers vedkommende ikke vil medføre huslejestigning ved godkendelse af dispositionsfondsfrigørelse, mens en frigørelse for 10 afdelingers vedkommen umiddelbart vil medføre huslejestigning.

Godkendelse af dispositionsfondsfrigørelsen fra den automatiske dækning af lejetab og tab på fraflytninger, vil give boligorganisationen – i muligt omfang – større frihed til at understøtte afdelinger, hvor behovet og effekten er størst.

Da dispositionsfonden er under 2/3 af minimum pr. lejemål har byrådet mulighed for at godkende, at tab ved lejeledighed og fraflytning helt eller delvist dækkes af afdelingerne.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om dispositionsfondsfrigørelse bør godkendes. Vurderingen har baggrund i, at dispositionsfonden er i minus og derfor skal styrkes, så den igen kan være med til at understøtte afdelingernes tab til lejeledighed og fraflytninger.

Praksis er, at der max. kan godkendes dispositionsfrigørelse for et år ad gangen. Opmærksomheden henledes på, at det er muligt at godkende en dispositionsfondsfrigørelse indtil fonden opnår 2/3 af minimumsbeløbet pr. lejemål i dispositionsfonden.

Godkendelse af dispositionsfondsfrigørelse har ingen økonomisk konsekvens for Aabenraa Kommune.

Sagen afgøres i Vækst- & Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2, samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 41, stk. 1.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse godkendes til og med regnskabsåret 2016.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Imod stemte Jens Vistoft (V).

Bilag

Bilag til ansøgning

Punkt 118: Ansøgninger til Landdistrikternes materialepulje

17/10299

Sagsfremstilling

Aabenraa Byråd har oprettet "Landdistrikternes materialepulje", som henhører under Vækst- og Udviklingsudvalget. Puljen er på i alt 0,5 mio. kr.

Der har i foråret 2017 været annonceret for puljens restmidler på 0,227 mio. kr. i en næste ansøgningsrunde via sociale og lokale medier og netværk. Ansøgningsfristen var den 24. april 2017 for midler, der skal anvendes i indeværende år.

Der indkom 21 ansøgninger, og der er søgt i alt omkring 0,8 mio. kr. i støtte.

Forvaltningen har vurderet ansøgningerne med udgangspunkt i retningslinjerne (version 3, vedtaget på Vækst- og Udviklingsudvalgs mødet d. 8. feb. 2017) med følgende kriterier:

- Den værdi som projektet tilfører lokalsamfundet.
- Omfanget af medborgere som projektet vil gavne.
- Antallet af andre projekter der er søgt om i det givne lokalsamfund.
- Graden af frivillighed i projektet.
- Graden af overvejelser i forbindelse med projektet og dets gennemførelse.

Derved er foreslået, at 16 ansøgere får tildelt et støttebeløb på i alt 0,227 mio. kr. Støttebeløbet til den enkelte ansøger vurderes på baggrund af, i hvilket omfang projektet kan realiseres med de givne midler.

Der gøres særligt opmærksom på tre af ansøgningerne: to forsøgsprojekter, vedr. overtagelse af drift.

Forsøgsprojekterne er udarbejdet sammen med kommunen og opfordret politisk til at søge puljen. Køb af værktøjer og redskaber samt støtte til drift falder imidlertid uden for puljens rammer.

Midler til køb af værktøjer mv. og støtte til overtagelse af drift kræver en ændring af puljens retningslinjer og vurderingen af projekter i forhold til hinanden, hvis det skal under Landdistrikternes materialepulje.

Det større byrumsanlæg er i Bylderup-Bov, hvor der er sat gang i et udviklingsperspektiv. De er opmærksomme på det kommende udviklingsperspektiv, men ønsker at igangsætte arbejdet nu.

Kommunens landdistriktscoach deltager på mødet.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at forvaltningens indstillinger til fordeling af støtten godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt med bemærkninger om at forvaltningen bemyndiges til at udbetale omkostninger til byggesagsgebyr til anlægsprojekter udført af frivillige.

