

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 08-12-2016

Mødedato	Torsdag d. 08. december 2016 kl. 16:00
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Philip Tietje, Martin Ugilt Thomsen, Christian Gramstrup Lauridsen, Jens Nicolai Wistoft, Helga Nørgaard, Erwin Andresen, Erik Uldall Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Områdefornyelse NORD.....	4
Markedspladsen - Områdefornyelse Syd.....	5
Ansøgninger om Områdefornyelse.....	7
Genplacering af Vandkunst fra Storetorv.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling til "CampusRambla, CampusPlads og AktivSpots".....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 90 - Hærvejsskolen, Rødekro samt kommuneplantillæg nr. 57....	13
Fjordvejen 98, Kruså - genopførelse.....	14
Byudvikling og boligbyggemodning i Løjt Kirkeby.....	16
Afholdelse af Transportens Dag 2016/2017.....	18
Ansøgning om finansiering af turistoplysningstavle ved motorvejen.....	20
Prioritering af indsatser i helhedsplan for Padborg Erhvervsområde.....	22
Vækststrategi 2016-2028 som afløser for landdistrikspolitikken.....	24
Orientering fra formand og direktør.....	25
Eventuelt.....	26

Punkt 183: Godkendelse af dagsorden

16/1150

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækst- og Udviklingsudvalget
- Torsdag den 8. december 2016, kl. 16.00

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Punkt 184: Orientering om Områdefornyelse NORD

16/39430

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat og den 14. november 2016 blev det første borgermøde i forbindelse med områdefornyelse nord afholdt.

På mødet vil de forskellige inputs fra borgermødet samt forslag til vægtning i programmet blive præsenteret. Projektleder Janni Kollerup Larsen deltager på mødet.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Punkt 185: Markedspladsen - Områdefornyelse Syd

11/43098

Sagsfremstilling

Med henvisning til anlægsbevilling behandlet i byrådet maj 2015 igangsættes nu detailplanlægning for spor 2 i områdefornyelse Syd.

Spor 2 omfatter følgende punkter fra program for Områdefornyelse Syd:

- Markedspladsen
- Legeplads i Genforeningshaven

Delprojekterne

Med henvisning til udviklingsplanen for Fremtidens Aabenraa er der fokus på stedets vigtige placering i forhold til Handels- & Kulturloopet hvor den sydlige del af Maden er udpeget som ankerpunkt. Ankerpunkt kan betegnes som en funktion, et sted eller en aktivitet af høj attraktionsværdi som kan tiltrække publikum. En funktion der kan tiltrække besøgende fra oplandet og som samtidig kan være modpol til en ankerfunktion i nordlig midtby og dermed sikre flow og cirkulation i midtbyen.

I programmet for områdefornyelsen blev oprindeligt beskrevet en forskønnelse i form af en plads af torvelignende karakter på Markedspladsen og ud fra ønsker fra borgere og erhvervsdrivende blev indskrevet et delprojekt med legeplads i Genforeningshaven, idet der savnes aktiviteter målrettet børn i bymidten.

I dispositionsforslaget af november 2015 er præsenteret et forslag om at omdanne pladsen til et 'bjerg' med parklignende flade og med områder til aktivitet og bevægelse, herunder også leg. Dette med henblik på at byrummet kan understøtte kommunens vækststrategi som peger på bevægelse og sundhed som væsentlige drivkræfter i byens udvikling. I denne sammenhæng har de to delprojekter været tænkt sammen som ét.

De to forslag har givet anledning til debat og rummer begge fordele og ulemper. Derfor præsenteres to alternativer for den videre detailplanlægning inden arbejdet igangsættes:

1. Viderebearbejdning af Bjerget, herunder proces for interessentinddragelse, dialog med potentielle fonde, udvikling af konstruktionsprincip og undersøgelse af anlægs- og driftsomkostninger. Bjerget fremsendes til politisk behandling i fagudvalg løbende og til behandling i Byrådet via anlægsbevilling på spor 2 i områdefornyelsen.
2. Udarbejdelse af nyt dispositionsforslag med afsæt i de oprindelige intentioner om henholdsvis en legeplads i genforeningshaven samt en plads, som kan rumme events, marked og andre begivenheder samt evt. huse Vandkunst fra Storetorv. Foruden et nyt forslag rummer den videre proces inddragelse af interessenter og undersøgelse af anlægs- og driftsomkostninger.

Bjerget udgår af områdefornyelse Syd og kan evt. indgå som den nordlige ankerfunktion i Handels- & Kulturloopet i forbindelse med områdefornyelse Nord eller som element i Aktiv Campus Aabenraa. Det nye forslag til en plads fremsendes til politisk behandling i fagudvalg løbende og til behandling i Byrådet via anlægsbevilling på spor 2 i områdefornyelsen.

Videre proces

Uafhængigt af hvilket alternativ der vælges så vil der pågå en rum tid med detailplanlægning og dialog. Et anlæg forventes tidligst påbegyndt primo 2018. Anlæg skal være fuldført inden medio 2019 som er den overordnede tidsramme på områdefornyelse Syd.

Økonomi og afledt drift

Alternativ 1 betyder en videreudvikling af et allerede igangsat arbejde, som forudsætter, at der til projektet tilføres ressourcer udefra i form af medfinansiering fra fond eller anden supplerende finansiering.

En viderebearbejdning frem til en politisk behandling i fagudvalg vil kræve et yderligere træk af de midler, der er til rådighed til delprojekterne 'Markedspladsen' og 'Legeplads i Genforeningshaven'. Forventeligt 0,2 mio. kr. til udvikling og dialog.

Alternativ 2 vil kræve udarbejdelse af et nyt dispositionsforslag svarende til ca. 0,2 mio. kr.

