

REFERAT Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 15:30

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Dorte Soll, Kurt Asmussen, Egon Madsen, Anders Koch-Hørlyck, Thomas Andresen, Søren Frederiksen , Susanne Provstgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål.....	3
Orientering om bevillingskontrol for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, drift pr. 31. marts	4
Orientering om bevillingskontrol for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, anlæg pr. 31. mai	6
Budgetlægning for 2026-2029 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	8
Budgetlægning for 2026-2029 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.....	10
Orientering om Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmosse.....	11
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for]	14
Godkendelse af igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Bredevad.....	17
Godkendelse af indmeldelse til statslig industripark.....	20
Godkendelse af tillæg til rådighedsbeløb og frigivelse af midler til renovering af Barsøfærgens land	22
Endelig godkendelse af Cykelhandlingsplan 2025 - 2030.....	24
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan nr. 185, Hostrupskov.....	26
Godkendelse af proces for Helhedsplan for AktivCampus.....	28
Godkendelse af frigivelse af midler til lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by.....	30
Godkendelse af tilskud fra Landdistriktspuljen 2025 runde 1.....	33
Høring om placeringsmuligheder for skulptur af Jørgen Bruhn.....	35
Fortsat drøftelse af fire projektforslag for støttet byggeri.....	37
Orientering om status for brintrør - Danish Hydrogen Backbone.....	40
Godkendelse af udvalgte principper for Grøn pulje.....	42
Godkendelse af Udviklingsperspektiv for Holbøl og omegn.....	45
Orientering om ramme til events og aktiviteter - Initiativpuljen i Lyreområdet.....	47
Orientering fra formand og direktør.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

24/28838

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden og procedurespørgsmål

- Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter torsdag den 08.05.2025 kl. 15.30.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Godkendt.

Punkt 85: Orientering om bevillingskontrol for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, drift pr. 31. marts 2025

23/7019

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2025 udarbejdes en detaljeret bevillingskontrol i året pr. 31. marts 2025.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger anlæg

Denne sag omhandler driften.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 31. marts 2025 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag et samlet oversigt over de 3 bevillingskontROLSager vedrørende driften (bilag i1) og bemærkninger til oversigten (bilag i2). Derudover vedlægges note tillægsbevilling finansieret af andre udvalg (bilag B2). Endelig vedlægges en økonomisk oversigt over udvalgsområdets resultat pr. 31. marts 2025 (bilag i4).

Til orientering vedlægges note vedr. politikområder i eget udvalg (bilag i3).

Økonomi og afledt drift

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har pr. 31. marts 2025 et korrigeret budget på 198,470 mio. kr.

Det samlede forbrug udgør ultimo marts måned 37,933 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 19%.

Budgettet for 2025 forventes samlet set overholdt for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Omplaceringer inden for eget udvalg:

Der foreslås omplaceret 0,500 mio. kr. fra busdrift til Barsøfærgen. Et forventet overskud fra busdriften kan omfordeles til vedligeholdelse af Barsøfærgen, som vil være i dok i to uger for inspektion og reparationer.

Tillægsbevillinger, drift, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (netto 0):

Ejendommen på Nygade 46 blev den 1. januar 2024 overført til Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. Der søges om en tillægsbevilling på 0,120 mio. kr. fra Pulje til tomgangsbygninger under Økonomiudvalget, så driftsbudgettet til Nygade 46 samles ét sted.

I forbindelse med ibrugtagning af pumpestationen ved Møllemærsk forventes en årlig driftsudgift på 0,150 mio. kr. som foreslås finansieret af den afledte driftspulje overføres til Udvalget for Bæredygtig Udvikling, da Natur og Miljø har ansvaret for driften.

TB-ansøgninger, drift, finansieret af andre udvalg/bev. områder (netto 0)	2025	2026	2027	2028	2029
Drift af pumpestationen Møllemærsk flyttes fra Vejdrift til Natur & Miljø (til UBU)	-150	-150	-150	-150	-150
Nygade 46 under FM-puljen flyttes til Ejendomme (fra ØU)	120	120	120	120	120

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om bevillingskontrollen pr. 31. marts 2025 vedrørende drift tages til efterretning, og

at ansøgningerne om tillægsbevillinger i 2025 – 2029, jf. ovenstående tabel, finansieret af andre udvalg/bevillingsområder (netto 0), godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

1. at taget til efterretning, og

2. at anbefales godkendt.

Bilag

WT- Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 31.3.2025.pdf

WT- Bilag i2 Bemærkninger til den samlede oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 31.3.2025.pdf

WT- Bilag B2 Noter til tillægsbevillingsansøgninger,drift, finansieret af andre udvalg.pdf

WT- Bilag i4 Økonomisk oversigt pr. 31. marts 2025.pdf

WT- Bilag i3 Noter til budgetomplaceringer indenfor og mellem politikområder i eget udvalg 31.3.2025.pdf

Punkt 86: Orientering om bevillingskontrol for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, anlæg pr. 31. marts 2025

23/7019

Sagsfremstilling

Bevillingskontrollen pr. 31. marts 2025 behandles i to selvstændige sager. Én sideløbende sag, der vedrører driften, og nærværende sag, der vedrører anlæg.

Forvaltningen har vurderet de igangværende anlægsprojekter, og i den forbindelse udarbejdet den i bilag A2 vedlagte beskrivelse af status på hvert enkelt anlægsprojekt, herunder en vurdering af, hvornår de enkelte anlægsprojekter forventes afsluttet, og hvorvidt budgetterne hertil overholdes.

Bevillingerne forventes overholdt på alle anlægsprojekter.

Der er i alt 40 igangværende anlægsprojekter, på Udvalgets for Plan, Teknik og Landdistrikters område, hvoraf 18 forventes afsluttet i 2025.

Udover de 40 igangværende skattefinansierede anlæg, er der under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters, 7 projekter vedrørende Jordforsyning, hvoraf 2 forventes afsluttet i 2025.

Økonomi og afledt drift

Der er for skattefinansierede anlæg et korrigeret budget på 117,976 mio. kr., med et forbrug pr. 31. marts 2025 på 3,473 mio. kr. og en indtægt på 31,856 mio. kr. fordelt på 40 anlægsprojekter. Netto forbrug pr. 31. marts 2025 er på -28,171 mio. kr.

I alt 18 projekter forventes afsluttet i 2025. De resterende 22 projekter forventes overført til 2026.

Der er 3 projekter, som forventes at have et mindreforbrug:

Dobbelttettet cykelsti langs Øster Løgum: forventet mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

Udviklingsplan Dyrskuepladsen: forventet mindreforbrug på 2,0 mio. kr.

”BFU, Tilbagebetalte midler uden refusion”: mindreforbrug på 0,038 mio. kr.

Der søges på denne baggrund om en negativ tillægsbevilling i 2025 på 3,038 mio. kr., som kan tilføres puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug under Økonomiudvalget, hvilket behandles i en særskilt enkeltsag.

Udover de 40 skattefinansierede anlæg, er der 7 anlæg/projekter vedrørende Jordforsyning, og et korrigeret budget på 19,779 mio. kr. med et forbrug pr. 31. marts 2025 på 0,270 mio. kr.

I alt 2 projekter forventes afsluttet i 2025. De resterende 5 projekter forventes overført til 2026.

Der forventes et mindreforbrug på Byggemodning Felsted på 1,000 mio. kr., som søges tilført Boligformål, Rammebeløb. Derudover forventes der et mindreforbrug på Erhvervsbyggemodning Padborg, Skandinavienvvej, etape 2 på 1,949 mio. kr., som søges tilført Erhvervsformål, Rammebeløb.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 31. marts 2025 for de enkelte anlæg tages til efterretning,

at mindreforbruget på 3,038 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne: Dobbeltrettet cykelsti langs Øster Løgum og Udviklingsplan Dyreskuepladsen samt BUF, tilføres puljen til opsamling af mer-/mindreforbrug på anlæg under Økonomiudvalget i en særskilt sag, og

at mindreforbrug på Byggemodningen Felsted på 1,0 mio. kr. overføres til Boligformål Rammebeløb, samt at mindreforbruget på Erhvervsbyggemodning Padborg, Skandinavienvvej, etape 2 på 1,949 mio. kr. overføres til Erhvervsformål Rammebeløb.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

1. at taget til efterretning,
2. at anbefales godkendt, og
3. at anbefales godkendt.

Bilag

WT - Bilag A2 Noter til anlæg, skattefinansieret og jordforsyning pr.31.3.2025.pdf

WT- Bilag AP1 Mindreforbrug på anlægsprojekter, der afsluttes og tilføres anlægspuljen pr. 31.3.2025.pdf

Punkt 87: Budgetlægning for 2026-2029 på anlæg - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører den igangværende budgetlægningsproces vedrørende budget 2026 - 2029 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende anlæg, hvor der skal tages stilling til, hvilke forslag til nye anlægsprojekter og eventuelle akutte anlæg der skal arbejdes videre med.

Der er afsat en samlet prioriteringsramme på 390 mio. kr. til anlægsområdet, fordelt på de forskellige udvalg. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter har fået tildelt 50 mio. kr. af denne ramme.

På mødet den 8. april 2025 drøftede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter rammeudmeldingen og tidsplanen for budgetlægningen for perioden 2026-2029. Udvalget besluttede at undersøge følgende forslag til anlægsudvidelser:

Vedligeholdelse af ejendomme

- Cykelstier
- Grundkapital
- Brandhaner
- Nedrivning
- Belysning på cykelstier mellem By og erhvervsområder
- Bygningsforbedringsudvalget
- Personaleressourcer til områdefornyelser ift. perspektiver og programmer
- Erhvervsbyggemodning

For at sikre en grundig prioritering i forhandlingsfasen, skal der udarbejdes forslag til både nye anlægsprojekter og eventuelt akutte anlæg. Udvalgene prioriterer de indsendte forslag, og den endelige prioritering sker i forhandlingsfasen.

Forslagene kan tage udgangspunkt i det eksisterende inspirationskatalog med en 10-årig sigte.

Eventuelle forslag til akutte anlægsprojekter og nye projekter, som ikke er inkluderet i den nuværende investeringsoversigt, skal indsendes separat sammen med budgetbidraget.

Opgaverne for de stående udvalg frem til den 10. juni er som følger:

- Udarbejdelse af eventuelle forslag og projektbeskrivelser til akutte anlægsprojekter.
- Udarbejdelse af forslag og projektbeskrivelser til nye anlægsprojekter, fordelt på år. Forslagene prioriteres af udvalget.
- Opdatering af projektbeskrivelser for eksisterende anlægsprojekter på investeringsoversigten.

