

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 11-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 11. november 2025 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2025.....	4
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2025.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Hynding, vest for I	9
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Svejlund, vest for I	11
Godkendelse af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	14
Godkendelse af principper for Grøn pulje.....	16
Godkendelse af ansøgning om mellemfinansiering Bolderslev Skytteforening.....	19
Orientering om status på større solceller og vindmøller.....	21
Godkendelse af igangsætning af planlægning og orientering om indkaldelse af ideer og forslag - Ue	23
Godkendelse af turismepolitisk redegørelse.....	25
Godkendelse af forslag til lokalplan for Kliplev Kultur- og Idrætscenter.....	27
Godkendelse af skema c for BoligSyd, afdeling 45, boliger i Bovrup.....	29
Orientering om valg af totalrådgiver og videre proces for etablering af bibliotek, kultur- og hærvejs	31
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	32
Orientering fra formand og direktør.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 202: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tirsdag den 11.11.2025 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Godkendt idet punkt 210 bliver en beslutningssag.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 203: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2025

23/7019

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om ansøgning af tillægsbevillinger til anlæg, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 30. september 2025. Dette er årets anden bevillingskontrol, og den behandles i to selvstændige sager. En sideløbende sag, der vedrører driften, og nærværende sag, der vedrører anlæg.

Plan, Teknik & Miljø har vurderet de igangværende anlægsprojekter, og i den forbindelse udarbejdet den i bilag A2 vedlagte beskrivelse af status på hvert enkelt anlægsprojekt, herunder en vurdering af, hvornår de enkelte anlægsprojekter forventes afsluttet, og hvorvidt budgetterne hertil overholdes.

Bevillingerne forventes overholdt på alle anlægsprojekter.

Der er i alt 39 igangværende anlægsprojekter, på Udvalgets for Plan, Teknik og Landdistrikters område, hvoraf 10 forventes afsluttet i 2025.

Der søges om overførsel af i alt 44,318 mio. kr. til 2026, som følge af betalingsforskydninger på 11 projekter, hvorpå der ikke forventes flere udgifter i indeværende år. Betalingsforskydninger på øvrige igangværende anlægsprojekter overføres ved regnskabsafslutningen i marts måned.

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har for skattefinansierede anlæg pr. 30. september 2025 et korrigeret budget på 119,138 mio. kr., med et forbrug pr. 30. september 2025 på 30,804 mio. kr. og en indtægt på 33,941 mio. kr. fordelt på 39 anlægsprojekter, svarende til et forbrug på netto -3,137 mio. kr.

For 2025 forventes der et samlet forbrug på 68,501 mio. kr.

I alt 10 projekter forventes afsluttet i 2025. De resterende 29 projekter forventes overført til 2026.

Der søges overført netto 44,318 mio.kr. til 2026 vedrørende 11 anlægsprojekter ekskl. jordforsyning.

Der er 3 projekter, som forventes afsluttet med mindre forbrug:

- Cykelhandlingsplan: mindre forbrug på 0,088 mio. kr.
- Dobbeltrittet cykelsti langs Øster Løgumvej: mindre forbrug på 0,145 mio. kr.
- Handicaptilgængelighed Sønderstrand: mindre forbrug på 0,039 mio. kr.

Der søges på denne baggrund om en negativ tillægsbevilling i 2025 på 0,272 mio. kr., som

kan tilføres puljen til opsamling af mer-/mindre forbrug under Økonomiudvalget, hvilket behandles i en særskilt enkeltsag.

De resterende bevillinger forventes overholdt.

Udover de 39 skattefinansierede anlæg, er der 9 anlæg/projekter vedrørende Jordforsyning, med et korrigeret budget på 19,779 mio. kr. med et forbrug pr. 30. september 2025 på 1,566 mio. kr.

I alt 2 projekter forventes afsluttet i 2025. De resterende 7 projekter forventes overført til 2026.

Der søges om overførsel af forventet mindre forbrug på 7 mio. kr. fra 2025 til 2026 vedrørende anlægsprojektet Byggemodning Vesterallé etape 2.

Derudover søges at få overført et mindre forbrug på 0,099 mio. kr. vedrørende Byggemodning Felsted til Boligområder, rammebeløb til byggemodning.

Bevillingerne forventes overholdt.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 30. september 2025 for de enkelte anlæg tages til efterretning,

at mindre forbruget på 0,272 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne: Cykelhandlingsplan, Dobbeltrettet cykelsti langs Øster Løgum og Handicaptilgængelighed Sønderstrand, tilføres puljen til opsamling af mer-/mindre forbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag, og

at der i henhold til ovenstående overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 44,318 mio. kr. fra 2025 til 2026, samt at der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på 7,0 mio. kr. fra 2025 til 2026 vedrørende anlægsprojektet Byggemodning Vesterallé etape 2.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

1. at taget til efterretning,
2. at - 3. at godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

WT- Bilag A1 Tillægsbevillingsansøgninger - anlæg og jordf. pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag A2 Noter til anlæg, skattefinansieret og jordforsyning pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag AP1 Mindreforbrug på anlægsprojekter, der afsluttes og tilføres anlægspuljen pr. 30.09.2025 PTL.pdf

Punkt 204: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2025

23/7019

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om ansøgninger om tillægsbevillinger til driften, i forbindelse med bevillingskontrollen pr. 30. september 2025. I henhold til de økonomiske procedurer for 2025 udarbejdes årets anden detaljerede bevillingskontrol pr. 30. september 2025.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Denne sag omhandler driften.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 30. september 2025 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag en samlet oversigt over de 3 bevillingskontROLSager vedrørende driften (bilag i1) og bemærkninger til oversigten (bilag i2). Derudover vedlægges note tillægsbevilling finansieret af andre udvalg (bilag B2) og note tillægsbevillingsansøgninger, drift, med påvirkning af kassebeholdning (bilag T2). Endelig vedlægges en økonomisk oversigt over udvalgsområdets resultat pr. 30. september 2025 (bilag i4).

Til orientering vedlægges note vedrørende politikområder i eget udvalg (bilag i3).

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har pr. 30. september 2025 et korrigeret budget på 195,109 mio. kr.

Forbruget pr. 30. september udgør 127,596 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 65 %. Forbrugsprocenten ligger lidt under den vejledende forbrugsprocent, som udgør 75% pr. 30. september 2025.

