

# REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 08-02-2024

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 15:30                                                                                |
| <b>Mødested</b>      | Lokale 412, Skelbækvej                                                                                               |
| <b>Mødedeltagere</b> | Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard |

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....                                                | 3  |
| Beslutning om igangsætning af temaplan for nattelivet i Aabenraa.....                              | 4  |
| Beslutning om udvidelse af ramme til områdefornyelser i Ålandet og Kliplev.....                    | 5  |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave.....                               | 7  |
| Lokalplangrundlag for ny svømmehal ved Arena Aabenraa.....                                         | 9  |
| Gasværksvejs omlægning mellem Kathale og Kilen. Beslutning om begrænsning af adgang til offer      | 11 |
| Lukket: Lukket - Ekspropriation – dobbeltrettet cykelsti langs Øster Løgumvej.....                 | 13 |
| Orientering om prioritering af udviklingsperspektiver 2024 for lokalsamfund.....                   | 14 |
| Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri | 16 |
| Orientering fra formand og direktør.....                                                           | 17 |
| Underskriftsside.....                                                                              | 18 |

## **Punkt 21: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål**

24/762

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter torsdag den 8.2 2024 kl. 15.30

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at dagsorden godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Godkendt.

## **Punkt 22: Beslutning om igangsætning af temaplan for nattelivet i Aabenraa**

24/1952

### **Sagsfremstilling**

I denne sag igangsættes processen med udarbejdelse af en temaplan for nattelivet i Aabenraa by.

Der har tidligere været forelagt et planforslag for et diskotek i en enkelt ejendom i Aabenraa midtby. Den endelige vedtagelse af lokalplanen blev dog ikke godkendt. I stedet besluttede Byrådet på mødet den 27. april 2022 at der skulle udarbejdes en temaplan for natteliv.

#### **Proces for udarbejdelse af temaplan**

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en temaplan for natteliv i Aabenraa by generelt, herunder diskoteker, samt at processen herfor deles op i to dele. Første del af processen omfatter en forundersøgelse, mens anden del er udarbejdelsen af selve temaplanen.

Et af argumenterne for at opdele planen i to er, at der de senere år er sket væsentlige ændringer i forhold til diskoteks- og nattelivet, både i forhold til de tilbud, der er i midtbyen samt i forhold til de unges brug af og ønsker til nye tilbud. Det er derfor ønsket, at der som afsæt til udarbejdelse af en temaplan for natteliv i Aabenraa by, igangsættes en forundersøgelse som blandt andet indeholder en afdækning af de eksisterende faciliteter samt eventuelle behov for nye eller andre tilbud. Undersøgelsen udføres i samarbejde med blandt andet CampusKontaktUdvalget samt CampusRådet.

Når resultatet af forundersøgelsen forelægges præsenteres resultatet for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter sammen med et oplæg til næste skridt i processen, der tager afsæt i forundersøgelsens konklusioner. Det forventes, at forundersøgelsen kan udføres i første halvdel af 2024, mens udarbejdelse af selve temaplanen vil kunne igangsættes i tredje kvartal 2024 med forventet vedtagelse af temaplanen ultimo 2024.

### **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at processen som beskrevet ovenfor godkendes og forundersøgelsen igangsættes.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Godkendt idet restauratørerne, Aabenraa live og andre relevante fra brancherne også involveres.

## **Punkt 23: Beslutning om udvidelse af ramme til områdefornyelser i Ålandet og Kliplev**

21/33334

### **Sagsfremstilling**

I denne sag skal der beslottes, om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vil indstille til en udvidelse af budgettet for områdefornyelserne i henholdsvis Kliplev og Ålandet, med henblik på at opnå statslig refusion.

