

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 07-02-2013

Mødedato Torsdag d. 07. februar 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvikling af området ved Kilen.....	5
Opfyldning af Sydhavn.....	8
Årshjul 2013 for Plan- og Trafikudvalget.....	11
Byfornyelse - Dårlige boliger - anlægsbevilling.....	13
Lukket: Erhvervelse af fast ejendom.....	15
Lukket: Erhvervelse af fast ejendom.....	16
Dispensation fra Lokalplan R.3.2 til skiltepylon.....	17
Dispensation fra Lokalplan M88.....	20
Lukket: Køb af jord.....	23
LP - forslag nr. 27, Lergård.....	24
KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa.....	27
Forslag til ændring af det godkendte forslag til bybusnet.....	30
En uges gratis kørsel med det nye bybusnet.....	32
Kørsel med Flextur til/fra Sønderborg og Tønder kommuner.....	34
Orientering om oprettelse af et fælleskommunalt taxaevn samt udpegning af repræsentant til styre	37
Orientering fra formanden.....	40
Orientering Teknisk direktør.....	42
Eventuelt.....	44

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 7. februar 2013

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Punkterne 22 – 25 behandlede efter punkt 12.

Godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 11: Udvikling af området ved Kilen

12/41686

Bilag

Indstillingsnotat 26. januar 2013

Henv. fra Aabenraa Havn vedr. udvikling af Kilen

Fremtidig organisering af Aabenraa Havn

Tidsplan

Udvikling af området ved Kilen

Den 21. december 2011 vedtog Byrådet Udviklingsplan for Erhvervshavnen, som bl.a. indebar, at de i kommuneplanen udlagte havnearealer nord for Kilen ændrer planstatus fra havneformål til byudviklingsformål, f.eks. boliger, liberale erhverv, detailhandel osv.

Planen er udarbejdet i et samarbejde mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune.

Aabenraa Havn anmodede den 23. januar 2012 i et brev, om at der påbegyndes en udvikling af området nord for Kilen og at der hurtigst muligt træffes beslutning om, hvilke foranstaltninger der bør igangsættes i forhold til Sydhavn, enten sikring af havnen eller opfyldning.

Havnen oplyser i brevet, at der blandt berørte lejere er utilfredshed med, at der kun gives en uopsigelighed fra Havnens side indtil 2020, som der er praksis nu. Dette betyder bl.a. problemer med finansiering af nødvendige investeringer. Havnen frygter ligeledes forfald og manglende lejeindtægter pga. den manglende afklaring.

Havnen anbefaler, at der etableres en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Havnebestyrelsen og Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune.

Aabenraa Kommune har i et brev til Havnen foreslået, at der i samarbejde mellem kommune og havn udarbejdes en strategi for udvikling af området nord for Kilen.

Nærmere redegørelse for havnens anmodning, sagens forløb, forholdet til udviklingsplanen, planmæssige forhold m.v. fremgår af bilag 1, Indstillingsnotat 26. januar 2013.

Planmæssige forhold

Udviklingsplan for erhvervshavnen i Aabenraa

Den 21. december 2011 vedtog Byrådet Udviklingsplan for Erhvervshavnen. Planen er ikke juridisk bindende for hverken Aabenraa Havn eller Byråd. Realisering af udviklingsplanen forudsætter udarbejdelse og godkendelse af yderligere plangrundlag herunder evt. temaplan, retningslinjer til kommuneplan 2012, lokalplaner for delområder osv.

Fremtidens Købstad

Området ligger indenfor områdeafgrænsningen i arkitektkonkurrencen Fremtidens købstad.

Det vurderes, at det er nødvendigt, at udarbejde et særskilt beslutningsgrundlag for arealudvikling af Kilen som beskrevet i et senere afsnit.

Økonomi og afledt drift

Udarbejdelse af beslutningsgrundlag for arealudvikling af området Nord for Kilen vurderes, at beløbe sig til ca. 0.7 -0.8 mio. kr.