Arealforvaltningen udviser en forbrugsprocent over 100 %, hvilket primært skyldes højere lejeindtægter end budgetteret.

Områderne for kollektiv trafik og vejdrift ligger med forbrugsprocenter på henholdsvis 76 % og 66 %, hvilket er i overensstemmelse med det budgetterede niveau.

Til gengæld ses der lave forbrugsprocenter inden for fysisk planlægning og vejtrafik, begge under 40 %, hvilket kan tilskrives periodeforskydninger i aktiviteter samt manglende igangsætning af projekter.

Ejendomme og byfornyelse ligger ligeledes under det forventede forbrug, hvilket også skyldes forskydninger i tidsplaner.

Budgetterne forventes overholdt.

Omplaceringer inden for eget udvalg:

Under politikområdet Vejdrift er der budgetteret med en lejeindtægt fra sommerhusgrunde. Den faktiske indtægt tilgår politikområdet Arealforvaltning. For at sikre overensstemmelse mellem budgetterede og faktiske indtægter søges der om at budgettet for lejeindtægten flyttes fra politikområdet Vejdrift til Arealforvaltning. Beløb der flyttes udgør 0,109 mio. kr. i 2025 og 0,112 mio. kr. i 2026 og frem.

Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)	2025	2026	2027	2028	2029
Vejdrift - Lejeindtægter vedr. sommerhusgrunde til Arealforvaltning	109	112	112	112	112
Arealforvaltning - Lejeindtægter vedr. sommerhusgrunde fra Vejdrift	-109	-112	-112	-112	-112

Tillægsbevillingsansøgninger med påvirkning af kassebeholdningen:

I budgetforliget 2024-2027 blev der henholdsvis afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en arkitekturpolitik og et boligbyggeprogram. Begge projekter er igangsat, men afsluttes først i 2026.

Derudover planlægges et samarbejde med eksterne aktører om en forundersøgelse af klimasikring i Aabenraa, med forventet opstart i starten af 2026.

Der søges derfor om overførsel af 0,750 mio. kr. til 2026 til færdiggørelse af de to projekter samt opstart af klimasikringsforundersøgelsen.

Nygade 46 – Ejendommen har i længere tid været vanskelig at udleje, og fra 1. januar er den midlertidigt taget i brug til husning af flygtninge fra Ukraine. Denne anvendelse medfører, at den budgetlagte husleje for lejlighederne ikke kan opkræves. Pt. er der estimeret en netto manglende indtægt på ca. 0,2 mio. kr. for 2025, som søges finansieret i denne bevillingskontrol.

Tillægsbevillingsansøgninger med påvirkning af kassebeholdningen (netto 0)	2025	2026	2027	2028	2029
Fysisk planlægning	-750	750			
Nygade 46	200				

Tillægsbevillingsansøgninger finansieret af andre udvalg:

Økonomiudvalget besluttede den 18. februar 2020 at indføre en ny model fra 2020 vedr. afledt drift. Modellen indebærer, at der fast allokeres 1 mio. kr. årligt til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til afledt drift. Derudover reserveres 0,2 mio. kr. til øvrige udvalg, som er placeret under Økonomiudvalget. Der resterer 0,403 mio. kr. som søges overført fra Økonomiudvalget til politikområdet Vejdrift.

Tillægsbevillingsansøgninger finansieret af andre udvalg (netto 0)	2025	2026	2027	2028	2029
Vejdrift - Restmidler vedr. afledt drift fra ØU til PTL	403				
Vejdrift - Restmidler vedr. afledt drift fra ØU til PTL	-403				

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om bevillingskontrollen pr. 30. september 2025 vedrørende drift tages til efterretning, og

at ansøgningen om omplacering inden for eget udvalg i 2025, jf. ovenstående tabel,

at ansøgningerne om tillægsbevillinger i 2025, jf. ovenstående tabel, med påvirkning af kassebeholdningen og

at ansøgningerne om tillægsbevillinger i 2025, jf. ovenstående tabel, finansieret af andre udvalg (netto 0), godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

1. at taget til efterretning,
2. – 4. at godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

WT- Bilag B2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger,drift, finansieret af andre udvalg pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag i2 Bemærkninger til den samlede oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag i4 Økonomisk oversigt pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag i7 Forventet regnskabsresultat i 2025 for aftalestyrede enheder pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT- Bilag T2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger,drift pr. 30.09.2025 PTL.pdf

WT - Bilag i3 Noter til budgetomplaceringer indenfor og mellem politikområder i eget udvalg pr. 30.09.2025 PTL.pdf

Punkt 205: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

21/8549

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 144, kommuneplantillæg nr. 50, miljøvurdering og §25-tilladelse. Formålet med lokalplanen er at planlægge et areal på ca. 81 ha, som skal kunne rumme et solcelleanlæg på 60 ha. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 75 MW.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. juni 2021 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted. Forslag til lokalplan nr. 144 med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, miljøvurdering og §25-tilladelse blev udarbejdet. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere spredningskorridorer, som indeholder afskærmende levende hegn og offentlig adgang omkring byggefeltene.

Det oprindelige lokalplanforlag omfattede et samlet areal på ca. 123 hektar og blev, sammen med forslag til kommuneplantillæg, miljøvurdering samt udkast til §25-tilladelse, fremlagt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. juli 2022 til den 28. september 2022. Lokalplansforslaget blev i forbindelse med den politiske behandling den 30. marts 2023 afvist med henblik på at reducere anlæggets størrelse og at øge afstanden til boligerne i Hynding. Den 10. august 2023 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der skulle udarbejdes et nyt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for et reduceret areal på ca. 81 ha, hvoraf ca. 60 ha kan anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse. Det nye forslag var i høring i perioden 14. maj – 9. juli 2025.

I forbindelse med høringen sommeren 2025 indkom der i alt 7 høringssvar, heraf indeholdt det ene høringssvar 9 underskrifter fra de nærmeste naboer til anlægget. Høringssvarene omhandler bl.a. placering af transformestation, adgangsvej, kabelrute til det offentlige net og generelle overvejelser angående placering af VE-anlæg. På baggrund af høringssvarene har forvaltningen udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger (se bilag).

På baggrund af høringssvarene har Aabenraa Kommune tilføjet følgende ændring:

- Præcisering af et vilkår i § 25 tilladelsen angående forbud af pesticider og gødning. Forbuddet fremgår også af beplantnings- og plejeplanen.

