

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-08-2014

Mødedato Onsdag d. 27. august 2014 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved	5
Tema: Miljøgodkendelser for husdyrbrug.....	8
Tema: Skiltepolitik.....	10
Orientering fra formand og direktør.....	12
Eventuelt.....	14

Punkt 112: Godkendelse af dagsorden

14/31

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

Temamøde

onsdag den 27. august 2014

kl. 9.00

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Godkendt.

Afbud: Chr. Panbo

Punkt 113: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen

13/21929

Bilag

LP forslag nr. 77 og KP-tillæg nr. 49

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 og forslag til Lokalplan nr. 77 - Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 49 og Forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen, Aabenraa, fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Vækst- & Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 12. juni 2014, punkt 74, at godkende igangsættelse af en lokalplan for området.

I forhold til lokalplangrundlaget er der sket følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- Den maksimale størrelse for dagligvarebutik i delområde B er ændret fra 3.500 m² til 2.000 m².
- Det samlede bruttoetageareal for butikker er ændret fra 4.000 m² til 2.750 m².
- Maks. 1000 m² til undervisningsformål ændres til maks. 2 undervisningsenheder af hver maks. 1.000 m².

Ændringer for detailhandel har til formål, at begrænse muligheden for en større dagligvarebutik, da der i forvejen er 2 større dagligvarebutikker i nærområdet. Ligeledes er det vurderet, at der i forhold til den eksisterende rummelighed i midtbyen ikke er behov for 4.000 m² inden for lokalplanområdet.

Den sidste ændring er indført for at undgå en eventuel konkurrence mellem lodsejerne om, hvem der først får etableret undervisningslokaler. Ved at fastholde et maks. på 1.000 m² per undervisningsenhed sikres det, at lokalplanområdet ikke konkurrerer med det kommende Campus-område.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en af områdets lodsejere. Ejeren ønsker mulighed for anvendelse til undervisningsformål.

Baggrunden for lokalplanen er ikke et konkret projekt, men skal åbne op for en ændret fremtidig anvendelse af området.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune.

Området er beliggende i 1.1.002.C

Området er udlagt til dagligvare- og udvalgswarebutikker. Offentlige formål, kulturelle formål, boliger, erhverv og anlæg, der ikke giver anledning til nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser.

Jf. Planlovens §11 b, stk. 1 nr. 7, skal en kommuneplanramme for butikker indeholde rammer for det maksimale bruttoetageareal til butiksformål. Da dette ikke er tilfældet for 1.1.002.C, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 49. Dette sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanens anvendelsesbestemmelser og kommuneplanens rammebestemmelser.

En del af området er omfattet af Lokalplan M20, som begrænser anvendelse til kontor- og serviceformål og således ikke gav mulighed for undervisningsformål.

Lokalplan M20 ophæves i sin helhed ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 77.

Zoneforholdene ændres ikke med lokalplanen.

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen – og kommuneplantillæg nr. 49, tages til efterretning.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 49 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 77 – Område til centerformål ved H P Hanssens Gade og Kilen - vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Taget til efterretning.

Afbud: Chr. Panbo

Punkt 114: Tema: Miljøgodkendelser for husdyrbrug

11/46021

Tema: Miljøgodkendelser for husdyrbrug

Sagsfremstilling

Temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget:

- Orientering om Miljøgodkendelser for husdyrbrug

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orientering tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Chr. Panbo

Punkt 115: Tema: Skiltepolitik

14/23188

Tema: Skiltepolitik

Sagsfremstilling

Temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget:

- Orientering om kommunens skiltepolitik

INDSTILLING

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Chr. Panbo

Punkt 116: Orientering fra formand og direktør

14/33

Orientering fra formand og direktør

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Ingen punkter.

Afbud: Chr. Panbo

Punkt 117: Eventuelt

14/68

Eventuelt

Sagsfremstilling

-

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 27-08-2014

Ingen punkter.

Afbud: Chr. Panbo