Det vurderes, at være i fælles interesse for både Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune. Derfor anbefales det, at Havnen bidrager med 50 % af udgifterne, som det var tilfældet med Udviklingsplan for erhvervshavnen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af et beslutningsgrundlag for arealudvikling af området nord for Kilen, som beskrevet ovenfor,

at der sideløbende vurderes og besluttet, om Aabenraa Havn skal ændre status til aktieselskab,

at udgifterne til planlægning deles ligeligt mellem Aabenraa Havn og Aabenraa Kommune,

at der nedsættes en administrativ styregruppe, bestående af repræsentanter for Kommune og Aabenraa

Havn,

at der som i forbindelse med Udviklingsplan for Erhvervshavnen, afholdes fællesmøder med repræsentanter for Byråd og Havnebestyrelse i løbet af processen, og

at beslutningsgrundlaget for udvikling af området nord for Kilen udarbejdes sideløbende med projektet Fremtidens Købstad.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 12: Opfyldning af Sydhavn

12/56902

Bilag

Indstillingsnotat 26. januar 2013

Brev fra Aabenraa Havn vedr. opfyldning af Sydhavn

Byhavn - Forslag 2 - Perspektiv

Ny Byhavn - Forslag

Fremtidig organisering af Aabenraa Havn

Tidsplan

Opfyldning af Sydhavn

Aabenraa Havn ønsker, at byrådet tager stilling til om Sydhavnen kan opfyldes eller havnen skal påbegynde renovering af et havnebassin, hvor der ikke er omfattende havnerelaterede aktiviteter.

Baggrunden for henvendelsen er, at Kystdirektoratet har pålagt Aabenraa Havn, at renovere nordkajen i Sydhavn.

Kystdirektoratet har siden 2010 givet havnen dispensation.

Renoveringen kan ikke udsættes længere og skal påbegyndes senest i 2013.

Den 21. december 2011 vedtog Byrådet "Udviklingsplan for Erhvervshavnen". Planen er ikke juridisk bindende for hverken Aabenraa Havn eller Byråd. Realisering af udviklingsplanen forudsætter udarbejdelse og godkendelse af yderligere plangrundlag herunder evt. temaplan, retningslinjer til kommuneplan 2012, lokalplaner for delområder osv.

Det fremgår af "Udviklingsplan for Erhvervshavnen", at Sydhavn kan opfyldes og anvendes til havne relateret virksomhed. Som en forudsætning for opfyldning af Sydhavn, skal der etableres en ny byhavn langs Kystvej.

Nærmere redegørelse for havnens ansøgning, forholdet til udviklingsplanen, planmæssige forhold m.v. fremgår af bilag 1, Indstillingsnotat 26. januar 2013.

Planmæssige forhold

Udviklingsplan for Erhvervshavnen i Aabenraa

Den 21. december 2011 vedtog Byrådet Udviklingsplan for Erhvervshavnen. Planen er ikke juridisk bindende for hverken Aabenraa Havn eller Byråd. Realisering af udviklingsplanen forudsætter udarbejdelse og godkendelse af yderligere plangrundlag herunder evt. temaplan, retningslinjer til kommuneplan 2012, lokalplaner for delområder osv.

Fremtidens Købstad

En del af området indgår i arkitektkonkurrencen Fremtidens købstad.

I konkurrencens områdeafgrænsning indgår arealet til henholdsvis byudviklingsformål og havneformål i overensstemmelse med Udviklingsplan for Erhvervshavnen.

Lokalplan

Sydhavnen er omfattet af Lokalplan M 41. Sydhavnen er udlagt til havnebassin og opfyldning kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

VVM

Kystdirektoratet skal ansøges om udvidelse og renovering af bestående havne. Hvis renoveringen eller udvidelsen sker inden for havnens dækværker, kan projektet principielt udføres uden tilladelse fra Kystdirektoratet, hvis en VVM-screening viser, at der ikke er behov for udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Kystdirektoratet skal i praksis altid ansøges – også om udvidelser inden for havnenes dækværker – for at kunne foretage denne vurdering.

Økonomi og afledt drift

Etablering af Byhavn

Ifølge Beregninger fra Grontmij, vil etablering af en byhavn beløbe sig til ca. 14 mio. kr.

Jf. Notatet - Fremtidig organisering af Aabenraa Havn, vil der kun i meget begrænset omfang være muligt for Aabenraa Havn, at bidrage til etablering af byhavnen som Selvstyrehavn.

Der vil under bestemte forudsætninger være muligheder for, at få finansieret byhavnen, hvis Aabenraa Havn bliver et aktieselskab.

