

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2011

Mødedato Onsdag d. 30. november 2011 kl. 09:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landzonetilladelse til lovliggørelse af lejlighed	5
Ekspropriation for ny vej mellem Hærvejen og Rise Bygade.....	8
Eventuel lukning af Vestergade ved Storetorv.....	11
Vejdrift: Udbud af delområde 1.....	15
Godkendelse af takster 2012 for Arwos.....	18
Ansøgning om udlægning af flyveaske og affaldsforbrændingsslagge.....	21
Miljøgodkendelser af husdyrbrug	25
LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup.....	27
LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa.....	30
Gensidig orientering.....	33
Orientering Teknisk direktør.....	35
Lukket: Orientering Teknisk direktør.....	38
Eventuelt.....	39

Punkt 168: Godkendelse af dagsorden

11/601

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden til:

Teknik- og Miljøudvalget

onsdag den 30. november 2011

kl. 9.00 – 12.00

Mødelokale 412

Skelbækvej 2, Aabenraa

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Godkendt.

Sag nr. 174 udsættes.

Punkt 169: Landzonetilladelse til lovliggørelse af lejlighed

11/41442

Bilag

Landzoneansøgning

Oversigtskort

Landzonetilladelse til lovliggørelse af lejlighed

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af en 4. lejlighed på ejendommen Øster Løgumvej 71, 6230 Rødekro.

Lejligheden er på 66 m² og er indrettet i tidligere depot.

Lejligheden benyttes af ejer til ophold når han er på ejendommen.

Ejendommen er i dag en landbrugsejendom på 18,2 ha hvor stuehuset og en del af overflødiggjorte driftsbygninger er indrettet til 3 lejligheder.

I henhold til Kommuneplanen er ejendommen beliggende i det åbne land, og den indgår ikke i en landsby eller sammenhængende bebyggelse.

Der er tilbage i 2002 givet landzonetilladelse til udvidelse af boligarealet på ejendommen og tilbage i 2009 er der givet landzonetilladelse til indretning af en 3. lejlighed, der på det tidspunkt skulle benyttes til medhjælpere på ansøgers ejendom.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter § 35 i Lov om planlægning.

Planlovens § 37, stk. 1 giver mulighed for, uden landzonetilladelse at indrette en bolig i en bygning der ikke længere er nødvendig for en landbrugsejendoms drift. Hvis der er flere overflødiggjorte landbrugsbygninger på ejendommen, kan der kun indrettes en bolig i **én** af disse bygninger.

Der bør som hovedregel **ikke** meddeles landzonetilladelse til etablering af flere selvstændige helårsboliger i overflødiggjorte driftsbygninger i det åbne land. Dette vil være i strid med landzonebestemmelsernes formål om at modvirke byspredning i det åbne land.

Af hensyn til landdistrikternes udviklingsmuligheder bør kommunalbestyrelsen dog være imødekommende over for at meddele tilladelse til indretning af et **begrænset antal** helårsboliger i overflødiggjorte driftsbygninger, når disse er beliggende i **landsbyer** som er afgrænset i kommuneplan

Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at der meddeles afslag under henvisning til Planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Godkendt som indstillet.

Punkt 170: Ekspropriation for ny vej mellem Hærvejen og Rise Bygade

11/44910

Bilag

Oversigtskort

Ekspropriation for ny vej mellem Hærvejen og Rise Bygade

Der er afsat midler i 2015 på investeringsplanen for årene 2012 – 2015 til en vej på ca. 450 m mellem Hærvejen og Rise Bygade.

I forbindelse med opførelsen af Rise Plejehjem er der etableret en midlertidig byggevej fra Hærvejen til Plejehjemsbyggeriet en strækning på ca. 240 m. Byggevejen er placeret i tracéen for den fremtidige vej, og den er etableret med en bund, der kan indgå i den fremtidige vej. Aabenraa Kommune ejer ikke det areal, hvor byggevejen og den fremtidige vej skal ligge. Der er indgået aftale om leje af arealet til byggevejen i byggeperioden. Når byggeriet er afsluttet skal byggevejen fjernes og arealet retableres

Teknik & Miljø foreslår, at arealet til den fremtidige vej erhverves. Derved kan byggepladsvejen blive liggende og senere indgå i den permanente vej.

Som udgangspunkt ønsker Aabenraa Kommune, at der indgås frivillige aftaler med berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Aabenraa Kommune at ekspropriere det nødvendige areal.

Teknik & Miljø vurderer, at erhvervelse af areal fra den berørte lodsejer vil blive ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejeren med henblik på at opnå en frivillig aftale inden afholdelse af åstedsforretningen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

§43: Når almenvellet kræver det, kan vedkommende vejbestyrelse iværksætte ekspropriation til offentlige vej- og stianlæg.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Udgiften til ekspropriation anslås til 0,6 mio. kr.

