

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Godkendelse af udkast til principper for Grøn pulje.....	4
Orientering om status på større vindmøller og solceller.....	7
Godkendelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering - Solcelleanlæg øst for Eggebæk plan	9
Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 155 - Erhvervsområde vest for Hjordkær (PtX Kassø)	11
Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering m.v. for udvidelse	14
Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for boliger ved Hærvejen 66, Rødekro.....	16
Godkendelse af feasibility studie vedrørende overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune.....	18
Godkendelse af udvikling af vejadgang til centerområde på Løgumklostervej 136-140, Aabenraa....	20
Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2024.....	22
Orientering om screening af EMS2 (Dobbeltrailerv) rute i Padborg.....	23
Orientering om trafikale forhold i erhvervsområder, Kliplev.....	25
Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for område ved Jørgensgård	26
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	27
Godkendelse af tilskud fra Landdistriktspuljen 2025 runde 1.....	28
Orientering fra formand og direktør.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter onsdag den 13. august kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt.

Punkt 136: Godkendelse af udkast til principper for Grøn pulje

24/4198

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om udkast til principper for et nyt administrations-grundlag for Grøn pulje.

Denne sag ligger i forlængelse af temamøder, samt politisk behandling af udkast til principper for Grøn pulje den 5. og 6. marts og 7. og 8. maj 2025 i henholdsvis Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Forvaltningen har med afsæt i de politiske møder og udkastet til principper for Grøn pulje fra marts 2025 kvalificeret udkastet, som fremlægges her.

Udkast til principper for Grøn pulje

Udkastet præsenterer ni konkrete forslag til afgørende punkter som formål, ansøgningsberettigede og nærheds- og fordelingsprincip.

Overordnet set så tager udkastet afsæt i, at nærområderne skal tilgodeses, samtidig med at Grøn pulje understøtter kvalificerede og realiserbare projekter, som får en langvarig eller blivende værdi for kommunen som helhed.

Udkastet omfatter følgende punkter:

- Formål
- Ansøgningsberettigede
- Én pulje
- Nærheds- og fordelingsprincip
- Hvad kan der gives støtte til?
- Bemyndigelse
- Involvering af lokalråd
- Vurderingskriterier
- Ikrafttrædelse af nyt administrationsgrundlag

I det nedenstående præsenteres udvalgte punkter, som adskiller sig væsentligt fra det eksisterende administrationsgrundlag, eller er kvalificeret siden mødet i marts. De øvrige punkter præsenteres i det vedhæftede udkast (bilag 1: Udkast til principper for Grøn pulje version 2).

Ansøgningsberettigede

- foreninger og selvejende institutioner
- enkeltpersoner, virksomheder mv. (almennyttige formål)
- naboer indenfor seks gange møllehøjden og inden for 200 meter fra et solcelleanlæg uanset bopælskommune.

Én Grøn pulje

Grøn pulje administreres som én Grøn pulje. Det betyder, at de indbetalte Grøn pulje-midler fra flere VE-anlæg indgår i én samlet Grøn pulje, som alle ansøgningsberettigede kan søge. Der er således ikke særskilte puljer tilknyttet de pågældende VE-anlægs nærområder.

Nærheds- og fordelingsprincip

Det er vigtigt, at projekter i nærområderne til VE-anlæg prioriteres, og det er afsættet for nærheds- og fordelingsprincippet:

- Nærområder
 - Det tilstræbes at 1/3 af den samlede pulje prioriteres til projekter i nærområder til VE-anlæg.
- Hele kommunen herunder nærområder
 - Den øvrige del af puljen prioriteres til lokale projekter i hele kommunen herunder nærområder.

Definition af nærområde er fem kilometer fra et nettilsluttet VE-anlæg.

Bemyndigelse

Der nedsættes ét politisk Grøn pulje-udvalg, som bemyndiges til at træffe beslutninger om fordeling af tilskud fra den fælles Grøn pulje.

Medlemmer af Grøn pulje-udvalget er politikere og defineres nærmere i det endelige administrationsgrundlag.

Den kommende proces

Uagtet at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling er bemyndiget til, inden for deres respektive områder at ændre administrationsgrundlaget med undtagelse af fordelingsnøglen, er det forvaltningens vurdering, at det nye administrationsgrundlag skal besluttet af Byrådet. I forlængelse heraf indstiller forvaltningen, at vedlagte udkast sendes til bemærkning hos lokalrådene og tilrettes inden principperne forelægges Byrådet og lægges til grund for udarbejdelsen af det nye administrationsgrundlag.

Sagen fremlægges både for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt i Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi.

Bekendtgørelse om grøn pulje.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det vedlagte udkast til principper for Grøn pulje godkendes, og

at det vedlagte udkast sendes til bemærkning hos lokalrådene.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 13-08-2025

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt, idet det præciseres, at det er fra kanten af anlægget, at afstandskravet på 5 km. fastsættes. Herudover præciseres det, at de udpegede medlemmer skal repræsentere de relevante fagudvalg der har beskæftiget sig med planlægning og grøn omstilling.

Bilag

Udkast til principper for Grøn pulje version 2

Punkt 137: Orientering om status på større vindmøller og solceller

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, hvor der er indledt dialog med ansøgeren.

