

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 30-03-2023

Mødedato Torsdag d. 30. marts 2023 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om områdefornyelse Ålandet.....	4
Rammeudmelding budget 2024-2027 og orientering om budgetprocessen.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50, lokalplan nr. 144 samt sammenfattende redegørelse.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og Kommuneplantillæg nr. 63.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej.....	14
Igangsætning af planlægning: Byudvikling nord for Dyrhave.....	16
Beslutning vedrørende tilskud til Bjerndrup Iværksætterhus.....	18
Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023 #1.....	20
Status på anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler.....	22
Afklaring af proces for udvikling af Kollund Mole.....	23
Orientering om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 69 og Lokalplan nr. 165 - Solenergi.....	25
Orientering om høring af forslag til Lokalplan nr. 146 og Kommuneplantillæg nr. 51 - Solcelleanlæg.....	26
Orientering om indkomne høringssvar i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag - Julehjerte.....	27
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikter.....	29
Orientering fra formand og direktør.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 41: Godkendelse af dagsorden

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
torsdag den 30.3 2023 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Godkendt.

Punkt 42: Orientering om områdefornyelse Ålandet

22/28217

Sagsfremstilling

Den 28. april 2021 vedtog Byrådet programmet for områdefornyelse i Ålandet og frigav midler til områdefornyelsens fire indsatser.

I denne sag orienteres Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om status på de fire indsatser:

- A. Dyrk Ålandskabet, 4,6 mio.kr.
- B. Landsbyklyngen Ålandet 0,5 mio.kr.
- C. Initiativpuljen 1,0 mio.kr.
- D. Erhvervsudviklingsplan 0,3 mio.kr.

A: Indsatsen ”Dyrk Ålandskabet”:

Indsatsens første fase er udarbejdelse af en landskabsstrategi, herunder designkatalog og et projektkatalog. Opgaven er igangsat i december 2022 og foregår i tæt samarbejde med den lokale styregruppe. På baggrund af udviklingsperspektivet, områdefornyelsesprogrammet, tidligere afholdte borgermøder, foreningsmøde, drøftelser med den lokale styregruppe og en grundig landskabelig analyse af Ålandet, er en landskabelig strategi for Ålandet under udarbejdelse med tilhørende 3 temaer. Temaerne er henholdsvis naturkvaliteter, sammenhænge og historie. Ud fra en sammensætning af de tre hovedtemaer er der udpeget 12 indsatser, som på nuværende tidspunkt kvalificeres og detaljeres i dialog med interessenter, herunder lodsejere, lokal styregruppe, lokalråd, skoler, plejehjem, landsbypedeller m.fl. Kvalificeringen resulterer i et projektkatalog, der skal danne grundlag for en prioritering af projekter til igangsætning. Projektkataloget færdiggøres i starten af maj 2023 og præsenteres derefter til et borgermøde forinden prioriteringen foretages. Realiseringen af de prioriterede projekter forventes gennemført, afhængig af hvor myndighedskrævende de er, fra august 2023 til efterår 2024.

De resterende projekter fra projektkataloget der ikke prioriteres til igangsætning inden for områdefornyelsens økonomiske ramme, kan de lokale efterfølgende anvende som materiale til fonds- og puljeansøgninger.

B. Indsatsen ”Landsbyklyngen Ålandet”:

Indsatsen, som skal understøtte fællesskabet i Ålandet, er anvendt til afholdelse af en foreningsaften med DGI, som gentages inden for kort tid. Foreningslivet står stærkt i Ålandet og med 17 landsbyer i klyngen, er det vigtigt at arbejde med synergien blandt foreninger.

Derudover er der etableret en hjemmeside, Aalandet.dk, hvor de lokale er ved at organisere sig med webansvarlige.

Herudover tilbydes der i et samarbejde med afdelingen Kultur & Fritid inden for kort tid en naturguide uddannelse.

For at imødekomme de mange tilflyttere til området arbejdes der også på en velkomstfolder. Den udarbejdes i samarbejde med de lokale og afdelingen Erhverv & Bæredygtighed.

C: Indsatsen ”Initiativpuljen”:

Puljen der har til formål at igangsætte mindre projekter og arrangementer til gavn for alle i Ålandet har eksisteret i cirka et år. Lokale m.fl. kan søge puljemidler og puljen administreres af de lokale. Der er givet støttetilsagn til en multibane, koncerter, filmpremiere, hundelegeplads, grønt areal og legeredskab. Flere ansøgninger er p.t. under behandling. På grund af manglende lokal kendskab til puljen er der udarbejdet info-materiale, der skal være med til at synliggøre puljens anvendelsesformål.

D: "Erhvervsudviklingsplan"

Indsatsen er igangsat i samarbejde med Business Aabenraa. Der er afholdt workshop for virksomheder i Ålandet 21. februar 2023, som gjorde det tydeligt, at der er et stærkt og lokalt engageret erhvervsliv i Ålandet. Derudover var der et stort ønske om et erhvervsnetværk gældende for Ålandet. Opgaven med netværk er igangsat samtidig med at udpegede virksomheder interviewes, for at danne et bedre grundlag for Business Aabenraa. Arbejdet med jobs og virksomheder i Ålandet præsenteres ved samme borgermøde som "Dyrk Ålandskabet".

Projektleder deltager på udvalgs mødet.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om status på områdefornyelsens 4 indsatser tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Punkt 43: Rammeudmelding budget 2024-2027 og orientering om budgetprocessen

23/7019

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 7. marts udmeldt driftsrammer for budget 2024-2027 og dermed indledes også det politiske arbejde i de stående udvalg med budget 2024-2027.

Den udmeldte driftsramme svarer til rammen for budget 2023 overslagsår 2024-2026 korrigeret for efterfølgende byrådsbeslutninger.

Opgaven for det stående udvalg er nu frem til 12. juni, at tilvejebringe et budgetbidrag i balance til den udmeldte ramme. I det omfang, at der konstateres driftsudfordringer i budgetrammerne, skal de håndteres inden for udvalgets egen ramme og udmøntes i det bidrag, som udvalget aflevere i juni.

