

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Budgetlægning for 2026-2029 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	4
Budgetlægning for 2026-2029 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	6
Beslutning vedrørende statsligt udpegede energiparker.....	8
Orientering om status på større vindmøller og solceller.....	10
Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af Røllum.....	12
Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 147 ved solenergianlæg i Fogderup.....	14
Godkendelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering - Solcelleanlæg nordvest for Røllum.....	16
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab.....	18
Godkendelse af forslag til lokalplan for Arena Aabenraa.....	21
Godkendelse af forslag til Lokalplan for centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade, Tinglev.....	23
Godkendelse af igangsætning af en lokalplan for udvidelse af boligområde ved Vennersminde, Aabenraa.....	25
Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrup.....	27
Godkendelse af indkaldelse af ideer og forslag for ejendommen Haderslevvej 52, Aabenraa.....	29
Orientering om prioritering af lokalplaner.....	32
Godkendelse af hensigtserklæring og den videre proces for realisering af Rum for Fællesskab i Klip.....	33
Godkendelse af grundkapital prioritering til fire projektforslag for støttet byggeri.....	36
Endelig godkendelse af Cykelhandlingsplan 2025 - 2030.....	39
Orientering om trafikale forundersøgelser for omdannelse af H.P. Hanssens Gade.....	41
Orientering om forundersøgelse af forbedret trafiksikkerhed i krydset mellem Barsøvej og Løjt Nør.....	44
Orientering om indkøb af sandsække og fyldningsudstyr til håndtering af oversvømmelser.....	46
Tilgængelighed ved sluse- og pumpestation og kanonbatteri i Aabenraa.....	47
Orientering om status på Landsbyforskønnelsesmidler.....	48
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistrikter.....	50
Godkendelse af Udviklingsperspektiv for Hjordkær og omegn.....	51
Godkendelse af program for Områdefornyelse Holbøl og omegn og frigivelse af anlægsbevilling....	53
Orientering fra formand og direktør.....	55
Underskriftsside.....	56

Punkt 107: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter tirsdag den 10.06.2025 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Punkt 108: Budgetlægning for 2026-2029 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkender oplægget til budgetbidrag for 2026-2029, herunder udkast til specielle bemærkninger og takster.

Derudover lægges der op til at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter prioriterer udvidelsesønsker for driften.

Sagen er en del af den igangværende budgetproces for 2026-2029 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende drift. På udvalgsrådet den 8. maj 2025, blev det besluttet at der arbejdes videre med 13 udvidelsesønsker.

I forlængelse af mødet i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har Plan, Teknik & Miljø udarbejdet en samlet oversigt samt en detaljeret beskrivelse af hvert enkelt udvidelsesønske, herunder de økonomiske konsekvenser. Disse fremgår af det vedlagte materiale.

Udvalget har mulighed for at fremsætte forslag til driftsudvidelser inden for en samlet ramme på op til 7 mio. kr.

Til brug for udvalgets anden behandling af budgetbidraget for 2026-2029 er følgende dokumenter vedlagt:

- Budgetnotat af 20. maj 2025
- Udvidelsesønsker - drift
- Projektbeskrivelse for nye driftsønsker 2026-2029
- Udkast til specielle bemærkninger til driftsbudgettet for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
- Takster for 2026

De specielle bemærkninger og takster er angivet i 2025-priser og vil senere blive fremskrevet i henhold til den gældende pris- og lønudvikling samt eventuelle ændringer som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet.

Der vurderes ikke at være udfordringer i udvalgets basisbudget for perioden 2026-2029, som kræver håndtering inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at oplæg til budgetbidrag 2026 – 2029 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, jf. vedlagte budgetnotat af 20. maj 2025 godkendes,

at udkastet til specielle bemærkninger til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters driftsbudget 2026 -2029 godkendes,

at takster for 2026 godkendes, og

at forslag til udvidelsesønsker prioriteres, jf. vedlagte bilag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at godkendt
2. at godkendt
3. at godkendt
4. at godkendt, med prioritering i skema

1. Planlægningsressourcer, styrkelse planlægning til erhverv og boliger og VE

2. Styrkelse af Lokalråd

3. Julebelysning i handelsbyerne

4. Helhedsplan for Kassø og medfølgende planer

5. Opgradering af eventpladser, tekniske installationer

6. Højhuspolitik

7. Forundersøgelser og udviklingsplan for området mellem Rise Hjarup og Bodum

8. Forundersøgelser og boligudviklingsplan for Løjt Kirkeby

9. Kliplev Erhvervspark – ansøgning

10. Byggesagsbehandlere til lovliggørelsessager (i 5 år)

11. P-plads ved Annies kiosk ændring i indretning

12. Database til Aabenraa Kommunes bevaringsværdige bygninger

13. Arealforvaltning af grønne arealer - ressourcer

Endvidere ønskes en pulje til udviklingsplaner med høj prioritet.

Note 2 suppleres med anden ekstern medfinansiering og puljer.

Bilag

WT - Budgetnotat for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

WT - Takster 2026 PTL

WT - Specielle bemærkninger 2022-2029 PTL

WT - Budget 2026-2029 Udvidelsesønsker drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

WT - Projektbeskrivelser for nye driftsønsker 2026-2029 - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Punkt 109: Budgetlægning for 2026-2029 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører den igangværende budgetlægningsproces 2026-2029 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende anlæg. På udvalgsrådet den 8. maj 2025 blev det besluttet, at stort set samtlige anlægssforslag fremlagt på mødet skal indgå i det videre budgetarbejde.

Derudover blev to nye anlægsprojekter tilføjet med henblik på nærmere belysning.

På baggrund af mødet har Plan, Teknik & Miljø udarbejdet følgende materiale:

- Projektbeskrivelser for de nye anlægsprojekter, herunder en årsmæssig fordeling.
- Opdaterede projektbeskrivelser for eksisterende anlægsprojekter på investeringsoversigten.

Der er aktuelt ikke identificeret behov for akutte anlægsprojekter inden for udvalgets ansvarsområde.

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal prioritere anlæg for samlet 50 mio. kr., samt godkende de opdaterede og nye projektbeskrivelser tilhørende de prioriterede anlæg, jf. vedlagte bilag.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslagene til anlægsprojekterne prioriteres, jf. vedlagte bilag, og

at projektbeskrivelserne på de prioriterede anlægsprojekter godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at godkendt med prioritering i skema

1.Udmøntning af helhedsplanen for Padborg erhvervsområde

2.Områdefornyelse og ressourcer til understøttelse af udvikling i Aabenraa Kommunes Landdistrikter

3.Boligformål

4.Erhvervsformål

5.Grundkapital

6.Cykelstipulje og udmøntning af cykelshandlingsplan

7.Trafiksignaler - øget trafikal kapacitet i 3 anlæg

- 8.Fjernelse af brandhaner
- 9.Offentlige toiletbygninger - opgradering
- 10.Fremtidens Aabenraa - Nørreport, byrum og byrumsforbindelse Etape 1
- 11.Fremtidens Aabenraa - Opdatering og projektkatalog (kan flyttes til drift)
- 12.Udmøntning af trafiksikkerhedsplan
- 13.Udbygning af vejarealer til Dobbelttrailere, Padborg
- 14.Krydsombygninger, Tøndervej v. Padborg
- 15.Efterslæb - bygningsvedligeholdelse - ressource
- 16.Midlertidige parkeringsarealer ved Kilen, Aabenraa
- 17.Bygningsfornyelse og nedrivning
- 18.Padborg Torvecenter næste etape
- 19.Lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by
- 20.Grænselandets have etape 2
- 21.Klipleve Etablering af anlæg i skt. Hjælper haven
- 22.Bygningsforbedringsudvalget
- 23.Forundersøgelse etablering af stiforbindelse på banetraceet Rødekro Aabenraa
- 24.Energieffektiviseringspulje

Udgår: Barsø - udbedring på landingsanlæg

Ikke prioriteret: Save registrering (kan flyttes til drift)

2. at godkendt.

Bilag

WT - Investeringsoversigten 2026-2029

WT - Projektbeskrivelser skattefinansieret område 2026-2029 - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

WT - Projektbeskrivelser for nye anlægsønsker 2026-2029 - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

WT - Budget 2026-2029 udvidelsesønsker anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Punkt 110: Beslutning vedrørende statsligt udpegede energiparker

23/34849

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter revurderer den tidligere indmeldelse af VE-anlæg til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Baggrund

Udvalget besluttede den 30. november 2023 at indmelde 10 potentielle VE-anlæg til Plan- og Landdistriktsstyrelsen som fremtidige Energiparker, og den 6. juni 2024 besluttede udvalget at meddele styrelsen, at kommunen selv vil stå for planlægningen. I mellemtiden havde styrelsen meddelt, at man i første omgang vil udpege VE-anlæggene ved Bølåvej, Eggebæk, Svejlund og Perbøl.

Den 6. juli 2024 trådte Lov om statsligt udpegede energiparker i kraft. En udpegning som Energipark medfører

- at planlovens almindelige krav om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse ved planlægning i kystnærhedszonen ikke vil gælde for arealer i en udpeget energipark, da der allerede ved vurderingen af, om arealet skal udpeges, vil være taget stilling til en påvirkning af kystområdet.
- visse lempelser i forhold til de retlige ramme for dispensationer m.v. i sager om sø-, å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer, skov og kirkebyggelinje, fredninger, fredskovspligt og sten- og jorddiger.
- mulighed for at udlægge byzonearealer i det åbne land til PtX-anlæg eller anden erhvervsmæssig bebyggelse i energiparken.
- begrænsninger i forhold til at foretage anden planlægning i strid med udpegningen.

Den 1. juli 2024 trådte bekendtgørelse om planlægning for lokalpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kraft. Heri opereres med en række afstande til boliger mv., som er formuleret som henstillinger (kommunerne ”bør”).

Staten udsteder nu konkrete bekendtgørelser for hver enkelt VE-anlæg, der skal være statsligt udpeget energiparker. I bekendtgørelserne opereres med ”skal-bestemmelser” i forhold til afstand til boliger. Det er muligt at se bort fra afstandskravene til boliger, men det kræver konkrete vurderinger og aftaler, som såvel bygherrer og kommunen kan få vanskeligheder med at indgå og godkende samt – for kommunens vedkommende - overvåge bliver overholdt. Endvidere dannes et nyt område for klageadgang.

Bølåvej og Eggebæk er udpeget som Energiparker maj 2025.

Styrelsen har primo maj sendt forslag til bekendtgørelser og miljørapporter vedrørende Svejlund og Perbøl i offentlig høring indtil 2. juli 2025. Samtidig er kommunen tilskrevet i overensstemmelse med energiparklovens § 6, at kommunen skal gives lejlighed til at udtale sig, inden forslaget om udpegning af energipark offentliggøres (det er ikke sket rettidigt). Plan- og Landdistriktsstyrelsen har derfor anmodet Aabenraa Kommune om eventuelle bemærkninger til den påtænkte udpegning senest den 2. juni 2025. Forvaltningen har meddelt styrelsen, at den får en udtalelse fra kommunen efter udvalgets behandling af denne sag.

