

REFERAT Byrådet d. 31-10-2018

Mødedato Onsdag d. 31. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Skelbækvej

Mødedeltagere Thomas Andresen, Kirsten Nørgård Christensen, Lars Kristensen, Eivind Underbjerg Hansen, Philip Tietje, Jens Wistoft, Søren Frederiksen, Thomas Juhl, Ditte Vennits Nielsen, Bent Sørensen, Ejler Schütt, Arne Leyh Petersen, Jette Julius Kristiansen, Ida Smed Metze, Jane Thorgeirsson, Kurt Andresen, Erwin Andresen, Rasmus Elkjær Larsen, Jens Bundgaard Nielsen, Michael Christensen, Egon Madsen, Jonas Haase, Dorrit Knudsen, Erik Uldall Hansen, Kim Brandt, Signe Bekker Dhiman, Christian Panbo, Karsten Meyer Olesen, Anne Lildholdt Jensen, Anders Koch-Hørlyck, Lone Bakowsky

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4 % til 2019.....	4
Godkendelse af Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan og Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan.....	6
Godkendelse af skema B for renovering af Kolstrup Boligforening, afdeling 20.....	8
Godkendelse af skema B - Cimbriaparken, etape II.....	10
Loddenhøj/ Barsø Landing. Fortsættelse af sagen efter indkaldelse af ideer og forslag (Begæret i By	12
Forslag til lokalplan nr. 107 - Padborg Transportcenter og forslag til kommuneplantillæg nr. 11.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 33-1 Gammel Flensborgvej og Stegholt og kommuneplantillæg	17
Godkendelse af Sund Opvækst - Aabenraa Kommunes børne-, unge- og familiepolitik.....	18
Godkendelse af strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi 2022.....	20
Lukket: LUKKET - Erhvervelse af ejendom.....	22
Lukket: LUKKET - Borgmesteren orienterer.....	23

Punkt 272: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

18/1127

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Povl Kylling Petersen (A) og Jan Riber Jakobsen (C) har meddelt fravær til byrådsmødet 31. oktober 2018.

Dorte Ballhorn Soll var indkaldt som første stedfortræder for Povl Kylling Petersen, Dorte Ballhorn Soll har meddelt fravær pga. arbejdsrelaterede forhold.

Anne Lildholdt Jensen er indkaldt som stedfortræder for Povl Kylling Petersen og Ander Koch-Hørlyck er indkaldt som stedfortræder for Jan Riber Jakobsen.

Byrådet skal tage stilling til om betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt.

Fraværet skyldes for Povl Kylling Petersen sygdom og Jan Riber Jakobsen ferie, og er dermed en lovlig fraværsgrund i begge tilfælde.

Det fremgår af kommunens styrelsesvedtægt, at der kan indkaldes en stedfortræder, selvom fraværet er under en måned.

Anne Lildholdt Jensen er anden stedfortræder på Socialdemokraternes stedfortræderliste og Anders Koch-Hørlyck er første stedfortræder på de Konservatives stedfortræderliste.

Det vurderes, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er tilstede, at Anne Lildholdt Jensen og Anders Koch-Hørlyck er de rette stedfortrædere, og at de er valgbare.

Indstilling

Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

at Anne Lildholdt Jensen indtræder som stedfortræder for Povl Kylling Petersen,

at Anders Koch-Hørlyck indtræder som stedfortræder for Jan Riber Jakobsen, og

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt, idet Lone Bakowsky indtræder som stedfortræder for Carina Underbjerg Hansen.

Punkt 273: Ansøgning om overførsel af opsparede midler over 4 % til 2019

18/6632

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til overførsel af opsparede midler over 4 % jf. retningslinjerne for dialogbaseret aftalestyring:

"Mindre forbrug over 4 % overføres ikke. Opsparede midler kan, ved fremsendelse af ansøgning inden 1. september, ansøges overført til efterfølgende år. Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af formålet med og tidshorisonten for opsparingen. NB: der kan kun søges overført opsparede midler til fysiske ting og aktiviteter (f.eks. anskaffelse af en bus, renovering af en legeplads, udskiftning af inventar el. l.)".

Der er modtaget 3 ansøgninger fra Børne- og Uddannelsesudvalgets område og én fra Kultur- og Fritidsudvalgets område. Forvaltningerne anbefaler, at alle fire ansøgninger imødekommes.

