

REFERAT Byrådet d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Jan Riber Jakobsen, Rasmus Elkjær Larsen, Kjeld Hansen, Erik Uldall Hansen, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Dorte Soll, Theis Kylling Hommeltoft, Dorrit Knudsen, Egon Madsen, Cathrina Aaes Sørensen, Michael Christensen, Jan Køpke Christensen, Hans-Christian Gjerlevsen, Erwin Andresen, Kurt Asmussen, Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Eivind Underbjerg Hansen, Søren Frederiksen, Carina Frost Davidsen, Claus Bruun Jørgensen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Rasmus Andresen, Susanne Provstgaard, Carina Underbjerg Kloster, Ida Smed, Arne Leyh Petersen, Gaby Scheel Kndusen, Leo Lund

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Udpegning af ny stedfortræder for medlem af Handicaprådet.....	4
Nedsættelse af et §17 stk. 4 udvalg.....	5
Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% til 2024.....	7
Udbud af storparcel, Kirkevej - matr. nr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted.....	9
Udmøntning af provenu fra salg af Aabenraa Kollegiet.....	11
Anlægsbevilling - tagrenovering Fjordskolen.....	14
Klippigården - anlægsprojekt.....	16
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027.....	18
Lukket: LUKKET - Formanden orienterer.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 130: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

23/2592

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anders Koch-Hørlyck (C) har meddelt fravær til byrådsmødet den 25. oktober 2023.

Leo Lund (C) er indkaldt som stedfortræder for Anders Koch-Hørlyck (C).

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Anders Koch-Hørlycks (C) fravær skyldes ferie og er dermed lovlig fraværsgrund.

Det fremgår af Aabenraa Kommunes styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Leo Lund (C) indtræder som stedfortræder for Anders Koch-Hørlyck (C),

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Punkt 131: Udpegning af ny stedfortræder for medlem af Handicaprådet

23/30290

Sagsfremstilling

Byrådet har i det konstituerende møde udpeget Tina Hagensen Holm, Autismeforeningen, som personlig stedfortræder for Mette Strojek, Dansk Blinde Samfund, der blev udpeget som medlem af Handicaprådet.

Tina Hagensen Holm har bedt sig fritaget for hvervet på grund af personlige årsager, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om anmodningen skal imødekommes, og hvem der i stedet skal udpeges som stedfortræder.

Tina Hagensen Holm er indstillet af Danske Handicaporganisationer, der oplyser, at det ikke har været muligt at finde en ny stedfortræder, og Danske Handicaporganisationer indstiller derfor, at Mette Larsen, LEV, der allerede er udpeget som personlig stedfortræder for et andet medlem af Handicaprådet, tillige udpeges som personlig stedfortræder for Mette Strojek.

Det fremgår af reglerne om udpegning af medlemmer og stedfortrædere til Handicaprådet, at i de helt særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt at få udpeget et tilstrækkeligt antal personlige stedfortrædere, kan en stedfortræder tillige være personlig stedfortræder for et andet medlem.

Udpegning som medlem eller stedfortræder til råd, nævn og bestyrelser har virkning for hele funktionsperioden. Det udelukker dog ikke Byrådet fra at imødekomme en anmodning om fritagelse, hvis Byrådet skønner, at der er rimelig grund hertil. Tina Hagensen Holm har oplyst nærmere om baggrunden for ønsket om fritagelse, og det er Byråds- og Direktionssekretariatets vurdering, at der foreligger en sådan rimelig grund.

Lovgrundlag

Vedtægter for Handicaprådet i Aabenraa Kommune og lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Byrådet tager stilling til, om anmodningen fra Tina Hagensen om fritagelse som personlig stedfortræder for Mette Strojek for resten af funktionsperioden kan imødekommes, og i bekræftende fald, og

at Mette Larsen udpeges som personlig stedfortræder for Mette Strojek.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Punkt 132: Nedsættelse af et §17 stk. 4 udvalg

23/32839

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har købt knap 100.000 kvadratmeter i området Nord for Kilen med henblik på byomdannelse. Hovedparten af arealet er overtaget og resten overtages i løbet af de kommende år. Samtidig har Byrådet truffet principbeslutninger om at etablere et kombineret kunst- og søfartsmuseum på arealet.