Opgaven på driftssiden er:

- at udarbejde et budgetbidrag svarende til den udmeldte ramme jf. vedlagte oversigt
- at opgøre forslag til tekniske korrektioner vedr. demografimodellerne
- at udarbejde forslag til takster for budget 2024 (2023 prisniveau)
- at udarbejde specielle bemærkninger til budgetbidraget

På anlægssiden afleveres eventuelle forslag til akutte projekter, som ikke er omfattet af den eksisterende investeringsoversigt. Forslagene må ikke indeholde ønsker til nye projekter, men alene indeholde forslag, hvor der er fejl og mangler på den eksisterende investeringsoversigt, eller projektforslag pålagt påbud, som skal løses inden for det kommende år.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter drøfter den videre proces for udarbejdelsen af budgetbidraget. Forvaltningen vil på mødet komme med oplæg til opmærksomhedspunkter i forhold til mulige effektiviseringsforslag, udvidelsesmuligheder og drift der udløber.

Der foreslås følgende tidsplan for udarbejdelse af budgetbidraget for 2024 – 2027:

30. marts 2023

Drøftelse af rammeudmelding og budgetproces

4. maj 2023

1. behandling af budgetbidraget og forslag til:

- eventuelle akutte anlægsprojekter

1. juni 2023

2. behandling af budgetbidraget og godkendelse af:

- omprioriteringer inden for udvalgets ramme
- eventuelle akutte anlægsprojekter
- takster
- specielle bemærkninger

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters budgetramme i 2024 – 2027 (2023-prisniveau):

	2024	2025	2026	2027
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter	175.191	176.962	177.962	177.962
Ejendomme	24.477	24.477	24.477	24.477
Vejdrift	107.571	108.613	109.613	109.613
Vejtrafik	2.736	2.736	2.736	2.736
Kollektiv trafik	37.640	37.640	37.640	37.640
Arealforvaltning	-132	-132	-132	-132
Byfornyelse	812	812	812	812
Fysisk planlægning	1.463	1.463	1.463	1.463
Landdistrikter	1.354	1.354	1.354	1.354

Der er i bilag 1 vedlagt en mere detaljeret oversigt over udvalgets budgetramme i 2024 – 2027 (2023-prisniveau).

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter drøfter den videre proces for udarbejdelsen af budgetbidraget for 2024 – 2027, og

at forslag til tidsplan for udarbejdelsen af budgetbidraget for 2024 – 2027 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

1. at drøftet idet udvalget ønsker en status på ønsker til almene boliger.
2. at godkendt.

Bilag

- wt - Bilag 1. Budget 2024-2027 PTL.pdf

Punkt 44: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50, lokalplan nr. 144 samt sammenfattende redegørelse for et solcelleanlæg vest for Ravsted

21/8549

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 144 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 50 Solceller vest for Ravsted var fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. juli 2022 til den 28. september 2022. Der er udarbejdet en miljøvurdering i tilknytning til planforslagene samt en miljøkonsekvensrapport for selve projektet med et tilhørende udkast til §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse), som i samme periode har været fremlagt i offentlig høring. Miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten er skrevet sammen i ét dokument.

Kommuneplantillæg nr. 50 muliggør lokalplanlægningen, idet området ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer. Arealet udlægges til teknisk anlæg i landzone.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at udlægge området til teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg med de for driften af anlægget nødvendige tekniske anlæg og bygninger. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere afskærmende beplantning og spredningskorridorer.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til den miljøvurdering, som var udarbejdet sammen med planerne. Denne indsættes i begge planer ved endelig vedtagelse. I den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen vurderes det, at miljøvurderingen er dækkende for planerne.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 8 høringssvar, heraf indeholder to høringssvar underskriftsindsamlinger med henholdsvis 17 og 33 underskrifter. Høringssvarene omhandler primært områdets afgrænsning og forslag til en alternativ indretning af anlægget, værditab på ejendomme, menneskers og dyrs sundhed og brugen af landbrugsjord til solenergianlæg.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 10. november 2022, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger. Der er ikke fundet planfagligt grundlag for at ændre på planområdets afgrænsning eller indretning som konsekvens af høringssvarene. På baggrund af høringssvarene har Aabenraa Kommune taget stilling til forskellige muligheder for at reducere anlægget. Der fremlægges i indstillingsnotatet to alternative løsningsforslag for planområdets afgrænsning, for at der kan tages stilling til den endelige planafgrænsning og dermed størrelsen på anlægget. I den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen vurderes det, at miljøvurderingen er dækkende for planerne, idet reduktionerne enten er uden væsentlig betydning eller har mindre påvirkning end i det oprindelige planforslag. Det anbefales, at Kommuneplantillæg nr. 50 og forslag til Lokalplan nr. 144 inklusive miljøvurdering, sammenfattende redegørelse og §25-tilladelse vedtages endeligt uden ændringer.

Løsningsforslag 1: Den foreslåede afgrænsning og disponering af planområdet fastholdes. Dette anlæg har en størrelse på cirka 122,5 ha hvoraf cirka 91 ha kan anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse.

Løsningsforslag 2: Afstanden mellem boliger og solceller øges. Afgrænsningen baseres på placeringen af eksisterende levende hegn, hvilket øger afstanden til minimum 250 meter. Der ændres ikke på planområdets principelle indretning med passager og transformerstation. Der skal fortsat være ydre afskærmende levende hegn langs kanten af byggefeltene til solceller. Dette anlæg har en størrelse på cirka 105 ha hvoraf cirka 75 ha kan anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse.

Løsningsforslag 3: Afstanden mellem boliger og solceller øges. Bygningsfelt I og IV bortfalder fra planområdet, hvilket øger afstanden til boliger til minimum 300 meter. Der ændres ikke på planområdets principelle indretning med passager og transformerstation. Der skal fortsat være ydre afskærmende levende hegn langs kanten af byggefeltene til solceller. Dette anlæg har en størrelse på cirka 82 ha hvoraf cirka 60 ha kan anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse.