Der er ikke afsat midler i budget 2013 og overslagsårene 2014-16.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at det oplyses overfor Aabenraa Havn, at der ikke er noget til hinder for, at igangsætte renovering af Sydhavn,

at lokalplanlægning igangsættes og Aabenraa Havn yder teknisk bistand til lokalplanlægningen,

at der jf. Byrådets tidligere beslutning ikke gives tilladelse til opfyldning af Sydhavn, førend detailplanlægning for et nyt byhavnebassin indeholdende anlægs- og driftsoverslag og model for finansiering af bassinet er gennemført,

at mulighederne for medfinansiering fra Aabenraa Havn gennem omdannelse til aktieselskab, indgår som en del af beslutningsgrundlaget, og

at detailplanlægning igangsættes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Anbefales godkendt, idet 2. at præciseres til at Aabenraa Havn udover teknisk bistand afholder udgifterne til lokalplanen.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 13: Årshjul 2013 for Plan- og Trafikudvalget

11/43467

Bilag

PTU 2013 Årshjul

Årshjul 2013 for Plan- og Trafikudvalget

Teknik & Miljø forelægger forslag til Årshjul 2013 for Plan- og Trafikudvalget.

Årshjulet indeholder både årligt tilbagevendende sager og begivenheder samt store enkeltsager, -planer og lignende.

De med (*) markerede sager er årligt tilbagevendende sager og begivenheder, eksempelvis budgetkontroller og det årlige Dansk Byplanmøde.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Årshjul 2013 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 14: Byfornyelse - Dårlige boliger - anlægsbevilling

13/4895

Byfornyelse - Dårlige boliger - anlægsbevilling

Kommunen skal føre tilsyn med bygninger, der anvendes til beboelse eller ophold for mennesker. Frembyder disse boliger sundheds- eller brandfare for brugerne, kan boligen kondemneres.

Kondemnabile forhold er dog typisk sundhedsfare på grund af grundfugt og skimmelsvampe.

I forbindelse med kommunens tilsyn og sagsbehandling er det nødvendigt at gennemføre særlige undersøgelser af ejendommen, ligesom der kan være behov for genhusning, når en ejendom kondemneres.

Kommunen skal afholde udgifterne til undersøgelser og genhusning. Staten refunderer 50 % via Byfornyleslovens kap. 9 og 11.

Der er afsat 0,3 mio. kr. brutto/netto 0,15 mio. kr. til formålet i 2013 og overslagsårene 2014 – 2016.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lbk. nr. 132 af 5. februar 2010.

Planmæssige forhold

Kommuneplanen, kommuneatlas og SAVE-registreringen.

Økonomi og afledt drift

Der er i budget 2013 afsat et rådighedsbeløb på netto 0,15 mio. kr. (udgift 0,3 mio. kr., indtægt 0,15 mio. kr.) til byfornyelse (dårlige boliger).

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. (udgift 0,3 mio. kr., indtægt 0,15 mio. kr.) til byfornyelse (dårlige boliger) finansieret af rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten 2013.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 15: Lukket: Erhvervelse af fast ejendom

12/50803

Punkt 16: Lukket: Erhvervelse af fast ejendom

13/3619

Punkt 17: Dispensation fra Lokalplan R.3.2 til skiltepylon

12/47219

Bilag

Ansøgning af 1. oktober 2012

Situationsplan

Facadetegninger

Høringsark

Indsigelse i forbindelse med naboorienteringen

Oversigtskort

Dispensation fra Lokalplan R.3.2 til skiltepylon

På baggrund af anmodning fra Plan- og Trafikudvalget forelægges ansøgning af 2. oktober 2012 om dispensation fra §7.2 jf. §8.3 i Lokalplan R.3.2, til opførelse af en 18 meter høj skiltepylon med en topkote på 72,27, på ejendommen Kometvej 6, 6230 Rødekro.

Det fremgår af lokalplanens §7.2, at intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må hæves mere end 8,5 meter over det omgivende terræn.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det.

Det fremgår endvidere af lokalplanens §8.3, at skiltning og reklamering skal indpasses i harmoni med omgivelserne, og skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.

Fakta om placering i forhold til skel.

Den ansøgte skiltepylon er placeret 3,2 meter fra skel. Den hidtidige placering var 4,8 meter fra skel.

I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet en indsigelse vedrørende skiltepylonens afstand til naboskel.

Den 11. oktober 2012 blev der administrativt meddelt afslag til det ansøgte.

Ansøgningen blev den 10. januar 2013, punkt 2, drøftet af Plan- og Trafikudvalget som besluttede, at sagen skulle forelægges på ny efter endt naboorientering.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Det er Teknik & Miljøs vurdering, at der bør lægges særlig vægt på, at en skiltepylon med en højere topkote end de i området eksisterende skiltepyloner vil være medvirkende til at ændre områdets karakter, samt en på sigt uønsket udvikling af generelt højere skilte. Der er tidligere meddelt dispensation til et skilt med en topkote på ca. 67 på en naboejendom, matr.nr. 1202 Brunde ejerlav, Rise.

