

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 14-08-2024

Mødedato Onsdag d. 14. august 2024 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Forslag til indhold af boligbyggeprogram.....	4
Orientering om status for kommuneplanrevision.....	6
Forslag om flytning af udvalgsmøde i november 2024.....	7
Ansøgning fra Lejerbo, Tinglev om fritagelse for tabsdækning via dispositionsfonden.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til tilgængelighedsformål ved Sønderstrand, Aabenraa.....	10
Godkendelse af Parkeringsstrategi 2024.....	12
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle.....	14
Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus.....	16
Forslag til Lokalplan nr. 176 – Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad.....	18
Afklaring af revideringsbehov for Landdistriktspuljen.....	20
ESPOO-høring vedrørende udvidelse af affaldsdeponi Harrislee mod nord-øst.....	22
Orientering om Handleplan for Hærvejen.....	24
Orientering om forsøgsordning for frie bymidter, Rødekro.....	26
Orientering om udspil til kommunikation og borgerinvolvering ved planlægning af VE-anlæg.....	28
Orientering om arbejdet med udarbejdelse af arkitekturpolitik.....	30
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikter.....	31
Orientering fra formand og direktør.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 116: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/762

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter onsdag den 14.8.2024 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt idet sag 118 og 127 fremrykkes.

Punkt 117: Forslag til indhold af boligbyggeprogram

24/16686

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til formen af det boligbyggeprogram, der blev taget beslutning om at udarbejde i Budget 2024.

I budgettet fremgår:

Området Nord for Kilen er identificeret som et af de vigtigste byudviklingsområder i Aabenraa og vil være et centralt element i et nyt boligbyggeprogram, som er Byrådets måde at arbejde strategisk med fremtidens behov for boliger. Et boligbyggeprogram sætter fokus på, hvilke typer af boliger og antal der skal bygges til fremtidens behov.

Det sikrer gode rammer for udbud af boliger til flere livsfaser til borgerne i kommunen, men er også et væsentligt redskab til at sikre attraktive boliger til nye borgere.

Programmet beskriver behovet for arealudlæg i forskellige byer/bydele baseret på befolkningsanalyser/prognoser og kan kobles til daginstitutioners/skolars behov for udvidelser, så man kan planlægge med en længere tidshorison.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår Plan, Teknik & Miljø, at der i boligbyggeprogrammet sættes fokus på hvor og hvilke typer af boliger, der skal planlægges for, for at imødekomme den forventede efterspørgsel i hele kommunen.

Boligbyggeprogrammet vil i første omgang være tæt knyttet til den igangværende kommuneplanrevision, hvorfor forvaltningen foreslår, at boligbyggeprogrammet indgår i arbejdet hermed. Ligesom kommuneplanen formelt gælder de kommende 12 år, vil boligbyggeprogrammet ligeledes omhandle de kommende byrådsperioder og kan derfor danne grundlag for arbejdet med den næste udviklingsstrategi, prioritering af lokalplaner og kommunale byggemodninger.

Forvaltningen foreslår, at boligbyggeprogrammet for Aabenraa Kommunes byer vil bestå af følgende trin:

1. Der udformes tre scenarier for befolkningsudviklingen 2024-2036 fordelt på aldersgrupper for hele Aabenraa Kommune – se forslag til scenarier nedenfor.
2. Indbyggerne fordeles i de tre scenarier på byniveau baseret på den historiske udvikling i byerne, og antagelser om aldersgruppernes udvikling.
3. Boligbehovet beregnes i perioden 2024-2036 fordelt på Aabenraa Kommunes byer for de tre scenarier. Beregningen baseres på historiske data om aldersgruppernes boligpræferencer og evt. på inddragelse af eksisterende analyser af ændringer i befolkningens boligpræferencer.
4. Boligbehovet i scenarierne sammenlignes med mulighederne i de uudnyttede arealer, der findes i kommuneplanens rammer, hvorved det vil fremgå, hvor der er et behov for nye udlæg eller ændring af de eksisterende.
5. Der udarbejdes et program for, hvilke byer der skal arbejdes med nye arealudlæg i forbindelse med denne og næste kommuneplanrevision, og hvor der skal arbejdes for at fremme boligudviklingen i allerede udpegede områder, fx i form af udarbejdelse af lokalplaner, byggemodninger, grundkapital til alment støttet boligbyggeri mv. I programme forventes også at fremgå et forslag til rækkefølge for boligudbygningen.
6. Befolkningsprognosen kan herefter evt. beregnes for at se virkningen af boligudbygningens påvirkning på befolkningstallet.

Scenarierne foreslås at bestå af et:

1. Vækstscenarie svarende til kommunens målsætning om 60.000 indbyggere i 2026, og en fastholdelse heraf eller moderat stigning frem mod 2036. Vækstscenariet antager en ret kraftig stigning (+ 1.350) i indbyggertallet i årene 2024, 2025 og 2026, svarende til en vækst på 450 indbyggere pr. år
2. fastholdelsesscenarie svarende til en fastholdelse af det nuværende indbyggertal
3. fremskrivningsscenarie svarende til Danmarks Statistiks nyeste befolkningsfremskrivning, hvor indbyggertallet falder til 56.700 indbyggere i 2036.

