

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 16-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-
Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Status på områdefornyelse og Rum for Fællesskab.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov.....	6
Dispensation fra lokalplan nr. 147, Solenergianlæg nord for Fogderup.....	8
Beslutning om fortsættelse af udarbejdelse af ny lokalplan for område ved Gamle Tøndervej.....	11
Beslutning om kommuneplanramme Hellevad.....	14
Høringssvar til Havplan.....	16
Lovliggørelse af parkeringsareal ved Loddenhøj Jollehavn.....	18
Evalueringsgrundlag Grøn pulje 2023.....	19
Frigivelse af midler til etablering af fjernvarme på Visøparken, Løjt.....	23
Status på forsøgsordning for frie bymidter og disponering af midler til Hærvejshotspot.....	25
Orientering om høringssvar og lovforslag i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter.....	28
Orientering om indstilling til Kommunernes KLimapris 2024.....	30
Orientering om Aabenraa Kommunes vejbelyningsplan og principper for placering og brug af vejt	32
Orientering om proces for lokalplan nr. 159 - Boligområde ved Rise Parkvej.....	34
Orientering om proces for arkitekturpolitik.....	35
Orientering om henvendelse om midler til lokal rådgivningsbistand ved VE-anlæg.....	36
Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri	37
Orientering fra formand og direktør.....	38
Underskriftsside.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/762

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter
tirsdag den 16. januar 2024 kl. 15.30

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt.

Punkt 2: Status på områdefornyelse og Rum for Fællesskab

20/24297

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges en nærmere status for områdefornyelsen i Kliplev, med hovedvægt på indsatsen Rum For Fællesskab.

Projektet Rum for Fællesskab har været hovedprioritet i såvel områdefornyelsesprogrammet som i udviklingsperspektivet, der begge blev vedtaget i sommeren 2020.

I områdefornyelsesprogrammet for Kliplev er der foreløbigt afsat 3,2 mio. kr. til indsatsen Rum for Fællesskab. Midler prioriteret til områdefornyelse har mulighed for statslig refusion på op til 60%. Områdefornyelsen, der begyndte medio 2020, skal være afsluttet inden sommeren 2025.

I 2023 blev der gennem Pulje til engangsaktiviteter ydet et ekstra tilskud til projektet på 0,646 mio. kr. Der er således et totalt kommunalt bidrag på 3,846 mio. kr. hvoraf, der er gået midler til rådgivning i perioden 2021-23.

Udvikling af et ideoplæg 2021

Henover efteråret 2021 udarbejdede Aabenraa Kommune og en lokal styregruppe med rådgiverbistand fra arkitekt og rådgivende ingeniør, et ideoplæg til Rum for Fællesskab. Forvaltningen vurderer at der er stor lokal opbakning.

Realisering af det samlede projekt, blev i oktober 2021 estimeret til mellem 9-10 mio. kr. Da der i maj 2022, blev forberedt fondsansøgning, lød et eksternt estimat på 14,5 mio. kr. Den primære årsag til det store forskel skyldes stigende materialepriser og generel usikkerhed på markedet. I maj 2022, blev en større fond ansøgt og i maj 2023 kom der afslag på støtte.

Aktuel status

Der er ca. 1½ år tilbage, hvis de prioriterede områdefornyelsesmidler skal anvendes i overensstemmelse med områdefornyelsesprogrammet inden for tidsrammen. Såfremt de ikke anvendes forsvinder også muligheden for at hjemtage refusion på 60%, svarende til 1,92 mio. kr. på dette projekt.

Som følge af de økonomiske og tidsmæssige omstændigheder for projektet, har forvaltningen afsøgt muligheder for et etapevist anlæg af det samlede projektet. To eksterne rådgivere har uafhængigt af hinanden vurderet, at udbyttet af de investerede midler ikke vil leve op til brugernes behov, ønsker og visioner. Forvaltningen vurderer ikke at en opdeling vil være hensigtsmæssig ligesom det vurderes at rådgiverudgifter til blandt andet brand og statik vil blive alt for høje sammenholdt med hvor meget der kan anlægges i første etape.

Inden for den tidsmæssige og økonomiske ramme, er det derfor forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at imødekomme de lokales ønsker og behov. Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at flere uforudsete udefrakommende faktorer har ramt projektet. Heriblandt kan nævnes covid-19(nedlukning og forsamlingsforbud) og stigende materialepriser.

I forhold til den tidsmæssige ramme, har Aabenraa Kommune mulighed for at anmode om fristforlængelse af områdefornyelsen i Kliplev. Dette skal ske ved skriftlig henvendelse til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvorefter styrelsen træffer afgørelse om de vil imødekomme anmodningen. Aabenraa Kommune har tidligere i andre områdefornyelser anmodet og opnået fristforlængelse. Forvaltningen vurderer at det er blevet sværere at opnå fristforlængelse ligesom det vurderes vanskeligt, når projektet pt. er langt fra målet.

På baggrund af dialog med den lokale styregruppe og rådgivere kan forvaltningen pege på følgende muligheder. Mulighederne bliver uddybet nærmere under mødet og er her ridset op i kort form. Den lokale arbejdsgruppe ønsker en dialog og deltager derfor med repræsentanter på mødet ved gennemgang af mulighederne.

1. Anmode Plan- og Landdistriktsstyrelsen om fristforlængelse af områdefornyelsen senest når fondssøgning er færdig, hvilket forventeligt vil være inden udgangen af 2024. Desuden prioriteres det samlede projekt for Rum for Fællesskab (beløbende sig til ca. 14,5 mio. kr.) skal gennemføres som områdefornyelse såfremt anmodningen imødekommes. Forvaltningen vurderer, at det er usikkert om der kan opnås tilstrækkelig ekstern finansiering til at projektet kan gennemføres.
2. Fortsætte understøttelse af de lokales arbejde for realisering af Rum for Fællesskab, herunder til projektjusteringer, fondsansøgning, projektarbejde og -ledelse samt dialog med rådgiver. Understøttelsen gælder alene frem til sommeren 2025, hvor områdefornyelsen skal afsluttes. Efter afslutning af områdefornyelsen, kan der fremlægges en politisk beslutningssag om, at ubrugte midler fra udviklingspulje Kliplev prioriteres til de lokales videre realisering og anlæg af projektet Rum for Fællesskab. Forvaltningen vurderer som i mulighed 1, at der vil være stor usikkerhed om der kan opnås tilstrækkelig ekstern finansiering til at projektet kan gennemføres.
3. Nedlægge indsatsen Rum for Fællesskab i områdefornyelsen og omprioritere de 3,2 mio. kr. til andre indsatser og projekter i områdefornyelsesprogrammet.

Økonomi og afledt drift

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de tre muligheder drøftes og der efterfølgende udarbejdes en beslutningssag med udgangspunkt i de tre nævnte muligheder.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Drøftet idet endelig afklaring afventer prioritering ved budgetseminar 2024.

Mødet blev suspenderet fra 15.35-16.05 på grund af eksternt oplæg.

Søren Frederiksen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 Boligområde øst for Vingelhøjvej, Hostrupskov

22/18640

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 1. juni 2023 at igangsætte planlægning for et nyt boligområde ved Vingelhøjvej, Hostrupskov.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 til Kommuneplan 2015.

Baggrunden for planarbejdet er Byrådets ønske om at skabe rammer for attraktive, kystnært beliggende boliggrunde til nybyggeri i Aabenraa. Byrådet vedtog i 2017 en temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder, som dannede baggrund for at blandt andet området ved Hostrupskov blev udpeget som udviklingsområde i Landsplandirektivet fra 2019.

Formålet med kommuneplantillægget er, at muliggøre et boligområde og overførsel til byzone i overensstemmelse med Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen, 2019. Tillægget muliggør også, at der senere kan udarbejdes en lokalplan for et boligområde, når der forelægger et konkret projekt for området. Kommuneplantillægget fastsætter rammer for en fremtidig lokalplan og medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om, at hvis der etableres en ny vejadgang til området, skal der ved ny lokalplanlægning redegøres for, om oversigtsforholdene er tilstrækkelige. Løsningen skal vurderes af en trafikrådgiver. Kommuneplantillægget indeholder også bestemmelser om, at ny bebyggelse skal holde en afstand på 30 meter til skovbynet langs den sydlige områdeafgrænsning. En ny lokalplan skal sikre, at bebyggelsen opføres på en måde, så det i høj grad tilpasses i landskabets karakter. Her er det særligt karakteren af de store skove, der indrammer byen, som er væsentlig at fastholde. For at opnå en god indpasning i landskabet, skal en ny lokalplan stille krav, der understøtter dette. Bebyggelsen skal udformes, så den ligger spredt i landskabet og holder god afstand til nabobebyggelse.

