

REFERAT Vækstudvalget for Land og By d. 04-11-2021

Mødedato Torsdag d. 04. november 2021 kl. 16:00

Mødested Lokale 412, Skelbækvej

Mødedeltagere Philip Tietje, Erik Uldall Hansen, Jette Julius Kristiansen, Erwin
Andresen, Søren Frederiksen, Egon Madsen, Michael Christensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Vækstudvalget for Land og Bys bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2021..... | 4 |
| Vækstudvalget for Land og Bys bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2021..... | 5 |
| Godkendelse af renoveringsprojekt i Kolstrup Boligforening afdeling 17..... | 7 |
| Dispensation fra lokalplan for etageboligbyggeri i Rødekro midtby..... | 10 |
| Igangsættelse af forundersøgelser og planlægning ved Margrethegårdsvej, Løjt..... | 12 |
| Opsamling på foroffentlighedsdebat - Solenergianlæg nordvest for Torp..... | 13 |
| Godkendelse af grundlag for Rum for Fællesskab, områdefornyelsen i Kliplev..... | 15 |
| Status på undersøgelsen af badefaciliteter/vandsportsarena i Aabenraa..... | 17 |
| Orientering om områdefornyelse – Nord..... | 19 |
| Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistri | 20 |
| Orientering fra formand og direktør..... | 21 |
| Underskriftsside..... | 22 |

Punkt 191: Godkendelse af dagsorden

20/35506

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

- Vækstudvalget for Land og By
torsdag den 4. november 2021 kl. 16.00

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,
at dagsorden godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Punkt 192: Vækstudvalget for Land og Bys bevillingskontrol for drift pr. 30. september 2021

21/32958

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2021 udarbejdes den anden detaljerede bevillingskontrol i året pr. 30. september.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omplaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger drift

Denne sag omhandler driften.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 30. september 2021 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der søges i bevillingskontrollen pr. 30. september 2021 om overførsel på 0,250 mio. kr. fra 2021 til 2022 under politikområde: 'Planlægning'.

Økonomi og afledt drift

Vækstudvalget for Land og By har pr. 30. september 2021 et korrigeret budget på 6,768 mio. kr. med et forbrug pr. 30. september 2021 på 4,775 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,250 mio. kr., der søges overført til 2022.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 30. september 2021 for driften tages til efterretning, og

at der overføres 0,250 mio. kr. i henhold til ovenstående.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

1. at taget til efterretning,
2. at anbefales godkendt.

Bilag

Bilag i2 Bemærkninger til den samlede oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.9.2021 VLB - wt.docx

Bilag i3 Noter til budgetomplaceringer i eget udvalg pr. 30.9.2021 VLB - wt.docx

Bilag i4 Økonomisk oversigt pr. 30.9.2021 for det respektive udvalg VLB - wt.XLSX

Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.9.2021 VLB - wt.XLSX

Punkt 193: Vækstudvalget for Land og Bys bevillingskontrol for anlæg pr. 30. september 2021

21/32959

Sagsfremstilling

I henhold til de økonomiske procedurer for 2021 udarbejdes den anden detaljerede bevillingskontrol i året pr. 30. september.

Bevillingskontrollen består af følgende gennemgang af bevillinger:

1. Omlaceringer inden for eget udvalg (netto 0)
2. Tillægsbevillinger drift, med påvirkning af kassebeholdningen
3. Tillægsbevillinger drift, finansieret af andre udvalg (netto 0)
4. Tillægsbevillinger drift

Denne sag omhandler anlæg.

Plan, Teknik & Miljø har i samarbejde med Budgetenheden foretaget en vurdering af det økonomiske resultat pr. 30. september 2021 i forhold til drifts- og anlægsbudgetterne. Der er i den forbindelse foretaget en vurdering af eventuelle tillægsbevillings- og rammekorrektionsbehov samt finansiering heraf.

Der er i sagens bilag vedlagt en statusbeskrivelse for hvert enkelt anlæg (bilag A2).

Økonomi og afledt drift

Der er for skattefinansierede anlæg et korrigeret budget på 38,683 mio. kr. med et forbrug pr. 30. september på 17,357 mio. kr.