Indhold

Der er usikkerhed om, i hvilken grad en udpegning som energipark er til fordel for det enkelte projekt, bygherren og planlægningen. De lempelser, som nævnes ovenfor kan i stor udstrækning håndteres i den almindelige planlægning.

Direkte adspurgt, er bygherrerne i forbindelse med VE-anlæggene ved Svejlund og Perbøl indifferente i forhold til spørgsmålet om kommunen skal fastholde sit ønske eller ej. Kommunen kan dermed ændre sin interesselikendegivelse fra 2023 og aflyse udpegningen af disse.

Set i lyset af, at der i Aabenraa Kommune allerede er udpeget energiparker ved Bølåvej og Eggebæk og at der hidtil ikke er erfaringer med dette nye lovkompleks, herunder at ”bør”- bestemmelser bliver til ”skal”-bestemmelser, er det forvaltningens anbefaling at meddele styrelsen, at kommunen ikke ønsker Svejlund og Perbøl udpeget som statslige energiparker, men vil fortsætte den almindelige planlægning, som allerede er igangsat.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at kommunen meddeler staten, at man ikke længere ønsker VE-anlæggene ved Svejlund og Perbøl udpeget som statslige energiparker.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Punkt 111: Orientering om status på større vindmøller og solceller

24/20808

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status vedrørende eksisterende VE-anlæg, planlagte VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og VE-anlæg, hvor der er indledt dialog med ansøgeren.

Jævnfør Byrådets beslutning den 28. juni 2023 er det ambitionen frem mod 2030, at der skal planlægges for en årlig produktion på 4.000 terajoule (TJ). Denne produktion skal være ud over produktionen fra nr. 1-9 (dem der var i proces i juni 2023) og RII (Bølåvej) i vedlagte skema (se bilag). Disse vil maksimalt kunne producere andre ca. 4.600 TJ.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 10. oktober 2024 at præcisere byrådets ambition således, at der skal planlægges for en produktion af grøn strøm i 2030 svarende til samlet 8000 TJ (dette er bl.a. inklusive nr. 1-9 + A + RI (Eggebæk)). Produktionen fra Bølåvej (RII) ligger udover de 8000 TJ.

8.000 TJ svarer til 2,2 mio. MWh, hvilket med den aktuelle teknologi vil kunne produceres ved opstilling af ca. 2.200 ha solceller. Dette areal skal tillægges arealer til levende hegn, økologiske forbindelser og øvrige naturarealer mv., hvorved bruttoarealbehovet er ca. 3.000 ha, svarende til godt 3 % af kommunens areal.

For hver 8 store vindmøller – f.eks. 7 MW - der opstilles, kan arealbehovet reduceres med cirka 200 ha. Opstillet 8 styk 4,2 MW møller kan arealbehovet reduceres med ca. 100 ha.

Den vedlagte statusredegørelse er udarbejdet den 14. maj 2025. Redegørelsen består af et oversigtskort og en tabel, hvor de enkelte anlægs væsentligste data fremgår, såsom anlæggets beliggenhed, navn, størrelse, energiproduktion og indbetaling til grøn pulje. I den sidste kolonne er anført, i hvilken fase anlægget/planlægningen befinder sig. Det vil overordnet sige, om det pågældende anlæg

1. er eksisterende, det vil sige bygget og tilsluttet elnettet,
2. er under opførelse,
3. er under byggesagsbehandling,
4. er planlagt, det vil sige, at Byrådet har truffet endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan og givet en tilladelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 25,
5. om Byrådet har fremlagt planforslag, miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse i offentlig høring,
6. om Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har foretaget en indkaldelse af ideer og forslag m.v. til kommuneplantillægget samt høring om afgrænsning af miljøvurderingen,
7. om forvaltningen har modtaget ansøgerens udkast til høringsmateriale og eventuelt, hvornår dette forventes forelagt Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter eller
8. om der er tale om en ansøgning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter alene har besluttet, der skal indledes dialog om.

Statusredegørelsen lægges på kommunens hjemmeside og opdateres efter hvert udvalgs møde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at punktet tages til orientering.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Bilag

VE-status til PTL - til mødet den 10. juni 2025

Punkt 112: Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af PtX anlæg ved Kassø

25/3064

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse af igangsætning af planudarbejdelse i forbindelse med ansøgt udvidelse af bestående PtX anlæg ved Kassø.

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for en udvidelse af PtX-anlægget ved Kassø. Udvidelsen drejer sig om et ca. 9 ha stort areal syd og øst for den nuværende anlæg. Det nuværende anlæg er på ca. 6 ha.

European Energy ansøger på vegne af Solar Park Kassø om at få udarbejdet det nødvendige plangrundlag for udvidelsen af Solar Park Kassø PtX-anlæg; Kassø Expansion i tilknytning til det eksisterende PtX-anlæg herunder et nyt anlæg til fremstilling af e-bio-methanol. Derudover ønskes arealer til oplagsplads, parkeringsfaciliteter, mødebygning og skurby. Området vil også omfatte Aabenraa Fjernvarmes anlæg i området, hvor der ønskes opført en akkumuleringstank.

European Energy ønsker at sikre et plangrundlag til etablering af et anlæg til fremstilling af e-bio-methanol samt yderligere elektrolyse kapacitet, brintoplæg og tilhørende bygge- og driftsfaciliteter.

European Energy oplyser, at ved PtX Padborg er det p.t. forbundet med udfordringer at sikre tilslutning til el-nettet. PtX Padborg bliver lige nu henvist til opkobling ved Kassø transformatorstation. European Energy er i dialog med Energinet, og forventer at det på sigt vil være muligt at finde en løsning for projektet, således, at projektet kan gennemføres. Det betyder dog at PtX Padborg forsinkes væsentligt og af denne årsag ønsker European Energy at give projektet i Kassø-området forrang således, at dette projekt prioriteres til gennemførelse først og forud for projektet i Padborg. Der vil fortsat være en sammenhæng mellem de to VE-anlæg ved Bålø og Eggebæk. Det betyder, at de to VE-anlæg stadig er af afgørende betydning for, at European Energi kan udvide på Kassø samt efterfølgende etablere et nyt anlæg i Padborg.

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at det godkendes at der igangsættes planlægning for udvidelse af PtX anlægget ved Kassø og at orienteringen om at sætte planlægningen af PtX anlæg ved Padborg i bero tages til efterretning.

Planmæssige forhold

Området ligger i tilknytning til område omfattet af kommuneplanramme 2.2.020.E, der er udlagt til erhvervsformål i form af tung industri og virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Rammeområde 2.2.020.E, der ligger i byzone, er fuldt udbygget med et PtX anlæg. Ved den kommende planlægning vil det nye område til udvidelsen af PtX anlægget blive omfattet af rammeområde 2.2.020.E overført til byzone.

Det skal undersøges om der kræves en ministertilladelse til at udvide området efter planlovens § 11a stk. 9 eller om man kan betragte arealudlægget som udbygning inde fra og ud fra et planlagt og udbygget område i byzone i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 8.

En del af området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der skal tages særlige forholdsregler for at imødegå risiko for grundvandsforurening. Området ligger tæt ved naturbeskyttet sø. Der skal tages særlige forholdsregler for at imødegå ændringer af tilstanden af søen.

Udvidelse af byzonen mod syd og øst vil begrænse nærliggende husdyrbrugs muligheder for at søge om miljøgodkendelse til ændringer eller udvidelser, pga. lugtgenekriterier til byzone. Det gælder særligt Søderupvej 20, Klintvej 9 og Klintvej 11. Husdyrbrugsloven giver ikke mulighed for at skelne mellem forskellige typer byzoner (erhvervsområde versus beboelsesområde). Med Kassø Expansion kommer byzone tættere på nogle husdyrbrug end med nuværende PtX og Hjordkær by og skærper husdyrbruges udvidelsesmuligheder yderligere. Denne problematik er politisk rejst over for

Miljøministeren og Minister for By og Landdistrikter, da kommunen finder at afstandskrav mellem husdyrbrug og byzone bør variere alt efter byzonearealets anvendelse. Aabenraa Kommune har indmeldt området som et bud på en kommende fremtidig Industripark med særlige planvilkår. Denne indmelding er foretaget for at åbne op for bl.a. sameksistens mellem husdyrbrug og industrianlæg som eksempelvis PtX.

Der er et offentlig rørlagt vandløb i området. De foreslåede udvidelser konflikter med afstandskrav fastlagt i gældende vandløbsregulativ, hvorfor forvaltninger foreslår at vandløbet privatiseres, således vedligeholdelses forpligtelser overgår til grundejere.

Lokalplan og kommuneplantillæg vurderes som minimum at være omfattet af krav om miljøscreening iht. Miljøvurderingsloven. Hvis miljøscreening ikke kan udelukke at det kommende anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der krav om udarbejdelse af en miljøvurdering af planerne.

Udvidelsen af Kassø PtX (nyt e-bio-methanolanlæg, elektrolyseenhed samt brintoplæg) vil være omfattet af krav om tillæg til miljøgodkendelse og der vil skulle udarbejdes tillæg til sikkerhedsdokument. Miljøstyrelsen er myndighed på behandling af projektet ift. miljøgodkendelse, udledningstilladelse, risikovurdering, miljøkonsekvensvurdering og §25-tilladelse.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af PtX anlægget ved Kassø,

at bygherre bidrager med teknisk bistand til planlægningen, og
at det tages til efterretning at planlægningen for et PtX anlæg ved Padborg sættes i bero.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at – 2. at godkendt, idet 5 stemte for (A, C, S og SP) 2 stemte imod (V).

Søren Frederiksen (V) og Thomas Andresen (V) stemte imod med begrundelse, at ved igangsættelse af denne lokalplan presser vi landbruget ud af området. Og der ønskes en intensiv drøftelse af muligheden for en anden planlægning end at området overgår til byzone.

3. at taget til orientering.

Bilag

wt-Kortbilag

Punkt 113: Godkendelse af dispensation fra lokalplan nr. 147 ved solenergianlæg i Fogderup

25/14060

Sagsfremstilling

Bygherre for solcelleparken Fogderup ønsker at ændre på sit projekt og søger om tre dispensationer fra lokalplan nr. 147. Der lægges i denne sag op, at udvalget godkender en dispensation fra lokalplanens krav til antallet af og størrelse på transformerstationerne med vilkår om højde af den afskærmende beplantning.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har den 16. januar 2024 givet dispensation fra lokalplanens krav til beplantning og trådhegn i forbindelse med etablering af et afskærmende beplantningsbælte omkring solenergianlægget.

Nedenfor gennemgås de tre ansøgte dispensationer med henholdsvis lokalplanbestemmelse, ansøgers ønske og begrundelser herfor samt forvaltningens vurdering. Transformerstationernes placering i lokalplanområdet fremgår af kortbilag.

§ 6.2 Inden for byggefelterne må der, sammenlagt for hele lokalplanområdet, etableres op til 10 distributionstransformatorer.

§ 6.3 Hver distributionstransformer må have en størrelse op til 3 m² og en højde på op til 3 m.

Ansøger ønsker at etablere 12 distributionstransformatorer med en størrelse på hver ca. 15 m².