Ved udarbejdelsen af kommunens erhvervsstrategi tilkendegav virksomhederne på en workshop, at den klart største udfordring for dem er rekruttering af kvalificeret arbejdskraft. Efterfølgende interviews har afdækket, at dette dækker over flere forhold, men at spørgsmålet om attraktive boliger formodentligt spiller den største rolle.

Senest er der udarbejdet en vision med titlen ”Gaven vi giver fremad”. Visionen er et diskussionsoplæg, og indeholder forskellige klimasikringsløsninger og modeller for håndtering af overfladevand og stigende havvand. Visionen skal munde ud i en langsigtet udviklingsplan, der håndterer by- og erhvervshavnsudvikling samtidig med, at den skal håndtere den tekniske løsning af klimasikring af by og havnenære arealer.

Forud for foroffentlighedsfasen vil de relevante fagudvalg Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig udvikling indlede en dialog med erhvervshavnens kunder og Havnebestyrelsens formandskab for at skabe en forståelse for den kontekst visionen skal ses i.

Med nedsættelse af §17 stk. 4 udvalget ønskes der skabt forståelse og løsninger for parternes forskellige interesser og afsøge muligheder for at finde et holdbart aftalegrundlag på kort, mellemlangt og langt sigt parterne imellem. Herunder også, hvordan de åbenlyse konfliktzoner for støj, støv, lys og trafik kan løses. Det anerkendes i den forbindelse, at havnens aktører har tilkendegivet, at de ønsker at være en del af løsningerne, og de udtrykker samtidig forståelse for Byrådets ønske om udvikling bl.a. Nord for Kilen.

Der er et åbenlyst potentiale i udvikling af Aabenraa Havn, så der skal en findes løsning, så Aabenraa Havn og hele regionen får udnyttet de kæmpe potentialer, der ligger i den grønne omstilling med udskibning af store enheder og store mængder gods, samt tiltrækning af nye forretningsområder, som kan reducere vejtransporten og skabe vækst og job i hele regionen. En udvikling der bliver forstærket af, at kortere forsyningskæder også er blevet et sikkerhedspolitisk anliggende.

Hvis vi får fundet en balance mellem havneudviklingen og nødvendig byudvikling af hensyn til bosætning og vækstmuligheder for regionens virksomheder, kan vi kigge ind i mulighedernes årti.

For at håndtere en række tværgående interesser foreslås at nedsætte et §17 stk. 4 udvalg for at skabe et rum, hvor relevante parter kan adressere deres synspunkter i et krydsfelt med naturlige interessekonflikter. Det er blandt andet udvalgets opgave at klarlægge disse interessekonflikter, søge løsninger og skabe et beslutningsgrundlag for Byrådets videre arbejde med udviklingsinitiativer for by og havn.

Udvalget foreslås nedsat med to byrådsmedlemmer, repræsentanter for henholdsvis Havnebestyrelsen og havnens kunder samt personer med kendskab til boligmarkedet i Aabenraa samt personer fra lokale, større virksomheder.

Udvalget får i første omgang frem til ultimo april 2024 til at komme med en rapport med anbefalinger til at identificere barriererne mellem havne- og byudvikling, og komme med forslag til holdbare løsninger så der skabes grundlag for at videreudvikle på både havn og by. Udvalget refererer til Økonomiudvalget. Borgmesteren får kompetencen til at forlænge udvalgets arbejde i op til 3 måneder.

Udvalget får til opgave at lave:

- en økonomi- og aftalemodel for havnens kunder og Havnen, der fremmer byudvikling på kort, mellemlangt og langt sigt. Der kan her være tale om forslag til trappelejemodeller, aftaler om overdragelse fra Havnen til kommunen i tilfælde af ledige arealer, lejemodel for erstatningslejemål på for eksempel Ensted Havn og forslag til kompensationsmodel for førtidig fraflytning af lejemål. Listen er ikke udtømmende og det er vigtigt, at udvalget kortlægger de væsentligste barrierer og kommer med forslag til at håndtere dem.
- en tidsplan for byudvikling af området Nord for Kilen med baggrund i et modelprogram.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 17 stk. 4 regulerer rammerne for nedsættelse af et midlertidigt udvalg. Her fremgår det blandt andet, at der er tale om et midlertidigt udvalg, som i modsætning til stående udvalg kan rumme eksterne parter permanente deltagelse.

