

REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 27-06-2019

Mødedato Torsdag d. 27. juni 2019 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Michael Christensen, Egon Madsen, Søren Frederiksen, Erwin
Andresen, Jette Julius Kristiansen, Erik Uldall Hansen, Philip Tietje

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tysk vindmølleprojekt, Bramstedtlund.....	4
Solenergianlæg ved Kassø, igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11 - f	6
Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplantillæg nr. 39-1 - Sygehusområdet Aabenraa samt ko	7
Anlæg uden for budgetprocessen.....	8
Orientering om områdefornyelse – Nord.....	9
Orientering om områdefornyelse - Syd.....	10
Orientering om status for områdefornyelse i mindre byer.....	11
Orientering fra formand og direktør.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

19/859

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækstudvalget for Land og By
torsdag den 27. juni 2019 kl. 16.00

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Godkendt.

Punkt 109: Tysk vindmølleprojekt, Bramstedtlund

15/764

Sagsfremstilling

Den tyske myndighed Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume har via Miljøstyrelsen anmodet om at gennemføre høring af den danske offentlighed samt berørte myndigheder og interesseorganisationer af etablering og drift af borgervindmølleparken Bramstedtlund i Tyskland med tilhørende miljøvurdering af mulige væsentlige grænseoverskridende indvirkninger på det danske miljø.

Projektet handler om opstilling og drift af en vindmøllepark med i alt 7 møller med en højde på 150 meter (4,5 MW). 3 af møllerne opstilles i kommunes nordøstlige ende, direkte syd for grænsen til Danmark syd for Lille Jydevad, mens de resterende 4 møller opstilles lidt længere fra grænsen.

Danmark blev notificeret om projektet i 2014.

Det tyske følgebrev, miljøvurderingen af de grænseoverskridende påvirkninger samt bilag er offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside – inkl. dokumenter oversat til dansk.

<https://mst.dk/service/annoncering/annoncearkiv/2019/maj/offentlig-hoering-af-projekt-om-etablering-og-drift-af-7-vindmoeller-ved-bramstedtlund-i-tyskland/>

Der er høringsfrist den 21. juli 2019.

Af miljøvurdering fremgår det at danske miljøkrav (støj og skygge) vil blive overholdt.

Det foreslås, at Aabenraa Kommune fremsender et høringssvar, hvoraf det fremgår, at kommunen er bekymret for den fortsatte udbygning med vindmøller i grænseområdet men ikke agter at komme med indsigelse til projektet. Aabenraa Kommune ønsker dog en stillingstagen til hvorledes evt. efterfølgende klagesager som følge af støj- og skyggegener skal håndteres.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at der afgives høringssvar, som angivet.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Godkendt i det der i høringssvar som blev fremlagt blev præciseret at der ønskes en stillingstagen til håndtering af evt. klagesager fra borgere.

Høringssvar tilknytttes sagen.

Bilag

Høringssvar

Punkt 110: Solenergianlæg ved Kassø, igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg

18/15169

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et stort og fire mindre lokaliteter til opsætning af solceller. Det store område er centreret omkring landsbyen Hjolderup og de fire mindre områder ligger øst for Fogderup. Det samlede areal for området er ca. 400 ha.

Der har i perioden 13. november til 27. november 2018 været afholdt foroffentlighedsdebat med indkaldelse af idéer og forslag forud for udarbejdelse af et kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplanforslag nr. 121 for Solenergianlæg ved Kassø og Hjolderup.

Den 20. november blev der afholdt informationsmøde om projektønsker samt lokal- og kommuneplan.

Der er i alt indkommet 19 høringssvar i perioden. Resumé af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og indstilling til beslutning fremgår af høringsnotat af 14. juni 2019.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

Orientering:

Der er i perioden 13. juni til 27. juni 2019 en offentlighedsdebat med indkaldelse af idéer og forslag forud for udarbejdelse af miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, og at høringssvarene giver anledning til inddrage forslag angivet i indstillingsnotatet i lokalplanen og kommuneplantillægget

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Godkendt.

Bilag

Opsamlingsnotat foroffentlighedsperiode

Punkt 111: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11 - fornyet behandling

17/8661

Sagsfremstilling

Et forslag til Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 har været fremlagt i fornyet høring fra den 8. maj 2019 til den 22. maj 2019. Formålet med den fornyede høring var, at give borgerne og virksomheder mulighed at tage stilling til muligheden for et streetsportscenter på adressen Lejrvejen 8b i henhold til byrådsbeslutning af 27. marts 2019 sag nr. 54.

Der var indarbejdet lokalplanbestemmelser for et streetsportscenter i de to planforslag og miljøvurdering, der var i fornyet høring.

I forbindelse med den fornyede høring indkom der i alt 2 høringssvar. Disse høringssvar kom fra Dansk Gas Distribution og Energinet og var en genfremsendelse af deres høringssvar til det oprindelige lokalplanforslag og således ikke relateret til spørgsmålet om indarbejdelse af et streetsportscenter. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat dateret 13. juni 2019 med resumé de indkomne høringssvar i den fornyede høring, forvaltningens bemærkninger hertil og forslag til beslutning.

