

REFERAT Plan- og Trafikudvalget d. 28-02-2013

Mødedato Torsdag d. 28. februar 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2012 for Plan- og Trafikudvalget.....	5
Regnskab 2012. Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Plan- og Trafikudvalget.....	7
Lukket: Køb af jord.....	9
Solcelleanlæg - Fårhus.....	10
Høring om ophævelse af 16 fredede ejendomme.....	13
Årsregnskab 2012 - Bygningsforbedringsudvalget.....	15
Orientering fra formanden.....	17
Orientering Teknisk direktør.....	19
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	21
Eventuelt.....	22

Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

13/1026

Godkendelse af dagsorden

Plan- og Trafikudvalget

Torsdag den 28. februar 2013

Kl. 16.00

Lokale 412, stuen

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Dagsorden godkendt dog med udsættelse af punk 35.

Punkt 30: Regnskab 2012 for Plan- og Trafikudvalget

13/2911

Bilag

Sektorbeskrivelser drift 2012

Bilag 1 - Garantioverførsel for Institutioner (kategori 1)

Bilag 3 - Øvrige overførsler af driftsbevillinger (kategori 3)

Bilag 3 noter - Øvrige overførsler af driftsbevillinger (kategori 3)

Sektorbeskrivelse anlæg 2012, skattefinansieret

Bilag 5 - Overførsel Igangværende anlæg - skattefinansieret

Bilag 5 noter - Overførsel Igangværende anlæg - skattefinansieret

Bilag 7 - Oversigt over alle afsluttede anlæg - skattefinansieret

Bilag 7 noter - Alle afsluttede anlæg, skattefinansieret

Sektorbeskrivelse anlæg 2012 - Jordforsyning

Bilag 6 - Overførsel Igangværende anlæg - Jordforsyning

Bilag 6 noter - Overførsel Igangværende anlæg - Jordforsyning

Bilag 8 - Oversigt over alle afsluttede anlæg - Jordforsyning

Bilag 8 noter - Alle afsluttede anlæg - Jordforsyning

Regnskab 2012 for Plan- og Trafikudvalget

Til orientering forelægges regnskabsresultat 2012 for Plan- og Trafikudvalgets budgetområde.

Regnskab 2012 er opdelt på Sektorbeskrivelser for hhv. drift og anlæg, overførsel af driftsbevillinger fra 2012 til 2013, overførsel af igangværende anlægsarbejder fra 2012 til 2013 samt anlægsregnskaber for afsluttede anlæg.

Anlægsregnskaber for afsluttede anlæg over 2 mio. kr. forelægges udvalget til godkendelse i særskilt sag. Sektorbeskrivelserne for Plan- og Trafikudvalget vil blive indarbejdet i Aabenraa Kommunes årsberetning for 2012.

Økonomi og afledt drift

Regnskab 2012 – Plan- og Trafikudvalget, drift

Det samlede regnskabsresultat udviser et mindreforbrug på 0,162 mio. kr. efter overførsel til 2013.

Byrådet godkendte på mødet den 30. januar 2008, at overførsler opdeles i 3 kategorier – henholdsvis Institutioner (kategori 1), Puljer og Projekter (kategori 2) samt Øvrige områder (kategori 3).

Overførslen vedr. Institutioner (Barsø Færgen) med max. 4 % (kategori 1) er opgjort til i alt - 0,023 mio. kr.

Der er ingen overførsler vedr. Puljer og Projekter (kategori 2).

Overførslen for Øvrige områder (kategori 3) er opgjort til i alt 0,055 mio. kr.

Regnskab 2012 – Plan- og Trafikudvalget, anlæg (Skattefinansieret)

Det samlede regnskabsresultat udviser et mindreforbrug på 0,008 mio. kr. efter overførsel til 2013.

Der er afsluttet 1 projekt med et merforbrug på 0,039 mio. kr. i forhold til godkendt anlægsbevilling.

For igangværende anlæg er overførslen af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 opgjort til i alt - 0,095 mio. kr.

Regnskab 2012 – Plan- og Trafikudvalget, anlæg (Jordforsyning)

Det samlede regnskabsresultat udviser et mindreforbrug på 0,012 mio. kr. efter overførsel til 2013.

Der er afsluttet i alt 3 projekter som resulterer i et samlet mindreforbrug på 0,013 mio. kr. i forhold til de godkendte anlægsbevillinger.

For igangværende anlæg er overførslen af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 opgjort til i alt 1,600 mio. kr.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at regnskab 2012 for Plan- og Trafikudvalgets budgetområde tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Taget til efterretning.

