

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 05-05-2011

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2011 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra formanden.....	5
Lukket: Evaluering af udvalgmøderne.....	7
Områdefornyelse i Felsted.....	8
Orientering fra Teknisk direktør.....	12
Eventuelt.....	14

Punkt 81: Godkendelse af dagsorden

11/79

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 05-05-2011

Punkt 83 udsættes.

Godkendt.

Afbud: Jan Riber Jakobsen

Punkt 82: Orientering fra formanden

11/80

Orientering fra formanden

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 05-05-2011

Intet.

Afbud: Jan Riber Jakobsen

Punkt 83: Lukket: Evaluering af udvalgsmøderne

11/4749

Punkt 84: Områdefornyelse i Felsted

09/42445

Bilag

- 1: Program for områdefornyelse i Felsted
- 2: Budgetfordeling - alternativ 1
- 3: Budgetfordeling - alternativ 2
- 4: Notat af 13. april 2011 om drift af medborgerhus

Områdefornyelse i Felsted

Socialministeriet har i brev af 13. april 2010 meddelt reservation af udgiftsramme på 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i Felsted i henhold til Byfornyelseslovens §4, stk. 2. Reservationen stiller vilkår til, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om områdefornyelse i Felsted og bidrag fra kommunen på mindst det dobbelte af udgiftsrammen. Kommunalbestyrelsen har i investeringsoversigt 2011-2014 afsat netto 4,0 mio. kr. til områdefornyelsen i Felsted.

Ansøgningen om tilsagnet skal indsendes senest den 1. juni 2011 og vedlægges et program, der beskriver områdefornyelsens fokus.

Programmet for områdefornyelsen er blevet til i samarbejde med borgerne i Felsted og har baggrund i 2 velbesøgte borgermøder. På det første borgermøde den 11. januar 2011 mødte omkring 200 borgere op og omkring 40 meldte sig til arbejdsgrupperne indenfor temaerne: medborgerhus og trafik. Disse to grupper har efterfølgende arbejdet med at formulere de forslag, som indgår i programmet. Forslagene blev præsenteret for de øvrige borgere i Felsted ved et opfølgende borgermøde den 8. marts 2011.

Borgergrupperne har udarbejdet og fremlagt en vifte af forslag til fornyelse i Felsted.

Forslagene kan kategoriseres således:

- Vitalisering af byens torv
- Renovering af Gråstenvej
- Etablering af et medborgerhus
- Energirenovering og bygningsfornyelse
- Hurtige projekter

Der bliver i øjeblikket afsøgt forskellige private finansieringsmuligheder med henblik på blandt andet renovering af Damms Gård ved bytorvet i Felsted til medborgerhus. Ejeren af Damms Gård ønsker gården bevaret, men har ikke mulighed for selv at vedligeholde bygningerne. Teknik & Miljø ser mange potentialer i særligt stuehuset og rejsestalden, som grænser op til Gråstenvej og bytorvet mod vest. Ejendommen har tidligere været kro og Kleinbahnstation for byen. Placeringen ved bytorvet er oplagt som lokalitet for et medborgerhus. Sammen vil medborgerhus og bytorv tiltrække liv og blive et naturligt centrum for Felsted. Denne vil ved byudviklingen mod vest forstærkes yderligere.

Der kan blive tale om en ekstra bevilling til bygningsfornyelse på 0,975 mio. kr. til etablering af medborgerhus, som ikke kan dækkes af fondsmidler. Denne foreslås prioriteret indenfor Plan- og Trafikudvalgets anlægsramme for 2012-2014.

Områdefornyelsen skal være afsluttet senest 5 år efter Byrådets beslutning om områdefornyelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse §4, stk. 2.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Byrådet har ved budgetvedtagelsen den 13. oktober 2010 godkendt, at der i Plan- og Trafikudvalgets budget 2011-2014 afsættes netto i alt 4,0 mio. kr. til områdefornyelse af Felsted.

Der ansøges om anlægsbevilling til projekt Områdefornyelse i Felsted med 6,0 mio. kr. udgift og - 2,0 mio. kr. indtægt - i alt netto 4,0 mio. kr. Samme beløb er i Investeringsoversigt 2011-2014 afsat til projektet.