Det vurderes endvidere, at et skilt, der har en højere topkote end 67, er ikke nødvendigt for virksomhedens drift, da det vurderes, at denne højde giver rigelig mulighed for synlighed fra eks. motorvej E45.

Teknik & Miljø anbefaler, at projektet revideres i overensstemmelse med ovenstående og at der indsendes fornyet ansøgning.

Løsningsforslag 2

Der meddeles dispensation til det ansøgte.

Lovgrundlag

Planlovens §19, stk. 1.

Planmæssige forhold

Lokalplan R.3.2.

[Link til lokalplanen](#)

Høring/udtalelse

Ansøgningen har været sendt til høring i Plan & Udvikling den 5. oktober 2012.

Ansøgning har været sendt i naboorientering i perioden 19. december 2012 – 15. januar 2013.

Der er i forbindelse med naboorienteringen indkommet en indsigelse.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte under henvisning til løsningsforslag 1.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Løsningsforslag 1 godkendes, idet udvalget finder at topkote 67 i området findes tilstrækkelig til synliggørelse af virksomhedens drift.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 18: Dispensation fra Lokalplan M88

12/49287

Bilag

Uddrag af tegninger

Principsnit gadeprofil

Brev af 23. januar 2013 med supplerende bemærkninger

Indsigelse af 10. januar 2013

Indsigelse af 1. januar 2013

Dispensationsansøgning af 22. oktober 2012

Dispensation fra Lokalplan M88

I forbindelse med gennemførelse af 2. etape af ombygning af Statsskolen, er der ansøgt om forskellige bestemmelser i den for området gældende Lokalplan M 88.

Dispensionsansøgningen omfatter følgende:

§5.2 i Lokalplan M 88, idet en del af de planlagte udvidelser delvist ligger udenfor lokalplanens byggefelter. Udvidelse ved bygning A ligger udenfor byggefeltet, ligesom en del af rotunden ved bygning G, ligger udenfor byggefeltet.

Udvidelsen omkring forhallen, samt ved køkken ligger ligeledes delvist udenfor byggefeltet

§5.4 i Lokalplan M 88, der fastsætter den maksimale bygningshøjde mod Forstalle, Aabenraa til 12,5 meter. Den nye forhal mod Forstalle, vil få en facadehøjde på ca. 13 meter.

§6.2 i Lokalplan M 88, idet den nye forhal ved bygning H udføres med en anden facadeudformning end de oprindelige bygninger.

§6.3 i Lokalplan M 88, idet der påtænkes anvendt græstag som tag på køkkentilbygningen i gården. Lokalplanen foreskriver, at der skal anvendes rød eller sort tagdækning.

§6.5 i Lokalplan M 88, idet forhal og rotunde søges opført i sorte kulbrændte mursten, lokalplanen foreskriver røde teglsten.

Vedrørende begrundelse af ansøgningen, herunder begrundelse af materialevalget henvises til ansøgningsmaterialet.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der meddeles dispensation som ansøgt, betinget af at der anvendes røde mursten ved det nye indgangsparti mod Forstalle, Aabenraa.

Dispensationen begrundes med, at udvidelserne er holdt indenfor den naturlige afgrænsning af de bestående bygninger, samt at indbliksgener ikke vil forøges væsentligt.

Der henvises til, at der på nuværende tidspunkt er vinduer på 2. sal, som er placeret mod Forstalle. Der er endvidere tale om bygninger beliggende i den indre del af byen, hvor der på grund af større højder af bygninger, må tåle evt. indbliksgener.

Den oprindelige hovedbygning mod Forstalle er sikret som bevaringsværdig i Lokalplan M 88, hvorfor det indstilles, at ydervægsmaterialet tager hensyn til den oprindelige bygning.

Løsningsforslag 2

At der meddeles afslag på ansøgningen, begrundet i at der er tale om væsentlige afvigelser fra Lokalplan M 88.

Projektet skal tilpasses til gældende lokalplan, subsidiært at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

§19 i Lov om planlægning, hvorefter kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, såfremt dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper.

Videregående dispensationer kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

De ansøgte dispensationer anses for at ligge indenfor kommunens dispensationskompetence.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan M 88.

Høring/udtalelse

Der har været udsendt naboorientering til øvrige ejendomme indenfor lokalplanområdet, samt tilstødende naboer/genboer.