Punkt 31: Regnskab 2012. Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Plan- og Trafikudvalget

13/2911

Bilag

Bilag 9 - Afsluttede anlæg over 2 mio.kr. - Udvidelse af Skovgårdsvej (byggemodning)

Bilag 9 - Afsluttede anlæg over 2 mio. kr. - Områdefornyelse Høje Kolstrup

Regnskab 2012. Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Plan- og Trafikudvalget

Ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for afsluttede anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere. Aflæggelsen skal ske senest i forbindelse med aflæggelsen af regnskabet for det år, hvori de pågældende anlægsarbejder er afsluttet.

Der er i 2012 afsluttet i alt 2 anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er over 2 mio. kr.

Økonomi og afledt drift

På Plan- og Trafikudvalget er der i 2012 afsluttet 2 anlægsprojekter med en bruttoudgift over 2 mio. kr.

Projekterne er:

Områdefornyelse Høje Kolstrup

Udvidelse af Skovgårdsvej (byggemodning)

I forhold til de godkendte anlægsbevillinger er der på projekterne et samlet merforbrug på 0,046 mio. kr. Merforbruget er finansieret dels ved mindreforbrug på øvrige afsluttede anlægsprojekter (under 2 mio. kr.) og dels ved mindreforbrug på udvalgets driftsbudget.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at følgende afsluttede anlægsprojekter i 2012 med en bruttoudgift over 2 mio. kr. godkendes

- Områdefornyelse Høje Kolstrup
- Udvidelse af Skovgårdsvej (byggemodning).

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Godkendt som indstillet.

Punkt 32: Lukket: Køb af jord

11/3918

Punkt 33: Solcelleanlæg - Fårhus

13/6061

Bilag

Oversigtskort

Solcelleanlæg - Fårhus

En gruppe borgere fra Fårhus har henvendt sig til kommunen med forespørgsel om placeringsmuligheder for et større barmarksprojekt med solceller.

Borgerne har forespurgt på flere placeringer bl.a. i en juletræsbeplantning sydvest for landsbyen samt i det planlagte men uudnyttede erhvervsområde vest for motorvejen.

Mht. anlæg ved erhvervsområdet, er der forespurgt på areal på 8.900 m² evt. op til 15.000 m².

Plan & Udvikling oplyser:

Mht. erhvervsområdet er dette lokalplanlagt "Lokalplan nr. 6 – Erhvervsområde vest for motorvejen ved Padborg – okt. 2007".

Erhvervsområdet er en del af et større motorvejsnært erhvervsområde. Attraktiv motorvejsnær placering er et væsentligt parameter for vurdering af et erhvervsareals værdi.

Området er byzone – kommuneplanramme 3.1.044.E.

I lokalplanens bestemmelser om anvendelse (§3) fremgår det, at der inden for lokalplanområdet kun må opføres eller indrettes anlæg for transportvirksomheder samt transportrelaterede produktions-, speditjons-, og servicevirksomheder.

Således giver lokalplanen ikke mulighed for opførelse af et stort teknisk anlæg, som det ansøgte solcelleanlæg.

Anvendelsesbestemmelsen er en del af lokalplanens principper, og der kan derfor ikke meddeles dispensation, jf. Planlovens §19. Det vil derfor kræve en ny lokalplan, for at få lov til at opføre et solcelleanlæg i den størrelse som ønskes på den fremviste placering.

I forbindelse med evt. udarbejdelse af en ny lokalplan vil kommunen anmode bygherre om, at yde teknisk bistand til udarbejdelse af planlægningen. I praksis betyder det, at bygherre dækker eksterne konsulentudgifter til lokalplanudarbejdelse.

Mht. alternative placeringer i tilknytning til Fårhus, har borgergruppen tidligere forespurgt på et areal sydvest for Fårhus. Dette område er delvist udpeget som værdifuldt landskab i kommuneplan (Dette skal ses i relation til nyligt statsligt veto til lokalplanforslag i Varde Kommune for et større solfangeranlæg i værdifuldt landskab). Teknik & Miljø vurderer, at området i tilknytning til Fårhus er egnet til etablering af solcelleanlæg.

Større barmarksprojekter i landzone fordrer udstedelse af landzonetilladelse eller udarbejdelse af landzonelokalplan. Et konkret skøn på baggrund af anlæggets størrelse, udformning og placering, er afgørende for, om anlægget bliver lokalplanpligtigt. Større barmarksanlæg i Danmark har hidtil typisk været placeret i tilknytning til byzone, og er typisk lokalplanlagt. Pt. kommer der flere henvendelser på "landsbyanlæg". Teknik & Miljø vurderer, at nogle af disse barmarksprojekter kan etableres på baggrund af landzonetilladelse.

Løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Solcelleanlæg inden for Lokalplan nr. 6 afvises, med henvisning til, at området ønskes forbeholdt transportvirksomheder og transportrelaterede produktions-, speditjons-, og servicevirksomheder.

Løsningsforslag 2

Der udarbejdes en ny lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Padborg, med henblik på etablering af solenergianlæg. Bygherre anmodes om, at bidrage med teknisk bistand til lokalplanens udarbejdelse.