Det afsatte beløb i 2015 nedskrives ikke, da udlægget på vejen er større end først antaget.

Der er et restrådighedsbeløb på investeringsplanen for 2011 til "Gasværksvej, etape 1b" på 0,6 mio. kr. Udgiften til ekspropriation foreslås afholdt af denne konto.

Der er ingen udgifter til afledt drift i forbindelse med ekspropriationen.

Høring/udtalelse

Den berørte lodsejer indkaldes til et orienterende møde snarest.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at overslaget over udgifterne til ekspropriation godkendes,

at der foretages ekspropriation, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale,
at Teknik & Miljø bemyndiges til at optage forhandling med lodsejeren med henblik på at opnå frivillig aftale, og
at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til arealerhvervelse af areal til den nye vej finansieret af restrådighedsbeløbet til "Gasværksvej, etape 1b" under Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

1. og 3. **at** godkendt

2. og 4. **at** anbefales godkendt.

Punkt 171: Eventuel lukning af Vestergade ved Storetorv

11/15593

Bilag

Borgernes mening om lukning af Vestergade

Trafikale forhold under lukningen af Vestergade

Mening om Vestergades Lukning

Planmæssige evalueringer af forsøgsperioden

Eventuel lukning af Vestergade ved Storetorv

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. maj 2011 at spærre Vestergade for trafik ved Storetorv i en forsøgsperiode fra og med den 18. juni til og med den 4. september 2011.

Udvalget besluttede samtidig at åbne en sive mulighed gennem Rådhusgang, at skiltning og p-muligheder tydeliggøres ligesom ændret kørselsretning i Slotsgade undersøges samt alternativ tilkørselsmulighed fra Nyvej til Søndertorv undersøges.

Skiltningen og parkeringsmulighederne er blevet tydeliggjort i området i et samarbejde med repræsentanter for erhvervslivet i området.

Teknik & Miljø har fulgt udviklingen i trafikken i Slotsgade og ikke fundet anledning til at ændre kørselsretningen.

Trods gentagne henvendelser har der ikke vist sig mulighed for at skabe en alternativ tilkørselsmulighed fra Nyvej til Søndertorv.

Forsøget med spærringen af Vestergade ved Storetorv er blevet evalueret dels medens Vestergade var lukket dels efter lukningen.

Mens Vestergade var lukket blev der gennemført en undersøgelse af trafikken over Storetorv, trafiktællinger i udvalgte gader og en parkeringsanalyse. Efter lukningen er der igen gennemført trafiktællinger, de erhvervsdrivende er blevet interviewet (svarende til før lukningen) og der har været mulighed for øvrige borgere til at give deres mening til kende på kommunens hjemmeside. Desuden er forsøget evalueret ud fra et byplanmæssigt synspunkt.

Resultaterne fremgår af de vedlagte bilag.

På baggrund af evalueringen ser Teknik & Miljø følgende muligheder i relation til overvejelserne om fremtidig lukning af Vestergade ved Storetorv:

1. Vestergade lukkes permanent og sive-løsningen via Rådhusgang gøres permanent.
2. Vestergade lukkes hver sommer fra medio juni til primo september, idet der i den samme periode etableres sive-løsning via Rådhusgang.
3. Vestergade lukkes forsøgsvis i 2012 fra medio juni til primo september med efterfølgende evaluering (en forsøgsordning svarende til forsøgsordningen i 2011, idet der etableres siveløsning via Rådhusgang).
4. Vestergade bibeholdes principielt åben, men lukkes i forbindelse med arrangementet "JuleHjerteByen" i november/december og øvrige konkrete arrangementer, som medfører at en lukning af Vestergade vil være hensigtsmæssig.
5. Vestergade bibeholdes åben i form af en siveløsning.

Uanset valg af løsning vil det være muligt for cyklisterne at færdes i begge retninger på gaderne omkring Storetorv med undtagelse af Søndergade, hvor det kun er muligt at cykle mod syd.

Teknik & Miljø foreslår – uanset valg af løsning – at parkeringslommen i sydsiden af Vestergade ved Storetorv nedlægges for at sikre et bredere opholdsareal ud for bygningerne og dermed skabe mulighed for ude servering foran bygningerne.

Der har kun i meget begrænset omfang været flere arrangementer og mere ude servering på Storetorv i forsøgsperioden i 2011.