Forslaget til kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af Byrådets afgørelse.

Planmæssige forhold

Området er udpeget i et landsplandirektiv i 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 23. september 2019). Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft. Det vil sige at, en ny kommuneplanramme skal være endeligt vedtaget inden den 23. september 2024.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde nr. 1.9.014.F – Golfbaneområde udlagt til rekreativt område med den specifikke anvendelse golfbaneanlæg, som kan indeholde golfbane, klubhus, materielgård og lignende. Den maksimale bebyggelsesprocent er 10% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan S15 for et område øst for Hostrupskov fra 1992, som fastlægger områdets anvendelse til golfområde med tilhørende faciliteter. Golfbanen er ikke anlagt.

Et boligområde er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2015 samt Lokalplan S15. Realisering af et projekt vil derfor kræve et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg, der udlægger området til boligområde samt en ny lokalplan, som kan udarbejdes på et senere tidspunkt. Kommuneplantillægget medfører, at kommunen vil få pligt til at tilvejebringe et lokalplanforslag for boligprojekter i rammeområdet

Området ligger i landzone og fremtidig zonestatus skal være byzone. Området vil først, med en senere lokalplans vedtagelse, overføres til byzone.

Høring/udtalelse

Der har været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget. Der indkom i alt 7 ideer og forslag. Disse omhandlede trafikale forhold samt natur- og landskabshensyn. Idéerne er indarbejdet i planforslaget, idet kommuneplanrammen indeholder bestemmelser, der sikrer disse hensyn.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 til Kommuneplan 2015 forventes sendt i offentlig høring i 8 uger fra medio februar til medio april.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

wt - miljøscreeningsskema

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65

wt - indstillingsnotat

Punkt 4: Dispensation fra lokalplan nr. 147, Solenergianlæg nord for Fogderup

23/39684

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeansøgningen til opførelse af 72,5 hektar solenergianlæg nord for Fogderup er der søgt om fire dispensationer fra lokalplan 147. Der skal i denne sag tages stilling til om der skal dispenseres fra lokalplanens krav til beplantning og trådhegn i forbindelse med etablering af et afskærmende beplantningsbælte omkring solenergianlægget.

Nedenfor gennemgås hver af de 4 ansøgte dispensationer med henholdsvis lokalplanbestemmelse, ansøgers ønske og begrundelser herfor samt forvaltningens vurdering.

Forvaltningens vurdering tager afsæt i anbefalinger fra en ekstern konsulent. På baggrund af anbefalingerne arbejder forvaltningen i øjeblikket på, at tilrette guidelines og kommende krav til blandt andet plantebælter og plantehøjde ved energianlæg. Det har vist sig, at nogle af de krav kommunen hidtil har stillet, ikke understøtter ønsket om at plantebæltet kommer hurtigt i vækst og bliver tæt, så solcellerne afskærmes.

§ 8.9: Buske skal have en udplantningshøjde på mindst 80 cm og træer en udplantningshøjde på mindst 150 cm.

Ansøger ønsker, at buske må have en udplantnings højde på 70-100 cm og træer en udplantningshøjde på 125-175 cm.

Ønsket begrundes med, at de ansøgte højder på buske og træer afspejler planternes tilgængelighed efter art og proveniens. I det omfang, de leverede planter ligger i den nederste del af intervallerne, kan § 8.9 ikke overholdes og forudsætter dispensation.

Forvaltningen vurderer, at plantehøjderne i de ansøgte intervaller ikke afviger væsentlig fra lokalplanens bestemmelser og at dette ikke har en væsentlig indflydelse på beplantnings-bæltets vækst og tæthed.

§ 8.9: Buske skal have en udplantningshøjde på mindst 80 cm og træer en udplantningshøjde på mindst 150 cm.

Ansøger ønsker, at stedsegrønne arter (nåltræer og -buske) må have en udplantningshøjde på 50-80 cm.

Ønsket begrundes med, at stedsegrønne arter som nåltræer, generelt er sårbare over for flytning fra planteskolen til plantebedet i felten, og at sårbarheden stiger i takt med størrelsen. Store planter har vanskeligere ved at etablere sig i beplantningsbælterne og dette kan indebære lav vækstudvikling og højere plantedødelighed. Mindre planter tilpasser sig bedre de nye omgivelser, og vil dermed hurtigere påbegynde den ønskede højdevækst og hurtigere medvirke til at give en tæt afskærmende beplantning

Bestemmelsen i §8.9 skelner ikke mellem løvfældende og stedsegrønne arter.

Forvaltningen vurderer, at beplantningsbæltets vækstbetingelser vil forbedres ved, at foretage udplantning af stedsegrønne arter i de ansøgte højder.

§ 8.7: Beplantningsbæltet skal etableres med hjemmehørende arter.

Ansøger ønsker, at den stedsegrønne beplantning kan bestå af egnstypiske arter som sitkagran og rødgran.

Ønsket begrundes med, at kravet i lokalplanen om udelukkende at anvende hjemmehørende arter fører til et meget begrænset udvalg med hensyn til de stedsegrønne arter. Skovfyr vil være den eneste reelle mulighed. De egnstypiske arter som sitkagran og rødgran er bedre afskærmende end skovfyr og de vokser hurtigere, hvilket vil gøre beplantningsbæltet mere tæt. Sitkagran og rødgran er ikke en hjemmehørende art, men egnstypiske arter, som findes mange steder i Aabenraa Kommune.

Forvaltningen vurderer, at beplantningsbæltet vil blive mere tæt, hvis der også må udplantes egnstypiske arter. Kravet om, at der udelukkende må anvendes hjemmehørende arter, vurderes at være restriktivt og ikke fordrende for vækstbetingelserne og tætheden i beplantningsbæltet.

§ 8.12: Trådhegn skal placeres mellem de afskærmende beplantningsbælter og solpanelerne - som vist principielt på kortbilag 2.

Ansøger ønsker, at der må opsættes midlertidige vildthege langs med beplantningsbælternes ydre afgrænsninger.

Ønsket begrundes med, at vildtheget i planternes første vækstperiode hindrer, at større dyr beskadiger de sårbare planter blandt andet ved at æde af dem. Vildtheget vil være opsat i en periode på maksimalt 5 år, indtil beplantningen ikke længere er sårbar overfor hjortevildt.

Hegnet etableres med en højde på 150 cm og med faunapassager for småvildt og i overensstemmelse med lokalplanens § 8.13 for de permanente hege.

Forvaltningen anbefaler det ansøgte vildthege for at give beplantningsbæltet de bedste vækstbetingelser.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1. De ansøgte dispensationer er ikke i strid med planens principper. Det vurderes endvidere, at dispensationerne ikke er i strid med den meddelte § 25 tilladelse.

Høring/udtalelse

Der er ikke gennemført naboorientering, da denne vil omfatte så mange personer, at der ikke vil være en individuel interesse. Derfor er der ikke krav herom, jf. forvaltningsloven.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt idet guidelines konsekvensrettes og forelægges udvalget.

Bilag

Oversigtskort..pdf

Punkt 5: Beslutning om fortsættelse af udarbejdelse af ny lokalplan for område ved Gamle Tøndervej

21/27176

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til, om planlægningen af et boligområde ved Gamle Tøndervej skal søges gennemført, selv om denne vil være forbundet med en væsentlig usikkerhed i forhold til realiseringsmuligheden.

Byrådet vedtog i 24. april 2019 en lokalplan nr. 111 for området. Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering og den endeligt vedtagne lokalplan blev begge påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Klagen omhandlede manglende vurdering af nærliggende Natura 2000-område og Stor Vandsalamander (beskyttet efter EU-Habitatdirektivets bilag IV). Planklagenævnet ophævede på den baggrund lokalplanen. Planklagenævnet anbefalede blandt andet, at kommunen ved fornyet planlægning vurderede påvirkningen fra afledning af overfladevand i forhold til beskyttede naturområder og det målsatte vandløb Hesselbækken.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at der vil skulle udarbejdes en miljøvurdering af planen, hvor blandt andet natur- og overfladevandsforhold indarbejdes.