Aabenraa Kommune har hvert år siden 2018 haft andel i den Statslige Landsbypulje. Gennem puljen kan Aabenraa Kommune opnå statslig refusion på op til 60% af udgifter til projekter, indsatser og initiativer der jævnfør byfornyelsesloven er refusionsberettiget. Herunder kan nævnes: Bygningsforbedringsudvalget, nedrivninger, bygningsfornyelse samt områdefornyelse med mere. Refusionen skal være disponeret inden for en periode på 24 måneder fra udmelding. Fristen for indberetning af refusion for 2022-rammen er den 29. februar 2024.

Når indberetningen af nedrivning, bygningsfornyelse, BFU samt støtte til forsamlingshuse er tilvejebragt, forventes der en rest i kommunens andel i puljen på ca. 0,5 mio. kr.

Såfremt kommunen ikke disponerer midlerne inden den 29. februar, fordeles midlerne til andre kommuner.

Forvaltningen kan oplyse, at der er mulighed for også at disponere de resterende 0,5 mio. kr., men det vil kræve, at budgetrammerne for områdefornyelserne i henholdsvis Ålandet og Kliplev udvides, hvilket der redegøres for i det følgende.

I 2023 blev der disponeret samlet 0,831 mio. kr. til to initiativer i henholdsvis Ålandet og Kliplev gennem Puljen til engangsaktiviteter og projekter i Landdistrikter, hvor der er givet en anlægsbevilling på 4 mio. kr. Midlerne er disponeret til projekter inden for den fysiske afgræsning af de to igangværende områdefornyelser og i fuld overensstemmelse med programmerne.

For at hjemtage den fulde ramme af 2022 foreslås det, at de to disponeringer overføres til områdefornyelserne i henholdsvis Ålandet og Kliplev, og dermed udvider budgetrammen for hver af de to områdefornyelser. Som nævnt ovenfor er projekterne allerede finansieret gennem Puljen for Engangsaktiviteter og projekter, der således reduceres tilsvarende. Udvidelsen af budgetrammen for igangværende områdefornyelser skal jævnfør den vedtagne praksis godkendes af Økonomiudvalg og Byråd. Derfor afgøres sagen i Byrådet.

### **Økonomi og afledt drift**

I 2022-23 er der fra: Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikter disponeret 0,186 mio. kr. til Nalde projektet i Ålandet og 0,645 mio. kr. til Rum for Fællesskab i Kliplev.

Det foreslås derfor at udvide områdefornyelsernes budgetter i Ålandet med 0,186 mio. kr. og i Kliplev med 0,646 mio. kr., svarende til i alt 0,831 mio. kr.

Byrådet vedtog den 26. august 2020 en ny budgetpraksis for projekter under byfornyelsesloven. Det har betydet, at refusion fra landsbypuljen tilgår anlægspuljen(plus-minuspuljen) under Økonomiudvalget frem for det enkelte projekt. Begge områdefornyelser er omfattet af den nye praksis, hvorved refusionen af de 0,831 mio. kr. tilgår anlægspuljen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,186 mio. kr. til projektet Områdefornyelse i Ålandet,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,645 mio. kr. til projektet Områdefornyelse i Kliplev, og

at udgiften på i alt 0,831 mio. kr. finansieres af en tilsvarende negativ anlægsbevilling til projektet Engangsaktiviteter og projekter i landdistrikterne.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Anbefales godkendt.

## **Punkt 24: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 - Boliger nord for Dyrhave**

23/15318

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 30. marts 2023 at igangsætte planlægning for byudvikling nord for Dyrhave.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 til Kommuneplan 2015.

Baggrunden for planarbejdet er Byrådets ønske om at skabe rammer for attraktive, kystnært beliggende boliggrunde til nybyggeri i Aabenraa. Byrådet vedtog i 2017 en temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder, som dannede baggrund for at et område ved Dyrhave blev udpeget som udviklingsområde i Landsplandirektivet fra 2019.

