

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 14-08-2014

Mødedato Torsdag d. 14. august 2014 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvælgelse af bestyrelsesmedlem for LAG Aabenraa / Sønderborg.....	5
Lukket: LUKKET - Køb af ejendom.....	7
Lokalplangrundlag - Område ved Stegholt.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelur	11
Orientering om puljemidler til byfornyelse.....	14
Tema - Kommuneplanlægning: Detailhandel.....	16
Orientering fra formand og direktør.....	18
Eventuelt.....	20

Punkt 87: Godkendelse af dagsorden

14/645

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalgt

torsdag den 14. august 2014

Kl. 16.00

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Godkendt, idet punkt 93 - Tema om kommuneplan behandles først på dagsordenen.

Punkt 88: Udvalgelse af bestyrelsesmedlem for LAG Aabenraa / Sønderborg

14/12759

Udvælgelse af bestyrelsesmedlem for LAG Aabenraa / Sønderborg

Sagsfremstilling

En lokal aktionsgruppe er et partnerskab mellem lokale myndigheder, organisationer, foreninger, virksomheder og borgere.

De nye Lokale aktionsgrupper (LAG) administrerer dele af det danske landdistriktsprogram for perioden 2014-2020 og medvirker til at opfylde landdistriktsprogrammets målsætninger om vækst og udvikling i landdistrikterne.

Der arbejdes på organiseringen af områdets kommende LAG. Som noget nyt er de kommende LAG'er slået sammen til større enheder. For Aabenraa Kommune betyder det at den nye LAG kommer til at bestå af hhv. Aabenraa og Sønderborg kommune.

Til der skal vælges 13 medlemmer til bestyrelsen. Ud fra følgende sammensætning

- 1 medlem udpeget af Region Syddanmark
- 1 politisk medlem fra Aabenraa Kommune
- 1 politisk medlem fra Sønderborg kommune
- Fra hver af de to kommuner:
 - 2 repræsentanter valgt blandt lokale virksomheder, erhvervsorganisationer, fagforeninger, hvoraf ét medlem skal repræsentere turisterhvervet, da det vil være et fremtidigt indsatsområde
 - 1 medlem blandt lokale natur, miljø-, borger-, og fritidsforeninger
 - 2 medlemmer blandt lokale borgere

I den gamle LAG Aabenraa var Aabenraa Kommune repræsenteret med to repræsentanter, hhv. Erik Uldall Hansen og Martin Ugilt Thomsen. I den kommende LAG skal Aabenraa Kommune være repræsenteret ved 1 repræsentant.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2 årig periode. Det vil sige for kalenderåret 2014 – 2015.

LAG'ens bestyrelse har flere opgaver. Sammen med de foreningens medlemmer skal bestyrelsen blandt andet udarbejde en lokal udviklingsstrategi allerede i efteråret 2014, og være en primus motor for at drive og igangsætte initiativer der kan styrke den samlede landdistriktsudvikling i det område LAG'en dækker, herunder skabe samarbejde og netværk på tværs af sektorer. Det betyder, at bestyrelsen skal sørge for at de aktører der arbejder med landdistriktsudvikling mødes og at der igangsættes nye og innovative projekter, der kan skabe nye arbejdspladser og gode rammevilkår for landdistrikterne.

Den nye LAG holder stiftende generalforsamling den 28. august 2014, klokken 19, på Damms Gård i Felsted.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Vækst- og Udviklingsudvalget vælger Aabenraa Kommunes repræsentant til bestyrelsen for den nye LAG for perioden 2014 – 2015.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler, at Byrådet udpeger en repræsentant.

Punkt 89: Lukket: LUKKET - Køb af ejendom

14/22431

Punkt 90: Lokalplangrundlag - Område ved Stegholt

07/47982

Bilag

Lokalplangrundlag nr. 35 Stegholt

Lokalplangrundlag - Område ved Stegholt

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget et projekt for "Fjordbakkerne" med etageboliger øst for Stegholt. Bygherre ønsker endvidere at udvikle området vest for Stegholt til butiks- og erhvervsformål.

Der ønskes opført 2 boligblokke med et varierende etageantal fra 2-7 etager. Der ønskes endvidere mulighed for i fremtiden at kunne opføre yderligere en boligblok nord for de to første. Endvidere ønskes mulighed for, at kunne opføre en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på op til 1.500 m² vest for Stegholt ud til Tøndervej.