Den pågældende lokalplan nr. 111 rummede mulighed for 17 byggegrunde. I forbindelse med ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen blev kun opnået en reduktion til 30 meter. I planen var disponeret med 25 meter. Ved en ny lokalplan antages det, at antallet af grunde vil blive reduceret til 15, idet nogle grunde vil blive forholdsvis små og vanskelige at bebygge ved en byggelinje på 30 meter.

Håndtering af overfladevand

Området vil skulle separatkloakeres, da det ikke muligt at nedsive regnvand på egen grund, hovedsageligt på grund af uegnede jordbundsforhold. Derfor skal overfladevandet fra området ledes til Hesselbæk via et udvidet forsinkelsesbassin.

Da Hesselbæk er målsat jf. Statens Vandområdeplaner, betyder det at vandløbet skal have mindst god økologisk og kemisk tilstand. Der er en væsentlig usikkerhed vedrørende udledning af overfladevand fra området, fordi den statslige vejledning på området er trukket tilbage og retspraksis er ændret.

Vandløbets kemiske tilstand er ukendt, hvilket ifølge ny retspraksis betyder, at det skal behandles som om tilstanden var dårlig. Det medfører, at der kun må udledes kemiske stoffer i lave koncentrationer.

Udledning fra regnvandsbassiner for boligområder indeholder typisk en vis restmængde af især kobber og zink.

Forvaltningen har entreret med en førende rådgiver på området for at vurdere, om der vil kunne gives en udledningstilladelse.

Vurderingen fra rådgiver viser, at der ikke tilstrækkeligt med data fra Hesselbæk til at kunne give en udledningstilladelse for nuværende. Rådgiver anbefaler, at der iværksættes et måleprogram over et år med en månedlig prøve.

Derefter vil man kunne vurdere vandløbets kemiske tilstand og om der er et råderum til den nødvendige udledning af zink og kobber. Der er to mulige udfald:

- Hvis koncentrationerne er for høje, vil lokalplanen ikke kunne realiseres.
- Hvis koncentrationerne er tilpas lave, vil der kunne gives en udledningstilladelse og lokalplanen kan realiseres.

Der vil fortsat være risiko for, at der i en eventuelt klagesag vil fremkomme krav om måling af yderligere stoffer. Forvaltningen vurderer dog pt., at målingerne af zink og kobber er tilstrækkelige.

Teoretisk er det en mulighed at forsøge at afkorte måleperioden, men det vil betyde en så væsentlig øget procesusikkerhed, at forvaltningen ikke kan anbefale dette.

Naturforhold

Derudover er der andre naturforhold, som kan medføre risiko for at der gennemføres en lokalplanlægning, der efterfølgende ikke kan realiseres. Der foreligger nu et datagrundlag, men retspraksis på området er strammet de senere år, hvorfor der også her indgår en vis usikkerhed.

Det er forvaltningens vurdering, at det nuværende regnvandsbassin er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket der skal tages hensyn til ved udvidelsen. Det er forventningen, at der vil kunne dispenseres til denne ændring. Der er ikke konstateret andre arealer i projektområdet, som er omfattet af §3.

Derudover er området undersøgt for Bilag IV-arter. Der blev ikke fundet Stor Vandsalamander, og området vurderes til ikke at have betydning som yngle- eller rasteområde eller som spredningskorridor for Stor Vandsalamander.

Områdets betydning for flagermus er ligeledes undersøgt. Der er fundet 8 arter og området har gode fødesøgningsmuligheder for flagermus. Det er vurderet, at projektet vil skulle indrettes, så den økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes. Det kan gøres ved for eksempel at friholde bræmmer til skovbrynet og ved at bevare gamle træer mv. Forvaltningen vurderer, at projektet kan opfylde disse betingelser.

Området støder op til Natura 2000-områder (skovarealer) med samme udpegningsgrundlag som Bolderslev Skov og Uge Skov. Der skal redegøres for påvirkning af Natura2000 området i forbindelse med planlægningen af området. Dette forventes at skulle ske i forbindelse en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Løsningsforslag

Forvaltningen ser på den baggrund, at der er to muligheder for den videre proces, som foreslås truffet i dialog med lodsejer:

- a. At processen skal fortsætte, så der foretages tilstrækkelige målinger i op til et år med henblik på at vurdere om der kan meddeles udledningstilladelse eller ikke. Først efterfølgende kan der træffes beslutning om udarbejdelse af lokalplanen.
- b. At planlægningen af området ikke gennemføres, fordi der er risiko for at det ønskede boligområde efterfølgende ikke kan realiseres på grund af manglende mulighed for afledning af overfladevand og fordi kommunen skal investere væsentlige ressourcer i en miljøvurdering, hvis konklusioner fortsat til en vis grad er usikre, og som derfor kan medføre behov for projektilpasning.
- c. At der indgås dialog med lodsejer med henblik på afklaring om lodsejer fortsat ønsker at planlægningen fortsættes med de ovennævnte beskrevne risici.

Såfremt udvalget træffer beslutning om at følge mulighed b, bør det efterfølgende overvejes om rammeområdet tages ud af kommuneplanen ved kommende kommuneplanrevision.

Planmæssige forhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.232.B og er udlagt til boligformål. Området ligger i landzone og vil med en lokalplanlægning blive overført til byzone.

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Området ligger i udkant af kystnærhedszone og er grundet skov og bebyggelse ikke synlig fra kysten. Der skal redegøres herfor i lokalplanforslaget.

Hele området ligger inden for skovbyggelinje. Miljøstyrelsen har tidligere truffet afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde. Da lokalplanen er ophævet af Planklagenævnet er reduktionen af skovbyggelinjen ligeledes bortfaldet og kan først søges reduceret på ny, når der foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Økonomi og afledt drift

Kommunens omkostninger for miljøvurderingen, undersøgelser og målinger anslås at beløbe sig til ca. 0,200 – 0,300 mio. kr.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at løsningsforslag c vælges.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt idet 6 stemte for, 1 stemte imod (C), sagen fremlægges for udvalget efter dialog med lodsejer.

Bilag

wt-Område

Punkt 6: Beslutning om kommuneplanramme Hellevad

23/29854

Sagsfremstilling

Ved forhåndsdialog for ny lokalplan ved Hellevad, har Stiftsøvrigheden tilkendegivet ønske om markant reduktion af den pågældende kommuneplanramme. Der skal i denne sag træffes beslutning om den fortsatte planlægning for området.

På baggrund af henvendelse fra en lokal udvikler og grundejer, har Aabenraa Kommune igangsat lokalplanlægning for en del af et kommuneplanlagt område nordvest for Hellevad. Udgangspunktet for lokalplanen var 6 store parceller på ca. 2000 m² og én storparcel på 5000 m². Bygherre ønskede oprindeligt én stor matrikel på ca. 19.000 m² til opførelse af én bolig. Dette ønske har forvaltningen afvist at igangsætte lokalplanlægning for, da det vurderes at være i strid med god planlægningsskik. Begrundelsen herfor er, at kommunen skal økonomisere med udlæg af nye byzonearealer, samt at en ny lokalplan i videst muligt omfang skal have en bredere samfundsmæssig interesse end blot at give byggemulighed for én enkelt bolig.

Da rammeområdet er beliggende i kirkelandskab, har der været dialog med Stiftsøvrigheden. Stiftsøvrigheden har tilkendegivet, at den ønskede lokalplanlægning vil blive mødt med et veto efter § 29, stk. 3. Stiftsøvrigheden har i samme anledning udpeget et mindre irregulært areal i kommuneplanrammen som det eneste område, hvor kommunen kan forvente at planlægge uden nedlæggelse af veto. Konkret reduceres det område, som kan bebygges, fra ca. 40.000m² til ca. 5.000 m². Den endelige afgrænsning af dette areal fastlægges i dialog med stiftet, når der findes et konkret plangrundlag med visualiseringer.

Det er ikke muligt at give landzonetilladelse til bebyggelse på grunden. Boligbebyggelse i området, kan derfor kun ske ved udarbejdelse af lokalplan. Eventuel klage over stiftsøvrighedens afgørelser kan kun ske ved henvendelse til den ansvarlige minister. Da området er udlagt til centerformål i kommuneplan 2015, har kommunen pligt til at udarbejde lokalplanforslag inden for ca. 1 år. Kommunen er ikke forpligtet til at fremlægge det forslag som bygherre ønsker. Kommunen kan også beslutte at nedlægge forbud mod planlægning i området.