At der bevilliges 0,03 mio. kr. til Bolderslev Forsamlingshus.

Bilag

Ansøgningsoversigt

Punkt 119: Grøn Ordning

09/38101

Sagsfremstilling

Som følge af opstilling af vindmøller ved Rens Hedegård Plantage og Bølå har Aabenraa Kommune mulighed for at søge støtte til lokale projekter via Grøn Ordning hos Energinet.dk til landskabelige, rekreative, kulturelle og informative formål.

Der er allerede givet støtte til energirenovering af Det Tyske Hus i Jyndevad og Jyndevad Forsamlingshus samt til etablering af en naturlegeplads ved Gendarmerigården i Rens.

Der resterer 2,17 mio. kr. af Aabenraa Kommunes Grøn Ordning pulje, der kan søges til yderligere projekter.

I orientering fra Energinet.dk gøres imidlertid opmærksom på, at statsstøtten til Grøn Ordning udløber pr. 21. februar 2018. Det er endnu ikke fastlagt hvad der skal ske med Grøn Ordning efter denne dato, herunder om de 2,17 mio. kr. i Aabenraa Kommunes pulje stadig er tilgængelige for Aabenraa Kommune efter denne dato.

På baggrund af dette, indstiller forvaltningen til, at der indkaldes idéer til projekter under Grøn Ordning. Projekterne prioriteres af forvaltningen og forelægges til politisk godkendelse. Ligeledes fremlægges og prioriteres idéer fremsendt efter 1. runde af ansøgninger.

Idéerne vil blive behandlet på baggrund af den eksisterende administrationspraksis godkendt på udvalgets møde 4. juni 2015 og udarbejdet i samarbejde med Landsbyrådet.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

LBK nr. 1288 af 27/10/2016 - Lov om fremme af vedvarende energi

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der indkaldes idéer til projekter under Grøn Ordning, og

at projekterne godkendes inden der indsendes ansøgning om tilsagn til Energinet.dk på baggrund af den gældende administrationspraksis.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Bilag

Administrationspraksis

Punkt 120: Tysk vindmølleplan

17/7057

Sagsfremstilling

Delstatsregeringen i Schleswig-Holstein har sendt Landesentwicklungsplan (Sachthema Windenergie) i høring.

I planen er der udpeget områder til vindmøller

Aabenraa Kommune har kommentarer til PR1 SLF 001 - PR SLF 004 for områderne nord for Böxlund syd for Bølå i Aabenraa Kommune.

Aabenraa Kommune er generelt bekymret for den kumulative effekt af den samlede vindmølleudbygning langs den dansk-tyske grænse i et område, der er stærkt påvirket af vindmøller og tekniske anlæg. Aabenraa Kommune ønsker ikke flere vindmøller i området, som giver landskabelig og miljømæssig påvirkning på nærliggende boliger nord for grænsen.

Områderne grænser direkte op til Aabenraa Kommune. Aabenraa Kommune gør opmærksom på at der for de danske boliger i nærområdet i dag er gener i form af støj, blink og skygge.

Aabenraa Kommune har udpeget et område ved Sofiedal, som særligt støjfølsom arealanvendelse.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at vedlagte forslag til høringssvar drøftes, og

at høringssvar med evt. ændringer fremsendes til Delstatsregeringen i Schleswig-Holstein.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Høringssvaret godkendt idet formanden bemyndiges til at formulere ændringer i brevet.

Bilag

Aabenraa Kommunes kommentarer til Landesentwicklungsplan

Punkt 121: Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030

17/7057

Sagsfremstilling

Den 27. januar blev udkastet til Schleswig-Holsteins regionale udviklingsstrategi – Landesentwicklungsstrategie 2030 (LES) sendt i høring. Høringen løber frem til udgangen af maj måned.