Økonomi og afledt drift

Det foreslås, at formanden i lighed med tidligere §17 stk. 4 udvalg aflønnes med 7 % af borgmesterens vederlag i funktionsperioden. Øvrige medlemmers deltagelse er ulønnet, der ydes dog kørselsgodtgørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at kommissoriet for §17 stk. 4 udvalget vedr. Fremtiden for arealet Nord for Kilen godkendes,

at byrådsmedlem Thomas Andresen udpeges som formand og formandsposten aflønnes med et beløb svarende til 7 % af borgmesterens vederlag, og

at der udpeges yderligere et medlem til §17 stk. 4 udvalget blandt Byrådets medlemmer.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2023

Anbefales godkendt, idet kommissoriet justeres med følgende: Det præciseres "En økonomi- og aftalemodel for havnens kunder og havnen, der fremmer både byudvikling og havneudvikling på kort, mellemlang og lang sigt", og at 1-2 repræsentanter fra havnebestyrelsens medlemmer udpeges af havnebestyrelsen.

Afbud: Signe Bekker Dhiman.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet Dorte Soll udpeges som det yderligere medlem fra Byrådet.

Bilag

Kommissorium for §17 stk. 4 udvalget Fremtiden for arealet Nord for Kilen, tilrettet 25.10.2023

Punkt 133: Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% til 2024

23/7450

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4% jf.

retningslinjerne for dialogbaseret aftalestyring: ”Mindre forbrug over 4% overføres ikke. Opsparede midler kan, ved fremsendelse af ansøgning inden 1. september, ansøges overført til efterfølgende år. Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af formålet med og tidshorizonten for opsparingen. NB: der kan kun søges overført opsparede midler til fysiske ting og aktiviteter (f.eks. anskaffelse af en bus, renovering af en legeplads, udskiftning af inventar el. l.)”.

Det kan tilføjes, at på administrative områder, under Økonomiudvalget, udgør garantioverførselssatsen 2%.

Der er modtaget 2 ansøgninger vedrørende Børne- og Uddannelsesudvalgets område, én ansøgning vedrørende Kultur- og Fritidsudvalgets område og én ansøgning vedrørende Social- og Seniorudvalgets område. Børn og Kultur og Social & Sundhed anbefaler deres respektive ansøgninger imødekommet.

Ud over de nævnte ansøgninger, vil der i bevillingskontrollen pr. 30/9 2023, blive søgt en overførsel på 2,5 mio. kr., under Hjemmeplejen, øremærket bidrag til en grønnere bilpark, og der vil i forbindelse med regnskabsafslutningen, for jobcentret, blive søgt overført et mindreforbrug på ca. 2,5 mio. kr. ud over garantioverførsler.

Økonomi og afledt drift

Oversigt over de modtagne ansøgninger (beløb i 1.000 kr.):

Institution/område (udvalg)	4% (2%) garantiover- førsel udgør	Beløb, der søges overført – udover garantioverførsler	Anbefales overført til 2024
Børnehaven Blæksprutten (BUU)	168	80	80
Børnehuset Mølleløkke (BUU)	382	482	482
Aabenraa Biblioteker og Kulturhuse (KFU)	1.412	1.088	1.088
Center for Sundhedsfremme og Forebyggelse (SSU)	1.454	2.046	2.046
I ALT	3.416	3.696	3.696

Efterfølgende er anført en kort begrundelse for de 4 ansøgninger:

- Børnehaven Blæksprutten (BUU): Renovering af skur, sandkasse og underlag i forbindelse med etableringen af et nyt legeområde
- Børnehuset Mølleløkke (BUU): i forlængelse af etablering af legeområdet, ønskes bl.a. solsejl og stolper til overdækning af to sandkasser, redskabsskur og tre nye legehuse

- Aabenraa Biblioteker og Kulturhuse (KFU): renovering af indgangspartiet ved syd indgangen og den indvendige gårdhave bag Aabenraa Bibliotek, der tjener som flugtvej
- Center for Sundhedsfremme og Forebyggelse (SSU): behov for tilbygning til Kongehøjklínikken, idet yderligere 4 årgange bliver indfaset i Tandplejen

Som bilag er vedhæftet en samlet oversigt over alle de indkomne ansøgninger samt en samling af institutionernes/områdernes respektive ansøgninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at ansøgningerne om overførsel af i alt 3,696 mio. kr. fra 2023 til 2024, jf. ovenstående og vedhæftede bilag, imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Samleoversigt vedr ansøgninger om ovf. af forventet mindreforbrug over 4 pct. til 2024.pdf

Bilag 2 Ansøgning inden 1.9 om ovf. af forventet mindreforbrug over 4 pct. til 2024.pdf

Punkt 134: Udbud af storparcel, Kirkevej - matr. nr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted

23/12236

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til udbuddet af matr. nr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted.