Ønsket begrundes med øgede krav fra Energinet i forbindelse med reaktiv effekt krav til understøttelse af nettet for at minimere risiko for net udfald. Det er nødvendigt at udstyret i distributionstransformatorerne kan levere yderligere 20% reaktiv energi. For at imødekomme kravet fra Energinet vurderer ansøger at have behov for to ekstra distributionstransformatorer samt at de øges fra 3 til 15 m² for at rumme det nødvendige udstyr.

Plan, Teknik & Miljø anerkender de øgede krav fra Energinet, og vurderer at to ekstra transformatorer samt den øget størrelse ikke afviger væsentligt fra lokalplanens bestemmelser. Distributionstransformatorerne vil stadig have en højde, der svarer til solcellepanelernes højde, og vil dermed ikke fremtræde synligt i området.

Desuden svarer distributionstransformatorernes størrelse på 15 m² til, hvad vi ser, der søges om i andre solcelleparker.

6.5 Inden for det på kortbilag 2 særligt viste byggefelt på ca. 300 m, må der placeres en ”step-up” transformer. Inden for dette felt må transformatordelen ikke have en højde over 3 m. Koblingsdelen må dog have en højde på op til 6 m.

Ansøger ønsker at højden af koblingsdelen på step-up transformatoren ændres fra 6 m til 6,5 m.

Ønsket begrundes også med øgede krav fra Energinet og Step-up transformatorens størrelse ønskes øget fra 90MW til 110MW. Ansøger oplyser, at dette har den konsekvens at højden på Step-up transformatoren øges til 6,5 m.

Ansøger tilbyder at den afskærmende beplantning øges ved Step-up transformatoren øges til 7 m i højde for at den større Step-up transformer ikke risikerer at skæmme landskabet.

Forvaltningen vurderer at øge højden af dele af Step-up transformatoren ikke afviger væsentligt fra lokalplanen. Ved at stille krav om ekstra højde på den afskærmende beplantning, sikres at det ikke vil have en indvirkning på det omkringliggende landskab.

Desuden svarer Step-up transformatorens højde til, hvad vi ser, der søges om i andre solcelleparker.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1. De ansøgte dispensationer er ikke i strid med planens principper. Det vurderes endvidere, at dispensationerne ikke er i strid med den meddelte § 25 tilladelse.

Høring/udtalelse

Der er ikke gennemført naboorientering, da denne vil omfatte så mange personer, at der ikke vil være en individuel interesse. Derfor er der ikke krav herom, jf. forvaltningsloven.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte, og

at der sættes vilkår om at afskærmende beplantning ved Step-up transformatoren skal have en højde på mindst 7 m.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Fogderup Solcellepark

Punkt 114: Godkendelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering - Solcelleanlæg nordvest for Røllum

24/24087

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkender igangsættelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering for et solcelleanlæg nordvest for Røllum.

Plan- og projektområdet har en størrelse på ca. 62 ha og vil indeholde ca. 45 ha solceller.

Baggrund

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 24. september 2024 at gennemføre en offentlig høring, hvor der skulle indkaldes ideer og forslag med videre til kommuneplantillægget og ske en afgrænsning af, hvilke elementer der skal indgå i miljøvurderingen af planlægningen og af det konkrete projekt. Høringen blev gennemført i perioden 9. oktober 2024 – 4. december 2024. Den 29. oktober 2024 blev der afholdt et borgermøde med orientering om høringsmaterialet og planprocessen.

Der er modtaget 31 høringssvar i høringsperioden. De indkomne høringssvar er resumeret og kommenteret af forvaltningen i det vedlagte høringsnotat (bilag 1), som ligeledes indeholder forvaltningens indstillinger. De emner, som høringssvarene indeholder, er: Planlægningens realisering og alternativer, Veje, stier og trafik, Støjforhold, Gener fra genskin, Natur, Biodiversitet og landskab, Bygge- og beskyttelseslinjer, Projektet, Kulturmiljø, Proces og dialog, Påvirkning af værdier, Øvrige emner og Ingen bemærkninger.

Af høringsnotatet fremgår det, at der er en betydelig lokal modstand til projektet. Herudover er der en række udfordringer, som vil skulle løses i det kommende arbejde. Det er således f.eks. forvaltningens anbefaling:

1. at der ikke er mulighed for intern kørsel mellem det nordlige og det sydlige delområde på grund af beskyttet natur.
2. at vejbyggelinjerne inklusive højde- og passagetillæg langs motorvejen og Sønderborgvej skal respekteres både for så vidt angår etableringen af levende hegn, solceller, transformatorstation og batterianlæg.
3. at der ikke må etableres adgangsveje fra Sønderborgvej og ind til planområdet.
4. at der udestår en afklaring af, hvor der vil kunne opereres med reduktioner af/dispensation fra diverse bygge- og beskyttelseslinjer.
5. at der udestår en afklaring af, hvor der skal udlægges arealer til en transformatorstation og til et større batterianlæg, som bygherren har ønsket med i planlægningen.

Plan, Teknik & Miljø vurderer, at udfordringerne kan løses, hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med sagen, men at det får konsekvenser for indretning og solcelleanlæggets produktionsareal.

Det vedlagte kort (bilag 2) viser projektafgrænsningen, som fremlagt i høringsmaterialet. Jævnfør høringsnotatet foreslår forvaltningen en mindre ændring af afgrænsningen af planområdet, som vist på den vedlagte skitse (bilag 3). Forskellen på bilag 2 og 3 er alene, at vejadgange til det nordlige og det sydlige delområde er inddraget i afgrænsningen på bilag 3.

Den videre proces

Godkendes forvaltningens indstilling, skal høringsnotatet og den nye afgrænsning lægges til grund for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planlægningen og af det konkrete projekt.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at det vedlagte høringsnotat godkendes og lægges til grund for det videre arbejde,
at igangsættelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes,
at igangsættelse af udarbejdelse af en miljøvurdering af planlægningen godkendes, og
at den vedlagte ændrede afgrænsning af planområdet (bilag 3), godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at godkendt, idet udvalget har en forventning om at udvikler også bemærker kritikken i høringssvarene ift. lokalbefolkningen.

2. at -.4. at godkendt.

Bilag

wt Bilag 1 - Høringsnotat_foroffentlighedsdebat_solcelleanlæg nordvest for Røllum

wt Bilag 2 - Planområde som fremlagt i høringsmateriale

wt Bilag 3 - Forslag til revideret afgrænsning af planområde

Punkt 115: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmosen

21/38174

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af forslag til lokalplan nr. 160, forslag til kommuneplantillæg nr. 67, miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse. Det planlagte areal er 66,8 ha.

Baggrund

På baggrund af henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at etablere et nyttiggørelsesanlæg nordvest for Bodum på et landbrugsareal, blev der i foråret 2023 indkaldt ideer og forslag til planlægningen og samtidig var afgrænsningen for miljøvurderingen i høring.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 10. august 2023 orienteret om de indkomne bemærkninger og besluttede at arbejde videre med planlægningen, med bemærkning om at det videre arbejde er afhængig af resultatet fra miljøvurderingen.

Den 29. februar 2024 drøftede udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter igen den videre proces på baggrund af en sag i en anden kommune, som har skabt stor offentlig debat. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede at arbejdet med miljøvurderingen skulle fortsætte.

Plan, Teknik & Miljø har efterfølgende udarbejdet udkast til lokalplanforslag og miljøvurdering, og på udvalgs møde den 8. maj 2025 blev der orienteret om miljøvurderingen. Herefter er der blevet indarbejdet flere stiftelser i det endelige lokalplanforslag. Samtidig er udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse blevet udarbejdet.

Formålet med lokalplanen er at skabe et rekreativt naturlandskab, hvor der anvendes jord fra bygge- og anlægsprojekter til at skabe et nyt bakket landskab med offentlig adgang. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende naturværdier og skaber et varieret terræn, hvor natur vil brede sig. Lokalplanens formål er også, at der anlægges stier med offentlig adgang og småbygninger med rekreative formål, bl.a. shelters, bænke og bålhytte.

Lovgrundlag

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (miljøvurdering(en)).

Der er foretaget miljøvurdering af følgende forhold: terrestrisk natur, bilag IV arter og Natura2000; trafikale forhold; støj og vibrationer; støv; landskab og kulturarv; friluftsliv og rekreative forhold; afvanding, dræn og grøfter; målsatte overfladevandområder; geologi, grundvand og drikkevandsinteresser, jord og affald samt sundhed og rekreative interesser.

På baggrund af miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt, er der udarbejdet et udkast til en §25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. §25-tilladelsen meddeles sammen med miljøgodkendelse for etablering og drift af plads til kartering (kategorisering) af jord, samt nyttiggørelse af overskudsjord ved etablering af bakkelandskabet, der meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33. Miljøgodkendelsen regulerer forhold vedrørende støj, luftforurening, beskyttelse af jord og grundvand, affald, egenkontrol og anvendelse af bedste tilgængelige teknikker (BAT). Miljøgodkendelsen indeholder desuden tilladelse til udledning af overfladevand fra nyttiggørelsesanlægget via grøftesystemer til Elsted Bæk og Hjarup Å, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1. Vilkår samt begrundelse for disse fremgår af miljøgodkendelsen.

Vilkårene i miljøgodkendelsen og §25-tilladelsen supplerer således hinanden.

Det er Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at der ikke er uacceptable miljømæssige forhold som følge af projektet, når de stillede vilkår i §25-tilladelsen og §33 miljøgodkendelsen overholdes. Udkast til §25-tilladelsen skal politisk godkendes, mens udkast til §33 miljøgodkendelsen blot vedlægges denne sag til orientering, da den ikke forudsætter politisk godkendelse.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 67, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et nyttiggørelsesanlæg. Området vil på sigt, i forbindelse med kommende kommuneplanrevisioner, blive udlagt som rekreativt område i kommuneplanen i takt med, at projektet udvikler sig til et rekreativt naturlandskab.

Høring/udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 67 til Kommuneplan 2015, lokalplanforslag nr. 160 med tilhørende miljøvurdering, udkast til §25-tilladelse og udkast til §33 miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i otte uger, forventelig august-oktober 2025. Der planlægges afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 67 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til lokalplan nr. 160 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at udkast til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,

at orientering om udkast til §33 miljøgodkendelse, der medsendes i offentlig høring i otte uger, tages til orientering, og
at der holdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at - 5. at anbefales godkendt.

6. at godkendt.

Bilag

wt_Kommuneplantillæg nr. 67 Møgelmosen

wt_Lokalplan nr. 160 Nyttiggørelsesanlæg Naturlandskab Møgelmosen

wt_Miljøvurdering

wt_Bilag 1 til miljøvurdering - Afgrænsningsnotat

wt_Bilag 2 til miljøvurdering - Situationsplan

wt_Bilag 3 til miljøvurdering - Situationsplan med etapeinddeling

wt_Bilag 4 til miljøvurdering - Situationsplan med grøfter og vådsoner

wt_Bilag 5 til miljøvurdering - Naturplan for vild natur i Naturlandskab Møgelmosen

wt_Bilag 6 til miljøvurdering - Trafikstøj

wt_Bilag 7 til miljøvurdering - Virksomhedsstøj

wt_Bilag 8 til miljøvurdering - Geoteknisk rapport

wt_Bilag 9 til miljøvurdering - Anmodning om frivillig miljøvurdering

wt_Udkast til § 25 tilladelse

wt_Udkast til § 33 miljøgodkendelse

Punkt 116: Godkendelse af forslag til lokalplan for Arena Aabenraa

23/24223

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af forslag til lokalplan nr. 153 Arena Aabenraa.

