

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-08-2011

Mødedato Onsdag d. 24. august 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landzonetilladelse - anvendelse af tidligere stuehus	5
Endelig godkendelse af vandforsyningsplan.....	8
Optagelse i Green Cities.....	11
Gensidig orientering.....	13
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	15
Orientering Teknisk direktør.....	16
Eventuelt.....	18

Punkt 123: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til
Teknik- og Miljøudvalget
Onsdag den 24. august 2011
Kl. 9.00 – 12.00
Lokale 412
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011
Godkendt.

Punkt 124: Landzonetilladelse - anvendelse af tidligere stuehus

11/30009

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse

Kort 1:10000

Kortbilag 1:1000

Tidligere landzonetilladelse til opførelse af stuehus

Landzonetilladelse - anvendelse af tidligere stuehus

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til at beholde det gamle stuehus og indrette det til en aftægtsbolig, idet en af ansøgerens drenge gerne vil overtage ejendommen på et senere tidspunkt.

Ansøger har i sin ansøgning nævnt, at han ikke mener, det gamle stuehus udgør nogen gene for områdets natur og landskab, da det allerede ligger på en eksisterende bygningslod.

Ansøger ønsker at renovere huset, så det forbliver i oprindelig stand.

Ifølge ansøger drives ejendommen som landbrug med planteavl og ammekøer.
Af øvrige aktiviteter er der maskinstationsarbejde og daglejeropgaver, der udføres.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 16,4 ha. beliggende i det åbne land indenfor kystnærhedszonen.

Ansøger har tilbage i 2008 fået en landzonetilladelse til at bygge nyt stuehus med krav om, at det gamle stuehus blev nedrevet. Nedrivningstilladelse er givet 23. juni 2010.

I ansøgningen om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus tilbage i 2007 har ansøger under pkt. 6 (Bemærkninger/begrundelser for det ansøgte) skrevet:
Nyt stuehus som erstatning for det gamle.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter § 35 i Lov om planlægning.

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for anden bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrugs- og skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

Ifølge vejledning om landzoneadministration skal afgørelsen om ændret anvendelse af bestående bebyggelse træffes på grundlag af de samme overvejelser som ved ansøgninger om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse.

Der kan på landbrugsejendomme over 30 ha. opføres eller indrettes aftægtsbolig uden landzonetilladelse.

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land.

Ifølge Kommuneplanen er ejendommen beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Økonomi og afledt drift

Ingen.

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag under henvisning til planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011

Godkendt som indstillet.

Punkt 125: Endelig godkendelse af vandforsyningsplan

11/20910

Bilag

Notat- Bemærkninger til Partshøring-vandforsyningsplan 2010-2018.

Endelig godkendelse af vandforsyningsplan

Et forslag til en ny vandforsyningsplan blev fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 9. februar 2011, punkt nr. 10.

Udvalget besluttede at udsende forslaget i offentlig høring samt at data revideres og der foretages konsekvensrettelser inden udsendelsen.

De nødvendige tiltag blev efterfølgende udfærdiget, og den foreløbige vandforsyningsplan blev herefter udsendt i 8 ugers høring.

I høringsperioden har der været oprettet en oplysningsvirksomhed, som loven kræver (Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning § 4 stk. 3.).

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar med forslag til rettelser og opdateringer.

I vedlagte notat gennemgår Teknik & Miljø (oplysningsvirksomheden) de fremkomne høringssvar samt forvaltningens forslag til besvarelser.

I medfør af § 5 i ”bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning, nr. 1450 af 11. december 2007” har Teknik & Miljø mulighed for, efter den offentlige høring, at foretage yderligere forhandlinger, dog i fornødent omfang, med de virksomheder og institutioner m.v., som har været inddraget i sagsbehandlingen.

Teknik & Miljø har ikke indledt yderligere forhandlinger efter høringsperiodens udløb.

En kortfattet gennemgang af indkomne høringssvar samt Teknik & Miljø's svar på disse fremgår af vedlagte notat.

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) Lov nr.: 635 af 07/06 2010.

Bekendtgørelse om Lov om Vandforsyning m.v., nr. 1026 af 20. oktober 2008

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning, nr. 1450 af 11. december 2007

I medfør af § 5 i bekendtgørelsen om vandforsyningsplanlægning, kan kommunalbestyrelsen i fornødent omfang, efter høringsperiodens ophør, forhandle med de virksomheder og institutioner m.v., som har været inddraget i sagsbehandlingen, og tage stilling til, om forslaget skal ændres som følge af indkomne indsigelser eller andre forhold.

