

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 12-10-2016

**Mødedato** Onsdag d. 12. oktober 2016 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 120, Skelbækvej

**Mødedeltagere** Philip Tietje, Rasmus Lyngbak Bøgen, Martin Ugilt Thomsen, Erik Uldall Hansen, Erwin Andresen, Helga Nørgaard, Jens Nicolai Wistoft

## Indholdsfortegnelse

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Godkendelse af dagsorden.....                                           | 3 |
| Ansøgning til pulje til indkøb af materialer i landsbyer - Holbøl.....  | 4 |
| Ansøgning til strategiseminar.....                                      | 5 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89..... | 6 |
| Orientering om ophævelse af Lokalplan 9.01b - Sommerland Syd.....       | 7 |
| Orientering fra formand og direktør.....                                | 8 |
| Eventuelt.....                                                          | 9 |

## **Punkt 157: Godkendelse af dagsorden**

16/1150

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget

- Onsdag den 12. oktober 2016, kl. 15.00

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

Godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen

## **Punkt 158: Ansøgning til pulje til indkøb af materialer i landsbyer - Holbøl**

16/35260

### **Sagsfremstilling**

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning fra Holbøl Borgerforening, Holbøl foredrags- og idrætsforening og Grænseegnens Friskole omkring støtte til forskønnelse af lokalområde Holbøl.

Der søges om støtte for 0,12 mio. kr., der skal anvendes til fysisk forskønnelse af området mellem den lokale friskole og vuggestuen/ børnehaven ”Svalen”.

Beboerne i Holbøl ønsker at der sker en forskønnelse af området i forbindelse med at de skal i gang med at realisere et foreningshus, som kommer til at ligge på græsstykket umiddelbart nord for de to bygninger. Det er i den forbindelse søges der om midler til at forskønne området.

Forvaltningen vurderer at ansøgningen ligger inden for puljens rammer, og at der dermed kan ydes støtte til projektet.

Projektet gennemføres for langt størstedelens vedkommende af frivillig arbejdskraft fra de ansøgende.

Forvaltningen gør opmærksom på at tilskud til projektet ikke er ensbetydende med at projektet også er myndighedsgodkendt i forhold til eventuelle tilladelser og dispensationer.

### **Økonomi og afledt drift**

Det er muligt at finansiere projektet med midler fra pulje til indkøb af materialer til landsbyer under Vækst- og Udviklingsudvalget.

Puljen har til formål at yde støtte til projekter til materialeudgifter i forbindelse med projekter i landdistrikterne.

Der ansøges om et beløb på 0,120 mio. kr. Der er for året 2016 0,114 mio. kr. ikke disponerede midler i pulje til indkøb af materialer til landsbyer.

Der vil derfor ikke være mulighed for at efter komme ansøgningen fuldt ud.

### **Indstilling**

Kultur, miljø & Erhverv indstiller,  
at der ydes støtte til projektet, og  
at støtten ikke udgør mere end puljens nuværende restbeløb på 0,114 mio. kr.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

Godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

### **Bilag**

Kort over projektområde

Ansøgning til pulje til indkøb af materialer til landsbyer

## **Punkt 159: Ansøgning til strategiseminar**

15/11949

### **Sagsfremstilling**

Det er Aabenraa Kommunes vision, at vi skal være førende indenfor logistik og transport. Realiseringen af helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde er et vigtigt bidrag til opfyldelse af visionen.

Projekterne i helhedsplanen består af en blanding af offentlige og private investeringer. Derfor kræver realiseringen af helhedsplanen samarbejde mellem virksomhederne i Padborg Erhvervsområde, Business Aabenraa og Aabenraa Kommune. Disse aktører har deltaget i udarbejdelsen af helhedsplanen og vil i realiseringen have til opgave at koordinere og finansiere gennemførelsen. Siden helhedsplanen blev vedtaget af byrådet den 29.10.2014, har virksomhederne i Padborg dannet foreningen Padborg Transportcenter. Foreningen blev stiftet den 14.03.2016, hvor Finn Sørensen er ansat som direktør. Foreningen har ultimo oktober 70 medlemmer.

For at styrke foreningens arbejde i Padborg Erhvervsområde søger foreningen støtte til afholdelse af et strategiseminar. Strategiseminarer danner afsæt for foreningens virksomhedsstrategi med fokus på foreningens organisering, opgaver og mål. Strategiseminarer afholdes for bestyrelsen i Padborg Transportcenter.

Der ansøges om 25.000 kr. til afholdelse af strategi-seminaret jf. vedlagte bilag.