Økonomi og afledt drift

De modtagne ansøgninger fordeler sig således på udvalg (i 1.000 kr.):

Udvalg	Forventet garantioverførsel fra 2018 til 2019 *)	Ansøges overført fra 2018 til 2019 (udover gar. ovf.)
Økonomiudvalg	0	0
Arbejdsmarkedsudvalg	0	0
Børn- og Uddannelsesudvalg	1.011	1.040
Kultur- og Fritidsudvalg	1.195	500
Social- og Sundhedsudvalg	0	0
Teknik- og Miljøudvalg	0	0
Vækstudvalget for Land og By	0	0
I ALT	2.206	1.540

*) omfatter "kun" de i ansøgningen omfattede institutioner/områder

Ansøgningerne fra Børne- og Uddannelsesudvalgets område er samlet på 1,040 mio. kr. og omfatter efterfølgende tre ansøgninger:

- 0,200 mio. kr. vedrørende Svalen i Holbøl. Midlerne ønskes anvendt til installation af brandanlæg enten i den bestående bygning eller i en nyligt ansøgt tilbygning, hvis en sådan bevilges.
- 0,640 mio. kr. vedrørende Børnehuset Fladhøj. Midlerne er opsparret i tidligere år og øremærket til medfinansiering af inventar ved den forestående bygningsudvidelse samt til medfinansiering af udvidelse af legepladsen.
- 0,200 mio. kr. vedrørende Ravsted Børneunivers. Midlerne ønskes anvendt til anskaffelse af nye skolemøbler, idet det nuværende inventar er nedslidt.

På Kultur- og Fritidsudvalgets område er der efterfølgende ansøgning:

- 0,500 mio. kr. vedrørende Aabenraa Bibliotekerne. Beløbet ønsket anvendt til medfinansiering af indvendige og udvendige ændringer i forbindelse med etablering af Genforeningsparken.

Som bilag er vedhæftet en oversigt over alle de indkomne ansøgninger samt en samling af institutionernes/områdernes ansøgninger.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at ansøgningerne om overførsel af i alt 1,540 mio. kr. fra 2018 til 2019, jf. foranstående og vedhæftede bilag, imødekommes, som en negativ tillægsbevilling i 2018, der tilføres de likvide midler og en tillægsbevilling i 2019, der finansieres via de likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over ansøgninger om ovf. af forv. mindreforbrug over 4 pct til 2019

Bilag 2 Institutionernes ansøgninger inden 1.9 om ovf. af forv. mindreforbrug over 4 pct til 2019

Punkt 274: Godkendelse af Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan og Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan

18/6729

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i marts 2018 godkendt, at forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2017 og forslag til Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan 2010-2018 blev sendt i offentlig høring. Tillæggene omhandler forsyningen af et erhvervsområde ved Kassø.

Ved den offentlige høring indkom indsigelser, som førte til et forslag om ændret linjeføring. Ledningsføringen vil blive ændret så meget, at en ny 8 ugers høring var nødvendig. Dette skyldes især, at ledningsplaceringen kan medføre rådighedsindskrænkninger ved ekspropriation.

Høringen af de nye forslag sluttede den 7. september. Ved høringen af de nye forslag er der indkommet indsigelser fra 5 af de ejendomme, som gjorde indsigelser mod første version af forslagene. Der er ikke kommet nye oplysninger som følge af indsigelserne, og de har ikke ført til, at ledningsføringen foreslås ændret igen.

Ekspropriation

Det er kommunens forsyningsselskab, Arwos, der skal gennemføre ledningsarbejdet, ligesom det er Arwos, der senere skal drive ledningsanlægget og dermed have adgang til anlægget.

Forvaltningen vil sammen med Arwos arbejde for, at der indgås frivillige aftaler med ejerne af de ejendomme, hvor ledningerne skal passere og/eller, hvor der skal sættes brønde, for på den måde at sikre, at ejendommejerne bliver kompenseret, dels for rådighedsindskrænkning og dels for deklarationer på deres ejendomme.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed igennem frivillige aftaler, foreslås rådighedsindskrænkninger og deklarationer gennemført ved ekspropriation.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2017 godkendes,
at Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan 2010-2018 godkendes,
at der udtrykkes ekspropriationsvillighed, og
at forvaltningen overdrages kompetencen til at gennemføre ekspropriation.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-10-2018

Anbefales godkendt.

Eivind Underbjerg Hansen deltog ikke i punktet pga. inhabilitet.

Afbud: Christian Panbo.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

Eivind Underbjerg Hansen deltog ikke i sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan 2010-2018

Endeligt tillæg nr 5 til Spildevandsplan

Notat med vurdering af indsigelser

Punkt 275: Godkendelse af skema B for renovering af Kolstrup Boligforening, afdeling 20

17/2749

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 20. september 2017 blev renoveringsprojekt af Kolstrup Boligforenings afdeling 20, beliggende på Callesensgade og Persillegade i Aabenraa godkendt.

Salus Boligadministration har på vegne af Kolstrup Boligforening fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B (støttet del af renovering) og renoveringens ustøttede arbejder.

Afdelingen består af 23 boliger i fire bygninger. Renoveringsprojektet vedr. bygning 1, 2 og 4 på kort, som er vedlagt som bilag. Tage, døre og vinduer renoveres i alle 3 bygninger. Døre og vinduer enten udskiftes eller istandsættes. I bygning 2 renoveres endvidere ydervægge, altaner, køkkener, ligesom badeværelser renoveres for at være mere egnet for ældre og handicappede, og der etableres elevator. Bygning 4 er et eksisterende fælleshus, der indrettes til en bolig og gøres bedre tilgængelighed fra fortov.