Da grundlaget for planlægning er ændret markant, skal der tages stilling til det videre forløb. Forvaltningen ser følgende scenarier for den fremtidige planlægning:

1: Ophæve kommuneplanrammen for hele den pågældende matrikel

Dette med begrundelse om, at det ud fra en samlet afvejning ikke anses som planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt at fremme en lokalplan for boliger mv. på et areal med pågældende bindinger. Denne beslutning betyder, at der først er mulighed for nye boligrammer i Hellevad, ved vedtagelsen af kommuneplan 2025. Forvaltningen vurderer, at dette scenarie er uhensigtsmæssigt i forhold til at kunne imødekomme den aktuelle efterspørgsel på byggegrunde og boliger i Hellevad.

2: Igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 3 ejendomme i løbende dialog med stiftsøvrigheden

Forvaltningen vurderer, at det med de nye betingelser og med respekt for kirkelandskabet, bør være muligt at opnå minimum 3 attraktive ejendomme langs Ørslevvej. Disse ejendomme har mulighed for at rumme ca. 6 boliger afhængigt af størrelsen på boliger og matrikler. Forvaltningens oplæg udgør et større areal end Stiftsøvrighedens oplæg til bebygget areal. Denne løsning forudsætter derfor yderligere dialog med stiftet. Forvaltningen vurderer, at denne løsning sikrer størst mulig værdi for Hellevad by.

3: Igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 1-2 ejendomme

I dette scenarie placeres al bebyggelse i det område der indledningsvist er udpeget af Stiftsøvrigheden, derved må forventes begrænset behov for yderligere dialog med stiftet. Scenariet forventes at kunne rumme 1-3 boliger afhængigt af størrelsen på boliger og matrikler. Forvaltningen vurderer, at dette scenarie er imod god forvaltningsskik for arealanvendelse og at scenariet tilgodeser for få borgere i forhold til det forvaltningsmæssige ressourcetræk, der er forbundet med lokalplanlægning.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den videre planlægning tager udgangspunkt i scenarie 2.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt.

Punkt 7: Hørings svar til Havplan

21/18830

Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen sendte Danmarks første forslag til havplan og miljørapport i offentlig høring medio 2021. Den 7. juni 2023 indgik regeringen en politisk aftale med en række partier om Danmarks Havplan. Det tilrettede forslag til havplanen er i høring frem til 5. februar 2024.

Havplanen kan ses på havplan.dk.

Aabenraa Kommune indsendte kommentarer til forslaget på baggrund af politisk behandling i Vækstudvalget for Land og By den 2. september 2021 og Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2021.

Aabenraa gjorde i 2021 indsigelse via følgende 6 punkter:

1. Udpegning af Aabenraa Fjord, Flensborg Fjord og Lillebælt til "Udviklingszone til kultur- og omplantningsbanker til produktion af muslinger og østers (Ak)".
2. Udpegningen af Aabenraa Fjord, Flensborg Fjord og Lillebælt til områder, hvor der kan placeres muslingeopdræt på line (Ao) – såfremt det sker til udelukkende kommercielt forhold.
3. Udlægning af område til Råstofindvinding ud for Varnæs Hoved.
4. Udstrækning af den generelle anvendelseszone i bunden af Aabenraa Fjord. Aabenraa Kommune ønskede den generelle anvendelseszone udvidet, således at den nordlige del af Aabenraa Havn samt nord og øst om Ensted Havn er omfattet, idet der arbejdes med havneomdannelse og klimasikringstiltag i disse områder.
5. Aabenraa Kommune ønskede en stillingtagen til placeringen af klappladserne i Aabenraa Fjord.
6. Aabenraa Kommunen opfordrede til, at regeringen arbejdede mere ambitiøst med genopretning af vigtige naturtyper som stenrev, biogene rev og ålegræsenge og påpegede, at Lillebælt med tilhørende vige og fjorde bør udpeges som beskyttet område, hvor fiskeri med bundslæbende redskaber forbydes. Dette er vigtigt for at genskabe et Lillebælt med fortidens rige fiskebestande.

I det nye udkast til havplan, som er i høring, fremgår det at Søfartsstyrelsen har efterkommet pkt. 1, 2, 4, 5, og 6 (efterkommet delvist i andet regi, hvor trawl er forbudt i Aabenraa og Flensborg fjord).

Udviklingszonerne til muslingeopdræt er fjernet. Hermed er udstrækningen af den generelle udviklingszone ændret (pkt. 4), således at almindelig havneudvidelse i højere grad er muligt.

Dette er et kardinalpunkt for Aabenraa Kommune, set i lyset af den ønskede udvikling ved Ensted Havn.

Det udpegede sejladsområde ud for Løjtland (pkt. 5) er fjernet. Det betyder dog ikke, at der er taget stilling til klapning, da tilladelser til dette ligger i andet regi hos Miljøstyrelsen.

Pkt. 3 omkring udlægning af råstofområde ud for Varnæs hoved er ikke ændret.

Dette er fortsat en mulighed i havplanen, hvor forvaltningen indstiller til at fastholde kommunens indsigelse mod dette. Baggrunden for udpegningen er ifølge Miljøstyrelsen, at der tidligere (sandsynligvis i forbindelse med anlæg af Enstedværket) har foregået indvinding i området, før råstofindvinding blev begrænset til udelukkende at måtte foregå inden for afgrænsede områder. Området ligger tæt på kysten og område med stor rekreativ værdi. Forvaltningen vurderer, at råstofindvinding her kan have negativ påvirkning på land i form af støjgener med videre, samt negativ effekt på havbiologiske og kystmorfologiske forhold. Desuden harmonerer marin råstofindvinding ikke med at der flere steder arbejdes på at genskabe og etablere nye stenrev.

Sagen afgøres i

Sagen behandles i Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender, at forvaltningen sender høringssvar, hvor kommunen bifalder ændringerne, der tilgodeser kommunens tidligere bemærkninger, med særlig bemærkning om behov for udvidelsesmuligheder ved Ensted, og genfremsætter indsigelse mod udpegning af område til råstofindvinding ved Varnæs.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 10-01-2024

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt.

Punkt 8: Lovliggørelse af parkeringsareal ved Loddenhøj Jollehavn

22/40205

Sagsfremstilling

I denne sag gives en status på arbejdet med at lovliggøre parkeringsarealet ved Loddenhøj Jollehavn. Samtidig skal der tages stilling til igangsætning af arbejdet med en landzonetilladelse for parkeringsarealet.

Forvaltningen Plan, Teknik & Miljø har, som orienteret om på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters udvalgs møde den 4. maj 2023, arbejdet videre med at skabe grundlag for lovliggørelse af parkeringsanlægget ved Loddenhøj Jollehavn. Der er foretaget en vurdering af de planmæssige forhold og miljøscreening i den forbindelse. Samtidig er der blevet foretaget trafiktælling på tre udvalgte punkter ved sommerhusområdet og stranden ved Loddenhøj.

Ud fra ovenstående er det forvaltningens vurdering, at en lovliggørelse af parkeringsarealet kan foretages ved en landzonetilladelse og ikke vil kræve lokalplan, men samtidig at en lovliggørelse kobles sammen med Loddenhøj Jollehavn, således at landzonetilladelsen kun er gældende så længe Loddenhøj Jollehavn eksisterer.

På den baggrund vil der inden for nærmeste fremtid blive igangsat en nabohøring efter gældende regler, således at grundejerforeninger og naboer, der støder umiddelbart op til parkeringsarealet vil blive hørt i forhold til at Aabenraa Kommune agter at give en landzonetilladelse til parkeringsarealet.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at arbejdet med en landzonetilladelse med henblik på lovliggørelse af parkeringsareal ved Loddenhøj Jollehavn igangsættes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt.

Punkt 9: Evaluering administrationsgrundlag Grøn pulje 2023

22/33913

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges en evaluering af fordeling og kriterier i Administrationsgrundlaget for Grøn pulje 2023. Udvalget skal tage stilling til om der skal foretages ændringer i administrationsgrundlaget på baggrund af orienteringen.

Administrationsgrundlaget blev godkendt i Byrådet den 21. december 2022. Her blev det besluttet, at fordeling og kriterier evalueres årligt.

I 2023 har der været to ansøgningsrunder i Grøn pulje Hjolderup og Grøn pulje Bjerndrup. Evalueringen bygger herpå og forvaltningen har få ændringsforslag med afsæt i erfaringerne fra de to runder.