Økonomi og afledt drift

Ved budgetforliget 2024 blev der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til udarbejdelse af et boligbyggeprogram under Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at ovenstående forslag til indhold af et boligbyggeprogram godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Anbefales godkendt, idet 4 stemte for og 3 stemte imod (V).

V stemte imod med den begrundelse, at rapporten ikke giver os ny viden for nuværende, og forvaltningens ressourcer skal anvendes på de igangværende projekter.

Punkt 118: Orientering om status for kommuneplanrevision

21/5842

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for kommuneplanrevisionen indtil vedtagelse af kommuneplanforslaget.

Udvalget får lejlighed til løbende at komme med input til kommuneplanarbejdet med hensyn til ambitioner, retningslinjer og udpegninger samt proces.

På mødet orienteres om status på

- Oversvømmelsesrisiko i forhold til nye arealudlæg
- Arealudlæg til boliger og offentlige formål
- Omdannelseslandsbyer

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 119: Forslag om flytning af udvalgs møde i november 2024

24/21889

Sagsfremstilling

I denne sag skal det beslutes, om udvalgets møde d. 7. november 2024 skal flyttes til d. 31. oktober 2024.

Jf. den politiske mødekalender er der planlagt møde i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 7. november 2024. Mødet konflikter imidlertid med KLs jobCAMP 2024 i Aalborg, hvor flere af udvalgets medlemmer også deltager.

Derfor foreslår forvaltningen, at udvalgs mødet flyttes en uge frem fra d. 7. november til torsdag d. 31. oktober 2024 kl. 15:30 – 18:30.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at flytningen af udvalgs mødet fra d. 7. november til d. 31. oktober godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt.

Punkt 120: Ansøgning fra Lejerbo, Tinglev om fritagelse for tabsdækning via dispositionsfonden

24/21890

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til Lejerbo, Tinglevs ansøgning om fritagelse for tabsdækning ved lejeledighed og fraflytninger via dispositionsfonden i regnskabsåret 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Baggrund

I alle almene boligorganisationer skal der etableres en dispositionsfond, som boligorganisationen skal foretage henlæggelser til i form af bidrag fra afdelingerne.

Dispositionsfondens midler udgør en særlig sikkerhedskapital, der blandt andet skal kunne anvendes som stødpude over for eventuelle uforudsete begivenheder, herunder dække tab, forbrugsafhængige udgifter ved drift, som skyldes lejeledighed.

Ansøgningen fra Lejerbo, Tinglev

Lejerbo, Tinglev søger om dispensation for dispositionsfondens dækning af lejetab og tab ved fraflytninger i tre af boligorganisationens fire afdelinger (438-0, 466-0 samt 649-0).

Tabene er opgjort for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024:

	Opgjort lejetab	Opgjort tab ved fraflytninger
Afdeling 438-0, Kløvermarken	0 kr.	160.484,62 kr.
Afdeling 466-0, Jernbanegade	102.003,08 kr.	21.301,60 kr.
Afdeling 649-0, Engparken	4.009,57 kr.	7.446,55 kr.

Ansøgningen begrundes med, at de disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder minimumskravet i driftsbekendtgørelsen. Ved regnskabsafslutningen pr. 30. april 2024 udgjorde de disponible midler 6.108,91 kr. pr. lejemålsenhed. Minimumskravet er ifølge Driftsbekendtgørelsen på 6.602 kr. pr. lejemålsenhed.

Ansøgningen begrundes yderligere med, at det er nødvendigt at begrænse de tab, der dækkes af dispositionsfonden, således at fonden kan leve op til sit formål. Organisationens dispositionsfond har så i stedet muligheden for at yde tilskud til afdelinger ud fra en vurdering af økonomisk sårbarhed, herunder dækning af pludseligt opståede begivenheder, som det ikke har været muligt for afdelingen selv at budgettere med. Det oplyses i den forbindelse, at de omfattede afdelinger henlægger til imødegåelse af tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger, og at fritagelse derfor ikke vil påvirke afdelingernes opsamlede resultat.

Vurdering

Da det nuværende beløb i dispositionsfonden udgør mere end 2/3 af minimumskravet pr. lejemål, er der ved særlige forhold mulighed for at godkende, at lejetab og tab ved fraflytning helt eller delvist dækkes af afdelingerne, for derved at styrke boligorganisationens dispositionsfond. Godkendelsen bør bero på en helhedsvurdering af afdelingernes såvel som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, herunder en konkret vurdering af økonomien i det pågældende regnskabsår.

Seneste styringsdialog med organisationen i januar 2024 gav ikke anledning til bemærkninger i forhold til økonomien.

En godkendelse af fritagelsen har ingen konsekvenser for Aabenraa Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger §43:

”...Hvis dispositionsfondens saldo herved kommer under 2/3 af det minimum pr. lejemålsenhed, som er nævnt i § 42 , eller særlige forhold i øvrigt taler derfor, kan kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.”

Almenboligloven §20, stk. 2:

”...Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde godkende, at de nævnte udgifter ikke, eller kun delvis, dækkes af Dispositionsfonden, hvis boligorganisationens økonomiske situation gør dette nødvendigt”.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at ansøgning om fritagelse for dækning af lejetab og tab ved fraflytninger i afdeling 438-0, 466-0 samt 649-0 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt, idet sagen stopper i Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Bilag

Lejerbo Tinglev, 2024-17-05 ansøgning om fritagelse for tab i dispositionsfonden.pdf

Punkt 121: Frigivelse af anlægsmidler til tilgængelighedsformål ved Sønderstrand, Aabenraa

24/17136

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling til ”tilgængelighed på Sønderstrand. Der er i budgettet afsat 0,25 mio. kr. til dette formål.