Udkastet til LES 2030 indeholder - udover strategiske indsatsspor - også konkrete handlingsovervejelser og fremhæver strategiens indholdsmæssige fokuspunkter. Der er i alt 11 indsatsspor, som bl.a. tæller et indsatsspor for *Uddannelse*, med en målsætning om at styrke kvaliteten og adgangen til uddannelser, et indsatsspor for *Mobilitet og sammenhængskraft*, hvor man vil være på forkant med morgendagens løsninger og et indsatsspor for *Netværk og samarbejder*, som har til formål at styrke det tværregionale og internationale samarbejde. Derudover er indsatssporet, som angår *Regioner under forandring*, hvor der er særlig fokus på vigtigheden af differentieret egnsbetragtning.

Det vurderes, at de 11 indsatsspor som beskrives i udkast til LES 2030 ikke er i modstrid med Aabenraa Kommunes interesser, og at en fremadrettet udveksling og dialog vil være til gavn for udviklingen i grænseregionen og dermed også i Aabenraa Kommune.

Forvaltningen har været i kontakt med Region Syddanmark, samt de øvrige kommuner i Region Sønderjylland-Slesvig for at koordinere et fælles høringssvar. Region Syddanmark har allerede et høringssvar til behandling, mens der ikke er kommet tilbagemeldinger fra de øvrige kommuner: Sønderborg, Tønder og Haderslev.

Forvaltningen vurderer, at det er af stor betydning at tilkendegive den bedrift, som det er at have formuleret en regional udviklingsstrategi, og er af den opfattelse at en positiv tilkendegivelse vil være fordrende for samarbejdet i grænseregionen. I høringssvaret bør der desuden lægges vægt på at give bemærkninger på indsatssporene *mobilitet og sammenhængskraft*, *netværk og samarbejde* og *regioner under forandring*.

Det forslås at Aabenraa Kommune selv fremsender et høringsbrev, såfremt der ikke kan formuleres et fælles høringssvar inden fristen udløber den 31. maj.

Forvaltningen har formuleret et forslag til et høringsbrev.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at høringssvaret godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at bidrage til et evt. fælles høringssvar.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer .

Bilag

Udkast til høringsbrev

Punkt 122: Lokalplangrundlag nr. 86 - Boligområde ved Damms Gård, Felsted

15/1991

Sagsfremstilling

Der fremlægges lokalplangrundlag for et nyt boligområde vest for Damms Gård i Felsted.

Lokalplanen tager udgangspunkt i en strukturplan for området udarbejdet i 2016, der omfatter et større geografisk område end lokalplanens afgrænsning. Lokalplanområdet er ca. 4,7 ha.

Lokalplanen skal sikre områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav og åben-lavt boligbyggeri. Lokalplanen skal endvidere sikre, at der skabes grønne fællesarealer og at regnvand håndteres lokalt i området.

Det forventes, at der kan udstykkes ca. 12 åben-lav boliger samt 12 tæt-lav boliger i området. BoligSyd ønsker at opføre almene boliger på de dele af arealet, hvor der er mulighed for tæt-lav boliger.

Området er ikke i forvejen underlagt lokalplan. Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt.

Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for de planlægningsmæssige forhold og indeholder en screening af projektet i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er beliggende i ramme nr. 1.2.016.B og mindre dele i 1.2.001.C.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i de to rammer.

Området er ikke omfattet af eksisterende lokalplan.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone. Det areal, der allerede er i byzone bibeholdes i byzone.

Økonomi og afledt drift

Grundejer har underskrevet fraskrivelseserklæring i forhold til Planlovens § 47 A.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at lokalplanen for området igangsættes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag nr. 86 samt miljøscreening

Punkt 123: Lokalplangrundlag nr. 108 - Boligområde ved Sønderskovvej, Aabenraa

14/26414

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv har modtaget ønske fra privat bygherre om at skabe plangrundlag for opførelse af fire boliger på hjørnet af Sønderskovvej og Rugkobbøl i Aabenraa.

Boligerne vil fremstå som en naturlig afslutning af bebyggelsen langs Sønderskovvej, og placeringen på toppen af bakken sikrer udsigt ned over Sydbanks friareal over til det sydlige skovbryn.

Lokalplanområdet er en del af lokalplan M24. Anvendelsen af området er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan for projektet.