Ud af udvalgets 27 projekter forventes 3 projekter afsluttet i 2021 og 24 projekter søges overført til 2022, hvoraf de 6 ved bevillingskontrollen. På de 5 projekter, som søges overført til 2022 forventes et mindreforbrug på 4,300 mio. kr., ligesom der søges om en overførsel til Økonomiudvalget på 0,500 mio. kr.

Der er 5 projekter, hvor der forventes et mindreforbrug i 2021:

- Industriefornyelse Padborg på 1,500 mio. kr.
- Områdefornyelse Tinglev på 0,600 mio. kr.
- Områdefornyelse Bolderslev på 0,200 mio. kr.
- Udviklingspulje Rødekro på 1,000 mio. kr.
- Udviklingspulje Kliplev på 1,000 mio. kr.
- Skibshavn Kilen på 0,500 mio. kr.

Der er inden for Jordforsyning i alt 14 projekter, og et korrigeret budget på 20,209 mio. kr. med et forbrug pr. 30. september på 4,336 mio. kr.

Ud af udvalgets 14 projekter forventes 4 projekter afsluttet i 2021.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at den vedlagte statusbeskrivelse pr. 30. september 2021 for anlæg tages til efterretning, og

at der overføres 4,300 mio. kr. i henhold til ovenstående.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

1. at taget til efterretning,
2. at anbefales godkendt.

Bilag

Bilag A2 Noter til anlæg skattefinansieret og jordforsyning pr. 30.9.2021 VLB - wt.docx

Bilag i1 Samlet oversigt over de 4 bevillingskontROLSager pr. 30.9.2021 VLB - wt.XLSX

Punkt 194: Godkendelse af renoveringsprojekt i Kolstrup Boligforening afdeling 17

21/28345

Sagsfremstilling

Salus boligadministrationsselskab har på vegne af Kolstrup Boligforening afdeling 17, rettet henvendelse til Aabenraa Kommune med henblik på godkendelse af en renoveringssag, som omfatter tag og fjernvarmerør.

Kolstrup Boligforening afdeling 17, er beliggende Lergård 1-91, 93-189, 191-259 samt 261-281 i Aabenraa. Afdelingen består af i alt 140 lejemål hvoraf de fleste er dobbelthuse. Der er 135 familieboliger og 5 ungdomsboliger.

Der er indsendt ansøgning om renovering af tag samt fjernvarme rør. Tagene i afdelingen er de oprindelige fra opførelsen i start 1980'erne, og utætheder viser sig flere steder. Fjernvarmerørene har inden for de seneste år været udsat for en række brud, hvilket ud over gener for beboerne, også har bevirket en høj forsikringssum. Det er forventningen at en renovering af fjernvarmerørene vil afspejle sig positivt i forhold til, hvad der indbetales i forsikringspræmie efter renovering er gennemført.

Der er tale om et større renoveringsprojekt, som samlet vil betyde en estimeret stigning i huslejen på ca. 22% - fordelt med ca. 11% for hver type renovering – tag og fjernvarme. De øgede huslejestigninger pålægges alle lejemålene med samme procentvise stigning. Det betyder at en bolig med en husleje på 6.253 kr. pr. måned (inkl. individuelle moderniseringer) stiger til 7.609,90 kr. pr. måned (Bolig 40.). En bolig med en husleje på 1.796 kr. pr. måned og ingen individuelle moderniseringer stiger til 2185,73 kr. pr. måned. Liste med konsekvenser for de individuelle lejemål er vedlagt som bilag.

Huslejekonsekvenser, kr. pr. måned

| | Før renovering | Efter renovering |
|-----------------|----------------|------------------|
| Laveste husleje | 1.795 | 2.186 |
| Gennemsnit | 4.862 | 5.917 |
| Højeste husleje | 6.253 | 7.609 |

Den 29. juni 2021 blev der afholdt afdelingsmøde omkring renoveringsprojekterne for tag og fjernvarme. Der var til afdelingsmødet 63 lejemål repræsenteret ud af 140 lejemål.

Projektet omkring renovering af fjernvarmerør blev godkendt med 84% - 53 af de fremmødte stemte for renovering af fjernvarmerør.