Den samlede anskaffelsessum for renoveringen er siden godkendelse af skema A faldet fra 13,606 mio. kr. til 13,332 – et fald på 0,274 mio. kr. Den støttede andel af anskaffelsessummen (skema A) udgør 11,181 mio. kr. og er steget med 0,180 mio. kr., mens den ustøttede del udgør 2,151 mio. kr., som er faldet med 0,454 mio. kr. Stigningen i anskaffelsessummen for den støttede del er primært sket på baggrund af licitationsresultatet, som har medført en stigning i håndværkerudgifter og omkostninger til lån og revisorudgifter er tilpasset. Specifikation af anskaffelsessum er vedlagt som bilag. Den månedlige husleje vil ikke medføre huslejestigning som følge af renoveringsprojektet i de første fire år. Huslejen er på 911 kr. pr. m² pr. år. At huslejen kan holdes i ro skyldes, at Landsbyggefonden yder afdelingen huslejestøtte, som fra det femte år aftrappes med 9 kr. pr. m² pr. år.

Økonomi og afledt drift

Garantistillelse

For den støttede del af anskaffelsessummen på 11,181 mio. kr. skal der stilles kommunegaranti, hvor der er regaranti fra Landbyggefonden på 50 %. Forøgelsen af anskaffelsessummen på 0,180 mio. kr. vil derfor have den betydning, at kommunegarantien stiger med 0,090 mio. kr.

For den ustøttede del på 2,151 mio. kr., forventes det også, at der skal stilles 100 % kommunegaranti. Da anskaffelsessummen på den ustøttede del er faldet med 0,454 mio. kr. er det lig med samme fald i forventet kommunegaranti for denne del.

Garantibeløbet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er udført og ejendommen værdisat, hvorfor garantien først kendes præcis, når garantierklæring fremsendes af långiver. Udgangspunktet er på den baggrund, at der skal stilles garanti for hele anskaffelsessummen.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Kapitaltilførsel

Forventningen er stadig, at kommunen skal deltage med en forventet andel på 0,100 mio. kr. i kapitaltilførselsag, som godkendt i forbindelse med behandling af skema A.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at den samlede anskaffelsessum, herunder skema B godkendes,

at det stilles kommunegaranti for anskaffelsessummen i skema B med regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden, og

at der stilles 100 % kommunegaranti for de ustøttede lån.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 11-10-2018

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

Bilag

Skema B

Specifikation af anskaffelsessum

Kort over bygninger i afdelingen

Punkt 276: Godkendelse af skema B - Cimbriaparken, etape II

17/25895

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. september 2017 skema A vedrørende opførelse af 36 almene familieboliger i etape II på Cimbriagrunden beliggende i Aabenraa by.

Domea har afsluttet udbudsprocessen og har fremsendt skema B til godkendelse.

Anskaffelsessummen i skema B er på 81,430 mio. kr. og er 9,493 mio. kr. højere end den godkendte anskaffelsessum i skema A. Anskaffelsessummen fordeler sig således over forløbet fra skema A til B:

Omkostninger i mio. kr.	Skema A	Skema B
Grundudgifter	12,835	12,835
Entrepriseudgifter	50,617	60,152
Omkostninger	7,239	7,187
Gebyrer	1,246	1,256
<i>Anskaffelsessum</i>	<i>71,937</i>	<i>81,430</i>

Den højere anskaffelsessum i skema B har baggrund i, at licitationsresultatet for de planlagte 36 boliger i etape II blev 9,938 mio. kr. dyrere end forventet i skema A.

For at imødegå den dyrere anskaffelsessum ansøger Domea om godkendelse til at anvende det bindende maksimumsbeløb pr. m² for 2018 i stedet for det i skema A bindende maksimumsbeløb for 2017. Samtidig ansøger Domea om godkendelse til at udvide det samlede boligareal med 416 m², hvilket vil betyde, at den samlede anskaffelsessum vil blive udvidet, da boligarealet udvides. En udvidelse på 416 m² vil få punkthusene i etape II til at fremstå lidt tykkere, dog uden at gå på kompromis med harmonien i forhold til etape I. Betydning for de enkelte boligtyper fremgår af bilag.

En godkendelse af anvendelse af 2018 maksimumsbeløb vil betyde, at budgettet for anskaffelsessummen udvides med ca. 1,219 mio. kr.

Godkendelse af udvidelse af boligarealet med i alt 416 m², vil betyde, at budgettet for anskaffelsessummen yderligere forøges med ca. 8,274 mio. kr. Samlet vil det give en udvidelse af anlægssummen på ca. 9,493 mio. kr., hvilket stort set svarer til forøgelsen af anlægssummen fra skema A til skema B.