Der fremlægges to løsningsmuligheder til byggeriets omfang:

- Løsning 1: Byggeriet etableres i to etager. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, der giver mulighed for byggeri i 2,5 etager.
- Løsning 2: Byggeriet etableres i to etager samt en tagterrasse efter ønske fra bygherre. Dette svarer ifølge bygningsreglementet til tre etager, hvorfor bygningernes etageantal gør, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg for projektet. Kommuneplantillægget vil give mulighed for byggeri i tre etager. I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at den øverste etage kun må udføres som tagterrasse, der tager størst muligt hensyn til indbliksgener.

Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for de planlægningsmæssige forhold og indeholder en screening af projektet i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

BEK nr. 1533 af 10. december 2015 – Miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan M24. Anvendelsen af området er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. M24 aflyses derfor for arealet inden for Lokalplan nr. 108 ved dennes endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.1.204.B. Rammen udlægger området til boligformål i form af etage- tæt-lav og åben-lav boliger samt offentlige formål til områdets forsyning og anlæg til områdets forsyning. Ligeledes kan der etableres erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Løsning 1 er i overensstemmelse med alle rammens bestemmelser.

Løsning 2 er ikke i overensstemmelse med rammens bestemmelser om byggeriets omfang. Såfremt Løsning 2 vælges, skal der udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen. Ændringen vurderes ikke at være væsentlig, hvorfor kommuneplantillægget ikke udsendes i forudgående idéhøring jf. Planlovens § 23 c.

Økonomi og afledt drift

Der kan stilles krav om, at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at lokalplan for området igangsættes,

at Løsning 2 vælges, således at der udarbejdes kommuneplantillæg for området, og
at der bliver stillet vilkår om at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

1. **at** godkendt,
2. **at** godkendt med bemærkning om at udvalget ønsker trafikale forhold og højder på bygninger yderligere belyst,
3. **at** godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag nr. 108 samt miljøscreening

Punkt 124: Foroffentlighed ifb. med kommuneplantillæg til Lokalplan nr. 97 - Byomdannelse ved Kilen

16/24270

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 97 – Byomdannelse ved Kilen og tilhørende tillæg til Kommuneplan 2015.

Som del i realiseringen af ”Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa” iværksættes planlægningen for en omdannelse af erhvervsområdet ved Kilen. Omdannelsen forudsætter en lokalplan og kommuneplantillæg, hvoraf det senere indebærer en væsentlig ændring af eksisterende kommuneplanrammer for området. I den forbindelse skal kommunen indkalde idéer og forslag mv. (foroffentlighed) til planlægningsarbejdet, før der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet et skriftligt oplæg til foroffentligheden, der bliver annonceret med en høringsfrist på 4 uger. Oplægget indeholder en opridsning af de væsentlige planforhold for området, en overordnet beskrivelse af hovedspørgsmålene for planlægningen. Dertil bliver indkaldt til et borgermøde i forbindelse med foroffentligheden.

Hovedspørgsmålene er:

Er der særlige forhold, der taler imod en byomdannelse ved Kilen?

Er der forhold, der taler for en særlig anvendelse for dele af området?

Er der sti- og vejforbindelser og kvaliteter i området, der bør tages særlig hensyn til?

Er der særlige forhold omkring området, som bør tænkes ind i det fremtidige byggeris omfang og højde?

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

BEK. nr. 1529 af 23. november 2015 – Lov om planlægning.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 1.1.003.C, 1.1.021.E, 1.1.022.E og 1.1.023.E i Kommuneplan 2015.

1.1.003.C udlægger området til centerområde med mulighed for etablering af dagligvare- og udvalgswarebutikker, offentlige formål, kulturelle formål, boliger, erhverv og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. Virksomheder må etableres i miljøklasse 1-2, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 85 % og minimum grundstørrelsen er 1.000 m². Udvalgsbutikker må maks. være 2.000 m² og dagligvarebutikker maks. 3.500 m². Der må bygges i op til 16,5 meter og i maks. 4 etager.