Forvaltningen har anmodet Handicaprådet om at komme med anbefalinger og forslag til tiltag, og sagen er blevet behandlet på rådets møde i juni, hvorpå forvaltningen har modtaget rådets prioriteringer af indsatser, såfremt anlægsbevillingen frigives og bringes til udførsel.

Forvaltningen har på baggrund af en besigtigelse på stedet sammen med flere repræsentanter fra Handicaprådet kunnet opstille nedenstående ramme for drøftelse og anbefalinger. I sagens bilag ses en samlet tabeloversigt med tilknyttede kommentarer og økonomi.

- Let adgang til stranden for kørestolsbrugere og andre personer med hjælpemidler
- Toiletter, brusere og omklædningsrum tilgængelige for personer med handicap
- Strandoverfladen bør være jævn og nem at navigere for kørestole og gangbesværede
- Handicapvenlige parkeringspladser tæt på stranden for let adgang.
- Tydelig skiltning med information om handicapvenlige faciliteter og adgang.
- Mulighed for at leje eller låne støtteanordninger som strandkørestole eller ganghjælpemidler
- Sikre, at stranden er uden farlige forhindringer og med passende belysning.
- Gelænder og håndlister ved trapper og gangtunneller ønskes.
- Ledelinjer og opmærksomhedsfelter fra ankomstområdet ved Under Sejlet og langs Strandarealet i henholdsvis vest- og sydgående retning.

Forvaltningen har orienteret rådet om, at anbefalinger bør sikre mest mulig tilgængelighed og medføre generelle forbedringer for alle borgere, da tilgængelighed vedrører alle. Anbefalingerne bør ikke føre til løsninger med væsentlige afledte og varige driftsomkostninger eller serviceydelser/-bemanning, men må gerne have afledte driftsomkostninger til almindelig vedligehold, reparationer mv..

Til sagen er der modtaget følgende prioriterede anbefalinger fra rådet:

- 1) Mulighed for at leje eller låne støtteanordninger såsom strandkørestole eller ganghjælpemidler.
- 2) Tydelig skiltning med information om handicapvenlige faciliteter og adgang.
- 3) Gelænder og håndlister ved trapper og gangtunneller ønskes.

Handicaprådet har givet følgende begrundelser med:

Ad 1) Vi har en strand med blå flag og ønsker, at den skal være tilgængelig for alle også for personer, der ikke er mobile. Derfor er det et højt ønske i Handicaprådet, at der kommer badekørestole.

Ad 2) Det er vigtigt, at der er tydelig skiltning. Både for handicappede og for ikke handicappede.

Ad 3) Gelænder og håndtag på trapper, gangtunnel og badebroen er vigtig for at mange dårligt gående, blinde eller svagsynede kan komme omkring.

Økonomi og afledt drift

Handicaprådets anbefalinger andrager en økonomi på mellem 0,125 og 0,275 mio. kr. Økonomien er baseret på estimer udarbejdet af forvaltningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller

at der gives anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til ”Handicaptilgængelighed Sønderstrand”, som frigives,

at bevillingen udmøntes videst muligt efter Handicaprådets prioriterede anbefalinger og inden for den afsatte budgetramme på 0,25 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

bilagsoversigt over forslag til tilgængelighedsforbedrende tiltag ved Sønderstrand.

Punkt 122: Godkendelse af Parkeringsstrategi 2024

22/2422

Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tage stilling til udkastet til en revideret parkeringsstrategi for Aabenraa midtby.

Siden 2016, hvor den oprindelige parkeringsstrategi blev udarbejdet, er der sket en række ændringer inden for parkeringsområdet i Aabenraa midtby. Omdannelsen af Nørreport Kvarteret og Markedspladsen, samt etablering Genforeningsparken er nogle af de større projekter, som har påvirket antallet af parkeringspladser. Derudover er der med afsæt i den oprindelige parkeringsstrategi ændret tidsrestriktioner fra 2 til 4 timer på blandt andet Madevej, Humlehaven og det øverste dæk i P-huset, som besluttet af Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2016.

Flere elementer i den nuværende parkeringsstrategi er implementeret, og da der anbefales strategiopdatering ca. hvert 5. år, har forvaltningen udarbejdet en revideret parkeringsstrategi, som skal sikre den fortsatte integrering af parkering som en essentiel del af byudviklingen, der understøtter handel, erhverv, kultur, bosætning og byliv.

I forbindelse med udviklingen af parkeringsstrategien har forskellige organisationer deltaget i workshops. ShopiCity, Business Aabenraa og Visit Aabenraa har bidraget med henblik på at sikre, at ønsker og behov fra blandt andet turister og erhvervsdrivende er inkluderet i strategiens mål og tiltag.

For at udforme strategien er der foretaget en grundig analyse af parkeringsforholdene i Aabenraa midtby, herunder en optælling af parkerede køretøjer på parkeringspladserne i Aabenraa midtby og registrering af opholdstider på udvalgte centrale parkeringspladser. Analysen baserer sig på data indsamlet torsdag den 16. november 2023 mellem kl. 07:00 og 19:00, hvilket afspejler en almindelig hverdag.