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 153 for Arena Aabenraa er at den nuværende Lokalplan nr. 80 ikke giver mulighed for opførelsen af en ny svømmehal. Denne skal placeres sydøst for den nuværende svømmehal og skal kunne opføres mens den nuværende er i brug. Udvalget har den 8. februar. 2024 godkendt et lokalplangrundlag.

Med Lokalplan nr. 153 udvides byggefeltet ved Arena Aabenraa med det formål, at det bliver muligt at opføre en ny svømmehal. Samtidigt gives mulighed for at nedrive den nuværende svømmehal og til at arealet kan anvendes til andre formål, herunder varmtvandsbassin. Den planlagte svømmehal er pt. i udbud. Derfor er planbestemmelserne formuleret så åbent så muligt, dog således at svømmehallen kun kan placeres øst for den nuværende svømmehal og vest for Hal 2. I bestemmelserne for bebyggelsens ydre fremtræden lægges op til at facadematerialer og farver udføres i overensstemmelse med det nuværende materialevalg og farver på Arena Aabenraa, der blev opført i 2017.

Forslag til lokalplan nr. 153 er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Plan, Teknik & Miljø vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.046.F som udlægger området til Rekreativt område. Det vil sige fritids- og ferieformål, idrætsanlæg, dyrskueplads, stadion og lign. Bebyggelse må opføres i 3 etager og en højde der ikke overstiger 18 meter. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Området er omfattet af retningslinjer vedrørende risiko for oversvømmelse og erosion i både Kommuneplan 2015 og Kommuneplan 2025. Der er risiko for oversvømmelse fra hav og vandløb, fra nedbør og højtstående grundvand. Der er i lokalplanen indarbejdet krav til afværgeforanstaltninger, der skal sikre nybyggeri mod oversvømmelse. Der er fastsat sikringskoter og bestemmelser i forhold til kældre i bebyggelsen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 80, som omfatter hele området mellem Mølleåen i nord og Kongehøjskolens indskoling i syd. Den del af Lokalplan nr. 80, der ligger inden Lokalplan nr. 153 aflyses med den endelige vedtagelse. Zoneforholdene ændres ikke, idet området fortsat er byzone.

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 153 forventes sendt i offentlig høring i fire uger fra medio august 2025 til medio september 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 153 Arena Aabenraa godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger,

at det godkendes at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen og at afgørelsen offentliggøres samtidigt med lokalplansforslaget, og

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at - 2. at anbefales godkendt.

3. at godkendt.

Bilag

wt-Screeningsafgørelse

wt-Forslag til lokalplan nr. 153

Punkt 117: Godkendelse af forslag til Lokalplan for centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade, Tinglev

24/30667

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af et forslag til lokalplan nr. 183 Centerområde ved Centerpladsen og Jernbanegade i Tinglev.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 28. november 2024, at der udarbejdes en lokalplan for et område, der omfatter Centerpladsen 1 og de to naboejendomme Centerpladsen 3 og Jernbanegade 3.

Baggrunden for beslutningen var, at Plan, Teknik & Miljø havde modtaget en forespørgsel om der kunne indrettes boliger på ejendommen Centerpladsen 1. Bygningen har hidtil været anvendt til lægehus, men ønskes således ændret til boligformål. Lokalplan nr. 1.01.a giver ikke mulighed for at indrette boliger i bebyggelsens stueetage.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper, som er lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, vil ønsket kun kunne imødekommes med en ny lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerbebyggelse med mulighed for at etablere boliger i bebyggelsens stueetage og at sikre, at ny bebyggelse indpasses med den nuværende nyere og ældre bebyggelse ved det sydøstlige hjørne af Centerpladsen og mod Jernbanegade med hensyn til materialevalg på facade, tage og bygningsudformning. Ny bebyggelses etageantal mod gaderne skal være mindst 1½ etage for at sikre de bymæssige præg i Tinglev bymidte, mens der bagtil dog kan opføres ny bebyggelse der kun er en etage. Området må fortsat anvendes til centerformål, men i modsætning til gældende Lokalplan 1.01.a må der med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 183 også etableres boliger i stueetagen.

Forslaget til lokalplan er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 4.1.001.C, som udlægger området til centerformål, herunder boliger.

Med den endelige vedtagelse aflyses del af Lokalplan nr. 1.01.a.

Høring/udtalelse

Lokalplanen indstilles fremlagt i offentlig høring i fire uger, og det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde. Høringen af planforslaget sker i løbet af august måned.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at forslag til Lokalplan nr. 183 godkendes og fremlægges i offentlig høring i fire uger,

at der ikke afholdes borgermøde, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at anbefales godkendt.

2. at godkendt.

3. at anbefales godkendt.

Bilag

wt-screeningsafgørelse

wt-Forslag til Lokalplan nr. 183

Punkt 118: Godkendelse af igangsætning af en lokalplan for udvidelse af boligområde ved Vennersminde, Aabenraa

24/33681

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse af at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til en lokalplan for en udvidelse af boligområde ved Vennersminde, Aabenraa.

Ejer af arealet har ansøgt om at kunne etablere en større grund med mulighed for et større hus/ villa. Plan, Teknik & Miljø har sammen med ansøger set på andre muligheder for at udvikle grunden – herunder flere parcelhusgrunde og en tæt lav boligbebyggelse.

Det ønskede byggeri vil højst være i 1½-2 etager og ikke have en højde, der overstiger 8,5 m. Der kan arbejdes med at gøre nuværende støjvolde mere varieret i sit udtryk, idet der bag nuværende vold bliver plads til jordformationer. Ansøger har fremsendt forslag med et byggefelt og en afgrænsning af grunden.

For at kunne udnytte området til en bymæssige anvendelse, som for eksempel boliger, skal området overføres til byzone og dette kan kun ske med en lokalplan.

Den fremsendte anmodning om udstykning og byggeri er i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Det indstilles, at udvalget godkender at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til en lokalplan for et boligområde med mulighed for udstykning af en større grund og med mulighed for opførelse af et større hus/ villa.

Et forslag til lokalplan forventes at kunne forelægges til godkendelse først på efteråret 2025.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.107.B - Boligområde i Kommuneplan 2015 og i kommende Kommuneplan 2025.

Området er beliggende i landzone.

Området støder op til boligområde under udbygning omfattet af Lokalplan nr. 115 Boligområde ved Vennersminde. Planområdet vil i givet fald blive vejbetjent fra boligvejen Vennersminde.

Den østlige del af området ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring vejstrækningen Dimen. Hele området er omfattet af skovbyggelinje fra privat skov henholdsvis 110 meter sydøst og 300 meter vest for området.

Der skal udarbejdes en screening af planen efter miljøvurderingsloven og det skal vurderes om det forsinkelsesbassin, der etableret i forbindelse med boligområdet Vennersminde har tilstrækkelig kapacitet eller om der i området skal etableres yderligere forsinkelse af overfladevand fra det aktuelle planområde (vandhåndteringsplan).

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der på baggrund af fremsendte materiale godkendes, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til en lokalplan for et boligområde med udstykning af en grund og med mulighed for opførelse af et større hus/villa, og

at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

wt-Dispositionsplan for område ved Vennersminde

Luftfoto med planområde

Punkt 119: Godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov

22/18640

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til godkendelse af igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov.

Baggrund

Baggrunden for sagen er, at Plan, Teknik & Miljø har modtaget ønske fra en privat bygherre om at udarbejde plangrundlag for et blandet boligområde med tæt lav og åben lav bebyggelse, hvor terrænet danner grundlag for bebyggelsens placering i landskabet.

Området er beliggende i et kuperet landskab, på et ubebygget areal øst for Vingelhøjvej i Hostrupskov.

Byrådet vedtog i juni 2024 Kommuneplantillæg nr. 65 - Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov, som skulle muliggøre senere lokalplanlægning.

Udarbejdelse af en lokalplan for et boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov er også i overensstemmelse med temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder, som Byrådet vedtog i 2017. Temaplanstrategien dannede baggrund for, at blandt andet området ved Hostrupskov blev udpeget som udviklingsområde i Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019.

Den videre proces

Lokalplanen får til formål at skabe et attraktivt boligområde, der integreres med naturen, hvor terrænet danner grundlag for bebyggelsens placering i landskabet. Vedlagte lokalplangrundlag gør nærmere rede for projektet og de planlægningsmæssige forhold.

Miljøscreening

En kommende lokalplan skal gennemgå en screening af planen i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde nr. 1.1.241.B - Boligområde ved Vingelhøjvej, Hostrupskov. Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde med de specifikke anvendelser boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, fællesanlæg.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder, at maksimal bebyggelsesprocent er 30% af det enkelte jordstykke. For 'Tæt-lav boligbebyggelse' og 'Etageboligbebyggelse' gælder, at maksimal bebyggelsesprocent er 30% af området som helhed.

Bebyggelseshøjden i området må, uanset boligform, ikke overstige 8.5 m og maksimale antal etager er 2.

For Åben-lav boligbebyggelse er minimum udstykningsstørrelse 700 m². For Tæt-lav boligbebyggelse er minimum udstykningsstørrelse 400 m².

Den nuværende zonestatus er landzone og fremtidig zonestatus er byzone.

Et kommende lokalplanforslag skal være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan S15 for et område øst for Hostrupskov fra 1992, som fastlægger områdets anvendelse til golfområde med tilhørende faciliteter. Golfbanen er ikke anlagt.

Et boligområde er ikke i overensstemmelse med Lokalplan S15. Realisering af projektet vil derfor kræve en ny lokalplan, der udlægger området til boligområde.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at igangsætning af udarbejdelse af lokalplan for området godkendes, og

at bygherre bidrager med teknisk bistand til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

wt - Lokalplangrundlag for boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov

Punkt 120: Godkendelse af indkaldelse af ideer og forslag for ejendommen Haderslevvej 52, Aabenraa

23/20805

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse af, at der indkaldes ideer og forslag for udviklingen af ejendommen Haderslevvej 52, Aabenraa inden der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Ejerne af ejendommen Haderslevvej 52 har fremsendt et projektmateriale med fire forskellige projektforslag for en ny boligbebyggelse med tilhørende parkeringspladser og opholdsarealer på ejendommen. Supplerende er der fremsendt skyggediagram for bebyggelsen. I de to af forslagene medtages ejendommen Nørreløkke 8, som i givet fald skal være fælleshus for boligerne. Den tidligere politistation bevares og tænkes ombygget til erhvervs- eller boligformål.