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 er det ambitionen frem mod 2030, at der skal planlægges for en årlig produktion på 4.000 terajoule (TJ). Denne produktion skal være ud over produktionen fra nr. 1-9 (dem der var i proces i juni 2023) og RII (Bølåvej) i vedlagte skema (se bilag). Disse vil maksimalt kunne producere andre ca. 4.600 TJ.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. oktober 2024 at præcisere byrådets ambition således, at der skal planlægges for en produktion af grøn strøm i 2030 svarende til samlet 8000 TJ (dette er bl.a. inklusive nr. 1-9 + A + RI (Eggebæk)). Produktionen fra Bølåvej (RII) ligger udover de 8000 TJ.

8.000 TJ svarer til 2,2 mio. MWh, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.200 ha solceller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 ha, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

For hver 8 store vindmøller – f.eks. 7 MW - der opstilles, kan arealbehovet reduceres med cirka 200 ha. Opstillet 8 styk 4,2 MW møller kan arealbehovet reduceres med ca. 100 ha.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 19. juni 2025. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje. I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg

1. er eksisterende, det vil sige bygget og tilsluttet elnettet,
2. er under opførelse,
3. er under byggesagsbehandling,
4. er planlagt, det vil sige, at Byrådet har truffet endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan og givet en tilladelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 25,
5. om Byrådet har fremlagt planforslag, miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse i offentlig høring,
6. om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har foretaget en indkaldelse af ideer og forslag m.v. til kommuneplantillægget samt høring om afgrænsning af miljøvurderingen,
7. om forvaltningen har modtaget ansøgerens udkast til høringsmateriale og eventuelt, hvornår dette forventes forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter eller
8. om der er tale om en ansøgning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter alene har besluttet, der skal indledes dialog om.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgs møde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at punktet tages til orientering

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Bilag

VE-status til PTL - til mødet den 13. august 2025

Punkt 138: Godkendelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering - Solcelleanlæg øst for Eggebæk plantage

24/4019

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkender igangsættelsen af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering for et solcelleanlæg øst for Eggebæk plantage.

Plan- og projektområdet har en størrelse på ca. 409 ha (brutto).

Baggrund

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. oktober 2024 at gennemføre en offentlig høring, hvor der skulle indkaldes ideer og forslag til kommuneplantillægget og ske en afgrænsning af, hvilke elementer der skal indgå i miljøvurderingen af planlægningen og af det konkrete projekt. Høringen blev gennemført i perioden 23. oktober 2024 – 18. december 2024. Den 11. november blev der afholdt et borgermøde med orientering om høringsmaterialet og planprocessen.

Der er modtaget 20 høringssvar i høringsperioden for planlægningen og afgrænsningsnotatet. De indkomne høringssvar er resumeret og kommenteret af forvaltningen i det vedlagte høringsnotat (bilag 1), som ligeledes indeholder forvaltningens indstillinger. De emner, som høringssvarene indeholder, er kulturhistorie, landskab, rekreative interesser, økonomisk tab, støj, trafik, vildtskader udenfor projektområdet, inddragelse af landbrugsjord, mulighed for jordfordeling, udvaskning af miljøfremmede stoffer, biodiversitet, grøn pulje, forringelse af erhvervsmuligheder, oversvømmelse, decentral energiforsyning, klima, vindmøller (bekymring for senere udvidelse af anlægget med blandt andet vindmøller), vildthegn, vildt og trafiksikkerhed, lokalsamfund, skovbyggelinje, huse der må fraflyttes, fjernvarme, billig strøm og Power-to-X anlæg og placering af transformerstation.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i afgrænsningsnotatet:

- Det skal undersøges i miljøvurderingen om vejbetjening i anlægsfasen kan ske fra nord ved Tøndervej og Flensborgvej.
- Det skal undersøges i miljøvurderingen, hvordan ny beplantning langs Tøndervej udformes og placeres mest hensigtsmæssigt ift. både trafiksikkerhed, ved krydsende dyrevildt, og visuel afskærmning af solcelleanlægget.

Høringssvarene der vedrører rekreative tiltag medtages i det videre arbejde, hvor mulighederne for friluftmæssige faciliteter og stiforbindelser undersøges nærmere i samarbejde med bygherren.

I det videre planlægningsarbejde arbejdes der ligeledes med en disponering, hvor forslag i høringssvar undersøges nærmere, og der arbejdes med afskærmning af solcelleanlægget, som er i overensstemmelse med Aabenraa Kommunes interne guidelines og Byrådets parametre.

Flere lodsejere har indgivet høringssvar om ønsker til jordfordeling. Forvaltningen har pt. ikke oplysning om at der er aftalt jordfordeling, der tilgodeser ønsker fra lodsejerne. Da forvaltningen ikke indgår i arbejde med jordfordeling, vil den

projektgrænse som ansøger har indsendt derfor fortsat danne ramme for det videre planarbejde.

Den videre proces

Godkendes dagsordenspunktet, skal høringsnotatet og det nye tilrettede afgrænsningsnotat lægges til grund for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planlægningen og det konkrete projekt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at det vedlagte høringsnotat godkendes og lægges til grund for det videre arbejde,

at igangsættelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes, og

at igangsættelse af udarbejdelse af en miljøvurdering af planlægningen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt idet forvaltningen følger op på høringsinput om jordfordeling, samt har opmærksomhed på dyrevildts indpasning i området.