Uanset at der har været kort tid til planlægningen af arrangementer på Storetorv og ualmindelig dårligt vejr i sommeren 2011 er det umiddelbart Teknik & Miljø's vurdering, at der ikke er grundlag for at anbefale løsninger, hvori Vestergade lukkes enten permanent eller i nogle måneder hvert år (løsning 1 og 2).

Der har været stor interesse blandt de erhvervsdrivende for at skabe flere aktiviteter på Storetorv, hvis Vestergade lukkes. Fra kommunens side vil der således være en signalværdi i at støtte op om disse intentioner med en lukning af Vestergade. En ny periode med forsøgsvis lukning i sommermånederne, som besluttet i god tid før sommerperioden, skønnes at give bedre muligheder for at planlægge og gennemføre et byliv med attraktive opholdsaktiviteter og mange sociale aktiviteter.

Storetorv indgår i den kommende ansøgning om byfornyelse for den sydlige del af den historiske bymidte. Også i den sammenhæng vil det være relevant at efterprøve i hvilket omfang Storetorv fyldes med aktiviteter og arrangementer, som en ny sammenhængende periode henover sommeren - besluttet i god tid - giver mulighed for.

Der er fremkommet forslag om at etablere en siveløsning på Vestergade i stedet for at lukke Vestergade ved Storetorv. De trafikale målinger af trafikken på Vestergade ved Storetorv viser, at der kører ca. 500 biler pr. årsdøgn og at bilisterne kører med en gennemsnitlig hastighed på ca. 15 km/time. Dvs. at bilisterne allerede i dag kører med en hastighed, der svarer til en "sive-løsning". Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale, at der foretages ombygninger af Vestergade for at sikre en sive-løsning" (løsning 5).

Teknik & Miljø anbefaler, at der gennemføres en ny forsøgsperiode i sommeren 2012 med en tilhørende evaluering af arrangementer, café-liv og trafikale forhold, idet der etableres siveløsning via Rådhusgang (løsning 3). Alternativt at den nuværende ordning fortsætter, hvor Vestergade spærres ved Storetorv, når arrangementer på Storetorv gør det nødvendigt, herunder 5 uger i november/december, når "JuleHjerteByen" præger Storetorv (løsning 4).

Lovgrundlag

Vejlovens § 10 og § 13 samt Færdselslovens § 92.

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Eventuelle udgifter til vejlukning og evaluering afholdes af driftsbudgettet: Vejtrafik: Sikkerhed, miljø og trafikafvikling.

Høring/udtalelse

Teknik & Miljø har gennemført interviews af de erhvervsdrivende på Storetorv og Søndergade samt givet øvrige borgere mulighed for at give deres mening til kende på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at parkeringspladsen i sydsiden af Vestergade ved Storetorv nedlægges for at sikre et bredere opholdsareal ud for bygningerne og dermed skabe mulighed for ude servering foran bygningerne, og

at der gennemføres en ny sammenhængende forsøgsperiode i sommeren 2012 med afspærring af Vestergade ved

Storetorv med en tilhørende evaluering af arrangementer, café-liv og trafikale forhold, idet der etableres siveløsning via Rådhusgang (løsning 3).

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Udvalget beslutter, at de 2 p-pladser på den nordlige side af torvet nedlægges.

Endvidere besluttedes at vedtage løsningsforslag 4.

De handlende omkring Storetorv opfordres til at søge om midlertidig lukning af Vestergade i forbindelse med afholdelse af særlige arrangementer. Forvaltningen forbereder en sag om bedret tilgængelighed til den sydlige del af midtbyen.

Punkt 172: Vejdrift: Udbud af delområde 1

11/34841

Bilag

Bilag 1 - Budget 2011

Bilag 2 - Udbud delområde 1

Bilag 3 - Notat vedr. tilsynsassistent

Vejdrift: Udbud af delområde 1

Den 4. oktober 2011 blev der afholdt licitation på udbud af driften i delområde 1. Ved licitationen var Entreprenørgårdens kontrolbud det laveste bud.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. november 2011 at annullere licitationen og overgive kontrakten til Entreprenørgården.

Det fremskrevne budget 2012 for vejdrift i delområde 1 inkl. vintertjeneste og reparation af slaghuller i asfalten udgør 7,415 mio. kr. (se bilag 1).

I forbindelse med budget 2011 blev der vedtaget en effektivisering af driften af grønne områder mm i 2012-2014 som følge af udbud af vejdriften i henholdsvis delområde 1, 2 og 3 i årene 2012 til 2014.