Der er foretaget en mindre redaktionel rettelse i lokalplanen vedrørende pligten til at fjerne anlægget ved driftens ophør, hvor det præciseres, at pligten påhviler grundejer. Til §25-tilladelsen er der tilføjet at de levende hegn skal besigtiges årligt for at overvåge at de er i vækst. Derudover er den sammenfattende redegørelse rettet, idet der fremgik modstridende vurderinger af løsningsforslag 3.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i udkastet til §25-tilladelse, der således også kan vedtages og offentliggøres.

Hvis løsningsforslag 1 vælges indstiller Plan, Teknik & Miljø som konsekvens heraf, at Kommuneplantillæg nr. 50 og Lokalplan nr. 144 vedtages endeligt med løsningsforslag 1's ændringer samt de konkrete ændringer, der er foreslået i notat af den 10. november 2022. At den sammenfattende redegørelse, der er udarbejdet i medfør af miljøvurderingsloven godkendes og indsættes i Kommuneplantillæg nr. 50 og Lokalplan nr. 144. At Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til at udsende miljøkonsekvensrapport for projektet i høring samt at vedtage denne endeligt.

Hvis løsningsforslag 2 vælges indstiller Plan, Teknik & Miljø som konsekvens heraf, at løsningsforslag 2 sendes i høring hos de berørte parter med henblik på endelig vedtagelse. At Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til at udsende miljøkonsekvensrapport for projektet i høring samt at vedtage denne endeligt, efter lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget endeligt.

Hvis løsningsforslag 3 vælges indstiller Plan, Teknik & Miljø som konsekvens heraf, at løsningsforslag 3 sendes i høring hos de berørte parter med henblik på endelig vedtagelse. At Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til at udsende miljøkonsekvensrapport for projektet i høring samt at vedtage denne endeligt, efter lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget endeligt.

Denne sag har tidligere været på dagsordenen i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, til mødet den 8. december 2022, hvor sagen efter projektudviklers ønske udgik. Projektudvikler har den 10. februar 2023 anmodet om ny behandling af sagen i udvalget, og har fremsendt en opdateret kommentering af de forskellige løsningsforslag.

Det ønskes fra projektudviklers side fortsat at realisere løsningsforslag 1. Projektudvikler beskriver, at løsningsforslag 2 og 3 er svære og mere usikre at realisere, fordi etableringsomkostningerne er væsentligt større når et solcelleanlæg bliver mindre end 90 ha, hvilket blandt andet skyldes ændringer i tilslutningsbidraget. Det vil derfor være afhængigt af en række markedsforhold, som skal være særligt gunstige, om løsningsforslag 2 eller 3 kan realiseres.

Projektudvikler har søgt at imødekomme de indkomne høringssvar samtidig med at solcelleanlægget kan opnå en størrelse, som har de bedste forudsætninger for at kunne realiseres.

Indstillingsnotatet er opdateret den 14. marts 2023, således den nye kommentering fra projektudvikler erstatter den oprindelige.

Planmæssige forhold

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. På denne baggrund er der udarbejdet et tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, der muliggør etablering af et teknisk anlæg i form af solenergianlæg i området. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til den miljøvurdering, som var udarbejdet sammen med planerne. Denne indsættes i begge planer. Det er vurderet i miljøvurderingen at der vil være en visuel påvirkning af lokalplanområdets omgivelser, men at denne vil blive lille, når den afskærmende beplantning har etableret sig.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Sagen sendes retur til forvaltningen idet der kun arbejdes videre med forslag 3 og idet udvalget ikke oplever der er tilstrækkelig lokal opbakning og ønsker der indgås yderligere dialog med lokalområdet.

Bilag

wt_Tillæg nr. 50 Teknisk anlæg vest for Ravsted

wt_lokalplan 144

wt_§25 tilladelse

wt_sammenfattende_redegørelse_

wt_indstillingsnotat

Punkt 45: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og Kommuneplantillæg nr. 63

21/29701

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 152 Boligområde ved Langrode og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 63 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023.

Lokalplanen understøtter byrådets bosætningsstrategi, der har som overordnet formål at tiltrække flere borgere til Aabenraa Kommune frem mod 2025.

Lokalplanen har til formål, at give mulighed for opførelse af en tæt lav boligbebyggelse i 1-2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Der er udlagt 4 byggefeltet inden for hvilke boligbebyggelsen skal placeres og et byggefelt til et fælleshus og til et byggefelt, hvor der må opføres supplerende carporte til brug for boligbebyggelsens beboere. Vejbetjening af området sker alene fra Langrode. Ejer af området havde forud for lokalplanens udarbejdelse fremsendt et skitseforslag med 32 boliger i 1 etage. Dette har dannet grundlag for planernes udarbejdelse.

Kommuneplantillæg nr. 63 muliggør lokalplanlægningen, idet eksisterende kommuneplanramme ikke giver mulighed for grunde til tæt lav bebyggelse ned til 200 m² og at lokalplan nr. 152 derfor ikke er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 1.1.053.B.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar samt ændringsforslag fra forvaltningen. Det ene høringssvar var underskrevet af 31 beboere fra Kolstrup og Snefrog.

Høringssvarene omhandler indsigelse mod placering af et 2 etagers fælleshus og carporte tæt på privat have med indblik og skyggegener til følge, at bebyggelsen er for tæt og har for få grønne arealer og at der derfor ønskes reduktion af boligantallet fra 32 boliger til maks. 24 boliger i området, indsigelse mod at Kolstrups vejnet er reduceret og gør opmærksom på de efter beboernes opfattelse dårlige trafikforhold på Kolstrup og Snefrog samt den forringelse af det historiske miljø omkring den tidligere udfaldsvej fra Aabenraa mod Hærvejen som ændringerne medfører. Der gøres opmærksom på at der på grunden er en olieforurening og risiko for jordforurening efter tidligere virksomheder. Museum Sønderjylland havde fremsendt høringssvar om at de ingen bemærkninger havde til planforslagene.