Bilag

wt_Bilag 1_Høringsnotat_Indkaldelse af ideer og forslag_Solcelleanlæg øst for Eggebæk Plantage

wt_Bilag 2_Afgrænsningsnotat - Solcelleanlæg øst for Eggebæk plantage_opdateret efter høring

Punkt 139: Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 155 - Erhvervsområde vest for Hjordkær (PtX Kassø)

25/17348

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt skal der tages stilling til dispensation fra lokalplan 155 til etablering af pavilloner til skurbysfaciliteter, møde- og kontorfaciliteter og besøg fra eksterne samt til afvigelse i den afskærmende beplantning.

Nedenfor gennemgås hver af dispensationerne med henholdsvis lokalplanbestemmelse, ansøgers ønske og begrundelse herfor samt forvaltningens vurdering.

§ 3.1 Lokalplanområdets primære anvendelse fastlægges til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav op til miljøklasse 6 med mulighed for oplagsvirksomhed og kemisk industri.

§ 6.4 Der må ikke opføres bebyggelse og anlæg indenfor det frigjorte areal, der er vist i princip på kortbilag 2. Dette er dog ikke til hinder for nedgravede tanke eller anlæg eller befæstelse.

§§ 3.1 og 6.4 samt kortbilag 2 fastlægger samlet den mulige tilladte anvendelse af arealet, hvor pavilloner ansøges placeret.

Ansøger ønsker seks pavilloner i en tidsbegrænset periode på to år. Ansøger oplyser, at tre pavilloner skal benyttes til skurbysfaciliteter i forbindelse med indregulering og idriftsættelse samt endelig overdragelse af PtX-anlægget. De tre resterende pavilloner skal benyttes til møde- og kontorfaciliteter, til lejlighedsvis møder med entreprenører, leverandører og andre erhvervsmæssige relationer samt til eksterne besøgene uden tilknytning til anlægget.

Ønsket er begrundet i, at der behov for en længere indkøringsfase end normalt ved byggeri, idet anlægget er en "first mover". Samtidig er der igangsat en proces med bl.a. ny lokalplan, hvor disponering af arealerne er til genovervejelse.

Forvaltningen vurderer, at pavilloner på anlægget ikke længere har karakter af byggeplads, hvorfor de skal behandles iht. de almindelige regler for byggeri. Forvaltningen anerkender, at bygherre fortsat har brug for skurbysfaciliteter til indregulering af anlægget, samt at de ønsker at afholde møder med eksterne erhvervsrelationer på sitet grundet diverse tilretning på et nyt anlæg, hvor teknologien er i stadig udvikling.

Ansøger har ansøgt om en tidsbegrænset dispensation på to år. Det er iht. Planloven muligt at dispensere i op til tre år. Forvaltningen anbefaler at dispensationen begrænses til to år, idet der forventes en beslutning om den kommende lokalplan inden for to år.

§ 8.5 Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på 10 m som vist i princippet på kortbilag 2. Beplantningsbælter skal udføres i min. seks rækker tæt beplantning med en blanding af 50-75% buske af hjemmehørende arter. Ammetræer skal plantes for at hurtig skabe en afskærmede effekt. Eksisterende beplantning skal indgå heri. Beplantningsbæltet kan gennembrydes til etablering af vejadgange.

Ansøger ønsker at afvente etablering af en mindre del af den afgrænsende beplantning på lokalplanens sydlige afgrænsning.

Ønskes begrundes i et ønske om at afvente en ny lokalplan.

Forvaltningen har konstateret at bygherre kun har etableret en del af det sydlige afskærmende beplantningsbælte. Ansøger har dog etableret en afskærmende beplantning, men placeret uden for lokalplanområdet. Idet der er igangsat en proces med bl.a. ny lokalplan, hvor disponering af arealerne er til genovervejelse, vurderer forvaltning, at en etablering af ny supplerende beplantning på nuværende tidspunkt ikke vil have en afskærmende effekt. Ved udarbejdelse af ny lokalplan vil emnet om afskærmende beplantning blive behandlet på ny.

Forvaltningen anbefaler, at dispensationen gøres tidsbegrænset til to år, således at kravet om afskærmende beplantning jf. den nuværende lokalplan vil være gældende igen, hvis der ikke vedtages en ny lokalplan inden for to år.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Dispensationerne vedrørende placering af byggeri i strid med lokalplanens arealdisponering vurdering at være i strid med lokalplanens principper, hvorfor der maksimalt kan dispenseres i 3 år under forudsætning af, at det ansøgte er reversibel og konstruktionen ikke er omkostningsfuld.

Dispensation fra den afskærmende beplantning er ikke i strid med planens principper.

Det vurderes endvidere, at dispensationerne ikke er i strid med den meddelte § 25 tilladelse.

Høring/udtalelse

Der er ikke gennemført en naboorientering, da lokalplanområde ligger med så lang afstand til boliger, at etablering af pavilloner og udskydelse af etablering af afskærmende beplantning ikke vil have en indvirkning på naboer. Der er ikke krav om naboorientering, hvis forholdet er af underordnet betydning, jf. Planlovens § 20, stk. 2

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til seks pavilloner i to år, som ansøgt, og

at der meddeles dispensation afvigelse i den afskærmende beplantning, tidsbegrænset til to år.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt.

Bilag

Punkt 140: Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering m.v. for udvidelse af Tågholm Biogas

25/6849

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse af igangsætning af planlægning og miljøvurdering m.v. i forbindelse med en ansøgt udvidelse af Tågholm Biogas.