Projektet omkring tagrenovering blev godkendt med 74,6 % - 47 af de fremmødte stemte for renovering af tag.

Finansiering af renoveringsprojektet sker dels ved anvendelse af henlæggelser, men primært ved lånefinansiering via realkredit. Der er tale om en renoveringssag uden støtte fra Landsbyggefonden.

Realkredit har fremsendt indikation på låneadgang for to lån, hvor det oplyses at der for nuværende ikke stilles krav til kommunal garantistillelse.

Finansiering af projektet

Tagreovering: 19.159 mio. kr.

Henlæggelser: 0.500 mio. kr.

Låneoptag (provenu) 18.659 mio. kr.

Fjernvarmerør: 19.270 mio. kr.

Henlæggelser: 0.500 mio. kr.

Låneoptag (Provenu) 18.770 mio. kr.

Lovgrundlag

Huslejestigning er reguleret ved Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §10 stk. 3, og Driftsbekendtgørelsen §79 stk. 4

Låneoptag er reguleret ved Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §29.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at de to renoveringsprojekter godkendes,

at låneoptag på to realkreditlån godkendes, og

at huslejestigninger på samlet op til 22% af nuværende husleje (inkl. eventuelle individuelle forbedringer) afledt af låneoptag til renoveringsprojekterne godkendes.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Bilag

Bilag: Følgeskrivelse Kolstrup Boligforening afd. 17 renovering.pdf

Bilag: Lejeliste KB 17 september 2021.pdf

Bilag: Realkredit Danmark ingen garanti.pdf

Bilag: Opfølgning fra ekstraordinært afdelingsmøde 29.juni.pdf

Bilag: Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde og huslejestigning.pdf

Bilag - Kolstrup Boligforening - kort over afdelings placering.pdf

wt- Bilag - Status på afd. 17 før og efter renovering

Punkt 195: Dispensation fra lokalplan for etageboligbyggeri i Rødekro midtby

21/32905

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri på Østergade 1A-E, Rødekro er der ansøgt om dispensation fra henholdsvis lokalplan nr. 137 og lokalplan R.1.7.

Lokalplan nr. 137

Lokalplanen foreskriver i §6.1: ny bebyggelse må ind mod det rørlagte offentlige vandløb ikke placeres nærmere kassegennemløbet end i det til en hver tid gældende vandløbs-regulativs afstandskrav. Det gældende vandløbsregulativ for Rød Å foreskriver en tinglyst byggeafstand på 2,5 meter til kassegennemløbet.

Byggeriet ønskes placeret således, at afstanden til kassegennemløbets sydlige kant er 1,4 meter i den østlige ende af byggeriet, stigende til 2,75 meter i den vestlige ende.

Afstandene er målt til søjler under altangang, som er den bygningsdel der er placeret nærmest kassegennemløbet. Afstand fra kassegennemløbet til sokkel/ydervæg overholder i hele byggeriets længde kravet på 2,5 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at der efter opførelse af byggeriet, fortsat vil være plads til at udføre fremtidige nødvendige arbejder på det rørlagte vandløb, og at der vil kunne meddeles tilladelse efter vandløbsloven indenfor de rammer Teknik- og Miljøudvalget anviste i deres behandling af sagen på mødet den 24. juni 2020. Der vil blive fastsat vilkår om, at ejendommens ejer skal afholde eventuelle ekstra omkostninger ved vandløbsvedligeholdelsen, der direkte kan henføres til bygningens placering tæt på vandløbet.

Lokalplan R.1.7

Etageboligbyggeriet ønskes opført således, at tagudhænget går over skel mod vej i byggeriets sydlige ende (mod Østergade). Byggefeltet i lokalplan nr. 137 er sammenfaldende med lokalplangrænsen og skel mod Østergade. Den del af tagudhænget, der opføres over skel er derfor placeret i lokalplanområde R.1.7, delområde I.

Tagudhængets overskridelse af skel mod Østergade vil variere fra 0,27 meter til 0,88 meter. Tagudhænget er placeret i ca. 8,5 meters højde og vil ikke gå ud over fortov, men kun kronekanten af vejen.