Forvaltningen har på baggrund af et mere konkret projektforslag fra bygherre en række mindre ændringsforslag af bestemmelserne vedrørende udstykning og bebyggelsens omfang og placering. En sammenlægning af områdets matrikler til én storparcel, der blev igangsat før lokalplanens udarbejdelse, er nu gennemført, hvorfor matrikelbetegnelsen i lokalplanen rettes i overensstemmelse hermed.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et indstillingsnotat, dateret den 16. marts 2023, som

indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Høringssvarene og forvaltningen ændringsforslag medfører ændringer af bestemmelser om udstykning og beregning af bebyggelsesprocent, hvis der opføres parcelhuse. Der er ændring af etageantal og bygningshøjder, idet antallet af etager for boligbebyggelse og fælleshus reduceres fra 2 etager til 1 etage og højden reduceres fra maks. 8,5 meter til maks. 6,5 meter efter aftale med bygherre. Højden af carporte mod skel til naboejendom reduceres fra maks. 3 meter til maks. 2,5 meter. Der er mindre ændringer i forhold til interne udstykningsforhold, idet fælleshuset skal kunne udstykkes som selvstændig ejendom i form af sokkelgrund. Ændringerne er efter forvaltningens vurdering ikke af et omfang at lokalplanen skal forelægges på ny. Idet der ikke sker ændringer af kørebanebredden på Kolstrup og ikke etableres vejadgang fra lokalplanområdet til Kolstrup ses nuværende trafikforhold at være uændret og har derfor ikke givet

anledning til at indstille ændringer langs Kolstrup.

Kommuneplantillægget indstilles vedtaget uændret.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslagene og afgørelsen er efterfølgende ikke blevet påklaget til Planklagenævnet.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.053.B som udlægger området til boligformål. Området ligger i byzone. Zoneforholdene ændres ikke.

Området er omfattet af lokalplan nr. 047 Boligområdet Kolstrupvænget og udlægger området til etageboliger. Lokalplan nr. 047 aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 152.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 63 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. 152 vedtages endeligt med de ændringer som er indstillet i indstillingsnotat dateret den 16. marts 2023.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Lokalplan nr. 152 - Boliger ved Langrode

wt-forslag til kommuneplantillæg nr. 63

wt-Indstillingsnotat

Punkt 46: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej

22/12708

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 158 - Gamle Kongevej har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 28. september 2022 til den 23. november 2022.

Lokalplanen blev udarbejdet med det hovedformål, at sikre hovedstrukturen i området mellem Gamle Kongevej og Knapstien med højere villabebyggelse 1½-2½ etage mod Gamle Kongevej og Jørgensgård og lavere villabebyggelse mod Knapstien og Fladstendalen i 1 – 1½ etage. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af en grundejers ønske om opførelse af en 2 etagers villa ud mod Knapstien. Nogle beboere i området havde klaget over dette til kommunen. Der var oprindelig tale om at nedlægge forbud efter planlovens § 14, men ejer valgte med udsigt til et § 14 forbud alene at søge om opførelse af et hus 1½ etage i overensstemmelse med byggeretten. Udarbejdelse af lokalplanen blev dog fundet hensigtsmæssig for at hindre lignende situationer i området.

Lokalplanforslaget fik tillige til formål, at sikre bevaring af de bevaringsværdige bygninger i området, at områdets bevaringsværdige bygninger om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter og at området fortsat fortrinsvis anvendes til boliger og sekundært til liberale erhverv og offentlige formål.

I forbindelse med høringen indkom der i alt 8 høringssvar. Høringssvarene omhandler ændringsforslag til en række af de bygningsregulerende bestemmelser, særligt om der kunne ske en konkretisering af bevaringsbestemmelserne. Der var ønsker om at udvide området til bebyggelsen vest for Gamle Kongevej. Der var spørgsmål vedrørende vejforhold ved Stentoftvej og ønsker om præcisering af bestemmelserne om terrænregulering. En række beboere i den nordlige del af området havde forslag til en opdeling i yderligere et delområde med bestemmelser om lavere bebyggelse end de i lokalplanforslaget fastsatte 8,5 meter. Det sidste med baggrund i, at bebyggelse i den nordøstlige del af området kun er opført i 1 etage og at nogle af grundene gennem servitutter er sikret mod højere byggeri end 6 meter.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, dateret den 20. marts 2023 som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af lokalplanen. Forvaltningen indstiller at forslaget om et nyt delområde med lavere bebyggelse godkendes og at enkelte mindre betydende justering af bestemmelser godkendes.

Forvaltningen har som følge af høringssvarene vedrørende planens bevaringsbestemmelser set et behov for at fastsætte mere vejledende og uddybende bestemmelser. Det vil sige at bestemmelse om, at nedrivning, ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelse, ikke må ske uden byrådets tilladelse uddybes i en række konkrete bestemmelser om udvendig fremtræden. Dette gøres for at give husejerne i området bedre og klarere retningslinjer for hvad der ligger til grund for byrådets afgørelser vedrørende nedrivning, ombygning og ændringer. Forvaltningen har gode erfaringer med dette fra lokalplan 100. Samtidigt vil eksisterende SAVE-registreringer tilbage fra 2004 blive gennemgået, og der vil blive foretaget ændringer efter behov.

Der er redegjort for disse i høringsnotatet af 20. marts 2023. Forvaltningen indstiller derfor, at der udarbejdes et nyt planforslag, hvor der er indarbejdet nye bestemmelser for bevaring af bebyggelse. Dette er en ændring, som sammen med et nyt delområde 3 med lavere bebyggelse, er af et sådant omfang at forslaget bør fremlægges på ny. Derved får de ejere der pålægges andre bestemmelser mulighed for at udtale sig om ændringerne.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tilrettet lokalplanforslag som fremlægges offentligt på ny i 4 uger med ændrede bevaringsbestemmelser som fremgår af indstillingsnotat af 20. marts 2023 og de med indarbejdelse af de øvrige ændringer, som foreslås som følge af de indkomne høringssvar.