Udover ovenstående er der foretaget nogle redaktionelle rettelser, som forvaltningen vurderer, ikke medfører behov for fornyet offentlig høring af planforslagene. Der er sket følgende ændring:

Lokalplanens bestemmelse angående vildthejn er blevet redigeret så det kun er tilladt at etablere vildthejn som er minimum 20 cm hævet over terræn. Af lokalplansforslaget fremgik der en mulighed, hvor vildthejn med passageåbninger også var tilladt. Denne mulighed er nu udeladt, da vildthejn med passageåbninger ikke er blevet konsekvensvurderet i forhold til barriereeffekter på Natura 2000-områdets bestand af oddere. Bygherre har på den baggrund besluttet ikke at etablere et vildthejn med passageåbninger, men vil benytte vildthejn som er hævet minimum 20 cm over terræn, da denne mulighed er blevet konsekvensvurderet. Af miljøvurderingen fremgår det at de nederste masker minimum skal være 10x15 cm, dette vurderes ikke at være nødvendigt når hegnet hæves 20 cm.

Lovgrundlag

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag samt af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (herefter miljøvurdering(en)).

På baggrund af miljøvurderingen er der udarbejdet en §25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. Det er Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at der ikke er uacceptable miljømæssige forhold som følge af projektet, når de stillede vilkår i §25-tilladelsen overholdes.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Kommuneplan 2015, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg til elproduktion.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingsloven på baggrund af miljøvurderingen, som indsættes i begge planer ved endelig vedtagelse. I den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen vurderes det, at vedtagelse af de fremlagte planforslag med de indarbejdede miljøhensyn, ikke vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

at endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50 godkendes,

at endelig vedtagelse af lokalplan nr. 144 godkendes,

at endelig vedtagelse af den sammenfattende redegørelse godkendes og indsættes i lokalplan nr. 144 og kommuneplantillæg nr. 50, og

at endelig vedtagelse af §25-tilladelsen godkendes

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt_Høringsnotat_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Kommuneplantillæg tillæg nr. 50_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Lokalplan nr. 144_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_Sammenfattende redegørelse_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

wt_§25 tilladelse_Solcelleanlæg ved Hynding, vest for Ravsted

Punkt 206: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

21/8304

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 146, kommuneplantillæg nr. 51, miljøvurdering og §25-tilladelse. Formålet med lokalplanen er at planlægge et areal på ca. 140 ha, som skal kunne rumme et solcelleanlæg på 105 ha. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på mellem 60-126 MW.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. juni 2021 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad. Forslag til lokalplan nr. 146 med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 51 til Kommuneplan 2015, miljøvurdering og §25-tilladelse blev udarbejdet. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere spredningskorridorer, som indeholder afskærmende levende hegn og offentlig adgang omkring og imellem byggefeltene.

Det oprindelige lokalplanforlag omfattede et samlet areal på ca. 205 ha og blev, sammen med forslag til kommuneplantillæg, miljøvurdering samt udkast til §25-tilladelse, fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 10. januar 2023 til den 7. marts 2023. I høringsperioden indkom der i alt 28 høringssvar, heraf to høringssvar med hver deres underskriftsindsamling på henholdsvis 25 og 49 underskrifter. Mange af høringssvarene omhandlede ønske om, at der ikke etableres solcelleanlæg ved Svejlund, eller at afgrænsningen af arealet reduceres. Konkret var der forslag om at reducere afgrænsningen således, at projektarealet alene skulle ligge på den vestlige side af Hinderupvej for at reducere anlæggets størrelse og at øge afstanden til boliger. Den 2. november 2023 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der skulle udarbejdes et nyt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for et reduceret areal, svarende til det foreslåede i høringssvarene. Arealet er på ca. 140 ha, hvoraf ca. 105 ha. kan anvendes til solceller og tilhørende teknisk bebyggelse. Det nye forslag var i høring i perioden 14. juni – 6. August 2025.

I forbindelse med høringen sommeren 2025 indkom der i alt 8 høringssvar. Høringssvarene omhandler bl.a. bekymringer for visuelle gener, støj, forurening, trafik i anlægs- og driftsfasen, faldne ejendomspriser, lokalsamfundet heriblandt børn og unges trivsel. På baggrund af høringssvarene har forvaltningen udarbejdet et høringsnotat, som indeholder resumé af høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstillinger (se bilag).

På baggrund af høringssvarene har Aabenraa Kommune tilføjet følgende ændringer:

- Tilføjelse af et vilkår i § 25 tilladelsen om begrænsning af anlægstrafik omkring mødetider for de lokale skoler.
- Præcisering af et vilkår i § 25 tilladelsen angående forbud af pesticider og gødning. Forbuddet fremgår også af beplantnings- og plejeplanen.

Udover ovenstående er der foretaget nogle redaktionelle rettelser, som forvaltningen vurderer, ikke medfører behov for fornyet offentlig høring af planforslagene. Der er sket følgende ændring:

- Lokalplanens bestemmelse angående vildthege er blevet redigeret, så det kun er tilladt at etablere vildthege som er minimum 20 cm hævet over terræn. Af lokalplan forslaget fremgik der en mulighed, hvor vildthege med passageåbninger

også var tilladt. Denne mulighed er nu udeladt, da vildthejn med passageåbninger ikke er blevet konsekvensvurderet i forhold til barriereeffekter på Natura 2000-områdets bestand af oddere. Bygherre har på den baggrund besluttet ikke at etablere et vildthejn med passageåbninger, men vil benytte vildthejn som er hævet minimum 20 cm over terræn, da denne mulighed er blevet konsekvensvurderet. Af miljøvurderingen fremgår det at de nederste masker minimum skal være 10x15 cm, dette vurderes ikke at være nødvendigt når hegnet hæves 20 cm.

Statslig energipark

Plan- og Landdistriktsstyrelsen havde udpeget solcelleanlægget ved Svejlund til at blive en statslig energipark, men den 10. juni 2025 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter at kommunen meddelte staten, at man ikke længere ønskede VE-anlæggene ved Svejlund og Perbøl udpeget som statslige energiparker.

Lovgrundlag

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag samt af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (herefter miljøvurdering(en)).