Forvaltningen har, jf. vedlagte bilag, udarbejdet forslag til en række nye anlægsprojekter til udvalgets prioritering.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til nye anlægsprojekter drøftes og prioriteres, jf. vedlagte bilag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Emnerne drøftet og præciseres med de faldne bemærkninger, herunder periodisering.

Følgende ønskes herudover belyst:

- Midlertidige parkeringspladser nord for Kilen ved Gasværksvej
- Helhedsplan Padborg erhvervsområde (1 mio.)

Note 20 udgår.

Bilag

Udvidelsesønsker anlæg - PTL 2.udg.pdf

Punkt 88: Budgetlægning for 2026-2029 på drift - Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

23/7019

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører den igangværende budgetlægningsproces vedrørende 2026 – 2029 for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter vedrørende drift, og der skal blandt andet træffes beslutning om, hvilke udvidelsesønsker der skal prioriteres og arbejdes videre med.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter behandlede rammeudmeldingen og tidsplanen for budgetlægningen for 2026 – 2029 på mødet den 8. april 2025. I den forbindelse besluttede udvalget, at følgende forslag til mulige driftsudvidelsesønsker skulle belyses:

- Planlægningsressourcer, styrkelse planlægning til erhverv og boliger og VE

Udvalget kan komme med forslag til driftsønsker på op til 7 mio. kr.

Der vedlægges oversigt med forslag til driftsudvidelsesønsker inkl. økonomi i vedlagte bilag Udvidelsesønsker – drift til prioritering i udvalget

De specielle bemærkninger til budgettet for 2026 - 2028 samt udkast til takster vil blive forelagt ved 2. behandlingen af budgetbidraget på mødet den 10. juni 2025.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til udvidelsesønsker drøftes og prioriteres, jf. vedlagte bilag.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Emnerne drøftet præciseret, herunder note 5 skal flyttes til 2027.

Bilag

Udvidelsesønsker drift - PTL 2.udg.pdf

Punkt 89: Orientering om Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelmose

21/38174

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt orienteres der om miljøvurderingen for Nyttiggørelsesanlægget – Naturlandskab Møgelmose.

Baggrund

På baggrund af henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at etablere et nyttiggørelsesanlæg nordvest for Bodum på et nuværende landbrugsareal, blev der i foråret 2023 indkaldt ideer og forslag til planlægningen og samtidig var afgrænsningen for miljøvurderingen i høring.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 10. august 2023 orienteret om de indkomne bemærkninger og besluttede at arbejde videre med planlægningen, med bemærkning om at det videre arbejde er afhængig af resultatet fra miljøvurderingen.

Den 29. februar 2024 drøftede udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter igen den videre proces på baggrund af en sag i en anden kommune, som har skabt stor offentlig debat. Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede at arbejdet med miljøvurderingen skulle fortsætte.

Miljøvurdering

Nu foreligger miljøvurderingen samt udkast til lokalplanforslag, se bilag 1 og bilag 2. Der er foretaget miljøvurdering af følgende forhold: terrestrisk natur, bilag IV arter og Natura2000; trafikale forhold; støj og vibrationer; støv; landskab og kulturarv; friluftsliv og rekreative forhold; afvanding, dræn og grøfter; målsatte overfladevandområder; geologi, grundvand og drikkevandsinteresser, jord og affald samt sundhed og rekreative interesser.

Nedenfor opsummeres nogle af de vurderinger samt afværgetiltag, som fremgår af miljøvurderingen.

Jordforurening

Der vurderes ikke at være risiko for at projektet medfører jordforurening i bakkeområde 1-6 samt 8, idet de udelukkende vil opbygges af kategori 1 jord.

Bakkeområde 7 i projektets sydøstlige hjørne opbygges af kategori 2 jord. Denne jord vil som en del af afværgetiltagene i forbindelse med overfladevand blive overdækket af en membran. Membranen sikrer, at kun 2% af nedbøren infiltrerer gennem kategori 2 jorden. Membranen etableres som udgangspunkt i ler, der er tilført anlægget som kategori 1 jord, og kan blive suppleret med en membran i et andet materiale som f.eks. plast. Denne foranstaltning betyder, at der ikke vil ske en betydende yderligere spredning af jordforurening til de

dybereliggende jordlag.

Der vil kunne komme jordlæs til anlægget, som ikke er klassificeret ved ankomst. Der etableres en karteringsplads ved modtagepladsen. Der vil ligeledes udarbejdes en procedure for modtagelse og håndtering af jord til nyttiggørelsesanlægget.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Den lokale terrænnære geologi er blevet undersøgt og på baggrund af dette er det vurderet at nedbør og overfladevand fra projektområdet, vil have en horisontal strømningsretning mod lavninger i terrænet. Fra disse lavninger bortledes overskydende vand i de eksisterende eller etablerede lokale grøfter. Desuden er områdets primære grundvand knyttet til tre dybtliggende, betydende grundvandsmagasiner. Disse grundvandsmagasiner har en god beskyttelse som følge af de overliggende lerlag. Projektområdet er ydermere beliggende uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Samlet set vil der ikke være en risiko for, at miljøfremmede stoffer vil kunne udgøre en trussel for områdets regionale og lokale grundvandsmagasiner og drikkevandsforsyninger.

Sætninger og jordskred

Der er indarbejdet en række afværgeforanstaltninger mod sætninger eller jordskred. Afværgeforanstaltningerne omfatter, at de enkelte anlæg etableres med minimum anlæg 1:3 eller fladere. Dokumentation for at anlæg a:3 er tilstrækkelig vil blive kontrolleret ved beregninger, hvor der tages hensyn til de aktuelle jordarter og lagdelinger i bakkerne. Bygherre vil ligeledes foretage løbende tilsyn af bakkerne, f.eks. mindre jordskred i forbindelse med regnhændelser.

Beskyttede naturområder

Der er beskyttet natur i og omkring projektområdet. Det meste er næringsfattige naturtyper. Det skal derfor undgås, at næringsholdigt støv spredes til disse områder. De afværgetiltag som udføres er, at bakkerne anlægges med respektafstand til de eksisterende beskyttede naturområder, samt at sikre eksisterende vandstand i de beskyttede naturområder ved at indføre grøfter med stemmeværkssystem. Der er endvidere tiltag i form af regelmæssig vanding, reduceret kørehastighed samt fejning til at undgå støvpåvirkning til de næringsfattige naturområder.

Målsatte vandområder

Overfladevand afledes til to vandoplande, Hjarup Å mod syd og Elsted Bæk mod nord.

I forbindelse med etablering af bakkerne vil der blive anlagt en vådzone i bunden af disse. Vådsonen vil sikre, at der ikke sker en direkte udledning af overfladevandet til de målsatte vandområder og hindrer hydrauliske påvirkninger og sedimenttransport.

Udkast til lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at skabe et rekreativt naturlandskab, hvor der anvendes jord fra bygge- og anlægsprojekter til at skabe et nyt bakket landskab. Lokalplanen skal sikre at der er offentlig adgang når området er blevet til et rekreativt landskab og at der etableres stisystemer, udsigtspunkt, bålhytte, shelters, bordbænke samt skilte med information om dyr- og plantelivet. Der arbejdes med at indarbejde flere stiforbindelser i det endelige lokalplanforslag.

Det videre forløb

Udover at udkastet til lokalplanforslag færdigbearbejdes, udarbejdes der et udkast til § 25 tilladelse jf. Miljøvurderingsloven.

Det forventes at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag, miljøvurdering, udkast til § 25 tilladelse og udkast til § 33 miljøgodkendelse vil komme på dagsorden til udvalgmødet den 10. juni 2025. Her lægges der op til en beslutning om, hvorvidt materialet skal sendes i offentlig høring.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

wt_Miljøvurdering_Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelose

wt_udkast til lokalplanforslag nr. 160_Nyttiggørelsesanlæg - Naturlandskab Møgelose

Punkt 90: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

21/8304

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om godkendelse og høring af forslag til lokalplan nr. 146, forslag til kommuneplantillæg nr. 51, miljøvurdering og §25-tilladelse. Det planlagte areal er på ca. 140 ha, hvoraf solceller udgør ca. 105 ha. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på mellem 60-126 MW.

Baggrund

Vækstudvalget for Land og By besluttede den 3. juni 2021 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad. Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 146 med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 51 til Kommuneplan 2015, miljøvurdering og §25-tilladelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til elproduktion med tilhørende anlæg. Disponeringen af området sikrer, at anlægget tager hensyn til områdets eksisterende natur- og landskabsværdier ved at etablere spredningskorridorer, som indeholder afskærmende levende hegn og offentlig adgang omkring og imellem byggefeltene.

Det oprindelige lokalplanforlag omfattede et samlet areal på ca. 205 ha og blev, sammen med forslag til kommuneplantillæg, miljøvurdering samt udkast til §25-tilladelse, fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 10. januar 2023 til den 7. marts 2023. I høringsperioden indkom der i alt 28 høringssvar, heraf 2 høringssvar med hver deres underskriftsindsamling på henholdsvis 25 og 49 underskrifter. Nogle af høringssvarene omhandlede ønske om, at der ikke etableres solceller ved Svejlund eller at afgrænsningen reduceres. Konkret var der forslag om at reducere afgrænsningen, således at projektarealet alene skulle ligge på den vestlige side af Hinderupvej for at reducere anlæggets størrelse og at øge afstanden til boliger. Den 2. november 2023 besluttede Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, at der skulle udarbejdes et nyt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for et reduceret areal, svarende til det foreslåede i høringssvarene.

Statslig energipark

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udpeget solcelleanlægget ved Svejlund, til at blive en statslig energipark. Bekendtgørelsen herfor forventes at blive sendt i høring i 3. kvartal 2025.

Selvom solcelleanlægget bliver en statslig energipark, er det politisk besluttet at kommunen selv er planlæggende myndighed for anlægget.

Lovgrundlag

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslag samt af det konkrete projekt. De to miljøvurderinger er sammenskrevet i ét dokument (herefter miljøvurdering(en)).

Det reducerede solcelleområde giver ikke anledning til at ændre i den oprindelige afgrænsning af, hvilke miljøemner der skal behandles i miljøvurderingen af selve solcelleanlægget.

I den hidtidige proces har der ikke været anvist, hvilken transformerstation strømmen fra solcelleanlægget skal tilsluttes. Bygherre forventer nu, at der er mulighed for tilslutning til Energinets kommende 150 kV station, der skal etableres i tilknytning til den eksisterende transformerstation ved Kassø, som ligger ca. 8 km sydøst for solcelleanlægget ved Svejlund.

