

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 11-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 11. november 2025 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan - Arena Aabenraa.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 199: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Direktør Chriss Mailandt-Poulsen varetager sekretariatsfunktion af udvalgets behandling af tillægsdagsorden den 11. november 2025.

I denne sag lægges der op til en endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 153 - Arena Aabenraa.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Punkt 200: Endelig vedtagelse af lokalplan - Arena Aabenraa

23/24223

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 153 - Arena Aabenraa.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til kultur- og fritidsformål samt parkering; at muliggøre opførelse af et nyt svømmeanlæg inden for et afgrænset byggefelt således at Arena Aabenraas bebyggelse fortsat fremstår som et sammenhængende bygningsanlæg; at sikre grønne fri- og opholdsarealer for den bebyggelse som lokalplanen giver mulighed for at opføre og mindre anlæg til kultur og fritidsformål i disse arealer; og at sikre funktionelle og trafiksikre tilkørselsforhold.

Forslag til Lokalplan nr. 153 var i offentlig høring i 4 uger fra den 20. august 2025 til den 17. september 2025. Der blev afholdt borgermøde den 4. september 2025.

I høringsperioden indkom der 1 høringssvar. Høringssvaret var fra Museum Sønderjylland, der oplyser, at deres interesser er varetaget i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at enkelte illustrationer fra det vindende udbudsprojekt indsættes i lokalplanens redegørelse og at kravet om indfarvet beton til facadematerialer i § 7.1 ikke gælder fundamenter og at det præciseres at skateranlæg kan etableres uden for byggefeltet, hvilket vil medføre en tilføjelse herom i § 3.2 og 6.2.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at indstille til ændringer af den endelige lokalplans bindende bestemmelser, men med forvaltningens ændringsforslag tilføjes bestemmelse om der ikke er krav om indfarvet beton ved fundamenter og der tilføjes mulighed for placering af skateranlæg uden for lokalplanens byggefelt.

Ændringerne er af mindre omfang og giver ikke anledning til at fremlægge planforslaget på ny.

Forslaget til lokalplan nr. 153 blev screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Byrådet besluttede, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering var offentliggjort sammen med planforslaget og kunne påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.046.F. Lokalplan nr. 153 er i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2015 og forslag til Kommuneplan 2025.

Området ligger i byzone. Zoneforholdene ændres ikke.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan nr. 153 vedtages endeligt med følgende ændringer, idet der indsættes illustrationer af det vindende udbudsprojekt i lokalplanens redegørelse og at krav om indfarvet beton ikke gælder fundamenter, der indsættes i § 7.1 og at skateranlæg kan placeres uden for byggefeltet, der indsættes i § 3.2 og 6.1.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Provstgaard (V)

Bilag

wt-Forslag til lokalplan nr. 153

wt_Bilag til dagsordenpunkt

Punkt 201: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2025

-

Afbud: Susanne Provstgaard (V)