Prisen for opførelse af de fire ekstra boliger er 2,273 mio. kr., hvilket gør, at der resterer 7,220 mio. kr. af anlægssummen til at dække en del af den dyrere entrepriseudgift på 9,938 mio. kr. Den resterende del af den dyrere entrepriseudgift på 2,718 mio. kr. finansieres ved besparelser på arbejder, inventar m.v. på 2,500 mio. kr. (uden at det går på kompromis med harmonien i forhold til etape I) og ved, at Domea, arkitekter og ingeniør reducerer deres honorar med 0,100 mio. kr. pr. andel. Det efterlader et råderum til Domea på 0,081 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Den gennemsnitlige husleje forventes at ligge på 936 kr. pr. m² pr. år ekskl. forbrug. Forbrug af vand, varme og el forventes forsat at udgøre 109 kr. pr. m² pr. år. Det svarer til en månedlig husleje for 2-rums boliger på 6.630 kr., 3-rums boliger på 8.431 kr. og på 8.892 kr. for 4-rums boliger.

Planmæssige forhold

Boligprojektet er omfattet af lokalplan nr. 61, der er vedtaget af Byrådet den 26. november 2014.

Af lokalplanens bestemmelser pkt. 8.4 fremgår det, at bredden på øverste etage ikke må overstige 2/3 af bredden på den øvrige bygning.

På de to punkthuses øverste etage etableres i lighed med etape I et teknikrum. Det har derfor været nødvendigt at give en administrativ dispensation fra lokalplanen, som der også blev givet i forbindelse med etape I, hvor der også er etableret teknikrum på øverste etage.

Økonomi og afledt drift

Den øgede anskaffelsessum har betydning for finansieringen, som ved skema B er således:

Kommunalt grundkapitallån (10 %) 8,143 mio. kr.
Realkreditlån (88 %) 71,658 mio. kr.
Beboerindskud (2 %) 1,629 mio. kr.

Grundet den øgede anskaffelsessum fra skema A til skema B vil det kommunale grundkapitallån stige fra 7,194 mio. kr. til 8,143 mio. kr., hvilket er en merudgift på 0,949 mio. kr.

Der forventes ikke fuld disponering på de afsatte midler til grundkapitalindskud i 2018, hvor der er et udisponeret restbudget på 2,900 mio. kr. vedr. almene boliger og et restbudget på 0,815 mio. kr. vedr. øvrige studie og familieboliger. Merudgiften på 0,949 mio. kr. foreslås på den baggrund finansieret med 0,815 mio. kr. vedr. øvrige studie- og familieboliger og 0,134 mio. kr. vedr. almene boliger.

Der er for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi ved skema A, givet tilsagn om kommunegaranti. Tilsagnet om kommunegaranti forhøjes derfor ved godkendelse af skema B, som følge af den forhøjede anskaffelsessum. Garantibeløbet kan ikke opgøres før byggeriet er opført og ejendommen værdisat, hvorfor garantien først kendes, når garantierklæring fremsendes af långiver.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at der for etape II må anvendes maksimumsbeløb for 2018 pr. m2,

at der må opføres yderligere 416 m2 boligareal,

at skema B for etape II godkendes, herunder grundkapitalindskud på 8,143 mio. kr.,

at merudgiften på 0,949 mio. kr. til grundkapitalindskud finansieres af restbudgettet til grundkapitalindskud for 2018 med 0,815 mio. kr. vedr. øvrig studie- og familieboliger og med 0,134 mio. kr. vedr. almene boliger, og

at der gives tilsagn om kommunegaranti.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 11-10-2018

Anbefales godkendt.

For stemte Philip Tietje (V), Søren Frederiksen (V), Erwin Andresen (S), Jette Julius Kristiansen (O), Egon Madsen (A) og Michael Christensen (F).

Erik Uldall Hansen (A) undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

5 undlod at stemme (Jens Bundgaard Nielsen (Ø), Christian Panbo (A), Signe Bekker Dhiman (A), Erik Uldall Hansen (A), Dorrit Knudsen (A))

Bilag

Skema B

Forøgelse af boligareal og fordeling på boligtyper

Økonomisk overblik fra skema A til skema B

Punkt 277: Loddenhøj/ Barsø Landing. Fortsættelse af sagen efter indkaldelse af ideer og forslag (Begæret i Byrådet)

18/7817

Sagsfremstilling

Loddenhøj Jollelaug har ansøgt om udarbejdelse af en lokalplan for en jollehavn ved Loddenhøj lige syd Møllebækkens udløb.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c for placering af en jollehavn ved enten Loddenhøj eller Barsø Landing. Indkaldelse af ideer og forslag går forud for at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget er forudsætningen for at der kan vedtages en lokalplan. Kommuneplantillæg og lokalplan kan dog udarbejdes sideløbende.