Lokalplan R.1.7 § 7.1 foreskriver, at bebyggelsen skal placeres indenfor byggefeltene som vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltene i lokalplanens delområde I er placeret i større afstand fra byggeriet og det konkrete tagudhæng.

Det er forvaltningens vurdering, at den placering udenfor byggefeltet i lokalplan R.1.7 som byggeriets placering og tagudhængets udformning medfører, er uden betydning for de hensyn lokalplanen tilsigter af varetage i forhold til bebyggelsens omfang. Tagudhænget er placeret i stor højde og vil ikke påvirke omgivelserne eller vejens brug.

Lovgrundlag

Udvalget kan jf. § 19 i Planloven dispensere fra bestemmelser i lokalplanen, da det vurderes, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Høring/udtalelse

Der er ikke foretaget naboorientering jf. Planlovens § 20, da forholdet vurderes af underordnet betydning for naboer, organisationer, foreninger og råd.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Beliggenhedsplan med afstand til vandløb

Beliggenhedsplan med placering af tagudhæng

Længdesnit der viser tagudhæng

Punkt 196: Igangsættelse af forundersøgelser og planlægning ved Margrethegårdsvej, Løjt

20/25913

Sagsfremstilling

Aabenraa Kommune ejer et område syd for Margrethegårdsvej i Løjt Kirkeby. Den nordlige del er i kommuneplanen udlagt til boligområde. Den sydlige del ligger øst for idrætsanlægget og er kommuneplanlagt til fritidsanlæg.

Flere interesserede har henvendt sig om dette område med mulighed for etablering af boliger. En af henvendelserne kommer fra en gruppe under Løjt Lands Fællesråd, som har ønsket om at etablere et seniorbo-område med aktiviteter knyttet op på byen. Gruppen har holdt offentlige møder herom.

I Udviklingsplanen ”Løjt Kirkeby – sammenhæng på tværs” fra 2015, som blev udarbejdet i tæt dialog med lokale aktører, er den nordlige del beskrevet som et højt prioriteret boligudviklingsområde velegnet til seniorer.

Vækstudvalget for Land og By afviste den 18. oktober 2020 at frigive midler til forundersøgelser af området ved Margrethegårdsvej.

Jordbundsforholdene på arealet vurderes dog at kunne begrænse mulighederne for byggeri på hele arealet.

Inden der igangsættes lokalplan for området med henblik på eventuel udstykning af området i fremtiden, er der behov at foretage forundersøgelser af blandt andet jordbundsforholdene i området. Grundet køberinteresse for en udstykning i dette område, anbefales det at igangsætte forundersøgelser af området nu. Forvaltningen anbefaler, at det sydlige område inddrages i forundersøgelserne, så der kan skabes et solidt grundlag for en planlægning af hele området.

Planmæssige forhold

Der er endnu ingen lokalplan for området.

Den nordlige del af arealet er kommuneplanlagt til boligområde (1.3.009.B Margrethegårdsvej) den sydlige til idrætsanlæg 1.3.008.F.

Økonomi og afledt drift

Forundersøgelserne kan finansieres inden for driftsbudgettet i Plan, Teknik & Miljø.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes forundersøgelser og planlægning af området ved Margrethegårdsvej.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Punkt 197: Opsamling på foroffentlighedsdebat - Solenergianlæg nordvest for Torp

21/17938

Sagsfremstilling

Der er indkaldt idéer og forslag jf. Planlovens §23c fra den 24. august til den 14. september 2021 forud for udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 52 og Lokalplan nr. 147 for et

solenergianlæg nordvest for Torp. Samtidig har der været forslag til afgrænsning af

miljøvurdering af planerne samt miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt i høring. Den

31. august 2021 blev der afholdt et borgermøde om projektet og den nærværende

planlægningsproces. Der er i høringsperioden modtaget 7 høringssvar og en underskriftsindsamling.

En række borgere er imod projektet og ønsker at der ikke arbejdes videre med planen.

De opmærksomhedspunkter forvaltningen har modtaget i forhold til planlægningen og forslag til indhold i miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport kan indgå i det videre arbejde og

indarbejdes i vurderinger, herunder påvirkningen på biodiversiteten og trafikale forhold ved Torp Bygade.