En anden mulighed er at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de små justeringer, der er foreslået i indstillingsnotatet, men således med uændrede bevaringsbestemmelser og at der ikke udlægges et nyt delområde med lavere bebyggelse i den nordlige del. I det tilfælde vil det ikke være så gennemskueligt for husejerne hvilke krav der stilles til udvendige istandsættelser, ligesom huse i den nordlige del vil kunne opføres i 8,5 meters højde og dermed tage udikig til Fladstendalen. Samtidigt vil lokalplanen være bygget på SAVE-registreringer tilbage fra 2004 og dermed ikke et opdateret

grundlag.

Byrådet besluttede ved behandlingen af lokalplanforslaget, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og er ikke blevet påklaget. Forvaltningen indstiller, at der derfor heller ikke udarbejdes miljøvurdering af det ændrede planforslag, dersom det godkendes til ny offentlig fremlæggelse.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.100.B udlagt til boligformål. Inden for rammeområdet må der kun planlægges for boligområde i form af etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der udarbejdes et ny forslag til Lokalplan nr. 158 med ændrede bevaringsbestemmelser og et delområde 3 med lavere bebyggelse jf. indstillingsnotat af 20. marts 2023, og

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af det ændrede lokalplanforslag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 158

wt-indstillingsnotat

Punkt 47: Igangsætning af planlægning: Byudvikling nord for Dyrhave

19/21550

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune vedtog i 2017 en strategi for udviklingsområder i kystnærhedszonen, der i 2019 blev indarbejdet i et landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Inden for udviklingsområderne har kommunerne større mulighed for at planlægge for eksempel byudvikling end i resterende dele af kystnærhedszonen. I landsplandirektivet indgår et areal nord for Dyrhave, hvor der kan udlægges areal til boliger.

Udpegningen til udviklingsområde skal udnyttes inden for 5 år fra vedtagelsen af landsplandirektivet. Altså skal der være vedtaget en kommuneplanramme for området inden september 2024.

Forvaltningen har i januar 2023 forespurgt områdets fire lodsejere, om de fortsat ønsker en byudvikling på arealet. To lodsejere ønsker at igangsætte planlægningen, og en lodsejer ønsker en væsentlig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen på vedkommendes areal, førend lodsejeren ønsker arealet udlagt. Den sidste ønsker ikke at igangsætte planlægningen.

Aabenraa Kommune er myndighed for dispensationer fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, der administreres restriktivt. Afgørelser kan påklages og nævnet behandler ligeledes sager meget restriktivt. Forvaltningen har forespurgt Museum Sønderjylland om en udtalelse. Det er museets vurdering, at et kommende anlægsarbejde inden for beskyttelseszonen i høj grad vil forringe ind- og udsynet til og fra fortidsmindet og dermed også vil forringe fortidsmindets kulturhistoriske fortælleværdi og dets værdi som et ældgammelt landskabselement. Museet anbefaler derfor, at beskyttelseszonen bevares og friholdes for enhver form for anlægsarbejde.

På baggrund af museets udtalelse og nævnspraksis er det forvaltningens vurdering, at planlægning på arealet vil medføre klage og at klagen vil medføre en omgørelse af en dispensation hos nævnet, hvorefter det ikke er muligt at udvikle på arealet.

Imødeses lodsejernes ønsker og fortidsmindebeskyttelsen, resterer der 3,4 ha af de oprindelige 6 ha, der kan udnyttes. Området kan umiddelbart tilsluttes eksisterende vej, men fortidsbeskyttelseslinjen vil skabe en åben kile mellem et nyt område og eksisterende byområde. Forvaltningen har vurderet at de 3,4 ha kan rumme mellem 10 og 20 boliger afhængig af grundstørrelser.

Forvaltningen finder, at der er to løsningsforslag:

Løsningsforslag 1

Der planlægges for byudvikling på arealet uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. I først omgang vil det være tale om et kommuneplantillæg med en forudgående indkaldelse af ideer og forslag.

Løsningsforslag 2

Der igangsættes ikke planlægning for området inden fristen september 2024.

Forvaltningen anbefaler løsningsforslag 1.

Planmæssige forhold

Området ligger uden for kommuneplanrammer, men er udpeget som udviklingsområde i kystnærhedszonen. Udpegningen som udviklingsområde er betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) og område med bevaringsværdigt landskab. Der skal derfor foretages en nærmere vurdering for natur og landskabspåvirkninger.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse.

Varmeforsyning

Dyrhave er ikke tilsluttet fjernvarmenettet og er beliggende uden for varmeplanens forsyningsområder. Der er ligeledes heller ikke offentlig service eller detailhandel i byen.

Høring/udtalelse

Forud for planlægningen indkaldes idéer og forslag.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg med forudgående indkaldelse af ideer og forslag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Godkendt.

Bilag

wt-Kommuneplanramme

Punkt 48: Beslutning vedrørende tilskud til Bjerndrup Iværksætterhus

22/27434

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget træffe endelig beslutning om tilskud til Bjerndrup Iværksætterhus.

Den 18. august 2022 gav Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter et betinget tilsagn til Bjerndrup Udviklingsråd om et tilskud på 1,352 mio. kr. til udvendig renovering af Bjerndrup Iværksætterhus fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje.

Det var en forudsætning for tilskuddet, at udviklingsrådet fremsendte en forretningsplan, tilkendegivelse fra iværksættere, at istandsættelsen tager højde for det arkitektoniske udtryk og at huset er åbent og tilgængeligt for alle.

Forvaltningen har været i dialog med udviklingsrådet om forudsætningerne og modtaget materiale fra Bjerndrup Udviklingsråd. På baggrund af det fremsendte materiale, projektbeskrivelsen og dialog med Udviklingsrådet vurderer forvaltningen, at sagen skal fremlægges til endelig politisk beslutning. Det begrundes med det høje tilskudsbeløb og en vis usikkerhed ved projektet.