### **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at ansøgningen om støtte til strategiseminar godkendes.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

Godkendt med bemærkning om, at der på strategiseminarer fokuseres på at Business Aabenraa og Aabenraa Kommune inddrages som strategiske samarbejdspartnere og beløbet finansieres af rådighedsbeløbet til Udvikling af Padborg Erhvervsområde.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

### **Bilag**

Ansøgning: Oplæg om strategidag for bestyrelsen for Padborg Transportcenter

# Punkt 160: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89

16/17100

## Sagsfremstilling

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 89 for et erhvervsområde nordvest for Hjordkær har været fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 6. juli 2016 til den 14. september 2016.

I forbindelse med den offentlige høring indkom der i alt 10 høringssvar. Der er høringssvar fra 2 myndigheder, en vindmølle ejer, 2 landbrug, et energiforsyningsselskab, Danmarks Naturfredningsforening og 3 private beboelsesejendomme.

Høringssvarene omhandler bemærkninger til de trafikale forhold, herunder byggepladsvej, støj i anlægsfase og efterfølgende driftsfase, bebyggelsens omfang, højde og udseende, afvandrings- og grundvandsforhold, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne i form af skygge, refleksion, vindforhold, landskab og ejendomspriser. Desuden er der forslag til udnyttelse af overskudsvarme og brug af overfladevand.

Der er ikke indkommet indsigelser fra andre myndigheder, der medfører at lokalplan og kommuneplantillæg ikke kan vedtages endeligt.

Forvaltningen har udarbejdet et høringssvar, der indeholder resumé af de enkelte høringssvar, forvaltningens bemærkninger og forslag til indstilling. Heri indgår forslag til ændringer og justeringer af den endelige lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er af et sådant omfang at forslaget skal fremlægges på ny.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingslovens § 9 stk. 2. Denne indskrives i miljøvurderingen og offentliggøres sammen med denne.

Sagen afgøres i byrådet.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer – lovbekendtgørelse nr. 1522 af 10. december 2015.

## Planmæssige forhold

Hovedparten af området overføres med lokalplanens vedtagelse til byzone.

## Indstilling

Kultur, Miljø, & Erhverv indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 56 vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringssvar af 3. oktober 2016,

at forslag til lokalplan nr. 89 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i høringssvar af 3. oktober 2016, og

at den samlede redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven vedtages og indskrives i miljøvurderingen.

## Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016

Anbefales godkendt.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## Bilag

Høringsnotat - lokalplan nr. 89

# **Punkt 161: Orientering om ophævelse af Lokalplan 9.01b - Sommerland Syd**

15/33451

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra de nuværende ejere af Sommerland Syds tidligere arealer om ophævelse af den gældende lokalplan for området. Ejerne overtog området i 2014 i så dårlig en tilstand, at genopretning af samme aktiviteter ikke har været fysisk eller økonomisk mulig.

Hele arealet er nu ryddet for bebyggelse og affald, mens beplantning er bibeholdt eller omplantet. Der er nu således alene natur tilbage og ikke de i lokalplanen beskrevne forlystelser.

Ejerne ønsker området omlagt til den oprindelige anvendelse; landbrugsdrift. Formålet er således at reetablere bolig samt have landbrugs-/skovdrift på arealerne. De områder, som ikke er anvendelige til drift pga. bevaringsværdig bevoksning, beliggenhed m.m. vil blive udlagt i vildtvenlig natur til gavn for områdets dyreliv. De mere reelle driftsarealer påtænkes anvendt til skovrejsning.

Forvaltningen finder, at ansøgningen skal imødekommes. Forvaltningen er ifølge bemyndigelsesplanen, vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget på mødet d. 10.04.2014, bemyndiget til at ophæve lokalplaner, hvor ophævelsen ikke er principiel. På baggrund heraf vil forvaltningen igangsætte ophævelse af lokalplanen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning – lovekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

## **Planmæssige forhold**

Den gældende landzonelokalplan 9.01b udlægger området til rekreative formål såsom forlystelsespark med tilhørende bygninger og anlæg (herunder enkelte boliger). Der står endvidere i lokalplanen, at såfremt anvendelsen til rekreative formål ophører, skal området reetableres og overgå til jordbrugsmæssig drift indenfor en periode på 2 år.

Ifølge Planlovens § 33, stk. 1 kan lokalplaner for landzonearealer ophæves, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Forvaltningen finder, at dette er tilfældet i denne situation og at den gældende lokalplan for området ikke kan forventes at blive aktuel igen.

## **Indstilling**

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

Taget til efterretning.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## **Bilag**

Luftfotos

## **Punkt 162: Orientering fra formand og direktør**

16/1149

### **Sagsfremstilling**

- Opsætning af vindmøller nær grænsen på den tyske side af grænsen.
- Licitation områdefornyelse.

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

Taget til efterretning.

Afbud: Erik Uldall Hansen.

## **Punkt 163: Eventuelt**

16/1148

### **Sagsfremstilling**

-

### **Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-10-2016**

-

Afbud: Erik Uldall Hansen.