Kablet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3c og er derfor omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser. På den baggrund er kabelkorridoren indarbejdet i miljøvurderingen, men er ikke en del af plangrundlaget. Der er derfor udarbejdet et tillæg til det oprindelige afgrænsningsnotat. I tillægget afgrænses, hvor omfattende og detaljerede oplysninger miljøvurderingen af kablet skal indeholde for, at de miljømæssige konsekvenser ved etablering og drift af jordkablet kan vurderes. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Planmæssige forhold

Den ønskede planlægning for området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. På denne baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 51, der muliggør etablering af teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg til elproduktion.

Høring/udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 51 til Kommuneplan 2015, lokalplanforslag nr. 146 med tilhørende miljøvurdering og §25-tilladelse forventes sendt i offentlig høring i otte uger fra medio juni til primo august 2025.

Det er vurderet, at der ikke skal holdes et borgermøde, da der i forbindelse med den offentlige høring af det oprindelige planforslag og miljøvurdering blev holdt et borgermøde.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 51 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til lokalplan nr. 146 godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at miljøvurderingen af planforslagene og det konkrete projekt godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger,
at forslag til §25-tilladelsen godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger, og

at der ikke holdes et borgermøde.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Anbefales godkendt idet 6 stemte for, 1 stemte imod.

Søren Fredriksen (V) stemte imod med den begrundelse at projektet mangler lokal forankring og ikke er indpasset i landskabet.

Bilag

wt_Tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2015_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_Lokalplan nr. 146_Solcelleanlæg ved Svejlund, vest for Hellevad

wt_Miljøvurdering

wt_Bilag 1 til miljøvurdering_Visualiseringer

wt_Bilag 2 til miljøvurdering_Generelt støjnotat

wt_Bilag 3 til miljøvurdering_Natura 2000-Væsentlighedsvurdering

wt_Bilag 4 til miljøvurdering_Beplantnings- og plejeplan

wt_bilag 5 til miljøvurdering_Afgrænsningsrapporter til miljøkonsekvensrapport og miljørapport

wt_bilag 6 til miljøvurdering_afgrænsningsnotat_Kabeltracé_2024

wt_Udkast til §25 tilladelse

Punkt 91: Godkendelse af igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Bredevad

24/24088

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til, at Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkender igangsættelse af udarbejdelse af planforslag og miljøvurdering for et solcelleanlæg ved Bredevad.

Plan- og projektområdet har en størrelse på ca. 72 ha og vil indeholde ca. 54 ha solceller.

Baggrund

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 24. september 2024 at gennemføre en offentlig høring, hvor der skulle indkaldes ideer og forslag til kommuneplantillægget og ske en afgrænsning af, hvilke elementer der skal indgå i miljøvurderingen af planlægningen og af det konkrete projekt. Høringen blev gennemført i perioden 9. oktober 2024 – 4. december 2024. Den 7. november 2024 blev der afholdt et borgermøde med orientering om høringsmaterialet og planprocessen.

Den 6. marts 2025 besluttede udvalget, at arealerne i nord og syd skal undersøges for humusindhold, og at et tillagt lavbundsareal mod nordvest på 6 ha ikke skal indgå i lokalplanområdet.

Den 8. april 2025 blev udvalget orienteret om, på hvilket grundlag kommuneplanens lavbundsarealer er udpeget og efterfølgende har udvalget fået en redegørelse om, hvordan statens tørvekort (som angiver humusindholdet) udarbejdes. Statens tørvekort er en del af grundlaget for kommunens udpegning af lavbundsarealer. Desuden lægges vandløb, landskab, de fysiske mulighederne for genopretning af områdets naturlige vandstands niveau samt størrelsen på de sammenhængende lavbundsarealer til grund for udpegningen, hvilket er grunden til at de vandlidende arealer mod syd i Bredevad projektområdet ikke indgår i lavbundsudpegningen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at gennemføre konkrete undersøgelser af humusindholdet, eftersom det ikke har betydning for om arealerne kan anvendes til solceller eller ej. Der indstilles til at annullere beslutning fra 6. marts 2025 om yderligere jordbundsundersøgelser.

Der er modtaget 13 hørings svar i høringsperioden. Ligeledes har forvaltningen modtaget supplerende materiale om vejadgang til matrikelnummer 115 efterfølgende. De indkomne hørings svar er resumeret og kommenteret af forvaltningen i det vedlagte opdaterede høringsnotat (bilag 1), som ligeledes indeholder forvaltningens indstillinger.

De emner, som hørings svarene indeholder, er: Områdets afgrænsning, veje, stier og rekreative muligheder, visuel påvirkning, beplantning, anvendelse af natur og lavbunds jord, tekniske installationer, grundvands beskyttelse, generelle bemærkninger og ingen bemærkninger.

Det vedlagte kort (bilag 2) viser projektafgrænsningen, som fremlagt i høringsmaterialet. Jævnfør høringsnotatet (bilag 1) foreslår forvaltningen og bygherren en ændret afgrænsning af planområdet, som udvider området med ca. 6 ha, samt et udkast til en ændret disponering af området, som vist på den vedlagte skitse (bilag 3).

Den reviderede skitse er udtryk for en delvis imødekommenelse af Bredevad Borgerforening, der har ønsket de sydlige arealer friholdt for solceller (se illustrationen side 7 i bilag 1). Med den reviderede skitse, friholdes arealerne nærmest mosen, der ligger uden for planområdet mod sydøst. Det tidligere skitserede byggefelt til solceller mod syd på cirka 12 ha er derved reduceret til cirka 9 ha.

Skitsen viser også et nyt tracé for den private fællesvej gennem området. Dette er i overensstemmelse med borgerforeningens forslag.

I området mod nord er der behov for en tilpasning af byggefeltet til solceller i forhold til den nye kommuneplans udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes. Såvel de nationale interesser som kommuneplanen siger at lavbundsarealerne, der kan genoprettes, skal friholdes for byggeri og dermed solceller, men der er en undtagelsesmulighed, som byrådet har kompetence til at benytte. Det indstilles, at den nærmere afgrænsning af, hvilke arealer der skal friholdes for solceller, konkretiseres i det videre arbejde under indtryk af, hvilke arealer der realistisk set vil kunne genoprettes.

Som nævnt ovenfor indstillede forvaltningen den 6. marts, at området udvides med et areal mod nordvest, som udlægges til natur. Udvalget besluttede ikke at medtage arealet, men forslaget genfremsættes, dels fordi det vil være til fordel for projektet at udvide det areal, der udlægges til natur og dels fordi, det er ejerens ønske at udleje arealet til solcelleprojektet. Arealet ligger ud til Løgumklostervej og grænser mod nord op til Lundbæk og Vesterkær Grøften. Arealet er både i den gældende og den kommende kommuneplan et lavbundsareal, der kan genoprettes. Skal der på et tidspunkt gennemføres et lavbundsprojekt i forbindelse med områderne langs Lundbæk og Vesterkær Grøften, vil dette areal nødvendigvis skulle medtages. Det er i øvrigt det samme areal, som foruden vejadgang fra Løgumklostervej har en vejadgang fra øst, som ejeren gerne vil opretholde, uagtet han udlejer ejendommen til solcelleprojektet. Det indstilles, at vejadgangsspørgsmålet løses i det videre planarbejde.

Den videre proces

Godkendes forvaltningens indstilling, skal høringsnotatet (bilag 1) og den nye afgrænsning (bilag 3) lægges til grund for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planlægningen og af det konkrete projekt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at det vedlagte høringsnotat godkendes og lægges til grund for det videre arbejde,

at igangsættelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes,

at igangsættelse af udarbejdelse af en miljøvurdering af planlægningen godkendes,

at den vedlagte ændrede afgrænsning af planområdet (bilag 3), godkendes, og

at beslutningen den 6. marts 2025 om at undersøge arealerne mod nord og syd for humusindhold annulleres.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

1. at godkendt,

2. at godkendt,

3. at godkendt, og

4. at de nordlige 6 ha udgår, og der tages jordbundsprøve af de sydlige 12 ha. I det omfang der er tørvejord i prøverne udgår alle arealerne.

Bilag

wt Bilag 1 - Høringsnotat_foroffentlighedsdebat_Solcelleanlæg ved Bredevad

wt Bilag 2 – Planområde som fremlagt i høringsmateriale

wt Bilag 3 – Forslag til revideret afgrænsning af planområde

Punkt 92: Godkendelse af indmeldelse til statslig industripark

24/31430

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe en beslutning om der skal indmeldes forslag til Industripark.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter blev den 28. november 2024 orienteret om Regeringens udspil om bedre vilkår for etablering og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder i Danmark, herunder etablering af såkaldte ”industriparker” og ”one-stop-shop”. Udvalget drøftede på mødet den 8. april 2025 mulige områder ved Kassø og Padborg.

Industriparker skal forbeholdes produktionserhverv og udpeges for at sikre egnede arealer med adgang til den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, herunder bl.a. el, vand, transport og afledning af spildevand. Regeringen sigter efter en udpegning i 2025 af fem industriparker i Danmark. Industriparkerne udpeges af staten på baggrund af en indmeldelsesrunde, der løber fra 10. marts til 15. maj 2025, hvor kommunerne kan melde arealer ind.

Uagtet statslig udpegning skal kommunen – før eller efterfølgende- udarbejde kommune- og lokalplanlægning for industripark-området efter gældende regler, og der er ikke lagt op til lempelser af natur og miljøregler i øvrigt.

Både ved Kassø og Padborg er der store lokalplanlagte områder med mulighed for udvidelser, så produktionsvirksomheder med forskellige lokaliseringsbehov kan etableres.

Både Kassø og Padborg ligger tæt på mulige koblingspunkter for Danish Hydrogen Backbone jf. Energinet.

I ansøgningen vil kommunens strategiske satsning og initiativer med grøn omstilling, PtX, udviklingsarbejde med sektorkobling, teknisk vand etc. beskrives. Aabenraas styrkeposition som grænsekommune med gode erfaringer med erhvervssamarbejde over grænsen og nærhed til det tyske arbejdsmarked vil ligeledes blive pointeret.

Kassø

Kassø er et nyt erhvervsområde med mulighed for nye virksomheder. PtX Kassø og biogasanlæg ved Tågholm er etableret, transformatorstation er under udbygning, datacentre er planlagt og der er generelt gode muligheder for udvidelser i området. Store arealer er lokalplanlagte, og der er store muligheder for at etablere nye virksomheder, der kan indgå i symbioseprojekter med andre virksomheder i området. Det drejer sig om anvendelse af overskudsvarme, restprodukter, særlig strømforbrugende virksomheder, nærhed til brintledning og god el-infrastruktur samt andre samarbejder, der peger ind i fremtidens grønne omstilling. Der er muligheder inden for pyrolyse, protein, energiforædling, grønne brændstoffer etc. Kommune er ved at udarbejde helhedsplan for Kassø området som understøtter ansøgning om industripark.

