

REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 23-06-2021

Mødedato Onsdag d. 23. juni 2021 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Philip Tietje, Erik Uldall Hansen, Jette Julius Kristiansen, Erwin Andresen, Søren Frederiksen, Egon Madsen, Michael Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplangrundlag for et område til erhverv og idræts- og fritidsformål ved Vestvejen.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 131: Godkendelse af dagsorden

20/35506

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til ekstraordinært møde

- Vækstudvalget for Land og By

Onsdag den 23. juni kl. 15.30-16

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 23-06-2021

Godkendt.

Punkt 132: Lokalplangrundlag for et område til erhverv og idræts- og fritidsformål ved Vestvejen

21/15607

Sagsfremstilling

Der fremlægges et lokalplangrundlag for et område ved Vestvejen i Aabenraa. Baggrunden er, at der er fremsendt et ønske om etablering af en mindre idrætshal til padeltennis på matr. nr. 1443 Kolstrup.

Anvendelse til idræts- og fritidsformål er ikke mulig efter gældende Lokalplan M72. Området ligger i delområde C1, der udlægger området til erhvervsformål. Efter nuværende lokalplan M72 er der kun mulighed for idræts- og fritidsformål i delområde B. Her ligger for eksempel et bowlingcenter og Frøforsyningen som rummer fitnesscenter, danseskole m.m. Det har dog ikke været muligt at finde en ejendom til formålet i delområde B. En tidligere klagenævnsafgørelse, hvor kommunen fik hjemvist en meddelt dispensation til et bankocenter i delområde C i samme lokalplan, medfører således at der ikke kan etableres en padeltennishal i delområde C uden en ny lokalplan.

En ny lokalplan der åbner op for idræts- og fritidsformål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser for rammeområde 1.1.030.E. Der skal således udarbejdes kommuneplantillæg såfremt ønsket skal fremmes. Forud for udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af et område eller medfører en ændret afgrænsning af et rammeområde, skal der indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c. Der er udarbejdet et materiale, der kan sendes i høring kort efter udvalgs mødet. Høringsperioden indstilles fastsat til 4 uger.

Der er udarbejdet et udkast til en screeningsafgørelse for planforslagene. På baggrund af det foreløbige screeningsafgørelse vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Den endelige afgørelse træffes dog først når forslag til lokalplan og forslag kommuneplantillæg forelægges for Byrådet.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.030.E – Erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv, fremstillingsvirksomhed, håndværk, oplagring, reparation, engroshandel og administration. Der kan placeres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Området er i dag anvendt til en blanding af lettere erhverv, serviceerhverv og butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper samt idræts- og fritidsformål i mindre områder, dog ikke for det aktuelle planområde.

Området er omfattet af Lokalplan M72 vedtaget af Aabenraa Byråd i 1992. Området er beliggende byzone. Lokalplan M72 giver mulighed for flere former for erhverv og i mindre omfang idræts- og fritidsformål.

Den ændrede planlægning af området vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af Natura 2000 områder, naturbeskyttelsesområder eller arter opført EU-Habitatdirektivets bilag IV. Det sidste vurderes dog nærmere inden planforslagene fremsendes til politisk behandling.

Området ligger inden for den kystnære del af byzonen. Der skal i lokalplanen redegøres for den visuelle påvirkning af kysten.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at lokalplangrundlaget godkendes, idet er igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg,

at der indkaldes ideer og forslag i 4 uger forud for kommuneplantillægget, og

at bygherre yder teknisk bistand til lokalplanudarbejdelsen.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 23-06-2021

Godkendt.

Bilag

wt-indkaldelse af ideer og forslag

wt-udkast til screeningsafgørelse

wt-lokalplangrundlag

Punkt 133: Underskriftsside

20/35506

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 23-06-2021

-