Aabenraa Kommune har i 2020 købt et areal beliggende på matr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted (Kirkevej 6-22, Felsted) af Den selvejende institution ”Ældreboliger i Lundtoft Kommune”. Arealet er 5.124 m² og er ikke lokalplanlagt.

Den selvejende institution har haft ni tæt/lav boligenheder på arealet, der blev nedrevet inden overdragelsen til Aabenraa Kommune.

Arealet er på nuværende tidspunkt fælleskloakeret, men området er planlagt separatkloakeret i 2023. Der er betalt tilslutningsbidrag til kloak og Arwos har meddelt, at en køber kan overtage dette, og at der ikke kan opkræves yderligere, uanset hvor mange boliger der opføres.

Tilslutningsbidrag til el og vand afholdes af køber. Der forventes mulighed for tilslutning til fjernvarme indenfor et år. Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme.

Ved nedrivning af bygningerne på arealet blev der også opgravet en olietank. Området omkring olietanken er kortlagt med V1 forurening, hvilket betyder, at der er risiko for at området er forurennet. Dokumentation er fremsendt til Region Syddanmark, der er myndighed på jordforurening. Arealet forventes at udgå af kortlægning.

Nybolig Aabenraa har vurderet storparcellen til 0,8 mio. kr. inkl. moms.

Ved beregning af prisen har Nybolig taget udgangspunkt i en pris på 390 kr. pr. byggeretsmeter (5.124 m² * 40% bebyggelsesprocent = 2049,6 m² * 390 kr. = 799.344 kr. – oprundet 799.500 kr.).

Udover grundkøbesummen skal køber selv afholde nedenstående udgift inkl. moms pr. boligenhed til forsyningsselskaberne:

- Vandforsyning (Felsted Vandværk) 12.916 kr.
- El (N1) 13.150 kr.

På arealet er der tilgodehavender til elselskabet på 64.660 kr., der kan fratrækkes købers udgift til tilslutningsbidrag.

Udover ovenstående omkostninger, afholder køber samtlige omkostninger i forbindelse med handlens berigtigelse, herunder udstykningsomkostninger til landinspektør, advokatomkostninger ved udarbejdelse af refusionsopgørelse, udarbejdelse af skøde, servitutter, registreringsafgifter og lignende.

Lovgrundlag

Købers bud kan være betinget af, at der kan laves en ny lokalplan til det ønskede formål.

Da salg af storparceller er til en investor/udvikler, er det de generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsarealer, der er gældende.

I fald der udarbejdes en ny lokalplan, vil de generelle salgsbetingelser fraviges for så vidt angår købesum. Købesummen indsættes senest på overtagelsesdagen på en deponeringskonto i Aabenraa Kommunes pengeinstitut. Udbetaling fra deponeringskonto til Aabenraa Kommune vil ske, når ny lokalplan, som giver mulighed for den af tilbudsgiver ønskede anvendelse, er godkendt.

Alle omkostninger i forbindelse med etablering af en deponeringskonto afholdes af tilbudsgiver.

Planmæssige forhold

Kommuneplanramme nr. 1.2.001.C kræver at området anvendes til centerområde, mere specifikt til butiksformål, boliger, lokalcenter, liberalt erhverv, mm.

Herudover fastsættes en bebyggelsesprocent på maksimalt 30%, maksimalt to etager, og at kirkens omgivelser respekteres. Arealet er underlagt bevaringsværdig bystruktur.

Såfremt køber ønsker at opføre et større antal boliger og en bebyggelsesprocent på 40 på ejendommen, vurderes det at være lokalplanpligtigt. Såfremt der skal udarbejdes ny lokalplan, skal der også udarbejdes kommuneplantillæg.

Indenfor nuværende kommuneplanramme er der gode muligheder for at lave projekter med alternative boformer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at matr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted udbydes offentligt til salg til tæt/lav boligbyggeri til en vejledende pris på 0,8 mio. kr. inkl. moms, og
at køber afholder samtlige omkostninger i forbindelse med handlens berigtigelse, herunder udstykningsomkostninger til landinspektør, advokatombudsninger ved udarbejdelse af refusionsopgørelse, udarbejdelse af skøde, servitutter, registreringsafgifter og lignende.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort, matr. 819 Felsted Ejerlav, Felsted

Punkt 135: Udmøntning af provenu fra salg af Aabenraa Kollegiet

23/26661

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en godkendelse af anvendelsen af provenuet for salg af den selvejende institution Aabenraa Kollegiet samt en overordnet beskrivelse af processen herfor.