Kort beskrivelse af de fremsendte fire projektforslag benævnt A1, A2, B1 og B2:

Projektforslag A1: Østligt på grunden opføres en ny boligbebyggelse i 3 etage med udnyttet tagetage med i alt 16 boliger. Syd for boligbebyggelsen placeres et fælleshus i 1 etage på 150 m². Boligerne etableres med altaner mod vest og øst.

Projektforslag A2: Østligt på grunden opføres en ny boligbebyggelse i 4 etage med et lavt valmet hældningstag med i alt 16 boliger. Syd for boligbebyggelsen placeres et fælleshus i 1 etage på 150 m². Boligerne etableres med altaner mod vest og øst.

Projektforslag B1: Østligt på grunden opføres en ny boligbebyggelse i 3 etage med udnyttet tagetage med i alt 16 boliger. Nuværende parcelhus på ejendommen Nørreløkke 8 ombygges til fælleshus. Boligerne etableres med altaner mod vest og øst. Bebyggelsen er rykket længere bort fra de nordlige parcelhuse og de tæt lav boliger langs Snarevej end i projektforslag A1.

Projektforslag B2: Østligt på grunden opføres en ny boligbebyggelse i 4 med et lavt valmet hældningstag med i alt 16 boliger. Nuværende parcelhus på ejendommen Nørreløkke 8 ombygges til fælleshus. Boligerne etableres med altaner mod vest og øst. Bebyggelsen er rykket længere bort fra de nordlige parcelhuse og de tæt lav boliger langs Snarevej end i projektforslag A2.

Ingen af de fire forslag har en højde, der overstiger højde på den gamle politistation, men er højere og har flere etager end det kommuneplanen giver mulighed at lokalplanlægge for. Hvis bebyggelsen skal kunne overholde kommuneplanens maksimale højder og etageantal, skal bebyggelsen reduceres til 2 etager med udnyttet tagetage eller 3 etager med lavt hældningstag.

Alle fire forslag har indbyggede altaner.

Alle fire forslag vejbetjenes fra Snareved, men ejer ønsker at der ligeledes etableres ind- og udkørsel direkte fra Haderslevvej. Plan, Teknik & Miljø kan ikke anbefale dette, men der kan undersøges om der kan alene kan etableres indkørsel fra Haderslevvej sydfra. Årsdøgntrafikken på Haderslevvej er cirka 7.300 køretøjer. Trafik der skal krydse over vejen, vil kunne medføre farlige situationer. Ved Snareved er indkørslen fra Haderslevvej kanaliseret og med svingbane for trafik nordfra.

I alle fire forslag skitseres der 68 parkeringspladser, men med beregnede behov på 61-66 parkeringspladser efter andelen af erhverv og boliger i den gamle politigård. Der er således tilstrækkeligt med parkeringspladser. Den interne vej ændres til et forløb mod nord således at der kan etableres lukkede parkeringslommer.

Forvaltningen vurderer at et byggeri i fulde 4 etager med lavt valmet tag som i projektforslag A2 og B2 ikke passer særligt godt ind i området i forhold til den bevaringsværdige tidligere politistation. Denne er med stejle tage, og samtidigt vurderes det, at facadehøjden af bebyggelsen er for massiv ud mod det åbne og grønne område Soldatermarken mod øst. De to forslag B1 og B2 ligger tæt på boligerne langs Snareved og vil kunne medføre flere skygge- og indbliksgener for nogle af disse end forslag A1 og B1. Dette skal vurderes nærmere i en kommende planproces.

Forvaltningen anbefaler, at det fastholdes at altanerne er indbyggede, idet havde de været påsatte, vil man få et udtryk der fremmed i forhold til den tidligere politistation, men også større risiko for indbliksgener hos naboerne.

Bygherre foretrækker projektforslag A2 eller B2 med 4 fulde etager med et lavt valmet tag.

Forvaltningen vurderer således at projektforslag A1 og B1 med bebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage er bedre indpasset i området. Endvidere kan forvaltningen ikke anbefale, at der arbejdes videre med ind og udkørsel fra Haderslevvej. Afgørelse herom bør dog afvente indkaldelsen af ideer og forslag.

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at indkaldes ideer og forslag forud for at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg og at der afholdes borgermøde. Det indstilles, at indkaldelsen af ideer og forslag fremlægger alle fire projektforslag. Efter offentlighedsprocessen lægges op til at udvalget træffer beslutning om lokalplanens indhold i forhold til bebyggelsens omfang, placering, højde, etageantal, ydre fremtræden og opholdsarealer.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.103.D og er udlagt til offentlige formål. Rammen giver mulighed for at lokalplanlægge med en maksimal bebyggelsesprocent på 60% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager og bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12,5 meter.

De fremsendte projektforslag er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen i forhold til områdets anvendelse, idet der ønskes etableret erhverv og boliger. Projektets højde og etageantal er ligeledes ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Der skal i givet fald udarbejdes et kommuneplantillæg sammen med en ny lokalplan.

Den tidligere politistation er bevaringsværdig med bevaringsværdien 3 på SAVE-skalaen. Det vil sige en høj bevaringsværdi. Kommende lokalplan vil indeholde bestemmelser om at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives eller ombygges uden byrådets tilladelse.

Der skal i henhold til kommuneplanen udarbejdes vandhåndteringsplan i forbindelse med den videre planlægning, idet der er høj grundvandsstand og begrænsede afledningsmuligheder for overfladevand.

Høring/udtalelse

Indkaldelse af ideer og forslag fremlægges i august/ september 2025 og et borgermøde forventes afholdt midt i høringsperioden.

Sagen afgøres i

Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes, at der forud for at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg indkaldes ideer og forslag med en høringsperiode på fire uger,

at det godkendes, at der afholdes borgermøde i høringsperioden,

at det godkendes, at de fire projektforslag fremlægges i materialet til indkaldelse af ideer og forslag, og

at det godkendes, at udvalget efter offentlighedsprocessen træffer beslutning om lokalplanens indhold i forhold til bebyggelsens omfang, placering, højde, etageantal, ydre fremtræden og opholdsarealer.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

wt-Indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 121: Orientering om prioritering af lokalplaner

20/37582

Sagsfremstilling

Kommunen har ansvaret for at sikre de planmæssige rammer, inden der kan iværksættes en ny udvikling for et område, større bygge og anlægsprojekter med mere.

Er et projekt i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommunalbestyrelsen sikre udarbejdelse og fremme et lokalplansforslag. Kommunen kan i sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder teknisk bistand til planlægningen.

Plan, Teknik & Miljø og Byrådsmedlemmer modtager løbende henvendelser fra borgere og virksomheder om muligheder for igangsætning af lokalplaner for små og store områder. Endvidere er der en række lokalplaner, der fra kommunes side ønskes udarbejdet for at understøtte en given udvikling i et område, eller er et vilkår i forbindelse med et salg.

Den overordnede prioriteringen sker således, at de planer for private og offentlige projektere, der skaber vækst i form af arbejdspladser, boliger, uddannelser eller lignede har høj prioritet. Samtidig vurderes der på om der er presserende kommunale lokalplaner som ikke bør udskydes, for eksempel nye anlægsprojekter.

Derudover prioriteres lokalplaner, hvor der er krav om udarbejdelse inden for en vis tidsfrist. Det kan ikke undgås, at der er henvendelser eller ønsker om planer som bliver placeret længere nede på prioriteringen, specielt de, der tilgodeser få.

For at give bedre inddragelse af det politiske niveau og sikre et tydeligere politisk mandat i prioritering og igangsætning af lokalplaner vil forvaltningen på mødet give en orientering om igangværende lokalplansager og kommende lokalplaner.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 122: Godkendelse af hensigtserklæring og den videre proces for realisering af Rum for Fællesskab i Kliplev

21/17011

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der tages stilling til, om den vedlagte hensigtserklæring vedrørende realisering af projektet Rum for Fællesskab i Kliplev kan godkendes som grundlag for det videre arbejde. Derudover foreslås det, at udvalget beslutter, om Plan, Teknik & Miljø bemyndiges til at arbejde videre mod en overdragelse af projektet til en lokal organisering.

Baggrund og status

Projektet Rum for Fællesskab har siden vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet og udviklingsperspektivet for Kliplev i sommeren 2020 været et centralt projekt. I forbindelse med Budget 2025 blev der bevilget 11 mio. kr. til projektets realisering.

Af anlægsbeskrivelsen til Budget 2025 fremgår det desuden, at områdefornyelsen under bevillingen Udviklingspulje Kliplev kan bidrage med op til 3,846 mio. kr., som efter områdefornyelsens ophør kan prioriteres til projektet. En konkret stillingtagen til dette forventes i en særskilt sag forud for områdefornyelsens afslutning. Den aktuelle forventning er, at områdefornyelsen vil kunne bidrage med 3,6 mio. kr., og denne forventning er derfor indarbejdet i hensigtserklæringen.

Kan ikke gennemføres som del af områdefornyelsen

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 8. april 2025 orienteret om, at projektet ikke kan realiseres som en del af områdefornyelsen. Det skyldes primært, at områdefornyelsen forventes afsluttet ved udgangen af 2025, mens projektet Rum for Fællesskab kræver en længere proces frem mod realisering. Der blev pr. 5. maj 2025 søgt om forlængelse af programperioden, som blev imødekommet. Områdefornyelsen skal senest være afsluttet marts 2026. Det betyder fortsat, at programaktiviteter i udgangspunktet skal være afsluttet ved udgangen af 2025.

Lokal forankring og organisering

Der er blandt lokale aktører et klart ønske om selv at stå for realisering, ejerskab og drift af projektet. Forvaltningen har siden november 2024 været i tæt dialog med Den selvejende institution Kliplev Kultur- og Idrætscenter og Kliplev Lokalråd. Parterne har samarbejdet om at skabe rammerne for etableringen af en ny selvejende institution – Den selvejende institution Kliplev Kulturhus – som kan få overdraget ansvaret for projektet.

Hensigtserklæringens indhold

Som grundlag for det videre arbejde forelægges en hensigtserklæring til politisk godkendelse. Erklæringen beskriver de overordnede intentioner og samarbejdsrammer mellem:

- Aabenraa Kommune
- Den selvejende institution Kliplev Kultur- og Idrætscenter
- Den kommende selvejende institution Kliplev Kulturhus

Erklæringen fastlægger en fælles forståelse omkring organisering, ejerforhold, økonomi, rådighed og ansvar. Derudover fremgår det, at byggeriets udtryk og funktionalitet forventes at tage afsæt i det idéoplæg, der er udarbejdet af tegnestuen A78, som blev præsenteret på borgermødet i oktober 2021 og senest opdateret i præsentationsfolderen af 23. januar 2023.

Såvel Den selvejende Institution Kliplev Kultur- og Idrætscenter og repræsentanter for den kommende selvejende institution Kliplev Kulturhus har tilkendegivet, at de vil tilslutte sig hensigtserklæringen, såfremt den godkendes politisk.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender den vedlagte hensigtserklæring og bemyndiger forvaltningen til at varetage de nødvendige juridiske og økonomiske afklaringer med henblik på en mulig overdragelse af projektet til en lokal juridisk enhed.

Lovgrundlag

Refusionsberettigede udgifter kan dækkes jf. byfornyelseslovens kapitel 2 om områdefornyelse.