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering m.v. for en udvidelse af Tågholm Biogas. Ansøgeren er Nordic Green Engineering ApS på vegne af Biogas Tågholm P/S og potentielt European Energy A/S, som er interesseret i at afdække biogas og/eller CO₂ fra anlægget.

Udvidelsen forslås lokaliseret indenfor et ca. 43 ha stort areal syd og øst for det nuværende anlæg. Ca. 7 ha ligger indenfor et område, der allerede er planlagt til solcelleanlægget ved Hjolderup, men ikke udnyttet (Lokalplan nr. 121).

Det nuværende biogasanlæg er på ca. 5 ha. Anlægget blev planlagt og miljøvurderet med Lokalplan nr. 134 i 2021.

Udvidelsen skal muliggøre, at den modtagne biomasse øges fra nuværende op til 250.000 ton til 600.000 – 1.000.000 ton årligt. Bygningsmæssigt skal der etableres yderligere 12-16 biogasreaktorer og efterafgasningstanke på hver 9.000 m³ biomasse og 28 meters højde, samt nødvendige hjælpefaciliteter i form af hal til håndtering af flydende og faste biomasser, biofilter, fakler og plansiloanlæg mv.

Indenfor de 43 ha ønsker ansøger vind- og/eller solcelleanlæg, der skal levere strøm til biogasanlægget og eventuelt el-nettet. Ansøgninger om planlægning for vind- og/eller solcelleanlæg fremsendes særskilt. Området ligger inden for område, hvor der er igangsat forberedelse af Kassø Helhedsplan.

Det udvidede biogasanlæg vil skulle have et gaslager på mere end 10 ton metan, hvorved det omfattes af risikobekendtgørelsen og skal klassificeres som en kolonne II-virksomhed.

Ansøgeren ønsker etableret en vejtilslutning til Hellevad-Bovvej syd for Tågholmvej, der er adgangsvej til det eksisterende anlæg.

Planmæssige forhold

Det er ansøgerens forventning, at det udvidede biogasanlæg, ligesom det nuværende, kan ligge i landzone.

Indenfor området er der 2 mindre søer og et vandløb (Lundbæk), som er omfattet af beskyttelse.

Vandløbet ligger midt i en økologisk forbindelse, som er udpeget i forslag til Kommuneplan 2025.

I området er der almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes at der igangsættes udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering m.v. for en udvidelse af Tågholm Biogas, og

at bygherre bidrager med teknisk bistand til planlægningen

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt idet det er væsentligt at der fremlægges en biomassebalance analyse.

Bilag

Udvidelse af Tågholm Biogas

Punkt 141: Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for boliger ved Hærvejen 66, Rødekro

23/10250

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for nye boliger ved Hærvejen 66, Rødekro.

Baggrund

Baggrunden for sagen er, at Plan, Teknik & Miljø har modtaget ønske fra en privat bygherre om at udarbejde plangrundlag for et mindre boligområde med tæt lav bebyggelse.

Området er beliggende i den sydlige del af Rødekro by, lige øst for jernbanen. Området er i dag stort set ubebygget, på nær to mindre skure, og henligger desuden som et græsareal med enkelte træer.

Udarbejdelse af en lokalplan for boliger ved Hærvejen 66, Rødekro er i overensstemmelse rammebestemmelser i Kommuneplan 2015 samt forslag til Kommuneplan 2025. Aabenraa Kommune har derfor pligt til at tilvejebringe et forslag til lokalplan for projektet, og kan derfor også stille krav til at bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Den videre proces

Lokalplanen får til formål at give mulighed for at etablere 3 ”stænger” af tæt-lav boligbebyggelse med i alt 8 boliger og et fælles opholdsareal inden for området, samt at sikre en ordentlig vejadgang til boligområdet fra Hærvejen. Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for projektet og de planlægningsmæssige forhold.

Miljøscreening

En kommende lokalplan skal gennemgå en screening af planen i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planmæssige forhold

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Området er omfattet af Kommuneplan 2015, ramme nr. 2.1.012.B – Kirsebærparken. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med de specifikke anvendelser boliger med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt erhverv, som uden genevirkninger kan indpasses i et boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8.5 m.

Området er også omfattet af forslag til Kommuneplan 2025, ramme nr. 2.1.009.B - Jyllandsgade - Kirsebærparken – Søparken. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med de specifikke anvendelser åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Der kan drives erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde. Den maksimale bebyggelsesprocent for 'Åben-lav boligbebyggelse' er 30% af den enkelte grund, og for 'Tæt-lav boligbebyggelse' er den maksimale

bebyggelsesprocent 40% af den enkelte grund. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8.5 m.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i både Kommuneplan 2015 og 2025.

Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at igangsætning af udarbejdelse af lokalplan for området godkendes, og

at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt.

Bilag

wt - Lokalplangrundlag for boliger på Hærvejen 66, Rødekro

wt - Miljøscreeningsrapport

Punkt 142: Godkendelse af feasibility studie vedrørende overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune

25/19156

Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag godkende igangsættelse af et feasibility studie af overnatningskapaciteten i Aabenraa Kommune. Feasibility studiet indgår som et supplement til den turistpolitisk redegørelse, som er igangsat.