Den 29. januar 2020 behandlede Byrådet en sag omhandlende godkendelse af salg af Aabenraa Kollegiet. Baggrunden for salget var kollegiets udlejningsproblemer samt permanent tomgang på omkring en tredjedel af boligerne. Dette har medført, at der for regnskabsperioden 2018/2019 var oparbejdet et underskud og dette, kombineret med lejetabet grundet tomgang, betød at Aabenraa Kollegiets bestyrelse vurderede, at det var et spørgsmål om tid, inden kollegiet løb tør for likviditet og måtte erklæres konkurs.

Aabenraa Kollegiets bestyrelse rettede derfor henvendelse til ministeriet med henblik på at få tilladelse til at afhænde kollegiet via salg inden en eventuel konkurs måtte indtræffe. Ministeriet godkendte salget og efterfølgende er blevet kollegiet solgt.

Det er et advokatfirma, der her stået for likvidationen af Aabenraa Kollegiet, og provenuet for salg af kollegiet er nu deponeret på en klientkonto, der kan frigives midler fra, når styrelsen har godkendt, hvordan midlerne ønskes anvendt. Det er ligeledes advokaten, der varetager dialogen med styrelsen. Provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet er ca. 4,75 mio. kr.

Der er nogle generelle retningslinjer, der gælder, når en selvejende institution med ungdomsboliger likvideres. Social- og Boligstyrelsen bestemmer, efter indstilling fra likvidator og kommunen, hvad overskuddet fra et salg kan bruges til. Ifølge Social- og Boligstyrelsens organisationsbekendtgørelse skal det som udgangspunkt søges at anvende midlerne på eksempelvis renovering og modernisering af andre ungdomsboliger, alternativt kan der anmodes om, at overskuddet på anden måde kan anvendes til gavn for unges velfærd i kommunen. Det er derfor Aabenraa Kommune og likvidator, der sammen skal afklare, hvilke forslag, der på bedst mulig måde kan styrke et aktivt studiemiljø i Aabenraa by eller kommune.

I forbindelse med salget af Aabenraa Kollegiet har kollegiets administrator anbefalet, at midlerne indefrysas til fremtidige ungdomsboliger, hvilket styrelsen har afvist efter henvendelse fra likvidator. Parallelt hermed har kollegiets bestyrelse foreslået, at midlerne bliver anvendt til videreudvikling af campusområdet, ramblaen, hot-spots eller andre stationer med aktiviteter, kunstværker med mere.

Forvaltningen anbefaler derfor, i tråd med forslaget fra kollegiets bestyrelse, at provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet anvendes til at styrke det arbejde, der er blevet udført i forbindelse med etablering af AktivCampus, herunder både samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne og de studerende, samt de fysiske rammer, hvor der er igangsat flere tiltag, der kan arbejdes videre med. Anbefalingen er derfor at provenuet fra salget anvendes som beskrevet nedenfor.

Helhedsplan for AktivCampus samt etablering af delprojekter fra helhedsplanen

Med afsæt i de tidligere arbejder, der er udført i området ved Arena Aabenraa, Dyrskuepladsen og uddannelsesinstitutionerne i området, er det ønsket at få samlet op på de tanker og idéer, der har været tidligere, samt få tilføjet eventuelt nye ideer fra såvel studerende og uddannelsesledere på Campus såvel som Arena Aabenraa og andre

relevante interessenter. Efter helhedsplanen er udarbejdet realiseres en række fysiske projekter i området til gavn for både byens unge såvel som campusområdet som helhed.

Aktiviteter for byens unge

Ud over ønsket om at etablere fysiske faciliteter i campusområdet, foreslås det, at der afsættes et beløb til disponering for CampusKontaktUdvalget til aktiviteter for byens unge og studerende. Det kan eksempelvis være til sociale arrangementer så som koncerter, stand up eller lignende.