Begge alternativer vil forud for en anlægsbevilling kræve videre bearbejdning og detailplanlægning til niveau svarende til et projektforslag. For alternativ 1 svarer det til yderligere ca. 0,25 mio. kr. og for alternativ 2 svarende til ca. 0,2 mio. kr.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at alternativ 2 iværksættes med henblik på anlæg primo 2018.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Punkt 186: Ansøgninger om Områdefornyelse

16/39765

Sagsfremstilling

På baggrund af udviklingsplanerne for Bolderslev og Tinglev, udarbejder forvaltningen ansøgninger om statslig støtte til områdefornyelse i Bolderslev og Tinglev.

Ifølge lov om byfornyelse og udvikling af byer, kan de to byer komme i betragtning til statslig støtte til områdefornyelse under kategorien:

1: Nedslidte byområder i mindre byer med færre end 3.000 indbyggere, hvor der er et væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Der kan søges reservation af støtte til områdefornyelse én gang om året og fristen for ansøgningen er 9. januar 2017. I den aktuelle ansøgningskategori fordeles årligt 20 mio. kr.

Ansøgningerne indeholder følgende aktiviteter, hvortil der søges støtte:

Bolderslev:

- Etablering af byrum:

Fritidspladsen

Tunnelparken

- Særligt trafikale tiltag

Trafiksikkerhedstiltag for bløde trafikanter der kan øge trygheden i byen

Forskønnelse af Stadionvej

- Klimatilpasning under jernbaneviadukt, der sikrer lokal afledning af overfladevand i byens rum.

- Kulturelle foranstaltninger, arrangementer og aktivitetsstøtte.

- Udarbejdelse af program med borgerinddragende proces

Tinglev:

- Etablering eller forbedring af byrum:

”Tinglev street” mellem byens skoler

Tinglev midt som rekreativt udgangspunkt.

Centerpladsen

- Særligt trafikale tiltag

Tinglevstierne

Forskønnelse af hovedgaden

Sammenhæng mellem byen øst og vest for banen.

Trafiksikkerhedstiltag for bløde trafikanter der kan øge trygheden i byen

- Kulturelle foranstaltninger, herunder etablering af lokaler

Samarbejdsfremmende tiltag på tværs af byens mange aktører og interessentgrupper

- Udarbejdelse af program med borgerinddragende proces

Det er inden for de ansøgte rammer ikke realistisk at udføre alle projekter. Der vil efter eventuel reservation af støtte komme en prioriteringsfase. Det sker i forbindelse med udarbejdelse af programmet. Her fastlægges de endelige projekter med tilhørende økonomi og tidsplan. Det er et krav fra ministeriet at der prioriteres flere forskellige indsatser i en områdefornyelse. Programmerne for områdefornyelsen udarbejdes i dialog med borgere og relevante interessenter. De endelige programmer skal forelægges byrådet til vedtagelse.

Det er hensigten gennem planlægnings- og programfasen, at afsøge hvilke andre finansieringsmuligheder, der kan være til de samlede områdefornyelser for Bolderslev og Tinglev.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi og afledt drift

I bilag ”Uddybning af ansøgningsøkonomi” uddybes nedenstående scenarier samt vilkår for ansøgning.

De anførte ansøgningsbeløb fordeles ligeligt mellem de 2 byer.

Ansøgningsscenarie 1: Ansøgninger indenfor den nuværende ramme.

Der søges med udgangspunkt i en samlet kommunal egenfinansiering på 5,8 mio. kr.

Ansøgningsscenarie 2: Ansøgninger der overstiger den nuværende ramme.

Der søges med udgangspunkt i en samlet kommunal egenfinansiering på 8,4 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler scenarie 2 af følgende årsager:

- Det er meget begrænset, hvor meget der kan realiseres for beløbene i scenarie 1
- Det er overvejende sandsynligt at der ikke opnås tilsagn om reservation af midler til begge byer.
- Ved tilsagn om reservation af midler, er det overvejende sandsynligt at der kun opnås tilsagn til dele af det ansøgte beløb.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at fremsende ansøgning om områdefornyelsesmidler til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, og

at der ansøges i overensstemmelse med ansøgningsscenarie 2.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at et Dansk -Tysk ungdomshus indgår i ansøgningen under emnet Kulturelle foranstaltninger.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Uddybning af ansøgningsøkonomi

Punkt 187: Genplacering af Vandkunst fra Storetorv

11/43098

Sagsfremstilling

Med henvisning til anlægsbevilling vedtaget i byrådet maj 2015 til områdefornyelse i den sydlige del af Aabenraa midtby, er det blevet besluttet, at Vandkunsten på Storetorv skal genplaceres et nyt sted. Det var et ønske, at en genplacering skulle ske i samråd med kunstner Erik Warming, som står bag værket.

Områdefornyelsens spor 1 er igangsat som samlet anlægsprojekt, og værket nedtages fra Storetorv i januar/februar 2017 med henblik på at starte belægningsarbejder på torvet primo 2017.

Værket vil kortvarigt blive placeret i depot, idet værket skal rengøres og renses op for gammel fugemateriale inden en genplacering. Samtidig kan der afhængig af ny placering være anledning til, at kunstneren evt. skal lave mindre tilpasninger.

Ved indledende drøftelser mellem tidl. formand for Kultur- & Fritidsudvalget, repræsentanter for Billedkunstrådet samt kunstneren er der peget på Nørretorv som mulig placering.

Værket repræsenterer med sin placering i dag en historisk brønd i Aabenraa. Den fortælling er søgt bevaret, idet der på Nørretorv også har været en historisk brønd. Nærmere bestemt én af de syv springbrønde, som blev etableret i 1796, hvor vandet blev ledt til midtbyen fra Galgebakken.