Padborg

Padborg er et stærkt og veletableret erhvervsområde med særlig styrkeposition inden for transport og logistik samt grænsenærhed. Padborg erhvervsområdet udvides p.t. mod vest. PtX Padborg er under planlægning, motorvejsbro er under etablering.

Området er præget af international arbejdskraft og tyske virksomheder har stigende interesse for at etablere sig i området, bl.a. som følge af udbud af erhvervsjord i Nordtyskland.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at områder ved Kassø og Padborg Vest indmeldes som industripark.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

1. at anbefales godkendt.

Punkt 93: Godkendelse af tillæg til rådighedsbeløb og frigivelse af midler til reovering af Barsøfærgens landingsanlæg

23/13446

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til en drøftelse af anlægsprojektet vedrørende reovering af landanlæg ved Barsøfærgen som følge af, at de økonomiske forudsætninger for at kunne igangsætte anlægsopgaven ikke er på plads. Som konsekvens heraf foreslås, at der gives tillæg til rådighedsbeløb samt frigivelse af midler til igangsætning af anlægsarbejdet.

De nuværende spunsvægge og opbygninger af landanlæggene har en række skader, som er kommet af tidens tand og placeringen ved havet. Landanlæggene skal være intakte for at beskytte færgen, når den er i havn. Der er offentlig adgang på landanlæggene og i nogle tilfælde også kørsel med køretøjer til betjening af færgen, f.eks. ved levering af brændstof.

I forbindelse med budgetlægningen for 2025 blev der estimeret omkostninger til udbedringer på begge landingsanlæg for i alt 4 mio. kr. I 2025 er der afsat 2 mio. kr. på investeringsoversigten til formålet under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter. I februar 2025 er der gennemført en række forundersøgelser, som indikerer, at begge anlægsarbejder kan udføres for omkring 4,2 mio. kr., hvis de udføres samtidigt.

Udføres opgaven med et anlæg ad gangen vil prisen for anlægget ved Barsø Landing være 2,3 mio. kr. og 2,8 mio. kr. for anlægget på Barsø, svarende til i alt 5,1 mio. kr.

Som nævnt indledningsvis er de økonomiske forudsætninger for at kunne sætte anlægsopgaven i gang ikke på plads. Forvaltningen kan fremkomme med scenarier til håndtering af udfordringen:

1. Anlægget ved Barsø Landing igangsættes, hvilket medfører behov for tilførsel af yderligere 0,3 mio. kr., svarende til i alt 2,3 mio. kr.
2. Anlægget på Barsø igangsættes, hvilket medfører behov for tilførsel af yderligere 0,8 mio. kr., svarende til i alt 2,8 mio. kr.
3. Anlægsarbejderne udsættes indtil de økonomiske forudsætninger kan bringes på plads, f.eks. ved et kommende budgetforlig. Dvs. enten som delvise arbejder (henholdsvis 2,3 mio. kr. og 2,8 mio. kr.) eller som samlet arbejde (4,2 mio. kr.).

Det er vigtigt, at anlægsarbejderne igangsættes og gennemføres, dels fordi de antager en alvorlig karakter, men også fordi de omgivende landanlæg skal give sikkerhed for færgens personale og daglige drift. Gør de ikke det, kan det medføre handling og påbud fra de myndigheder, som overvåger færgefarten.

Økonomi og afledt drift

Der er en økonomisk besparelse på i størrelsesordenen 0,9 mio. kr. ved at få de samlede anlægsarbejder udført i en sammenhæng, svarende til en samlet udgift på 4,2 mio. kr.

Arbejdet kan planlægges, så det deles over et årsskifte 2025/2026. Udføres opgaven med et anlæg ad gangen vil den samlede udgift udgøre i alt 5,1 mio. kr. med udgangspunkt i det nuværende prisniveau. Der er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2025 til formålet, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at kunne igangsætte anlægsarbejdet.

Forvaltningen anbefaler på denne baggrund igangsætning af anlægsarbejderne ved Barsø Landing, jf. scenarie 1, og at der som konsekvens heraf søges om tillæg til rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. finansieret af de likvide midler. Det forslås endvidere, at det resterende finansieringsbehov til færdiggørelse af anlægsarbejderne på Barsø på i størrelsesorden 1,9 – 2,8 mio. kr. indgår som et anlægssønske i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters budgetbidrag for 2026 – 2029.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2025 under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter til projekt ”Spuns, Barsøfærgen” forhøjes med 0,3 mio. kr. finansieret af de likvide midler, hvorefter rådighedsbeløbet udgør i alt 2,3 mio. kr.,

at der gives en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til projekt ”Spuns, Barsøfærgen” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, som frigives, og

at det resterende finansieringsbehov til færdiggørelse af arbejderne på Barsø på i størrelsesorden 1,9 – 2,8 mio. kr. indgår som et anlægssønske i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikters budgetbidrag for 2026 – 2029.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

1. at det fulde projekt anbefales under forudsætning af restfinansiering kan anvises,
2. at anbefales godkendt tilpasset 1. at tilføjelse, og
3. at ikke godkendt jævnfør 1. at beslutning.

Punkt 94: Endelig godkendelse af Cykelhandlingsplan 2025 - 2030

23/28217

Sagsfremstilling

I dette dagsordenspunkt lægges der op til godkendelse Aabenraa Kommunes Cykelhandlingsplan 2025 – 2030.

Cykelhandlingsplanen er udarbejdet som en del af kommunens samlede indsats for at fremme bæredygtig mobilitet og reducere CO₂-udledningen i tråd med målene i Klimaplanen og Mobilitetsplanen. Planen har til formål at gøre cyklen til et naturligt og attraktivt valg for transport, både i hverdagen og i fritiden. Dette skal opnås gennem en række målrettede investeringer og initiativer, der forbedrer cykelforholdene i kommunen og øger andelen af cykelture.

Cykelhandlingsplanen er blevet til gennem en proces med bred involvering af blandt andet borgere, skoler, virksomheder og foreninger. Inddragelsen har blandt andet omfattet workshops, spørgeskemaundersøgelser og møder med interessenter for at sikre, at planen afspejler de lokale behov og ønsker. Derudover bygger planen på data og analyser af eksisterende cykeltrafik og infrastruktur.

Planen beskriver 12 centrale indsatsområder, som skal fremme cyklismen i Aabenraa

Kommune, heriblandt:

- Etablering af et sammenhængende hovedrutenet, der forbinder kommunens byer og lokalsamfund med arbejdspladser, skoler og fritidsfaciliteter.
- Forbedring af sikkerheden og trygheden for cyklister gennem sikrere kryds, bedre cykelfaciliteter på udvalgte strækninger.
- Øget fokus på cykelparkering ved centrale knudepunkter som skoler, stationer og handelsområder.
- Kampagner og events, der skal inspirere flere borgere – især børn og unge – til at vælge cyklen som transportmiddel.
- Bedre integration mellem cykeltrafik og kollektiv trafik, så det bliver lettere at kombinere de to transportformer.

Cykelhandlingsplanen indeholder klare målsætninger for cyklismens udvikling frem mod 2030. Blandt andet er målet at øge antallet af cykelture med 50 %, halvere antallet af uheld med cyklister og sikre, at mindst 60 % af skolebørnene vælger aktiv transport til og fra skole.

De fleste høringssvar handler om ønsker til forbedringer på specifikke lokaliteter og ikke planen som helhed. Flere høringssvar rejser andre problemstillinger end hvad der er tiltænkt at skulle håndteres inden for formålet af planen. Disse håndteres gennem egentlig sagsbehandling uafhængigt af høringen.

Planmæssige forhold

Udarbejdelse af en cykelhandlingsplan er en af de konkrete tiltag der indgår i Mobilitetsplanen, som skal give bedre fremkommelighed for alle og sikre bedre sammenhæng mellem land og by.

Høring/udtalelse

Forslaget til Cykelhandlingsplanen har været i fire ugers offentlig høring, og der er indkommet 20 høringssvar. På baggrund af høringen, er en planlagt lokalrute i den vestlige del af Aabenraa forlænget fra Søstvej til Nymøllevej. Bilag 4 – høeringsnotat indeholder alle indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Aabenraa Kommunes Cykelhandlingsplan 2025 – 2030 godkendes

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Sagens sendes retur til forvaltningen idet planen suppleres med ønsker fra høringssvarene der relaterer sig til de 10 øverste stier.

Bilag

wt - Cykelhandlingsplan 2025 - 2030

wt - Bilag 1 - Cykelhandlingsplan 2025 - Hovedrutenet

wt - Bilag 2 - Cykelhandlingsplan - Bykort

wt - Bilag 3 - Cykelhandlingsplan - Cyklistpakken

wt - bilag 4 - Cykelhandlingsplan - Høringsnotat

Punkt 95: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan nr. 185, Hostrupskov

24/35210

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til at træffe beslutning om godkendelse og høring af forslag til bevarende lokalplan nr. 185 Hostrupskov, Aabenraa Syd.

Baggrund

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede den 29. august 2024 for Varnæsvej 159 og den 28. november 2024 for Varnæsvej 129, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af de to bevaringsværdige bygninger.

Nedlægges forbud efter § 14 i planloven skal byrådet inden for et år fra forbuddet er meddelt tilvejebringe og offentliggøre et forslag til lokalplan, der hindrer de forhold, der er nedlagt forbud imod.

Plan, Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 185, bevarende lokalplan Hostrupskov, Aabenraa Syd (se bilag 1).

Formålet med lokalplan nr. 185 er således at sikre, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse, og samtidigt sikre, at der ikke må ske ændringer på bygningerne uden byrådets tilladelse. Udvendige ændringer skal være i overensstemmelse med de bestemmelser, der skal sikre de bevaringsværdige træk ved bygningerne.

Screeningsafgørelse

Forslag til lokalplan nr. 185 er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse (se bilag 2).

Lovgrundlag

Planloven.

Planmæssige forhold

Forslag til lokalplan nr. 185 omfatter et område i Hostrupskov, hvor flere bevaringsværdige bygninger indgår. Området ligger i byzone og vil med lokalplanens vedtagelse forblive i byzone. Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.1.223.B udlagt til boligformål.