Proces for udmøntning af provenu

Efter Byrådets godkendelse af disponeringen af provenuet for salg af Aabenraa Kollegiet skal der fremsendes en anmodning til Social- og Boligstyrelsen, der beskriver, hvordan provenuet ønskes anvendt. Efter Social- og Boligstyrelsens godkendelse kan arbejdet med udarbejdelse af helhedsplanen og de fysiske anlæg samt planlægningen af aktiviteter for byens unge igangsættes. Inden arbejdet med helhedsplanen igangsættes, og når godkendelsen fra Social- og Boligstyrelsen foreligger, udarbejdes en særskilt sag til politisk behandling med ansøgning om en indtægts- og anlægsbevilling.

De relevante interessenter og aktører inddrages i udarbejdelse af helhedsplanen for AktivCampus. Helhedsplanen samt prioritering af hvilke delprojekter, der gennemføres som fysiske anlæg, skal godkendes i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter inden de fysiske anlæg kan igangsættes.

Økonomi og afledt drift

Det samlede provenu for salg af Aabenraa Kollegiet er på ca. 4,75 mio. kr. Heraf skal der afholdes udgifter til projektledelse samt de to foreslåede projekter. Det anbefales, at midlerne fordeles, som det fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 – Overordnet disponering af provenu (1.000 kr.)

Administrationsvederlag (PTM)	285
Helhedsplan for AktivCampus samt fysiske anlæg	4.115
Aktiviteter for byens unge	350
I alt	4.750

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, finansieres anlægsprojektets driftsudgifter af puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at disponeringen for anvendelse af provenuet fra salg af Aabenraa Kollegiet godkendes,

at forvaltningen sammen med den eksterne advokat bemyndiges til at gå i dialog med Social- og Boligstyrelsen om disponering af provenuet fra salget af Aabenraa Kollegiet, og

at der inden arbejdet med helhedsplanen igangsættes, og når godkendelsen fra Social- og Boligstyrelsen foreligger, udarbejdes en særskilt sag, hvor de bevillingsmæssige konsekvenser i form af ansøgning om indtægts- og anlægsbevilling bringes på plads.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 28-09-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Punkt 136: Anlægsbevilling - tagrenovering Fjordskolen

20/35647

Sagsfremstilling

Siden flytningen af Fjordskolen til Kruså i 2019 er der gennemført en række undersøgelser på Fjordskolen på grund af gener med indeklimaet. Der er løbende i perioden foretaget målinger i forhold til skimmel, der alle har ligget under referenceværdierne.

Med baggrund i en undersøgelse fra Teknologisk Institut godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget den 28. september 2021 en handleplan for udbedring af indeklimaet.

Som led i handleplanen har det eksterne rådgivningsvirksomhed COWI udarbejdet en byggeteknisk rapport med en gennemgang af bygningerne samt renoveringsforslag til Aabenraa Kommune.

Rapporten fra COWI anbefaler en overordnet prioritering af udbedringsforslag opdelt i to projekter, indvendig renovering og tagrenovering.

COWI's anbefaling i forhold til tagrenoveringen er, at der sker en omfattende renovering af tagkonstruktioner og facader med opdeling i bygningsafsnit. Tage på bygning 4 og 5 (Afdeling A) bør prioriteres højest, herefter bygning 1/3.2 (mellembygning og administration) og bygning 13 (fritidshjem) og dernæst de øvrige bygninger. Etapeopdeling tilpasses skolens drift, så arbejderne forstyrrer mindst muligt.

Byrådet besluttede den 29. marts 2023 at give en anlægsbevillingen til tagrenovering på Fjordskolen på 9 mio. kr. i 2023.

Der skal nu indgås kontrakter i projektet, og der er derfor brug for at få frigivet hele det afsatte rådighedsbeløb på 35 mio. kr. i årene 2024-26.

Økonomi og afledt drift

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev der afsat et rådighedsbeløb på 44 mio. kr. til renovering af taget på Fjordskolen, heraf 9,0 mio. kr. i 2023, 15,0 mio. kr. i 2024 og 2025 samt 5,0 mio. kr. i 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at der gives en anlægsbevillingen til tagrenovering på Fjordskolen på 35 mio. kr. i 2024-26 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten, der frigives.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 02-10-2023

Anbefalet godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Punkt 137: Klippigården - anlægsprojekt

23/30005

Sagsfremstilling

Byggeprojektet for daginstitutionen Klippigården har været i udbud, og licitationsresultatet ligger højere end budgettet. Udvalget skal derfor tage stilling til den videre proces.