Økonomi og afledt drift

Det fremgår af anlægsbeskrivelsen i Budget 2025, at projektets samlede økonomi er vurderet til 14,9 mio. kr. Den lokale projektgruppe har allerede indhentet over 1 mio. kr. i støtte, men modtog i 2023 afslag på et større fondsbeløb. Områdefornyelsen forventes som nævnt at kunne bidrage med 3,6 mio. kr.

Der er en forventning om, at relevante programrelaterede udgifter til det videre arbejde med projektet kan afholdes inden for områdefornyelsens restmidler. Områdefornyelsen har fået fristforlængelse, og skal senest være afsluttet marts 2026. Derfor er projektet ikke afhængigt af en umiddelbar frigivelse af de 11 mio. kr., men den disponible restpulje i områdefornyelsen under Udviklingspulje Kliplev kan forventes at blive reduceret i takt med, at udgifter afholdes.

Udgifter, der afholdes inden områdefornyelsens afslutning marts 2026, er refusionsberettigede og kan udløse op til 60 % statslig refusion. Udgifter, der afholdes efter områdefornyelsens afslutning, vil derimod udgøre et rent kommunalt bidrag. Disse udgifter kan dog være låneberettigede i henhold til låneadgang efter § 95 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (Bekendtgørelse nr. 69 af 24. januar 2024)

Driftsrelaterede udgifter

I forbindelse med fondsansøgningen i 2023 blev der i samarbejde mellem forvaltningen og lokale aktører udarbejdet et foreløbigt driftsbudget for projektet. Dette materiale er sidenhen blevet opdateret og danner afsæt for det vedlagte driftsbudget.

På driftsbudgettets indtægtsside er der forudsat et årligt tilskud fra en VE virksomhed på ca. 0,1 mio. kr. Forvaltningen kan oplyse, at tilskuddet starter, når solcelleanlægget opnår nettilslutning, eller når der opnås ibrugtagningstilladelse for byggeriet.

I den forbindelse kan det oplyses, at Udvalget for Plan Teknik og Landdistrikter har besluttet at indlede planlægningen for det pågældende område. Såfremt anlægget af en eller anden årsag ikke gennemføres, og tilskuddet fra VE virksomheden dermed bortfalder, vil der være et årligt underskud på 0,08 mio. kr. i forhold til det fremsendte driftsbudget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at hensigtserklæringen for realisering af Rum for Fællesskab i Kliplev godkendes som grundlag for det videre arbejde, og

at forvaltningen bemyndiges til at varetage den videre proces frem mod en eventuel overdragelse af projektet til en lokal juridisk enhed.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Anbefales godkendt, idet der skal tilføjes pantsikring af tilskuddet i bygningen.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Bilag

20250512_HensigtserklæringKlipleKulturhus

wt_ideoplægget bygningen

Driftsbudget for KlipleKulturhus

Punkt 123: Godkendelse af grundkapital prioritering til fire projektforslag for støttet byggeri

25/2704

Sagsfremstilling

Udvalget anmodes i denne sag om at godkende prioritering af midler til grundkapital til fire projektforslag for støttet boligbyggeri.

Baggrund

I marts 2025 blev Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter præsenteret for indkomne projektforslag til støttet boligbyggeri fra de almene boligorganisationer i Aabenraa Kommune. Her ønskede udvalget følgende forslag uddybet nærmere:

- Lergård ved LejerBo Tinglev,
- Seniorbofællesskab i Rødekro ved BoligSyd,
- Præstekoven ved Aabenraa Andelsboligforening,
- Boliger i Rens ved BoligSyd.

I maj 2025 blev udvalget præsenteret for resultatet af forvaltningens indledende screening af de fire projektforslag. I screeningen blev der identificeret en række forhold ved de enkelte projekter, som skal undersøges nærmere, inden de enkelte projekters realiserbarhed kan vurderes endeligt. Udvalget pegede på, at alle projekter fortsat prioriteres.

Seniorboliger

Alle projektforslagene på nær boliger i Rens giver mulighed for at der etableres seniorboliger.

Udvalget har i maj måned 2023 defineret seniorboliger som: En sammenhængende klynge af almene familieboliger, der har særlige udlejningsregler, som tilgodeser seniorer. Hver beboer skal have egen selvstændig bolig og et fælleshus. Fælleshuset skal rumme både varme rum (til hobbyaktiviteter og fællesspisning/fest) og kolde rum (værksted), samt værelser til overnattende gæster.

De tre projektforslag som omhandler seniorboliger, arbejder alle med fællesrum, hvor der er plads til aktiviteter og socialt samvær. Det er kun projektforslaget for Rødekro Andelsboligforening, som henviser til både et varmt og et koldt fællesareal. Om et projekt omtales som seniorbolig eller seniorbofællesskab, gør reelt ingen forskel i forhold til ovenstående definition.

Prioritering af grundkapital

Med afsæt i den udmeldte budgetramme anbefales det, at der sker en prioritering af grundkapital til almene boligprojekter.

Prioriteringen er et udtryk for opbakning til det konkrete projekt under forudsætning af, at boligorganisationerne sikrer projektets realiserbarhed. Det omfatter, at boligorganisationerne som bygherrer forud for fremsendelse af skema A sikrer, at projektet er realiserbart i forhold til:

- de nødvendige myndighedsgodkendelser mv., det enkelte projekt måtte kræve (Resultatet af den indledende screening fremgår i punktets bilag)
- en sammenhængende økonomi i projektet

Den endelige politiske godkendelse af støttet byggeri og endelig afsættelse af grundkapital sker først ved godkendelse af skema A for det enkelte projekt.

Planmæssige forhold

Ingen af projektforslagene er på nuværende tidspunkt klar til skema A-godkendelse. Ved forvaltningens indledende screening af projektforslagene og deres placeringer blev der for alle projektforslag peget på både plan-, natur- og miljømæssige forhold, som kræver yderligere analyse.

Økonomi og afledt drift

For de fire projektforslag er der oplyst følgende behov for estimeret grundkapital:

Projektforslag	Estimeret grundkapital i mio. kr.
Lergård, Lejerbo Tinglev	5,4
Seniorbofællesskab Rødekro, Boligsyd	4,5 – 5,6 (Afhængig af antal boliger)
Præsteskoven, Aabenraa Andelsboligforening	5,7
Boliger i Rens, BoligSyd	0,620
I alt	16,22 – 17,32

I budget 2025 er der i år afsat 10 mio. kr. til grundkapital til seniorbofællesskaber i Aabenraa by. Hertil er der i 2026 afsat 5,3 mio. kr., også til seniorbofællesskaber. Det er i bemærkningerne til budgettet angivet, at ”med henblik på at øge udbuddet af boliger er der afsat midler til grundkapital til almene boliger”. I alt 15,3 mio. kr.

Der er for overslagsåret 2027 afsat 1,250 mio. kr. med henblik på at bidrage med grundkapital til projekter i de mindre byer.

I alt 16,550 mio. kr.

Derudover er der 1,194 mio. kr. som ikke er prioriteret i 2025.

Hvis der er et ønske om at prioritere alle fire projekter, herunder højeste estimat af grundkapital til Seniorbofællesskab i Rødekro, vil det kræve anvendelse af de ikke-prioriterede midler i 2025.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der prioriteres grundkapital til projektforslag Lergård, Lejerbo Tinglev med 5,4 mio. kr.,

at der prioriteres grundkapital til projektforslag Seniorbofællesskab Rødekro, Boligsyd med 5,6 mio. kr.,

at der prioriteres grundkapital til projektforslag Præsteskovene ved Aabenraa Andelsboligforening med 5,7 mio. kr., og

at der prioriteres grundkapital til projektforslag boliger i Rens, BoligSyd med 0,620 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Anbefales godkendt.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Bilag

Supplerende oplysninger for 4 projektforslag_Bilag_ØK

Opsummering af screening_ØK

Punkt 124: Endelig godkendelse af Cykelhandlingsplan 2025 - 2030

23/28217

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til godkendelse af Aabenraa Kommunes Cykelhandlingsplan 2025 – 2030.

Cykelhandlingsplanen er udarbejdet som en del af kommunens samlede indsats for at fremme bæredygtig mobilitet og reducere CO₂-udledningen i tråd med målene i Klimaplanen og Mobilitetsplanen. Planen har til formål at gøre cyklen til et naturligt og attraktivt valg for transport, både i hverdagen og i fritiden. Dette skal opnås gennem en række målrettede investeringer og initiativer, der forbedrer cykelforholdene i kommunen og øger andelen af cykelture.

Cykelhandlingsplanen er blevet til gennem en proces med bred involvering af blandt andet borgere, skoler, virksomheder og foreninger. Inddragelsen har blandt andet omfattet workshops, spørgeskemaundersøgelser og møder med interessenter for at sikre, at planen afspejler de lokale behov og ønsker. Derudover bygger planen på data og analyser af eksisterende cykeltrafik og infrastruktur.

Planen beskriver 12 centrale indsatsområder, som skal fremme cyklismen i Aabenraa Kommune, heriblandt:

- Etablering af et sammenhængende hovedrutenet, der forbinder kommunens byer og lokalsamfund med arbejdspladser, skoler og fritidsfaciliteter.
- Forbedring af sikkerheden og trygheden for cyklister gennem sikrere kryds, bedre cykelfaciliteter på udvalgte strækninger.
- Øget fokus på cykelparkering ved centrale knudepunkter som skoler, stationer og handelsområder.
- Kampagner og events, der skal inspirere flere borgere – især børn og unge – til at vælge cyklen som transportmiddel.
- Bedre integration mellem cykeltrafik og kollektiv trafik, så det bliver lettere at kombinere de to transportformer.

Cykelhandlingsplanen indeholder klare målsætninger for cyklismens udvikling frem mod 2030. Blandt andet er målet at øge antallet af cykelture med 50 %, halvere antallet af uheld med cyklister og sikre, at mindst 60 % af skolebørnene vælger aktiv transport til og fra skole.

De fleste høringssvar handler om ønsker til forbedringer på specifikke lokaliteter og ikke planen som helhed. Flere høringssvar rejser andre problemstillinger end hvad der er tiltænkt at skulle håndteres inden for formålet af planen. Disse håndteres gennem egentlig sagsbehandling uafhængigt af høringen.

Planmæssige forhold

Udarbejdelse af en cykelhandlingsplan er en af de konkrete tiltag der indgår i Mobilitetsplanen, som skal give bedre fremkommelighed for alle og sikre bedre sammenhæng mellem land og by.

Høring/udtalelse

Forslaget til Cykelhandlingsplanen har været i fire ugers offentlig høring, og der er indkommet 20 høringssvar. På baggrund af høringen, er en planlagt lokalrute i den vestlige del af Aabenraa forlænget fra Søstvej til Nymøllevej. Bilag 4 – høringsnotat indeholder alle indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes Cykelhandlingsplan 2025 – 2030 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Sagens sendes retur til forvaltningen idet planen suppleres med ønsker fra høringssvarene der relaterer sig til de 10 øverste stier.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters beslutning den 8. maj 2025 er hovedrutenettet ændret således at Hydevadvej ikke længere indgår som en eksisterende lokalrute og Hellevadvej nu er en planlagt lokalrute.