Der er modtaget 2 indsigelser fra ejendomme mod Forstalle, Aabenraa, i forbindelse med naboorientering.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Løsningsforslag 1 godkendes.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 19: Lukket: Køb af jord

11/3918

Punkt 20: LP - forslag nr. 27, Lergård

09/26277

Bilag

Lokalplan nr. 27 - Version 3.2

LP - forslag nr. 27, Lergård

Forslag til Lokalplan nr. 27 - Område til boliger og rekreative formål ved Lergård, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet omfatter den nordvestlige del af Lergårdområdet syd for Camma Larsen-Ledets Vej og øst for Gl. Ribevej.

Baggrunden for lokalplanen er ønsket om, at skabe et varieret og attraktivt boligområde, der blandt andet skal give mulighed for bosætning i forbindelse med udbygningen af sygehuset.

Lokalplanforslaget udgør den første del af helhedsplanen for Lergård – den bæredygtige bydel – hvor det er intentionen, at bydelen udbygges ud fra bæredygtige principper omkring sundhed og rekreative muligheder, klimatiske hensyn og energieffektivitet samt naturmæssige og landskabelige hensyn.

Området er opdelt i 5 delområder. Delområde 1-3 er udlagt til boligformål. Delområde 4 og 5 er henholdsvis grønt, rekreativt område og naturområde med skov. Planen rummer mulighed for 53 parcelhuse eller som alternativ 35 parcelhuse og op til cirka 60 tæt lave boliger og etageboliger. Etageboliger kan kun etableres i delområde 3.

Hovedparten af lokalplanområdet er ejet af Aabenraa Kommune, mens den vestlige del er privatejet. I forhold til lokalplangrundlaget, der blev godkendt af Plan- og Trafikudvalget den 7. november 2012, punkt 151, er der foretaget enkelte justeringer af vej- og stiforløb. Antallet af vejadgange til området er blandt andet reduceret til 1 adgangsgivende vej fra Camma Larsen-Ledets Vej.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er hovedsagligt beliggende i byzone, idet en mindre del af fredskovsarealerne i den sydlige del af området er beliggende i landzone. Zoneforholdene ændres ikke med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter.

Området er beliggende i rammeområde 1.1.112.B – Lergård i Kommuneplan 2009. I rammerne er fastsat, at området kan planlægges til etage-, tæt lave og åbne lave boliger, samt offentlige formål og anlæg til områdets forsyning.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30, bygningshøjden til maks. 12,5 meter og etageantal til maks. 3. Mindste grundstørrelse er fastsat til 700 m².

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet lokalplanen giver mulighed for udstykning af grunde til tæt lav bebyggelse med grunde på mindst 350 m². Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009.

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer. Det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 27 - Område til boliger og rekreative formål ved Lergård, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009 tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 27 - Område til boliger og rekreative formål ved Lergård, Aabenraa og forslag til kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og **at** der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2013

Taget til efterretning.

Helga Nørgaard deltog ikke under dette punkt.

Afbud fra Chr. Panbo

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 21: KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa

11/14030

Bilag

Indstillingsnotat af 27. november 2012

Rettelsesark 1.1.058.M ifm endelig vedtagelse

KPT nr. 30 - vedtagelse, byomdannelse ved Vestvejen Aabenraa

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune for et område ved Vestvejen, Aabenraa, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 11. juli 2012 til den 5. september 2012.

Planforslagene blev vedtaget i Byrådet den 27. juni 2012, punkt 153.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på byomdannelse af to erhvervsområder umiddelbart vest for bymidten i Aabenraa ved Langrode/Næstmark og Engvej.

I begge områder er der en begyndende omdannelse til lettere anvendelse. Nogle virksomheder er rykket ud, andre overvejer udflytning ligesom en del erhvervsbygninger i områderne står tomme eller er nedslidte.

Der foreslås ændring i rammeområde.

1.1.053.B Kolstrupvænget

Rammen blev ændret i forbindelse med vedtagelse af lokalplan for Kolstrupvænget i 2011.

Rammebetingelser uændret men boligområdet udvides mod vest, hvormed rammerne for to eksisterende boliger ændres fra erhverv til boligområde.

1.1.055.B Langrode

Fremtid anvendelse til primært boligområde blandet med let erhverv.

1.1.052.M Næstmark

Blandet område med erhverv, offentlig og privat service og boliger.

1.1.030.E Vestvejen

Øst for Vestvejen ændres ramme til lettere erhverv i miljøklasse 1-2 fra tidligere op til miljøklasse 4. Der vil uændret være mulighed for etablering af butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

1.1.056.B Engvej

Ændres til Boligområde med virksomheder i miljøklasse 1 samt mulighed for bevaring af benzintank på hjørnet af Forstalle og Vestvejen.

1.1.058.M Vestvejen-Langrode-Næstmark

Ændres til blandet område med facadeerhverv langs Vestvejen med lette erhverv kombineret med boliger i 1-2 etager.