Løsningsforslag 3

Solcelleanlæg etableres i tilknytning til Fårhus på baggrund af en landzonelokalplan eller landzonetilladelse, afhængig af anlæggets størrelse og placering. Bygherre anmodes om, at bidrage med teknisk bistand, såfremt der skal lokalplanlægges.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi og afledt drift

Grundsalg oplyser, at der tidligere har været lavet salgsaftale på byggemodnet areal i lokalplanområdet til 140 kr./m² og prisen på erhvervsjord øst for motorvejen i Padborg, er cirka 100 kr./m².

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke dispenseres til solcelleanlæg inden for Lokalplan nr. 6, jf. løsningsforslag 1,

at der igangsættes proces for placering af anlæg i tilknytning til landsbyafgrænsningen ved Fårhus jf. løsningsforslag 3, og

at bygherre anmodes om, at bidrage med teknisk bistand såfremt projektet fordrer lokalplanlægning.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

1. at godkendt.

2. at godkendt.

3. at godkendt.

Punkt 34: Høring om ophævelse af 16 fredede ejendomme

12/7368

Bilag

Udkast til høringssvar til Kulturstyrelsen

Indstillingsnotat af 19. februar 2013

Indstillingsskema af 13. februar 2013

Bygninger indstillet til fredningsophævelse

Høring om ophævelse af 16 fredede ejendomme

Aabenraa Kommune har den 6. november 2012 modtaget 16 høringer om fredningsophævelse, med høringsfrist den 13. marts 2013, af Kulturstyrelsen.

Teknik & Miljø har udarbejdet et høringssvar til Kulturstyrelsen.

Affredninger er sket som en følge af Kulturstyrelsens fredningsgennemgang, der i perioden 2010 - 2015 gennemgår alle fredet bygninger i Danmark, og som i sommeren/efteråret 2012 var på gennemgang i Aabenraa Kommune.

Der var inviteret til et introduktions- og diskussionsmøde den 29. februar 2012 på Sønderborg Slot, hvor man fra Kulturstyrelsens side introducerede gennemgangen for de sønderjyske kommuner.

Der har efterfølgende været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra Aabenraa Kommune, der havde fokus på problemstillinger ved administrativoverdragelse af bygninger fra stat til kommune.

Den 14. januar 2013, inviterede Aabenraa Byhistoriske Forening til et borgermøde, med formålet at diskutere de 16 fredningsophævelser.

En fredningsophævelse af en fredet ejendom vil betyde, at bygningen fremover skal varetages af kommunen og ikke af Kulturstyrelsen som tidligere. Den optages efterfølgende som bevaringsværdig, hvis ikke den i kommuneplanen allerede er optaget som bevaringsværdig.

Alle 16 ejendomme er optaget i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune som bevaringsværdige.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011, Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §8, stk. 2. Kulturministeren kan ophæve en fredning, når fredningsværdierne er gået tabt eller ikke længere kan opretholdes.

Planmæssige forhold

De 16 bygninger er optaget i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune som bevaringsværdige.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Høringsfristen for indsigelser er den 13. marts 2013.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at udkast til høringssvar til Kulturstyrelsen, godkendes.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Godkendt som indstillet.

Punkt 35: Årsregnskab 2012 - Bygningsforbedringsudvalget

11/7660

Bilag

Årsberetning og regnskab 2012

Årsregnskab 2012 - Bygningsforbedringsudvalget

I henhold til Bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden §7, skal der hvert år, senest 3 måneder efter regnskabsperiodens udløb, aflægges regnskab.

Regnskabet skal fremsendes til Byrådets godkendelse.

I tilknytning til årsregnskabet, skal Bygningsforbedringsudvalget aflægge beretning, hvori der nærmere redegøres for udvalgets arbejde. Antallet af ansøgninger, bevillinger og udbetalt støtte skal fremgå af beretningen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at årsberetning og regnskab 2012 for Bygningsforbedringsudvalget tages til efterretning og sendes til godkendelse i byrådet.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Udsættes.

Punkt 36: Orientering fra formanden

13/1029

Orientering fra formanden

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Orientering om licitation Damms Gård.

Punkt 37: Orientering Teknisk direktør

13/1030

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 38.

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Politisk Forum i Næstved den 2. og 3. maj 2013.

Tilmelding til sekretariatet Janni N. Enemark senest den 15. marts 2013.

Programmet for konferencen blev udleveret på mødet.

-

-

-

Vej & Park:

1. Orientering om Taxinævn

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 38: Lukket: Orientering Teknisk direktør

13/1030

Punkt 39: Eventuelt

13/1031

Eventuelt

-

Beslutning Plan- og Trafikudvalget den 28-02-2013

Orientering om proces for på planlægning af Området nord for Kilen og Opfyldning af Sydhavn.

Gert Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.