

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 02-11-2023

Mødedato	Torsdag d. 02. november 2023 kl. 15:30
Mødested	Lokale 412, Skelbækvej
Mødedeltagere	Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2023.....	4
Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2023.....	6
Politisk mødekalender 2024.....	8
Indtægt fra salg af ejendom og parcelhusgrunde til finansiering af kommunal grundkapital til almer	10
Godkendelse af skema C for renovering - DVB Syd, afdeling 3.....	12
Indkaldelse af ideer og forslag - Udvidelse af højspændingsstation ved Kassø.....	14
Orientering om Kommuneplan 2025; analyse af byerne i Aabenraa Kommunes udvikling.....	16
Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025.....	18
Igangsætning af lokalplan for Padborg Transportcenter Vest.....	20
Forslag til lokalplan nr. 154 Brunde Vest og kommuneplantillæg nr. 58.....	23
Henvendelse om igangsætning af planlægning af hotel og seniorboliger ved Flensborgvej.....	25
Beslutning om det videre arbejde med Kommuneplantillæg nr. 51 og Lokalplan nr. 146 - Solcellear	28
Nye retningslinjer for pulje til Rødekro og Høje Kolstrup.....	30
Status vedrørende VE-ansøgninger.....	32
Statslig klimaudspil og screening af potentielle energiparker.....	34
Udvikling og samarbejde med Padborg Transportcenter.....	36
Placering af biogasanlæg.....	38
Nye vejnavne ved Ensted Havn.....	40
Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2024.....	42
Orientering om Forsøgsordning for Frie bymidter.....	44
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	45
Orientering fra formand og direktør.....	46
Underskriftsside.....	47

Punkt 151: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

21/38875

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
torsdag den 1. november 2023 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt idet punkt 170 fremrykkes.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 152: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2023

23/33481

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2023 udarbejdes en detaljeret bevillingskontrol i året pr. 30. september.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Denne sag omhandler driften.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 30. september 2023 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag en samlet oversigt over de 3 bevillingskontROLSager vedrørende driften (bilag i1) og bemærkninger til oversigten (bilag i2). Derudover vedlægges noter med status på de enkelte politikområder (bilag i3) samt tillægsbevilling finansieret af andre udvalg (bilag B2). Endelig vedlægges en økonomisk oversigt over udvalgsområdets resultat pr. 30. september 2022 (bilag i4).

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har pr. 30. september 2023 et korrigeret budget på 179,231 mio. kr. og et forbrug på 129,928 mio. kr.

Forbrugsprocenten vedrørende Kollektiv Trafik udgør 80% og er således højere end den vejledende forbrugsprocent. Det skyldes primært betalingsforskydninger, og det korrigerede budget forventes overholdt.

Forbrugsprocenten på vejdrift ligger på 76%, hvilket på nuværende tidspunkt stort set svarer til den vejledende forbrugsprocent. Bevillingskontrollen er lavet inden stormfloden den 20/21 oktober.

Budgettet for 2023 forventes samlet set overholdt for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om bevillingskontrollen pr. 30. september 2023 vedrørende drift tages til efterretning, og
at ansøgningen om tillægsbevilling finansieret af andre udvalg, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

1. at taget til efterretning, og
2. at godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- WT-Bilag i4 Økonomisk oversigt pr. 30.9.2023 - PTL.pdf
- WT-Bilag i3 Noter til budgetomplaceringer i eget udvalg pr. 30.9.2023.pdf
- WT-Bilag i2 Bemærkninger til den samlede oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.9.2023.pdf
- WT-Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.9.2023.pdf
- WT-Bilag B2 Noter til tillægsbevillinger finansieret af andre udvalg pr. 30.9.2023.pdf

Punkt 153: Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2023

23/33481

Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen pr. 30. september 2023 behandles i to selvstændige sager. Én sideløbende sag, der vedrører driften, og nærværende sag, der vedrører anlæg.

Forvaltningen har vurderet de igangværende anlægsprojekter, og i den forbindelse udarbejdet den i bilag A2 vedlagte beskrivelse af status på hvert enkelt anlægsprojekt, herunder en vurdering af, hvornår de enkelte anlægsprojekter forventes afsluttet, og hvorvidt budgetterne hertil overholdes.

Bevillingerne forventes overholdt på alle anlægsprojekter.

Der er i alt 38 igangværende anlægsprojekter, på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters område, hvoraf 12 forventes afsluttet i 2023.

Derudover er der i alt 9 igangværende anlægsprojekter, vedrørende Jordforsyning, hvoraf 5 forventes afsluttet i 2023. (bilag A1)

Der søges om overførsel af et rådighedsbeløb på i alt 21,749 mio. kr. til 2024, som følge af betalingsforskydninger vedrørende 2 projekter. På anlægget afledt indfrastrukturomkostninger ved nybyggeri på 0,749 mio. kr., hvor der ikke forventes et forbrug. Derudover forventes det ikke at forbruget på Motorvejsbro ved Bov bliver så høj i 2023, der søges over ført 21,000 mio. kr.

Betalingsforskydninger på øvrige igangværende anlægsprojekter overføres ved regnskabsafslutningen i marts måned.

Derudover søges om overførsel af det restende rammebeløb til Boligformål. På rammebeløbet resterer et ikke frigivet rådighedsbeløb på 2,245 mio. kr., som på nuværende tidspunkt afventer udpegning af arealer til byggemodning.

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har for skattefinansierede anlæg pr. 30. september 2023 et korrigeret anlægsbudget på 97,779 mio. kr. med et forbrug pr. 30. september 2023 på 20,771 mio. kr.

Anlægsprojekterne: Nordlig ende gågade, nedrivning ejendom – Trafik lysanlæg motorvejsanlæg Padborg – Cykelforhold, Hærvejen og Mobilitetsplan 5G, afsluttes med et samlet mindreforbrug på 3,911 mio. kr., som foreslås tilført puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag.

Der er samtidig et merforbrug på 0,027 mio.kr. på anlægsprojektet: Cykelsti mellem Rens og Burkal, som foreslås finansieres af puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag (Bilag AP1)

Ud af udvalgets 38 projekter forventes 12 projekter afsluttet i 2023.

Udover de 38 skattefinansierede anlæg, er der 9 anlæg/projekter vedrørende Jordforsyning, med et korrigeret budget på 19,792 mio. kr., med et forbrug på 4,553 mio. kr. pr. 30. september 2023.

På Boligformål, Rammebeløb resterer et ikke frigivet rådighedsbeløb på 2,245 mio. kr., som på nuværende tidspunkt afventer udpegning af arealer til byggemodning.

Ved bevillingskontrollen søges midlerne overført til 2024.

Ud af udvalgets 9 projekter forventes 5 projekter afsluttet i 2023.

Samtlige bevillinger forventes overholdt.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 30. september 2023 for de enkelte anlæg tages til efterretning,

at mindreforbruget på 3,911 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne, Nordlig ende gågade, nedrivning ejendom – Trafik lysanlæg motorvejsanlæg Padborg – Cykelforhold, Hærvejen og Mobilitetsplan 5G, tilført puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag,

at merforbrug på 0,027 mio.kr. på anlægsprojektet: Cykelsti mellem Rens og Burkal, finansieres af puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag, og

at der i henhold til ovenstående overføres uforbrugte rådighedsbeløb på i alt 23,994 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

1. at taget til efterretning, og
2. – 4. at godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- WT-Bilag AP1 Mindreforbrug anlæg der tilføres anlægspuljen pr. 30.9.2023.pdf
- WT-A2 Noter til anlæg skattefinansieret og jordforsyning pr. 30.9.2023.pdf
- WT-A1 Tillægsbevillingsansøgninger anlæg og jordforsyning pr. 30.9.2023.pdf

Punkt 154: Politisk mødekalender 2024

21/38875

Sagsfremstilling

Byrådet og Økonomiudvalget har fastsat deres møder for 2024, hvorefter fagudvalgene fastsætter egne møder.

Det foreslås, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters møder holdes primært torsdage kl. 15.30-18.30 på rådhuset i mødelokale 412. Dog gøres der opmærksomt på, at der er foreslået enkelte møder på tirsdage og onsdage fra kl. 15.30 til 18.30.

Møderne er fastlagt, så anbefalingerne fra udvalget kan nå at komme med til Økonomiudvalget rettidigt.

Uge 7, påskeugen, juli-måned og uge 42 friholdes for møder.

Plan, Teknik & Miljø forslår at flytte mødet den 8. august til den 14. august på grund af sagsproduktion i forbindelse med sommerferien.