Udendørs opholdsarealer skal min. udgøre 10% af det samlede erhvervsareal og 20% af boligarealet. Opholdsarealerne skal indrettes, så der opnås kvalitetsmæssigt gode forhold med hensyn til lys og skygge, læ, indbliksgener, beplantning og belægning.

1.1.021.E, 1.1.022.E og 1.1.023.E udlægger hver respektive område til erhvervsområde i form af havneerhverv med mulighed for etablering af fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration. Virksomheder må etableres i miljøklasse 2-5, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.

1.1.021.E: Bygningshøjden må højst være 10 m og bebyggelsestætheden maks. 3 m³/m² mod Lindsnakkevej og Reberbanen. I det resterende område må bygningshøjde være højst 15 m og bebyggelsestætheden maks. 3 m³/m².

1.1.022.E: Bebyggelsestæthed højst 12 m³/m² mod Skibbroen og kajerne. Bygningshøjde maks. 15 m mod Skibbroen og maks. 50 m på kajerne, Bygningshøjde maks. 50 m og bebyggelsestæthed højst 8 m³/m² på havnearealerne.

1.1.023.E: Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 40 m. Bebyggelsestæthed højst 5 m³/m² i den nordlige del og højst 7 m³/m² i den sydlige del.

Lokalplanområdet er i byzone.

Området ligger i kystnærhedszonen. I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen og en begrundelse ved væsentlig påvirkning.

Området er omfattet af sikkerhedszoner omkring risikovirksomhederne øst for Nyhavn. Inden for sikkerhedszonerne må ikke placeres følsom anvendelse såsom boliger, offentlige legepladser, butikker, hvor der samles mange mennesker mv.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der indkaldes ideer og forslag til planlægningsarbejdet efter planlovens § 23c, og

at der afholdes et borgermøde i forbindelse med indkaldelsen af idéer og forslag.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt, idet formuleringen vedrørende omdannelse præciseres til et område med grønt præg.

Bilag

Indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 125: Fra udviklingsplan til udviklingsperspektiv

17/13363

Sagsfremstilling

Efter udarbejdelse af 4 udviklingsplaner for Løjt, Rødekro, Tinglev og Bolderslev har Kultur, Miljø & Erhverv foretaget intern evaluering af processen. Evaluering har ledt til forslag til ændringer som forvaltningen ønsker politisk godkendt. Ændringer fremgår i vedhæftede bilag.

1. Navnet ønskes ændret fra Udviklingsplan til Udviklingsperspektiv.

Forvaltningen har i vid udstrækning oplevet, at navnet –'plan' har givet anledning til forveksling med gældende planlægning som lokalplaner, kommuneplaner mm.

2. Formulering af formål og mål.

3. Definition af begreberne: Vision, Strategi, Indsatsområder og Indsatser.

Der er forvirring om begrebernes betydning eksternt. Det er ikke fordrende for fælles forståelse og samarbejde.

4. Ny version af offentligt informationsmateriale omkring Udviklingsperspektiver. Denne ønskes at erstatte det nuværende informationsmateriale "Udviklingsplaner i Aabenraa Kommune"

Sagens afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & erhverv indstiller,
at materialet godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Godkendt.

Bilag

Begrebsordbog

Udviklingsperspektiver for lokalsamfundet

Punkt 126: Beslutning om programfase for 2 områdefornyelser

16/39765

Sagsfremstilling

Transport – Bygnings- og Boligministeriet har meddelt reservation af udgiftsramme til områdefornyelse til henholdsvis Tinglev og Bolderslev. Begge byer er blevet tildelt den fulde ansøgte udgiftsramme som er på 2,1 mio. kr. pr by. Vækst- og Udviklingsudvalget skal nu beslutte om de vil benytte sig af reservationerne.