Ligeledes giver Nørretorv mulighed for en placering i det centrale Aabenraa. Torvet danner i dag ramme om bl.a. udeservering og musikbegivenheder. Dette forventes også at være muligt fremadrettet.

Kunstner Erik Warming og Billedkunstrådet, som er kommunens rådgiver ved placering af kunstværker, bakker op om og er meget stemte for en placering på Nørretorv. Kunstneren har selv ytret forslag til en lettere modificering af værket, så værket kan tilpasses Nørretorv. F.eks. at vandrenden mellem de to bassiner kan forkortes.

På baggrund af de indledende drøftelser har forvaltningen gennemført en naboorientering omkring Nørretorv og været i dialog med dem, der i dag benytter arealet til bl.a. udeservering. Der er enkelte der har bekymringer om, at værket vil besværliggøre udeserveringen og indretningen af torvet til dels pga. forlængede gangafstande. Se nærmere i indstillingsnotat.

Forvaltningen vurderer, at det med en mindre tilpasning af værket og justering af dets placering på torvet vil være muligt fortsat at have udeservering og andre arrangementer på torvet.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der til arrangementer som 'By Night' og 'Musik på torvene' kan findes praktiske løsninger i lighed med de løsninger, der i dag benyttes i forbindelse med Julehjerterbyen på Storetorv. Her bygges en af husene hen over værket. Dette vil kræve nærmere afklaring i dialog med de respektive eventmagere.

Orientering om genplacering på Nørretorv har 12. september 2016 været forelagt Kultur- og Fritidsudvalget.

Orienteringen blev taget til efterretning og et mindretal ytrede ønske om, at trapper bliver undgået i forbindelse med ny placering.

Trapper eksisterer i dag på den nordlige side af Nørretorv. Disse vil fortsat være nødvendige for at optage terrænforskelle mellem omkringliggende bygningers indgangspartier. Ved genplacering af Vandkunst på Nørretorv vil der ikke være anledning til større omformning af det nuværende torv. Det vil alene indebære mindre tilpasninger i nærmeste belægning jf. vedlagt tegningsmateriale.

Såfremt Nørretorv ikke skal danne ramme om en genplacering, vil værket blive i depot til der forligger politisk beslutning om alternativ placeringsmulighed. Dette kan være i forbindelse med udarbejdelse af program for områdefornyelse i nordlig midtby, ved detailplanlægning af Markedspladsen eller anden given placering.

Økonomi og afledt drift

En genplacering på Nørretorv vil indebære optagning, specialtransport og nedsætning samt enkelte tilpasninger på Nørretorv. Dertil honorar til kunstner for rådgivning under afmontering, genplacering og ved tilpasning af værket.

Samlet pris for genplacering er estimeret til 0,51 mio. kr. Prisen forudsætter at underlaget er egnet til at bære værket, og at der er eksisterende belægning som kan genanvendes.

Vælges en alternativ placering vil det kræve nyt estimat.

Der er i projektøkonomien for områdefornyelse Syd taget højde for genplacering af Vandkunsten og udgifter hertil afholdes inden for projektøkonomien jf. anlægsbevilling vedtaget i byrådet i maj 2015.

Høring/udtalelse

Der er i forbindelse med naboorientering indkommet 4 høringsbemærkninger.

Desuden er der før og efter naboorientering afholdt møder med udvalgte interessenter og eventmagere.

Se nærmere i indstillingsnotat.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at værket Vandkunsten genplaceres på Nørretorv.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Forvaltningens indstilling godkendes ikke. Udvalget ønsker et alternativ oplæg til placering på udvalgsmødet i januar 2017.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Indstillingsnotat

Vandkunst

Punkt 188: Frigivelse af anlægsbevilling til "CampusRambla, CampusPlads og AktivSpots"

16/26629

Sagsfremstilling

I denne sag anmodes om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til fuld gennemførsel af projektet for CampusRamblaen med tilknyttede Aktivspots langs Ramblaen, ved Arena Aabenraa og på den nordlige side af poppelalléen ved IBC, i det følgende omtalt som CampusPladsen.

Ramblaen er en af de tre drivkræfter i udviklingsplanen "Fremtidens Aabenraa" og udgør den fysiske forbindelse mellem Arena Aabenraa, uddannelserne og skolerne i området.

Den første af flere etaper af Ramblaen er planlagt til at løbe fra arenaens hovedindgang til en central plads, CampusPladsen, mellem uddannelserne nord for Mølleåen. Flere steder langs Ramblaen vil der være placeret AktivSpots, der har forskellig udformning og funktion. Der arbejdes med to større spots, hvoraf det ene er den omtalte CampusPlads, det andet etableres i tilknytning til Arena Aabenraas forplads. På denne måde er det stadig muligt, at fastholde Dyrskuepladsens fleksibilitet ved større events samtidig med, at der kan opnås synergi mellem de forskellige institutioner og deres anvendelse af udearealer.

I forbindelse med budget 2016 er der afsat 8,3 mio. kr. til planlægning og anlæg af CampusRamblaen. Pengene er fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 og henholdsvis 3,0 mio. kr. i 2017 og 5,0 mio. kr. 2018 til planlægning, projektering og anlæg. De 0,3 mio. kr. blev frigivet til planlægning på byrådsmødet den 31. august 2016, hvorfor der er et resterende budget på 8,0 mio. kr.