Parkeringsanalysen viser generelt, at der er tilstrækkeligt med ledige parkeringspladser til rådighed i løbet af dagen. Fra kl. 11:00 til 12:00 er der registreret flest parkerede køretøjer, hvor 69% af parkeringsbåsene er optaget, svarende til 884 ledige pladser. Dog er der visse steder i byen, hvor der på specifikke tidspunkter kan være udfordringer, som ved uddannelsesinstitutionerne i formiddagstimerne og midt på dagen, samt flere steder i aften timerne, hvor der er en stor andel beboelse.

Visionen for parkeringsstrategien er at skabe et attraktivt parkeringstilbud i Aabenraa by, der både tilgodeser beboere, ansatte og besøgende. Med udgangspunkt i visionen og baseret på parkeringsanalysen, er der fastlagt følgende målsætninger for parkering i Aabenraa:

- Der skal være et varieret parkeringstilbud, der tilgodeser behovene hos beboere, ansatte og besøgende.
- Det skal være let og overskueligt at finde en parkeringsplads.
- Parkeringsstrategien skal understøtte bæredygtig mobilitet og byliv til gavn for alle.
- Parkeringsstrategien skal anvendes aktivt og danne grundlaget for, at parkeringstilbuddet i Aabenraa følger byens udvikling.

For at nå de opstillede mål er der udpeget en række mulige indsatser, listet herunder:

- Ændringer i tidsrestriktioner: Tidsrestriktionerne skal afspejle borgernes og erhvervslivets behov bedre og på samme tid støtte op om en levende midtby.
- Gennemgang og tilpasning af parkeringsbåsbreder på offentlige parkeringspladser for bedre tilgængelighed.
- Gennemgang af parkeringsskiltningen for at sikre simple og tydelige parkeringsregler.
- Ændring i parkeringshenvisningen for at gøre midtbyen mere tilgængelig for besøgende og turister i bil.
- Udarbejdelse af en designmanual for offentlige parkeringspladser. Trygge og indbydende parkeringsfaciliteter kan bidrage til den samlede gode oplevelse af byen.
- Fremme grøn mobilitet og samkørsel for at mindske behovet for parkering og understøtte den grønne omstilling.
- Udarbejdelse af en cykelparkeringsplan, der kan bidrage til at fremme bæredygtig mobilitet og et aktivt byliv.
- Løbende ajourføring af parkeringsanalysen, så den proaktivt kan bruges til at planlægge og implementere justeringer, som understøtter en bæredygtig byudvikling og et godt bymiljø.
- Parkeringsvedtægterne, som blandt andet definerer hvor mange parkeringspladser, der skal anlægges i forbindelse med en byggetilladelse, skal opdateres, så kravene bedre understøtter målene i parkeringsstrategien.
- Effektiv kommunikation af parkeringsstrategien, så den kan bruges aktivt. Det kunne f.eks. være gennem kort, der viser parkeringspladser nær Storetorv eller udarbejdelse af en light version af parkeringsstrategien, der kan deles med erhvervsdrivende i midtbyen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udkast til parkeringsstrategi godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt, idet indsatserne i strategien også skal gælde for området omkring Hotel Østersøen, og at der tages initiativ til et fælles møde med borgerne omkring nygadekvarteret.

Bilag

Parkeringsstrategi_FINAL.pdf

Punkt 123: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 - Krusmølle

22/38705

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 for Krusmølle. Et forslag til Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. april 2024 til den 5. juni 2024.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre fremtidig lokalplanlægning for aktiviteter ved Krusmølle i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og indeholder bestemmelser om bebyggelsens omtrentlige placering og maksimale højder, og at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelsen opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Byrådet besluttede ved behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg, den 20. marts 2024, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med planforslaget og blev ikke påklaget.

Planmæssige forhold

Planområdet omfatter rammeområde 1.9.020.F, udlagt til ferie- og fritidsformål. Da der også er ønsker til aktiviteter uden for eksisterende ramme, foreslås denne udvidet med et kommuneplantillæg. Planområdet har derfor et større areal og er dermed en udvidelse af det eksisterende rammeområde 1.9.020.F. Området ligger i landzone og forbliver i landzone.

Planområdet ligger inden for en, i Kommuneplan 2015, udpeget økologisk forbindelse og delvist i område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

I Kommuneplan 2015 er området også udpeget som en del af det værdifulde kystlandskab omkring Aabenraa Fjord og ligger i kystnærhedszonen.

For at imødekomme naturbeskyttelses- og landskabsinteresserne, indeholder kommuneplantillægget krav til, at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelse opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Høring/udtalelse

I forbindelse med høringen indkom der i alt 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler nationale interesser i planlægningen; landskab, geologi og kystlandskaber, uoverensstemmelser mellem kommuneplantillæggets afgrænsning og landsplandirektivets afgrænsning samt begrundelse for planlægning i kommuneplantillæggets områder uden for landsplandirektivet.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændring af kommuneplantillægget. Høringssvarene medfører følgende ændringer i kommuneplantillægget; fire mindre ændringer i kommuneplanrammernes afgrænsninger foretages, og der tilføjes en rammebestemmelse, som sikrer eksisterende levende hegn.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt, med de ændringer som er foreslået i høringsnotatet.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

wt - Høringsnotat

Punkt 124: Forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus

22/18577

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til planforslag mv. for en ny integreret daginstitution, Aabenraa Syd, der nu har fået navnet Kongehøjens Børnehus.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede d. 10. november 2022 at igangsætte lokalplanlægning for den nye daginstitution. Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 162 for Kongehøjens Børnehus med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering en ny integreret daginstitution med plads til 100 børnehavebørn og 50 vuggestuebørn. Daginstitutionen vil erstatte Vuggestuen Fjordløkke og Kongehøjens Børnehave. Den fysiske placering for den nye daginstitution er på Sandved 45, hvor Kongehøjens Børnehave i dag er beliggende.