På baggrund af miljøvurderingen er der udarbejdet en §25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. Det er Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at der ikke er uacceptable miljømæssige forhold som følge af projektet, når de stillede vilkår i §25-tilladelsen overholdes.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 51 til Kommuneplan 2015, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg til elproduktion.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingsloven på baggrund af miljøvurderingen, som indsættes i forlængelse af både kommuneplantillæg og lokalplan ved endelig vedtagelse. I den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen vurderes det, at vedtagelse af de fremlagte planforslag med de indarbejdede miljøhensyn, ikke vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

at endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 51 godkendes,

at endelig vedtagelse af lokalplan nr. 146 godkendes,

at endelig vedtagelse af den sammenfattende redegørelse godkendes og indsættes i lokalplan nr. 146 og kommuneplantillæg nr. 51, og

at endelig vedtagelse af §25-tilladelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt idet 5 stemte for (Dorte Soll (A), Egon Madsen (A), Thomas Andresen (V), Anders Koch-Hørlyck (C) og Kurt Asmussen (S)) imod stemte 1 (Søren Frederiksen (V)).

Søren Frederiksen stemte imod med den begrundelse at projektet fra start har manglet lokal dialog og forankring.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt_Høringsnotat_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_Kommuneplantillæg nr. 51_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_Lokalplan nr. 146_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_Sammenfattende redegørelse_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_§25 tilladelse_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

Punkt 207: Godkendelse af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

I denne sag træffes der beslutning om, hvorvidt Kommuneplan 2025 skal vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i vedhæftede høringsnotater.

Byrådet har i Det Gode Liv – Udviklingsstrategi 2035 besluttet at foretage en fuld revision af den gældende Kommuneplan 2015. Kommuneplanen er det overordnede plandokument, hvori Byrådet fastlægger mål, rammer og retningslinjer for byerne og sommerhusområderne og for det åbne lands udvikling for de næste 12 år.

Der har været afholdt to offentlighedsperioder under udarbejdelsen af Kommuneplan 2025; en indkaldelse af idéer og forslag i ultimo 2023-primus 2024 og senest en høring af forslag til Kommuneplan 2025 fra 8. januar – 5. marts 2025.

Under høringen af forslaget kom 56 høringssvar fra borgere, virksomheder og interesseorganisationer og 11 høringssvar fra myndigheder, der fremgår af vedhæftede høringsnotater. Der fremlægges ligeledes et notat fra forvaltningen med forslag til ændringer til den endelige kommuneplan. I bilag til sagen findes kortbilag til alle høringssvarene.

I forbindelse med høringen er der kommet flere høringssvar og forslag fra forvaltningen, som forvaltningen vurderer kan indstilles til indarbejdelse i den endelige kommuneplan, men som krævede en partshøring af berørte grundejere og evt. naboer. Der har derfor været afholdt partshøringer af de i alt seks forslag. Høringssvarene modtaget i forbindelse med partshøringen er indarbejdet i høringsnotaterne.

Der er i høringsnotaterne indstillet til at bl.a. en enkelt af de nye foreslåede rammer til erhverv i Kliplev udgår, ændringer af rammebestemmelser for enkelte rammer i Aabenraa og Padborg samt ændring af rammeafgrænsning for erhvervsområde i Hellevad og landsbyrammen for Rise-Hjarup. Der er ligeledes indarbejdet tilkendegivelser om fremtidig planlægning af et areal til fritidsformål ved Rugkobbøl, udvidelse af centerområdet i Genner samt undersøgelse om udvidelse af aflastningsområde langs Vestvejen, Aabenraa, boliger øst for Kollund Østerskov og mulige arealer til en dagligvarebutik i Stubbæk. Der har siden høringens afslutning været politiske drøftelser vedr. området øst for Kollund Østerskov, hvorfor der tages særskilt beslutning hertil i indstillingen.

Derudover foreslås mindre tilretninger af retningslinjer for landskab, Power-to-X-anlæg, vindmøller og solenergianlæg, Grønt Danmarkskort, oversvømmelse og boliger samt tilretninger af flere udpegninger.

Der er ikke ændret i rammebestemmelserne for arealet nord for Kilen og området er således stadig udlagt til erhverv. Kommuneplanen udpeger arealet som byomdannelsesområde.

Der lægges altså op til en række ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse, men det vurderes ikke, at ændringerne foranlediger fornyet høring af hele kommuneplanen.

Kommuneplanens temaer omkring det åbne lands planlægning samt oversvømmelse, erosion og friholdelse af arealer til sikring mod oversvømmelse hører under Udvalget for Bæredygtig Udviklings ressortområde, mens resterende dele hører under Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter, hvorfor høringsnotatet skal anbefales godkendt af begge udvalg for så

vidt angår temaerne under deres ressortområder. I høringsnotaterne er indstillinger, der hører under Udvalget for Bæredygtig Udvikling markeret med (UBU).

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med miljøvurderingen af kommuneplanen efter Miljøvurderingslovens §13, stk. 2. Den sammenfattende redegørelse konkluderer, at de høringssvar der er indkommet, kun har medført ændringer der har karakter af mindre rettelser, tilføjelser og præciseringer. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Godkendes den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025, forventes denne offentliggjort i december 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at det beslutes om følgende tilføjes i kommuneplanen: ”I løbet af planperioden, skal det undersøges, om der kan planlægges for boliger øst for Kollund Østerskov, bag eksisterende bebyggelse.”,

at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt, jf. indstillinger til ændringer i vedhæftede høringsnotater og forvaltningens forslag til ændringer, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 05-11-2025

1. at ikke relevant for Udvalget for Bæredygtig Udvikling,
- 2.-3. at anbefales godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

1. at anbefales godkendt, at det ikke tilføjes i kommuneplanen,
2. at anbefales godkendt idet det tilføjes, at det i planperioden belyses om der er andre byer der kan kategoriseres som centerbyer med henblik på indarbejdelse i næste kommuneplanrevision. Her udover udgår beskrivelsen ”solceller er uønsket” i området omkring ”Aabenraa vest”.
3. at anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

Høringsnotat - borgere, virksomheder og interesseorganisationer

Høringsnotat - myndigheder

Forvaltningens forslag til justeringer

Kortbilag til høringssvar

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen

Punkt 208: Godkendelse af principper for Grøn pulje

24/4198

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse af Principper for Grøn pulje.