Sagen var sat på dagsorden ultimo 2012 med henblik på endelig vedtagelse. Sagen blev udsat, således at der kunne foretages en nabohearing med henblik på evt. ændring af rammebestemmelse for facadearealet ved Vestvejen-Langrode-Næstmark (se nedenfor under høring/udtalelse).

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - Planloven.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området.

Området ved Næstmark/Langrode er omfattet af lokalplanerne: M72, LP 37 og LP47.

Engvej er ikke lokalplanlagt.

Realiseringen af visse dele af kommuneplantillægget planer - f.eks. boligbyggeri – fordrer lokalplanlægning. Planen er screenet i henhold til Lov om vurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planen ikke ville få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Høring/udtalelse

I høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar.

Haderslev Stift har ingen bemærkninger til forslaget.

Ejeren af erhvervsejendom på hjørnet af Langrode og Vestvejen, hvor der er autoforhandling, ønsker at ejendommen får samme rammebestemmelser som Næstmark. Han ønsker endvidere, at facadearealerne mod Vestvejen får samme status, som bagarealet, så der er mulighed for eksempelvis erhvervsbebyggelse i stueplan med boliger i overetage.

Indsigelser og bemærkninger er resumeret og kommenteret i vedlagte Indsigelsesnotat af 25. oktober 2012/justeret 29.januar 2013.

På baggrund af bemærkning, er der foretaget naboorientering fra den 9. januar 2013 - 25. januar 2013 vedr. ændring af ramme, der giver mulighed for erhvervsbebyggelse i stueplan og boliger i overetager på facadeareal til Vestvejen.

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til fremsendte.

Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningsbeslutningen om ikke, at foretage miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 30.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune, Byomdannelse ved Vestvejen vedtages endeligt med ændring af rammeområde 1.1.058.M.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 22: Forslag til ændring af det godkendte forslag til bybusnet

11/48366

Bilag

Forslag om ændring af linjeføring samt nedlæggelse af enkelte afgang på nogle bybusruter

Forslag til ændring af det godkendte forslag til bybusnet

Siden Plan- og Trafikudvalget den 11. oktober 2012, punkt 134, godkendte forslaget til et nyt bybusnet for Aabenraa -Rødekro, har Teknik & Miljø samt Sydtrafik arbejdet videre med udarbejdelse af køreplaner samt prøvekørsel af ruterne.

Både Sydtrafik, chauffører og Teknik & Miljø er enige om, at det godkendte forslag har et par uhensigtsmæssige linjeføringer. Disse foreslås nu ændret.

Det drejer sig om kørsel med Linje 2 via Forstalle - Dr. Margrethes Vej – Møllemærsk, som desværre ikke kan skaffes tilstrækkeligt gode stoppestedsforhold på strækningen, og som vil bruge uheldigt lang tid på at gennemkøre strækningen i myldretiden. Særligt på Dr. Margrethes Vej ved IBC er trafikken meget tæt og standsningsmulighederne ringe.

Som alternativ hertil, foreslås Linje 2 ført ad Langrode -Jernbanegade. Buskørslen ligger ad denne strækning i dag, og betjener et tætbeholdt område langs Jernbanegade.

Eleverne til IBC m.m. er vant til at gå hen til Langrode, for at tage bussen vestpå.

Desuden drejer det sig om Linje 1 ved Rise Plejehjem, hvor en nødvendig gennemfartsvej mellem Rise Bygade og Hærvejen først etableres i 2015, og hvor der muligvis ikke kan etableres vendemulighed inden sommeren 2013.

Indtil der er etableret en passende vendemulighed ved Rise Plejehjem, foreslås det, at Linje 1 kun kører til rundkørslen i den sydlige del af Rødekro.

I vedlagte notat er fordele og ulemper ved de foreslåede ændringer beskrevet nærmere. Endelig foreslås det, at fjerne udvalgte afgang om formiddagen på visse ruter, for i stedet at etablere afgang med forbindelse til tidlige og sene tog i Rødekro, og for at dække en hidtidig regional finansiering af dele af kørslen mellem Rødekro og Aabenraa. Den regionale finansiering bortfalder med overgang til bybusdrift Aabenraa - Rødekro.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at de foreslåede ændringer i linjeføringer godkendes,

at de foreslåede nedlæggelser af afgang godkendes, og

at der træffes beslutning om hvorvidt betjeningen af Sønderskovvej – Posekærvej - Rådhuset kan bortfalde lørdag formiddag.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Der omdeltes kort over forslag til ændring af det godkendte forslag til bybusnet dateret 7.2.2013.