Lokalplanen skal sikre, at området kan vejbetjenes fra både Sandved og Hjelmrode samt gode og sikre forhold for de cyklende og gående, der fortsat skal have mulighed for at færdes igennem området.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.208.B - Tøndervej – Sandved. Den nuværende anvendelse er etage- og fritliggende boliger samt en institution. Rammen udlægger områdets anvendelse til boligområde, med den specifikke anvendelse; Blandet boligområde, etage-, tæt-lav og åben-lav boliger, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning og erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 meter. Mindste grundstørrelse er 700 m². Der kan drives erhverv og anlæg i miljøklasse 1 – 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015. Realisering af projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg, der udlægger området til offentlige formål i form af daginstitution, samt en lokalplan.

Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 4 ideer og forslag. Høringssvarene omhandlede trafikale forhold og trafiksikkerhed, sikring af stier og brandvej, parkeringsarealer, bebyggelsens ydre fremtræden og byggefasen. Idéerne er, så vidt muligt, indarbejdet i planforslagene. Nogle idéer er varetaget i anden myndighed og anden lovgivning, som Vejloven og Byggeloven.

Forslag til Lokalplan nr. 162 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 6 uger fra medio september 2024 til ultimo oktober 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 162 Kongehøjens Børnehus godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 162

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64

wt - Screeningsafgørelse

wt - Høringsnotat

Punkt 125: Forslag til Lokalplan nr. 176 – Boligområde ved Ørslevvej i Hellevad

23/29854

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til lokalplansforslag for et boligområde ved Ørslevvej i Hellevad.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede 16. januar 2024 at igangsætte lokalplanlægning for området, hvorefter Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 176.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et nyt boligområde i byranden af Hellevad, som giver mulighed for mindst 3 boliger med attraktiv beliggenhed.

Lokalplanområdet er beliggende i Kirkelandskab. Lokalplanens afgrænsning og omfang er resultatet af forhåndsdialog med stiftsøvrigheden.

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Lokalplanen indeholder, i henhold til planlovens § 15, stk. 5, udkast til dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §16 og §17 til at etablere byggeri, anlæg og beplantning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, naturbeskyttelsesloven

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone og vil med lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.3.001.C, som er udlagt til centerområde. Inden for rammeområdet må der etableres butikformål, boliger med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt erhverv, som uden væsentlige genevirkninger kan indpasses i et boligområde. Der kan desuden placeres hotel- og restaurationsvirksomhed og detailhandel.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 176 med tilhørende miljøscreening og udkast om dispensation fra naturbeskyttelsesloven forventes sendt i offentlig høring i 4 uger fra primo september 2024 til primo oktober 2024. Udkast til dispensation fra skovbyggelinje sendes til skovejers udtalelse i forbindelse med høring af lokalplanforslag

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 176 – boligområde ved Ørlevvej, Hellevad godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget,

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Lokalplanforslag 176 boligområde ved Ørlevvej Hellevad.pdf

wt_Miljøscreeningsrapport LP176.pdf

Punkt 126: Afklaring af revideringsbehov for Landdistriktspuljen

20/36531

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget drøfte behovet for revidering af Landdistriktspuljen samt fokuspunkter ved en eventuel revidering.

Landdistriktspuljen har til formål at understøtte frivilliges initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter.

I forbindelse med uddeling af tilskud fra puljen i foråret 2024 ønskede udvalget en drøftelse af revideringsbehovet for Landdistriktspuljen. I denne sag fremlægges en kort status for puljen med henblik på en politisk drøftelse.

Landdistriktspuljen støtter følgende indsatsområder:

- Lokale fællesskaber og samarbejder på tværs af fx lokalsamfund og lokale foreninger.
- Bosætning og synlige lokalsamfund.
- Tiltag, som engagerer og skaber gode rammer for borgere, særligt unge og tilflyttere.
- Attraktive mødesteder og tilgængelig natur.
- En grøn og bæredygtig lokal udvikling.
- Tiltag, som styrker de stedbundne potentialer.

Puljen har gennem årene haft forskellige titler og rammer. Det startede som en pulje til ”søm og skruer”. Som tiderne har ændret sig med for eksempel strengere krav om byggetilladelser, er puljen blevet justeret for at imødekomme mere komplekse projekter og understøtte de frivillige bedst muligt. Samtidig giver puljen mulighed for, at de frivillige kan få hjælp til forprojekter og rådgivningsbistand, der kan være med til at kvalificere deres projekter.

Det betyder, at puljen i dag er relativt bred. Det vil sige, at den både kan støtte forprojekter, søm og skruer, processer, aktiviteter og mere visionære projekter.