Udover de kommunale midler er der i forbindelse med Breddeidrætsprojektet givet tilsagn om 0,53 mio. kr. såfremt visse betingelse opfyldes*. Der er ligeledes givet tilsagn om 0,3 mio. kr. til etablering af en multibane. Derudover vurderes det muligt, at få tilført 0,8 mio. kr. til aktiviteter i forbindelse med CampusPladsen, samlet set beløber det sig til 1,63 mio. kr.

- 0,53 mio. kr. til AktivSpots (2016)*
- 0,3 mio. kr. til en multibane (2017)
- 0,8 mio. kr. til CampusPladsen (2017)

*Aabenraa Kommune skal som minimum tilføre et beløb svarende til de 0,53 mio. kr. der er givet tilsagn til AktivSpots, og der skal være indgået en aftale om køb, etablering eller lignende inden udgangen af 2016.

Der forelægger et bearbejdet dispositionsforslag for Ramblaens forløb inkl. en aktivitetsplans syd for Hjelmallé og CampusPladsen nord for CampusAlle.

Projektet er endnu ikke færdigbearbejdet, da der pågår nogle afklaringer vedrørende dyrskuepladsen, der har indflydelse på den endelige udformning af projektet blandt andet i forhold til afvanding, som kan få indflydelse på den kote, som Ramblaen skal anlægges i. Der pågår ligeledes nogle tekniske undersøgelser af området ved CampusPladsen, hvor der er en registreret forurening. Begge forhold medvirker til, at tidsplanen er blevet forsinket, ligesom det vurderes, at det kan få betydning for den samlede økonomi i projektet.

Da dele af den eksterne finansiering bortfalder, hvis ikke der indgås en aftale i 2016 om anlæg af AktivSpots, foreslås det derfor at opdele anlægsprojektet i flere deletaper.

- Deletape 1 – Rambla med aktivitetspladsen syd for Hjelmallé samt inventar til tre AktivSpots
- Deletape 2 – Rambla med CampusPladsen nord for CampusAlléen
- Deletape 3 – Rambla med forbindelsen mellem aktivitetspladsen og CampusPladsen

Ved at opdele projektet i flere etaper vil det være muligt, at muligt at opfylde betingelserne for at opnå de fondsmidler, der er givet tilsagn om og følge bevillingerne jf. investeringsoversigten 2017-2020.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi og afledt drift

Det samlede budget for CampusRamblaen incl. CampusPladsen og AktivSpots vurderes at beløbe sig til 9,93 mio. kr., hvoraf ekstern finansiering udgør ca. 1,6 mio. kr. og egenfinansieringen 8,3 mio. kr.

Der er givet anlægsbevilling på 8,3 mio. kr., hvoraf der er frigivet rådighedsbeløb for 0,3 mio. kr. i 2016.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at dispositionsforslaget godkendes om grundlag for det videre arbejde,

at resterende rådighedsbeløb til CampusRambalen på 3,0 mio. kr. i 2017 og 5,0 mio. kr. i 2018 frigives.

at der ved anlæggets afslutning tilføres politikområdet ”Drift af veje og parker” under Teknik- og Miljøudvalget 0,149 mio. kr. til afledt drift finansieret af afledt driftspulje under Økonomiudvalget.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Rambla etaper

Principiellinjføring og etaper

CampusRambla rev. dispositionsforslag

Punkt 189: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 90 - Hærvejsskolen, Rødekro samt kommuneplantillæg nr. 57

15/33939

Sagsfremstilling

Et forslag til lokalplan nr. 90 Hærvejsskolen og et forslag til kommuneplantillæg nr. 57 har været i høring i 8 uger fra den 6. september 2016 til den 1. november 2016.

I forbindelse med høringen indkom der 5 høringssvar. Der er to høringssvar fra andre myndigheder samt høringssvar fra Hærvejsskolens bestyrelse, Sportens venner og fra en beboer i naboområdet.

Høringssvarene omhandler trafik, forhold vedrørende jernbanen, parkering, byggemuligheder, og ønske om forbud mod langtidsparkering af lastbiler. Forvaltningen har forslag til justering vedrørende stiforløb, afvandingsforhold og etablering af regnvandsbassin.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der indeholder resumé af det enkelte høringssvar, forvaltningens bemærkninger hertil og forslag til indstilling. Heri indgår forslag til ændringer og justeringer af den endelige lokalplan og det endelige kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke er af et sådant omfang, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal fremlægges på ny.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet inden for klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Sagen afgøres i byrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovebekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer – lovebekendtgørelse af nr. 1522 af 10. december 2015.

Planmæssige forhold

Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 90 aflyses lokalplan R.4.1 vedtaget af Rødekro Byråd den 27. marts 1990 og partiel byplanvedtægt nr. 8 vedtaget af Rødekro Byråd den 25. januar 1978.

Området forbliver i byzone med den endelige vedtagelse lokalplan nr. 90.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 57 vedtages endeligt, og

at lokalplan nr. 90 Hærvejsskolen vedtages endeligt med de ændringer, der er forslået i høringsnotat dateret den 18. november 2016.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Høringsnotat til Lokalplan nr. 90

Punkt 190: Fjordvejen 98, Kruså - genopførelse

15/1400

Sagsfremstilling

I forbindelse med genopførelse af nedrevet bevaringsværdig villa skal der tages stilling til tagfarve. Det nedrevne hus havde røde teglsten. Ejer har til hensigt at bygge kopi af det originale hus med et gråt/sort tag.

Forvaltningen vurderer at en ændring fra det oprindelige røde tag til et gråt/sort tag, er en markant og synlig ændring, som ikke er i overensstemmelse med den politiske beslutning, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Kultur, Miljø & Erhverv modtog den 16. november 2013 ansøgning om tilladelse til nedrivning af villaen Fjordvejen 98, Sønderhav, 6340 Kruså.