Formålet med kommuneplantillægget er, at muliggøre et boligområde og overførsel til byzone i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019. Tillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde, når der forelægger et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om, at når der etableres en ny vejadgang til området, skal der ved ny lokalplanlægning redegøres for de trafikale forhold. Løsningen skal vurderes af en trafikrådgiver. Kommuneplantillægget indeholder også bestemmelser om, at en ny lokalplan skal sikre, at bebyggelsen opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter.

Forslaget til kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

### **Planmæssige forhold**

Området er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er dateret den 18. september 2019). Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige at, en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 18. september 2024.

Området ligger uden for eksisterende kommuneplanrammer, men er udpeget som udviklingsområde i kystnærhedszonen. Forud for lokalplanlægning af området, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015, som skal muliggøre et boligområde.

### **Høring/udtalelse**

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 17 ideer og forslag. Disse omhandlede blandt andet trafikale forhold, fortidsmindebeskyttelse, natur- og landskabshensyn, vandhåndtering samt miljøscreening. Kommuneplanforslaget er udformet således at bemærkningerne i høj grad imødekommes. Kommuneplanrammen indeholder bestemmelser, der sikrer disse hensyn. En række af de indkomne bemærkninger, vedrører forhold der varetages via anden lovgivning, som Naturbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de regler, som er fastsat om

fortidsmindebeskyttelseslinjer i Naturbeskyttelsesloven. Derudover følges kommuneplantillæg og lokalplaner altid af en screeningsafgørelse, som angiver om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen efter Miljøvurderingsloven.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio marts til primo maj.

Der afholdes ikke borgermøde i forbindelse med offentlig høring af Kommuneplantillæg nr. 77. Der kan afholdes borgermøde i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning af området.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 77

wt - miljøscreeningsskema

wt - indstillingsnotat



## Punkt 25: Lokalplangrundlag for ny svømmehal ved Arena Aabenraa

23/24223

### Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om godkendelse af et lokalplangrundlag for Arena Aabenraa. Den planlagte nye svømmehal kan ikke rummes inden for byggefeltet i den nuværende Lokalplan nr. 80, Sport og eventområde mellem Vestvejen og Dr. Margrethes Vej, Aabenraa.

Lokalplan nr. 80 omfatter dyrskuepladsen, boligområdet ved Hjelm Allé og boldbanerne syd for Arena Aabenraa. Den kommende lokalplan foreslås kun at omfatte arealerne omkring Arena Aabenraa og parkeringsarealer nord for Hjelmallé, idet forvaltningen ikke vurderer, at der er behov for revidere den øvrige del af Lokalplan nr. 80.

Kommende lokalplan vil fremover blive benævnt Lokalplan nr. 153 Arena Aabenraa.

Svømmehalsprojektet sendes i udbud foråret 2024. Der er i udbuddet fastlagt en placering af den kommende svømmehal og nyt varmtvandsbassin, herunder hvilke dele af den nuværende svømmehal, der nedrives i forbindelse med projektet. Byggefeltet tilrettes i overensstemmelse hermed. Der er ligeledes være behov for mindre justeringer af de bygningsregulerende bestemmelser, herunder skiltninger på bygninger og terræn og der skal i lokalplanen indarbejdes bestemmelser for klimasikring og vandhåndtering.

Der udarbejdes et lokalplanforslag, når der foreligger et godkendt projekt for en ny svømmehal. Dette forventes at foreligge medio 2024. Planforslaget forventes forelagt til politisk godkendelse i efteråret 2024.

### Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.046.F. Området er udlagt til rekreativt område i form af fritids- og ferieformål, idrætsanlæg, dyrskueplads, stadion og lignende. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 18 m. Planerne for Arena Aabenraa og ny svømmehal er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. Området ligger i byzone.