Forslag til møder:

Tirsdag 16. januar

Torsdag 8. februar

Torsdag 29. februar

Torsdag 4. april

Torsdag 2. maj

Torsdag 6. juni

Onsdag 14. august

Torsdag 29. august

Tirsdag 24. september

Torsdag 10. oktober

Torsdag 7. november

Torsdag 28. november

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at mødekalenderen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast - Politisk mødekalender 2024 - wt

Punkt 155: Indtægt fra salg af ejendom og parcelhusgrunde til finansiering af kommunal grundkapital til almene boliger

23/18716

Sagsfremstilling

I forbindelse med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters udvalgmøde den 28. september 2023 behandlede udvalget under punkt 148, hvilke projekter af nye almene boligprojekter, der skulle prioriteres at arbejde videre med i forhold til den kommunale grundkapital. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes en sag, hvor Økonomiudvalget anmodes om, at salgsindtægter fra kommunalt ejede matrikler, hvor der opføres almene boliger, kan indgå i finansiering af kommunal grundkapital for at fremme seniorbofællesskab i Genner. Denne sag behandler anmodningen til Økonomiudvalget.

Ved behandling af sagen traf Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter beslutning om, at der blandt i alt 7 almene projekter, skulle arbejdes videre med to projekter:

- Projekt med 20 almene familieboliger/seniorbofællesskab i Hjordkær på matrikel nummer 87, Hjordkær Ejerlav (Kirkegade 23 - den tidligere børnehave), og
- Projekt med 16 familieboliger i Ravsted/Bylderup Bov på matrikel nummer 547, 548 og 549, Ravsted Ejerlav (Margretetoft nr. 24, 26 og 28) og på matrikel nummer 452 og 460, Bylderup Ejerlav (Gravløkke). De 16 boliger i Ravsted/Bylderup Bov fordeler sig med 6 boliger i Ravsted og 10 boliger i Bylderup Bov.

Alle ovenstående matrikler er kommunalt ejede. Matriklen i Hjordkær er udbudt til salg med de tidligere børnehavebygninger, matriklerne i Ravsted er udbudt som parcelhusgrunde, mens matriklerne i Bylderup Bov ikke er udbudt til salg.

Ovenstående prioriterede almene projekter har tilsammen en forventet kommunal grundkapital på ca. 7,5 mio. kr. til og med budget 2024 er afsat tilsammen 8,5 mio. kr. til kommunal grundkapital, fordelt med 6,5 mio. kr. til almene familieboliger og seniorbofællesskaber i landdistrikter og 2,0 mio. kr. til seniorbofællesskaber. Der vil derfor være 1,0 mio. kr. til kommunal grundkapital, der ikke er prioriteret og som kan prioriteres til andre projekter.

Da Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter gerne vil fremme et projekt med seniorbofællesskab i Genner, der har en forventet kommunal grundkapital på 4,3 mio. kr., slår det uprioriterede restbudget til kommunal grundkapital på 1,0 mio. kr. ikke til. På den baggrund besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at anmode Økonomiudvalget om, at salgsindtægter fra de ovenfor nævnte kommunalt ejede matrikler kan indgå i finansieringen af kommunal grundkapital for at fremme et seniorbofællesskab i Genner.

Matriklen i Hjordkær er udbudt til 1,15 mio. kr. Matriklerne i Ravsted er udbudt til 0,05 mio. kr. pr. matrikel. Matriklen i Bylderup Bov er ej prissat på nuværende tidspunkt, men nærliggende kommunale parcelhusgrunde på Gravløkke i Bylderup Bov er udbudt til 0,05 mio. kr. pr. stk., og på den baggrund forventes en salgsindtægt for matriklerne her til anslået at være på minimum 0,200 mio. kr. Det vil sige, at en salgsindtægt for matriklerne som minimum vil udgøre 1,5 mio. kr.

Godkender Økonomiudvalget, at salgsindtægt fra de ovenstående matrikler kan anvendes til finansiering af kommunal grundkapital, så vil der være som minimum 2,5 mio. kr. til rådighed til prioritering af at fremme et seniorbofællesskab i Genner.

Opmærksomheden i forhold til budgettet til kommunal grundkapital henledes på, at der i overslagsår 2026 er afsat yderligere 4,5 mio. kr. til kommunal grundkapital.

De bevillingsmæssige konsekvenser af, at en salgsindtægt anvendes til finansiering af kommunal grundkapital, vil blive fremlagt i en særskilt sag, når afhændelse af matriklerne bliver aktuel.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at salgsindtægter fra de i sagen nævnte matrikler, kan anvendes til finansiering af kommunal grundkapital til fremme for et seniorbofællesskab i Genner.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Anbefales godkendt idet udvalget også gerne vil anmode om at en eventuel indtægt ved salg af kommunal grund i Genner kan medtages.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Kort - Kirkegade 23, Hjordkær

Kort - Margretetoft, Ravsted

Kort - Gravløkke, Bylderup Bov

Punkt 156: Godkendelse af skema C for renovering - DVB Syd, afdeling 3

18/23348

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har på vegne af DVB Syd afdeling 3 indsendt ansøgning om godkendelse af skema C i forbindelse med afslutning af renoveringsprojekt for boliger beliggende på Vestergade 5, Vestergade 5a, Vestergade 7 i Rødekro og Fælleslykkevej 27, Kærsangervej 9, Kærsangervej 46, Lænkebjerg 28, Ryes Møllevej 53 og Vendekobbel 6 beliggende i Haderslev by.

For Aabenraa Kommune har renoveringen medført, at Vestergade 5a er nedrevet til sokkel, hvorefter der er genopbygget herpå. Renovering af Vestergade 5 og 7 har blandt andet omfattet nyt tag, ydervægge, kælder og fundament samt teknisk anlæg. Der er renoveret med nutidige materialer og moderne indretning for at minimere spildareal og sikre fremtidig udlejning. Antallet af familie boliger er reduceret med 1 stk. fra 13 familieboliger til 12.

Byrådet godkendte 24. juni 2020 skema B. Der blev oplyst en samlet anskaffelsessum på 15,140 mio. kr., hvilket var det samme som ved Byrådets godkendelse af skema A den 19. december 2018. Ved skema C udgør den samlede anskaffelsessum for boligerne beliggende i Aabenraa Kommune 16,404 mio. kr., hvilket er en øget anskaffelsessum på 1,264.

Den øgede anskaffelsessum forklares med afdækning af en uregistreret rørlagt å under en af de renoverede ejendomme i Rødekro, som betød yderligere omkostninger til blandt andet håndværkere samt fundering.

Grundet den uforudsete udgift på 1,264 mio. kr. har Landsbyggefonden givet tilsagn om støttet tillægslån med kommunegaranti, der ikke får indflydelse på huslejen i boligerne i forhold til godkendt skema B.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. – Kapitel 9.

Økonomi og afledt drift

Finansiering af arbejderne for Aabenraa Kommune sker således:

Ydelsesstøttet lån	11,140 mio. kr.
Ydelsesstøttet tillægslån	1,264 mio. kr.
Ustøttet lån	4,000 mio. kr.
I alt	16,404 mio. kr.

Ved behandling af skema A blev det godkendt, at kommunen stiller 100 % garanti for den støttede låneoptagelse på 11,140 mio. kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Der blev samtidig godkendt, at kommunen stiller 100 % garanti for låneoptagelse af de ustøttede lån på 4,0 mio. kr. I alt en kommunegaranti, der ville udgøre 9,57 mio. kr.

Det nye tillægslån fra Landbyggefonden på 1,264 mio. kr. betyder en forhøjelse af kommunegarantien på den støttede låneoptagelse, da de støttede lån er steget fra at udgøre 11,140 mio. kr. til 12,404 mio. kr.

Med en kommunegaranti på 100 % af de støttede lån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden, vil kommunegarantien på den baggrund samlet set skulle hæves fra 9,57 mio. kr. til 10,202 mio. kr., hvoraf den støttede andel udgør 6,202 mio. kr. og den udstøttede andel 4,0 mio. kr.

I følge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger ikke i kommunens låntagning, og der kan ikke opkræves provision for garantier til almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at skema C for både den støttede og den udstøttede del for boliger i Aabenraa Kommune godkendes, og

at det godkendes, at kommunegarantien øges, så der også stilles 100 % kommunegaranti for tillægslånet på 1,264 mio. kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Anbefales godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag skema C Støttet BOSSINF Renoveringssag.pdf

Bilag skema C udstøttet del BOSSINF Renoveringssag.pdf

Bilag skema C: Ansøgning fra DVB Syd

Bilag skema C Ledelsens_påtegning_og_revisors_erklæring_Støttet

Bilag skema C: Ledelsens_påtegning_og_revisors_erklæring_ustøttet

Bilag skema C: Regnskabserklæring

Bilag skema C: Revisionsprotokollat

Punkt 157: Indkaldelse af ideer og forslag - Udvidelse af højspændingsstation ved Kassø

23/15509

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. juni 2023, at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for en udvidelse af eksisterende højspændingsstation ved Kassø.