Inden for rammeområdet må der etableres etage-, tæt-lav og åben-lav bebyggelse og til offentlige formål til områdets forsyning og anlæg. Erhverv må etableres, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

Forslaget til lokalplan nr. 185 er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Lokalplanen udlægger arealet til helårsbeboelse i form af åben-lav boliger, da denne boligtype harmonerer med den eksisterende bygningstypologi i området. Dette betyder også, at der fremadrettet ikke kan gives tilladelse til etablering af nye sommerhuse eller flexboliger inden for lokalplanområdet.

Høring/udtalelse

Forslag til lokalplan nr. 185 forventes sendt i offentlig høring i 4 uger fra primo juni 2025 til primo juli 2025. Borgermøde forventes afholdt i medio juni 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 185 – Bevarende lokalplan Hostrupskov, Aabenraa Syd godkendes og fremlægges offentligt i 4 uger.

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering godkendes og offentliggøres sammen med planforslagene.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

wt - Forslag til lokalplan nr. 185 - Bevarende lokalplan Hostrupskov, Aabenraa Syd

wt - Screeningsafgørelse

Punkt 96: Godkendelse af proces for Helhedsplan for AktivCampus

23/26661

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en godkendelse af proces for udarbejdelse af Helhedsplan for AktivCampus samt en igangsætning af arbejdet.

På byrådsmødet den 18. december 2024 behandlede en sag omhandlende frigivelse af midlerne fra provenuet for salget af den selvejende institution Aabenraa Kollegiet med henblik på at anvende midlerne til at styrke det arbejde, der er blevet udført i forbindelse med etablering af AktivCampus. Samtidig godkendte Byrådet at størstedelen af provenuet disponeres til udarbejdelse af Helhedsplan for AktivCampus samt etablering af delprojekter fra helhedsplanen. Dette omfatter blandt andet at samle op på de tanker og ideer, der tidligere har været for aktiviteter i området ved Arena Aabenraa, Dyrskuepladsen og uddannelsesinstitutionerne, samt at indgå dialog med interessenterne om eventuelt nye ideer. Efter helhedsplanen er udarbejdet realiseres en række fysiske projekter i området til gavn for byens unge såvel som campusområdet som helhed.

Parallelt med denne sag forelægges en sag omhandlende igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af idekatalog og en oversigt over forslag til placering og udformning samt etablering af en lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by. Det foreslås, at de to projekters første fase tænkes sammen, eftersom begge projekter omhandler etablering af fysiske faciliteter centralt i Aabenraa by og der kan være en form for overlap både mellem de geografiske placeringer der peges på samt målgruppen og faciliteterne, er de indledende faser tænkt som et sammenhængende forløb. Efterfølgende opdeles de igen i individuelle anlægsprojekter.

For udarbejdelse af Helhedsplan for AktivCampus vil det betyde, at idekataloget udarbejdes som en opsamling med afsæt i tidligere forløb og processer der har været for aktiviteter i området. Der vil derefter blive gennemført brugerinddragelse af aktører så som CampusRådet, CampusKontaktUdvalget samt Arena Aabenraa og øvrige brugere af området. Grundlaget for nye disponeringer og aktiviteter i området til gennemførelse tager således afsæt i de tidligere processer der har været samt i brugerinddragelsen. Umiddelbart efter helhedsplanens forventede vedtagelse vil projekterne kunne realiseres. Helhedsplanen vil derfor tage afsæt i idekataloget og herefter give et detaljeret overblik over hvilke projekter der kan gennemføres for de afsatte midler.

Som beskrevet i sagen omhandlende igangsætning af arbejdet med lege- og aktivitetspladserne i Aabenraa by, har forvaltningen været i dialog med Arkitektforeningen omkring at indgå et samarbejde med afsæt i kampagnen START. Ved at deltage i samarbejdet støtter Arkitektforeningen projektet med op til 50% af udgifterne op til 150.000 kr., og hjælper med at finde rådgivere til opgaven ud fra et katalog af yngre tegnestuer og rådgivere de har optaget i kampagnen.

Tids- og procesplan

Det forventes at der kan kontraheres med en rådgiver i løbet af juni 2025, herefter igangsættes forberedelsen med identifikation af brugere, planlægning af borgerinddragelse med mere, der så forløber i sensommeren. Herefter udarbejdes oplæg til drøftelse i en følgegruppe nedsat af relevante aktører samt politisk. Det forventes at der kan forelægges et færdigt idekatalog ultimo 2025. Herefter igangsættes arbejdet med udarbejdelse af helhedsplanen og detaljeringen af de konkrete projekter, med henblik på realisering af et eller flere projekter i løbet af 2026.

Økonomi og afledt drift

Det samlede provenu fra salg af Aabenraa Kollegiet er på 4,75 mio. kr. I forbindelse med frigivelsen af midlerne i december 2024 blev der reserveret 4,4 mio. kr. til helhedsplanen samt fysiske anlæg, mens de resterende 0,35 mio. kr. blev afsat til aktiviteter for byens unge.

Det forventes at den samlede proces med udarbejdelse af Helhedsplan for AktivCampus kan gennemføres for maksimalt 0,15 mio. kr. Helhedsplanen udarbejdes som beskrevet på baggrund af idekataloget for lege- og aktivitetspladser i Aabenraa by, hvorfor en del af udgifterne til udarbejdelse af helhedsplanen er medfinansiering til udarbejdelse af idekataloget.

Tabel 1 – Oversigt over forventet disponering af midler

(1.000 kr.)	Udgifter
Fase 1 – Udarbejdelse af helhedsplan for AktivCampus	150
Udarbejdelse af idekatalog for lege- og aktivitetsplads	300
Tilskud fra Arkitektforeningen*	-150
Finansieret af anlægsprojekt lege- og aktivitetsplads	-75
Udarbejdelse af helhedsplan for Aktiv Campus	75
Fase 2 + 3 - Detailprojektering, forundersøgelser, udbud og etablering**	4.250
I alt	4.400

* De eventuelle indtægter fra Arkitektforeningen håndteres i forbindelse med en kommende bevillingskontrol.

**Der forelægges detaljeret budget senere.

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, finansieres anlægsprojektets driftsudgifter af puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes at processen som i sagsfremstillingen igangsættes, og

at arbejdet med udarbejdelse af først idekatalog og efterfølgende helhedsplan igangsættes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Godkendt.

Punkt 97: Godkendelse af frigivelse af midler til lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by

24/21954

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af et idekatalog og en oversigt over forslag til placering og udformning samt etablering af en lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024-2027 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter med henblik på at igangsætte planlægning og ansøgning af medfinansiering fra fonde til en bynær lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by. Lege- og aktivitetspladser er en indsats, der har fokus på at styrke rammerne for det gode liv for børn og ikke mindst skabe attraktive forhold for fastholdelse og tiltrækning af børnefamilier.

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter godkendte i august 2024 et forslag til proces for etablering af lege- og aktivitetsplads i Aabenraa by, herunder at der blev igangsat kortlægning af de centrale eksisterende lege- og aktivitetspladser i Aabenraa, deres inventar, målgruppe med mere. Med afsæt i kortlægningen er det muligt at belyse borgernes mulighed for adgang til lege- og aktivitetspladser, ligeledes kan kortlægningen bruges som grundlag for at udpege områder og målgrupper, som er underrepræsenteret i forhold til udbuddet af lege- og aktivitetspladser. Vedlagt som bilag 1 – Legepladsregistrering er en oversigt over lege- og aktivitetspladserne i Aabenraa by i dag.

Det vurderes ud fra antallet af indbyggere og de nuværende faciliteter, at der forventeligt er behov for en til tre lege- og aktivitetspladser centralt i byen. Det forventes at der for de afsatte midler, udover udarbejdelsen af idekataloget med mere, kan etableres enten en mindre lege- og aktivitetsplads eller første etape af en større.

Det foreslås, at de første faser i processen køres parallelt med udarbejdelse af Helhedsplan for AktivCampus, se særskilt sag på dagsordenen. Eftersom begge projekter omhandler etablering af fysiske faciliteter og aktiviteter centralt i Aabenraa by, og der kan være en form for overlap både mellem de geografiske placeringer, der peges på, samt målgruppen og faciliteterne, er de indledende faser tænkt som et sammenhængende forløb, og efterfølgende opdeles de igen i individuelle anlægsprojekter.

Det er væsentligt, at børnefamilierne inddrages i en behovsundersøgelse. Det foreslås derfor, at der gennemføres en omfattende inddragelsesproces af borgere og brugere, således der skabes et godt grundlag for valg af elementer, indretning med mere. Efter de indledende inddragelsesfaser forventes det, at der nedsættes en følgegruppe, der er bredt repræsenteret i forhold til målgruppen.

Processen for udarbejdelse af et beslutningsgrundlag med henblik på udarbejdelse af idekatalog og oversigt over forslag til placering, forventes at kunne gennemføres i indeværende år. Efterfølgende vil lege- og aktivitetspladserne skulle detailplanlægges, projekteres og udbydes. Det kan køre som individuelle projekter, der kan realiseres løbende i takt med, at der findes finansiering.

Der har været dialog med Arkitektforeningen om at indgå et samarbejde om udarbejdelse af idekatalog og oversigt over forslag til placering og udformning. Arkitektforeningen har en kampagne, der hedder START, hvor de støtter projekter med op til 50% af udgifterne op til 150.000 kr. og hjælper med at finde rådgivere til opgaven ud fra et katalog af yngre tegnestuer og rådgivere, de har optaget i kampagnen. Arkitektforeningen hjælper med at udpege tre til fem rådgivere, de mener er egnede til opgaven. Herefter udarbejder forvaltningen en kort projektbeskrivelse med rammerne for opgaven,

forventninger til borgerinddragelse med mere, hvorefter rådgiverne vender tilbage med deres bud på opgaveløsningen inden for den afsatte økonomiske ramme, og der vælges rådgiver på baggrund heraf.

Tids- og procesplan

Det forventes, at der kan kontraheres med en rådgiver i løbet af juni 2025, herefter igangsættes forberedelsen med identifikation af brugere, planlægning af borgerinddragelse med mere, der så forløber i sensommeren. Herefter udarbejdes oplæg til drøftelse i følgegruppen og politisk. Det forventes, at der kan forelægges et færdigt idekatalog samt forslag til placering og udformning ultimo 2025 med henblik på realisering af et projekt primo 2026, og efterfølgende fondssøgning til realisering af yderligere projekter.

Økonomi og afledt drift

Der er på investeringsoversigten under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2025 til lege- og aktivitetspladser. Det forventes at den samlede proces med udarbejdelse af idekatalog, forslag til placering, forundersøgelser, projektering og udbud kan gennemføres for maksimalt 0,5 mio. kr. Hertil kommer en forventet indtægt fra Arkitektforeningen på 0,15 mio. kr.