I indkaldelsesmaterialet var der stillet 3 placeringsforslag og et 0-alternativ.

Placeringsforslag 1 ved Møllebækkens udløb.

Placeringsforslag 2 ved kolonien længere mod syd. Placeringsforslag 3 ved Barsø Landing.
0-alternativ. Der etableres ingen jollehavn.

Der var stillet følgende hovedspørgsmål til den kommende planlægning:

1. Hvor kan jollehavn i området ved Loddenhøj/Barsø Landing i givet fald placeres ?
2. Hvor stor skal en jollehavn være ?
3. Hvilke typer af både skal jollehavnen i givet fald kunne rumme ?
4. Hvordan kan naturværdierne sikres ?
5. Hvis der ikke etableres en jollehavn ved Loddenhøj, hvordan ønskes strandområdet udformet og hvad skal det indeholde af aktiviteter og faciliteter ?

Der er indkommet mange ideer og forslag fra borgere og foreninger og fra Loddenhøj Jollelaug. Høringssvarende er samlet i et samlet dokument.

Det kan generelt konkluderes, at høringssvarene ikke peger på en bestemt placering. Modstandere af havnen ser den udelukkende placeret ved Barsø Landing. Det vil sige placeringsforslag 3. Modstanderne vil slet ikke have havnen etableret ved placeringsforslag 1 og er heller ikke tilhænger af placeringsforslag 2.

Tilhængere af havnen ser den placeret ved forslag 1 og hvis forslag 1 ikke er mulig så ved placering 2. En jollehavn ved Barsø Landing giver ikke mening for Jollelauget.

Ved placeringsforslag 1 foreligger der en tilladelse fra Kystdirektoratet til etablering af en jollehavn. Jollelauget har fået fristforlængelse i forhold til, hvornår havnen skal være etableret. De andre to forslag kræver fornyet behandling hos Kystdirektoratet.

Der udestår endvidere afklaring om, hvorvidt en personkreds fra Loddenhøjområdet har vundet hævde på en bro tæt ved Møllebækkens udløb i samme område som Jollelauget ønsker at etablere jollehavnen.

Der skal træffes afgørelse om der skal igangsættes en planlægning for en jollehavn ved Loddenhøj.

Forvaltningen vurderer at der er to beslutningsmuligheder:

Beslutningsforslag 1: Der igangsættes planlægning af en jollehavn ved Loddenhøj syd for Møllebækkens udløb – placeringsmulighed 1.

Beslutningsforslag 2: Der ikke igangsættes planlægning af en jollehavn, hverken ved Loddenhøj eller Barsø Landing.

Skulle der fremkomme ønsker om at placere en jollehavn ved placeringsforslag 2 eller 3 kan sagen tages op igen. 0-alternativet med de mindre anlæg der kunne høre til kræver næppe lokalplanlægning.

Sagen afgøres i Vækstudvalget for Land og By.

Planmæssige forhold

Ingen af de tre placeringsforslag er omfattet af kommuneplanens rammedel.

Alle tre forslag vil bestå af et havneanlæg på søterritoriet og et landanlæg til parkering og manøvreareal til rampe. Etablering af anlæg på søterritoriet forudsætter tilladelse fra Kystdirektoratet.

Det vurderes ligeledes at en jollehavn ved alle tre placeringsmuligheder er lokalplanpligtige. Ved Barsø Landing vil en jollehavn blive en del af et eksisterende havneanlæg. Det nuværende landanlæg (parkeringsareal) vil muligvis også delvis kunne anvendes som landanlæg til en jollehavn. Dette bør i givet fald analyseres nærmere i forhold til ikke at forstyrre færgenhavnens driftsforhold.

Forvaltningen vurderer alle tre placeringsforslag medfører, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 11-10-2018

Beslutningsforslag 1 med placeringsmulighed 1 ved Møllebækkens udløb blev bragt til afstemning.

For stemte Philip Tietje (V), Søren Frederiksen (V), Erwin Andresen (S), Jette Julius Kristiansen (O).
Imod stemte Erik Uldall Hansen (A), Egon Madsen (A) og Michael Christensen (F).

Erik Uldall Hansen, Michael Christensen og Egon Madsen begærede sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt, idet 6 stemte for V og O, 2 stemte imod A og C.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

For stemte V, O, S (18).
Imod stemte C, Ø, F, A (13).

Godkendt, idet

at Jollehavnen skal komme til at se ud som vist på de visualiseringer, som ligger i sagen og skal indarbejdes i lokalplanforslaget, og at molerne opføres i natursten, og altså ikke beton,

at Jollehavnen placeres eksakt som vist på visualiseringerne og med de eksakte højder på molerne og med sydvendt strand, og

at Jollehavnen ikke må komme til at udgøre et problem for Møllebækkens udløb.

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet

Sagen sendes tilbage til Vækstudvalget for Land og By til fornyet behandling.