Planområdet vil omfatte cirka 135 ha, der ønskes indrettet til udvidelse af nuværende højspændingsstation. Den eksisterende sammenbyggede 400 og 150 kV-station på 12 ha nedlægges, og der etableres en ny og væsentligt større 400 kV station. Der skal etableres 2 nye selvstændige 150 kV stationer, kontrol- og mandskabsbygninger samt en række kabel- og luftledningsforbindelser mellem de 3 delstationer. Området udlægges i planramme til teknisk anlæg.

Desuden skal der i forskellige retninger fra den kommende højspændingsstation reserveres arealer til traceer til kabler cirka 2 km ud fra højspændingsstationen, hvilket ikke indgår i lokalplanen. Der udarbejdes retningslinjer for disse kabeltraceer i kommuneplanen.

Overordnet set bidrager projektet med transmission og transformation af vedvarende CO2-neutral energiproduktion, og hermed til opfyldelse af Danmarks ambitioner om en bæredygtig udvikling på samfundsniveau.

Inden der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg skal der indkaldes ideer og forslag. Indkaldelsen skal indeholde de væsentligste planspørgsmål i forhold til den kommende planlægning. Der er udarbejdet et materiale til indkaldelse af ideer og forslag til offentliggørelse.

Energinet er bygherre og oplyser at der er god dialog med de lodsejere i området som der tidligere er lavet lokalplaner for, og fuld forståelse for behovet for udvidelsen.

Forvaltningen indstiller, at materialet godkendes og offentliggøres med høringsfrist på mindst 4 uger og at der i høringsperioden indkaldes til borgermøde. Dette vil blive koordineret med Energinet som bygherre og Miljøstyrelsen der er myndighed for miljøvurderingen.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområderne 2.9.013.T Teknisk anlæg, 2.2.017.E Kassø og 2.2.018.E Kassø. Rammeområde 2.9.013.E må planlægges til område til tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg til transport af elektricitet, med tilhørende service-, logistik- og forsyningsfunktioner. Rammeområde 2.2.017.E og 2.2.018.E må planlægges til erhvervsområde, herunder særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner, som er nødvendige for driften af virksomheden. Endvidere højspændingstekniske anlæg, nødstrømsanlæg og anlæg til varmegenvinding. Derudover vil planen omfatte en mindre ejendom beliggende uden for rammeområderne i det åbne land og i landzone.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 88, tillægget nr. 88-1, nr. 89 og nr. 103. De tre første udlægger området til særligt arealkrævende og strømforbrugende virksomheder, mens lokalplan nr. 103 udlægger området til teknisk anlæg i form af en højspændingsstation.

En mindre del af området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. I området er der et mindre moseområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt en kort strækning af et beskyttet vandløb, som skal respekteres. Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter opført på EU Habitatdirektivets bilag IV, men dette skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Der er

ingen registrerede fortidsminder indenfor området, som for få år siden gennemgik en arkæologisk forundersøgelse og udgravning.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at materiale til indkaldelse af ideer og forslag godkendes,

at indkaldelsen af ideer og forslag offentliggøres med høringsfrist på mindst 4 uger, og

at der afholdes borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

wt-Indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 158: Orientering om Kommuneplan 2025; analyse af byerne i Aabenraa Kommunes udvikling

21/5842

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om en analyse af udviklingen i kommunens byer og i Aabenraa Kommune generelt.

Analysen giver et indblik i den samlede befolkningsudvikling i kommunen, og hvordan byernes indbyggertal, demografi samt profiler har udviklet sig i perioden 2013-2023. Ligeledes indeholder analysen et overblik over byernes tilbud i form af service og boligudbud.

Analysen er udarbejdet forud for den kommende Kommuneplan 2025. Formålet er at danne et faktabaseret grundlag for dialogen om udvikling og mulighederne i byerne i Aabenraa Kommune, herunder den overordnede byudvikling, som fastsættes i kommuneplanen.

Overordnet viser analysen, at Aabenraa Kommune har haft et stabilt indbyggertal på omkring 59.000 borgere siden 2013. Derudover ses det, at der er tilflytning til især Aabenraa by, men også Hostrupskov, Løjt Kirkeby og Hellevad, og at øvrige byer og landdistrikterne oplever fraflytning.

Ligeledes viser analysen, at efterspørgslen på etageboliger forventes at stige på landsplan og i Aabenraa Kommune. Byen Aabenraa skiller sig ud ved, at mere end halvdelen, svarende til 5.000, af byens boliger, er lejligheder. Næsthøjeste andele findes i Padborg og Tinglev, hvor henholdsvis 18 og 17 procent af boligerne er lejligheder.

Tilflytningen til kommunen har været stabil over en årrække, mens tilflytningen fra udlandet er steget kraftigt de seneste par år. Det er særligt personer fra Tyskland, Ukraine og Rumænien, der i stigende omfang vælger at bosætte sig i Aabenraa Kommune. De tyske tilflyttere bosætter sig især i Padborg og områder tæt på grænsen. Tilflyttere fra andre danske kommuner bosætter sig oftest i Aabenraa.

De udenlandske tilflyttere, der flytter til en af byerne i Aabenraa Kommune, flytter oftest i et parcelhus, mens tilflytterne fra andre danske kommuner er mere tilbøjelige til at flytte ind i en lejlighed. En stor del af tilflytterne i byerne nær Aabenraa er en del af en børnefamilie. I selve Aabenraa by udgør enlige uden børn en større andel end børnefamilierne.

Analysen indeholder desuden fakta og statistik omkring aldersfordeling, uddannelsesniveau, byernes servicetilbud, andelen af efterladte tomme boliger, idrætsforeningsliv, udbuddet af arbejdspladser ligesom der for hver enkelt by findes opsamlende nøgletal om befolkningen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

wt_Byerne i Aabenraa Kommune, Stran

Punkt 159: Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025

21/5842

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages beslutning om indkaldelse af idéer og forslag forud for udarbejdelsen af Kommuneplan 2025.

Byrådet har i Det Gode Liv – Udviklingsstrategi 2035 besluttet at foretage en fuld revision af den gældende Kommuneplan 2015. Kommuneplanen er det overordnede plandokument, hvori Byrådet fastlægger mål, rammer og retningslinjer for byerne og sommerhusområderne og for det åbne lands udvikling for de næste 12 år.

Indkaldelsen af idéer og forslag er den første offentlighedsperiode i revisionen af kommuneplanen. Formålet er at indsamle idéer og forslag fra borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, før kommuneplanforslaget udarbejdes. Når høringsperioden er afsluttet, skal Byrådet tage stilling til, i hvilket omfang de indkomne idéer og forslag skal indarbejdes i udarbejdelsen af et forslag til kommuneplan.

Materialet til indkaldelsen af idéer og forslag er udarbejdet på baggrund af input fra forvaltningen og Arwos og på baggrund af de politiske temadrøftelser, der har været afholdt i løbet af foråret og sommeren 2023 med Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling samt workshop og temamøde med Byrådet i henholdsvis august og september 2023.

Materialet er inddelt i tre overordnede emner; Byer, boliger og erhverv, Det åbne lands planlægning samt Trafik, Teknik og Miljø. Alle kommuneplankatalogets temaer indgår i materialet. I materialet redegøres for temaets formål og hvilke ændringer, Byrådet påtænker at foretage i den nye kommuneplan. Under hvert tema er der ligeledes hovedspørgsmål, der skal inspirere offentligheden til at indgive et høringssvar.

Kommuneplanens temaer i afsnittet ”Det åbne lands planlægning” samt underafsnittet om ”Oversvømmelse, erosion og friholdelse af arealer til sikring mod oversvømmelse” hører under Udvalget for Bæredygtig Udviklings ressortområde, mens resterende dele hører under Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter, hvorfor materialet skal anbefales godkendt af begge udvalg for så vidt angår temaerne under deres ressortområder.

Høring/udtalelse

Høringen forventes afholdt i december 2023 til februar 2024. Under høringen afholdes borgermøder forskellige steder i kommunen. På møderne orienteres bredt om kommuneplanens indhold og om de påtænkte ændringer med særligt fokus på det pågældende sted for mødets afholdelse. På møderne er der herefter mulighed for borgerne for at komme i dialog med forvaltning og politikere. Møderne er åbne for alle, og der fremsendes direkte invitation til relevante interessenter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at materialet til indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 9 uger.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 01-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Anbefales godkendt idet det anbefales at bygningshøjden i Kliplev erhvervsområde kan øges.

Bilag

wt_Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025

Punkt 160: Igangsætning af lokalplan for Padborg Transportcenter Vest

21/8432

Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om igangsætning af planlægningen i erhvervsområdet Padborg Transportcenter Vest.

Transport og logistikbranchen oplever markant vækst og arealefterspørgsel. Etablerede, lokale samt nye virksomheder i Padborg efterspørger arealer til erhvervsudvidelser. Flere virksomheder er ved at opføre ny erhvervsbebyggelse, og en række grunde ud mod motorvejen er solgt.