Godkendt, idet eventuelle merudgifter afholdes inden for Plan- og Trafikudvalgets budget til kollektiv trafik.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 23: En uges gratis kørsel med det nye bybusnet

13/4081

En uges gratis kørsel med det nye bybusnet

Ved køreplansskiftet til juli 2013, indføres det nye bybusnet i Aabenraa - Rødekro.

Som et led i markedsføringen af det nye bybusnet, kan der tilbydes gratis kørsel med bybusserne i en uge i juli.

Ved omlægning af busser i dette omfang, vil der altid være en passagergruppe der mistes hurtigt. Samtidig vil de nye muligheder for bybuskørsel kun langsomt blive opdaget af nye passagergrupper.

Det primære formål med gratis kørsel er hurtigt, at få spredt nyheden om det nye bybusnet og dets muligheder, og at få de nye passagergrupper tiltrukket hurtigt.

Den kortvarige takstændring til gratis kørsel skal godkendes af Sydtrafiks bestyrelse.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber §5, hvorefter et trafikselskab blandt andet har til opgave, at fastsætte takster for offentlig servicetrafik.

Økonomi og afledt drift

Sydtrafik har anslået omkostningen ved at tilbyde gratis bybuskørsel i en uge i juli.

Omkostningen består af et tab ved manglende indtægter på kommunens egne busruter (i alt ca. 29.000 kr.), samt en kompensation til Region Syddanmark for det indtægtstab (ca. 10.500 kr.), som regionale ruter i bybusområdet forventes at blive ramt af på grund af kommunens tilbud om gratis kørsel. Samlet omkostning ved tilbud om gratis kørsel i en uge i juli: Ca. 40.000 kr.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommune tilbyder gratis kørsel på det nye bybusnet i en uge i juli 2013, og
at udgiften til den gratis kørsel dækkes af Plan- og Trafikudvalgets budget til kollektiv bustrafik.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 24: Kørsel med Flextur til/fra Sønderborg og Tønder kommuner

13/3919

Kørsel med Flextur til/fra Sønderborg og Tønder kommuner

Sønderborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har den 9. januar 2013 besluttet at tilbyde Flextur-ordningen på tilsvarende vilkår, som gælder i Aabenraa Kommune. I Sønderborg indføres ordningen til sommer 2013, i forbindelse med, at stort set al søndagskørsel med kollektive busser nedlægges.

Det blev desuden godkendt, at Sønderborg Kommune også yder støtte til Flexture der går til adresser i Aabenraa Kommune, svarende til den praksis der i dag gælder for flexture mellem Haderslev og Aabenraa kommuner.

Støttet flextur tilbydes allerede i Tønder Kommune, og Tønder Kommunes Teknik- og Miljøudvalg træffer d. 5. februar 2013 beslutning om, hvorvidt de skal tilbyde, at betale ture der går ind i Aabenraa Kommune.

En aftale om gensidig betaling af flexture betyder konkret, at hvis en passager kører fra Aabenraa Kommune til Haderslev Kommune, så betaler Aabenraa Kommune støtten til hele turen. Omvendt betaler Haderslev Kommune hele støtten hvis en passager kører med Flextur fra Haderslev Kommune til Aabenraa Kommune.

Med denne udvidelse af mulighederne for brug af Flextur, vil kommunernes udgifter til flexture alt andet lige blive lidt større.

Det faktiske kørselsomfang over kommunegrænsen fra Aabenraa Kommune til Haderslev Kommune er meget begrænset, og Flextur bruges helt overvejende til småture inden for kommunegrænsen, og særligt i byerne. Aabenraa Kommunes støtte til ture fra Aabenraa Kommune til Haderslev Kommune var i 2011 på ca. 640 kr.

For Aabenraa Kommune er det altså blevet relevant, at tilbyde støtte til ture der går ind i Sønderborg og Tønder kommuner, og i indstillingen lægges op til beslutning herom.

Et tilsagn om støtte til ture over kommunegrænsen kan til enhver tid trækkes tilbage, hvis fx udgifterne hertil bliver for store.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber, §5, hvorefter trafikselskaberne blandt andet har til opgave, at udføre almindelig rutekørsel.

Flextur betragtes som almindelig rutekørsel.

Økonomi og afledt drift

Teknik & Miljø har opgjort kørselsomfanget med Flextur fra Aabenraa Kommune til Haderslev Kommune for hele 2011.