Tabel 1 – Oversigt over forventet disponering af midler

(1.000 kr.)	Udgift
Fase 1 – Idekatalog og oversigt	75
Udarbejdelse af idekatalog og oversigt over placering og udformning	300
Tilskud fra Arkitektforeningen*	-150
Finansieret af anlægsprojekt Helhedsplan for AktivCampus	-75
Fase 2 - Detailprojektering, forundersøgelser, udbud med mere (forventet maks. beløb)**	425
Fase 3 – Etablering**	2.000
Total	2.500

* De eventuelle indtægter fra Arkitektforeningen håndteres i forbindelse med en kommende bevillingskontrol.

**Der forelægges detaljeret budget senere, når placering og udformning af de udvalgte lege- og aktivitetspladser kendes.

Afledt drift

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 18. februar 2020 om ny model for afledte driftsudgifter for fremtidige anlæg, vil anlægsprojektets driftsudgifter indgå i puljen til afledt drift (1,0 mio. kr. pr. år), som nu er placeret under Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes, at processen, som beskrevet i sagsfremstillingen, igangsættes,

at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af et idekatalog for lege- og aktivitetspladser i Aabenraa by samt til etablering af en mindre lege- og aktivitetsplads finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025, der frigives og

at Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter bemyndiges til at træffe beslutninger i forbindelse med disponeringen af de frigivne midler.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Anbefales godkendt.

Bilag

wt_Bilag 1 - Legepladsregistrering

Punkt 98: Godkendelse af tilskud fra Landdistriktspuljen 2025 runde 1

25/7067

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om fordeling af tilskud for ansøgninger over 0,050 mio. kr. og orienteres om vurderingsgruppens afgørelser for ansøgninger under 0,050 mio. kr.

Aabenraa Kommune understøtter frivillige initiativer, som fremmer bæredygtig udvikling, samarbejde og attraktive lokalsamfund i Aabenraa Kommunes landdistrikter. Det sker med støtte fra Landdistriktspuljen til frivilligt børne projekter. Det er i tråd med Handleplan for lokalsamfund i landdistrikterne.

Der er 0,568 mio. kr. i puljen i 2025. Forvaltningen har modtaget fem ansøgninger for et samlet beløb på 0,322 mio. kr. heraf:

- en over 0,050 mio. kr.
- fire under og op til 0,050 mio. kr.

Ansøgninger til behandling i Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Udvalget skal tage stilling til én ansøgning på over 0,050 mio. kr.

- Bjerndrup Udviklingsråd, køb af jorden til Bjerndrup Bypark
 - Der søges om tilskud til køb af to hektar jord, som Bjerndrup Bypark ligger på. I dag forpagtes jorden. Der er et samlet budget på 0,350 mio. kr.
 - Ansøger om 0,260 mio. kr.
 - Indstillet til tilskud på 0,260 mio. kr. Det er et projekt der kommer mange borgere til gavn, og understøtter lokale fællesskaber og attraktive mødesteder. Betingelse om, at der tinglyses en deklaration med Salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen for 20 år.

Ansøgninger behandlet og afgjort i vurderingsgruppen

Forvaltningen er bemyndiget til at behandle sager til og med 0,050 mio. kr. Der er nedsat en vurderingsgruppe, som består af formand for Det fælles Udviklingsråd samt tre repræsentanter fra forvaltningen, som varetager opgaven.

Vurderingsgruppen har behandlet fire ansøgninger på op til og med 0,050 mio. kr., som de er bemyndiget til. De har bevilliget tilskud til tre ud af fire ansøgninger for et samlet beløb på 0,027 mio. kr.

Tilsagn om tilskud:

- Løjtland Fællesråd, Leg og Lær på tværs af generationer. Udendørs opbevaringskasse til aktivitetsmaterialer. Fuldt tilskud på 0,011 mio. kr.
- Nr. Hostrup og omegnsbeboerforening, Madpakkehus på Nr. Hostrup Sportsplads. Fuldt tilskud på 0,010 mio. kr.
- Tinglev Forum, Kummegruppen. Beplantning/blomster til byens blomsterkummer 2025. Fuldt tilskud på 0,006 mio. kr.

Afslag på ansøgning:

- Kollundhus, Fra forsamlingshus til aktivitetshus. Opsætning af nye vægge. Afslag på ansøgning om 0,035 mio. kr. Landdistriktspuljen støtter ikke projekter, som falder under retningslinjerne for Puljen til vedligeholdelse af forsamlingshuse.

Oversigt over ansøgninger og indstillinger er vedlagt i bilag.

Under forudsætning af, at udvalget følger indstillingen, uddeles der samlet i denne runde et tilskud på 0,287 mio. kr. fra puljen. Det betyder, at der er 0,281 mio. kr. til anden runde.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Landdistriktspuljen udgøres af driftsmidler, som skal udmøntes i indeværende år. Det kan være en tidsmæssig udfordring for foreninger der får tilsagn i anden ansøgningsrunde at opfylde betingelserne for tilladelser og/eller fuld finansiering inden årets udgang.

Forvaltningen påtænker derfor fra 2026, at have to ansøgningsrunder, hvor større projekter kan støttes i første ansøgningsrunde, mens anden ansøgningsrunde er målrettet projekter, som kan realiseres indenfor få måneder.

Økonomi og afledt drift

I 2025 er der i alt 0,568 mio. kr. til udmøntning i Landdistriktspuljen.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller, at vurderingsgruppens indstillinger om tilskud på i alt 0,260 mio. kr. godkendes, og

at vurderingsgruppens afgørelser vedrørende tilskud til og med 0,027 mio. kr. tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Godkendt undtaget tilsagn til Bjerndrup idet det ønskes oplyst hvilke kontraktmæssige aftaler Bjerndrup Udviklingsråd har til parken i dag.

Bilag

Bilag Ansøgningsoversigt Landdistriktspuljen 2025 runde 1

Punkt 99: Høring om placeringsmuligheder for skulptur af Jørgen Bruhn

25/1568

Sagsfremstilling

I denne sag bedes Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om et høringssvar, forud for Kultur- og Fritidsudvalgets endelige stillingtagen til opstilling af en skulptur af skibsreder Jørgen Bruhn på Store Torv i Aabenraa.

En fond har henvendt sig til kommunen og tilbudt en skulpturgave. Skulpturen er af skibsreder Jørgen Bruhn, og fonden fremhæver som sin begrundelse herfor, at Jørgen Bruhn i historisk sammenhæng er den enkeltborger, der har haft den største i betydning for Aabenraas udvikling. Han var ikke kun den største skibsreder i Hertugdømmerne og den tredjestørste i kongeriget, samt i en periode byens rigeste borger, han har også skabt grundlaget for værftsbyens udvikling og storhedstid i 1800-tallet.

Jørgen Bruhn havde fra 1826 sit domicil på Storetorv 9, som han ombyggede efter datidens byggestil med et indgangsparti med to indgangssøjler som ejendommen stadig har i dag. På adressen styrede han sit rederi og øvrige besiddelser samt modtog gæster, blandt andet kong Frederik VII, når han var på gennemrejse.

Fonden peger i sit oplæg på en placering på hjørnet af Storetorv/Skibbrogade. Efterfølgende har Billedkunstrådet foreslået en placering langs facaden på ejendomme Storetorv 9. Placeringen på hjørnet af Storetorv/Skibbrogade er for fonden at foretrække af to årsager. Den ene er, at Jørgen Bruhn ikke skal erindres som husejer og borger, men som en person med udsyn og verdenserfaring. Den anden begrundelse er, at fondens eget forslag til placering har en væsentlig større opmærksomhedsværdi for forbipasserende og samtidig har en fortællerværdi, når turister er på byvandring.

På mødet den 5. februar 2025 (sag 20) behandlede Kultur- og Fritidsudvalget en sag om processen for opstilling af skulpturen. I sagen blev der redegjort for, at en beslutning om opstilling af kunst i det offentlige rum kræver:

- at der foreligger beskrivelse af ejerforhold, beskrivelse af værkets forventede levetid, vedligeholdelsesplaner med budget for etablering, drift og vedligehold
- at giverens og kommunens roller og opgaver er klart definerede
- at der foreligger resultatet af en intern høring af de relevante kommunale afdelinger med henblik på at belyse eksempelvis byplanmæssige sammenhænge, ejerskab og rådighed over ønsket areal, samt myndighedsmæssige krav og hensyn

I bilag 1 – Beskrivelse af Jørgen Bruhn Skulpturprojekt på Store Torv – beskrives skulpturprojekt samt giverens og kommunens roller. Bilag 2 – Høringssvar i forbindelse med placering af skulptur på Storetorv i Aabenraa – er den tværgående høring og anbefaling fra Plan, Teknik & Miljø.

Kunstneren vil ikke blive involveret i projektet, før der foreligger tilsagn fra kommunen om at ville modtage skulpturgaven. Der foreligger derfor ikke endelige informationer om størrelse, materiale, format og placering, kunstnerisk udtryk i form af en skitse/visualisering af værket. Det ligger dog fast, at der bliver tale om en naturalistisk gengivelse af skibsrederen i mandshøjde løftet over terræn og udført i bronze.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 5. februar 2025 at tilkendegive interesse for at modtage gaven, og beder hermed udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter om at afgive sit høringssvar.

Med afsæt i oplægget fra Børn og Kultur, har Plan, Teknik & Miljø vurderet de foreslåede placeringer. Ved en fælles besigtigelse med de involverede forvaltninger er der desuden blevet foreslået yderligere to placeringer med afsæt i æstetiske og tekniske vurderinger. De to nye placeringer er begge omkring hjørnet af Storetorv/Skibbrogade. Bilag 2 – Høringssvar i forbindelse med placering af statue på Storetov i Aabenraa indeholder derfor en æstetisk og teknisk vurdering af de fire placeringer, samt anbefalinger til det videre arbejde og generel information om den fremadrettede myndighedsbehandling.

Plan, Teknik & Miljø anbefaler med afsæt i det vedhæftede høringssvar, at det, i fald Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at takke ja til skulpturgaven fra fonden, sker med afsæt i vedhæftede vurderinger og anbefalinger (bilag 2). Som det fremgår af bilaget, anbefales det, at der arbejdes videre med placering 3 eller 4 på hjørnet af Storetorv/Skibbrogade. Det anbefales ydermere, at skulpturen ikke opstilles på en piedestal eller får en anden form for fod, da det vurderes, at den så vil få et mere moderne udtryk der passer bedre til torvets generelle indretning. I så fald, vil skulpturen være omkring 2 meter høj, hvorved den ikke på samme måde vil dominere torvet. Derudover anbefales det, at kunstneren udarbejder en skitse af skulpturen, hvorefter Børn og Kultur indleder en dialog om den endelige placering, udtryk med videre med Plan, Teknik & Miljø samt ejendomsejere og andre relevante aktører.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Bilag 2 Høringssvar i forbindelse med placering af skulptur på Storetov i Aabenraa godkendes som høringssvar.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Udvalget peger på placering 2 og en skulptur der ikke er på en piedestal. Der tages forbehold for, at der kan være tekniske udfordringer med denne placering.