Evaluering af fordelingsnøglen

Der er i alt disponeret 10,885 mio. kr. i tilskud, hvor alle midler blev fordelt. Der var et samlet administrationsbidrag på 0,871 mio. kr.

Der er udbetalt tilskud for ca. 0,640 mio. kr. og aflagt regnskab for et projekt. Forvaltningen formoder, at de få udbetalinger skyldes, at projektejerne er i gang med at indhente tilladelser, restfinansiering og at der er lang frist for, hvornår projekterne skal være færdige.

Forvaltningen vurderer med afsæt i forårets runder, at det er hensigtsmæssigt at fastholde fordelingsnøglen og fleksibilitet i fordelingen mellem de to udvalg af hensyn til de indkomne ansøgninger. I Grøn pulje Bjerndrup blev der fordelt et mindre beløb til grønne projekter i forhold til lokale projekter. Omvendt blev der fordelt et lidt større beløb til grønne projekter i Hjolderup.

Forvaltningen har gjort status på ressourcer til opgaven fra 1. december 2022 til 1. december 2023. Der er cirka forbrugt et halvt årsværk til opgaven fordelt på flere medarbejdere i kommunen. Der afventer fortsat mange opgaver med projektjustering, vejledning, sagsbehandling, administration af udbetaling og regnskab og eventuelt ekstra ansøgningsrunde ved restmidler.

Det er forvaltningens vurdering, at fordelingsnøglen med 8 % til administration er nødvendig for at løse opgaverne forbundet med Grøn pulje. Ved fremtidige runder af Grøn pulje er beløbene forventeligt mindre og dermed også beløbet til administration. Opgaverne ved puljerunder er i udgangspunkt de samme uanset puljens størrelse. Administrationsbidraget forventes derfor i nogle puljerunder at modsvare forvaltningens ressourcer og i andre vil ressourcetrækket forventeligt være større.

Grøn pulje Tinglev forventes udmøntet i 2. halvdel af 2024. Forvaltningen afventer indbetaling og det samlede beløb forventes at være cirka 0,400 mio. kr. heraf 0,032 mio. kr. til administration.

Evaluering af kriterier

Forvaltningen har enkelte forslag til justering af kriterierne.

I administrationsgrundlaget er de eneste kriterier, at projektet er almennyttigt og ligger inden for afgrænsningen. I forårets behandling af ansøgninger var det nødvendigt for forvaltningen at bringe de mulige kriterier i spil for at prioritere ansøgningerne. Forvaltningen mener, at der er behov for klarhed og kriterier, som ansøgningerne kan prioriteres ud fra.

Forvaltningen foreslår derfor en ændring i administrationsgrundlaget, så vurderingskriterier ikke er nogle man kan lægge vægt på, men der skal lægges vægt på en eller flere af kriterierne i vurderingen af ansøgningen.

Ved forårets uddeling var der et politisk signal i Grøn pulje Bjerndrup om, at projekter helt tæt på VE-anlægget skal prioriteres højere end projekter længere væk, selvom de er inden for afgrænsningen på fem kilometer og skoledistrikt. Projektets fysiske nærhed til VE-anlægget er ikke et kriterie i det eksisterende administrationsgrundlag. Forvaltningen foreslår derfor, at udvalget træffer beslutning om det ene kriterie skal justeres og vægte højere i helhedsvurderingen end de øvrige kriterier. Så kriteriet ændres fra:

- ”I hvor høj grad projektet gavner de nærmeste naboer til VE-anlægget” til
- ”Projekter i fysisk nærhed til VE-anlægget vægter højere end projekter længere væk.”

Derudover foreslår forvaltningen i forhold til de øvrige kriterier, at kriteriet om bæredygtig udvikling specificeres, så der er fokus på grøn bæredygtig udvikling. Det betyder, at det er enklere at vurdere på baggrund af og kriteriet taler direkte ind i grønne projekter, som er knyttet til Udvalget for Bæredygtig Udvikling. I så fald er de øvrige vurderingskriterier:

- I hvilket omfang projektet understøtter og styrker lokalsamfundets attraktivitet
- I hvor høj grad der er lokal opbakning til projektet
- Projektets originalitet og nytænkning
- I hvor høj grad projektet bidrager til en grøn bæredygtig udvikling
- I hvor høj grad projektet spiller sammen med øvrige planer og projekter i lokalområdet eller generelt i kommunen
- Projektets parathed, kvalitet og realiserbarhed
- I hvilken grad der er medfinansiering

I forårets runde var der flere ansøgninger, som ikke var fyldestgørende. Det betød, at der efter fristen blev brugt mange ressourcer på at afklare projekterne nærmere før de kunne indgå i en samlet vurdering og fordeling af puljen. Forvaltningen foreslår, at det tydeliggøres overfor ansøgerne, at de kan få sparring inden ansøgningsfristen. Forvaltningen foreslår samtidig, at det tilføjes i administrationsgrundlaget:

- ”at mangelfulde ansøgninger får afslag”.

Samlet set vurderer forvaltningen, at administrationsgrundlaget med de nævnte justeringer kan fastholdes til kommende mindre anlæg.

Ændringsforslagene er tydeliggjort i bilag 1 Udkast Grøn pulje - administrationsgrundlag.

Fremadrettede muligheder med Grøn pulje

Der er de kommende år udsigt til væsentligt større midler i Grøn pulje og mere end 100 mio. kr. Se bilag 2. Det er derfor hensigtsmæssigt, at der arbejdes med en større revidering af administrationsgrundlaget med henblik på, at Grøn pulje fremadrettet i endnu højere grad sikrer merværdi til gavn for landdistrikterne og kommunen, som helhed.

Der gøres yderligere opmærksom på, at der i arbejdet med at udnytte potentialerne i PTX-anlæggene og de tilknyttede VE-anlæg er drøftet, at der kan være grundlag for medfinansiering fra Grøn pulje til opgaven.

Økonomi og afledt drift

Fordelingen i de to første runder i 2023:

Projekttype /beløb i mio. kr.	Fordelingsnøgle Bjerndrup	Disponeret Bjerndrup	Fordelingsnøgle Hjolderup	Disponeret Hjolderup
Lokale projekter (PTL)				
ca. 75 % (af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget)	1,561	1,916	6,603	6,486
Grønne projekter (UBU)				
ca. 25 % (af det samlede beløb efter fradrag af administrationsbidraget)	0,520	0,165	2,201	2,318
Administration i Plan, Teknik & Miljø 8 % af det indbetalte beløb	0,167	0,167	0,704	0,704
I alt	2,248	2,248	9,508	9,508

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at den procentvise fordelingsnøgle fastholdes,

at der skal lægges vægt på en eller flere af kriterierne i vurderingen af ansøgninger,

at det ene kriterie vedrørende nærhed justeres til ”Projekter i fysisk nærhed til VE-anlægget vægter højere end projekter længere væk”,

at kriteriet vedrørende nærhed vægter højere end de øvrige kriterier,

at kriteriet vedrørende bæredygtig udvikling justeres, så der er fokus på grøn bæredygtig udvikling, og

at mangelfulde ansøgninger får afslag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Godkendt idet forslag om at tydeliggøre med ”grøn” bæredygtig udvikling udgår, og der igangsættes en gennemgående revision af administrationsgrundlaget.

Bilag

Bilag 1 Udkast justeret Administrationsgrundlag Grøn pulje_wt

Bilag 2 Overblik over kommende og potentielle VE-anlæg og Grøn pulje_wt

Punkt 10: Frigivelse af midler til etablering af fjernvarme på Visøparken, Løjt

16/40762

Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af en bevilling til at etablere den sidste del af hovedledningen for fjernvarme i udstykningen Visøparken, Løjt.

Visøparken blev i 2008 udviklet til erhvervsformål. I den forbindelse blev det nuværende ledningsnet for fjernvarme nedlagt. Byggemodningen blev i 2020 ændret til en boligudstyknings, men på daværende tidspunkt var der ikke mulighed for at tilbyde tilkobling til fjernvarmenettet.

Løjt Fjernvarme har nu taget ledningsnettet i Visøparken i brug, og har således mulighed for at udbygge fjernvarmenettet, så alle 13 ejendomme i udstykningen får mulighed for at koble på fjernvarmenettet. Hvis udvalget ikke vælger at udbygge fjernvarmenettet, vil der kun være 4 ejendomme, der har mulighed for at blive tilkoblet fjernvarmen.