På investeringsoversigten i budget 2021–2025 var der afsat 4 mio. kr. i 2022 og 2023 til nedrivning af en pavillon fra 1994 på 142 m², og som erstatning for de mistede m² opføres en tilbygning som bl.a. skal indeholde et barnevognsrum, køkken og toilet.

Beregninger fra Plan, Teknik og Miljø viste, at for 4,0 mio. kr. vil det være muligt, at fjerne den eksisterende pavillon, at nybygge ca. 60 m² og foretage en let renovering af ca. 100 m² af institutionens samlede areal på 375 m².

Institutionens kvadratmeter ville dermed blive reduceret med 82 m².

I investeringsoversigten for budget 2023 blev der derfor afsat yderligere 3,4 mio. kr. til projektet.

Plan, Teknik & Miljø har lavet beregninger på anlægsprojektet, der omhandler ca. 200 m² nybygning samt renovering af ca. 95 m² til i alt ca. 7,4 mio. kr. Nybygningen vil primært rumme Vuggestuen og Børnehaven, mens de renoverede arealer vil rumme personalefaciliteterne.

Projektet har været i udbud, og licitationsresultatet viser en samlet anlægsudgift på 8,63 mio. kr. svarende til en budgetoverskridelse på 1,23 mio. kr.

Beregninger fra Plan, Teknik & Miljø viser at 0,69 mio. kr. af budgetoverskridelsen kan forklares med prisstigninger i henhold til byggeomkostningsindekset.

I forhold til de resterende 0,54 mio. kr. er prisniveauerne eftergået hos de bydende for at forstå årsagerne bag prishoppet, hvilket ikke har ført til anden konklusion end at det er prisen der er højere end forventet.

Der er udarbejdet et besparelseskatalog, men merprisen er af et omfang, der ligger ud over katalogets indhold, og at hvis kataloget blev bragt i spil ville det ændre betydeligt på indretningen og de forudsætninger der er indgået i udbuddet.

Projektet har været udbudt i fagentrepriser i begrænset udbud/licitation som fast pris uden mulighed for forhandling.

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen følgende handlemuligheder:

1. Der gennemføres et nyt udbud med et tilpasset anlægsprojekt, der svarer til anlægssummen på 7,4 mio. kr.

Skal byggeprojektet billiggøres eller reduceres i et omfang, der modsvarer budgettet vil det medføre, at det udbudte projektgrundlag skal gøres om. Det forventes at koste omkring 0,2 mio. kr. Denne faktiske udgift vil reducere projektet i et tilsvarende omfang.

Det forudsættes, at tilpasningerne og genudbuddet vil kunne håndteres, men med en tidsforskydning på opstarten.

2. Licitationen aflyses og anlægsprojektet udskydes til prisniveauet for byggeri er blevet lavere.

3. Der søges Byrådet et tillæg til anlægsbevillingen på 1,23 mio. kr., heraf 0,69 mio. kr. i ”anlægspulje til prisstigninger” under Økonomiudvalget, således at projektet gennemføres som beskrevet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Børn og Kultur indstiller,

at handlemulighed 1, hvor der gennemføres et nyt udbud med et tilpasset anlægsprojekt, der svarer til anlægssummen på 7,4 mio. kr. godkendes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg den 02-10-2023

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler handlemulighed 3: ” Der søges Byrådet et tillæg til anlægsbevillingen på 1,23 mio. kr., heraf 0,69 mio. kr. i ”anlægspulje til prisstigninger” under Økonomiudvalget, således at projektet gennemføres som beskrevet.”

Supplerende sagsfremstilling

Staben bemærker, at der er finansiering i Økonomiudvalgets pulje til opsamling af mer-/mindreforbrug til de resterende 0,54 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt, idet de 0,54 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til opsamling af mer-/mindreforbrug.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 138: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027

23/28390

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes Sundhedsaftalen 2024-2027, der indgås mellem Region Syddanmark og de syddanske kommuner.

Formål

Sundhedsaftalen udgør den overordnede, generelle ramme for samarbejdet på sundhedsområdet i de lokale sundhedsklynger, herunder mellem kommuner og regioner og almen praksis. Formålet med sundhedsaftalen er at bidrage til sammenhæng og koordinering af de forløb, der går på tværs af regioner, kommuner og almen praksis med fokus på kvalitet, effekt og patienttilfredshed.