Villaen var bevaringsværdig. Forvaltningen varslede et §14-forbud, som skulle hindre nedrivning af en bevaringsværdig bygning efter Planloven.

Sagen blev dernæst behandlet på Vækst- og Udviklingsudvalgets møde den 6. marts 2014. Her besluttede udvalget, at der kunne meddeles tilladelse til nedrivning af villaen med vilkår om opførelse af en villa efter de originale tegninger og med omfang, materialer og farver som den oprindelige bevaringsværdige bygning. Udvalget tilføjede samtidig, at der kunne laves en tilbygning, der kunne opføres i harmonisk sammenhæng og i stil med det bestående.

Afgørelsen med vilkår blev sendt til ejer den 13. marts 2014, med følgende begrundelse: "Vilkår er begrundet i, at villaen er markant, har en særlig arkitektur, kulturhistorisk betydning og synlig beliggenhed i et landsbymiljø og på skråningen mod fjorden".

Det nedrevne hus var bygget i 1913 i såkaldt "Heimartschutz-stil". Husene i denne tyske hjemstavns-stil ses oprindeligt med såvel mørke som røde tage.

Vækst- & Udviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Aabenraa Kommune i forbindelse med landzonetilladelse/byggetilladelse vil give tilladelse til gråt/mørkt tag.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der fastholdes, at taget skal være rødt svarende til farven på det nedrevne hustag jf. udvalget beslutning den 6. marts 2014 med begrundelse i, at huset skal opføres efter de originale tegninger og med omfang, materialer og farver som den oprindelige bevaringsværdige bygning.

Løsningsforslag 2

Der meddeles tilladelse til, at villaen genopføres med mørkt/gråt, ikke reflekterende tag med begrundelse i at det oprindelige hus er bygget i Heimartschutz-stil, hvor både røde og mørke tage er standard.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lovekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015. §35.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Forvaltningens indstilling blev ikke fulgt, idet der var flertal for løsningsforslag 2.

Imod løsningsforslag 1 stemte Philip Tietje (V), Martin Ugilt Thomsen (V) Jens Wistoft (V), Christian Gramstrup Lauridsen (O) og Helga Nørgaard (A) idet de stemte for løsningsforslag 2.

Erik Uldall Hansen (A) stemte for forvaltningens indstilling med løsningsforslag 1.

Afbud: Erwin Andresen.

Punkt 191: Byudvikling og boligbyggemodning i Løjt Kirkeby

16/40762

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. februar 2016 udviklingsplanen for Løjt Kirkeby. Planen indeholder blandt andet et forslag om rækkefølgen for udbygning med boligområder.

Vækst- og Udviklingsudvalget anmodes her om at tage endeligt stilling til planens forslag for så vidt angår et ikke udnyttet erhvervsområde ved Visøvej, som i planen foreslås omdannet til boligområde. Området ejes af Aabenraa Kommune.

Kultur, Miljø & Erhverv vil på mødet præsentere spørgsmålet i relation til kommuneplanen, til udviklingsplanens øvrige forslag og til den aktuelle status for byggegrunde i Løjt Kirkeby.

Erhvervsområdet ved Visøvej er byggemodnet i 2008, men er aldrig taget i brug som sådan. Der er solgt en enkelt grund på stedet, men aldrig etableret virksomhed der. Ejeren af den solgte grund har tidligere spurgt om kommunen vil tilbagekøbe grunden.

Udviklingsplanen peger på at området med fordel kan ændres til boliger, så der skabes en bymæssig sammenhæng ved ankomst ad Bodumvej fra vest, og så der trafikalt set opnås fordele via en mere tydelig bygrænse.

Området ved Visøvej er sat forrest i udviklingsplanens foreslåede prioriteringsrække for udstykninger til boliger.

Kultur, Miljø & Erhverv har regnet på om en ændring af erhvervsområdet til boligområde med 24-28 grunde rent økonomisk kan hænge sammen – og det forventes det at kunne. Det er forudsat at området udbygges med lidt ekstra vej samt forsyning til alle grunde, ligesom der mangler etablering af gadelys og udlægning af slidlag.

Det næste område i prioriteringsrækken ligger ved Margrethegårdsvej nær ved centrum. Det eksisterende boligområde ved Margrethegårdsvej er bebygget inden for de seneste 8 år, og kan fortsættes mod syd, på arealer som hovedsageligt ejes af Aabenraa Kommune.

De to nævnte områder er til orientering vist i vedlagte bilag.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Planmæssige forhold

Lokalplan N15 (vedtaget i 1999) for området ved Visøvej fastlægger anvendelsen til ”miljøvenlige virksomheder, som mindre produktions-, service- og håndværksvirksomheder, iværksætterhuse og containerplads, samt i begrænset omfang detailhandelsvirksomheder [...]”.

Området ved Visøvej er omfattet af rammeområde 1.3.014.E, der udlægger området til erhvervsområde. Da etablering af et boligområde ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen forudsætter lokalplanlægning til boliger at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Efter beslutning om igangsættelse af planlægning for området indkaldes ideer og forslag hos myndigheder, organisationer og andre forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget, jf. Planlovens § 23c.

Området ved Margrethegårdsvej er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.3.009.B, der fastlægger området til brug for boliger. Der skal udarbejdes lokalplan inden området byggemodnes.

Økonomi og afledt drift

Erhvervsområdet ved Visøvej vil ifølge et overslag kunne ændres til boligområde med 24-28 grunde for 4-5 mio. kr. Heri indgår også den færdiggørelse af området med slidlag, belysning m.m. som endnu ikke er udført.