I bilag 1 til dagsordenpunktet er den nuværende fjernvarmeledning angivet med lyserød streg, og den påtænkte udbygning af fjernvarmenettet er angivet med rød streg.

Grundene i Visøparken sælges for nuværende uden mulighed for tilkobling på fjernvarme. Forvaltningen anbefaler, at fjernvarmenettet udbygges, så alle grundene kan tilbydes tilkobling til fjernvarmenettet, da grundene vil være mere salgbare, hvis der er mulighed for tilkobling til fjernvarmenettet.

Udgiften til udbygningen af fjernvarmenettet kan afholdes af rådighedsbeløbet for byggemodninger i 2024.

Planmæssige forhold

Lokalplan 104 er gældende for området.

Økonomi og afledt drift

Etablering af de sidste fjernvarmerør i udstykningen vil beløbe sig til 0,331 mio. kr.

Beløbet anbefales finansieret af rådighedsbeløbet til bolig byggemodninger, hvor der i Budget 2024 er afsat 3,245 mio. kr. til formålet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der færdigetableres fjernvarme på Visøparken i Løjt, og

at der gives en anlægsbevilling på 0,331 mio. kr. til etablering af resterende fjernvarme i udstykningen, finansieret af rådighedsbeløbet på 3,245 mio. kr. til byggemodning boligformål i 2024, som frigives.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1, fjernvarmeledninger Visøparken

Punkt 11: Status på forsøgsordning for frie bymidter og disponering af midler til Hærvejshotspot

22/9085

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om arbejdet med Forsøgsordning for frie bymidter herunder en gennemgang af de forskellige delprojekter samt en overordnet gennemgang af budget og finansieringsplan. Det indstilles endvidere i sagen, at de afsatte midler på 5 mio. kr. til Hærvejshotspot i 2026 kan anvendes til etablering af bibliotek, kultur- og hærvejshotspot i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter.

I oktober 2023 meddelte Kirkeministeriet at Rødekro var blandt de 14 byer, der er udpeget til at indgå i Forsøgsordning for frie bymidter som blandt andet giver mulighed for at fravige gældende lovgivning under nærmere beskrevne vilkår. Loven forventes at træde i kraft den 1. juli 2024, hvorefter projekterne, der udføres i regi af forsøgsordningen, officielt kan igangsættes. For at få del i de afsatte midler skal der gennemføres et byudviklingsprojekt og etableres en velfærdsfunktion som en del af projektet. Byudviklingsprojektet i Rødekro er omdannelsen af Hærvejen mens velfærdsfunktionen er det nye bibliotek, kultur- og hærvejshotspot.

Velfærdsfunktion

For at sikre at Rødekro også fremadrettet er et attraktivt sted at bo og besøge, spiller biblioteket som samlings- og mødested en væsentlig rolle. Det primære fokus i forhold til velfærdsfunktionen er derfor, at skabe rammerne for et nyt bibliotek og kulturhus, hvor kommercielle og offentlige funktioner i større grad kan være fælles om faciliteter. Dette er blandt andet muligt grundet den nye lov der giver mulighed for at planlægge for overkapacitet og salg/udleje heraf. Med den rette placering og indhold kan huset ligeledes være med til at understøtte Rødekro som en attraktiv destination på Hærvejen.

Der er i budget 2024-2027 afsat 5,0 mio. kr. i 2026 til et Hærvejshotspot. Forvaltningen har været i dialog med relevante parter i det nationale Hærvejsprojekt og har drøftet hvilke aktiviteter, der kan etableres i forbindelse med bibliotek og kulturhuset, således det kan understøtte aktiviteterne i forbindelse med Hærvejen, og der kan komme synergi mellem bymidtens funktioner. Ud over den generelle indretning af huset med henblik på formidling af Hærvejen og dennes betydning for Rødekro som by, kan en del af huset indrettes med faciliteter til hærvejsuristerne. Af mulige faciliteter kan nævnes køkkenfaciliteter, bad, tøjvask, aflåst opbevaring af bagage, cykler med mere. Det skal endeligt afklares, hvilke faciliteter der er brug for, og hvordan disse udformes, inden der kan udarbejdes et egentligt budget herfor. Dette vil indgå i næste fase af byggeprojektet, hvor der skal formuleres et program for bygningen i dialog med relevante aktører og fonde. Det forventes også at der skal suppleres med mindre omlægninger af hærvejsruten i nærheden af Rødekro.

I forhold til tidligere sagsfremstillinger er der således tale om at etablere et bibliotek, kultur- og hærvejshotspot centralt i Rødekro.

Byudviklingsprojekt

Byudviklingsprojektet omhandler omdannelsen af Hærvejen fra Granhaven til Funkevej. Ambitionsniveauet er som udgangspunkt, at den fulde omdannelse af Hærvejen som beskrevet i Helhedsplan for Rødekro bymidte gennemføres, det omfatter blandt andet etablering af cykelsti, nye fortovsarealer og plantebede på strækningen. Hærvejen er udvalgt som fokusområde med ønske om at fremme Rødekros nye identitet som ”den grønne stationsby”, samtidig med at der er synergi mellem etableringen af Hærvejsparken og omdannelsen af selve Hærvejen.

Deltagelse i forsøgsordningen giver mulighed for at afvige fra gældende lovgivning eller mulighed for at få indført ny lovgivning, der gør det muligt at realisere projektet. Dette betyder blandt andet, der kan indføres påbudt 30 km/t i bymidten, ligesom fredsskoven langs jernbanen nord for Vestergade kan fjernes, hvilket betyder at SuperBrugsen og Hotel Røde-Kro kan ombygge og udvide til gavn for byen som helhed.

Økonomi og afledt drift

Der er afsat 130 mio. kr. til forsøgsordningen, der fordeles ligeligt mellem de 14 byer, som er en del af projektet. Heraf forventes det, at der tilfalder 9,3 mio. kr. til Rødekro, fordelt over perioden 2024-2027, med første rate til udbetaling i anden halvdel af 2024. Der er krav om 40% kommunal medfinansiering, hvilket svarer til 6,2 mio. kr. Medfinansiering kan være midlerne, der er afsat til Udviklingspulje Rødekro, cykelstipuljen, midlerne afsat til Hærvejshotspot eller lignende. Det er et krav for at få del af midlerne, at der etableres en velfærdsfunktion og gennemføres byudvikling.

Der er på investeringsoversigten afsat sammenlagt 12,5 mio. kr. til Udviklingspulje Rødekro. Derudover er der kommet tilskud til projektet fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen (0,100 mio. kr.) og Nordea-fondens Her Gror Vi pulje (0,772 mio. kr.) således at der i alt er en samlet anlægsbevilling på 13,372 mio. kr. til Udviklingspulje Rødekro. Herudover er projektet blevet suppleret med midler fra cykelstipuljen.

I tabel 1 nedenfor ses et overblik over budget og forventede udgifter for de elementer, der indgår i projektet for udviklingen af Rødekro.

Tabel 1 – Foreløbig projektøkonomi

(1.000 kr.)

Budget

Udviklingspulje Rødekro	12.500
Partnerskab for levende bymidter	100
Nordea-fonden, Her gror vi	772
Forsøgsordning for frie bymidter (forventet)	9.300
Cykelstipulje	13.850
Hærvejshotspot	5.000
I alt	41.522

Udgifter

Forbrug (helhedsplan, bygherreudgifter, adm.vederlag med mere.)	3.500
Hærvejspark, incl. opkøb (forventet maks. beløb)	7.160
Omdannelse af Hærvejen	13.850
Opkøb af ejendom til bibliotek, kultur- og hærvejshotspot med mere	3.450
Etablering af bibliotek, kultur- og hærvejshotspot */**	21.500
I alt	49.460

*Der tages forbehold for at udgifterne til etablering af biblioteks, kultur og hærvejshotspot er baseret på erfaringspriser og beløbet præciseres i næste fase hvor indhold og funktioner fastlægges.

**Der er ikke medregnet udgifter til omdannelse af udearealerne i forbindelse med bibliotek, kultur- og hærvejshotspottet.

Grundet den store tilknytning til udviklingen af Hærvejen vurderes det, at det vil være muligt at opnå fondsstøtte til realisering af hele projektet. Dog er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at vurdere størrelsen på eventuelle fondstilskud. Såfremt det ikke er muligt at opnå tilstrækkelig fondsstøtte, vil det eventuelt være nødvendigt med tilførsel af yderligere kommunale midler.