Landdistriktspuljen og Det Fælles Udviklingsråds strakspulje supplerer umiddelbart hinanden godt. Strakspuljen giver mindre tilskud til små og hurtigt gennemførte projekter, mens Landdistriktspuljen kan støtte større og længerevarende projekter.

Der har de seneste år været cirka 0,500 mio. kr. i puljen om året. Det er driftsmidler, som skal udmøntes i det indeværende år.

På Det Fælles Udviklingsråds Årsmøde den 25. april 2024 forespurgte landdistrikts-koordinatoren lokalrådene, om de havde ønsker eller bemærkninger til de eksisterende rammer for Landdistriktspuljen. Det havde de tilstedeværende umiddelbart ikke.

Det er forvaltningens vurdering, at puljen fungerer efter hensigten og giver mulighed for forholdsvist enkelt at understøtte lokalsamfundene bredt set med deres frivillige tiltag for at sikre attraktive lokalsamfund. Forvaltningen anbefaler derfor, at Landdistriktspuljen ikke revideres på nuværende tidspunkt.

Såfremt der er politisk ønske om en revidering af Landdistriktspuljen, foreslår forvaltningen, at der igangsættes en revideringsproces efter ansøgningsrunden den 1. september 2024.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en drøftelse af puljen.

Vedlagt: Retningslinjer for Landdistriktspuljen og oversigt over tilskud fra Landdistriktspuljen i 2021-2024.

Økonomi og afledt drift

Der er i 2024 afsat 0,548 mio. kr. til Landdistriktspuljen under det samlede driftsbudget for Landdistrikter. I budget 2024 – 2027 forventes dette beløb uændret.

I 2022 var der afsat anlægsmidler på 4 mio. kr. til Engangsaktiviteter og projekter, som primært blev udmøntet inden for rammerne af Landdistriktspuljen og som Landsbyfornyelsesprojekter, hvor der er et afgørende samarbejde med kommunen. I bilaget med oversigten over tilskud fra Landdistriktspuljen er der derfor udmøntet væsentligt flere midler i 2022 end de cirka 0,500 mio. kr., der årligt er på driftsbudgettet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at retningslinjerne for Landdistriktspuljen bibeholdes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 06-06-2024

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer Landdistriktspuljen_wt

Oversigt over tilskud fra Landdistriktspuljen 2021 - 2024

Punkt 127: ESPOO-høring vedrørende udvidelse af affaldsdeponi Harrislee mod nord-øst

24/20641

Sagsfremstilling

ESPOO-høringer har til formål at belyse og mindske påtænkte aktiviteter grænseoverskridende skadevirkninger på miljøet og at sikre inddragelsen af myndigheder og befolkningen i nabolandet i forhold til, hvor påvirkningen opstår.

Miljøstyrelsen har som ESPOO-myndighed fremsendt en høring af en foreløbig miljørapport vedrørende arealplanlægningen for en udvidelse af affaldsdeponiet i Harrislee. Udvidelsen af affaldsdeponiet planlægges helt op til den danske grænse. Høringsmaterialet er vedlagt. Den planlagte udvidelse svarer til den orange markering på kortbilaget.

Udkast til Miljørapporten er sendt til Aabenraa Kommune som berørt myndighed. Der er tale om en tidlig høring af en foreløbig miljørapport, hvor vi efter dansk procedure på nuværende stadie vil have udarbejdet et afgrænsningsnotat.

Det kan konstateres, at miljøpåvirkninger på dansk grund ikke er behandlet i rapporten.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der sendes et høringssvar, som gør opmærksom på denne grundlæggende mangel på vurdering af miljøpåvirkninger på begge sider af den dansk/tyske grænse. Desuden påpeges de konkrete mangler, som forvaltningen på det foreliggende grundlag har kunnet identificere. Forslag til høringssvar er vedlagt.

Parallelt med denne sag er forvaltningen i kontakt med Miljøstyrelsen på grund af de væsentlige mangler i rapporten med henblik på at få udsat høringsfristen. Der vil blive orienteret herom på udvalgsmødet.

Sagen ville i en dansk kontekst blive behandlet som samlet forløb for både planlægning og projektet og ligger derfor kompetencemæssigt både i Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Grundet høringsfristen til Miljøstyrelsen den 8. august 2024 forelægges sagen til beslutning for Udvalget for Bæredygtig Udvikling for afsendelse af høringssvaret. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters eventuelle yderligere bemærkninger til høringen vil blive eftersendt.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til høringssvar godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 07-08-2024

Godkendt idet svaret justeres på baggrund af de nye oplysninger.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Godkendt, idet svaret justeres på baggrund af de nye oplysninger.

Bilag

Aabenraa Kommunes høringssvar til Espoo høring

Information om Espoo-høring

Foreløbig miljørapport.pdf

Kort over den planlagte udvidelse af affaldsdeponi Harrislee.pdf

Punkt 128: Orientering om Handleplan for Hærvejen

24/1430

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om Handleplan for Hærvejen i Syd.

Opgaven blev igangsat ved årsskiftet og på opfordring fra Udvikling Hærvejens bestyrelse. Handleplanen for Hærvejen i Syd (se bilag) er udarbejdet af de to forvaltninger Plan, Teknik & Miljø samt Børn og Kultur.