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt.

Der har tidligere været behandlet en ansøgning om lokalplanudarbejdelse for boligprojektet i Plan- og Trafikudvalget den 6. maj 2010 sag. nr. 88. Udvalget besluttede, at der på baggrund af konklusionen i Plangrundlag og screening for lokalplan nr. 35 – Etagebyggeri ved Stegholt i Aabenraa, skulle udarbejdes en miljørapport og at bygherre selv skulle udarbejde den overvejende del af miljørapporten.

Forvaltningen har på baggrund af ønsket om at udvide lokalplanområdet til området vest for Stegholt udarbejdet et nyt lokalplangrundlag. Bygherres rådgiver har på baggrund af problematikken vedrørende den nærliggende autolakeringsvirksomhed og Stegholt Renseanlæg udarbejdet en undersøgelse af miljøindvirkningen fra disse. Undersøgelsen viser, at der ikke er problemer i forhold til at kunne etablere boliger i området. Undersøgelserne og de foreslåede afværgeforanstaltninger kan indgå i den miljørapport, der skal udarbejdes i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 – lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområderne 1.1.041.C – centerområde, Langebro - Tøndervej, 1.1.200.M - Blandet bolig og erhverv, Flensborgvej og 1.1.201.D – Område til offentlige formål, Stegholt og Kallemosen.

Rammeområde 1.1.041.C:

Anvendelse: Centerformål, herunder butikker i form af dagligvarebutikker med maks. bruttoetageareal på 3.500 m² og udvalgswarebutikker med maks. bruttoetageareal på maks. 2.000 m². Bebyggelsesprocent maks. 65. Bygningshøjde maks. 10. Etageantal maks. 3.

Rammeområde 1.1.200.M:

Anvendelse: Blandet bolig og erhverv. Bebyggelsesprocent maks. 50. Bygningshøjde maks. 15. Etageantal maks. 3.

Rammeområde 1.1.201.D:

Anvendelse: Offentlige formål. Bebyggelsesprocent maks. 50. Bygningshøjde maks. 15. Etageantal maks. 3.

Lokalplan nr. 35 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i 1.1.041.C, 1.1.200.M og 1.1.201.D. Der skal sideløbende med lokalplan nr. 35 udarbejdes et kommuneplantillæg, idet der udlægges et nyt rammeområde 1.1.229.M med mulighed for at opføre bebyggelse i op til 7 etager, bygningshøjde op til 28 meter og med en bebyggelsesprocent på maks. 160. Der udlægges et nyt rammeområde vest for Stegholt, som må anvendes til erhvervsformål, hvorved området ændres fra offentlige formål til erhvervsformål. Dette bringer den planlægningen i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

Den nordlige del af området er omfattet af lokalplan M110, mens den sydlige del af området er omfattet af lokalplan M66. Lokalplan M 66 og M110 aflyses inden for lokalplanområdet med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 35.

Der er foretaget screening og scoping i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Scoping'en viser at der skal udarbejdes miljøvurdering af projektet med fokus på følgende emner: Jordforurening, luftforurening, virksomhedsstøj, trafikafvikling/-belastning, trafikstøj, vindforhold, skyggevirkning/ indbliksgener, reflekser og landskabelige forhold.

Der har december 2013 været indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom kun 1 forslag. Dette har ikke givet anledning til ændringer, idet idéforslaget mere var en forespørgsel om, hvornår der kom nye boliger i området ved Stegholt.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg,

at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøvurdering, og

at bygherren selv udarbejder lokalplanen og den overvejende del af miljørapporten.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Godkendt.

Punkt 91: Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelund, Aabenraa

13/39783

Bilag

LP-forslag nr. 78

Miljøscreening

Forslag til Lokalplan nr. 78 og Kommuneplantillæg nr. 46 - Område til erhvervsformål ved Askelund, Aabenraa

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Plan- & Trafikudvalget besluttede den 7. november 2013, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med det formål at lovliggøre et eksisterende dueslag, som strider imod anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan.

Lokalplan nr. 78 udlægger området til erhvervsformål, samt anlæg til fritidsformål i form af dueslag.

I forbindelse med lovliggørelsen køres der sideløbende med lokalplanen en sag i Teknik- & Miljøudvalget med dispensation fra Aabenraa Kommunes Regulativ for fjerkræhold, da antallet af fjerkræ i dueslaget overskrider det tilladte i regulativet.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 – lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.1.127.E og 1.1.128.E i Kommuneplan 2009. Begge rammeområder er udlagt til erhverv.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes anvendelsesbestemmelser, da lokalplanen giver mulighed for fritidsanlæg.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 2009. Lokalplanområdet samles i et rammeområde benævnt 1.1.138.E.