Området er omfattet af lokalplan nr. 80. Lokalplanområdet er udlagt til kultur- og fritidsformål samt boligformål, herunder kan området anvendes til ringridning, dyrskue, cirkusplads, anlæg for sport og events, parkering, overnatning samt leg og ophold. Her kan etableres bebyggelse og anlæg for sport og events, herunder messer, koncerter og konferencer samt tilknyttede erhverv som for eksempel fysioterapi, wellness, fitness, coaching, overnatning, restauration, kontorer for idrætsorganisationer og lignende. Lokalplanen udlægger byggefelter for ny bebyggelse. Den planlagte nye svømmehal kan ikke rummes inden for nuværende byggefelter og afvigelsen er af et sådant omfang, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

I henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv og oversvømmelsesloven skal udvalgte kommuner, herunder Aabenraa Kommune udarbejde risikostyringsplaner for områder med en potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse.

Planområdet ligger i område udpeget i Risikostyringsplanen for oversvømmelse 2021-27. Planen skal minimere risikoen for skader forårsaget af oversvømmelser gennem forebyggelse, beskyttelse og beredskab. Igennem mål og tiltag besluttet rammer for kommunens øvrige fysiske planlægning og arbejde med beredskabsplaner vedrørende oversvømmelser i risikoområdet. Området ved Arena Aabenraa er i risikoområde i forhold til stormflod fra fjorden, oversvømmelse fra vandløb ved for eksempel ekstremregn eller stormflod og på sigt også fra stigende grundvand. Der skal således indarbejdes bestemmelser til sikring af områdets bebyggelse, herunder sikringskote på minimum kort 2,5 m (DVR90) for ny bebyggelse med mere. Nuværende bebyggelse er ikke tilstrækkelig sikret til kote 2,5 m før områderne ved havnen er sikret med dige eller lignende.

Mindre del af området ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinje fra Brundlund Slot og Slotsvandmøllen. Der forventes ikke at der skal ske tilstandsændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at lokalplangrundlaget med tilhørende udkast til miljøscreening godkendes som grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Arena Aabenraa.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

wt-screeningsrapport LP 153-foreløbig

Lokalplangrundlag for LP 153 Arena Aabenraa

## **Punkt 26: Gasværksvejs omlægning mellem Kathale og Kilen. Beslutning om begrænsning af adgang til offentlig vej samt igangsættelse af arealerhvervelse.**

23/38527

### **Sagsfremstilling**

Der skal træffes beslutning om igangsætning af partshøring af naboer til Gasværksvej på strækningen mellem Kathale og Kilen, med henblik på at begrænse naboernes adgang til den ombyggede vej, samt beslutning om igangsætning af arealerhvervelse til vejprojektet.

Byrådet har i budget 2024 afsat midler til omlægning af Gasværksvej fra Kathale og til syd for krydset ved Kilen til en trafikvej. Med omlægningen vil Gasværksvej være indrettet til høj fremkommelighed. Vejen får høj trafikal betydning for havnen, og indretningen tager højde for særtransporter.

Omlægningen betyder, at begge kørespor på strækningen udvides til 3,5 meter bredde, og der etableres enkeltrettede cykelstier og fortov i begge vejsider. Desuden anlægges bred midterhelle på strækningen, og krydset ved Kilen ombygges til signalanlæg med svingbaner, helleanlæg med videre.

### **Adgangsbegrænsning**

Midterhellen medvirker til at sikkerheden øges og fremkommeligheden og det æstetiske indtryk styrkes. Midterhellen vil ikke være overkørbar, og den vil derfor begrænse naboernes adgang til vejen, så de fremover ikke kan venstresvinge til og fra egen matrikel, men kun kan svinge til højre når de kører til og fra egen matrikel. Det vil i planlægningen af det offentlige vejnet blive sikret, at køretøjer kan vende ved en kortere omkørselsrute.

Begrænsningen vil omfatte følgende tilgrænsende matrikler, 2106, 2604, 1642, 2652 samt 3395, alle Aabenraa Ejerslav.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte en proces med sigte på at begrænse adgangen for de omtalte naboer, så vil forvaltningen gennemføre en partshøring af den påtænkte beslutning og efterfølgende forelægge sagen for udvalget igen til endelig beslutning.