Af planstrategi Det Gode Liv – Udviklingsstrategi 2035 fremgår det, at Aabenraa Kommune vil ”bidrage til den igangværende digitale og grønne udvikling ved at tiltrække nye virksomheder til området. Vi udvikler nye erhvervsarealer på begge sider af E45 og arbejder for etablering af en ny motorvejsbro mellem de to områder til gavn for erhvervsliv og borgere. Vi vil samtidig udbrede kendskabet til de muligheder og de synergier, transport- og logistikvirksomheder får adgang til i Aabenraa Kommune.” Med Helhedsplan 2.0 er formålet, at fastholde og forny det fælles fokus på udviklingstræk og muligheder for Padborg Transportcenter og for branchen, som indtager en meget væsentlig styrkeposition i Aabenraa Kommunes erhvervsprofil.

Der er derfor brug for at kommende planlægning i området sammentænker planforhold, infrastruktur, grønne projekter samt håndtering af overfladevand samt indarbejder klimaløsninger i de kommende byggerier. Dette er både for at kommunen tidligt kan definere krav til virksomhederne i området samt for at være på forkant med den videre byggemodning af området. Der arbejdes sideløbende med forlængelse af Kejsergade over motorvej E45 (kommende Unionsvej) skal binde de to transportcentre sammen.

Såfremt der skal tilvejebringes yderligere arealer til erhvervsudvikling skal nuværende perspektivområde på 67 ha samt et mindre areal på 9 ha mod vest inddrages i planlægningen.

Der er særlige udfordringer med en traditionel byggemodning i forhold til regnvand, da området i dag er særligt drikkevandsområde (OSD), hvilket umuliggør nedsivning til grundvandet uden vandrensning. Ligeledes vil vandet skulle afledes til et lille vandløb, der ikke kan tåle de store vandmængder eller tåle en forringet ringe vandkvalitet. Imidlertid åbner dette op for at implementere en ny mulighedsdagsorden i udmøntningen af Klimaplanen, i relation til klimatilpasning, i form af naturbaserede løsninger for vandrensning, grønne og blå ledelinjer langs infrastruktur, brug af permeable belægninger, etablering af grønne tag og facader med videre.

Der er ønsker fra erhvervsvirksomhederne i Padborg om, at området får de samme muligheder som i lokalplan nr. 107 for Padborg Transportcenter Øst. Det er særligt mulighederne i delområde 1, der er relevante. Det vil sige højere byggemuligheder og høj miljøklasse.

Der er desuden et ønske om at kunne placeres et serviceområde med tankanlæg, ladestation, parkering, indkøbsmuligheder/ service i den nordlige del af området. Vejpakken fra EU, der trådte i kraft i februar 2022, betyder, at chaufførerne skal have overnatningsforhold uden for lastbilen til deres lange hvil. Mange lokale vognmænd har overnatningsfaciliteter til deres egne chauffører, men Padborg har også mange udenlandske chauffører, som bruger Padborg som stop på deres rute. Der er en særlig opmærksomhed på at skabe overnatningsforhold til den målgruppe, da der ellers er risiko for, at de ikke fremadrettet vil bruge Padborg som deres naturlige stop på vejen, hvilket vil have mange andre afledte effekter på serviceerhvervene i området.

Den kommende lokalplan vil indeholde:

- Mulighed for at rumme overnatning for chauffører. Det gælder både egne chauffører tilknyttet virksomhederne og chauffører, der bruger Padborg Transportcenter som stop og hvil på deres rute (chauffør-hotel).

- Mulighed for parkeringsområde med tankanlæg, ladestandere, indkøbsmuligheder og forplejning, der er servicefaciliteter til chauffører.
- Mulighed for højlagre og samme miljøklasse som delområde 1 i Lokalplan nr. 107 Padborg Transportcenter Vest.
- Grønne naturelementer som led i at skabe et indbydende og grønt transportcenter, der også giver en stolthed og glæde for dem, der arbejder og besøger området. Desuden vil virksomheder også gerne have mulighed for grønne energiformer som solenergianlæg og vindenergianlæg på egen matrikel.

Forvaltningen indstiller derfor, at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg med forudgående indkaldelse af ideer og forslag med det formål at inddrage perspektivområdet til byudviklingsformål og at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele området vest for motorvejen. Udarbejdelsen vil ske i tæt dialog med Padborg Transportcenter og de virksomheder som har etableret sig i området som en naturlig del af Offentlige-Private Innovations samarbejdet (OPI).

Planmæssige forhold

Planområdet er i dag omfattet af rammeområde 3.1.043.E, 3.1.044.E og 3.1.099.E og et perspektivområde for fremtidigt byområde i Kommuneplan 2015. Med kommuneplantillægget samles rammeområderne i ét rammeområde. En del af planområdet er omfattet af Lokalplan nr. 6, 119 og 1/96. Disse erstattes den kommende Lokalplan nr. 142. I den forbindelse overføres perspektivområdet, der i dag ligger i landzone til byzone.

Området er i sin helhed beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Der skal udarbejdes supplerende grundvandsredegørelse. 400 kV ledningen (Kassø-Grænsen) skal respekteres. Der skal indarbejdes bestemmelser til sikring af ledningen.

Planerne forventes at skulle miljøvurderes.

Høring/udtalelse

Der er udarbejdet et høringsmateriale til indkaldelse af ideer og forslag. Høringsperioden indstilles at blive 4 uger. I den periode vil der kunne afholdes et borgermøde medio december 2023. Mødet holdes sammen med indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplan 2015 for nye erhvervsarealer nord for Tøndervej. På et andet tidspunkt kort efter borgermøde holdes et interessentmøde med områdets virksomheder.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg med forudgående indkaldelse af ideer og forslag med det formål at inddrage perspektivområdet til byudviklingsformål,

at materialet til indkaldelse af ideer og forslag, dateret den 7. september 2023, godkendes,

at der igangsættes udarbejdelse af en samlet lokalplan for hele området vest for motorvejen, og

at der afholdes et borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt.

Thomas Andresen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Oplæg til lokalplanområde

wt-Indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 161: Forslag til lokalplan nr. 154 Brunde Vest og kommuneplantillæg nr. 58

22/780

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte lokalplanlægning for et område omkring Brunde Vest med henblik på at muliggøre etablering af butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Forvaltningen har løbende modtaget forespørgsler om etablering af butikker til særligt pladskrævende varegrupper i området nord for Brunde Vest.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 154 med et tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 til Kommuneplan 2015.

Formålet med lokalplanen er udlægge hele området ved Brunde til erhvervsformål med mulighed for at etablere butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Der er fastsat en maksimal butiksstørrelse på 7.500 m² og det samlede bruttoetageareal til disse butikker må ikke overstige 20.000 m². Området skal fortsat kunne anvendes til andre erhvervsformål i miljøklasse 2-5 – det vil sige lettere erhverv. Med lokalplanen øges det maksimale etageantal fra 2 til 3 og maksimal bygningshøjde fra 8,5 meter til 12,5 meter i området syd for Hjarup Å. På den baggrund af den aktuelle energisituation er der indarbejdet mulighed for opstilling af solenergianlæg, minimøller og vindturbiner til dækning af virksomhedernes eget energiforbrug.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer på baggrunden af screening, dateret den 21. december 2022, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Hovedparten af området er beliggende i byzone. Mindre arealer i landzone nord for Hjarup Å overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 154.

En del af området er omfattet af Lokalplan R.3.10. Denne aflyses i sin helhed med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 154. Det samme gælder end mindre del af Lokalplan R.3.2 i den østligste del af området.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 2.1.040.E og 2.1.042.E i Kommuneplan 2015. Begge områder er allerede i dag udlagt til erhvervsformål. Rammeområde 2.1.040.E må endvidere anvendes til butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for så vidt det område, der udlægges til butikker der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 58, der muliggør at området nord for Voldbrovej ligeledes må anvendes til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget fra den 16. februar til den 16. marts 2022. Der indkom i alt 3 ideer og forslag. Vejdirektoratet stillede forslag om, at Brunde Erhvervsområde (særligt kommuneplanramme 2.2.042.E) udlægges til transport- og logistikvirksomheder begrundet i den gode beliggenhed ved motorvejløsning nr. 70a Aabenraa N og at der generelt i kommunen er mangel på den type

arealer. Miljøstyrelsen oplyste, at dele af det berørte område er udlagt som særlige drikkevandsinteresser, værdifuldt geologisk område og økologisk forbindelse som potentielt kan være i konflikt med de nationale interesser og bemærkede et kommuneplantillæg altid skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Museum Sønderjylland tilkendegav i foreløbig og efterfølgende bemærkninger at der er meget stor risiko for at støde på fortidsminder i området, hvorfor frivillig arkæologiske forundersøgelser anbefales forud for anlægsarbejde. Der er redegjort for ovenstående forhold i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har vurderet, at transport- og logistikvirksomheder i rammeområderne ved afkørsel nr. 70a Aabenraa N, herunder rammeområde 2.1.040.E og 2.1.042.E kan være i konflikt med de særlige drikkevandsinteresser i området med mindre der udarbejdes ny drikkevandsredegørelse. Overvejelserne om de af Vejdirektoratet foreslåede ændringer af rammeområde 2.1.042.E bør afvente næste kommuneplanrevision. De indkomne bemærkninger er delvist indarbejdet i planforslagene, idet der er foretaget en nærmere vurdering af de forhold som Miljøstyrelsen og Museum Sønderjylland gjorde opmærksom på.