Forvaltningen fremlægger her sin vurdering af projektet.

Det taler for at understøtte projektet:

- at Bjerndrup bevarer et hus med central beliggenhed, som har en kulturhistorisk betydning og kan fremstå med oprindelige arkitektoniske kvaliteter.
- at huset har udviklingsmuligheder til gavn for lokale iværksættere, lokalsamfundet, hærvejsturister med flere.
- at driften af huset vurderes fornuftig og realistisk ved udlejning af 1. sal.
- at Udviklingsrådet med afsæt i borgermøder vurderer, at der er bred opbakning til projektet blandt borgerne i byen.
- at Udviklingsrådet er bevidste om, at huset ikke skal konkurrere med forsamlingshuset, men at de to huse skal supplere hinanden. Forvaltningen gør opmærksom på, at der er delte meninger om projektet i forsamlingshusets bestyrelse.

Det vurderes, at der fortsat er usikkerheder i forhold til:

- fuld finansiering af den samlede renovering af huset. Udviklingsrådet har fremsendt et samlet budget på ca. 3 mio. kr. til projektet. Ud over det kommunale tilskud har udviklingsrådet fået tilsagn om 0,100 mio. kr. Det betyder, at der fortsat er en stor restfinansiering. Udviklingsrådet søger fortsat fonde herunder forventes en større ansøgning til Grøn pulje.
- det endelige budget for projektet. Forvaltningen formoder, at det samlede budget stiger grundet prisstigninger, krav til det arkitektoniske udtryk, uforudsete udgifter mm.

- at forretningsplanen og tilkendegivelser fra iværksættere i begrænset omfang bestyrker grundlaget og behovet for Bjerndrup Iværksætterhus. Det er et mindre antal iværksættere og primært salg af fødevarer, som kød, frugt og grønt.
- hvordan udviklingsmulighederne for huset udfoldes og huset i sidste ende anvendes.
- om der er et reelt grundlag for to fælleshuse i Bjerndrup såfremt udviklingsmulighederne for en bredere målgruppe ikke opnås.

Forvaltningen indstiller til, at udvalget træffer en beslutning om, hvorvidt Bjerndrup Udviklingsråd skal have tilskud til iværksætterhuset. Et tilsagn kan ske med afsæt i, at det er et lokalt projekt, som trods usikkerheder vurderes at forskønne hovedgaden i Bjerndrup og indeholder udviklingsmuligheder, som kan komme udviklingen af Bjerndrup til gavn.

Forvaltningen gør opmærksom på, at kommunen ved tilsagn på nuværende grundlag, skal være realistiske og indforståede med, at der er en vis usikkerhed i forhold til, hvordan og om udviklingsmulighederne for huset udfoldes og realiseres. Forvaltningen bemærker, at beløbet er væsentligt større end normal praksis for tilskud til en forening til udvendig renovering.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ved endeligt tilsagn stilles yderligere krav til foreningen i henhold til hjemmel i byfornyelsesloven. Det vedrører blandt andet tinglysning og indhentning af nye tilbud. Derudover gør forvaltningen opmærksom på at støtten, som udgangspunkt først kan udbetales, når projektet er afsluttet og godkendt.

Den oprindelige projektbeskrivelse og forretningsplan er vedlagt som bilag.

Økonomi og afledt drift

Der er i 2022 frigivet en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne. Midlerne har til formål at styrke lokalsamfundene inden for rammerne af Aabenraa Kommunes Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler, engangsaktiviteter, diverse lokale projekter, samt konsulenttydelser og kommunal bistand til at understøtte projekter og administration. Byrådet har ved frigivelsen bemyndiget Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til at udmønte midlerne.

Der resterer 3,445 mio. kr. af anlægsbevillingen, og det foreslås, at tilskuddet på 1,352 mio. kr. til udvendig renovering af Bjerndrup Iværksætterhus fortsat finansieres af midlerne.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget beslutter, at der beviliges et tilskud på 1,352 mio. kr. til udvendig renovering af Bjerndrup Iværksætterhus.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Godkendt idet der hvis muligt stilles vilkår om pant som eventuelt 1. prioritet i bygningen og der ses på muligheder for hjælp til mellemfinansiering.

Bilag

Forretningsplan Bjerndrup Fælleshus

Projektbeskrivelse Bjerndrup Iværksætterhus

Punkt 49: Fordeling af tilskud Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023 #1

23/2038

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje til frivilligt bårne projekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne.

Udvalget skal træffe beslutning om fordeling af støtte fra puljen for ansøgninger over 0,050 mio. kr. og orienteres om vurderingsgruppens afgørelser for ansøgninger under 0,050 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget syv ansøgninger i første runde for et samlet beløb på 0,276 mio. kr. heraf:

- to over 0,050 mio. kr.
- fem under og op til 0,050 mio. kr.

Ansøgninger til behandling i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Udvalget skal i denne sag tage stilling til to ansøgninger på over 0,050 mio. kr.

- Burkal-Bylderup Seniorklub, renovering af udendørs klubhus/opholdssted, ansøger om 0,079 mio. kr. Indstillet til afslag. Se bilag med ansøgningsoversigt
- Fårhus Forsamlingshus, solceller ved forsamlingshus, ansøger om 0,100 mio. kr.

Vurderingsudvalget indstiller til, at Fårhus forsamlingshus får tildelt et delvist tilskud på i alt 0,075 mio. kr. til opsætning af solceller ved forsamlingshuset. De ansøger om 0,100 mio. kr. Projektet skal bidrage til at dække husets strømforbrug.

Vurderingsgruppen indstiller til et tilsagn med afsæt i, at det er en større nyetablering og et pilotprojekt og det vægter højt hos vurderingsgruppen, at projektet bidrager til bæredygtig udvikling i lokalsamfundet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Kultur- og Fritidsudvalget har en pulje til Vedligeholdelse af forsamlingshuse. I 2023 er der i alt 0,485 mio. kr. i puljen, som er fuldt udmøntet. Puljen støtter blandt andet ”Energioptimering i forhold til driften” eksempelvis til udskiftning eller renovering af ventilationsanlæg, varme, pumper mm. Forvaltningen har fået oplyst, at puljen ikke kan støtte projektet i Fårhus, da det er etablering af et større nyanlæg og ligger udover almindelig vedligeholdelse.