Bilag

wt_Bilag 1 Informationer om opstilling af skulptur af Jørgen Bruhn

wt _ Bilag 2 – Høringssvar i forbindelse med placering af statue på Storetov i Aabenraa

Punkt 100: Fortsat drøftelse af fire projektforslag for støttet byggeri

25/2704

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter skal under dette punkt på dagsordenen godkende, hvilke af de fire projektforslag for støttet byggeri der skal analyseres nærmere.

De fire projektforslag har været igennem en indledende screening i forvaltningen, og der er i forbindelse med screeningen udpeget en række områder, det er nødvendigt at få undersøgt nærmere, for at kunne vurdere projektforslagenes realiserbarhed.

Baggrund

I marts 2025 blev udvalget præsenteret for en række projektforslag fra de almene boligorganisationer i Aabenraa Kommune. Ved den indledende drøftelse blev der ønsket en uddybning af de fire projektforslag:

- Lergård (Aabenraa), seniorboliger Lejerbo Tinglev,
- Seniorbofællesskab Rødekro, Rødekro Andelsboligforening,
- Præsteskov, seniorboliger (Aabenraa), Aabenraa Andelsboligforening,
- Boliger i Rens, BoligSyd.

I forlængelse heraf har forvaltningen indhentet supplerende oplysninger for de fire projektforslag og screenet dem i forhold til faktorer, der umiddelbart kan give udfordringer.

Seniorboliger

Udvalget har i maj måned 2023 defineret seniorboliger som:

En sammenhængende klynge af almene familieboliger, der har særlige udlejningsregler, som tilgodeser seniorer. Hver beboer skal have egen selvstændig bolig og et fælleshus. Fælleshuset skal rumme både varme rum (til hobbyaktiviteter og fællesspisning/fest) og kolde rum (værksted), samt værelser til overnattende gæster.

Af de tre projektforslag som omhandler seniorboliger, arbejder alle med fællesrum, hvor der er plads til aktiviteter og socialt samvær. Det er dog udelukkende projektforslaget for Rødekro Andelsboligforening, som specifikt omtaler både et varmt og et koldt fællesareal. Om et projekt omtales som seniorbolig eller seniorbofællesskab, gør reelt ingen forskel i forhold til ovenstående definition.

Projektforslaget for boliger i Rens er ikke seniorboliger, men almene familieboliger.

Opsummering af screeningen

Forvaltningen har gennemført en foreløbig screening på baggrund af supplerende oplysninger, som boligorganisationerne har indsendt. Det indsendte materiale er af forskellig detaljeringsgrad, og screeningen rummer derfor en række uafklarede forhold.

De væsentligste udfordringer i forhold til de fire projektforslag er:

- Lergård (Aabenraa): Overholdelse af gældende lokalplan og beskyttet natur.
- Seniorbofællesskab Rødekro: Prioritet 1. Placering på boldbaner, samt risiko for forhøjet grundvand. Prioritet 2. Placering op ad en trafikeret vej, samt håndtering af vand.
- Præsteskoven (Aabenraa): Projektets højde, og indvirkning på nærmiljøet, og risiko for højtstående grundvand.
- Boliger i Rens: Vand og spildevand, og håndtering af dette.

I oversigten nedenfor fremgår estimerede beløb for anskaffelsessum, grundkapitalindsud samt forventet huslejeniveau.

	Lergård, Lejerbo Tinglev	Seniorbofælles- skab Rødekro, Rødekro Andelsbolig- forening	Præsteskoven, Aabenraa Andelsboligforening	Boliger i Rens, BoligSyd
Placering	Aabenraa by	Rødekro	Aabenraa by	Rens
Antal boliger	34 boliger	20 – 25 boliger	25 boliger	3 boliger
Type boliger	Familie, heraf 15-20 som seniorbofælles- skab	Familie, alle som seniorboliger	Familie, alle som seniorboliger	Familie
Bruttoareal m ²	2.936 m ²	1.800- 2.250 m ²	2.431 m ²	270 m ²
Anskaffelses- sum*	68,1 mio. kr.	45– 56 mio. kr. afhængig af antal boliger	56,85 mio. kr.	6,2 mio. kr.
Grundkapital	5,49 mio. kr.	4,5– 5,6 mio. kr.	5,7 mio. kr.	0,62 mio. kr.
Husleje pr. m ²	1.150 kr.	1.050 kr.	1.087 kr.	1.050 kr.
Husleje gennemsnit	6.400 kr.	7.875 kr.	8.788 kr.	7.875 kr.

*Alle beløb angivet i tabellen er forventede beløb. Det reelle beløb kan ændre sig.

Økonomi og afledt drift

I budget 2025 er der i år afsat 10 mio. kr. til grundkapital til seniorbofællesskaber i Aabenraa by. Hertil er der i 2026 afsat 5,3 mio. kr., også til seniorbofællesskaber. Det er i bemærkningerne til budgettet angivet, at ”med henblik på at øge udbuddet af boliger er der afsat midler til grundkapital til almene boliger”.

Der er for overslagsåret 2027 afsat 1,250 mio. kr. med henblik på at bidrage med grundkapital til projekter i de mindre byer.

I alt 16,550 mio. kr.

Derudover er der 1,194 mio. kr. som ikke er prioriteret i 2025.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at det besluttes, hvilke af de fire projektforslag, der skal analyseres nærmere.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Alle projekter prioriteres forsat,

For så vidt angår Rødekro, så anmodes Kultur og Fritidsudvalget om bemærkninger til. 1. prioritet. 2. prioritet kan ikke anbefales.

For så vidt angår præstekovens laves en vurdering af indpasning af projektet.

Thomas Andresen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Opsummering af screening

Supplerende oplysninger for 4 projektforslag_Bilag

Punkt 101: Orientering om status for brintrør - Danish Hydrogen Backbone

24/9883

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status for det statslige initiativ for udbygning af brintinfrastruktur i Jylland – Danish Hydrogen Backbone.

Primo februar 2025 indgik Regeringen aftale om brintinfrastruktur, omtalt som ”syv-tallet” fra Esbjerg til Tyskland via Aabenraa Kommune.

I Aabenraa Kommune bliver et af de eksisterende naturgasrør fra nord for Hellevad til Frøslev konverteret til brint. Der skal derfor ikke graves nyt rør ned på den strækning. I Aabenraa består nyanlæg af, at der skal etableres nye og ske udbygninger ved eksisterende stationer og tilslutningspunkter. Stationerne er indhegnede pladser, hvor brintrør føres op over jorden, så de kan vedligeholdes, og brinten kan måles og reguleres. Brinten kan også indføres og aftappes til og fra systemet.

Placeringen af stationerne er endnu ikke fastlagt, men Energinet forventer tre stationer/koblingspunkter i Aabenraa kommune; en mellem Hellevad og Kassø, en vest for Tinglev og en nær eksisterende station syd for Frøslev Plantage.

Prioritering af i alt tre stations- og koblingspunkter i Aabenraa Kommune vurderes at være væsentlig og vigtig for kommunens erhvervsudvikling, der sker i tilknytning til den grønne omstilling.

I forbindelse med Energinets arbejde har Energinet ultimo marts 2025 orienteret en række lodsejere i Aabenraa Kommune om, der i foråret foretages en række naturundersøgelser m.v. for at få klarlagt den nærmere placering af de tre stationer. Den 23. april var borgere inviteret til Åbnet hus i Rødekro. Energinet undersøger større områder end dem, hvor kommer til at ske anlægsarbejde på, da projektområder til etablering af stationer ikke er endeligt fastlagt.

Kommunens forvaltning er i løbende dialog med Energinet for at afklare tekniske og miljømæssige forhold, som kan have indflydelse på anlægsprojektet. I Forvaltningens dialog med Energinet vedrørende placering af de tre stationer, er der lagt vægt på, at stationerne skal placeres tæt på områder, hvor det antages, at der kan være mulighed for at placere virksomheder, som enten er brintproducerende eller som kan aftage brint fra ledningen. Desuden søges stationer placeret, så de ikke påvirker beskyttet natur.

I tillæg til de kommende brintstationer, skal de virksomhederne, som tilsluttes selv etablere kompressor og ledningstilslutning. Placering og omfang af dette arbejde kendes ikke for nuværende, men kommer til at foregå i samarbejde med relevante virksomheder

Energinet er bygherre, og projektet etableres med baggrund i en anlægslov. Det primære planlægnings- og miljøvurderingsarbejde og godkendelse foretages af statslige myndigheder. Kommunen får efterfølgende en række myndighedsopgaver med at give landzone-, byggetilladelse m.v. for stationsanlæg.

Uafhængigt af brint-projektet sker der i øjeblikket og sideløbende også forbedring af eksisterende MR-gasstationer ved Terkelsbøl og Frøslev, hvilket inkluderer renovering og udbygning samt opfølgning på støjgener m.v. En gas-

tilbageløbsledning ml. Frøslev og Terkelsbøl planlægges.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Orientering taget til efterretning.

Punkt 102: Godkendelse af udvalgte principper for Grøn pulje

24/4198

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om forslag til udvalgte principper for et nyt administrationsgrundlag for Grøn pulje.

Denne sag ligger i forlængelse af et temamøde i Byrådet i 2024 og sagen om Udkast til principper for Grøn pulje den 5. marts og 6. marts 2025 i henholdsvis Udvalget for Bæredygtig Udvikling og Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

I marts blev de to udvalg præsenteret for et udkast til principper for Grøn pulje, som grundlag for et nyt administrationsgrundlag. Udkastet præsenterede ni helt konkrete forslag til principper, som formål, ansøgningsberettigede og nærheds- og fordelingsprincip. Udkastet blev drøftet politisk og sendt retur til forvaltningen til yderligere kvalificering.

Forvaltningen foreslår, med afsæt i temamøder og drøftelser i de politiske udvalg i marts, at der i 2025 kun træffes beslutning om tre udvalgte principper for Grøn pulje som grundlag for det administrationsgrundlag, der skal udarbejdes senere.