Området er omfattet retningslinjer/bindinger i Kommuneplan 2015. Området er udpeget som særligt værdifuldt geologisk område, hvis værdi dog er kraftigt reduceret grundet grusgravning nor for planområdet. Området er endvidere beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser, hvor der optaget bestemmelser som skal sikre mod forurening af grundvandet, og delvis beliggende i område med økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort).

Høring/udtalelse

Forslag til Lokalplan nr. 154 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger. Der forventes ikke afholdt et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om indkomne ideer og forslag tages til efterretning,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 154 Erhvervsområde ved Brunde Vest godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Anbefales godkendt.

Bilag

wt-Lokalplan nr. 154_Brunde Vest

wt-Tillæg nr. 58_Brunde Vest

wt-miljøscreeningsrapport Brunde Vest

Punkt 162: Henvendelse om igangsætning af planlægning af hotel og seniorboliger ved Flensborgvej

23/16030

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget et ændret projektforslag for ejendommen Flensborgvej 50, Aabenraa.

Udvalget har tidligere behandlet indsendte projektforslag fra bygherre:

- 8. december 2022 – igangsætning af volumenstudie for grunden,
- 2. marts 2023 – orientering om planlægningen,
- 1. juni 2023, hvor udvalget godkendte at der ikke arbejdedes videre med bygherres daværende 3 projektforslag og at volumenstudiets anbefalinger lægges til grund for en eventuel kommende udnyttelse af grunden.

Bygherre ønsker at der igangsættes planlægning for det fremsendte ændrede projekt.

Bygherre ønsker at opføre en bebyggelse, der skal rumme 175-200 hotelværelser, 125 seniorboliger med tilhørende restaurationslokaler og conferencefaciliteter. Dertil parkeringspladser på terræn og parkeringskælder. Det samlede etageareal er angivet til cirka 25.000 m² og byggeriet tænkes opført i op til 15 etager og en samlet højde på 48 meter. Den samlede bebyggelsesprocent er angivet til 153.

Bebyggelsen vil variere i højden, hvor det har den maksimale højde mod nordøst på grunden og trapper ned mod vest og mod syd. Af det fremsendte materiale fremgår at det nuværende Hotel Østersøs bygninger ud mod Flensborgvej ønskes nedrevet og erstattet af en lav og mindre bygning i 2 etager.

Forvaltningen kan oplyse, at der ved igangsætning af en planlægning først skal indkaldes ideer og forslag efter planlovens § 23c, idet området ændrer anvendelse og der skal ske justering af rammeområdet i Kommuneplan 2015. Først derefter kan der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan forudsat at der foreligger et af udvalget godkendt projekt.

Opførelse af et byggeri af den størrelse og højde forudsætter, at der foretages en række undersøgelser af en række forhold som oplistes her:

- Visuelle forhold i form af påvirkning af den kystnære del af byzonen, byens profil og i forhold til nærmeste naboer samt byggeriets arkitektur og det ønskede byggeri, herunder kulturmiljøtab ved nedrivning af nuværende Hotel Østersø.
- Vindpåvirkning af omgivelserne.
- Indbliksgener.
- Genskin fra glasfacader.
- Støj på facader og opholdsarealer fra trafik (Flensborgvej).
- Virksomhedsstøj (naboskab til EUC og egen virksomhedsstøj i forhold til naboboliger)
- Trafiksikkerhed og behov for udbygning af infrastruktur.
- Afvandingsforhold og klimasikring.
- Skyggepåvirkning (bygherre har udarbejdet).

Overordnede proceselementer:

- Screening og vurdering af projektet i forhold til miljø, til omgivelserne og opmærksomhedspunkter i en videre proces – herunder i forhold til højt byggeri, omfang af byggeri, bevaringsværdi og arkitektur. Politisk behandling.
- Udarbejdelse af et beslutningsgrundlag med henblik på indkaldelse af ideer og forslag. Politisk behandling.
- Offentlighedsfase (indkaldelse af ideer og forslag og borgermøde).
- Behandling af indkomne ideer og forslag.
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport. Politisk behandling.
- Offentlig fremlæggelse af planforslag og miljørapport.
- Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Politisk behandling.

Forvaltningen indstiller, at bygherre bidrager med teknisk bistand til flere af undersøgelserne. Dog vil det være forvaltningen, der drager de endelige konklusioner. Resultaterne af undersøgelserne kan indgå i planarbejdet og i en eventuel miljøvurdering af planerne.

Derudover er der følgende forhold henset til, at der bør være fokus på i en kommende proces:

Borgerdialog:

Projektet er med et samlet etageareal på 25.000 m² det største bymæssige projekt i Aabenraa i mange år. Til sammenligning er Cimbriabebyggelsen cirka 12.300 m² og Nørreports kommende byggeri op til 6.000 m². Derfor er det væsentligt at der planlægges en involveringsproces af borgerne for at der skabes ejerskab og lokal opbakning.

Arkitekturpolitik:

Der er budget 2024 af 0,5 mio. kr. til en arkitekturpolitik. I en arkitekturpolitik sættes den langsigtede retning for udvikling af hele Aabenraa by med stillingtagen til arkitektur i form af højder og skala i byens forskellige områder. Spørgsmålet er, hvordan en eventuel proces med kommuneplanlægning og lokalplanlægning kan koordineres med en proces med udarbejdelse af en arkitekturpolitik, der som udgangspunkt er meget borger- og interessentinvolverende.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af rammeområde 1.1.201.D og 1.1.204.B i Kommuneplan 2015 og Lokalplan M40. Hverken rammebestemmelserne eller lokalplan giver mulighed for højt byggeri. Der vil i givet fald skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Området er omfattet af den kystnære del af byzonen jf. planlovens § 16 stk. 4. Der stilles krav om visualisering af byggeriet i forhold til kystlandskabet og en tilhørende begrundelse for den større højde og volumen i forhold til den omgivende eksisterende bebyggelse.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at forvaltningen arbejder videre med en dybdegående gennemgang af projektet, og

at bygherre bidrager med teknisk til undersøgelserne i fornødent omfang og senere lokalplanudarbejdelse.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

1. at taget til efterretning,
2. at godkendt, og
3. at godkendt idet der tilføjes et ”eventuelt” lokalplanudarbejdelse.

Punkt 163: Beslutning om det videre arbejde med Kommuneplantillæg nr. 51 og Lokalplan nr. 146 - Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

21/8304

Sagsfremstilling

Sagen omhandler beslutning angående det videre arbejde med planlægning for solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad.

Forslag til Lokalplan nr. 146 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 51, Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad blev fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 10. januar 2023 til den 7. marts 2023. I høringsperioden indkom der i alt 28 høringssvar. Nogle af høringssvarene omhandlede ønske om, at der ikke etableres solceller ved Svejlund eller at afgrænsningen reduceres. Konkret var der forslag om at reducere afgrænsningen, således at projektarealet alene ligger på den vestlige side af Hinderupvej og er på i alt ca. 142 ha. i modsætning til de 205 ha. som planforslagene og miljøvurderingen omhandler.

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter vedtog på mødet den 10. august 2023 at følge forvaltningens anbefaling og reducere anlægget til 184 ha samt tilkendegivelse om at projekter orienterer sig i Byrådets godkendte parametre.

På baggrund af fornyet politisk fokus, drøftelse i Byrådet 20. september 2023 og udvikling af sagen, rejses sagen igen i Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter i forhold til at få en afklaring af størrelsen på planområdet.

Der indstilles til at Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter tager en beslutning om, hvordan der skal arbejdes videre med planlægningen af solcelleanlægget ved Svejlund. Forvaltningen ser følgende tre mulige alternativer:

Alternativ 1: Der arbejdes videre med de 184 ha som besluttet af Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter den 10. august.

Alternativ 2: Der arbejdes videre med et reduceret areal, som ligger på den vestlige side af Hinderupvej og er på i alt ca. 142 ha, dog med mulighed for at arbejde med etablering af transformerstation.

Alternativ 3: Der arbejdes ikke videre med lokalplan 146 Solcelleanlæg ved Svejlund.