Baggrund:

I 2016 blev der for begge byer udarbejdet udviklingsplaner. På baggrund af udviklingsplanernes indsatsområder besluttede Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. december 2016 at søge om reservation af midler til områdefornyelse. Der er søgt for begge byer uafhængigt af hinanden og der er tale om to separate projekter. Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte samtidig, at sende ansøgninger der kunne udløse større udgifter end puljen rummer. Det skete med forventning om, at det var usandsynligt at begge byer ville opnå fuld reservation.

Udarbejdelse af byfornyelsesprogram:

Hvis Aabenraa Kommune ønsker at benytte sig af de reserverede midler til områdefornyelse, skal der for hver by udarbejdes et byfornyelsesprogram. Programmet danner rammen for det videre arbejde og indeholder blandt andet prioritering af projekter og midler.

Byfornyelsesprogrammet skal endeligt vedtages af Byrådet, hvorved de forpligter sig økonomisk. Derefter skal der ansøges om endeligt tilsagn om midlerne ved Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Dette skal ske senest 1. april 2018.

Hvis der ønskes igangsat programfaser for de to byer forventes disse at finde sted ultimo 2017 og primo 2018.

Usikkerhed om byfornyelsesmidlernes fremtid

I øjeblikket forhandles der i Folketinget om at inddrage dele af byfornyelsesmidlerne til andre formål og der hersker derfor en del usikkerhed om fremtidige muligheder for byfornyelse. For Tinglev og Bolderslev kan det blandt andet få indflydelse på muligheder for udskydelse af projekter og deadlines og indflydelse på muligheder for at søge om supplerende bygningsfornyelse.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi og afledt drift

På investeringsoversigten 2017-20 er der afsat 10 mio. kr. brutto til ”Byfornyelse landsbyer”. I puljen resterer 5,8 mio. kr. som kan benyttes til områdefornyelse i Tinglev og Bolderslev. Der er søgt og reserveret for en samlet egenfinansiering på 8,4 mio. kr. Der skal derfor findes yderligere finansiering på 2,6 mio. kr., til den søgte projektøkonomi.

Det er muligt for Vækst- og Udviklingsudvalget at reducere projektøkonomien for et eller begge projekter. Den statslige støtte vil altid højst udgøre 1/3 af projektsummen. Det er også muligt for udvalget at frasige en eller begge reservationer. Af hensyn til de lokale bør en eventuel frasigelse ske hurtigst muligt.

Kultur, Miljø & Erhverv vurderer, at en samlet projektsum for en by ikke bør være mindre end 6,3 mio. kr. da:

- Det er et krav at områdefornyelse skal bestå af en række forskellige delprojekter. Når udgifter til program, ideskitser og projektering er betalt, er det derfor begrænset hvad der kan realiseres for et mindre beløb.

En samlet projektsum på 6,3 mio. kr. svarer til områdefornyelsen i Løjt Kirkeby.

Aabenraa Kommune har frem til marts 2018 til at finde yderligere finansiering på 2,6 mio. kr. I nuværende investeringsoversigt er der i 2018 afsat et nettobeløb på 1,5 mio. kr. til ”Områdefornyelse i lokal og landsbyer”. I budgetprocessen for 2018-2021 kan Vækst – og Udviklingsudvalget anbefale at opdele disse midler i flere projekter, hvoraf der i det ene kan afsættes et bruttoficeret beløb til konkret at imødekomme manglende rådighedsbeløb samt periodisere dette til forventet tidsplan.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der udarbejdes byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Bolderslev,

at der udarbejdes byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Tinglev, og

at der for hver by udarbejdes byfornyelsesprogram for 6,3 mio. kr.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Punktet behandles før punkt 112.

Godkendt.

Punkt 127: Orientering om områdefornyelse - SYD

11/43098

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa Syd.

Orientering om områdefornyelsen har siden januar 2016 indgået som fast punkt på Vækst- & Udviklingsudvalgets møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse SYD på dagsordenen, indgå i dette.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Taget til efterretning.

Punkt 128: Orientering fra formand og direktør

17/1806

Sagsfremstilling

- Loddenhøj

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

Taget til efterretning.

Punkt 129: Eventuelt

17/1806

Sagsfremstilling

-

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 11-05-2017

-