Bilag 5 - Prioritering af cykelstiprosjekter indeholder de 10 højest placerede cykelstier i forvaltningens stiprioriteringsmodel, vist med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters prioriterings kriterier.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

wt - Cykelhandlingsplan 2025

wt - Bilag 1 - Cykelhandlingsplan - Hovedrutenet

wt - Bilag 2 - Cykelhandlingsplan - Bykort

wt - Bilag 3 - Cykelhandlingsplan - Cyklistpakken

wt - bilag 4 - Cykelhandlingsplan - Høringsnotat

wt - bilag 5 - Prioritering af cykelstiprosjekter - PTL juni 2025

Punkt 125: Orientering om trafikale forundersøgelser for omdannelse af H.P. Hanssens Gade

25/10345

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt orienteres om indledende forundersøgelser for en trafikal omdannelse af H.P. Hanssens Gade som led i realisering af Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa. bilag 1 – Forundersøgelser H.P. Hanssens Gade indeholder kort og illustrationer fra forundersøgelserne.

Området

De trafikale forundersøgelser dækker det centrale Aabenraa, men fokuserer på området omkring H.P. Hanssens Gade og berører derfor også Gasværksvej og Madevej. Området rummer både boliger, erhverv, butikker og er en vigtig adgang til flere af byens knudepunkter - som projektgrunden ved Nørreport, gågaden, Sønderjyllandshallen, samt flere større parkeringspladser.

Kortet på side 2 og 3 i bilag 1 – Forundersøgelser H.P. Hanssens Gade viser området der er undersøgt, med henblik på omdannelsen af H.P. Hanssens Gade samt de eksisterende overkørsler på H.P. Hanssens Gade.

Tidligere undersøgelser og eksisterende planer

Ifølge Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa sigtes der mod en byudvikling, der kombinerer en attraktiv og bæredygtig bymidte med tidssvarende infrastruktur. I denne plan er omdannelsen af Gasværksvej et centralt element for at flytte den tunge- og gennemkørende trafik fra den mest centrale del af bymidten og frigive plads til omdannelse af H.P. Hanssens Gade. Ved at få flyttet den gennemkørende trafik til Gasværksvej, bliver der en mere effektiv trafikafvikling, både for de med ærinde i bymidten, på havnen og de gennemkørende.

I forbindelse med omdannelsen af Gasværksvej er der udarbejdet et forslag til en etapeplan. Etapeplanen viser en mulig rækkefølge for omdannelse af Gasværksvej og H.P. Hanssens Gade. Her er det foreslået at H.P. Hanssens Gade kan omdannes mellem Løgumklostervej og Kilen, når etape 2, som er den igangværende, af Gasværksvej er anlagt. På side 8 i bilag 1 – Forundersøgelser H.P. Hanssens Gade er forslaget til etapeplanen vist.

Igangværende projekter

Arealer nord for Kilen

På byudviklingsområdet nord for Kilen er der fokus på at skabe attraktive byrum, ny bebyggelse og gode forbindelser til bymidten. Den trafikale omdannelse skal sikre hensigtsmæssig adgang til disse områder.

Gasværksvej etape 2

Gasværksvej ombygges nu på strækningen mellem Reberbanen og syd for Kilen. Anlægsprojektet vil i sin udformning ligne etape 1, hvilket omfatter nye fortove, cykelstier, kørebaner og midterheller. Desuden bliver krydset mellem Kilen og Gasværksvej signalreguleret. Etape 2 af Gasværksvej forventes at være færdiganlagt i november 2025.

Nørreportkvarteret

Projektgrunden i Nørreportkvarteret udgør et centralt udviklingsområde i midtbyen. Den fremtidige trafikstruktur og adgangsforholdene vil have stor betydning for områdets funktion og attraktivitet – både for investorer og for borgere og beboere. Derfor indgår trafikale tiltag som et vigtigt element i planlægningen af området.

Muligheder for trafikal omdannelse

Næste fase i realiseringen af Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa indeholder en fredeliggørelse af H.P. Hanssens Gade, hvor en første etape kan være strækningen mellem Løgumklostervej og Kilen. Det er undersøgt hvordan denne strækning kan omdannes og hvordan det hænger sammen med trafikafviklingen på de øvrige dele af H.P. Hanssens Gade frem til en fuld udbygning af Gasværksvej.

Biltrafik

Den gennemkørende biltrafik ledes fremadrettet gennem byen via Gasværksvej. For at flytte den gennemkørende trafik til Gasværksvej er det nødvendigt at gennemføre ændringer i de fysiske forhold og eksempelvis reducere fremkommeligheden på H.P. Hanssens Gade, ellers vil bevægelsesmønstrene ikke ændres. Der er derfor undersøgt forskellige fremkommelighedsreducerende tiltag, som hastighedssaneringer, ensretninger og vejlukninger.

Bustrafik

Der er undersøgt muligheder for flytning af busstationen til en mere central placering mellem Madevej og H.P. Hanssens Gade, samt tilhørende omlægninger af busruterne. Derudover er der undersøgt muligheden for at alle bybusser fremadrettet bibeholdes på den nuværende busstation, men også kører via Madevej.

Lette trafikanter

Som udgangspunkt skal lette trafikanter kunne færdes i området som i dag, men tilgængeligheden øges. Der har i undersøgelserne især været fokus på at sikre de tværgående forbindelser som også er udpeget i Udviklingsplan for Fremtidens Aabenraa.

Scenarier

Forskellige kombinationer af ovenstående undersøgelser er samlet i fire scenarier for trafikal omdannelse som kan findes på side 14 og 15 i bilag 1 – Forundersøgelser H.P. Hanssens Gade.

Plan, Teknik & Miljøs foreløbige anbefaling, baseret på forundersøgelserne er, at H.P. Hanssens Gade ensrettes mod syd mellem Løgumklostervej og Kilen. H.P. Hanssens Gade lukkes for gennemkørsel mellem Kilen og politistationen. På strækningen mellem Lagkagehuset og Rådhusgade holdes H.P. Hanssens Gade åbent for kørsel i begge retninger.

Sagen afgøres i

Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Det tilrettes at sagen stopper i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Bilag

Bilag 1 - Forundersøgelser H. P. Hanssens Gade

Punkt 126: Orientering om forundersøgelse af forbedret trafiksikkerhed i krydset mellem Barsøvej og Løjt Nørregade

25/7908

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om en undersøgelse af trafiksikkerhed i krydset Barsøvej og Løjt Nørregade. Undersøgelsen er en del af budgetaftalen 2025.

Undersøgelsen tager afsæt i en eksternt udarbejdet vej- og trafikteknisk notat om krydset og dets trafikale nærområde. På baggrund af forskellige beskrevne observationer er der fremsat en række løsningsforslag.

Der foreligger ikke registreringer af ulykker, som indikerer, at krydset er uheldsbelastet. Det vurderes dog, at der er nogle uhensigtsmæssige sigtforhold, som er beskrevet herunder.

Oversigt mod højre er begrænset ved udkørsel fra Barsøvej til Løjt Nørregade. På en strækning med tilladt 50 km/t bør oversigten som minimum være 95 meter.

Som løsningsforslag anbefales at der indføres en oversigtsservitut på to ejendomme, ligesom der kan anbefales anden indretning af Løjt Nørregade.

Der er i trafiksikkerhedsvurderingen fundet flere uhensigtsmæssige forhold på de tilstødende strækninger og kryds, som dog ikke er beskrevet her, da det ligger uden for afgrænsningen. Plan, Teknik & Miljø anbefaler, at undersøgelsens løsninger indgår i prioritering gennem den kommende trafiksikkerhedsplan, således problemstillingerne i det konkrete kryds kan håndteres i sammenhæng med andre erkendte trafiksikkerhedsprojekter gennem politisk prioritering. Forvaltningen påbegynder arbejdet med en ny trafiksikkerhedsplan efter sommerferien.

Den fulde trafiksikkerhedsvurdering af krydset Barsøvej og Løjt Nørregade og alle løsningsforslag kan findes i bilag 1.

Økonomi og afledt drift

Der er i 2025 afsat kr. 0,15 mio. kr. til forundersøgelsen for Barsøvej/Nørregade.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 127: Orientering om indkøb af sandsække og fyldningsudstyr til håndtering af oversvømmelser

25/11552

Sagsfremstilling

I denne sag gives en orientering om indkøb af diverse sikringsmateriel til brug ved fremtidige hændelser med forhøjet vandstand. Indkøbet er en del af budgetaftalen 2025.

Den øgede risiko for oversvømmelser som følge af klimaforandringer med mere ekstreme vejrhændelser har øget behovet for at kunne sikre og hjælpe lokalt.

Som hjælp ved fremtidige hændelser er der indkøbt 100.000 sandsække, plastikafdækning og 200 fyldningsenheder til materielberedskab. Det indkøbte materiel medvirker til at kunne håndtere en potentiel oversvømmelsessituation og skal ses som opfyldning af lager og klargøring til eventuel fremtidige hændelser.

Sandsækkene og fyldningsudstyret er lagerført centralt, og der er arbejdsgange for hurtig distribution og anvendelse i samspil med beredskabsmyndigheder.

Økonomi og afledt drift

Samtlige indkøb er foretaget inden for den afsatte budgetramme på 0,550 mio. kr.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 128: Tilgængelighed ved sluse- og pumpestation og kanonbatteri i Aabenraa

24/17136

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om en undersøgelse af tilgængelighed ved to specifikke lokaliteter. Undersøgelsen er gennemført som følge af budgetaftalen 2025, og der lægges på baggrund af undersøgelserne op til en beslutning om ikke at gennemføre yderligere tilgængelighedsmæssige tiltag på lokaliteterne.

Plan, Teknik & Miljø har anmodet en rådgivende ingeniørvirksomhed om at vurdere de tilgængelighedsmæssige forhold ved henholdsvis Sluse- og pumpestationen og ved Kanonbatteriet ved Flensborgvej/Rugkobbøl. Den samlede vurdering kan ses i bilagte notat.

Ved Sluse- og pumpestationen er der etableret forskellige adgangsmuligheder rundt om bygværket, ligesom der som en del af designet af bygværket er udført en trappe op på konstruktionen til en udsigtsplatform.

Ved Kanonbatteriet er der mere generelt kigget på den eksisterende indretning og omgivende terræn.

Notatet belyser, at der qua sluse- pumpebygværkets udformning ikke er tekniske muligheder for at tilbygge supplerende tilgængelighedsløsninger rettet mod udsigtspunktet som f.eks. en elevator.

Ved kanonbatteriet er det muligt at supplere anlægget med en kombineret sti- og rampebro, som supplement til trappen. Der er tale om en meget lokal tilpasning, som på et senere tidspunkt vil kunne supplere anlægget, såfremt brugerne og kanonlaug måtte ønske det.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at der ikke gennemføres yderligere tilgængelighedsmæssige tiltag på de to lokaliteter.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at taget til efterretning.

2. at godkendt.