Handleplanen er godkendt af Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 12. juni 2024, og i forlængelse heraf følger orienteringssag til henholdsvis Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Kultur- og Fritidsudvalget.

Det understreges, at denne orientering om Handleplanen for Hærvejen alene vedrører selve planen. Efterfølgende handlinger udmøntes særskilt og afhænger blandt andet af omfang, politisk ambitionsniveau, lokale interesser m.v.

Formålet med handleplanen er at sikre en sammenhængende udvikling på tværs af geografi og interesser, hvor både eksisterende og nye initiativer løftes til fordel for lokale, besøgende og erhvervslivet. Handleplanen kan benyttes som oplæg i de kommende års budgetprioriteringer for Byrådet, ligesom den kan fungere i fondssøgningen til diverse fonde, og som et dialogredskab overfor lokalråd, lodsejere med flere. Handleplanen tager afsæt i Kvalitetsstandarden for Hærvejens vandre- og cykelrute, der er godkendt af Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 6. december 2023, og rutegennemgang af vandre- og cykelruten i Aabenraa Kommune, sommeren 2023.

Handleplanen er opdelt i de tre vandreetaper:
Padborg – Kliplev

Kliplev – Rødekro

Rødekro – Immervad Bro

Hvert afsnit indledes med en gennemgang af strækningen, som den fremstår i dag. Herefter følger afsnit med anbefalinger til handlinger og tiltag indenfor følgende områder:

Knudepunkt: Byer, som er attraktive for vandrere og cyklister at stoppe i.

Følgende byer er udpeget som knudepunkter: Padborg, Kliplev og Rødekro.

Ruteomlægninger: Præsentation af forslag til ruteændringer eller tilføjelser, der kan forbedre strækningen i Aabenraa Kommune.

Faciliteter: Afsnittet fokuserer på anbefalinger til udvikling af rekreative faciliteter langs ruten.

Lokale oplevelser: Forslag til handlinger, der kan styrke og berige besøgsoplevelsen.

Handleplanens sidste del indeholder et økonomisk overblik over omkostninger og vurdering af finansieringsmuligheder.

Handleplanen i Syd fungerer som et fælles afsæt for den kommende udmøntning. Der vil være mulighed for justeringer i handleplanen efter dialog med interessenter. Udmøntningen af de enkelte handlinger vil ske løbende og handlinger, der kræves politisk behandlet, vil i de kommende år blive fremlagt særskilt. Handlinger med særlig lokal interesse vil forud for den politiske behandling blive drøftet med lokalråd og/eller med anden relevant, lokal aktør (eksempel lodsejer, Naturstyrelsen og lignende).

Handleplanens handlinger vedrører også emner som rækker ud over Udvalget for Bæredygtig Udvikling. Det er i særlig grad byfornyelse, vejstruktur og trafikforhold, som hører under Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikter. Kultur- og Fritidsudvalget vil indgå i udmøntningen i forhold til oplevelser og kultur.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø samt Børn og Kultur indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Taget til efterretning.

Bilag

wt_Handleplan_Hærvejen i Syd_Endelig_v2.pdf

Punkt 129: Orientering om forsøgsordning for frie bymidter, Rødekro

22/9085

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om arbejdet med Forsøgsordning for frie bymidter i Rødekro.

I oktober 2023 meddelte Kirkeministeriet, at Rødekro er blandt de 14 byer, der er udpeget til at indgå i Forsøgsordning for frie bymidter, som blandt andet giver mulighed for at fravige gældende lovgivning under nærmere beskrevne vilkår. For at få del i de afsatte midler skal der gennemføres et byudviklingsprojekt og etableres en velfærdsfunktion som en del af projektet. Byudviklingsprojektet i Rødekro er omdannelsen af Hærvejen, mens velfærdsfunktionen er etablering af det nye bibliotek, kultur- og hærvejshotspot.

Den 28. maj 2024 vedtog Folketinget Forslag til Lov om forsøgsordning for frie bymidter. Loven træder i kraft den 1. juli 2024. Dette betyder, at planlægning for gennemførelse af projekterne i Rødekro kan sættes i gang. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i forbindelse med gennemgang af Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning for frie bymidter meddelt, at de forventer at holde opstarts- og informationsmøde i august 2024.

Som en del af forsøgsordningen er der krav om udarbejdelse af evalueringsdesign, statusrapporter og årlige målinger i projektperioden til og med 2030. Der er derfor igangsat arbejde med planlægning herfor, således at et endeligt evalueringsdesign kan forelægges styrelsen til godkendelse, og de første målinger kan gennemføres inden anlægsarbejderne på Hærvejen igangsættes i 2025.

Derudover er der igangsat arbejde med udpegning af rådgiver til facilitering af et forløb med henblik på at få udarbejdet vision og scenarier for bibliotek, kultur- og hærvejshotspottet. Ønsket er at få kvalificeret og præciseret funktioner, indhold og interessenter i projektet.

Derfor igangsættes der i efteråret en proces med tre delelementer;

- udpegning af interessenter og aktører med interesse i og relation til biblioteks, kultur- og hærvejshotspottet, med henblik på udarbejdelse af funktionsprogram
- undersøgelse af mulige scenarier i forhold til organisation og drift
- udarbejdelse af en klar vision og fortælling om bibliotek, kultur- og hærvejshotspottet

Vision og scenarier for bibliotek, kultur- og hærvejshotspottet skal blandt andet bruges i forbindelse med fondssøgning og som beslutningsgrundlag i den politiske proces.