Der vil senere blive fremført en sag omhandlende godkendelse af projekterne i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter samt finansieringen heraf, herunder også afledt drift.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Børn og Kultur og Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orientering og budget tages til efterretning,

at det godkendes, at 5,0 mio. kr. afsat på budget 2024-2027 til Hærvejshotspot, kan indgå som en del af finansieringen i forbindelse med etableringen af bibliotek, kultur og hærvejshotspot som en del af Forsøgsordning for frie bymidter, hvilket senere vil blive forelagt i en særskilt sag,

at forvaltningen bemyndiges til at søge fondsmidler og øvrig ekstern finansiering til finansiering af projekter i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter, og

at eventuelle midler, der hjemkommer fra den statslige pulje til forsøgsordningen, fondsmidler med mere tilføres Udviklingspulje Røde Kro og at dette administreres gennem enkeltsager med indtægts- og anlægsbevilling.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

1. at orientering til efterretning,
2. at godkendt,
3. og 4. at anbefales godkendt.

Punkt 12: Orientering om høringssvar og lovforslag i forbindelse med Forsøgsordning for frie bymidter

22/9085

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en orientering om to høringssvar, der er fremsendt til henholdsvis Forslag til Lov om forsøgsordning for frie bymidter og Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning med lavere hastighedsgrænse i Rødekro bymidte. Sagen omhandler ligeledes en orientering om indholdet af ovennævnte lovforslag og bekendtgørelse.

Den 4. december 2023 blev henholdsvis Forslag til Lov om forsøgsordning for frie bymidter og Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning med lavere hastighedsgrænse i Rødekro bymidte sendt i høring. Høringsperioden på lovforslaget var til 8. januar 2024, mens høringssvarene på bekendtgørelsen var til 9. januar 2024. Det har derfor ikke været muligt at forelægge høringssvarene til godkendelse i udvalget indenfor høringssvarens periode. Forvaltningen har derfor udarbejdet høringssvar, der er formandsgodkendt og fremsendt inden høringssvarens udløb.

Lovforslaget er udarbejdet således at alle forsøgsbyer som udgangspunkt får adgang til samme regelfritagelser, uanset om de i den kvalificerede ansøgning har beskrevet et ønske herom eller ej. Dog er der én af paragrafferne i lovforslaget, omhandlende fredsskov, som kun gælder for Aabenraa og Rebild Kommune, mens bekendtgørelsen om hastighedsnedsættelse alene gælder for Aabenraa Kommune.

Hovedpointerne fra lovforslaget er vedlagt som bilag 1, mens selve lovforslaget er vedlagt som bilag 2 - Forslag til lov om forsøgsordning for frie bymidter. Lovforslaget omhandler følgende emner:

- Formål og anvendelsesområde
- Forsøg efter lov om planlægning
- Forsøg på erhvervsområdet
- Forsøg om ophævelse af fredsskovspligt efter skovloven
- Tilskud til forsøgsbyerne
- Forlængelse, offentliggørelse, indberetning og evaluering af forsøg
- Ikrafttrædelse

Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning med lavere hastighedsgrænse i Rødekro bymidte, er vedlagt som bilag 3. Bekendtgørelsen skal give mulighed for at nedsætte hastigheden til 30 km i timen i Rødekro bymidte.

Nedenfor er hovedpointerne i de to høringssvar fremhævet, mens selve høringssvarene er vedhæftet som henholdsvis bilag 4 – Høringssvar – Lov om forsøgsordning og bilag 5 – Høringssvar – Forslag til bekendtgørelse.

Forslag til Lov om forsøgsordning for frie bymidter

Høringssvaret til lovforslaget omfatter blandt andet kommentarer i forhold til:

- Gyldigheden af dispensation fra lokalplaners formål. Gyldigheden ønsket hævet fra de nuværende tre år til forsøgsperiodens varighed.
- Definition af kulturfunktioner. I lovforslaget står der flere steder ”kulturskoler”. Det ønskes præciseret at det ligeledes gælder kulturhuse og kulturtilbud generelt.

- Mulighed for tilbygning til eksisterende bygningsmasse. Lovforslaget beskriver alene muligheden for at ombygge eksisterende ejendom til velfærdsfunktion, ikke muligheden for at opføre mindre til- og udbygninger.
- Udfordring ved at overkapacitet skal afvikles ved projektafslutning. Udfordringen kan være engagement og ejerskab hos de lokale aktører, der inddrages i projektet.
- Omfang af evaluering samt ressourceforbrug forbundet hermed, med henvisning til at de deltagende byer er meget forskellige. Samt klarhed i forhold til forventning ved evaluering og overensstemmelse mellem forsøgsloven og bekendtgørelsen.

Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning med lavere hastighedsgrænse i Rødekro bymidte

Høringssvaret på bekendtgørelsen omhandler:

- Definitionen af vejklasse. Således der er enighed om vejklasserne omfattet af hastighedsnedsættelsen.
- Klarhed i forhold til forventning ved evaluering og overensstemmelse mellem forsøgsloven og bekendtgørelsen.

Ønske om at udvide området af hastighedsnedsættelsen med afsæt i ønsket om at kunne placere skiltning og hastighedsdæmpende foranstaltninger mest hensigtsmæssigt i forhold til trafikafviklingen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Bilag

wt_Bilag 1 Hovedpointer fra Forslag til Lov om forsøgsordning for frie bymidter

wt_Bilag 2 - Forslag til lov om forsøgsordning for frie bymidter

wt_Bilag 3 - Udkast til bekendtgørelse om forsøgsordning med lavere hastighedsgrænse i Rødekro bymidte

wt_Bilag 4 - Høringssvar_Lov om forsøgsordning

wt_Bilag 5 - Høringssvar - Forslag til bekendtgørelse

Punkt 13: Orientering om indstilling til Kommunernes KLimapris 2024

23/35350

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om Aabenraa Kommunes indstilling til Kommunernes KLimapris.

Kommunernes KLimapris skal markere og anerkende kommunernes klimaindsatser, der er lokale løsninger på de globale og verdensomspændende kriser. Prisen skal desuden skabe inspiration på tværs af landet.

Prisen uddeles i forbindelse med KL's Klima og Miljø Topmøde i april 2024, hvor hovedtemaet er "Natur og klima i samspil". Vinderen af prisen i 2024 vil derfor være en indsats, der i særlig grad er lykkedes med at finde løsninger, som på samme tid afhjælper klimakrisen og biodiversitetskrisen.

Indstillinger vurderes efter disse kriterier:

1. Samspil mellem natur og klima: Hvordan afhjælper indsatsen på samme tid klimakrisen og natur- og biodiversitetskrisen?
2. Indsatsens spredningspotentiale: Hvordan har indsatsen potentiale for at blive spredt til andre fagområder, aktører eller til andre kommuner?
3. Indsatsens læringspotentiale: Hvilken læring har indsatsen bidraget med til det fremadrettede arbejde med den grønne omstilling i kommunerne?
4. Indsatsens nytænkende og innovative karakter: Hvordan er indsatsen enten i proces, formål eller i resultat nytænkende og innovativ?

Aabenraa Kommunes indstilling til KLimapris 2024

I Aabenraa Kommune har vi en ambition om at være frontløbere i den grønne omstilling, og kommunens geografi og placering gør os attraktive for investorer, der ønsker at etablere VE-anlæg. Samtidig ønsker vi at fremme natur og biodiversitet og skabe lokal forankring. På den baggrund indstiller Aabenraa Kommune indsatsen for at skabe samspil mellem VE-anlæg, natur og biodiversitet. Indstillingen er vedlagt sagen som bilag.

Deadline for indstillinger til Kommunernes KLimapris var 15. januar 2024.

Udvalget for Bæredygtig Udvikling blev orienteret om indstillingen på udvalgets møde 10. januar 2024.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om Aabenraa Kommunes indstilling til Kommunernes KLimapris 2024 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Bilag

WT_Aabenraa Kommunes indstilling til Kommunernes KLimapris 2024.pdf

Punkt 14: Orientering om Aabenraa Kommunes vejbelysningsplan og principper for placering og brug af vejbelysning

24/694

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om de foreliggende planer vedrørende vejbelysning og brugen heraf. Sagen er af opsummerende karakter og sammenfatter forskellige beslutningsgrundlag, der lægges til grund for den administrative praksis på området.