Proces

Den 9. september 2022 holdt Sundhedssamarbejdsudvalget et politisk opstartsmøde for Sundhedsaftalen, hvor alle borgmestre samt relevante politiske udvalgsformænd var inviteret til at drøfte ønskerne til indholdet i den kommende sundhedsaftale. Drøftelserne tog udgangspunkt i den gældende sundhedsaftale og i den syddanske Sundhedsprofilundersøgelse fra 2021.

I januar/februar 2023 blev et udkast til visioner og grundprincipper drøftet i sundhedsklyngerne, og input fra disse blev inddraget i udarbejdelsen af udkastet til sundhedsaftale, der var i høring fra 9. maj 2023 til 9. august 2023. I Aabenraa Kommune blev et udkast til et overvejende positivt høringssvar behandlet i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Social- og Seniorudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget.

Høringssvaret blev godkendt, idet Social- og Seniorudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget også gerne så et fokus på forebyggelse af overforbrug af energidrikke hos børn og unge. Som det fremgår i vedlagte notat 'Håndtering af høringssvar i forbindelse med høring af Sundhedsaftalen 2024-2027' (s. 19), så vil dette input blive taget med i det videre arbejde med det administrative tillæg, der udarbejdes til sundhedsaftalen.

Efter godkendelsen i de 22 syddanske kommuner og i Regionsrådet sendes sundhedsaftalen til godkendelse i Sundhedsstyrelsen, hvorefter den træder i kraft den 1. januar 2024.

Indhold

Sundhedsaftalen 2024-2027 er bygget op omkring de politiske visioner, målsætninger og grundprincipper, som Sundhedssamarbejdsudvalget har valgt at prioritere ud fra de udfordringer, sundhedsvæsenet står overfor.

Den overordnede vision er at udvikle det samlede sundhedsvæsen og skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning. Derudover indeholdt høringsudkastet fire underliggende visioner med tilhørende målsætninger inden for følgende områder:

- Vi samarbejder om børn og unges mentale trivsel
 - o Forebyggelse og tidlig opsporing
 - o Aktiviteter og fællesskaber der fremmer den mentale sundhed

- Vi samarbejder om at skabe gode overgange for
 - o Ældre borgere, borgere med kronisk sygdom samt borgere med psykiske lidelser
- Vi samarbejder om flere sunde leveår via sundhedsfremme og forebyggelse i forhold til
 - o Et tobaks- og nikotinfrit Syddanmark med særligt fokus på børn og unge
 - o Sund alkoholkultur med særligt fokus på unge
 - o Vægt og fysisk aktivitet med særligt fokus på børn og unge
- Vi samarbejder om at skabe sammenhæng til
 - o Uddannelsesområdet
 - o Beskæftigelsesområdet.

Ændringer i den endelige sundhedsaftale i forhold til høringsudkastet

Den væsentligste ændring på baggrund af høringsprocessen er, at visionselementet om sundhedsfremme og forebyggelse er blevet tilføjet et særligt fokus på børn og unge.

Derudover kan det nævnes, at betydningen af civilsamfundet er skrevet ind i aftalen. I beskrivelsen af den overordnede vision om at skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning står der nu blandt andet:

’Hvis vi for alvor skal tage hånd om de udfordringer, borgere i sårbare positioner står over for, kan civilsamfundet spille en stor rolle. Civilsamfundsorganisationer kan bidrage med vigtig praktisk støtte og omsorg, aktive fællesskaber samt rådgivning og viden, der tager udgangspunkt i målgruppens erfaringer.’

Den endelige sundhedsaftale er vedlagt.

Høring/udtalelse

På baggrund af den grundige behandling af høringsudkastet i de fire fagudvalg og ud fra karakteren af tilretningerne af aftalen efter høringen vurderer Social & Sundhed, at der ikke er behov for yderligere høring i forbindelse med godkendelsen af Sundhedsaftalen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,

at Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 04-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Godkendt.

Bilag

Håndtering af høringssvar til Sundhedsaftalen 2024-2027, se s. 19 for Aabenraa Kommunes høringssvar

Sundhedsaftalen 2024-2027

Punkt 139: Lukket: LUKKET - Formanden orienterer

23/2592

Orientering om beredskabssituationen i forbindelse med stormflod den 20./21. oktober.

Punkt 140: Underskriftsside

23/2592

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning Byrådet den 25-10-2023

Protokollen er godkendt.