Forvaltningen har vurderet, at projektet dermed kan rummes inden for rammerne af Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager en principiel drøftelse af om Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje skal yde tilskud til opsætning af solceller og VE-anlæg ved forsamlingshuse og lignende bygninger.

Forvaltningen foreslår med afsæt i vurderingsgruppens indstilling, at der undtagelsesvist gives et tilskud til projektet i Fårhus, men at puljen ikke fremadrettet yder tilskud til denne type projekter. Tilskuddet ydes, da der er en del midler i puljen og det er et tiltag som understøtter en bæredygtig udvikling. Forvaltningen indgår i dialog med Kultur og Fritid vedrørende kriterierne for Vedligeholdelsespuljen til forsamlingshuse.

Oversigt over ansøgninger og indstillinger er vedlagt i bilag.

Ansøgninger behandlet og afgjort i vurderingsgruppen

Forvaltningen er bemyndiget til at behandle sager til og med 0,050 mio. kr. Der er nedsat en vurderingsgruppe, som består af formand for Det fælles Udviklingsråd samt tre repræsentanter fra forvaltningen, som varetager opgaven.

Vurderingsgruppen har behandlet fem ansøgninger på op til og med 0,050 mio. kr., som de er bemyndiget til. De har bevilliget tilskud til tre ud af fem ansøgninger for et samlet beløb på 0,059 mio. kr.

Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles der samlet i denne runde et tilskud på 0,134 mio. kr. fra Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Det betyder, at der til anden runde med frist 14. august 2023 er cirka 0,509 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

Der er i alt 0,643 mio. kr. til udmøntning i 2023 til Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Heraf er der afsat 0,525 mio. kr. på driftsbudgettet og 0,118 mio. kr. i returnerede uforbrugte midler fra tilskudsmodtagere.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget drøfter om Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje fremadrettet skal yde tilskud til opsætning af VE-anlæg ved forsamlingshuse og lignede bygninger,

at vurderingsgruppens indstilling om tilskud på 0,075 mio. kr. til Fårhus forsamlingshus godkendes og,

at vurderingsgruppens afgørelser vedrørende tilskud til og med 0,050 mio. kr. tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

1. drøftet,
2. at sendes retur til forvaltningen med henblik på at afdække solcellernes rentabilitet,
3. at taget til efterretning.

Bilag

wt- Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje

wt- Ansøgningsoversigt Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje 2023, runde 1

Punkt 50: Status på anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler

21/947

Sagsfremstilling

Den 1. februar 2022 vedtog udvalget den justerede Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler. Strategien bidrager til en samlet strategisk tilgang til landdistriktudvikling i Aabenraa Kommune, så de kommunale initiativer og projektmidler i størst muligt omfang understøtter Det Gode liv i landdistrikterne.

I denne sag orienteres udvalget om status på anvendelse af anlægsmidler til Landsbyforskønnelse og Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne samt de fremtidige rammer og muligheder for statslig refusion fra Landsbypuljen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Strategi for anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidlerne-wt

Punkt 51: Afklaring af proces for udvikling af Kollund Mole

18/22398

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om der skal igangsættes en nærmere undersøgelsesproces, der kan danne grundlag for en beslutning om udvikling af Kollund Mole, herunder eventuel etablering af et molebad.

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 2. maj 2019 at give Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved under Bov Lokalråd en tilladelse til at arbejde videre med etablering af et molebad ved Kollund Mole, herunder indretning af parkeringspladsen og etablering af handicapegnede toiletfaciliteter på stedet.

Beslutningen blev truffet på baggrund af skitseforslag, alternativ 3, med tilhørende anlægsbudget. Realisering af projektet blev betinget af fondsfinansiering initieret af de lokale og med en kommunal medfinansiering på 0,300 mio. kr.

Projektet blev præsenteret på et borgermøde i efteråret 2020 arrangeret af lokalforeningen. På mødet var der særligt fokus på støj og håndtering af den trafikale situation herunder parkeringsforhold.

Projektet har medført bekymringer og lokal modstand fra en del borgere på Molevej blandt andet i forhold til trafik, parkering og støj. Af forskellige årsager har projektet ligget stille.

Den 16. august 2022 blev der afholdt møde med repræsentanter fra Kollund Lokalråd incl. repræsentant fra Molevej, Kollund Roklub, Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt forvaltningen.

Lokalforeningen tilkendegav, at de ønsker at arbejde videre med projektet. Det blev aftalt på mødet, at der er behov for yderligere undersøgelser af de tekniske og planlægningsmæssige forhold og afdækning af øvrige muligheder for generelt bedre tilgængelighed for offentligheden til vandet i Kollund-området, før der træffes en endelig beslutning om projektets fremtidsperspektiver.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der fortsat er modstand i området mod projektet.

Forvaltningen har med afsæt heri udarbejdet et forslag til den videre proces med involvering af borgerne.

Forvaltningen foreslår, at processen omfatter:

- Tekniske og planlægningsmæssige forhold kortlægges herunder
 - Parkerings- og trafikforhold
 - Gældende planforhold jf. lokalplan
- Alternative placeringer og muligheder for bedre tilgængelighed til vandet herunder
 - placering vest for klublokaler ved Kollund mole
 - Kollund Lillestrand med flere
- Kobling til øvrige kommunale og lokale indsatser herunder
 - Helhedsplan for vandfaciliteter og aktiviteter 2021-31
 - Det Gode Liv - Udviklingsstrategi 2035
- Involvering af lokale og interessenter med henblik på at afdække og kvalificere udviklingsmulighederne og opmærksomhedspunkter. Følgende forventes involveret: borgere i lokalsamfundet, naboer, lokalforeningen,

Proces for involvering af interessenter afklares i samarbejde med Lokalforeningen for Kollund, Sønderhav og Rønshoved under Bov Lokalråd.