Der gøres opmærksom på, at en større reduktion af projektarealet vil kræve udarbejdelse af nye plandokumenter og miljøvurderinger med videre, der skal fremlægges i en ny høring.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget beslutter enten alternativ 1, 2 eller 3.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Udvalget godkendte alternativ 2 idet 6 stemte for imod stemte 1 Søren Frederiksen (V).

Søren Frederiksen (V) stemte imod med den begrundelse at projektet mangler lokal forankring og samlet merværdi.

Punkt 164: Nye retningslinjer for pulje til Rødekro og Høje Kolstrup

18/22685

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om nye Retningslinjer for Rødekro- og bydelspulje.

Den 9. august 2018 besluttede Vækstudvalget for Land og By at afsætte 0,050 mio. kr. til Rødekro- og bydels materialepulje til fordeling i Rødekro og Høje Kolstrup. Midlerne skulle anvendes efter retningslinjerne for den daværende Landdistrikternes materialepulje. Den 3. juni 2021 vedtog Vækstudvalget for Land og By nye retningslinjer for Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje. Det blev samtidig besluttet, at Rødekro- og bydelsmaterialepulje også kunne udmøntes efter de retningslinjer.

Rødekro- og bydels materialepulje er oprettet, da de to områder ligger i bybåndet Aabenraa-Rødekro og ikke kan søge de landdistriktspuljer, som lokale foreninger i landdistrikterne kan. De to lokale foreninger (Rødekro Udviklingsråd og Høje Kolstrup Bydelsråd) er bemyndiget til lokalt at fordele og administrere puljemidlerne. De har indtil videre valgt fortsat at uddele tilskud til lokale foreninger efter retningslinjerne i Landdistrikternes materialepulje.

I samråd med de to råd anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes retningslinjer specifikt målrettet Rødekro- og bydels materialepulje. Det sker med henblik på at forsimple retningslinjerne for de frivillige og målrette retningslinjerne til områderne.

Retningslinjerne for Landdistrikternes materialepulje og Udviklings- og materialepulje er begge møntet på landdistrikterne og forvaltningens administration af ansøgninger. Det er ikke hensigtsmæssigt hverken for ansøgere eller for de frivillige råd.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et udkast til nye retningslinjer for puljen. Udkastet er udarbejdet med afsæt i retningslinjerne for Landdistrikternes Udviklings- og materialepulje og med inspiration fra de lokale initiativpuljer i kommunens områdefornyelser.

I retningslinjerne står blandt andet:

Puljens formål:

- Puljen skal understøtte frivilliges initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive byer og bydele i Aabenraa Kommune.

Puljen kan give støtte til:

- Projekter – nye aktiviteter og faciliteter
- Materialer og udstyr
- Forprojekter – der kvalificerer og understøtter langsigtede projekter.

Titlen forslås ændret fra Rødekro- og bydels materialepulje til Udviklingspulje for Rødekro og Høje Kolstrup. Det er med til at tydeliggøre, at puljen også gælder for Høje Kolstrup og at retningslinjerne er bredere end materialer.

Retningslinjerne er vedlagt, som bilag.

Økonomi og afledt drift

På driftsbudgettet er der afsat 0,055 mio. kr. til Rødekro- og bydelspulje under politikområdet byfornyelse.

Beløbet fordeles ligeligt mellem Rødekro Udviklingsråd og Høje Kolstrup Bydelsråd. En andel af puljen kan anvendes til drift efter modellen i grundtilskudspakken, mens resten udmøntes, som puljemidler til lokale initiativer.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at puljens titel ændres til Udviklingspulje for Rødekro og Høje Kolstrup, og

at retningslinjerne godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer Udviklingspulje Rødekro og Høje Kolstrup_wt

Punkt 165: Status vedrørende VE-ansøgninger

23/7605

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 5. september 2023, at der skulle indledes dialog om en række ansøgninger om igangsætning af planlægning for VE-anlæg ud over ansøgningen vedrørende et solcelleanlæg ved Perbøl, som tidligere er prioriteret.

To ansøgninger vedrører opstilling af en vindmølle ved Holbøl med henblik på at bruge den grønne strøm i forbindelse med et lokalt fjernvarmeprojekt.

Herefter indledes dialog om:

	Art	Brutto ha/møller	Titel	Ansøger
A	Solcelleanlæg	190/0	Ved Perbøl	Better Energy
B	Solcelleanlæg	70/0	Ved Røllum	Loff landbrug & Feriehuse
C	Solcelleanlæg	25/0	Ved Potterhusvej nord for Klipleve	LandSyd på vegne af ejer
D	Solcelleanlæg	109/0	Syd for Rens Hedegård Plantage	Green Elephant ApS
E	Hybridanlæg	146/2-5	Aabenraa Vest	Ulrik Johannsen
F	Solcelleanlæg	163	Syd for Smedager	Green Elephant ApS
G	Solcelleanlæg	120/0	Ved Gåskær og Todsøl	Amplio Denmark ApS
H	Hybridanlæg	56/8	Ved Sønderjyske Motorvej	NRGi
I	Hybridanlæg	72/4	Ved Bredevad	Unison Energy Partners ApS
J	Solcelleanlæg	208/0	Ved Frestrup	GreenGo Energy A/S
K	Vindmølle	0/1	Ved Holbøl	Holbøl Lokalråd m.fl.

Beliggenheden af de arealer, ansøgningerne omhandler fremgår af vedlagte kortbilag.

Det foreliggende ansøgningsmateriale består af mange sagsakter af ældre dato, supplerende oplysninger af nyere dato og diverse støtteerklæringer med videre. Plan, Teknik & Miljø har derfor tilskrevet ansøgerne og bedt om, at de fremsender ajourførte ansøgninger med videre, til brug for et første møde med forvaltningen. Herefter har der været forskellige kontakter og drøftelser telefonisk og pr. mail. Foreløbigt (pr. 2. oktober 2023) har ingen ansøgere fremsendt ajourførte ansøgninger med videre.

Status for dialog med developere vil blive forelagt på udvalgsrådet.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at statusredegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning idet det præciseres, at der alene arbejdes med vindmøller i H og K.

Bilag

Kort med prioriterede og øvrige 12 okt 2023 m bogstaver.pdf

Punkt 166: Statslig klimaudspil og screening af potentielle energiparker

23/7605

Sagsfremstilling

Regeringen offentliggjorde den 9. oktober 2023 ”klimahandling - sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land”, som skal fremme etableringen af energiparker. Udspillet lægger op til at favorisere visse VE-projekter gennem forskellige statslige tiltag, at øge grøn pulje og VE-bonusordningerne og at det skal være muligt at lokalisere PtX-anlæg og produktionsvirksomheder i og ved energiparkerne. Endvidere lægges op til at der skal være indberetningspligt om, hvilke midler projekterne bidrager til lokalsamfundene med – dette for at skabe ensartede vilkår i hele landet. Af udspillet fremgår at det haster, hvorfor der eventuelt kan blive tale om vedtagelse af anlægslove, der skal fremme etableringen af energiparkerne. Udspillet vedlægges til orientering.

Der er tale om en opfølgning på aftalen mellem den daværende regering og flere partier i juni 2022. Aabenraa Kommune indmeldte i efteråret 2022 to større områder ved Kassø og i grænseområdet Bølå med ønske om helhedsplaner, der omfatter flere dagsordner end blot energiparkerne.

Efterfølgende har Plan- og Landdistriktsstyrelsen sammen med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen gennemført en screening og identificeret et antal potentielle områder til energiparker.

Der gennemføres nu en 5 ugers offentlig høring af screeningsresultatet fra den 10. oktober til den 14. november 2023.

Resultat af screeningen bliver fulgt op af en uddybende dialog med kommuner og VE-opstillere om de i alt 32 arealer, der indgår i høringsmaterialet, som vedlægges. De 32 områder er konkrete og afgrænsede projektområder, heraf tre i Aabenraa Kommune ved Korup, mellem Eggebæk Plantage og Frøslev Plantage (også betegnet Padborg Klimapark) samt ved Bølå. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 5. september 2023, at der ikke skulle arbejdes videre med projektet ved Korup. De to øvrige skulle afvente resultatet af dialogen med 11 andre projektansøgninger.