Området er omfattet af Lokalplan M55. Denne ophæves inden for afgrænsningen af Lokalplan nr. 78 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplan nr. 78 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa – og kommuneplantillæg nr. 46, tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 78 – Område til erhvervsformål mv. ved Askelund, Aabenraa – og forslag til kommuneplantillæg nr. 46 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og
at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2014

Taget til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Anbefales godkendt, idet forvaltningen bemyndiges til redaktionelle tilretninger inden Byrådets behandling.

Punkt 92: Orientering om puljemidler til byfornyelse

14/19554

Orientering om puljemidler til byfornyelse

Sagsfremstilling

Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer (herunder stationsbyer)

Kultur, Miljø & Erhverv er i færd med at undersøge, hvilke byer og landsbyer som kunne være oplagte at søge nedenstående puljemidler til.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat 30 mio. kr. fra byfornyelsesmidlerne til nytænkende forsøg med at skabe liv og udvikling i problemramte bymidter, handelsgader og mindre byer

Projekterne skal udvikle og afprøve nye metoder eller redskaber til byfornyelsen med konkrete bud på:

1.1. *Butiksgader og bymidter under pres:*

Projektet skal understøtte en positiv udvikling i problemramte bymidter og handelsgader gennem tiltag, der tilfører nye funktioner, nyt byliv og dermed bidrager til positiv udvikling af byen. Ministeriet ønsker forslag til:

- Nye metoder til identitets- og funktionsændringer samt genoplivning af bymidter og handelsgader.
- Nye løsningsmuligheder til omdannelse af ejendomme med tomme butikslokaler, herunder løsninger der medtænker de nære private eller halvprivate friarealer ud til gaden.

1.2. *Mindre byer, der "skrumper":*

Projektet skal understøtte udviklingen i områder, der er præget af økonomisk afmatning og affolkning, gennem strategisk tilpasning og udtynding af små byer. Ministeriet ønsker forslag til:

- Nye metoder til at planlægge og gennemføre strategisk skrumpling af mindre byer i samarbejde med borgere og samarbejdspartnere. Forsøgsindsatsen skal afprøve hvorledes byer med faldende befolkningstal kan skrumpes på en fornuftig og nænsom måde for de tilbageblevne borgere.

Forsøgene kan gennemføres som både områdefornyelse og byfornyelse, og kommunerne kan søge puljen i samarbejde med private parter.

Støtten kan gives som en ekstra udgiftsramme til en kommune eller et mertilsagn til en igangværende/planlagt beslutning om områdefornyelse eller bygningsfornyelse. I begge tilfælde kan der gives forhøjet statslig refusion med op til 100 % for så vidt angår de særlige forsøgsudgifter.

Fakta om puljen

Det forventes at der igangsættes 3 til 6 projekter for op til 20 mio. kr. under temaet: *Butiksgader og bymidter under pres* og 2 til 5 projekter for op til 10 mio. kr. under temaet *Mindre byer, der "skrumper"*

Ansøgningsfrist: 3.11.2014

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Taget til efterretning.

Punkt 93: Tema - Kommuneplanlægning: Detailhandel

12/13519

Tema - Kommuneplanlægning: Detailhandel

Sagsfremstilling

Kultur, Miljø & Erhverv vil præsentere principper for detailhandelsplanlægning som optakt til gennemgang og præsentation af konkrete ønsker og forslag til ændringer i kommuneplanen.

Udvalget får lejlighed til at drøfte principperne og komme med input til kommuneplanforslagets målsætninger, udpegninger og retningslinjer inden for emnet.

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Taget til efterretning.

Punkt 94: Orientering fra formand og direktør

14/646

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

- Status på områdefornyelse Aabenraa Midtby
- UC Syddanmark – pavilloner ved IBC
- Organisering af erhverv & turisme

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Der blev orienteret om formandsbeslutning angående godkendelse af pavilloner ved IBC.

Der blev endvidere orienteret om ønske om udvidelse af virksomhed i Padborg.

Orientering taget til efterretning.

Punkt 95: Eventuelt

14/647

Eventuelt

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 14-08-2014

Intet.