Forvaltningen fremlægger to løsningsforslag:

- 1) At Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt uden mulighed for et streetsportscenter på adressen Lejrvejen 8b og kun med de ændringer, som byrådet besluttede den 27. marts 2019.
- 2) At Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt med mulighed for et streetsportscenter på adressen Lejrvejen 8b med de ændrede bestemmelser som blev fremlagt i den fornyede høring.

Økonomiudvalget bad desuden på deres møde den 19. marts 2019 forvaltningen fremlægge forslag til udvidet tilsyn på overnatningsforhold i lokalplanområdet. Forvaltningen fremlægger dette forslag med en særskilt sagsbehandling inden lokalplan nr. 107 vedtages endeligt i byrådet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Planmæssige forhold

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter aflyses de 10 nuværende lokalplaner og 2 byplanvedtægter. Lokalplanen medfører ikke ændringer af zoneforholdene.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt og offentliggøres med de ændringer, som er foreslået i høringsnotat af 20. februar 2019, og at der ikke indarbejdes et streetsportscenter på adressen Lejrvejen 8b i den endelige Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og Kommuneplantillæg nr. 11.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Erwin Andresen(S) fremsatte et ændringsforslag, som går imod at der placeres et streetsportscenter i erhvervsområdet, og at det undersøges om det kan placeres i tilknytning til et eksisterende fritidsanlæg.

For stemte Søren Frederiksen(V), Philip Tietje(V) og Erwin Andresen(S).
Imod stemte Erik Uldall Hansen(A), Egon Madsen(A), Jette Julius Kristiansen(O) og Michael Christensen(F). Dermed bortfalder forslaget.

Løsningsforslag 2 anbefales godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og kommuneplantillæg nr. 11

Punkt 112: Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplantillæg nr. 39-1 - Sygehusområdet Aabenraa samt kommuneplantillæg nr. 28

18/39409

Sagsfremstilling

I sagen orienteres om at der er sket en forvaltningsmæssigt endelig vedtagelse af Lokalplantillæg nr. 39-1 samt Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2015.

På byrådsmødet den 27. marts blev det besluttet at sende forslag til Lokalplantillæg nr. 39-1 samt kommuneplantillæg nr. 28 til kommuneplan 2015, i offentlig høring i fire uger.

I forbindelse med høringen er der ikke indkommet nogen bemærkninger eller høringssvar. Derfor er forvaltningen, Kultur, Miljø & Erhverv bemyndiget til at vedtage pågældende planer på vegne af Byrådet.

Lokalplantillæg nr. 39-1 samt kommuneplantillæg nr. 28 har til formål med udvide lokalplanområdet for Lokalplan nr. 39, og inddrage et område på ca. 1,2 ha, som tidligere har været fredskov, i Sygehusområdet. Med den endelige vedtagelse overføres det pågældende areal fra landzone til byzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplantillæg nr. 39-1 gives mulighed for, at det inddragede areal kan anvendes til parkeringspladser og tilhørende nødvendige tekniske anlæg - herunder regnvandsbassin.

Lokalplantillæg 39-1 og kommuneplantillæg nr. 28 er offentliggjort den 25. juni 2019.

Planmæssige forhold

Naturstyrelsen ophævede i 2015 fredskovspligten på arealet.

Arealet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Med forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 vil arealet blive omfattet af Kommuneplanramme 1.1.124.D, der udlægger området til offentlige formål, herunder sundhedsinstitutioner, undervisning, institutioner, offentlig administration, sygehus, helikopterlandingsplads og lign.

I forbindelse med screeningen af lokalplan og kommuneplantillæg blev det vurderet, at planens gennemførelse ikke vil medføre forhold, der vil betyde væsentlig påvirkning af miljøet. På den baggrund vurderes det, at der ikke er behov for miljørapport. Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport bekendtgøres sammen med offentliggørelsen.

Høring/udtalelse

Der er ikke indkommet nogle høringssvar eller bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Taget til efterretning.

Bilag

LP 39-1 - Sygehusområdet Aabenraa

KPT 28 Sygehusområdet i Aabenraa

Punkt 113: Anlæg uden for budgetprocessen

19/41511

Sagsfremstilling

Der er i budgetprocessen besluttet, at det ikke er muligt at fremkomme med anlægsønsker. Der ønskes at give en orientering om de anlæg, der derfor holdes uden for processen, og må afvente fremtidig mulighed for politisk behandling.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orientering tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Bruttoliste - anlægsønsker VLB

Punkt 114: Orientering om områdefornyelse – Nord

19/859

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Udvalget blev orienteret om arrangement 30. august i den nordlige ende af gågaden i forbindelse med etablering af gademøbler, gavlmaleri og lampeinstallation fra gademmanualen.

- Statusrapport om områdefornyelse Nord

Taget til efterretning.

Punkt 115: Orientering om områdefornyelse - Syd

19/859

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelse Aabenraa Syd.

Orientering om områdefornyelsen har siden januar 2016 indgået som fast punkt på møderne i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om områdefornyelse Syd på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Taget til efterretning.

Punkt 116: Orientering om status for områdefornyelse i mindre byer

19/859

Sagsfremstilling

Orientering om status for områdefornyelsen i byerne indgår som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder. På nuværende tidspunkt drejer det sig om Løjt, Tinglev og Bolderslev.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

Taget til efterretning.

Punkt 117: Orientering fra formand og direktør

19/859

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

-

Punkt 118: Eventuelt

19/859

Sagsfremstilling

-

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 27-06-2019

-