Tillagt de allerede afholdte udgifter fra erhvervsbyggemodningen i 2008 samt råjordsprisen, vil dette resultere i en m2-pris for boligbyggemodningen på anslået 270-313 kr. inkl. moms for de salgbare arealer.

Det er forvaltningens vurdering, at de forventede salgspriser for grundene kan dække omkostningerne til ændring af byggemodningen fra erhvervsformål til boligformål.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der udarbejdes kommuneplantillæg for området ved Visøvej, så der kan lokalplanlægges til boliger, idet der forinden indkaldes ideer og forslag i henhold til Planlovens § 23 c, og

at der igangsættes lokalplanlægning for området ved Visøvej med henblik på anvendelse til boliger.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Kortbilag

Punkt 192: Afholdelse af Transportens Dag 2016/2017

16/23019

Sagsfremstilling

For tredje år i træk blev der i oktober måned afholdt Transportens Dag. Transportens Dag understøtter Aabenraa Kommunes målsætning i Vækststrategien om at være *førende indenfor transport- og logistikbranchen*, idet arrangementet har fokus på at synliggøre betydningen af transport- og logistikbranchen og øge elevernes kendskab til karrieremulighederne indenfor branchen. Dette er særligt aktuelt nu, hvor virksomhederne er udfordret på tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

Transportens Dag er et samarbejde mellem ITD, transport- og logistikvirksomheder i Aabenraa Kommune, IBC, EUC Syd, 10. klasse Aabenraa, Business Aabenraa og Aabenraa Kommune. Arrangementet er økonomisk støttet af FDE-fonden.

Transportens Dag er et forløb over 3 uger, hvor 270 elever fra 10. klasse Aabenraa har besøgt 11 transport- og logistikvirksomheder i kommunen.

Med baggrund i besøget udarbejder eleverne avisartikler og film omkring både virksomheden og uddannelserne tilknyttet fagene i branchen. Forløbet er integreret i skolens undervisning. Efter de tre uger samles alle elever og her kårer virksomhederne de bedste avisartikler og film.

Der gennemføres afslutningsvis en evaluering. Formålet med evalueringen er, at undersøge i hvor høj grad elevernes oplevelse opfylder formålet med Transportens Dag og hvilken værdi, virksomhederne får ud af at deltage i arrangementet.

Formålet med Transportens Dag er, at:

- Eleverne får et kig ind i transport- og logistikbranchens mange facetter og får kendskab til karrieremulighederne indenfor branchen. Branchen defineres her både som transport- og logistikvirksomheder, der styrer varelager og kører varer ud, og de værksteder, der servicerer lastbilerne.
- Der skabes mulighed for match mellem den enkelte elev og virksomhed ift. praktik.

Elevernes evaluering viser, at

- 88% af eleverne har svaret, at de er blevet klogere på jobmulighederne indenfor transport- og logistikbranchen efter deltagelse i Transportens Dag.
- 83% af eleverne har svaret, at de er blevet klogere på uddannelsesmulighederne til transport- og logistikbranchen.
- 5% af eleverne ønsker et job indenfor transport- og logistikbranchen
- 31% af eleverne ved ikke om de ønsker et job indenfor transport- og logistikbranchen
- 64% af eleverne ønsker ikke et job indenfor transport- og logistikbranchen

Virksomhedernes evaluering viser, at

- Virksomhederne ser det som en brandingplatform/ rekrutteringsplatform, der skal styrke branchens image. Transportens Dag er således et initiativ, der skal vise størrelsen af branchen frem for eleverne og vise hvor attraktivt det er at arbejde i branchen.
- Virksomhederne oplever, at der bliver gjort op med fordommene omkring branchen.

På evalueringsmødet tilkendegav både virksomhederne og 10. klasse Aabenraa et ønske om at gentage arrangementet i næste skoleår.

I forbindelse med Transportens Dag er der udarbejdet en kort film om arrangementet. Filmen findes ved at søge på "Transportens Dag 2.0 2016" på Youtube.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at evalueringen tages til orientering, og
at Transportens Dag afholdes igen næste skoleår.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Punkt 193: Ansøgning om finansiering af turistoplysningstavle ved motorvejen

16/27371

Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2016 blev der åbnet op for elektronisk ansøgning via Vejdirektoratets hjemmeside gældende brune turistoplysningstavler ved frakørslerne på motorvejene. Der er ansøgningsfrist sidste dag i henholdsvis februar og august måned.

Meningen med skiltene er at gøre turister mere opmærksomme på mulighederne i den egn, de kører igennem. Eneste krav til placering af skiltene er, at der kun må stå et skilt per afkørsel, og at seværdigheden maksimalt må ligge 15 kilometer fra afkørslen. I Aabenraa Kommune kommer der 9 til- og frakørsler langs motorvejen.

Kommunen har ikke formel indflydelse på udpegningen. Der imod er det et nyt udvalg i Region Syddanmark, der fremover skal udpege de seværdigheder, der må sætte de brune turistskilte op langs motorvejene. Vejdirektoratet træffer den endelige afgørelse.

Kriterier for tildeling af økonomisk støtte

Seværdigheder af national karakter kan ansøge Vejdirektoratet om finansiering. For øvrige attraktioner gælder, at de selv er ansvarlige for finansieringen. Et skilt ved motorvejen skal ses som et annoncerings- og brandingtiltag, der profilerer attraktioner i kommunen.

For at støtte profileringen af attraktioner i Aabenraa Kommune anbefaler forvaltningen, at skiltning med turistoplysningstavler ved motorvejsfrakørsler i Aabenraa Kommune finansieres af Vækst- og Udviklingsudvalget i de tilfælde, at:

- Ansøgningen er sendt til kommunen
- Ansøgningen er godkendt af det regionale udvalg
- Ansøgningen er godkendt af Vejdirektoratet
- Ansøger ikke er en kommerciel virksomhed
- Kommunen har finansiering til ansøgning

Ansøgninger og forslag til ansøgninger

Aabenraa Kommune er orienteret om, at D.s.i. Frøslevlejren har ansøgt om at komme i betragtning til et skilt ved afkørsel 76 og om at få det finansieret af direktoratet.