Der forelægges en detaljeret tids- og procesplan, i løbet af efteråret.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 130: Orientering om udspil til kommunikation og borgerinvolvering ved planlægning af VE-anlæg

24/18157

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om, hvordan kommunen kan styrke kommunikation og borgerinvolvering i planlægning af VE-anlæg.

Kommunens vision i ”Det Gode Liv. Udviklingsstrategi 2035” er, at vi vil være drivkraft for bæredygtig udvikling og en ambitiøs grøn udvikling. Vi tror på, at det sker i fællesskaber, der omfatter borgere, virksomheder, kommunen og investorer, og at vi sammen med vores samarbejdspartere kan være i front for den grønne omstilling.

Forvaltningen vil arbejde med indsatser, der kan styrke kommunikation og borgerinvolvering i den kommende planproces. Dette for at skabe gennemsigtighed, lokal dialog og forståelse, som kan bidrage til værdiskabelsen i de enkelte projekter.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at have tættere dialog med lokalsamfundene og at synliggøre, hvornår og hvordan de har indflydelse på processen. Det sker med henblik på at sikre en god proces for de tre centrale parter; developer, lokalsamfund og kommune.

Der er fokus på involvering i forhold til de planlægningsmæssige muligheder og rammer.

Forvaltningen arbejder i første omgang med kommunikation og indsatser i forhold til den kommende proces for indkaldelse af ideer og forslag.

Mulige indsatser:

- Hjemmesiden udbygges med generel info om VE-planlægning og status på de enkelte anlæg
- Møde for lokalråd om status og kommende proces – 22. august 2024
- Formen på borgermøder
- Nedsætte lokale dialoggrupper i forbindelse med borgermøder om indkaldelse af ideer og forslag ved nye VE-anlæg
- Gummistøvlemøder på arealerne / bustur til eksisterende VE-anlæg
- Dialogmøder om udvikling af det fysiske projekt mellem developer, dialoggruppe og kommune
- Videre arbejde med borgerinvolvering og muligheder.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Taget til efterretning, idet udvalget understreger at fokus skal være på information til lokalrådene.

Punkt 131: Orientering om arbejdet med udarbejdelse af arkitekturpolitik

23/34891

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om arbejdet med udarbejdelse af arkitekturpolitikken.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev senest på mødet den 4. april 2024 præsenteret for et oplæg for en proces med tre spor; et borgerspor, fagspor og et politisk spor.

De tre spor har til formål at sikre en bred vinkel på og forståelse for de særlige kvaliteter og kendetegn, der er i Aabenraa Kommune samt et fælles afsæt i forhold til fremtidig byggeri og byudvikling. Der planlægges for flere offentlige og politiske arrangementer og aktiviteter undervejs i processen, så der sikres ejerskab til den kommende arkitekturpolitik.

Henover foråret og sommeren er der arbejdet med en by- og kvartersanalyse af Aabenraa by. Analysen danner grundlag for udpegning af særlige kvaliteter og kendetegn til videre bearbejdning som grundlag for tematikker til en arkitekturpolitik for Aabenraa Kommune. Analysen forventes færdiggjort i starten af efteråret 2024.

Der er planlagt en workshop for fagpersoner som arkitekter, rådgivere og lignende sammen med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter i august 2024. Her forventes forskellige relevante emner og tematikker drøftet med henblik på at afdække, hvad der skal med i en kommende arkitekturpolitik. Tematikkerne og emnerne tænkes efterfølgende anvendt i en borgerdialog forud for en politisk beslutning af hvilke emner, der skal indgå i arkitekturpolitikken. På workshoppen i august præsenteres de foreløbige anbefalinger og opmærksomhedspunkter for de forskellige kvarterer i Aabenraa by.

Det forventes, at der op til Arkitekturens Dag den 7. oktober bliver gennemført en fotokonkurrence, hvor byens borgere og besøgende kan byde ind med deres bedste billeder af bygninger, byrum og detaljer i Aabenraa Kommune. På Arkitekturens Dag præsieres de bedste billeder, og der afholdes et oplæg eller en form for workshop omhandlende relevante tematikker og emner i forhold til udarbejdelsen af arkitekturpolitikken.

Efter Arkitekturens Dag vil der blive samlet op på de forskellige input forud for en politisk workshop med henblik på at udpege den endelige tematikker og emner til arkitekturpolitikken. Det forventes, at et udkast til en arkitekturpolitik kan forelægges politisk og sendes til offentlig kommentering i foråret 2025.

Økonomi og afledt drift

På budget 2024-2029 er der i 2024 afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en arkitekturpolitik.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Taget til efterretning.

Punkt 132: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/762

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Sagen afgøres i

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

Udsat.

Punkt 133: Orientering fra formand og direktør

24/762

Sagsfremstilling

Status Padborg torvecenter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

- Orientering om vejdirektoratets tilbagemelding om dobbelttrailer.
- Orientering om færdiggørelse af pumpestation.
- Orientering om udsættelse af anlægsarbejder ved Padborg torvecenter.

Punkt 134: Underskriftsside

24/762

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Indstilling

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 14-08-2024

-