Denne sag ligger i forlængelse af temamøder, samt politisk behandling af udkast til principper for Grøn pulje den 5. og 6. marts og 7. og 8. maj 2025 i henholdsvis Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Den 13. august 2025 forholdt Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter sig til et revideret udkast til Principper for Grøn pulje og besluttede at sende det til bemærkning hos lokalrådene. Høringen blev gennemført i perioden fra den 21. august 2025 til den 21. september 2025.

Principper for Grøn pulje

Principper for Grøn pulje præsenterer ni afgørende punkter som formål, ansøgningsberettigede og nærheds- og fordelingsprincip (bilag 1).

Principperne har fokus på at nærområder til VE-anlæg tilgodeses, samtidig med at Grøn pulje understøtter kvalificerede og realiserbare projekter, som får en langvarig eller blivende værdi for kommunen som helhed.

Principper for Grøn pulje omfatter følgende punkter:

- Formål
- Ansøgningsberettigede
- Én pulje
- Nærheds- og fordelingsprincip
- Hvad kan der gives støtte til?
- Bemyndigelse
- Involvering af lokalråd
- Vurderingskriterier
- Ikrafttrædelse af nyt administrationsgrundlag

Høringssvar

Der er modtaget tre høringssvar i høringsperioden. De indkomne høringssvar er resumeret og vedlagt i høringsnotatet med forvaltningens bemærkninger og indstillinger (bilag 2).

Emnerne i høringssvarene vedrører:

- Byggesagsgebyr
- Bagatelgrænse for mindre VE-anlæg
- Driftstilskud
- Nærområdet

- Udvidede ansøgningsmuligheder

Forvaltningen vurderer, at de forholdsvist få indkomne høringssvar og det fælles temamøde med lokalrådene vidner om overordnet opbakning til Principper for Grøn pulje.

Af høringsnotatet fremgår det, at forvaltningen har gennemgået og vurderet de indkomne høringssvar. Det har ikke givet anledning til direkte ændringer i udkastet til Principper for Grøn pulje.

Forvaltningen indstiller dog til, at flere emner indgår i arbejdet med det endelige administrationsgrundlag. Det vedrører:

- Evaluering
- Vurderingskriterie, hvor nærområder prioriteres
- Tilskud til drift
- Brede ansøgningsmuligheder, herunder cykelstier

Af høringsnotatet fremgår det også, at forvaltningen indstiller til, at nogle emner ikke direkte imødekommes. Det vedrører:

- Refusion for byggesagsgebyr for frivillige foreningers projekter med tilskud fra Grøn pulje.
- Bagatelgrænse for mindre VE-anlæg, så de ikke indgår i den fælles Grøn pulje, men i første runde øremærkes nærområdet jf. den eksisterende ordning.
- En større andel af Grøn pulje prioriteres til nærområdet.

Godkendes forvaltningens indstilling, skal høringsnotatet og Principper for Grøn pulje lægges til grund for et nyt administrationsgrundlag for Grøn pulje. Det forventes udarbejdet i 2026.

Sagen fremlægges både for Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at det vedlagte høringsnotat godkendes og lægges til grund for det videre arbejde, og

at der udarbejdes et udkast til administrationsgrundlag for Grøn pulje.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 05-11-2025

Anbefales godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

Bilag 1 Principper for Grøn pulje

Bilag 2 Høringsnotat vedrørende Udkast til principper for Grøn pulje

Punkt 209: Godkendelse af ansøgning om mellemfinansiering Bolderslev Skytteforening

25/23425

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at udvalget godkender en ansøgning fra Bolderslev Skytteforening om et midlertidigt likviditetstilskud på 0,150 mio. kr. til projekt Nyt Riffelhus. Projektet er igangsat og forventes realiseret i marts 2026.

Foreningens formål er ved skydning og anden kulturel, og våbenaktivt virke at fremme den enkeltes og fællesskabets sundhed og trivsel.

Økonomiudvalget vedtog den 9. november 2021 en mellemfinansieringsordning for landdistriktspuljer. Den 10. december 2024 besluttede økonomiudvalget at videreføre ordningen og øge den årlige ramme til 0,750 mio. kr. Mellemfinansieringsordningen er målrettet LAG-projekter og lignende projekter der modtager tilskud fra statslige landdistriktspuljer, hvor tilskudsmidler først udbetales efter endt afslutning af projektet i Aabenraa Kommune.

Projektet Nyt Riffelhus har et totalbudget på 1,810 mio. kr. Foreningen har oplyst, at det er fuldt finansieret med tilsagn fra fonde, kommunen, foreningens egenfinansiering samt et lån. Foreningen har opnået tilskud fra LAG Sønderborg-Aabenraa, med et godkendt tilsagn af Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 14. juni 2024. Styrelsen udbetaler først midlerne efter projektet er realiseret og regnskab godkendt. Foreningen står derfor nu med en midlertidig likviditetsudfordring. Det drejer sig om følgende tilskud:

- 0,150 mio. kr. LAG Sønderborg-Aabenraa
 - Heraf udbetales 0,150 mio. kr., som er 100 % af tilskuddet først efter realisering og godkendt projekt.

Foreningen søger om et midlertidigt likviditetstilskud på i alt 0,150 mio. kr. Foreningens behov for kommunal mellemfinansiering skyldes bl.a., at et banklån er for dyrt for foreningen.

Foreningen forventer at projektet er afsluttet den 31. marts 2026. Forvaltningens erfaring er, at sagsbehandlingstiden i LAG er lang og kan være op mod et år efter foreningen har fremsendt regnskab. Såfremt udvalget godkender et likviditetstilskud, indgås en transportaftale, så tilskuddet udbetales direkte til Aabenraa Kommune, når projektet er afsluttet og godkendt.

Mellemfinansiering er betinget af, at projektholder og Aabenraa Kommune underskriver en aftale om tilbagebetaling, hvis det udbetalte beløb fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen er mindre end det beløb, der oprindeligt er ydet likviditetstilskud på.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres i henhold til projektets tilsagn fra LAG og kommunen kan få det midlertidige likviditetstilskud refunderet. Forvaltningen anbefaler, at der ydes mellemfinansiering på 0,150 mio. kr. af deres tilskud fra LAG Sønderborg-Aabenraa.

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter kan jf. ordningen for mellemfinansiering af landdistriktspuljer træffe beslutning om midlertidigt likviditetstilskud inden for rammerne.