Et feasibility studie indeholder indsigter som indgår i overvejelserprocessen for igangsættelsen af et hotelprojekt. Feasibility studiet analyserer projektets markedsmæssige og økonomiske bæredygtighed, vurderer konkurrence, identificerer risici og fungerer som vidensgrundlaget for afgørende beslutninger.

Et feasibility studie vil indeholde:

- Makroanalyse for Aabenraa, som blandt andet vil indeholde relevant information omkring infrastruktur, demografi, erhvervs- og turismemæssig struktur og udvikling etc.
- Markedsanalyse for Aabenraa og kommunen vil beskrive udbuds- og efterspørgselsudviklingen, det eksisterende hoteludbud samt allerede kendt kapacitetsudvidelse, konkurrentanalyse, kvalitets- og price/performance analyse, sæsonudsvingsanalyse etc. Herunder markedstrends og udvikling i markedet som vil påvirke et hotelprojekt. Dette vil blive suppleret med en evaluering af de eksisterende turismerelaterede parter på destinationen samt en vurdering af deres bidrag til et hotelprojekt i Aabenraa Kommune
- Målgruppeanalyse som indeholder segmentbeskrivelser samt disses karakteristika og forventninger og ikke mindst udviklingsforventninger i Aabenraa, som kan påvirke et nyt hotelprojekt
- Lokationsanalyse vil indeholde en beskrivelse, sammenligning og vurdering af de mulige lokationer for placering af et ny hotel i Aabenraa Kommune. Analysen vil afgrænses til tre mulige lokationer i Aabenraa Kommune
- Driftsøkonomisk analyse der tager udgangspunkt i alle ovennævnte punkter og indeholder alle relevante elementer (prissætning, belægning, efterspørgsel etc.), som vil påvirke et hotelprojekts driftsresultat. På baggrund heraf udarbejdes forecast for resultatopgørelse/budget for hotelprojektets første normaliserede driftsår.

Markedsposition afdækkes ved at indhente indsigter i, hvordan overnatnings- og conferencefaciliteter i Aabenraa Kommune opfattes af det lokale erhvervsliv samt turistattraktionerne.

Koncept- og produktanbefalingerne vil indeholde to fokusområder:

- Et koncept målrettet de mere prisfølsomme segmenter, beliggende i områder med en naturlig koncentration af relevante målgrupper – fx nær motorvej E45, Sygehus Sønderjylland eller Frøslevlejren
- Et koncept rettet mod mere oplevelses- og serviceorienterede segmenter, hvor beliggenheden i sig selv er en del af oplevelsen – typisk centralt i bybilledet eller i tilknytning til en større lokal attraktion.

Med udgangspunkt i ovennævnte elementer udarbejdes forslag og rammer for et eller flere nye hotelprojekter i Aabenraa herunder overordnede konceptidéer, målgruppefokus, faciliteter, driftsbetragtninger etc. anbefalingerne vil tage udgangspunkt i de produkter og de facilitetsmix, som vurderes vil have størst kommerciel succes på destination, og som forventes vil være muligt at tiltrække investorer og operatører til.

Analyse udarbejdet af konsulentbureau med ekspertise indenfor feltet. Analysen kan igangsættes i september 2025 og afsluttes i januar 2026.

Når feasibility studiet foreligger, er der mulighed for at tilkøbe prospekt og investorsøgning. Hvorvidt dette vil være relevant, kan først vurderes efter feasibility studiet.

Økonomi og afledt drift

Det forventes, at feasibility-studie af overnatningskapaciteten i Aabenraa Kommune medfører en samlet udgift på 0,230 mio. kr. Udgiften finansieret via driftsbudgettet under politikområdet Turisme under Udvalget for Bæredygtig Udvikling og politikområdet Fysisk Planlægning under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at igangsættelse af et feasibility studie på overnatningskapacitet i Aabenraa Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 13-08-2025

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Udsat.

Punkt 143: Godkendelse af udvikling af vejadgang til centerområde på Løgumklostervej 136-140, Aabenraa

23/38424

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af udvikling af en ny vejadgang, fra Gl. Ribevej og ind til et centerområde på Løgumklostervej 136-140 i Aabenraa, med afsæt i vejlovens § 49.

Baggrund

På baggrund af en forespørgsel fra grundejer om muligheden for at omdanne det eksisterende centerområde på Løgumklostervej 136-140, besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10. august 2023, at forvaltningen skulle arbejde på skitsering af mulighed for vejadgang via Gl. Ribevej samt belysning af økonomi. Forvaltningen fik udarbejdet et skitseforslag og et anlægsoverslag. Projektet forventes at beløbe sig til ca. 2 mio. kr.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 29. februar 2024, at lokalplanlægningen skulle igangsættes.

Da grundejer ønskede en ekstra vejadgang, som skulle finansieres som en frivillig udbygningsaftale jf. planlovens § 21b, besluttede Byrådet den 24. april 2024, at bemyndige forvaltningen til at indgå udbygningsaftale, hvor udgifterne deles med 50 % til hver part, og at give en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udvikling af vejadgangen.

Grundejer har imidlertid ændret projektet på en måde, som kan indeholdes i den gældende lokalplan, hvorfor en ny lokalplan ikke længere er nødvendig. Dermed bortfalder muligheden for at anlægge vejen som en udbygningsaftale efter planlovens § 21b.

Grundejer ønsker imidlertid fortsat en ny adgangsvej via Gl. Ribevej, da den vil øge synligheden og forbedre adgangsforholdene til centerområdet.

Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseforslag til en vejadgang for personbiler og lette trafikanter, som tager hensyn til, at den eksisterende bygningsmasse på grunden ikke ændres (bilag 1). Denne vejadgang vil dog ikke umiddelbart senere kunne ændres, så lastbiler kan komme ind til området ad den vej. Dette ville kræve et nyt og mere omfattende vejprojekt. Løsningen udformes, så der gives adgang fra Gl. Ribevej, mens udkørsel ikke vil være muligt. Løsningen er afstemt med de trafikale hensyn til de overordnede trafikmængder på Løgumklostervej og Gl. Ribevej og hensynet til nærtliggende signalanlægs funktionalitet. Der er en række areal- og trafikmæssige bindinger, der medfører projektet begrænsninger.

Den videre proces

En ny vejadgang ind til Løgumklostervej 136-140 kræver tilladelse efter vejlovens § 49. Vejmyndigheden er indstillet på at meddele adgang.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at de midler, der den 24. april 2024 blev afsat til den kommunale del af udbygningsaftalen, i stedet udmøntes i forbindelse med, at der meddeles tilladelse efter vejlovens § 49 til etablering af ny vejadgang.

Lovgrundlag

Vejloven, § 49. Her er hjemmel til at lade ansøgere om vejadgange betale herfor og ligeså at en aftale om kommunal medfinansiering og sagshåndtering kan ligge til grund, hvilket der er redegjort for i bilag 2.

Planmæssige forhold

Området er en del af Aflastningscenter Løgumklostervej udpeget i Kommuneplan 2015 – rammeområde 1.1.029.C.

Arealet ud mod Løgumklostervej er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 25.

Centerområdet er omfattet af Lokalplan M 116.

Økonomi og afledt drift

Anlægsprojektet forventes at medføre udgifter på i alt ca. 2 mio. kr. Byrådet besluttede på mødet den 24. april 2024, at bemyndige forvaltningen til at indgå udbygningsaftale, hvor udgifterne deles med 50 % til hver part, og at give en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udvikling af vejadgangen.

I denne sag bringes de bevillingsmæssige konsekvenser heraf på plads, så den samlede anlægsbevilling udgør brutto 2 mio. kr. og uændret netto 1 mio. kr. i kraft af grundejers medfinansiering af projektet.

Grundejeren vil som en del af udbygningsaftalen blive anmodet at stille sikkerhed for et beløb svarende til 1 mio. kr. + moms som betingelse for igangsætning af anlægsprojektet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at udvikling af vejadgang fra Gl. Ribevej til Løgumklostervej 136-140, jf. vejskitse (bilag 1), godkendes under forudsætning af, at vejen etableres med afsæt i vejlovens § 49 i fællesskab med grundejer,

at anlægsbevillingen på 1 mio. kr., der tidligere er frigivet til den kommunale del af udbygningsaftalen, i stedet udmøntes i forbindelse med, at der meddeles tilladelse efter vejlovens § 49 til etablering af ny vejadgang, og

at der som konsekvens heraf under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter gives tillæg til anlægsbevilling på 1 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt, svarende til en samlet anlægsbevilling på brutto 2 mio. og uændret netto 1 mio. kr., der frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

1. at godkendt
2. at anbefales godkendt
3. at anbefales godkendt

Bilag

wt Bilag 1 - Skitseforslag - vejadgang for personbiler

wt Bilag 2 - Vejloven § 49

Punkt 144: Godkendelse af opfølgningsredegørelse vedrørende færgetakster og statslige tilskud for 2024

22/24814

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til Byrådets årlige påtegning af opfølgningsredegørelse om tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring.

For kommuner, hvor størrelsen af det årlige tilskud ligger under 1 mio. kr., er det kommunalbestyrelsen, der påtegner. For kommuner, hvor tilskuddet overstiger 1 mio. kr./år, er det kommunens revision, der skal påtegne.

Opfølgningsredegørelsens formål er at dokumentere anvendelsen af de forskellige statslige tilskud til færgefarten i kommuner med småøer. Kravet om årlige opfølgningsredegørelser følger af BEK nr. 926 af 25/06/2025 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer, samt BEK nr. 927 af 25/06/2025 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

For Barsøfærgeren er der modtaget tre forskellige former for tilskud: Tilskud til nedsættelse af takster til personbefordring (0,252 mio. kr.), tilskud til nedsættelse af takster for godstransport (0,204 mio. kr.) og et forhøjet, generelt tilskud jf. § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning (0,319 mio. kr.).

Det fremgår af vedlagte opfølgningsredegørelse inkl. bilag 1-3, hvordan de enkelte tilskud er anvendt.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets anmodning om opfølgningsredegørelsen sker i henhold til kravet herom i ovenstående bekendtgørelser.

Ved påtegning om opfølgningsredegørelsens rigtighed vil denne blive fremsendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet inden afleveringsfristen, som i bekendtgørelsen er fastsat til 1. september 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at opfølgningsredegørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

Opfølgningsredegørelse 2024 vedrørende færgetaktster

Bilag 1-3 til opfølgningsredegørelse 2024.

Punkt 145: Orientering om screening af EMS2 (Dobbeltrailer) rute i Padborg

24/34499

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt orienteres Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om resultatet af den gennemførte screening af en ønsket rute for kørsel med EMS2 til en transportvirksomhed på adressen Kilen 5, 6330 Padborg.