I juni 2012 godkendte Teknik- og Miljøudvalget den første sammenhængende belysningspolitik for Aabenraa Kommune. Politikken havde til formål at sætte retning for hvor og hvordan belysningen skulle være i hele kommunen, og politikken var afgørende for en senere og meget stor investering i nyt og mere energieffektivt gadelys. Af politikken fremgår det, at der som hovedregel ikke skal være vejbelysning på strækninger uden for den færdselsmæssige byzone. Der er nogle undtagelsessituationer, blandt andet lovbestemt at der skal være belysning ved rundkørsler og signalanlæg og at også skolevej, busskure og cykelstier kan belyses efter en konkret trygheds- og trafikikkerhedsmæssig vurdering.

I 2015 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en række sager, der omhandlede grænsedragning for vejbelysningens udstrækning. Det skete fordi forvaltningen som forberedelse til udskiftning af vejbelysning havde identificeret en række tilfælde, hvor der politisk skulle tages stilling til de konkrete sager. Dette er fordi sager om fjernelse skal forelægges fagudvalget.

I 2020 vedtog udvalget en mere præcis belysningsplan, som havde det formål at sætte retning for valg af belysningstyper, belysningsniveauer, dæmpning og andre mere tekniske valg. Belysningsplanen fra 2020 er i dag rettesnoren for udskiftning og valg af nye lamper og teknik, og planen er tilgængelig på kommunens hjemmeside. Planen beskriver ikke noget om de trafikale, vejtekniske eller trygheds- og trafikikkerhedsmæssige regler eller beslutninger, som kunne ligge til grund for placering. Her finder politikken fra 2012 anvendelse.

Vejbelysning af cykelstier

I relation til brugen af vejbelysning ved stier har Teknik- og Miljøudvalget i sidste udvalgsperiode vedtaget flere politiske fokuspunkter til brug for prioritering af Aabenraa Kommunes cykelstipulje. Heraf er det besluttet, at der ved eksisterende stier kan besluttes forskellige forbedrende tiltag på det eksisterende stinet, herunder belysning. Således besluttede udvalget at tilføre Østerskovvej i Kollund supplerende belysning, da stien er en skolevejsforbindelse uden andre belyste alternative veje. Et andet eksempel på supplerende belysning på stier findes på Bodumvej ved Løjt. Her blev der gennem en budgetaftale afsat penge til at anlægge vej- og stibelysning på en strækning ud til to boligområder under opførelse, henholdsvis Visøparken og Brunbjergparken.

Økonomi og afledt drift

Under politikområdet Vejdrift var der i 2022 afsat 8,4 mio. kr. og i 2023 9 mio. kr. til drift og vedligehold af vejbelysning, elforbrug mv. Budgettet giver mulighed for at der kan udskiftes et begrænset antal lampesteder årligt, som oftest i tilfælde af mere akut driftsmæssig karakter.

Sagen afgøres i

Udvalgt for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering om proces for lokalplan nr. 159 - Boligområde ved Rise Parkvej

21/30705

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status for udarbejdelse af lokalplan nr. 159 Boligområde ved Rise Parkvej og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 66.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 12. juli 2023 til den 6. september 2023. I forbindelse med høringen indkom der blandt andet høringssvar fra Stiftsøvrigheden under Haderslev Stift. Stiftsøvrigheden nedlagde veto mod lokalplanforslaget, for at sikre indsynet til tårnet på Rise Kirke. Lokalplanen kan ikke vedtages før der er opnået enighed med Stiftsøvrigheden.

Foranlediget af høringssvaret har der været afholdt dialogmøde med Stiftsøvrigheden. På den baggrund er det fremkommet, at der for at bevare indsynet til kirketårnet skal arbejdes med at tilbagerykke bebyggelsen, så der ikke kan bygges helt ud til Hærvejen, og der skal ikke kunne opføres en jordvold ud mod Hærvejen. Der skal indarbejdes bestemmelser om placering, type og højde på beplantning i lokalplanområdet. Desuden skal der udarbejdes snit og visualisering, der viser, at indsynet til kirketårnet er bevaret, og at der ved disponering af området tages landskabsarkitektoniske hensyn, så oplevelsen af kirken som et markant kendingsmærke i landskabet bevares.

Disse forhold vil medføre en betydelig reduktion af det areal, der kan bebygges indenfor lokalplanområdet. På denne baggrund har udvikler valgt at trække sig fra projektet. Lokalplanprocessen er derfor sat i bero, men kan genoptages, såfremt en ny investor viser interesse for at udvikle området. Indeværende lokalplanforslaget vil umiddelbart kunne vedtages, såfremt Stiftsøvrighedens forslag indarbejdes.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 16: Orientering om proces for arkitekturpolitik

23/34891

Sagsfremstilling

Sagen er en orientering om den overordnede proces for udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Aabenraa Kommune.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for perioden 2024-2029 blev der afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en arkitekturpolitik. Der findes ikke ét entydigt svar på form og indhold af en arkitekturpolitik, dette afhænger i høj grad af hvilke ønsker og behov den enkelte kommune har. Væsentligt for en god arkitekturpolitik er dog processen forud for det endelige dokument og den brede inddragelse og forankring af politikens vision, principper og generelle indhold.

Aabenraa Kommune har et bredt udvalg af strategier, politikker, handleplaner og visionsdokumenter. Det er derfor væsentligt at en ny arkitekturpolitik forholder sig til de eksisterende dokumenter således der i Aabenraa Kommune fortsat er en klar og tydelig retning for den fremtidige udvikling af kommunen som en helhed.

Arbejdet med udarbejdelsen af arkitekturpolitikken forventes igangsat primo 2024, med ønsket om at have et udkast til en politik klar til arkitekturens dag, den 1. oktober 2024. Sammen med eksterne konsulenter arbejdes der på, at få udarbejdet et mere detaljeret tids- og procesplan, hvoraf inddragelse af både Byrådet og udvalget samt offentligheden ligeledes fremgår. Det forventes at tids- og procesplanen kan præsenteres på et møde i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter senere på foråret.

Økonomi og afledt drift

På budget 2024-2029 er der i 2024 afsat 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en arkitekturpolitik.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering om henvendelse om midler til lokal rådgivningsbistand ved VE-anlæg

23/38464

Sagsfremstilling

Det fælles udviklingsråd for lokalsamfund har henvendt sig til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om midler til rådgivningsbistand, som kan understøtte den lokale dialog ved nye VE-anlæg. Udvalget orienteres om sagen, som Udvalget for Bæredygtig Udvikling har truffet beslutning om den 10. januar 2024.

Det fælles udviklingsråd beder om en forhøjelse af driftsbudgettet på 0,100 mio. kr. i 2024. Midlerne skal gå til rådgivning, som kan understøtte lokalrådene i dialogen med udviklere af nye VE-anlæg i kommunen.

Kommunen forventer, at der de kommende år etableres flere VE-anlæg, som har betydning for lokalsamfundene. Det er nyt for Det fælles udviklingsråd og lokalsamfundene at indgå i dialog med udviklere, hvorfor de ønsker ekstern rådgivning der kan hjælpe dem på vej til gavn for landdistrikterne og den grønne omstilling.

Byrådet vil den grønne omstilling og et afgørende parameter, som ansøgninger om VE-anlæg prioriteres efter, er opbakning fra naboer og lokalsamfund. Et tilskud til rådgivning til Det fælles udviklingsråd er en håndsrekning der kan understøtte, at VE-anlæg udformes og drives, så det bliver en gevinst for naboer og lokalområder.

Forvaltningen har afsøgt muligheder og peger på følgende mulighed for finansiering:

- Bæredygtighedspuljen, budget 2023
- Der er afsat 2,500 mio. kr. til Klimaplan i budget 2023, heraf er 1,086 mio. kr. ikke prioriteret.

Såfremt der er politisk opbakning til at yde et tilskud, indgår forvaltningen dialog med Det fælles udviklingsråd om rammerne for udmøntning af tilskuddet.

Sagen afgøres i

Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 18: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

24/762

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Ålandet, Lyreområdet, Klipleve, Løjt, Tingleve, Rødekro og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 19: Orientering fra formand og direktør

24/762

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

Orientering om arbejdet med placering af PTX anlæg i Padborg.

Taget til efterretning.

Punkt 20: Underskriftsside

24/762

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 16-01-2024

-