Bilag

Tilgængelighed ved 2 lokationer - Aabenraa

Punkt 129: Orientering om status på Landsbyforskønnelsesmidler

21/33334

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om status på anvendelse og erfaringer med Landsbyforskønnelsesmidler på budget 2021 – 2024.

Den 1. februar 2022 vedtog udvalget den justerede Strategi for anvendelse af landsbyforskønnelsesmidler. Strategien bidrager til en samlet tilgang til anvendelse af midlerne til landdistriktsudvikling i Aabenraa Kommune, så de understøtter Det Gode Liv i landdistrikterne. De fire millioner kroner i anlægsmidler til "Landsbyforskønnelse" er primært udmøntet inden for rammerne af strategien.

Landsbyforskønnelsesmidlerne er anvendt på følgende værktøjer i strategien:

- Nedrivning
- Bygningsfornyelse
- Bygningsforbedringsudvalget

Alle fire mio. kr. er disponeret og de sidste midler forventes endeligt udmøntet i 2025. Forvaltningen orienterer på udvalgs mødet om anvendelsen af anlægsmidlerne.

Midler til landsbyforskønnelse fremadrettet

Udvalget blev den 4. april 2024 senest orienteret om status på erfaringer med strategien og fordeling af landsbyforskønnelsesmidler indenfor strategien. Nedenfor er pointer herfra refereret, da de stadig er aktuelle og der ikke fremadrettet er kommunale midler til landsbyforskønnelse. Det betyder, at der i meget begrænset omfang har været finansiering til landsbyforskønnelse og værktøjerne nedrivning og bygningsfornyelse i 2024.

Det er Plan, Teknik & Miljøs anbefaling, at der også fremadrettet afsættes samlede midler til landsbyforskønnelse, som kan udmøntes indenfor rammen af strategien. Det skyldes bl.a.:

En samlet pulje giver fleksibilitet og lokal værdi

En samlet pulje til landsbyforskønnelse giver fleksibilitet til at bruge midlerne, hvor behovet er størst. Midlerne er ikke øremærkede, hvilket muliggør løbende tilpasning og størst mulig lokal værdi.

Langsigtede værktøjer skaber tryk

Vedvarende ordninger som bygningsfornyelse og nedrivning giver borgere bedre mulighed for at planlægge og søge støtte. Årlige usikkerheder skaber tvivl og kræver ekstra formidling.

Fokus på istandsættelse og bæredygtighed

Bygningsfornyelse forventes at få større betydning fremover, i takt med øget fokus på bæredygtighed, energirenovierung og kommunens klimapolitik.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 130: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/28838

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve og Rødekro.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 131: Godkendelse af Udviklingsperspektiv for Hjordkær og omegn

24/10388

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om Udviklingsperspektiv for Hjordkær og omegn.

Siden foråret 2024 har borgerne i Hjordkær og omegn sammen med en ekstern rådgiver og landdistriktsteamet arbejdet med et udviklingsperspektiv for området. Udviklingsperspektivet beskriver retningen for udviklingen af Hjordkær og omegn.

Hjordkær er kendetegnet ved at have gode institutioner og faciliteter til borgerne. Der er aktive oplandsbyer, aktive foreninger og erhvervsdrivende. Området ligger tæt ved Rødekro, Aabenraa og motorvejen og har et bosætningspotentiale for kommunen.

Processen har vist, at der er mange anledninger i Hjordkær og omegn til en helhedsorienteret indsats. For eksempel kloakseparering, trafikssikkerhed, flere tekniske anlæg i oplandet og bygningskulturarv. Der er også stor lokal aktivitet og et engageret lokalsamfund, som ønsker at synliggøre området, sikre bosætning, forbinde de mindre lokalsamfund og dermed sikre, at der forsat er en aktiv købmand, institutioner og foreninger.

Udviklingsperspektivet samler de lokale og kommunale perspektiver og interesser til en fælles vision for Hjordkær, som griber de potentialer der for området.

Visionen er: Hjordkær. Et godt sted at bo!

Mål:

- Sammenhold om faciliteterne
- Synlig fortælling
- Det gode liv hele livet
- Dyrk det grønne

Der er fire indsatsområder, med en række indsatser og idéer, der skal arbejdes videre med.

Indsatsområder

- Grøn, grønnere, Hjordkær
 - Hjordkærs grønne profil skal dyrkes og styrkes. Der er mange anledninger, som giver mulighed for løbende at udbygge natur- og rekreative områder i byens udkant og i oplandet. Der er fokus på grøn merværdi at udbygge naturen i kanten af byen og styrke stiforbindelser, så naturen og landskabet bliver let tilgængeligt for alle og styrker Hjordkær og omegn, som et attraktivt sted at bo og leve.
- Fra bagside til forside
 - De mange velfungerende faciliteter og fællesskaber i Hjordkær skal fremhæves og synliggøres, så de bidrager til byens identitet og er synlige i gadebilledet. Der er blandt andet fokus på at forskønne og opgradere Kirkegade, som en tryk og smuk gade der binder byen sammen, samt området ved brugsen og skolen.
- Attraktiv bosætning

- Fokus er at skabe rammer for et varieret boligudbud og et inkluderende lokalsamfund, der tilgodeser alle aldersgrupper og livsfaser. Gennem målrettet boligrotation, synliggørelse af byens styrker og fællesskaber, samt forbedringer af Hjordkærs centrale områder, skal bosætning fremmes og byens fortælling, som et attraktivt sted at bo og leve styrkes.

Indsatserne i udviklingsperspektivet bringes i spil af forskellige parter. Afhængig af formål og indhold, så kan nogle indsatser løftes af lokale, mens andre er afhængige af kommunal prioritering og ressourcer.

Planmæssige forhold

Udviklingsperspektivet er ikke et juridisk bindende dokument. For at realisere flere af indsatserne skal der foretages særskilte undersøgelses- og planlægningsprocesser.

Økonomi og afledt drift

Udviklingsperspektivet indeholder ikke midler til realisering af projekter. Projektfinansiering skal efterfølgende søges ved relevante puljer og fonde, både kommunale og eksterne.

I budget 2025 – 2028 er der afsat 5 mio. kr. til områdefornyelse i Hjordkær. Plan, Teknik & Miljø forventer at arbejdet med et områdefornyelsesprogram kan påbegyndes i efteråret 2025 sammen med lokalsamfundet. Programmet tager afsæt i udviklingsperspektivet og indsatserne.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at Udviklingsperspektiv for Hjordkær og omegn godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Godkendt.

Bilag

wt_Udviklingsperspektiv_Hjordkær_2025

Punkt 132: Godkendelse af program for Områdefornyelse Holbøl og omegn og frigivelse af anlægsbevilling

25/14244

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at programmet for Områdefornyelse Holbøl og Omegn godkendes.

Områdefornyelsen er en femårig, lokalt forankret og helhedsorienteret indsats, som bygger videre på Udviklingsperspektivet for Holbøl og Omegn 2025 og Aabenraa Kommunes Handleplan for Landdistrikter 2021–2024.

Der er på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter på i alt 2,5 mio. kr., heraf 0,5 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026. Det har ikke været muligt, inden for den økonomiske ramme på 2,5 mio. kr., at medtage samtlige de forslag, der blev rejst i udviklingsperspektivet. Enkelte lokalt prioriterede ønsker er derfor ikke indarbejdet i programmet. Disse er ikke glemt, men Plan, Teknik & Miljø har i tæt dialog med de lokale aktører prioriteret de indsatser, der vurderes at kunne gennemføres – særligt i og omkring Holbøls centrale område ved Høkeren. Samtidig er programmet ambitiøst og fordrer et tæt samspil mellem lokalsamfund og kommune om at løfte centrale temaer som samlingspunkter, sammenhængskraft, tilflytning og bygningskultur.

Programmet tager afsæt i en lokal kontekst præget af stærke fællesskaber, tilflytning og en tydelig bystruktur, hvor Holbøl fungerer som naturligt centrum for omegnen. Det rummer fem indsatser, der både omfatter konkrete anlægsprojekter, understøttende puljer og rammesættende initiativer. Fællesnævneren er ønsket om at styrke hjerte, sammenhæng, fællesskab og arv – med omtanke.

De fem indsatser er:

1. Holbøl City – Hjertet af Holbøl og omegn, hvor centrum skal omdannes til et trygt og indbydende mødested med en samlet trafikalt helhedsplan.
2. Landsbyhjerter og sammenhængskraft, hvor der skabes stærke mødesteder i Vilsbæk, Hønsnap og Høkkerup, og forbindelserne mellem landsbyerne og Holbøl styrkes.
3. Nye naboer i stærke fællesskaber med fokus på bosætning, boligtyper og tiltag, der byder nye beboere velkommen og styrker områdets identitet.
4. Initiativpulje – Håndsrækning til fællesskabet, en lokal støttepulje til idéer og projekter, som skaber værdi for fællesskabet.
5. Huse og bygninger – Holbøl og omegns fælles arv med en særskilt bygningspulje til fornyelse og nedrivning af ejendomme med betydning for områdets identitet

Programmet forventes gennemført i perioden 2025–2029.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr. 794 af 27/04/2021

Økonomi og afledt drift

Ved godkendelse af programmet er der mulighed for at opnå statslig refusion gennem landsbyfornyelsespuljen. Der kan opnås op til 60% refusion af de udgifter, der er refusionsberettigede efter byfornyelseslovens kapitel 2. Som det fremgår af vedlagte budget i områdefornyelsesprogrammet for Holbøl og omegn forventes hjemtaget 1,095 mio. kr. i statslig refusion. Den statslige refusion vil senere blive tilført anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på igangværende anlægsprojekter under Økonomiudvalget, jf. beslutning i Byrådet den 26. august 2020.

Områdefornyelsens totalramme kan justeres, hvis der i projektperioden prioriteres yderligere kommunale midler til områdefornyelsen. I så fald vil det, frem til områdefornyelsens afslutning, være muligt at opnå op til 60% statslig refusion af de relevante refusionsberettigede udgifter, forudsat at de ligger inden for rammerne af programmets indsatser.

Det anbefales, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projekter og disponeringer inden for den beskrevne totalramme på 2,5 mio. kr.

Afledte driftsudgifter for anlægsprojekter finansieres efter gældende model via puljen til afledt drift under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Der kan desuden blive behov for ekstern medfinansiering via fonde eller partnerskaber i forbindelse med realisering af visse indsatser.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik og Miljø indstiller,

at programmet for Områdefornyelse Holbøl og Omegn godkendes,

at der gives en anlægsbevilling til anlægsprojektet ”Områdefornyelse Holbøl” på 2,5 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026, der frigives,

at forventede refusionsindtægter fra Staten på 1,095 mio. kr. tilføres anlægspuljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter under Økonomiudvalget, når midlerne er hjemtaget, og

at Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikter bemyndiges til løbende at godkende projektet indenfor den beskrevne totalramme.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

1. at godkendt.
2. at anbefales godkendt.
3. at anbefales godkendt.

Bilag

wt_Områdefornyelsesprogram Holbøl og omegn

Punkt 133: Orientering fra formand og direktør

24/28838

Sagsfremstilling

.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 134: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 10-06-2025

-