

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 10-09-2013

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2013 kl. 14:00

Mødested Lokale 127, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 39.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 69.....	8
Orientering fra formand og direktør.....	11
Eventuelt.....	13

Punkt 121: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Ekstraordinært møde

Plan- og Trafikudvalget

Tirsdag den 10. september 2013

Kl. 14.00

Lokale 127

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 10-09-2013

Godkendt.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Hans Henrik Philippsen

Punkt 122: Forslag til Lokalplan nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 39

13/11815

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 68

Forslag til Miljørapport

Forslag til Lokalplan nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 39

Forslag til Lokalplan nr. 68 – Område ved Mølleåen, fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 6. juni 2013, punkt 89, at godkende igangsættelse af en lokalplan for området mellem Gammelhavn og Mølleåen, idet der parallelt udarbejdes en særskilt lokalplan for den fremtidige byhavn.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at sikre mulighed for at der kan etableres en ny byhavn ved Mølleåen.

Lokalplanen er udarbejdet parallelt med en lokalplan for Erhvervshavnen mellem Gammelhavn og Mølleåen – Lokalplan nr. 69.

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af skitser for en ny byhavn på et areal, der delvist omfatter opmarchareal ved ro-ro lejet og arealet mellem Søndre Havnevej, Kystvejen og Mølleåen. Lokalplanen giver mulighed for, at etablere et byhavnsbassin til mindre både. I tilknytning til byhavnen kan der etableres forskellige maritime faciliteter og havnen vil kunne indgå i den planlagte promenade mellem Styrtom og Nørreport. Endvidere sikres areal til anlæg af en højvandssikring ved Mølleåens udløb.

Det er i lokalplanen sikret, at landarealet vest for ro-ro lejet fortsat kan anvendes som opmarchareal for lastvogne, projektlaste og råstoffer. Det vil sige, såfremt byhavnen ikke etableres, vil den nuværende lovlige anvendelse kunne fortsætte.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 68 og forslag til Lokalplan nr. 69. Miljøvurderingen offentliggøres sammen med lokalplanforslagene.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.024.E i Kommuneplan 2009.

I henhold til rammebestemmelserne i 1.1.024.E må området anvendes til erhvervsformål.

Lokalplan nr. 68 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i 1.1.024.E. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 39 til Kommuneplan 2009. Lokalplanområdet inddrages i rammeområde 1.1.043.F – Lystbådehavn. Rammeområde 1.1.043.F må anvendes til fritids- og ferieformål.

Området er delvist omfattet af Lokalplan M41. Lokalplan M41 aflyses inden for området i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 68.

Anlægsprojekter på søterritoriet, herunder udgravning til nye havnebassiner, forudsætter tilladelse fra Kystdirektoratet. Det er ligeledes Kystdirektoratet, der foretager screening af om der for anlægsprojekter skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 68 – område ved Mølleåen og forslag til kommuneplantillæg nr. 39 vedtages og

fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og
at miljøvurdering af forslagene til Lokalplan nr. 68 og 69 offentliggøres.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,
at forslag til Lokalplan nr. 68 – område ved Mølleåen og forslag til kommuneplantillæg nr. 39 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 10-09-2013

Anbefales godkendt med bemærkning om, at §3.2 ændres til, at der tillades flere detailhandelsbutikker.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Hans Henrik Philippsen

Punkt 123: Forslag til Lokalplan nr. 69

13/21695

Bilag

Visualisering Sydhavn

Forslag til Lokalplan nr. 69

Forslag til Miljørapport

Forslag til Lokalplan nr. 69

Forslag til Lokalplan nr. 69 – Område mellem Gammelhavn og Mølleåen, fremlægges med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 6. juni 2013, punkt 89, at godkende igangsættelse af lokalplan for området mellem Gammelhavn og Mølleåen, idet der parallelt udarbejdes en særskilt lokalplan for den fremtidige byhavn.