Kunstmuseet Brundlund Slot har i en henvendelse til Aabenraa Kommune oplyst, at museet har indsendt en ansøgning til det udvalg i Region Syddanmark, som har kompetencen til at foretage endelig indstilling om opsætning af de brune turistoplysningstavler. Kunstmuseet anmoder i sin henvendelse Vækst- og Udviklingsudvalget om økonomisk støtte på 0,140 mio. kr. til at få skilte produceret og opsat.

Museet begrundes ansøgningen med, at motorvejstavlen ifølge nationale brugerundersøgelser vil få profileret og synliggjort ikke bare Brundlund Slot men også selve kunstsamlingen og handelslivet i midtbyen over for turister og besøgende.

Endvidere har Jump-A-Lot, som er et inden- og udendørs legeland i Nr. Hostrup, søgt om en turistoplysningstavle. Fra Turistforeningen for Aabenraa & Grænselandet's er der kommet forslag til Turistoplysningstavler ved:

1. Frøslevlejren
2. Kunstmuseet Brundlund Slot
3. Kalvø Værft

Yderligere potentielle ansøgere kunne eksempelvis være Søgaardlejren, Oldemorstoft i Bov, Padborg Park og Knivsbjerg.

Med afsæt i kriterier for økonomisk støtte anbefaler forvaltningen, at Kunstmuseet Brundlund Slot får tildelt økonomisk støtte.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 801 af 4. juli 2012 m.fl. om anvendelse af vejafmærkning § 324a.

Økonomi og afledt drift

Udgiften til design, udformning og opsætning af et skilt udgør 0,140 mio. kr.

Afhængig af om D.s.i. Frøslevlejren imødekommes i forhold til ansøgning om finansiering af turistoplysningstavle ved afkørsel 76, vil en opsætning af tavler ved alle 9 afkørsler beløbe sig op i en udgift på ca. 1,26 mio. kr.

Finansieringen af turistoplysningstavle til Brundlund Slot foreslås finansieret af et tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet i forbindelse med projektet ”Destinationsudvikling Sønderjylland”. Ministeriet har tildelt et tilskud på 303.278 kr. der er tilgået Vækst- og Udviklingsudvalget primo oktober måned.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Vækst- og Udviklingsudvalget godkender kriterier for økonomisk støtte, og

at Vækst- og Udviklingsudvalget godkender finansieringen på 0.140 mio. kr. til Kunstmuseum Brundlund Slot under forudsætning af, at ansøgningen godkendes af det regionale udvalg samt Vejdirektoratet.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

1. **at** godkendt,
2. **at** godkendt.

Endvidere ønsker udvalget, at der opsættes et skilt ved Frøslevlejren og finansieringen afklares senere.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Motorvejs til- og frakørsler

Ansøgning om turistoplysningstavle

Punkt 194: Prioritering af indsatser i helhedsplan for Padborg Erhvervsområde

15/11949

Sagsfremstilling

Transport- og logistikbranchen udgør en styrkeposition i Aabenraa Kommunes erhvervsprofil. For forsat at være en konkurrencedygtig branche i kommunen, der er gearret til at udløse vækstpotentialer, er der udarbejdet en helhedsplan for Padborg Erhvervsområde. Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde blev vedtaget af Byrådet den 29. oktober 2014. Gennemførelse af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde indgår som et projekt under Vækstplan 2018.

Byrådets besluttede på mødet den 25. marts 2015, at bemyndige Vækst- og Udviklingsudvalget til at prioritere kommende projekter i Padborg Erhvervsområde.

Den 13. oktober 2016 afholdt Vækst- og Udviklingsudvalget dialogmøde med bestyrelsen for Padborg Transportcenter, hvor fokus var status på projekter og dialog om kommende projekter fra helhedsplanen. Med afsæt i dialogmødet foreslås følgende projekter igangsat.

· Planforhold

Der er i øjeblikket 15 lokalplaner for området, som muligvis kan reduceres til 4-5 lokalplaner for at danne et mere sammenhængende og fleksibelt plangrundlag. I denne sammenhæng skal der også ske en kraftig reduktion af servitutter inden for lokalplansområderne. En forenkling og sammenbinding af hele plangrundlaget kan igangsættes i 2. kvartal 2017 med finansiering fra de afsatte midler til gennemførelse af helhedsplanen. Det skønnes, at der skal afsættes mellem 0,200-0,500 mio. kr. til projektet.

· Toldpladsen

ViaTrafik har udarbejdet en tælling af eksisterende forhold, hvor det vurderes, at der mangler ca. 50 parkeringspladser for lastbiler og 31 parkeringspladser for bilister i erhvervsområdet i Padborg. Ved at iværksætte en række tiltag på Toldpladsen kan der oprettes 48 ekstra parkeringspladser til lastbiler og 26 parkeringspladser til personbiler. Indsatserne, der iværksættes på Toldpladsen vedrører:

- Afmærkning af parkeringsbåse for personbiler.
- Indretning og afmærkning af parkeringsområde mod sydvest for lastbiler.
- Flytning af snebro.
- Nedrivning af vejerboden for inddragelse til parkering til lastbiler.
- Ny skiltning i området for synliggørelse af parkeringsforhold.
- Hegn omkring pladsen.
- Håndtering af affald

Det skønnes, at der skal afsættes 1,800 mio. kr. til projektet.