I effektiviseringsforslaget er der som følge af udbud af delområde 1 beregnet et forventet besparelspotentiale i år 2012 på 0,9 mio. kr. stigende til 1,2 mio. kr. i 2013 og årene fremover, idet der var forudsat, at der til udøvelse af bygherretilsyn på opgaven ansættes en tilsynsassistent med tilhørende tjenestebil. Hertil er udgifterne beregnet til 0,75 mio. kr. i 2012 og 0,45 mio. kr. i 2013 og de efterfølgende år.

I forbindelse med fastlæggelse af rammerne for budget 2012 har Økonomiudvalget på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme indarbejdet et skønnet årligt provenu på yderligere 1,5 mio. kr. i årene 2012 – 2014 vedrørende forventet resultat af konkurrenceudsættelse på vej- og parkområdet. I et brev, dateret 5. april 2011 fra Staben til Teknik- og Miljøudvalget er supplerende anført: "Resultatet afklares endeligt når udbuddet er effektueret".

Besparsen på yderligere 1,5 mio. kr. blev efterfølgende drøftet i Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 25. maj 2011. Fra udvalgsmødet er protokolleret: "Udvalget finder det ikke realistisk at forvente en yderligere årlig besparelse på 1,5 mio. kr. ved konkurrenceudsættelsen. En sådan reduktion kan således ikke forventes opnået som effektiviseringsgevinst men alene ved servicereduktion."

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Vej & Park har på baggrund af licitationsresultatet indgået en kontrakt med Entreprenørgården for vejdrift inkl. vintertjeneste og reparation af slaghuller i asfalten på i alt 4,768 mio. kr.

Hertil kommer udgifter i 2012 til bygherreleverance til deponi, tilsynsassistent inkl. tjenestebil samt uforudseelige udgifter på i alt 1,48 mio. kr.

De samlede udgifter i 2012 beløber sig således for delområde 1 til: 6,248 mio. kr.

Det fremskrevne budget 2012 udgør 7,415 mio. kr. Heri skal modregnes en effektivisering på 0,9 mio. kr. samt en yderligere effektivisering på 1,5 mio. kr., svarende til et budget på 5,015 mio. kr. Der er således et forventet merforbrug i 2012 til vejdrift i delområde 1 på 1,233 mio. kr.

Der kan opstilles følgende alternativer til finansiering af merforbruget:

1. Der meddeles en tillægsbevilling i 2012 og en rammekorrektion i 2013 og 2014 svarende til den manglende besparelse.

2. Den manglende besparelse i 2012 udmøntes ikke i 2012, men overføres til 2013 til udmøntning i forbindelse med udbud af delområde 2. Resultatet afklares endeligt, når resultatet af udbuddet af delområde 2 foreligger.
3. Den manglende besparelse 2012 findes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme via kompenserende besparelser.

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der til udøvelse af bygherretilsyn afsættes 750.000 kr. i 2012 og 450.000 kr. i 2013 og de efterfølgende år, finansieret af driftsrammen indenfor politikområdet: Drift af veje og parker, og

at der til finansieringen af merforbruget på 1.233.000 kr. i 2012 vælges model 2 hvor den manglende besparelse i 2012 overføres til 2013 med forventet finansiering af udbuddet af delområde 2.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Udsættes med henblik på en nærmere beskrivelse af forslaget.

Punkt 173: Godkendelse af takster 2012 for Arwos

11/45006

Bilag

Takstblade 2012 for Arwos

Godkendelse af takster 2012 for Arwos

Arwos har fremsendt takstblade for 2012 til godkendelse.

De fremsendte forslag til takster for 2012 er fastlagt på baggrund af de af bestyrelsen godkendte budgetter for 2012 og er enstemmigt godkendt af bestyrelsen for Arwos.

Taksterne fremgår af vedhæftede bilag.

På renovationsområdet er taksterne uændrede som i 2010 og 2011 med undtagelse af gebyret for ombygning af renovationsbeholdere, der hæves til 250 kr. excl. moms.

Der etableres tillige genbrugsordning for kolonihaver, hvor genbrugstaksten fastsættes til ¼ af taksten for almindelig bolig svarende til 352 kr. excl. moms.

Den obligatoriske adgang til genbrugspladserne for erhvervsvirksomheder ændres til en tilmeldeordning med betaling pr. aflevering med følgende takster:

Deponiaffald	1.000,00 kr. excl. moms
Brændbart affald:	350,00 kr. excl. moms
Bygningsaffald samt grene:	170,00 kr. excl. moms
Genbrugeligt affald:	100,00 kr. excl. moms
Farligt affald pr. kg:	21,00 kr. excl. moms
Årsgebyr for erhvervsaffald:	220,00 kr. excl. moms
Faktureringsgebyr for papirfaktura:	25,00 kr. excl. moms

På deponiet sænkes taksten for brændbart affald med 100,00 kr. pr. ton. Og taksten for brændbart direkte til forbrændingsanlægget sænkes med 160,00 kr. pr. ton og bliver dermed 675,00 kr. pr. ton.