De tre udvalgte principper er med til at sætte en retning for Grøn pulje på afgørende punkter, som giver lokalsamfundene en pejling af rammerne for Grøn pulje. Der er planlægning af nye VE-anlæg i gang flere steder i kommunen. En beslutning om de tre principper kan give lokalsamfundene en afklaring af, hvad de kan forvente af Grøn pulje. Samtidig giver det tid til yderligere afklaringer af mulighederne i Grøn pulje, og eventuelle ændringer i rammerne for Grøn pulje kan indtænkes i det endelige administrationsgrundlag.

Forslaget omfatter følgende principper:

- Én Grøn pulje
- Nærheds- og fordelingsprincip
- Hvornår et nyt administrationsgrundlag skal gælde fra

Én Grøn pulje

Grøn pulje administreres som én pulje i stedet for, som flere særskilte puljer, der er tilknyttet det enkelte lokale VE-anlæg. Det betyder, at de indbetalte Grøn pulje-midler fra flere VE-anlæg indgår i én samlet Grøn pulje, som alle ansøgningsberettigede kan søge minimum en gang årligt.

Nærheds- og fordelingsprincip

Prioritering af projekter i nærområderne til VE-anlæg er væsentligt og afsæt for nærheds- og fordelingsprincippet.

- Nærområder:

Det tilstræbes, at 1/3 af puljen prioriteres til projekter i nærområder til VE-anlæg.

- Hele kommunen herunder nærområder:

Den øvrige del af puljen prioriteres til lokale projekter i hele kommunen herunder nærområder.

Definition af nærområde er, som udgangspunkt fem kilometer fra et nettilsluttet VE-anlæg.

Hvornår et nyt administrationsgrundlag skal gælde fra

Det nye administrationsgrundlag for Grøn pulje skal gælde for VE-anlæg, der får byggetilladelse efter den 12. juni 2024. Det eksisterende administrationsgrundlag for Grøn pulje fastholdes således for Grøn pulje tilknyttet VE-anlæg, som har opnået byggetilladelse før 12. juni 2024 herunder Grøn pulje Tinglev.

De øvrige principper, som blev fremlagt for udvalgene i marts 2025, indtænkes i det endelige udspil til administrationsgrundlag, som forventes udarbejdet i 2026-27.

Den kommende proces

Uagtet Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling er bemyndiget til, inden for deres respektive områder, at ændre administrationsgrundlaget med undtagelse af fordelingsnøglen, er det forvaltningens vurdering, at det nye administrationsgrundlag skal besluttes af Byrådet. I forlængelse heraf indstiller forvaltningen til, at de to principper om én pulje og nærheds- og fordelingsprincip sendes til bemærkning hos lokalrådene, og eventuelt tilrettes, inden principperne forelægges Byrådet og lægges til grund for udarbejdelsen af det nye administrationsgrundlag.

Sagen fremlægges både for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter samt i Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter og Udvalget for Bæredygtig Udvikling.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de tre forslag til principper for Grøn pulje godkendes, og

at forslag om én pulje samt nærheds- og fordelingsprincip sendes til bemærkning hos lokalrådene.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-04-2025

Udsat.

Beslutning Udvalget Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Sagen sendes retur til forvaltningen idet man ønsker et nyt udkast med afsæt i bilaget til behandlingen i udvalget i marts.

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 09-04-2025

Udsat.

Afbud: Gaby Scheel (A)

Beslutning Udvalget for Bæredygtig Udvikling den 07-05-2025

Anbefales godkendt.

Punkt 103: Godkendelse af Udviklingsperspektiv for Holbøl og omegn

24/18881

Sagsfremstilling

I denne sag lægges der op til, at der træffes beslutning om Udviklingsperspektiv for Holbøl og omegn.

Siden efteråret 2024 har en lokal arbejdsgruppe i Holbøl og omegn sammen med en ekstern rådgiver og landdistriktsteamet arbejdet med et udviklingsperspektiv for området. En bredere kreds af borgere har på forskelligvis været inddraget i arbejdet. Udviklingsperspektivet beskriver retningen for udviklingen af Holbøl og omegn.

Holbøl er kendetegnet ved et stort lokalt engagement og drive. Det ses bl.a. ved deres friskole og selvejende institutioner, aktive foreninger og erhverv, som Holbøl Landbohjem og små iværksættere, som bager og blomsterbinder. Der er blik for fællesskabet og betydningen af at sikre samhørighed i hele området med de mindre landsbyer, som Hokkerup, Hønsnap og Vilsbæk. Holbøl er et af de steder i kommunen, hvor der er befolkningstilvækst og interesse fra tilflyttere herunder udenlandske tilflyttere.

Udviklingsperspektivet samler de lokale og kommunale perspektiver og interesser til et fælles perspektiv for Holbøl og omegn. Udviklingsperspektivet har fokus på potentialerne og peger på indsatsområder og indsatser, som skubber lokalsamfundet i den rigtige retning.

Visionsfortællingen for Holbøl og omegn er udarbejdet af de lokale og har et stærkt lokalt islæt med fokus på fællesskab og sammenhænge i landsbyen med de store ideer.

Mål:

- En levende landsby(klynge) med stærke mødesteder
- Forbinde mennesker, steder og muligheder
- Gøre fællesskab til en del af hverdagen
- Nye rammer for liv, bolig og udvikling

Der er defineret fire indsatsområder med en række indsatser og idéer, der skal arbejdes videre med.

Indsatsområder

- Hjertet af Holbøl og omegn
 - Indsatsområdet skal styrke de centrale dele af både Holbøl og omegnen. De fire indsatser fokuserer på at styrke centrum, binde funktioner tættere sammen, løfte landsbyernes fællesrum og skabe nye rammer for fællesskab – hele året.
- Til, fra og mellem Holbøl og omegn
 - I indsatserne er der fokus på at styrke forbindelserne indadtil og udadtil – både fysisk, socialt og oplevelsesmæssigt. Det handler om mobilitet, adgang til naturen og om at synliggøre det attraktive område.
- Styrke fællesskab, sammenhold og udtryk
 - I indsatserne er der fokus på at dyrke det lokale engagement, invitere nye beboere ind i fællesskabet og styrke og forskønne landsbyernes udtryk.
- Fremtidens Holbøl og omegn

- I indsatserne fokuseres der på at styrke bosætningen, forbedre infrastrukturen og fremtidssikre den lokale energiforsyning.

Indsatserne i udviklingsperspektivet bringes i spil af forskellige parter. Afhængig af formål og indhold, så kan nogle indsatser løftes af lokale, mens andre er afhængige af kommunal prioritering og ressourcer.

Planmæssige forhold

Udviklingsperspektivet er ikke et juridisk bindende dokument. For at realisere flere af indsatserne skal der foretages særskilte undersøgelses- og planlægningsprocesser.

Økonomi og afledt drift

Udviklingsperspektivet indeholder ikke midler til realisering af projekter. Projektfinansiering skal efterfølgende søges ved relevante puljer og fonde, både kommunale og eksterne.

I budget 2024 er der afsat 2,5 mio. kr. til områdefornyelse i Holbøl. Arbejdet med et områdefornyelsesprogram er i gang sammen med en lokal arbejdsgruppe. Programmet tager afsæt i udviklingsperspektivet og indsatserne.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at Udviklingsperspektiv for Holbøl og omegn godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Godkendt.

Bilag

Holbøl udviklingsperspektiv_2025_wt

Punkt 104: Orientering om ramme til events og aktiviteter - Initiativpuljen i Lyreområdet

22/33798

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres om, at forvaltningen – med afsæt i tidligere praksis for initiativpuljer – reserverer en ramme på 0,075 mio. kr. til events og aktiviteter i og omkring Padborg Torvecenter i forbindelse med første etape af anlægsarbejdet.

Baggrund

I områdefornyelsesprogrammet for Lyreområdet er der afsat en samlet pulje på 0,4 mio. kr. til lokale initiativer. Puljen er endnu ikke aktiveret.

Siden programmets vedtagelse i sommeren 2022 har der været dialog om at reservere en del af midlerne til aktiviteter, som kan understøtte handelsliv og byliv i Padborg Torvecenter under den kommende anlægsperiode. Bov Lokalråd, den lokale arbejdsgruppe for Padborg Torvecenter og Padborg Shopping har været inddraget.

Efter udsættelse i 2024 forventes anlægsarbejdet igangsat ved udgangen af maj 2025. De lokale erhvervsdrivende har – i samarbejde med Business Aabenraa – udarbejdet en række initiativer, som vil kunne realiseres med støtte fra puljen. Der er enighed om, at en pulje på 0,05-0,1 mio. kr. kan hjælpe en række af disse initiativer, og potentielt afbøde nogle af de oplevede gener i anlægsperioden. Der ønskes reserveret en pulje på 0,075 mio. kr. til aktiviteter og events i anlægsperioden.

Praksis for Initiativpuljen

Siden 2021 har der i kommunens øvrige områdefornyelser været en fælles model for initiativpuljer med lokale puljegrupper og retningslinjer for behandling af ansøgninger.

I Lyreområdet er der ikke nedsat en puljegruppe, som i tidligere praksis indstillede ansøgninger til støtte i intervallet mellem 5-30.000 kr.

Det betyder at ansøgninger i intervallet 5.000–75.000 kr. vil blive varetaget af forvaltningsgruppen i samarbejde mellem Bov Lokalråd. Denne model udgør således en let justeret praksis i forhold til øvrige områdefornyelser.

Med de ovennævnte tilpassede retningslinjer for Lyreområdet (bilag 1) lægges der op til, at ansøgninger på 5.000–75.000 kr. behandles af forvaltningsgruppen i dialog med Bov Lokalråd.

Den ønskede ramme overstiger ikke de 75.000 kr. der jf. tidligere praksis har betydet at ansøgningen skal politisk behandles. Ansøgninger til denne pulje vil derfor ikke kræve politisk behandling.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven kapitel 2 og Kommunalfuldmagten er grundlag for afgørelse om støtte eller ikke støtte.

Økonomi og afledt drift

Der reserveres en ramme på 0,075 mio. kr. fra indsatsen pulje på 0,4 mio. kr. under Initiativpuljen i Lyreområdet. Der forventes ikke afledte driftsudgifter for Aabenraa Kommune.

Sagen afgøres i

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Orientering taget til efterretning.

Bilag

wt_Initiativpulje Lyreområdet - information om puljen

Punkt 105: Orientering fra formand og direktør

24/28838

Sagsfremstilling

- Tematur for Plan, Teknik og Landdistrikter.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter den 08-05-2025

Tematur mandag den 12. maj er udsat.

Punkt 106: Underskriftsside

24/28838

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".