· Forlængelse af Lejrvejen ud mod Toldbodvej

Det estimeres, at en forlængelse af Lejrvej ud mod Toldbodvej vil koste 12 mio. kr. at gennemføre. For at undersøge pris og projektet foreslår forvaltningen, at der indledningsvis udarbejdes en forundersøgelse og projektering, der kan danne grundlag for beslutning om forlængelse. Det skønnes, at en forundersøgelse og projektering vil koste 1.0 mio. kr.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten 2017-2020 afsat 1 mio. kr. i årene 2017, 2018 og 2019 til gennemførelse af projekter i helhedsplanen.

Der er frigivet anlægsbevilling den 25. marts 2015 og den 29. juni 2016. Der forventes ved årets udgang at være 1.3 mio. kr. frigivet midler til rådighed, som søges overført til 2017 ved regnskabsafslutningen. Primo 2017 indstilles der til frigivelse af de resterende midler til gennemførelse af de prioriterede indsatser.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Vækst- og Udviklingsudvalget igangsætter gennemførelsen af indsatser på Toldpladsen finansieret af anlægsprojektet for Industrifornyelse Padborg Erhvervsområde,

at Vækst- og Udviklingsudvalget igangsætter en forenkling af lokalplaner i Padborg Erhvervsområde finansieret af anlægsprojektet for Industrifornyelse Padborg Erhvervsområde, og

at der afsættes 1 mio. kr. til forundersøgelse og projektering af Lejrvejens forlængelse.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Godkendt.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Arbejdsblad vedr. Toldpladsen Padborg parkering og indretning

Referat 13.10.2016

Faktaliste - bilag til brev 2

Status November 2016 - Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde

Punkt 195: Vækststrategi 2016-2028 som afløser for landdistrikspolitikken

16/24213

Sagsfremstilling

Den 20. marts 2013 godkendt Byrådet Landdistrikspolitikken 2013-2016. Landdistrikspolitikken udløber ved årets udgang. Vækststrategien Sund Vækst 2016-2028 foreslår at afløse Landdistrikspolitikken. I tillæg til strategien foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en udmøntningsplan for strategien, der forholder sig handlingsorienteret til indfrielse af strategiens målsætninger.

Et af Vækststrategiens fokuspunkter omhandler Byer i bevægelse, herunder afsnittet Fællesskaber i bevægelse. Afsnittet omkring Fællesskaber i bevægelse er udarbejdet med afsæt i Landdistrikspolitikken samt input fra forretningsudvalget for Landsbyrådet.

Vækststrategien afsnit *Fællesskaber i bevægelse*

Afsnittet Fællesskaber i bevægelse indeholder følgende indsatser og målsætninger:

- Vi arbejder for at byerne i Aabenraa Kommune er livskraftige bosætningsbyer. Byernes tilbud om muligheden for at leve det gode hverdagsliv skal forstærkes i samarbejde med det lokale forenings- og erhvervsliv.
- Vi ser en styrke i synergien mellem by og land, herunder hvordan en stærk hovedby kan understøtte udvikling af mindre byer, landsbyer og landområder og omvendt. Det handler om sammenhængskraft og infrastruktur.
- Vi vil styrke fællesskaber i byerne, så byernes unikke karakter dyrkes, med borgerne og lokale virksomheder som det centrale omdrejningspunkt og drivkraft. Vi værdsætter ildsjæle og det stærke forenings- og erhvervsliv og sammen vil vi sikre en langtidsholdbar byudvikling, bl.a. ved at arbejde med udviklingsplaner, afsætte midler i en Landsbypulje og samarbejde med landsbyrådene omkring vedligehold og forskønnelse.
- Vi støtter op omkring events og aktiviteter, der skærper vores omdømme som en sund og aktiv kommune, der sætter fællesskaber i bevægelse.
- Landsbyklynger vokser frem når flere lokalråd i et område ser en naturlig tilknytning til hinanden. Vi bakker op om oprettelsen af landsbyklynger. Netværk og samarbejde er nøgleord for at udnytte samspillet mellem byernes ressourcer, give bedre adgang til kultur- og fritidsfaciliteter og udvide borgernes mulighed for at leve det gode, aktive liv i hverdagen.

Målsætningen for 2028 er, at flere og flere borgere oplever os som en sund og aktiv kommune.

Udmøntningsplan

Med afsæt i Vækststrategiens fokusering på Fællesskaber i bevægelse foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en udmøntningsplan. Som afsæt for arbejdet med udmøntningsplanen afholdes en landdistriktskonference med fokus på hvorledes strategiens målsætninger indfries. Udmøntningsplanen fremlægges for Landdistriktsrådet samt Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagen afgøres i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at Vækst – og Udviklingsudvalget lader den gældende Landdistriktspolitik løbe ud med årets udgang.

at Vækst- og Udviklingsudvalget lader Vækststrategiens afsnit *Fællesskaber i bevægelse* træde i stedet for Landdistrikspolitikken.

at der i samarbejde med Landsbyrådet udarbejdes en udmøntningsplan for den fremadrettede landdistriktsudvikling med afsæt i Vækststrategiens afsnit *Fællesskaber i bevægelse*.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Udsat.

Afbud: Erwin Andresen.

Bilag

Sund Vækststrategi 2016-2028

Punkt 196: Orientering fra formand og direktør

16/1149

Sagsfremstilling

- Udnævnelse af Årets Landsby

Indstilling

Kultur, Miljø Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Taget til efterretning.

Afbud: Erwin Andresen.

Punkt 197: Eventuelt

16/1148

Sagsfremstilling

-

Beslutning Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-12-2016

Intet.

Afbud: Erwin Andresen.