Vandforsyning og spildevand er omfattet af Vandsektorlovens prisloft udmeldt af Forsyningssekretariatet.

En godkendelse af takster på disse områder vil derfor være under forudsætning af overholdelse af de af Forsyningssekretariatets udmeldte prislofter for 2012.

På vandforsyningsområdet er driftstaksterne uændrede som i 2010 og 2011, medens tilslutningsbidragene er reguleret med 6 – 12 % og afrundet til hele 100 kr.

I henhold til Vandforsyningslovens § 53, skal kommunen alene godkende de årlige anlægs- og driftsbidrag, medens øvrige gebyrer så som rykkergebyrer og genåbningsgebyrer skal respektere de af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udmeldte regler for fastsættelse af sådanne gebyrer.

På spildevandsområdet er tilslutningsbidragene fastsat i Betalingsloven for spildevand. Der skal således fra år til år alene foretages en regulering efter et prisindeks baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Det variable driftsbidrag til spildevandsanlæg er reguleret fra 26,00 til 31,00 kr./m³ excl. moms.

Den store regulering skyldes primært, at Arla i Kruså er frakoblet spildevandsanlægget med processpildevand og at fjerkræslageriet i Padborg er lukket i 2011. Dette har tilsammen medført en reduktion af spildevandsmængden på mere end 400.000 m³.

Fast afgift på spildevand fastholdes uændret som i 2011 på 250,00 kr. excl. moms.

Den faste afgift kan i henhold til Betalingsloven for spildevand kun opkræves pr. stikledning frem til en ejendoms grundgrænse.

Taksten for tømning af septiktanke fastholdes uændret som i 2009, 2010 og 2011.

Ekstra tømning hæves fra 877,50 til 1.000,00 kr.

Samtlige takster fremgår af bilaget.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at de af Arwos fremsendte forslag til takster for 2012 godkendes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Anbefales godkendt

Punkt 174: Ansøgning om udlægning af flyveaske og affaldsforbrændingsslagge

11/38132

Bilag

Kortbilag over plads 1-3

Ansøgning om udlægning af flyveaske og affaldsforbrændingsslagge

Meldgaard Miljø har den 15. september, den 17. oktober og igen den 15. november 2011 fremsendt ansøgning samt supplerende oplysninger om udlægning af flyveaske og affaldsforbrændingsslagge på Lundsbjerg Industrivej matr. nr. 991 og del af matr. 912 Stubbæk, Ensted.

Meldgaard Miljø har i 2011 købt grunden af Aabenraa Kommune. Grundstykket har et samlet areal på 87.772 m² og der ønskes indrettet tre pladser på tilsammen 79.000 m². Det er en forudsætning for købet, at Meldgaard Miljø kan opnå alle nødvendige tilladelser til indretning af genbrugspladsen.

Der ønskes anvendt 18.000 m³ forbrændingsslagge og 38000 m³ flyveaske, som udlægges i en tykkelse på op til 3,6 m.

I den oprindelige ansøgning havde Meldgaard Miljø kun ansøgt om anvendelse af flyveaske, men efter et møde den 8. november 2011 mellem Meldgaard Miljø og Teknik & Miljø, ændrede Meldgaard Miljø ansøgningen til også at omfatte affaldsforbrændingsslagge. Samtidig blev mængden af flyveaske reduceret tilsvarende.

Flyveasken stammer fra DONG Energy Power A/S og er et affaldsprodukt fra energiproduktionen. Affaldsforbrændingsslaggen stammer fra forskellige forbrændingsværker i Danmark, og forbrændingsslaggen er et affaldsprodukt fra selve forbrændingen.

Endvidere ønskes der etableret en ca. 6 meter høj jordvold omkring hele arealet. Jordvolden ønskes opbygget af lettere forurenede jord.

Matr. nr. 991 og del af matr. 912 Stubbæk, Ensted er meget kuperet og der ønskes afgravet en større mængde muld og råjord, som ifølge ansøgningen ikke er egnet til indbygning på arealet. Der har ikke tidligere været industriaktiviteter eller anden virksomhed på grunden.

I tabellen nedenfor er angivet de forskellige mængder som ønskes kørt til og fra de tre pladser.