### **Arealerhvervelse**

Omlægning af Gasværksvej nødvendiggør arealerhvervelse fra de tilstødende ejendomme. Den endelige arealerhvervelse vil fremgå, når detailprojekteringen er afsluttet. Udgangspunktet er, at der erhverves arealer fra matr. 2106, 2604, 1642, 2652 samt 3395 alle Aabenraa Ejerslav.

Arealerhvervelsesplanen kan ses i bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at betingelserne for at arealerne kan erhverves ved ekspropriation er til stede, da vejprojektet tjener almenvellet, og kun omfatter den nødvendige indgriben.

Hvis udvalget beslutter, at de er indstillede på at gennemføre arealerhvervelsen som ekspropriation, vil forvaltningen gå i dialog med de enkelte lodsejere for at søge arealerhvervelsen gennemført ved aftale og på ekspropriationslignende vilkår.

Hvis det bliver nødvendigt vil arealerhvervelsen gennemføres som ekspropriation ud fra bestemmelserne i Kap 10 i Lov om offentlige veje.

## **Lovgrundlag**

Vejlovens § 48 bestemmer, at ”I forbindelse med anlæg af nye veje og ved ombygning af eksisterende veje skal vejmyndigheden tage stilling til, om og i hvilket omfang der kan tillades adgang til vejen fra de ejendomme, der grænser til vejen.”

Vejlovens Kapitel 10 §§ 94-123 angiver procedurereglerne for ekspropriation til offentlige vejanlæg.

## **Planmæssige forhold**

Projektet på Gasværksvej er omfattet af Lokalplan M57 for et Område ved H. P. Hansens Gade, Kilen, Gasværksvej og Nørreport.

## **Økonomi og afledt drift**

Der er i budget 2024 bevilget 12 mio. kroner til omlægning af Gasværksvej mellem Kathale og Kilen. 2 mio. kroner er frigivet ved budgetvedtagelsen.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forvaltningen igangsætter partshøring af naboerne til Gasværksvej mellem Kathale og Kilen med henblik på begrænsning af adgangen til den ombyggede vej,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med lodsejere med henblik på at opnå frivillige aftaler om arealovertagelse, og

at der kan igangsættes ekspropriation af det nødvendige areal, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillige aftaler.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

1. at godkendt idet sagen forelægges på ny,
2. at udgår,
3. at udgår.

## **Bilag**

Arealerhvervelsesplan Etape 2

## **Punkt 27: Lukket: Lukket - Ekspropriation – dobbeltrettet cykelsti langs Øster Løgumvej**

21/38129

# Punkt 28: Orientering om prioritering af udviklingsperspektiver 2024 for lokalsamfund

23/38841

## Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune ønsker at understøtte levende byer i udvikling og sammen med lokalsamfundene skabe Det Gode Liv. Udviklingsperspektiver for lokalsamfund understøtter dette arbejde og er et værktøj der sætter retning for lokalsamfundenes udvikling.

I denne sag orienteres udvalget om, hvor og hvornår der skal udarbejdes udviklingsperspektiver i 2024.

Aabenraa Kommune informerede i november 2023 lokalrådene om, at de senest den 10. januar 2024 kunne indsende en interesselikendegivelse, såfremt de var interesseret i at få udarbejdet et udviklingsperspektiv i foråret 2024.

Kommunen har modtaget fem interesselikendegivelser fra Bjerndrup, Holbøl, Hjordkær, Lokalforeningen Bov, Smedeby, Kruså og Løjt Kirkeby. Det er de fem lokalsamfund, som tages i betragtning i denne sag.