Screeningen er udarbejdet på foranledning af transportvirksomhedens ansøgning om at opnå tilladelse til kørsel med EMS2 (dobbeltrailere) til og fra virksomhedens adresse. Ruten omfatter tilkørsel fra E45 via tilslutningsanlæg 76 (Padborg nord), videre ad Lejrvejen og Omfartsvejen til Kilen. Ruten er vist på kort i bilag 2.

Vejdirektoratet har gennemført screeningen og vurderet ruten ud fra trafiksikkerhed, fremkommelighed, geometri og anlægsøkonomi.

Hovedkonklusioner fra screeningen:

- Der er behov for sideudvidelser ved tre lokaliteter: motorvejsrampen, krydset Lejrvejen/Omfartsvejen og krydset Omfartsvejen/Kilen.
- De samlede anlægsomkostninger er skønnet til ca. 10 mio. kr. (ekskl. eventuel arealerhvervelse).
- Det anbefales at etablere yderligere 650 meter overhalingsforbud på Omfartsvejen af hensyn til trafiksikkerheden.

Det videre forløb

På baggrund af screeningen og i henhold til virksomhedsordningen for EMS2 har Aabenraa Kommune og virksomheden følgende muligheder:

- Hvis transportvirksomheden ønsker at videreføre projektet, skal der udarbejdes et detailprojekt i samarbejde med kommunen. Dette omfatter bl.a. kørekurver, afmærkningsplaner og myndighedsbehandling.
- Kommunen er ansvarlig for den videre kontakt til Vejdirektoratet og politiet samt for at sikre, at vejstrækninger på kommuneveje opfylder kravene til EMS2.
- Aabenraa Kommune har finansieret screeningen. Udgifter til det videre projekt, herunder eventuelle ombygninger, afholdes af virksomheden og/eller kommunen efter nærmere aftale. Dette gælder også for strækninger på statsvejnettet.

Økonomi og afledt drift

Der er ikke afsat midler i budget 2025 til medfinansiering af ombygninger relateret til EMS2-projekter.

I budgetaftalens generelle bemærkninger under afsnittet 'Erhvervsudvikling og turisme' fremgår det, at: “Parterne er enige om at forpligte hinanden på at finde midler til en infrastruktursatsning, såfremt Aabenraa Kommune får mulighed for at indgå i den nationale forsøgsordning med dobbelttrailere.”

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen om EMS2-screeningen af ruten til Kilen 5, Padborg tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - EMS2 Screeningsrapport, Kilen 5, 6330 Padborg

Bilag 2 - Kort med rute screenet for kørsel med EMS2 (dobbelttrailer)

Punkt 146: Orientering om trafikale forhold i erhvervsområder, Kliplev

25/18494

Sagsfremstilling

I denne sag skal Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter orienteres om forskellige trafikale forhold i erhvervsområderne nær Kliplev. Plan, Teknik & Miljø har modtaget henvendelser af forskellig karakter med forskellige problemstillinger.

Generelt kan det siges, at den trafikale udbygning af erhvervsområderne syd for Bjerndrupvej er uforandret gennem en årrække, mens områderne nord for Bjerndrupvej er under udvikling. En række virksomheder og ladeparker er opført og flere er under opførelse.

Trafikmønstret begynder at tilpasse sig de nye funktioner, og andelen af svingende og udkørende trafik til og fra erhvervsområderne nord for Bjerndrupvej stiger i takt med ibrugtagning af erhvervsarealerne.

Der har været henvendelser om forskellige forhold, herunder:

- Ønsker til belysning på cykelsti langs Bjerndrupvej mellem Industriområder og byzone,
- Langtidsparkering, lastbiler,
- Uhensigtsmæssig lastbilparkering,
- vendeplads og vendemuligheder på blind vej ved det nye industriområde,

Forvaltningen vil på mødet præsentere problemstillingerne nærmere, og give input med afsæt i trafikplanlægning og områdets udviklingstakt. Området nord for Bjerndrup er ikke udbygget, og tidshorisonten for fuld udbygning er ukendt. Der er således en række forhold, som giver anledning til drøftelse.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Punkt 147: Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for område ved Jørgensgård Skovvej

24/30400

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om at lokalplan nr. 179 og kommuneplantillæg nr. 82 er vedtaget endeligt af forvaltningen den 12. juni 2025 og offentliggjort den 17. juni 2025. Vedtagelsen er sket i henhold til bemyndigelsesplanen, der giver mulighed for, at forvaltningen kan vedtage lokalplaner og kommuneplantillæg endeligt, hvis der ikke er indkommet indsigelser til lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Et forslag til lokalplan nr. 179 og et forslag til kommuneplantillæg nr. 82 var offentligt fremlagt i fire uger fra den 9. april 2025 til den 7. maj 2025. Der indkom ingen indsigelser.

Aabenraa Kommune nedlagde forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af en bevaringsværdig ladebygning fra 1877 på ejendommen Jørgensgård Skovvej 70. Når der nedlægges forbud efter § 14 i planloven skal Byrådet inden for et år fra forbuddet er meddelt tilvejebringe og offentliggøre et lokalplansforslag, der hindrer de forhold, der er nedlagt forbud imod.