	Plads 1	Plads 2	Plads 3	Ialt
Areal	22000 m ²	33000 m ²	24000 m ²	79000 m ²
Muldafgravning (1)	5400 m ³	9000 m ³	5300 m ³	19700 m ³
Råjordsafgravning(1)	1000 m ³	1600 m ³	1000 m ³	3600 m ³
Forbrændingsslagge (2)	4500 m ³	8500 m ³	5000 m ³	18000 m ³
Flyveaske (2)	1500 m ³	15500 m ³	21000 m ³	38000 m ³
Jordvolde (lettere forurenede jord) (2)	10000 m ³	11000 m ³	7500 m ³	28500 m ³

(1) : Frakørt materiale.

(2) : Tilkørt materiale.

Den totale mængde jord, flyveaske og forbrændingsslagge som ønskes til- og frakørt arealet er 107.800 m³ og med ca. 20 m³ pr. lastbil svarer det til ca. 5.390 lastbiltransporter.

Derudover skal der udlægges et kapilarbrydende lag på ca. 0,3 m, svarende til 18.090 m³, hvilket giver 904 lastbiltransporter.

Slutafdekningen med asfalt vil også medføre et højt antal transporter, men da mængden pr. lastbil kan variere, er

det ikke muligt at opgøre det præcise antal lastbiltransporter.

Samlet set vurderes transportbehovet at være ca. 6.500 lastbiltransporter i forbindelse med etablering af de tre pladser på Lundsberg Industrivej.

De tre pladser ønskes opbygget etapevis efterhånden som mængderne af flyveaske og forbrændingsslagge er modtaget. I forbindelse med etablering af plads 2 og 3 oplagres flyveasken uafdækket på plads 1 i en ubestemt periode. Når der er modtaget en tilstrækkelig mængde flyveaske og forbrændingsslagge udlægges materialerne og der slutaftdækkes med 8 cm asfalt.

På mødet den 8. november mellem Meldgaard Miljø og Teknik & Miljø blev Meldgaard Miljø opfordret til at komme med en anlægsteknisk begrundelse for anvendelsen af den store mængde flyveaske og forbrændingsslagge. Teknik & Miljø har ikke modtaget en sådan begrundelse fra Meldgaard Miljø, og derfor vurderer Teknik & Miljø fortsat ansøgningen som en egentlig deponering af flyveaske, forbrændingsslagge og lettere forurenede jord.

Teknik & Miljø er derfor forpligtet til at indberette deponeringen til SKAT, som efterfølgende vil opkræve en deponeringsafgift hos Meldgaard Miljø.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at både flyveasken og forbrændingsslaggen udgør en risiko for det omkringliggende miljø, da materialerne vil komme til at ligge uafdækket i en længere periode.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at etableringen af pladsen har et omfang som gør, at dette projekt ikke kan rummes under miljøbeskyttelseslovens § 19 som der er ansøgt efter. Det er således Teknik & Miljø's vurdering, at Meldgaard Miljø skal søge om miljøgodkendelse jf. § 33 i miljøbeskyttelsesloven. I en miljøgodkendelse er der bedre muligheder for at stille vilkår end i en § 19 tilladelse, jf. miljøbeskyttelsesloven. Det indsendte ansøgningsmateriale, kan dog ikke genbruges i forhold til en evt. ansøgning om miljøgodkendelse, idet materialet indeholder for få oplysninger om det konkrete projekt.

På Bladknæk 19 i Lundsberg har Meldgaard Miljø over en længere årrække drevet en genbrugsplads med blandt andet modtagelse af forurenede jord og forbrændingsslagge. Teknik & Miljø har modtaget støvklager over Meldgaards aktiviteter. Det til trods for, at virksomheder normalt ikke klager over hinanden. Meldgaard Miljø har efterfølgende sørget for rengøring af klagernes bygninger og parkerede biler.

Teknik & Miljø forventer at den nye genbrugsplads vil skabe lignende problemer i Lundsbergs industrikvarter.

Omfanget af gener må dog forventes at blive øget i betydelig grad på grund af projektets størrelse samt beliggenheden af genbrugspladsen, umiddelbart vest for de øvrige virksomheder.

Derudover må der forventes væsentlige støvgener særligt i anlægsperioden for parcelhuskvarteret i Stubbæk, som ligger umiddelbart syd for Sønderborgvejen.

Lovgrundlag

Der er ansøgt efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, LBK. nr. 879 af 26/6/2010.

Planmæssige forhold

Uddrag fra LOKALPLAN nr. 18 Lundsberg Industriområde:

Aktiviteterne placeres i et område, der er omfattet af "LOKALPLAN nr. 18 Lundsberg Industriområde" (med Rettelsesblad – 23.4.2009 indarbejdet).

Virksomheden placeres i lokalplanens DELOMRÅDER I og II.

3.1 Lokalplanområdet er udlagt til erhvervsformål.

3.2 I delområde I må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv tilhørende virksomhedsklasse 5-6, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og planlægning.