Den årlige ramme er på 0,750 mio. kr. og der er ikke ydet andre likviditetstilskud i 2025. Forvaltningen har haft henvendelser fra andre foreninger, men ikke egentlige anmodninger om mellemfinansiering i 2025.

Formål (beløb i 1.000 kr.)	Beløb
Mellemfinansieringsordning	750
Bolderslev Skytteforening	-150
Rest 2025	600

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at et midlertidigt likviditetstilskud på 0,150 mio. kr. til Bolderslev Skytteforening til projekt Nyt riffelhus i 2025 godkendes,

at det midlertidige likviditetstilskud på i alt 0,150 mio. kr. finansieres af rammen til mellemfinansieringsordningen, og

at det midlertidige likviditetstilskud på 0,150 mio. kr. fra LAG tilbagebetales via en transportaftale, hvor tilskud fra tilskudsgiver udbetales direkte til kommunen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 210: Orientering om status på større solceller og vindmøller

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, hvor der er indledt dialog med ansøgeren.

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 er det ambitionen frem mod 2030, at der skal planlægges for en årlig produktion på 4.000 terajoule (TJ). Denne produktion skal være ud over produktionen fra nr. 1-9 (dem der var i proces i juni 2023) og RII (Bølåvej) i vedlagte skema (se bilag). Disse vil maksimalt kunne producere andre ca. 4.600 TJ.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. oktober 2024 at præcisere byrådets ambition således, at der skal planlægges for en produktion af grøn strøm i 2030 svarende til samlet 8000 TJ (dette er bl.a. inklusive nr. 1-9 + A + RI (Eggebæk)). Produktionen fra Bølåvej (RII) ligger udover de 8000 TJ.

8.000 TJ svarer til 2,2 mio. MWh, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.200 ha solceller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 ha, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

For hver 8 store vindmøller – f.eks. 7 MW - der opstilles, kan arealbehovet reduceres med cirka 200 ha. Opstillet 8 styk 4,2 MW møller kan arealbehovet reduceres med ca. 100 ha.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 22. oktober 2025. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje. I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg

1. er eksisterende, det vil sige bygget og tilsluttet elnettet,
2. er under opførelse,
3. er under byggesagsbehandling,
4. er planlagt, det vil sige, at Byrådet har truffet endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan og givet en tilladelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 25,
5. om Byrådet har fremlagt planforslag, miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse i offentlig høring,
6. om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har foretaget en indkaldelse af ideer og forslag m.v. til kommuneplantillægget samt høring om afgrænsning af miljøvurderingen,
7. om forvaltningen har modtaget ansøgerens udkast til høringsmateriale og eventuelt, hvornår dette forventes forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter eller
8. om der er tale om en ansøgning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter alene har besluttet, der skal indledes dialog om.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgs møde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at punktet tages til orientering

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Taget til orientering.

Udvalget ønsker en særskilt sag på kommende udvalgsmøde i december med forslag til hvordan udvalgte projekter kan tryktestes i forhold til realiserbarhed med fokus på tidsplan, økonomi, net-tilslutning mv.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

VE-status til PTL - til mødet den 11. november 2025

Punkt 211: Godkendelse af igangsætning af planlægning og orientering om indkaldelse af ideer og forslag - Udvidelse af erhvervsområde ved Kassø - PtX anlæg

25/3064

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om indkomne høringssvar i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med udvidelse af erhvervsområde ved Kassø – PtX anlæg. I denne sag lægges op til at det godkendes, at der udarbejdes forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for udvidelse af erhvervsområde ved Kassø med henblik på udvidelse af eksisterende PtX anlæg og et nyt e- og biometanolanlæg.

Et oplæg med indkaldelse af ideer og forslag var fremlagt offentligt fra den 3. september til den 1. oktober 2025. Der var borgermøde den 18. september 2025 i Hjordkær forsamlingshus, hvor der deltog cirka 30 borgere.

I forbindelse med indkaldelsen af ideer og forslag er der kommet 6 høringssvar. Høringssvarerne var fra Arwos, Spiras, en landbrugsejendom og tre borgere med boliger i området. Høringssvarene drejer sig overordnet om:

- 1) Arwos: Håndtering af pladsvand, overfladevand og spildevandsmængde.
- 2) Spiras og et landbrug: byzoneproblematik i forhold til landbrugsdrift, herunder svar fra By-, Land- og Kirkeminister i forhold til mulighed regelændringer, grundvandsressourcer og vandindvindingstilladelser, inddragelse af landbrug som del af den grønne omstilling og integration med PtX.
- 3) Borgere: Bekymring for kemisk industri i området, bekymring for sikkerhed, bedre information om risikoen, ønsker ikke biogasanlæg i nærområdet, kritik af bygningshøjder på op til 50 meter, lysgener ved anlæg og drift af anlægget, støj fra anlægget samt ønsker om cykelsti (Kassøvej) og lokal udnyttelse af fjernvarme. Borgere havde også efterspurgt at høringsområde udvides til hele Hjordkær by. En borger ønsker ikke privatisering af vandløb og ønsker effektiv spildevandshåndtering.

Høringssvarene er gennemgået i høringsnotat dateret 29. oktober 2025 og giver anledning til at medtage følgende forhold i planlægningen og som følge heraf også i miljøvurderingen: byzoneproblematik i forhold til landbrugsdrift, grundvandsressourcer og vandindvinding, bygningshøjder og lysgener og vurdering af anlæggets anvendelse af kemiske stoffer og sikkerhed omkring dette i forhold til det omgivende miljø og mennesker. Det kan oplyses, at risikoforhold og støj fra anlægget vurderes meget grundigt i miljøvurderingen. Miljøstyrelsen er miljømyndighed, hvor risikoforhold på det konkrete projekt også vurderes.

Der arbejdes sideløbende med spørgsmålet om privatisering af vandløb og der vil være en særskilt høringsproces med berørte lodsejere.

En del af lokalplanen omhandler udlæg af areal til en akkumuleringskøle- og opvarmingsanlæg til Aabenraa Fjernvarme med henblik på udnyttelse af overskudsvarme fra PtX anlæggene til fjernvarme jf. en aftale der er indgået med European Energy. Der er ikke som forespurgt tale om et biogasanlæg, men et e- og biometanolanlæg, som er en anden måde at producere metanol end det bestående anlæg. Anlægget vil skulle modtage biogas fra anlæg andre steder fra.