Endvidere besluttede Plan- og Trafikudvalget, at havnen får mulighed for at opføre bebyggelse på de opfyldte arealer, der var forudsat etableret til projektlaster og råstoffer.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at Aabenraa Havn kan tilvejebringe nye kajer og tilhørende baglandsarealer, idet havnen ønsker større disponible arealer til projektlaster og råstoffer. Endvidere ønskes sikret udvidelsesmuligheder for virksomheder på denne del af havneområdet.

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af Helhedsplanen for Aabenraa Havn vedtaget i 2011. I helhedsplanen er området omkring Sydhavn og Sønderjyllandskajen udpeget som omdrejningspunkt for udviklingen af Aabenraa Havn.

Lokalplanen giver mulighed for, ved opfyldning af Sydhavn og nye kajanlæg ved Sønderjyllandskajen, at tilvejebringe cirka 29.000 m² nyt landareal til havnen.

Lokalplanen indskrænker byggemulighederne i forhold til gældende Lokalplan M41 – både i højden og i omfang. Bygningshøjden og bebyggelsesprocenten aftrappes fra nord mod syd. Lokalplanen giver dog samtidig nye byggemuligheder ved opfyldning.

Kultur, Miljø & Erhverv vurderer derfor, at der er behov for yderligere at indskrænke den mulige bygningshøjde for byggefeltene A og B. Der er udarbejdet visualisering af både de eksisterende mulige bygningshøjder og lokalplanforslagets ramme, samt et forslag til en yderligere indskrænket bygningshøjde.

Der er sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 69, udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 68 for et område ved Mølleåen, som giver mulighed for at etablere en ny byhavn.

Forslag til Lokalplan nr. 69 skal i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer miljøvurderes, idet lokalplanen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og projekter, der er omfattet af lovens bilag 3, pkt. 8b Søhandelshavne og anløbsbroer til lastning og losning, der er forbundet med anlæg til lands og til vands, der anløbes af fartøjer over 1.350 t. Der er derfor udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til Lokalplan nr. 69 samt forslag til Lokalplan nr. 68. Miljøvurderingen offentliggøres sammen med lokalplanforslagene.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 – Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om vurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.024.E i Kommuneplan 2009.

I henhold til rammebestemmelserne i rammeområde 1.1.24.E må området anvendes til erhvervsformål - miljøklasse 2-5 jf. Håndbog om miljø og planlægning. Der må opføres bebyggelse med en bygningshøjde på op til 50 meter. Den del af erhvervsområdet, hvor der kan etableres miljøklasse 5 virksomheder, er omgivet af en 150 meter bred

miljøkonsekvenszone.

Forslag til Lokalplan nr. 69 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Udlagte landarealer på søterritoriet overføres til byzone, når der sker opfyldning.

Området er omfattet af Lokalplan M41 og M82. Begge lokalplaner aflyses inden for området i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 69.

Anlægsprojekter på søterritoriet forudsætter tilladelse fra Kystdirektoratet. Det er ligeledes Kystdirektoratet, der foretager screening af, om der for anlægsprojektet skal udarbejdes en VVM redegørelse.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at Forslag til Lokalplan nr. 69 – område mellem Gammelhavn og Mølleåen vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at miljøvurdering af forslagene til Lokalplan nr. 68 og 69 offentliggøres.

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at Forslag til Lokalplan nr. 69 – område mellem Gammelhavn og Mølleåen, samt miljøvurdering af forslagene til Lokalplan nr. 68 og 69 tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 10-09-2013

Anbefales godkendt med den ændring, at afgrænsningen af lokalplanen ikke omfatter Mølleåens udløb og der tilføjes yderlig en visualisering set fra byen.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Hans Henrik Philippsen

Punkt 124: Orientering fra formand og direktør

13/1030

Orientering fra formand og direktør

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 10-09-2013

Intet.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Hans Henrik Philippsen

Punkt 125: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 10-09-2013

Intet.

Afbud: Poul Solberg Hansen og Hans Henrik Philippsen