Kommunalbestyrelsen vedtager herefter vandforsyningsplanen.

I medfør af § 6 i bekendtgørelsen om vandforsyningsplanlægning, sørger kommunalbestyrelsen for offentlig annoncering af den vedtagne plan. Annonceringen skal indeholde oplysninger om, at den vedtagne plan ikke kan påklages jf. vandforsyningslovens § 76. Vandforsyningsplanen skal være offentlig tilgængelig.

Planmæssige forhold

Vandforsyningsplanen strider ikke mod de fremtidige Vand- og Naturplaner og er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Ifølge bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning 1450 af 11. december 2007 § 4. skal et forslag til vandforsyningsplanen fremlægges i mindst 8 uger, hvilket er sket.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at vandforsyningsplanen anbefales godkendt, og

at vandforsyningsplanen offentliggøres, og

at indkomne spørgsmål og bemærkninger besvares med henvisning til svar i Bilag.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011

Anbefales godkendt.

Punkt 126: Optagelse i Green Cities

11/24940

Bilag

Bilag 1 - 360 grader rundt om Green Cities

Bilag 2 - Udredning af konsekvenser

Optagelse i Green Cities

Byrådet besluttede i slutningen af sidste byrådsperiode, at Aabenraa Kommune skulle søge optagelse i Agenda 21 samarbejdet Green Cities – i første omgang som observatør. I løbet af 2010-2011 har Aabenraa Kommune deltaget i flere møder på både administrativt og politisk niveau. På et temamøde for Byrådet den 22. december 2010 blev det klart, at der var brug for en detaljeret gennemgang af konsekvenserne ved at indtræde i samarbejdet.

Af bilag 1 "360 grader rundt om Green Cities" er samarbejdet nærmere beskrevet med bl.a. idégrundlag, hvordan det er organiseret og hvorfor det er en god ide, at Aabenraa Kommune søger om optagelse.

Som tillæg hertil er der i det andet bilag (bilag 2) en grundig udredning af, hvad samarbejdsaftalens 16 konkrete mål har af betydning for Aabenraa Kommune som virksomhed. Det vil sige de økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen - Green Cities samarbejdet varetages af medlemskommunerne på kommunernes eget initiativ.

Planmæssige forhold

Der er ikke direkte planlægningsmæssige forhold afledt af at indgå i samarbejdet, men for at nå målet om at reducere sundhedsskadelig støj i alle boliger, kan det vise sig nødvendigt at ændre de i Kommuneplanen udlagte rammer til lokalplanlægning.

Økonomi og afledt drift

Ud over den direkte udgift på 480.000 kr., der er beskrevet i bilag 1, vil samarbejdet få konsekvenser ud i en vifte af forvaltninger. Disse konsekvenser er søgt beskrevet i bilag 2.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at Byrådet søger om optagelse i Green Cities samarbejdet, og

at der bevilges et halvt årsværk til ansættelse af en Green Cities koordinator (kr. 250.000).

Beslutning Direktionen den 24-06-2011

Direktionen kan ikke anbefale indtræden i Green Cities på det foreliggende grundlag pga. de direkte og indirekte omkostninger forbundet hermed.

Punkt 127: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011

Helga Nørgaard:

- Skiltning
- Lyrens fødselsdag

Hans Philip Tietje:

- Vindmølleplanlægning – ansvarsfordeling mellem TMU og PTU samt proces for den kommende vindmølleplanlægning

Punkt 128: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 129: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011

Til orientering:

- Status for vandløbsvedligeholdelsen 2011, notat udleveret
- Notat vedr. hændelsen d. 11.-12. 8 2011 ved Hellevad Vandmølle, notat udleveret
- Lov- og cirkulæreprogrammet
- Forlængelse af licitationsresultat for vejbelysning
- Arrangement på Storetorv
- Motorcykeltræf ved Sønderhav og overvejelser om foranstaltninger
- Veje og stier som adgang til akutsygehuset, forhandlinger med regionen
- Ansøgning om nominering til årets trafiksikkerhedsby

I forhold til klagenotatet af 27. juli 2011 fra Torkil T. Todsén, som blev fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2011, besluttede Teknik- og Miljøudvalget ikke at afholde det møde, som klagen lægger op til.

Punkt 130: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 24-08-2011

Intet.