Virksomhedsklassen 5-6 kan rumme en række virksomheder, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad som f.eks. maskinfabrikker og betonfabrikker.

3.3 I delområde II må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv tilhørende virksomhedsklasse 2-5, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og planlægning.

Virksomhedsklassen 2-5 kan rumme en række virksomheder, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad som f. eks. elektronikværksteder, håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

Hovedparten af arealet ligger indenfor afgrænsningen til virksomhedsklasse 5-6 og en mindre del ligger indenfor virksomhedsklasse 2-5. Denne del ligger ned mod Sønderborgvejen.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanen til etablering af jordvolden omkring området, samt terrænregulering.

Der er ansøgt om miljøgodkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven af genbrugspladsen til oplag og sortering af flyveaske, forbrændingsslagge og forurennet jord. Ansøgningen omfatter kun de aktiviteter, som der skal foregå på pladserne efter etableringen.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Teknik & Miljø har i perioden 7. til 15. november 2011 foretaget en partshøring, jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1. af Meldgaard Miljø.

Der har den 8. november 2011 været afholdt et møde mellem Meldgaard Miljø og Teknik & Miljø. Meldgaard Miljø har efterfølgende indsendt nyt materiale til sagen indenfor høringsperioden.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag til ansøgning om udlægning af flyveaske, forbrændingsslagge og lettere forurennet jord i forbindelse med etableringen af de tre pladser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Udsat

Punkt 175: Miljøgodkendelser af husdyrbrug

11/46021

Miljøgodkendelser af husdyrbrug

Orientering om status for miljøgodkendelser af husdyrbrug.

Der vil på mødet blive udleveret materiale.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Taget til efterretning.

Punkt 176: LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup

10/34886

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 51 og Kommuneplantillæg nr. 24

LPF - nr. 51 - Nørrekær, Bovrup

Forslag til lokalplan nr. 51 Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Bovrup, vest for Varnæsvej og i forlængelse af Nørrekær og Bovrup Plejecenter. Det omfatter et areal på ca. 2 ha, der i dag anvendes til landbrugsformål. Planområdet rummer i den sydlige del nogle ældreboliger ved Bovrup Plejecenter. Terrænet er let kuperet med to højdepunkter mod syd og nord og afgrænses i nord af et levende hegn.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre nye boliger i Bovrup. Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for opførsel af en boligbebyggelse i den nordlige og østlige del af lokalplanområdet og sikre areal til en eventuel udvidelse af Bovrup Plejecenter i den sydlige del af området.

Lokalplanområdet må anvendes til boliger med tilhørende fællesarealer samt til offentlige formål. Området opdeles i delområderne 1-4. Delområde 1-3 må anvendes til boligformål i form af boliggrupper/storparceller til tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse. Delområde 4 må anvendes til grønt fællesareal med mulighed for etablering af legeplads og regnvandsbassin. Delområde 1 må ud over boligformål anvendes til offentlige formål.

Lokalplanområdet disponeres med op til 4 boliggrupper, hvor der kan opføres ny bebyggelse som tæt-lav og/eller som åben lav bebyggelse. Det er hensigten at bebyggelsen opføres som en lav bebyggelse, der er tilpasset den øvrige bebyggelse i Bovrup. Bebyggelse må således ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Mod det åbne land mod vest skal der etableres et mindst 4 meter bredt græsbælte med solitære træer og buske. Derved sikres en åben overgang til det åbne landskab samtidigt med at der gives udblik til dette fra boligerne. Det levende hegn langs områdets nordlige afgrænsning skal bevares som et sammenhængende hegn med tæt underbeplantning.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 (Planloven) og § 13 stk. 2 og 3 - Lokalplanpligt og kommunens pligt overfor private til at udarbejde lokalplan.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er gældende for området. Lokalplanområdet ligger i det åbne land og er ikke omfattet af rammeområde til byudviklingsformål. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens arealudlæg til byudviklingsformål, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg nr. 24 til kommuneplanen. Området udlægges til boligområde i et nyt rammeområde 1.6.018.B.

Lokalplanen kan kun gennemføres i den foreliggende form efter Byrådets godkendelse af tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009.