Processen skal give et kvalificeret grundlag for en politisk beslutning om Kollund Moles fremtid i slutningen af foråret 2023.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen igangsætter en involverende undersøgelsesproces for mulig udvikling af Kollund Moles fremtid.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-12-2022

Sagen sendes retur til forvaltningen med henblik på at der afholdes et møde med naboerne.

Susanne Provstgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-03-2023

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Sagen sendes retur til forvaltningen med henblik på et fælles møde mellem udvalget og lokalrådet.

Susanne Provstgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Bilag 1_Kollund Mole_Skitseforslag_Alternativ 3_wt.pdf

Punkt 52: Orientering om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 69 og Lokalplan nr. 165 - Solenergianlæg ved erhvervsområde, nord for Hjordkær

22/1766

Sagsfremstilling

Et forslag til Kommuneplantillæg nr. 69 for et teknisk anlæg i landzone og Lokalplanforslag nr. 165 – Solenergianlæg ved erhvervsområde, nord for Hjordkær, har været udsendt i offentlig høring fra den 5. december 2022 til den 4. januar 2023.

Planforslagene omfatter et område på ca. 10 ha, der ligger i forlængelse af virksomheden SM Industries A/S. Planforslagene giver mulighed for anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Det giver virksomheden mulighed for at producere deres eget strøm.

I løbet af høringsperioden modtog Aabenraa Kommune 2 høringssvar af teknisk orienterende karakter/ingen bemærkninger.

Der er efterfølgende indarbejdet redaktionelle rettelser som Aabenraa Kommune vurderer ikke medfører behov for fornyet offentlig høring af planforslagene.

Jf. bemyndigelsesplanen har forvaltningen kompetence til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplaner endeligt, hvis der ikke er indkommet indsigelser eller foretages væsentlige ændringer til forslaget.

Kommuneplantillæg nr. 69 og Lokalplan nr. 165 kan derfor endeligt vedtages af forvaltningen og offentliggøres.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Bilag

wt_Kommuneplantillæg nr. 69_Teknisk anlæg nord for Hjordkær.pdf

wt_Lokalplan nr. 165_Solenergianlæg ved erhvervsområde, nord for Hjordkær.pdf

Punkt 53: Orientering om høring af forslag til Lokalplan nr. 146 og Kommuneplantillæg nr. 51 - Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

21/8304

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af et solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad, har forslag til Lokalplan nr. 146, Kommuneplantillæg nr. 51 samt Miljøvurdering og forslag til paragraf 25 tilladelse være i offentlig høring i perioden 10. januar – 7. marts 2023.

Den 26. januar blev der holdt borgermøde på Hotel Kløver Es i Hellevad.

På mødet orienteres der indledende om de indkomne høringssvar som indgår i sagsbehandling af planforslagene.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Punkt 54: Orientering om indkomne høringssvar i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag - Julehjertebyen

22/22452

Sagsfremstilling

Dette er en orientering om indkomne ideer og forslag i forbindelse med forslag om at placere Julehjertebyen ved Aabenraa Banegård.

Indkaldelsen af ideer og forslag var fremlagt offentligt fra den 1. februar til den 1. marts 2023. Der blev afholdt borgermøde på Folkehjem den 7. februar 2023. Her deltog cirka 140 borgere og interessenter. På mødet præsenterede Slots- og Kulturstyrelsen deres planer for en fredning af banestrækningen fra Rødekro og ind til og med baneterrænet ved banegården. I forbindelsen med høringen indkom der i alt 14 høringssvar.

Høringssvarene kan opdeles i to hovedgrupper. Høringssvar der omhandler placering af Julehjertebyen på baneterrænet ved banegården og høringssvar der omhandler banestrækningen Rødekro – Aabenraa. I gruppen af høringssvar vedrørende banen var der også bemærkninger til en placering af Julehjertebyen på baneterrænet.

Et af de 14 høringssvar var fra Haderslev Stift, der meddelte at man ikke havde bemærkninger til planlægningen.

Høringssvarene vedrørende Julehjertebyen omhandler en række bekymringspunkter og forslag til alternative placeringer primært fra en gruppe af naboer til området. Den anden gruppe bestående af interessenter, der i større eller mindre omfang har tilknytning til Julehjertebyen, havde positive tilkendegivelse i forhold til en placering ved banegården og udsagn om de positive effekter denne har for byen.

Høringssvarene vedrørende banestrækningen er primært fra interessenter, der gerne vil involveres i de forhold der vedrører banestrækningen, herunder muligheden for togdrift (veterantog), sikring af fortsat kørsel med skinnecykler, banens vedligeholdelse og fredningssagen. Julehjertebyen må ikke være til hindring for disse aktiviteter.

En planlægning vil alene omfatte arealerne omkring banegården. Placeringen af Julehjertebyen skal vejes op i mod fredningsinteressen og de bekymringspunkter som naboer og andre har givet udtryk for. Endvidere har ejerne af banegården givet udtryk for at de vil involveres i planudarbejdelsen. Høringssvarene, der omhandler den øvrige banestrækning, kan indgå i den videre behandling af denne, såfremt den opgave påbegyndes.

Forvaltningen udarbejder et lokalplangrundlag og en foreløbig screening efter miljøvurderingsloven. Lokalplangrundlaget vil danne beslutningsgrundlag i forhold til om der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.027.B Boligområde. Området er beliggende i byzone. Med kommende planlægning tænkes området ved banegården udlagt som selvstændigt rammeområde til ferie- og fritidsformål med mulighed for lettere erhverv.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Bilag

wt-Opsamling på indkomne høringssvar fra indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 55: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Kliplev, Løjt, Tinglev, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

Taget til efterretning.

Punkt 56: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

- Orientering om kystplanlægning
- Generalforsamling Landdistrikternes fællesråd
- Orientering om afslag til infrastrukturpuljen

Taget til efterretning.

Punkt 57: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 30-03-2023

-