Høringssvaret fra Arwos vedrørende spildevandsmængde er videresendt til behandling hos relevante myndighed. Høringssvaret vedrørende cykelsti kan besvares med at spørgsmålet kan behandles i den kommende helhedsplan for området omkring højspændingsstationen.

Hvis udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter ønsker det, kan næste borgermøde i forbindelse med høringen af planforslag og miljøvurdering annonceres til en større kreds af borgere.

Et afgrænsningsnotat har været i høring hos berørte myndigheder m.fl. Der indkom 6 høringssvar. Høringssvarene fra berørte myndigheder medfører kun i begrænset omfang nye emner der skal medtages i miljøvurderingen af de kommende

planforslag.

Planmæssige forhold

En del af området er omfattet af rammeområde 2.2.020.E i Kommuneplan 2025, som udlægger området til erhvervsformål. Den øvrige del af området ligger i det åbne land og er landbrugsjord.

En del af området svarende til ovennævnte rammeområde er omfattet af Lokalplan nr. 155, som udlægger arealet til erhvervsformål i form af et PtX anlæg i byzone. PtX anlægget er opført og taget i brug. Nord for planområdet ligger et 15 ha stort område udlagt til arealkrævende og strømforbrugende virksomheder.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om indkomne høringssvar tages til efterretning, og

at det godkendes at der kan udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for udvidelse af erhvervsområde ved Kassø med henblik på udvidelse af eksisterende PtX anlæg og et nyt e- og biometanolanlæg.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt-Høringsnotat

Bilag 1 - Svar til Anders og Henning Hell, Martin Lambert Pedersen og Jan Riber Jakobsen.pdf

Punkt 212: Godkendelse af turismepolitisk redegørelse

25/11563

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om turismepolitisk redegørelse for Aabenraa Kommune kan godkendes. Parallelt med denne sag fremlægges turismepolitisk redegørelse i Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Den turismepolitiske redegørelse beskriver Aabenraa Kommunes sammenhængende turismepolitiske overvejelser for udvikling og planlægning af den fremtidige turisme i kommunen. Redegørelse giver en status på udviklingen af turismen og beskriver forventninger og muligheder for udviklingen i de kommende år med øje for de større regionale og nationale tendenser i turisterhvervet. Redegørelsen kan således danne baggrund for, at lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg eller udvidelse og omdannelse af eksisterende anlæg sker på baggrund af velbegrundede overvejelser om det turismemæssige potentiale.

Redegørelsen fremhæver tre geografiske områder, der rummer potentiale for øget turismeudvikling. Dele af disse områder ligger inden for kystnærhedszonen. Da turismen i kommunen i høj grad er kystafhængig, er det vigtigt for Aabenraa Kommune, at der fortsat kan planlægges for øget turismekapacitet og turismevirksomhed i kystnærhedszonen for at bidrage til den lokale beskæftigelse og bosætning. Det er dog også væsentligt at pege på en bedre udnyttelse af den eksisterende overnatningskapacitet og muligheden for at omdanne funktionstømte bygninger på egnede steder til ny markedsrelevant kapacitet.

Redegørelsen indeholder en række udviklingsprincipper for turismen i Aabenraa Kommune. De er udviklet med afsæt i den fælles Udviklingsplan for Jyllands Østkyst og den nationale strategi for bæredygtig udvikling. Principperne er tilpasset lokal kontekst og er:

- Koncentrért udvikling
- Benyt og beskyt
- Øg kvaliteten
- Styrk de lokale særkender
- Tænk i flere sæsoner
- Sammentænk investeringer

I redegørelsen er fire geografisk afgrænsede områder udvalgt, det er områder hvor turismen har særligt gode udviklingsmuligheder. Områderne er:

- Grænselandet og Flensborg Fjord
- Aabenraa Fjord og Genner Bugt
- Ålandet
- Hærvejen

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af nationale og regionale strategier, data fra Visit Danmarks statistikbank, data fra Destination Sønderjylland, plandata og plandokumenter samt kvalitative input fra workshops med Destination Sønderjyllands Advisory Board for turisme samt de politiske udvalg for dels Bæredygtig Udvikling og dels Plan, Teknik og Landdistrikter.

Turismepolitisk redegørelse for Aabenraa Kommune er vedhæftet som bilag. Redegørelse fremlægges ligeledes for Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikter, som også bedes tage stilling til om Turismepolitisk redegørelse kan godkendes.

Lovgrundlag

I forslag til kommuneplan 2025, tema 'turisme og fritid' står der, at Byrådet ønsker at turismepolitisk redegørelse udarbejdes i den kommende planperiode.

De sammenhængende turismepolitiske overvejelser er et formkrav og en forudsætning for, at kommunen kan udlægge kommuneplanrammer for nye områder til turismeformål i kystnærhedszonen, jf. planlovens §5b, stk.1 nr. 4, men også ved ansøgninger omkring bl.a. forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme jf. §4a.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at turismepolitisk redegørelse for Aabenraa Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 05-11-2025

Godkendt idet figur 10 justeres ift. lavbundsjorder.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Godkendt idet redegørelse evalueres efter 1 år ved udgangen af 2026.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt_Turismepolitisk_redegørelse_november2025

Punkt 213: Godkendelse af forslag til lokalplan for Kliplev Kultur- og Idrætscenter

23/3937

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af Forslag til Lokalplan nr. 166 Kliplev Kultur- og Idrætscenter.

Baggrund

Formålet med lokalplanen er at udarbejde et plangrundlag, der giver mulighed for opførelsen af et nyt kultur- og borgerhus i tilknytning til Kliplevhallens eksisterende faciliteter. Den gældende Lokalplan nr. 14-03 fra 1979 giver ikke mulighed for det ønskede byggefelt eller de nødvendige anvendelser, og der er derfor behov for et nyt plangrundlag.

Lokalplanen giver mulighed for:

- Et nyt kultur- og borgerhus som selvstændig bygning i sammenhæng med hallen.
- En fremtidig udvidelse af hallens idrætsfaciliteter.
- Et arkitektonisk sammenhængende udtryk mellem ny og eksisterende bebyggelse.
- Etablering af rekreative udearealer, parkering samt adgangsforhold.
- Krav om håndtering af regn- og overfladevand i en særskilt vandhåndteringsplan.