Behandling skal ske på et kvalificeret grundlag udarbejdet af forvaltningen og ud fra principper om ordentlighed og lighed.

Sagen afgøres i Byrådet.

For stemte C, Ø, F, A (13).
Imod stemte V, O, S (18).

Ikke godkendt.

Bilag

Indkomne høringssvar Loddenhøj/Barsø Landing

Punkt 278: Forslag til lokalplan nr. 107 - Padborg Transportcenter og forslag til kommuneplantillæg nr. 11

17/8661

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter og et tillæg nr. 11 til kommuneplan 2015.

Planerne er en forudsætning for den videre realisering af Helhedsplan for Padborg Erhvervsområde, der blev vedtaget af Byrådet 2014. Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Padborg Transportcenters bestyrelse og Business Aabenraa.

Formålet med lokalplan nr. 107 er at sikre nye muligheder for erhvervsudvikling i Padborg Transportcenter samt at forenkle sagsbehandlingen i forbindelse med byggesager og lignende. Lokalplanen skal endvidere sikre den overordnede vejstruktur og reservere arealer til udbygning af vejnettet.

Området er i dag omfattet af 9 lokalplaner og 3 partielle byplanvedtægter med meget forskellige anvendelses- og bygningsregulerende bestemmelser. Området samles i én lokalplan for hele området.

Lokalplanområdet opdeles i 3 forskellige zoner med udgangspunkt i miljøklasser efter Håndbog om Miljø og planlægning. Opdelingen skal sikre udviklingsmuligheder for virksomhederne samtidigt med at der tages hensyn til de eksisterende boligområder, der støder op til området.

Lokalplan nr. 107 giver generelt udvidede anvendelses- og byggemuligheder. Lokalplanen omfatter den del af transportcenteret, der er beliggende øst for Motorvej E45.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 11 har der været indkaldt ideer og forslag, og der har den 11. april 2018 været afholdt et møde for områdets interessenter.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 indeholder ny retningslinje vedrørende en konsekvenszone i henhold til planlovens § 11a nr. 25 – Beliggenhed af erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Zonen skal sikre, at der ikke etableres miljøfølsomme anvendelser inden for zonen, som kan medføre indskrænkninger for erhvervsvirksomhederne. Der kan dog gøres undtagelser jf. planlovens § 15b, som giver mulighed for planlægning af miljøfølsomme anvendelser ved, at der fortages fornøden afskærmning.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af lokalplan nr. 107 og kommuneplantillæg nr. 11. Miljøvurderingen fremlægges sammen med de to planforslag.

Planmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af 13 rammeområde i Kommuneplan 2015 – rammeområde 3.1.030 – 3.1.42. Rammeområderne er gennemgående udlagt til erhvervsformål i form af transporttunge virksomheder i form af transportcenter samt produktions-, håndværks- og servicevirksomheder i tilknytning hertil. Med Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2015 reduceres antallet af rammeområder.

Lokalplanområdet er i dag omfattet en række lokalplaner og byplanvedtægter. Disse aflyses med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 107.

Området er beliggende i byzone. Der ændres ikke på områdets zoneforhold.

Det er vurderet, at både lokalplan nr. 107 og kommuneplantillæg nr. 11 skal miljøvurderes. Begrundelsen er, at lokalplanområdet er cirka 350 ha og derfor meget stort, og at planerne giver mulighed for flere anlæg, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Det er punkt 10a anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål, 10b anlæg i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser og 10c bygning af veje. Et afgrænsningsnotat har været i høring hos berørte myndigheder.

Området er i høj grad befæstet med bygninger og belægninger og rummer næsten ingen naturlige levesteder for dyr og planter. Det er vurderet, at området ikke rummer levesteder for beskyttede arter omfattet af EU's beskyttelsesdirektiv – opført på direktivets bilag IV. Områdets nuværende regnvandsbassiner er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Derudover findes kun mindre arealer, som er beskyttet efter § 3 – bl.a. et mindre overdrev mod syd, som ikke tænkes bebygget.

Høring/udtalelse

Der indkom ingen høringssvar i forbindelse med indkaldelsen af ideer og forslag.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** forslag til lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter med tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 11-10-2018

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt, idet der tilføjes et 3. at, hvor borgere og erhvervsliv opfordres til at ytre sig om, hvorvidt det vil være en god ide at give mulighed for, at skaterbanen bevares.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 107

Forslag KP-Tillæg 11 Transportcenter Padborg

MV LP 107 Padborg Transportcenter

Punkt 279: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 33-1 Gammel Flensborgvej og Stegholt og kommuneplantillæg nr. 21

18/8303

Sagsfremstilling

Et forslag til lokalplan nr. 33-1 og et forslag til kommuneplan nr. 21 har været offentligt fremlagt fra den 24. juli 2018 til den 4. september 2018.

