

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 11-11-2024

Mødedato	Mandag d. 11. november 2024 kl. 08:00
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål..... 3

Gasværksvejs omlægning mellem Kathale og Kilen, frigivelse af anlægsmidler, begrænsning af vej 4

Underskriftside..... 7

Punkt 214: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/762

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2024

Godkendt.

Punkt 215: Gasværksvejs omlægning mellem Kathale og Kilen, frigivelse af anlægsmidler, begrænsning af vejadgang og arealerhvervelse

23/38527

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Gasværksvejs omlægning, Etape 2, og der træffes beslutning om anlægsarbejdets gennemførelse og begrænsning af naboernes adgang til vejen.

Byrådet besluttede i budget 2024 at igangsætte projekteringen af en omlægning af Gasværksvej etape 2 fra Kathale og forbi krydset ved Kilen. Projekteringen af strækningen er nu gennemført, så strækningen får samme udtryk som etape 1, som er anlagt mellem Haderslevvej og Kathale. Det fremtidige forløb er vist i bilag til dagsordenen.

Med omlægningen reduceres antallet af midlertidige parkeringspladser på det gamle baneareal, som i dag bruges til parkering.

Projektet er sendt i udbud frem til den 21. oktober 2024.

Anlægsarbejdet kan igangsættes i indeværende år og forventes at vare 9-10 måneder med mulighed for et vinterstop, hvis vejret nødvendiggør dette. Det er en forudsætning, at de nødvendige arealaftaler indgås.

Arealerhvervelse.

Forvaltningen har været i dialog med de naboer, som skal afstå areal til projektet på ekspropriationslignende vilkår. Naboerne har vist velvillighed til at afstå areal. Dog udestår fortsat teknisk detalje afklaring med en virksomhed i forhold til adgangen til virksomheden og til udformning af arealet foran denne.

Aftalerne om arealoverdragelse er betinget af Byrådets godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling, og at der kan indgås aftaler med samtlige involverede lodsejere om arealafståelse til projektet.

Adgangsbegrænsning.

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at partshøre naboer, hvis adgang til Gasværksvej blev begrænset af den planlagte midterhelle på Gasværksvej. Naboerne er blevet hørt i spørgsmålet i perioden 7.-23. maj 2024. De indkomne høringssvar er vedhæftet dagsordenen.

Forvaltningen anbefaler, at projektet realiseres i den viste udformning.

Økonomi og afledt drift

Der er i investeringsoversigten for 2024-2027 afsat 12 mio. kr. i 2024 til at iværksætte og gennemføre Gasværksvej, 2. etape, hvoraf 2 mio. kr. blev frigivet ved budgetvedtagelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 10 mio.kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kr., som frigives.

at det besluttes at gennemføre arealerhvervelsen på baggrund af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår jævnfør sagsbeskrivelsen,

at der foretages ekspropriation af de nødvendige arealer, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillige aftaler, og

at adgangen til de ejendomme, der grænser til projektområdet pålægges adgangs begrænsning, så de efter anlæggets gennemførelse alene kan køre højre ind og højre ud fra egen matrikel.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-10-2024

Anbefales godkendt idet 4 stemte for (A, C, S).

3 stemte i mod (V) med den begrundelse, at projektet bør afvente en helhedsplan for området og et samlet økonomisk overblik for projektet "Gasværksvej" også henset til usikkerheden i projekt "Pumpestation" og i respekt for de indsendte høringssvar.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2024

Anbefales godkendt, idet 8 stemte for (C, A, S, F og Jan Kørpe Christensen).

3 stemte imod (V) med den begrundelse, at projektet bør afvente en helhedsplan for området og et samlet økonomisk overblik for projektet "Gasværksvej" også henset til usikkerheden i projekt "Pumpestation" og i respekt for de indsendte høringssvar.

Afbud: Ida Smed (O) og Eivind Underbjerg Hansen (V)

Beslutning Byrådet den 30-10-2024

Udgår.

Supplerende sagsfremstilling

Der er modtaget et licitationsresultat fra udbuddet af opgaven, som medfører, at det samlede bygherrebudget havner på 12,9 mio. kr., efter at der er foretaget projektilpasning for 0,3 mio. kr.

Det har af anlægstekniske grunde været afsøgt om arbejderne vedrørende færdiggørelse af terræn- belægningsarbejde ved Telemuren ville kunne indgå i et samlet projekt. Dette arbejde er ikke omfattet af budgettet, men der foreligger en prisvurdering på 0,4 mio. kr.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at rådighedsbeløbet til projekt "Gasværksvej etape 2" forhøjes med 0,9 mio. kr. i 2025 finansieret af de likvide midler, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling til projekt "Gasværksvej etape 2" på i alt 0,9 mio. kr. som frigives således, at den samlede anlægsbevilling udgør 12,9 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2024

Anbefales godkendt, inklusiv beslutning fra mødet den 10. oktober 2024, idet 4 stemte for (A, C, S) imod stemte 3 (V).

V stemte imod med den begrundelse, at finansieringen ikke overholder den økonomiske politik, og at projektet bør afvente en helhedsplan for området og et samlet økonomisk overblik på projektet "Gasværksvej" også henset til usikkerheden i projekt "pumpestation" og i respekt for de indsendte høringssvar.

Bilag

Situationsplan

Høringssvar - Danmarks Radio

Høringssvar - Jes P. Jessen

Punkt 216: Underskriftside

24/762

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 11-11-2024

-