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet ligger i landzone, men overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 51.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget blev der indkaldt idéer og forslag fra offentligheden ved annoncering den 15. september 2011. Der indkom én bemærkning vedrørende mulighed for 4-6 parcelhusgrunde. Denne mulighed er indarbejdet i lokalplanen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan nr. 51, Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup, tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan nr. 51, Rise Boligområde og område til offentlige formål ved Nørrekær i Bovrup vedtages og fremlægges i 8 uger og

at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Taget til efterretning

Punkt 177: LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa

11/35128

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 52

Screeningsrapport

Rettelsesblad til Screeningsrapport

LPF - nr. 52 - Nr. Hostrup, Aabenraa

Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet omfatter det gamle SI Centret og DGI Sønderjyllands kontor på Øbeningvej. Området er beliggende i det åbne land ca. 1 km nordvest for Nr. Hostrup. Området har et samlet areal på 6,8 ha. Den sydlige halvdel af lokalplanområdet er beliggende inden for en udpegning i Kommuneplan 2009 af værdifulde landskaber.

Området er i dag omfattet af lokalplan Å 4.4, Rødekro Kommune. Lokalplan nr. 52 erstatter Lokalplan Å 4.4 i sin helhed.

Lokalplanarbejdet er igangsat på baggrund af et ejerskifte af arealet, da ny ejer ønsker at udvide og ændre aktiviteterne i området.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til idrætscenter. Med den nye lokalplan udlægges området til konference center, samt lege og aktivitetscenter. Lokalplanen sikrer, at området kun må anvendes til offentlige formål, ferie og fritidsformål samt lettere erhverv. I et mindre område mod øst gives mulighed for boligformål.

Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Gennem lokalplanen gives der mulighed for at opføre yderligere en hal på 2000 m² umiddelbart syd for den eksisterende. Den tilladte bygningshøjde hæves fra 8,5 til 12 meter. Det samlede etageareal for lokalplanområdet som helhed hæves fra 6000 m² til 8000 m².

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 937, 24. september 2009 - Planloven.

Lovbekendtgørelsen nr. 936, 24. september 2009 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planmæssige forhold

Området er sammenfaldende med rammeområde 2.9.002.D i Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune - beliggende i det åbne land. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse udarbejdes sideløbende med lokalplanen et kommuneplantillæg for området.

Det udarbejdede tillæg til kommuneplanen fastlægger en ny ramme svarende til lokalplanområdets afgrænsning. Rammeområde 2.9.002.D udlægges til offentlige formål som kursuscenter, idrætsformål, aktivitets- og legecenter, efterskole, feriecenter mv. Dele af området kan ligeledes anvendes til beboelse.

Planområdet er omfattet af Lokalplan Å 4.4, der ophæves med denne lokalplan.

Forslag til Lokalplan nr. 52 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er her vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

at Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune og Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa tages til efterretning.

Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Trafikudvalget,

at Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,

at Forslag til Lokalplan nr. 52 – Konference center m.m., Nr. Hostrup, Aabenraa, vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering af lokalplanen, idet det er vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Taget til efterretning

Punkt 178: Gensidig orientering

11/603

Gensidig orientering

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Formanden orienterede om forlig om cykelsti ved Bjerndrup.

Gert Nordklitgaard forespurgte til fodgængerfelter.

Punkt 179: Orientering Teknisk direktør

11/605

Orientering Teknisk direktør

Der henvises til punkt 180.

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Følgende orientering blev taget til efterretning.

Byg, Ejendomme & Sekretariat

- Statsforvaltningens afgørelse i byggesag om krav om brandmur – klager fik ikke medhold.

Vej & Park

- Ny bekendtgørelse om havnestatus og terminaltraktorer. Bilag vedlagt.

- Trampesti på nedlagt baneareal. Notat af 21.11.11 er vedlagt som bilag.

- Ny sti fra Høgelshøj til Akutsygehuset: Forelægge konkret anlægssag om frigivelse af anlægsbevilling på næste TMU-møde?

· Temapunkt om fodgængerfelter på det næste møde i TMU.

· Forhandlinger om indretning af Opnør Plads.

- Afleveringsforretninger for skærende veje og forhandlinger vedr. overtagelse af Sønderborgvej i forbindelse med åbning af den nye motorvej.
- Modulvogntog (light) i Tyskland.

Miljø & Natur

- Orientering om afholdt møde med lodsejere i Tinglev Mose, som opfølgning på revideret erstatningsopgørelse og tiltag i mosen.
- Erstatningskrav rejst mod kommunen i forbindelse med vedligeholdelsen af Blå Bæk.
- Grundvandskøling ved Aabenraa Sygehus
- Transitgården; Kuwait Petroleum har påklaget undersøgelsespåbuddet.

Plan & Udvikling

- Byomdannelse af Aabenraa bymidte.
- Udviklingsplanen for erhvervshavnen.

Punkt 180: Lukket: Orientering Teknisk direktør

11/605

Punkt 181: Eventuelt

11/606

Eventuelt

Lovgrundlag

Planmæssige forhold

Økonomi og afledt drift

Høring/udtalelse

Indstilling

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2011

Ingen punkter