Aabenraa Kommunes udkast til høringssvar forelægges. Heraf fremgår blandt andet at kommunen ser de to projekter i grænseområdet som en spændende mulighed for at udvikle en stærk position i forhold til produktion af grøn energi og eksport til Europa herunder den af ansøgeren foreslåede sammenhæng med et stort PtX-anlæg. Samtidig gør kommunen opmærksom på, at der sideløbende med den statslige screening har foregået en politisk prioritering i kommunen af hvor i kommunen der p.t. igangsættes yderligere dialog med developere af VE-anlæg. Det er for kommunen vigtigt, at vilkårene for planlægning, VE-bonusordninger og så videre er sammenlignelige for de statslige energiparker som for de projekter kommunen prioriterer at planlægge for derudover.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering om regeringens udspil ”Klimahandling. Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land” tages til efterretning, og

at Aabenraa Kommunes høringssvar til screening af energiparker godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Ændringsforslag fra A:

At høringssvaret godkendes idet det tilføjes og tilrettes, at der på baggrund af den markante statslige opbakning, der medfører væsentlige investeringer i PTX anlæg i Aabenraa Kommune, vil vi sideløbende med de øvrige VE-planer aktivt arbejde for de udpegede klimaparker i henholdsvis Bålø og Padborg i sammenhæng med PTX.

Godkendt idet Korup ikke medtages som en mulighed.

Bilag

Statslig screening af potentielle energiparker

Regeringens udspil - Mere grøn energi fra sol og vind på land.pdf

Aabenraa Kommunes bemærkninger til resultat af screeningen for arealer til større energiparker på land

Punkt 167: Udvikling og samarbejde med Padborg Transportcenter

20/35439

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde udgør grundlaget for udvikling i området, herunder samarbejdet med Padborg Transportcenter. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter fik på mødet den 10. august 2023 en status på helhedsplanen og med afsæt i denne status besluttede udvalget, at projektperioden for rekrutteringsmanageren skulle forlænges med 2 år med midler fra anlægget Padborg Transportcenter. Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om frigivelse af midler til rekrutteringsmanager.

Rekrutteringsmanagerens indsats

Padborg Erhvervsområde har brug for at tiltrække arbejdskraft fra særligt Slesvig-Holsten, og fra det lokale arbejdsmarked. For at styrke denne indsats er jobcenterets EURES konsulent flyttet til Padborg for at varetage funktionen som rekrutteringsmanager. Indsatsen markedsføres under navnet JobgateDenmark og blev etableret med virkning fra 1. januar 2022.

Rekrutteringsmanageren har til opgave at understøtte Padborg Erhvervsområde med tiltrækning af arbejdskraft fra særligt Slesvig-Holsten, men også fra det lokale arbejdsmarked. Konsulenten servicerer de lokale virksomheder både i forhold til rekruttering fra Tyskland, men også ved at arbejde med målrettet rekruttering og opkvalificering af relevant arbejdskraft i samarbejde med jobcenteret.

Måltallet for rekruttering er sat til 80 formidlinger, hvilket forventes opfyldt. Der er ikke sat måltal for formidlinger specifikt til transportbranchen, men 45% af formidlingerne i 2023 er gået til transportbranchen. For hele projektperioden er 40% af formidlingerne været til transport-branchen.

I samarbejde med Padborg Transportcenter har rekrutteringsmanageren, ud over formidlingsopgaverne, arbejdet med følgende tiltag:

- Virksomhedskontakter med henblik på efteruddannelse/opkvalificering af medarbejdere.
- Etablering og afholdelse af danskkurser til tyske/udenlandske medarbejdere ansat på virksomheder i Padborg.
- Branding af jobs i Tyskland på sociale medier med mere.
- EURES konsulent opgaver omkring rekruttering fra udlandet.
- Deltagelse i JobSønderjylland samarbejdet.
- Tovholder på Jobdating arrangementer.
- Hjælp med onboarding af udenlandske medarbejdere.
- Virksomhedsbesøg primært i Padborgområdet, herunder besøg med deltagelse af Business Aabenraa.
- Deltagelse i virksomhedsnetværksgruppe.
- Samarbejde med blandt andet Duborg Skolen om virksomhedsbesøg, praktikaftaler og markedsføring af virksomheder i Padborg, et lignende samarbejde er også i gang i Aabenraa Kommune.

Rekrutteringsmanageren vil med projektforlængelsen fortsætte sit arbejde i samarbejde med Padborg Transportcenter.

Samarbejde med Padborg Transportcenter

Padborg Transportcenter har organiseret sig som en forening, der er Aabenraa Kommunes samarbejdspartner på transport og logistikområdet.

Midlerne hertil dækker udgifter til fælles projekter og samarbejder særligt i relation til implementering af Helhedsplanen for Padborg Erhvervsområde. Eksempler på dette er blandt andet:

- Deltagelse i OPI-partnerskabet.
- Rekruttering og udvikling af arbejdskraft i samarbejde med rekrutteringsmanageren.
- Markedsføring af GateDenmark, hvor vi taler transportbranchen op i Aabenraa Kommune via gode historier og information.
- Invest In GateDenmark, hvor vi holder fælles møder med investorer, der ønsker at etablere sig i Aabenraa Kommune og som ønsker kendskab til transport- og logistikbranchen.
- Deltagelse i udarbejdelse af lokalplan-arbejde for Padborg Erhvervsområde.
- Grøn og digital omstilling.

Der afholdes årligt et dialogmøde mellem Padborg Transportcenter og Aabenraa Kommune. På dette møde giver Padborg Transportcenter en status over tilskuddets anvendelse.

Økonomi og afledt drift

Som beskrevet ovenfor, medfører forlængelse af projektperioden for rekrutteringsmanageren i 2 år, at der årligt afsættes 0,275 mio. kr.

Indsatsen finansieres af rådighedsbeløbet på 1,0 mio. vedrørende Padborg Transportcenter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til prioritering i Udvalget til Plan, Teknik og Landdistrikter, finansieret af Padborg Transportcenter afsatte rådighedsbeløb i 2023, som frigives, og

at der årligt afsættes 0,275 mio. kr. til forlængelse af projektperioden med 2 år for rekrutteringsmanageren.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Anbefales godkendt.

Bilag

Ramme for udbetaling af driftstilskud Padborg Transportcenter - wt

Punkt 168: Placering af biogasanlæg

23/17471

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune har modtaget en forespørgsel fra en virksomhed, der ønsker at finde en egnet placering i kommunen til etablering af et biogasanlæg. Virksomheden har konkret forespurgt om muligheden for at placere virksomheden i Lundsbjerg Industriområde inden for lokalplan nr. 18 for Lundsbjerg Industriområde.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes ny lokalplan til projektet på den ønskede placering, eller om anlægget henvises til et andet område.

Der har været afholdt flere møder med virksomheden, herunder drøftet muligheder for tilpasninger i projektet.

Virksomheden ønsker at etablere sig med et samlet byggefelt på ca. 10 ha, og der arbejdes med et layout, hvor der placeres 14 reaktortanke á ca. 10.000 m³ og en højde på 25 meter.

Anlægget består overordnet af lagerhaller til modtagelse og opbevaring af biomateriale, kedelhus, modtagertank, en række reaktortanke, gaslager, tank- og lastestation, svovlrensningsanlæg m.m. samt brovægt og administration- og velfærdsbygning. Projektet ønskes placeret over delområde I og II i lokalplanen, som vist i bilaget.

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser giver mulighed for virksomheder i miljøklasse 5-6 (delområde I, nordlige del) og miljøklasse 2-5 (delområde II, sydlige del, mod Sønderborgvej)

Biogas-virksomheder indplaceres i miljøklasse 6-7 afhængig af virksomhedens påvirkning af omgivelserne uden for virksomhedens område, og de tiltag de gør for at reducere støj, lugt, støv m.m. Umiddelbart syd for erhvervsområdet ligger et udbygget boligområde.

Forvaltningen vurderer, at virksomheden vanskeligt kan placere sig inden for miljøklasserne hen over delområderne i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Endvidere vil biogasanlægget kunne medføre lugtgener ved det nærliggende boligområde ligesom det kan blive vanskeligt for virksomheden, at holde sig under lugtgrænseværdier.

Sluttelig vil virksomheden potentielt kunne blive en risikovirksomhed, hvis mængden af oplagret gas bliver over 10 tons.

Lokalplanen foreskriver i § 6.2, at ”Intet punkt af en bygning må være højere end 12 m. over terræn (målt i forhold til bygge Lovgivningen fastlagt niveauplan). En større højde kan tillades på dele af virksomheden, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning nødvendiggør dette. Dette gælder for eksempel skorstene, siloer, kraner og lignende”.

Lundsbjerg erhvervsområde ligger meget højt i landskabet og kan ses over stor afstand. Projektets indvirkning på den omgivende landskab vil være væsentligt. Samtidig ligger det inden for kystnærhedszone, hvor det kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse at lokalplanlægge, så det ikke forringer kystlandskabet.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet afviger så væsentligt fra de i lokalplanen fastlagte bestemmelser, at der vil skulle udarbejdes en ny lokalplan, hvis projektet skal realiseres i Lundsbjerg Industriområde.

Forvaltningen kan ikke anbefale placeringen i Lundsbjerg Industriområde ud fra en planfaglig vurdering af påvirkningen en kystlandskabet og de potentielle negative miljømæssige gener og konflikter i forhold til de nærliggende boligområder.