Der blev i 2011 kørt 18 flexture fra postnumrene 6200 Aabenraa og 6230 Rødekro til postnumrene 6100 Haderslev og 6500 Vojens. Den samlede støtte fra Aabenraa Kommune til disse ture var på ca. 640 kr. På baggrund heraf, skønner Teknik & Miljø, at ekstraudgiften til en gensidig flextur-ordning over kommunegrænsen til Sønderborg og Tønder kommuner vil ligge på 1.000 - 2.000 kr./år/kommune.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes støtte til flexture der starter i Aabenraa Kommune og slutter i Sønderborg eller Tønder kommuner også ydes for den del af rejsen der foregår i Sønderborg eller Tønder kommuner,

at Aabenraa Kommunes støtte vedrørende Tønder Kommune kun ydes hvis Tønder Kommune beslutter, at yde støtte vedrørende Aabenraa Kommune, og

at finansiering af støtten dækkes af Plan- og Trafikudvalgets eksisterende budget til kollektiv trafik.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Godkendt.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 25: Orientering om oprettelse af et fælleskommunalt taxinævn samt udpegning af repræsentant til styregruppe

13/971

Bilag

Notat om taxinævn

Orientering om oprettelse af et fælleskommunalt taxinævn samt udpegning af repræsentant til styregruppe

I Sønderborg Kommune er der politisk ønske om at få oprettet et taxinævn inden for kommunens egne grænser, med henblik på at forbedre kontakten mellem kommune og taxierhverv.

Da Teknik & Miljø i Aabenraa Kommune samtidig overvejer mulighederne for et fælleskommunalt samarbejde på taxiområdet, ikke mindst ud fra en ide om at kunne rationalisere og forbedre kommunernes administration af taxiområdet, blev der nedsat en fælleskommunal arbejdsgruppe til at belyse mulighederne. Der søges samtidig nedsat en styregruppe med repræsentation fra de relevante politiske udvalg samt tekniske direktører fra begge kommuner.

Plan- og Trafikudvalget opfordres herunder til at udpege et medlem til styregruppen for arbejdet med taxinævnet.

Formelt skal det fælleskommunale samarbejde på taxiområdet ske i regi af et §60-fællesskab. Det undersøges hvordan dette kan ske. Fællesskabet skal godkendes af Statsforvaltningen.

Et af formålene med samarbejdet er også at etablere et fælleskommunalt kørselsområde, som begge kommuners taxier lovligt kan udnytte. Et fælles område harmonerer godt med taxiernes kørsel for Flextrafik, som i høj grad bringer dem rundt i landsdelen og giver oplagte muligheder for at yde taxiservice der hvor de er – hvis de må. Åbning af mulighederne herfor vurderes at være til fordel for både taxi og for kunderne.

Der udestår en afklaring af hvem der skal sidde i et taxinævn. Umiddelbart tænkes nævnet at bestå af byrådspolitikere samt repræsentanter fra taxierhvervet (bestillingskontorer, chauffører) samt evt. politiet.

I øvrigt skal der tages stilling til en række praktiske forhold, fx hvor nævnets sekretariat skal ligge, hvordan det skal finansieres og hvem der skal sidde i det.

På sigt er det tanken at Tønder og Haderslev kommuner skal opfordres til at tilslutte sig "det sønderjyske taxinævn", for derved at skabe endnu bedre kørselsmuligheder for taxi og rationalisere endnu mere i administrationen.

Vedlagte notat fra arbejdsgruppen indeholder nogle overvejelser om oprettelse af et taxinævn og om processen indtil da.

Lovgrundlag

Et fælleskommunalt taxinævn kan etableres med hjemmel i Taxilovens §2a, som et §60-fællesskab i henhold til Styrelsesloven.

Økonomi og afledt drift

Udgiften til drift af et fælleskommunalt taxinævn er ikke undersøgt endnu.

Det vil primært blive udgifter til sekretariat, og desuden til vederlag til repræsentanter i nævnet, nævnsmøder m.m.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at Plan- og Trafikudvalget udpeger et medlem til at indgå i styregruppen for arbejdet med et fælleskommunalt taxinævn.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Taget til efterretning. Jan Riber Jakobsen udpeges til at indgå i styregruppen.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 26: Orientering fra formanden

13/1029

Orientering fra formanden

/

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Intet.

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 27: Orientering Teknisk direktør

13/1030

Orientering Teknisk direktør

/

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

- Orientering om licitation på Dams Gård
- Fremtidens Købstad

Afbud: Jørgen Witte

Punkt 28: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

/

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 07-02-2013

Intet.

Afbud: Jørgen Witte