Formålet med Lokalplan nr. 179 er således at sikre, at den bevaringsværdige ladebygning ikke må nedrives uden Byrådets tilladelse, og samtidigt med sikre at der ikke må ske ændringer på bygningen uden Byrådets tilladelse. På samme ejendom ligger et bevaringsværdigt stuehus, der skal bevares.

Byrådet besluttede på baggrund af en screening af planforslagene efter miljøvurderingsloven, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kunne påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af screeningsafgørelsen. Screeningsafgørelsen blev ikke påklaget inden klagefristens udløb.

Planmæssige forhold

Området ligger i landzone. Området forbliver i landzone efter lokalplanens vedtagelse.

Efter lokalplanens offentliggørelse må bevaringsværdig bebyggelse ikke ombygges eller nedrives uden byrådets tilladelse.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Bilag

wt-Forslag til kommuneplantillæg nr. 82

wt-Forslag til Lokalplan 179

Punkt 148: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/28838

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning

Punkt 149: Godkendelse af tilskud fra Landdistriktspuljen 2025 runde 1

25/7067

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om fordeling af tilskud for ansøgninger over 0,050 mio. kr. fra Landdistriktspuljen.

Aabenraa Kommune understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistriktspuljen til frivilligt børneprojekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne.

Sagen blev fremlagt for udvalget den 8. maj 2025. Her blev udvalget orienteret om vurderingsgruppens bevillinger under og op til 0,050 mio. kr. og udvalget skulle træffe beslutning om én ansøgning på over 0,050 mio. kr. fra Bjerndrup Udviklingsråd. Udvalget ønskede at få yderligere oplysninger om, hvilke kontraktmæssige aftaler Bjerndrup Udviklingsråd har til parken i dag. Der fremlægges her en sag med supplerede information.

Ansøgning til behandling i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Bjerndrup Udviklingsråd, køb af jorden til Bjerndrup Bypark

Foreningen søger om tilskud til køb af to hektar jord, som Bjerndrup Bypark ligger på.

De ansøger om 0,260 mio. kr., ud af et samlet projektbudget på 0,350 mio. kr.

- Formålet med købet er at fremtidssikre byparken for byens borgere og sikre, at ejerforhold ikke er en hindring for fondstilskud. Foreningen har fået tilbagemelding fra flere fonde om, at projekter på privatejet jord er en hindring for at få tilskud.
- Der foreligger en forpagtningsaftale mellem lokal lodsejer og Bjerndrup Udviklingsråd.

Aftalen er opsigelig fra begge parter side med et års varsel og Bjerndrup Udviklingsråd har forkøbsret til byparken ved eventuelt salg. Bjerndrup Udviklingsråd betaler 0,005 mio. kr. årligt i forpagtning.

- Årsagen til, at foreningen vil købe jorden nu er, at grundejer ønsker at sælge og de vurderer, at tilbuddet er på rimelige og fair vilkår.
- Foreningen vurderer ikke, at det er muligt at indgå en ny aftale, som strækker sig mange år ud i fremtiden, når grundejer ønsker at sælge. De vurderer heller ikke, at en ny aftale på 10-15 år er en holdbar fremtidssikring af byparken.
- I forhold til anden finansiering af køb af jorden til byparken, så har foreningen Grøn pulje i tankerne. De vurderer dog, at et tilskud herfra er usikkert og har et længere tidsperspektiv.

Forvaltningen ved at flere fonde yder tilskud til foreningsprojekter på privatejet jord. Det kræver ofte, at der er en skriftlig aftale mellem grundejer og foreningen, som klart sikrer offentlig adgang til området og det anlæg, der eventuelt får fondstilskud, i en vis periode. En tinglyst deklaration om offentlig adgang kan forventeligt understøtte det. Det kræver at lodsejer er interesseret i det.

Vurderingsgruppen har indstillet til et tilskud på 0,260 mio. kr. Det skyldes, at de vurderer at projektet kommer mange borgere til gavn, og det understøtter lokale fællesskaber og attraktive mødesteder. Det er med en betingelse om, at der tinglyses en deklaration med salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen for 20 år.

På baggrund af de eftersendte oplysninger er der fra foreningens side, på nuværende tidspunkt, ikke et alternativ til at erhverve jorden.

Forvaltningen kan på baggrund af de supplerende informationer fra foreningen ikke vurdere om, der er alternative muligheder for at sikre byparken på den lange bane, som både garanterer offentlighedens adgang og fondsmuligheder.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen falder indenfor rammerne af retningslinjen for Landdistriktpuljen. Forvaltningen fastholder derfor vurderingsgruppens indstilling. Der er ikke tidligere ydet tilskud til jordkøb til offentligt formål fra puljen.

Der er 0,568 mio. kr. i puljen i 2025 og forvaltningen har ydet tilskud på 0,027 mio. kr. Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles et samlet tilskud i første runde på 0,287 mio. kr. Det betyder, at der er 0,281 mio. kr. til anden runde med frist 1. september.

Økonomi og afledt drift

I 2025 er der i alt 0,568 mio. kr. til udmøntning i Landdistriktpuljen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at vurderingsgruppens indstilling om tilskud på i alt 0,260 mio. kr. til køb Bjerndrup Bypark godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Godkendt.

Punkt 150: Orientering fra formand og direktør

24/28838

Sagsfremstilling

- Autocamperplads på Oksevejen 13, Uge.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 13-08-2025

Taget til efterretning

Punkt 151: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.