Der er i forbindelse med forhåndsdialogen med virksomheden henvist til erhvervsområdet i Kliplev, hvor etablering af et biogasanlæg er muligt inden for den gældende lokalplan nr. 72 i erhvervsområde Kliplev nordvest 2. etape, som er udarbejdet til biogas og gastracé.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke igangsættes nyt plangrundlag til etablering af et biogasanlæg i Lundsbjerg Erhvervsområde, og

at biogasprojektet henvises til erhvervsområde Kliplev nordvest 2. etape.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Ikke godkendt idet Lundsbjerg ikke anses som en mulighed idet det ønskes belyst hvilket Co2 aftryk virksomheden afgiver samt om der er alternative arealer i nærhed til havnen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 169: Nye vejnavne ved Ensted Havn

23/32005

Sagsfremstilling

I forbindelse med nye projekter på området for det gamle Enstedværk, ønsker Aabenraa Havn at fastsætte tre nye vejnavne for både en del af eksisterende vejforløb og nye vejforløb.

Vejnavneforslag er blevet til i samarbejde mellem Aabenraa Kommune og Aabenraa Havn.

Følgende vejnavne foreslås:

Ensted Havnevej (se bilag 1): Dette bliver den primære vej, som havneområdets administrative bygninger bliver tilknyttet. Det bliver Ensted Havnevej, som er den direkte vej ind til havneområdet, og som vil karakterisere området udad til.

Ensted Ydre Havnevej (se bilag 2): Det ene af to vejforløb, som løber inden for det indhegnede havneområde. Vejnavnet oprettes til kommende industrielle anlæg, som ikke får administrative funktioner.

Ensted Indre Havnevej (se bilag 3): Det andet af to vejforløb, som løber inden for det indhegnede havneområde. Vejnavnet oprettes til kommende industrielle anlæg, som ikke får administrative funktioner.

Øvrige veje i området forventes alene at blive som interne adgangsveje.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommune fastsætter vejnavne og adresser efter adressebekendtgørelsens § 1 stk. 2 ”Vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, som pågældende søger.”

Planmæssige forhold

Adgangsvejene er i overensstemmelse med lokalplan nr. 96.

Økonomi og afledt drift

Aabenraa Havn afholder afgifter for vejnavneskiltning.

Høring/udtalelse

Det er vurderet, at inddragelse af Lokalråd og/eller Byhistorisk ikke er relevant i denne sag.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de foreslåede vejnavne godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 170: Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2024

23/30357

Sagsfremstilling

Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2024 til høring. Budgetforslag 2024 samt forslag til nye takster fremgår af bilag til dagsordenen. I denne sag skal udvalget beslutte et svar på budgetforslaget.

Som Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev orienteret om den 10. august 2023, så vil udgiften til kollektiv busdrift falde med omkring 5,6 mio. kroner årligt, som følge af resultatet af det 20. udbud af kollektiv trafik. Den nye kontrakt træder i kraft den 1. juli 2024, hvorfor prisreduktionen i 2024 træder igennem med halv kraft.

Sydtrafiks budgetforslag 2024 er udarbejdet inden resultatet af det 20. udbud af kollektiv trafik var kendt. De nye priser er derfor ikke indarbejdet i budgetforslaget, men de vil være indarbejdet i det endelige budget, som ventes i december 2023.

Budgettet tager udgangspunkt i en drift på 40.355 køreplantimer, hvilket er 193 timer færre end i 2023.

Kollektiv Busdrift

Busdrift	Budgetforslag 2024	Budget 2023
Udgifter til busdrift	45.901 mio. kr.	44.381 mio. kr.
Skønnet reduktion som følge af det 20. udbud 1.	2.8 mio. kr.	
Indtægter	13.978 mio. kr.	12.809 mio. kr.
Finansieringsbidrag til busdrift	29.123 mio. kr.	31.571 mio. kr.

(1) Besparelsen er skønnet som 50 % af den besparelse, som er fremkommet ved det 20. udbud.

Indtægten på busdriften oplevede et betydeligt fald som følge af Covid 19. Efter Covid 19 er passagererne kun delvist vendt tilbage. I budgetforslaget ventes indtægten fra billetsalget at ligge på Indeks 92 i 2024. Dette medvirker til at indtægterne på busdriften stiger til 13.978 mio. kroner i 2024, hvilket er 1.2 mio. kroner højere end i budgettet for 2023.

Budgettet lægger op til en takststigning på 10,3 % i 2024, hvilket er historisk højt. Takststigningen forventes at medfører en adfærdsændring hos nogle passagerer, så takststigningen ikke forventes at give det fulde indtægtsprovenu. Der er således indregnet en nedskrivning af indtægtsprovenuet med 15 %.

Åben Flextrafik og Finansiering

Udgiften til åben flextrafik forøges med 0.2 mio. kroner til 1.949 mio. kroner i budgetforslaget. Stigningen skyldes at priserne på flexkørsel ved udbuddet i efteråret 2022 steg med op til 15 %. De nye priser gælder i to år fra 1. marts 2023 til 1. marts 2025. Effekten af forventede takststigninger på Flextrafikken er medtaget i budgettet.

Finansieringsomkostninger fastholdes på 0.768 mio. kroner i 2023.

Forvaltningen forventer, at politikområdet kollektiv trafik kan dækkes af den økonomiske ramme.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vil blive orienteret om Sydtrafiks budget 2024, når det endelige budget for 2024 med tilpassede priser og omkostningsindeks er vedtaget.

Forvaltningen anbefaler, at Sydtrafiks budgetforslag for 2024 tages til efterretning med en bemærkning om, at vi ser frem til at modtage et budget, som afspejler konsekvenserne af Sydtrafiks 20. udbud af kollektiv trafik.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Sydtrafiks budgetforslag 2024 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Sydtrafiks budgetforslag 2024

Kommunebrev Aabenraa

Budgetforslag - Tabelform

WT - Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2024.pdf

Punkt 171: Orientering om Forsøgsordning for Frie bymidter

22/9085

Sagsfremstilling

Sagen er en orientering om status på ansøgningen til at deltage i Forsøgsordning for frie bymidter.

I 2021 indgik et flertal i Folketinget aftale om en række indsatser, der skal skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. En af indsatserne er en forsøgsordning med frie bymidter. Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Projekter, der bliver udpeget til forsøgsordningen, får mulighed for i den femårige forsøgsperiode at dispensere fra gældende lovgivning, eksempelvis Kommunalfuldmagten og Planloven. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, forpligter sig desuden til, i samarbejde med lokale aktører, at etablere velfærdscentre med lokale velfærdstilbud, der kan understøtte bylivet og styrke den nære velfærd. Både Kultur- & Fritidsudvalget og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter er løbende blevet orienteret om, arbejdet med udarbejdelse af en kvalificeret ansøgning til Forsøgsordning for frie bymidter.

Den 6. oktober 2023 meddelte Plan & Landdistriktsstyrelsen under Kirkeministeriet, at alle 14 byer er blevet udpeget til at indgå i forsøgsordningen. For Rødekro betyder dette at det nu er muligt at indføre påbudt 30 km/t i bymidten, fjerne fredsskov langs banetraceet samt at dispensere fra kommunalfuldmagten således der kan planlægges for overskudskapacitet og udlejning til ikke folkeoplysende foreninger. Samtidig har staten afsat en økonomisk ramme til projektet som beskrevet i afsnittet Økonomi og afledt drift.

Det forventes at styrelsen indkalder til informationsmøde i november 2023, hvorefter der udarbejdes en tids- og procesplan for projektet.

Økonomi og afledt drift

Til Forsøgsordningen for frie bymidter har staten afsat 100 mio. kr. til byfornyelse i bymidterne og 30 mio. kr. til lokale velfærdsfunktioner. Midlerne forventes fordelt ligeligt til kommunerne, hvilket vil svare til ca. 9,3 mio. kr. Fordelt over perioden 2024-2027. Der er krav om 40% kommunal medfinansiering, hvilket svarer til 6,2 mio. kr. Medfinansiering kan være midlerne, der er afsat til Udviklingspulje Rødekro. Det er et krav for at få del af midlerne, at der etableres en velfærdsfunktion og gennemføres byudvikling.

Når detaljerne omkring fordelingen af midlerne fra staten kendes, udarbejdes der en indtægts- og anlægsbevilling til politisk behandling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller

at orienteringen bliver taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning.

Thomas Andresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 172: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

21/38875

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Kliplev, Løjt, Tinglev, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning.

Punkt 173: Orientering fra formand og direktør

21/38875

Sagsfremstilling

- Områdefornyelse uden for Rødekro og Aabenraa. Herunder orientering vedrørende Padborg Torvecenter
- Fjordbakkerne

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

Taget til efterretning.

Punkt 174: Underskriftsside

21/38875

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”godkend”.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 02-11-2023

-