## Modeller for udviklingsperspektiver i Aabenraa Kommune

Der er to modeller for udviklingsperspektiver:

- Fælles udviklingsperspektiv (UP)
  - fælles lokalt og kommunalt ejerskab
  - længere faciliteret proces med flere møder og større strategisk fokus
- Lokalt udviklingsperspektiv (LUP)
  - lokalt ejerskab
  - mere selvstyret proces og forventet et enkelt faciliteret borgermøde

Forårets processer er pilotprojekter. Det betyder, at forvaltningen sammen med ekstern rådgiver og lokalsamfundene afprøver og tilpasser de to nye modeller, så de kan bruges fremadrettet. Det er målet, at der som minimum kan udarbejdes et UP årligt og at LUP på sigt kan udarbejdes løbende og i takt med, at lokalsamfund selv er klar til det.

## Prioritering

Den 5. december 2020 godkendte Vækstudvalget for Land og By Prioriteringskriterier for udviklingsperspektiver i landdistrikterne. Disse kriterier ligger til grund for forvaltningens vurdering og prioritering af tre lokalsamfund. Jævnfør bilaget med prioriteringskriterier har forvaltningen beslutningskompetencen til at vælge hvor, hvornår samt hvilken type udviklingsperspektiv der igangsættes.

Forvaltningen har foretaget en helhedsvurdering af de fem lokalsamfund, der tager afsæt i kriterierne og bygger på interesselikendegivelser og kommunens kendskab til lokalsamfundene. På baggrund heraf har forvaltningen prioriteret:

- at der igangsættes et lokalt udviklingsperspektiv (LUP) i Bjerndrup i foråret 2024

Det er et mindre lokalsamfund, som har flere aktuelle projekter og der er lokal motivation for at få sat en retning for lokalsamfundet. Der har været faldende befolkningsudvikling. Samtidig arbejdes der med VE-anlæg i nærheden. Samlet vurderes det aktuelt at igangsætte et LUP.

- at der igangsættes et udviklingsperspektiv (UP) i Hjordkær i foråret 2024

Hjordkær har som lokalby et større opland og er en potentiel tilflytterby. Hjordkær er en af de få større lokalbyer, hvor der ikke er udarbejdet et udviklingsperspektiv. Der arbejdes med VE-anlæg i nærheden, som gør det meget aktuelt at igangsætte et UP nu.

- at der igangsættes et udviklingsperspektiv (UP) i Holbøl i efteråret 2024

Der er gang i flere aktuelle tiltag i Holbøl og der er stor motivation og lokalt samarbejde. Et UP kan være med til at sætte samlet retning og fastholde Holbøl, som et attraktivt sted at bo. Der er afsat områdefornyelsesmidler til Holbøl fra 2025, som gør det hensigtsmæssigt at processen igangsættes i efteråret 2024.

Forvaltningen foretager en administrativ ændring af prioriteringskriteriet vedrørende den nuværende reference til Sund Vækst Strategien, så der fremadrettet refereres til den aktuelle strategi. Det betyder, at det ene kriterie refererer til "Intentionerne i Det Gode Liv. Udviklingsstrategi 2035".

Vedlagt bilag med vurdering af de lokalsamfund der har indsendt interessetilkendegivelser, samt bilag med Prioriteringskriterier for udviklingsperspektiver i landdistrikterne.

## **Økonomi og afledt drift**

Udviklingsperspektiver finansieres under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters driftsbudget, politikområdet Planlægning og Landdistrikter.

## **Sagen afgøres i**

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

## **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Prioriteringskriterier for udviklingsperspektiver i landdistrikterne\_wt

Vurdering af interessetilkendegivelser Udviklingsperspektiver 2024

## **Punkt 29: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde**

24/762

### **Sagsfremstilling**

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

Taget til efterretning.



## **Punkt 30: Orientering fra formand og direktør**

24/762

### **Indstilling**

Plan, Teknik & Miljø indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

- Gadelys

Taget til efterretning.

## **Punkt 31: Underskriftsside**

24/762

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

**Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-02-2024**

-