Lokalplanen er et tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 33 og udlægger området til blandede boligformål. Tillægget har blandt andet til formål at tillade opførelse af tæt lav bebyggelse i delområde 2 og 3, hvilket ikke var muligt efter lokalplan nr. 33. Desuden er bebyggelsesprocenten øget fra maks. 50 til maks. 60 i delområde 2 og 3.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse indkom der 4 høringsvar. Forvaltningen modtog et skitseforslag fra bygherre lige inden byrådsbehandlingen den 27. juni 2018 af planforslagene. Dette kunne derfor ikke indarbejdes som illustrationsmateriale i lokalplanforslaget. Skitseprojektet fremgår af høringsnotatets bilag A.

Høringssvarene er gennemgået i høringsnotat af 25. september 2018. Høringssvarene giver anledning til, at forvaltningen foreslår nogle få mindre ændringer.

Byrådets afgørelse om ikke, at udarbejde miljøvurdering af planforslagene, blev ikke påklaget i klageperioden.

Planmæssige forhold

Området er omfattet rammeområde 1.1.220.B. Området må planlægges til boligformål.

Området er omfattet af lokalplan nr. 33. Denne aflyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 33-1.

Høring/udtalelse

Der indkom 4 høringsvar. Der har været dialog med ejer af matr. nr. 617 Aabenraa om indholdet af bestemmelser i forhold til nuværende erhvervsvirksomhed jf. lokalplanens § 8.15.

Indstilling

Kultur, Miljø & Erhverv indstiller,
at kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt, og
at lokalplan nr. 33-1 vedtages endeligt med de ændringer som er foreslået i notat af 25. september 2018.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 11-10-2018

Anbefales godkendt med følgende ændringer:

Ændring af maksimal gulvkote fra 3,5 m for boligerne til en gulvkote svarende til gulvkoten i nabobebyggelsen Fjordgården. Det vil sige maks. gulvkote 4,5 m.

Nuværende maksimale højde på bebyggelsen fastholdes i kote 17.00.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Vækstudvalget for Land og Bys indstilling godkendt.

Bilag

Høringsnotat - Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 33-1

Lokalplan 33_1 forslag.pdf

Punkt 280: Godkendelse af Sund Opvækst - Aabenraa Kommunes børne-, unge- og familierpolitik

18/2353

Sagsfremstilling

Den 18. september 2018 godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget en opdateret udgave af Sund Opvækst efter endt høring blandt bestyrelserne og MED-udvalg på Børn og Skoles område, Handicaprådet, Fælleselevrådet, Ungdomsuddannelserne og produktionsskolen.

Baggrund

Sund opvækst er Aabenraa Kommunes børne-, unge- og familierpolitik og skal ses i sammenhæng med de andre politikker i Aabenraa Kommune og med vækststrategien Sund Vækst.

Denne opdaterede udgave af Sund Opvækst erstatter den tidligere udgave fra 2012.

Mål og temaer er blevet justeret, så de passer til den udvikling, der er sket i de forløbne år, både på nationalt niveau og i vores kommune. Det drejer sig bl.a. om:

- Folkeskolereformen
- Den nye dagtilbudslov
- Omlægningen af indsatsen for udsatte børn og unge i retning af en tidligere og mere forebyggende indsats
- Nye krav til en sammenhængende kommunal ungeindsats
- Opdateringen af kommunens vækststrategi

Med den opdaterede udgave af Sund Opvækst sætter Byrådet nogle fælles pejlemærker, så der også i de kommende år vil være fokus på Det Gode Liv for børn, unge og deres familier i Aabenraa Kommune. Alle borgere i kommunen og foreninger, institutioner og virksomheder indbydes til samarbejde om at løfte denne opgave.

Indhold i politikken

Udgangspunktet for Sund Opvækst er Aabenraa Kommunes mission om at skabe Det Gode Liv for børn, unge og familier i samarbejde med borgerne.

Politikken har fokus på en række temaer, der tager afsæt i målgrupperne for politikken og i nogle centrale fokusfelter i kommunens arbejde.

Temaerne er:

- Børn
- Unge
- Familier
- Tidlig forebyggende indsats
- Helhedsperspektivet
- Deltagelse og samarbejde

Med Sund Opvækst er der formuleret en fælles tværgående politik, som sikrer gode vilkår for børn og unges opvækst i Aabenraa Kommune. Politikken er styrende, retningsgivende og handlingsanvisende i forhold til beslutninger, prioriteringer og beskrivelser af det serviceniveau, kommunen tilbyder borgerne.

Den sammenhængende børne-, unge- og familierpolitik indeholder en række principper og målsætninger på et overordnet niveau.

Målene i politikken udmøntes i de kommunale forvaltninger. I forlængelse af politikken bliver der derfor udarbejdet delpolitikker og handleplaner i overensstemmelse med de politiske mål samt beskrivelser af kommunens serviceniveau på specifikke områder.