Grundet den uafklarede del omkring lokaliteten for medborgerhuset, arbejdes der med to alternative budgetter. Budgettet for alternativ 1 vedrører områdefornyelsen med opkøb og istandsættelse af Damms gård (stuehus og rejsesald) til medborgerhus.

Budgettet for alternativ 2 vedrører områdefornyelsen og indretning af det tidligere Lundtoft Kommunes rådhus eller en anden lokalitet til medborgerhus.

Teknik & Miljø er i kontakt med kommunens LAG-koordinator vedr. støtte fra EU og Fødevareministeriet til udvikling af lokalsamfundet. LAG-midlerne kan udgøre omtrent samme beløb som statens støtte til områdefornyelsen (LAG står for Lokal Aktions Gruppe).

I nedenstående oversigt beskrives budget for det samlede anlæg fordelt over 4 år. Beløbene er inklusiv 2,0 mio. kr. i forventede LAG-midler. Den budgetmæssige fordeling over årene 2011-2014 er ansat sådan, at den kommunale udgift er 0,4 mio. kr. det første år og derefter 1,2 mio. kr. for de øvrige. Der henvises til budgetoversigter og notat om drift af medborgerhuset vedlagt sagen.

Budgetfordeling og tidsplan for områdefornyelsen

2011: Information og hurtige projekter, som synliggør overfor borgerne, at områdefornyelsen er i gang: 0,3 mio. kr. (i budget 2011 er der afsat netto 0,4 mio. kr.).

2012: Etablering af medborgerhus, forbedring af Gråstenvej samt information om energioptimering og bygningsfornyelse: 3,7 mio. kr. (i budget 2012 er der afsat netto 1,2 mio. kr.).

2013: Færdiggørelse af medborgerhus, omdannelse af torvet, fortsat forbedring af Gråstensvej og bygningsfornyelse af udvalgte huse langs denne: 2,0 mio. kr. (i budget 2013 er der afsat netto 1,2 mio. kr.).

2014: Færdiggørelse af torvet og Gråstenvej: 2,0 mio. kr. (i budget 2014 er der afsat netto 1,2 mio. kr.).

Ved Notat om drift af medborgerhus af 13. april 2011 beskrives en anslået driftsudgift for medborgerhus i Felsted, med fokus på lokaliteterne Damms gård og det tidligere rådhus.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der træffes beslutning om områdefornyelse i Felsted,

at program for områdefornyelse i Felsted godkendes,

at det godkendte fremsendes til Socialministeriet med anmodning om endeligt tilsagn, og

at der meddeles anlægsbevilling til projekt Områdefornyelse i Felsted netto 4,0 mio. kr. med finansiering af afsat rådighedsbeløb i Investeringsoversigt 2011-2014 under forudsætning af Socialministeriets tilsagn om tilskud til projektets udgiftsramme.

Sagen bliver behandlet på mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. maj 2011:

Kultur og Fritid bemærker, at der endnu ikke er taget konkret stilling til finansiering af et medborgerhus i Felsted samt afledt drift.

Kultur og Borgerservice indstiller,

at orienteringen om områdefornyelse i Felsted tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 05-05-2011

1. **at** anbefales godkendt,
2. **at** anbefales godkendt,
3. **at** anbefales godkendt, og
4. **at** anbefales godkendt idet anlægsbevilling rettes til 0,4 mio. kr.

Endvidere anbefaler udvalget, at projektet forløber fra 2011-2016.

Afbud: Jan Riber Jakobsen

Punkt 85: Orientering fra Teknisk direktør

11/85

Orientering fra Teknisk direktør

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 05-05-2011

- Orientering om Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om forsøg med lukning af Vestergade i sommerperioden 2011.
- Orientering om studietur til Holland.
- Besigtigelsestur med Bygningsforbedringsudvalg til Christiansfeld
- Orientering om Kulturkonference.

Taget til efterretning.

Afbud: Jan Riber Jakobsen

Jørgen Witte havde forladt mødet, og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 86: Eventuelt

11/86

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 05-05-2011

- Forespørgsel om vejbump.
- Forespørgsel om tidligere afholdt udbud for skolerne.
- Forespørgsel om rutebilstation.
- Arrangement for lokale rådgivere og entreprenører.
- Udbudsformer.

Afbud: Jan Riber Jakobsen

Jørgen Witte havde forladt mødet og deltog ikke i sagens behandling.