Lokalplanen opdeler området i tre delområder: bebyggelse, parkering og rekreative arealer. Endvidere fastlægger planen byggefelter, adgangsveje og beplantning. Området kan fortsat anvendes til midlertidige aktiviteter og arrangementer som f.eks. Kliple' Mærken.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 166 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 3.3.015.F (Kliplev Hallen) og 3.3.001.C (Kliplev bymidte) i Kommuneplan 2015. Med Kommuneplan 2025 forventes hele lokalplanområdet at være omfattet af 3.3.015.F. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Området er omfattet af retningslinjer vedrørende risiko for oversvømmelse og erosion i Kommuneplan 2025. Der er bl.a. et delområde med højtstående grundvand. I tråd med kommuneplanens retningslinjer er der optaget bestemmelser, som alene kan fraviges, hvis en vandhåndteringsplan dokumenterer, at forholdene kan håndteres. Vandhåndteringsplanen udarbejdes undtagelsesvist parallelt med lokalplanen og indarbejdes sammen med eventuelle høringssvar forud for endelig vedtagelse.

Lokalplanområdet ligger i byzone. Ved endelig vedtagelse ophæves Lokalplan nr. 14-03 i sin helhed.

Høring/udtalelse

Forslag til lokalplanen forventes sendt i offentlig høring i fire uger fra primo december 2025 til primo januar 2026.

Projektet om udvidelse af Kliplev Kultur- og Idrætscenter med kultur- og borgerhus er lokalt forankret og drevet af lokale kræfter. Der er således lokalt kendskab til projektet, som lokalplanen skal skabe planlægningsmæssige rammer for. Forvaltningen vurderer ikke at det er relevant at afholde et borgermøde med udgangspunkt i lokalplanforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 166 Kliplev Kultur- og Idrætscenter godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget, og

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i punktet på grund af inhabilitet.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt-miljøscreeningsskema for Lokalplanforslag 166 - Kliplev Kultur- og Idrætscenter

wt_Forslag til lokalplan nr. 166 Kliplev Kultur- og Idrætscenter

Punkt 214: Godkendelse af skema c for BoligSyd, afdeling 45, boliger i Bovrup

22/36905

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af BoligSyd fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C i forbindelse med færdiggørelsen af 9 nyopførte almene familieboliger i Bovrup. Boligerne er opført som tæt/lav og består af 6 stk. 3 rums boliger på 90m² og 3 stk. 3 eller 4 rums boliger på 100 m². Det samlede boligareal er på 840 m².

Byrådet godkendte den 21. december 2022 skema A, med en oplyst anskaffelsessum på 18,694 mio. kr.

Byrådet godkendte den 28. juni 2023 skema B, med en oplyst anskaffelsessum på 18,827 mio. kr.

Anskaffelsessummen for skema C er på 18,826 mio. kr., og byggeregnskabet er godkendt af ekstern revisor uden bemærkninger. Der er en ændring i anskaffelsessummen fra skema A til skema C på 0,132 mio. kr., hvor udviklingen ser således ud:

Oversigt over udvikling fra skema A til skema C (mio. kr.)

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	1,840	2,034	1,555
Entrepriseudgifter	12,871	13,313	14,074
Omkostninger	3,662	3,150	2,872
Gebyrer	0,321	0,324	0,325
Anskaffelsessum	18,694	18,827	18,826

Kuben Management oplyser, at stigningen fra skema A til skema B tilskrives regulering der tager hensyn til de prisstigninger/ indeksreguleringer der løbende påvirker prisudviklingen på materialer m.m.

Det vurderes, at der er overensstemmelse mellem det oprindeligt godkendte projekt (skema B) og det faktiske afsluttede regnskab (Skema C).

Lovgrundlag

Almenboligloven kapitel 9

Økonomi og afledt drift

Der er i forbindelse med skema B's godkendelse udbetalt 1,883 mio. kr. i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital ændrer sig ikke som følge af byggeriets færdiggørelse.

Ud over den kommunale grundkapital stiller kommunen 100% garanti for det støttede realkreditlån, som er på 16,569 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at skema C med en samlet anskaffelsessum på 18,826 mio. kr. godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

Bovrup - 9 nye boliger, Følgeskrivelse Skema C PDF.pdf

Bossinf skema C - Bovrup.pdf

Byggeregnskab og finansiering PDF.pdf

Regnskabserklæring underskrevet.pdf

Revisionsprotokolat - underskrevet.pdf

Den uafhængige revisors erklæring til underskrift-underskrevet.pdf

Punkt 215: Orientering om valg af totalrådgiver og videre proces for etablering af bibliotek, kultur- og hærvejshotspot, Rødekro

24/24100

Sagsfremstilling

Sagen er en orientering om valg af rådgivere og videre proces for bibliotek, kultur- og hærvejshotspot, Rødekro.

Der har været totalrådgiverudbud for bibliotek, kultur- og hærvejshotspot, Rødekro og der er valgt rådgiverteam medio oktober 2025.

Frem til marts 2026 udarbejdes dispositionsforslag, som forventes politisk behandlet i forår 2026, sammen med den samlede projektøkonomi. Forvaltningen foretager løbende fondssøgning til projektet.

Dispositionsforslaget tager udgangspunkt i det værdiprogram som Plan, Teknik og Landdistriktsudvalget blev orienteret om 6. marts 2025. I udarbejdelsen af dispositionsforslag præciseres og prioriteres projektet i et samarbejde mellem rådgiverteam, byggeudvalg og en lokal følgegruppe.

Torsdag 6. november er der inviteret til offentligt informationsmøde på Rødekro Bibliotek. Formålet med mødet er at informere om, hvilken proces og hvilke trin projektet skal igennem før huset står klar til at blive taget i brug. På mødet vil de valgte eksterne rådgivere være til stede. Forvaltningen vil gøre status over det udviklingsarbejde, som har ført til denne vigtige milepæl. Derudover præsenteres hvordan de mange ideer og input fra borgerinddragelsen til værdiprogrammet bringes i spil til husets indretning og anvendelse.

Sagen afgøres i

Plan, Teknik og Landdistriktsudvalget

Indstilling

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Taget til efterretning.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 216: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/28838

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa. På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro.

Desuden orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Taget til efterretning.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 217: Orientering fra formand og direktør

24/28838

Sagsfremstilling

- BaneDanmark

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

- Orientering om dialog med Banedanmark.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 218: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

-

Afbud: Susanne Provstgaard (V)