Indstilling

Børn og Skole indstiller,
at ”Sund Opvækst” godkendes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalg 18. september 2018

Anbefalet godkendt.

Afbud: Eivind Underbjerg Hansen

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

Bilag

Sund Opvækst 2018

Punkt 281: Godkendelse af strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi 2022

18/17415

Sagsfremstilling

I denne sag godkendes ”Strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi 2022 – Det gode liv i digitale fællesskaber”. Efter anmodning fra Økonomiudvalget den 11. september 2018 er sagen hørt i Sektorudvalget for Social & Sundhed.

Den digitale strategi for Social & Sundhed har til formål at gribe digitaliseringens muligheder for at skabe værdi for borgeren, understøtte kommunens vækststrategi og udvikle løsningen af Kerneopgaven sammen med borgeren.

Strategien repræsenterer et gearskifte i arbejdet med digitale løsninger og velfærdsteknologi og sætter dermed retningen for en ambitiøs digital transformation af social- og sundhedsområdet i de kommende år.

Strategien rammesætter, sammen med Ældre- og værdighedspolitikken, Politikken for borgere med handicap og Sundhedspolitikken, Social & Sundheds bidrag til den reviderede vækststrategis mission om det gode liv.

Strategien tager afsæt i vækststrategiens vision om et verdenskendt digitalt fællesskab og i særlig grad det nye spor om Digitalisering og Teknologi samt Sundhed og Læring.

Visionen for strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi er: Digital transformation med værdi for borgeren.

Tilgangen til arbejdet med digitale løsninger og velfærdsteknologi bygger på tre styrende principper:

- Det handler om borgeren, og det skal altid give mening
- Vi har udsyn, fremmer nytænkning og samarbejder
- Vi skaber værdi på flere bundlinjer

Strategien fokuserer arbejdet med velfærdsteknologi og digitale løsninger omkring fem strategiske indsatsområder:

1. Digitale muligheder i eget hjem
2. Digitale muligheder i botilbud
3. Udvikling i digitale fællesskaber
4. Fremtidens digitale kompetencer
5. Digital infrastruktur og data

Strategien omsættes i årlige handleplaner, der rummer de konkrete aktiviteter, projekter og implementeringer, der samlet set skal virkeliggøre strategiens vision. Strategien bygger på og erstatter Social & Sundheds nuværende strategi for velfærdsteknologi.

Strategien løfter på nationale strategier på området, og der er indhentet inspiration fra bl.a. den nye skotske strategi for digitalisering af social- og sundhedsområdet.

Høring/udtalelse

Sagen er hørt i Seniorrådet den 20. august 2018 og i Handicaprådet den 22. august 2018.

Seniorrådet går ind for koblingen mellem den digitale strategi og kommunens vækststrategi og politikker. Seniorrådet kan tilslutte sig de styrende principper og de strategiske indsatsområder.

Seniorrådet lægger vægt på de etiske overvejelser i forhold til anvendelsen af velfærdsteknologi, en individuel tilgang og borgeren som medspiller. Høringssvaret er bilagt.

Der foreligger ikke et høringssvar fra Handicaprådet.

Sagen er endvidere hørt i Sektorudvalget for Social & Sundhed den 19. september 2018:

Medarbejderrepræsentanterne hilser den nye Strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi velkommen som et vigtigt afsæt for udviklingen af både vores faglighed og opgaveløsningen på tværs af Social & Sundhed.

Medarbejdersiden ønsker at fremhæve følgende elementer og opmærksomhedspunkter i strategiens virkeliggørelse:

- Den overordnede tilgang – at arbejdet med digitalisering og velfærdsteknologi handler om mennesker – er afgørende for at lykkes med de fælles ambitioner.
- Det skal give mening og værdi for borgeren, når vi udvikler og tager nye løsninger i brug.
- Giver det mening for borgeren, giver det også mening for os som medarbejdere.
- Det er vigtigt, at vi skaber tid og rum til både udvikling og implementering.
- Strategiens fokus på de nødvendige kompetencer er vigtig og en forudsætning for at lykkes i hverdagen.
- Vi ser ny teknologi som en mulighed for at frigøre tid og ressourcer, og flere hænder, til gavn for de borgere, der har brug for støtte og hjælp.
- Det er vigtigt, at potentialet i nye løsninger først høstes, når der er sikkerhed for, at det kan realiseres.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller,
at Strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi 2022 godkendes.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 03-10-2018

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2018

Anbefales godkendt.

Afbud: Erwin Andresen, Povl Kylling Petersen og Kim Brandt.

Beslutning Byrådet den 31-10-2018

Godkendt.

Bilag

Strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi 2022.pdf

Høringssvar vedr. Strategi for digital sundhed og velfærdsteknologi

Punkt 282: Lukket: LUKKET - Erhvervelse af ejendom

18/35083

Punkt 283: Lukket: LUKKET - Borgmesteren orienterer

18/1127