Der vedlægges et høringsnotat, hvor de indkomne høringssvar er resumeret og kommenteret af forvaltningen. Høringsnotatet er vedlagt som bilag 1. Som bilag 2 vedlægges et kort over planområdet.

Mulighed a

Der arbejdes videre med planlægningen af solenergianlægget. Forvaltningen vurderer, at en række forhold skal vurderes nærmere i miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport og at planforslaget skal indeholde bestemmelser som i videst muligt omfang tilgodeser høringssvarene, herunder om vejadgang, udformning af hegn og sikring af naturindhold samt passagemuligheder for flora, fauna og mennesker.

Mulighed b

Der arbejdes ikke videre med sagen.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at der arbejdes videre med mulighed a, og

at høringsnotatet tages til efterretning og lægges til grund for det videre arbejde.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Bilag

wt_Bilag 1: Høringsnotat Idéer og forslag

Bilag 2: Oversigtskort projektområde

Punkt 198: Godkendelse af grundlag for Rum for Fællesskab, områdefornyelsen i Kliplev

20/24297

Sagsfremstilling

I denne sag forlægges udvalget planer for indsatsen ”Rum for Fællesskab” i områdefornyelse i Kliplev. På den baggrund skal udvalget beslutte om projektideerne kan godkendes som grundlag for det videre realisering af indsatsen under områdefornyelsen.

Byrådet godkendte den 24. juni 2020 områdefornyelsesprogrammet for Kliplev. Lokalsamfundets og områdefornyelsesprogrammet højest prioriterede indsats er Rum for Fællesskab, som er en fællesbetegnelse for etablering af et nyt medborger- og kulturhus ved Kliplev Kultur- og Idrætscenter. Formålet er at skabe fysiske rammer, hvor beboere kan samles til kulturelle aktiviteter og fællesskaber i bredere forstand.

Den lokale styregruppe, rådgiver og forvaltning har konkretiseret projektets ønsker, tanker og visioner. Vedlagte ideer blev præsenteret for offentligheden på et af Kliplev Lokalråd arrangeret by-møde den 6. oktober 2021. Projektet er blevet positivt modtaget lokalt.

Det videre arbejde består i afklaring af drifts- og ejerforhold, fondssøgning samt planlægning af de tilstødende områdefornyelsesindsatser, her særligt Landsbyhertet samt Landsby- og Naturnetværk. Når der er vished om de økonomiske aspekter, vil næste fase af projektet blive igangsat, som angår detailplanlægning, myndighedsbehandling, udbud og projektering.

Lovgrundlag

Aabenraa Kommunes hjemmel til refusion af indsatsen Rum for Fællesskab, følger af LBK nr. 794 af 27/04/2021, Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Udgifterne til indsatsen Rum for Fællesskab – herunder specifikt bytorvet ligger under §6, 3. punkt: Etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler.

Planmæssige forhold

Hallen er opført i 1972 og har siden været igennem en række til- og ombygninger. Området er omfattet af lokalplan 14-03. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål som Idrætsanlæg med tilhørende bebyggelse. Der skal foretages vurdering af om tilbygningen forudsætter ny planlægning.

Økonomi og afledt drift

Anlægsudgifter

Det samlede anlæg vil bestå af 483 m2 nybyggeri og 35 m2 ombygning. Det samlede anlæg skønnes at koste 8 mio. kr. inklusiv rådgiverudgifter.

Områdefornyelsen kan alene dække udgifter til bygninger, som har offentlig og fri adgang, samt lokaler til foreningsaktiviteter af forsamlingshuslignende karakter. På den baggrund vurderes det muligt at dække op til 236 m2 af de samlede byggeri. Der blev med programgodkendelsen i juni 2020 prioriteret 3,2 mio. kr. til indsatsen. Det kan blive nødvendigt at omprioritere midler mellem områdefornyelsens indsatser senere ved en ny beslutningssag.

De resterende udgifter til projektet søges finansieret via fondsbidrag, hvor de lokale allerede aktivt har kontakt til fonde.

Afledt drift:

Der vil være afledt drift til bygningen efter etablering. Der er ikke afsat midler til drift og ejerskabet er ikke afklaret. I den forestående fase er der fokus på undersøgelse af mulige ejer- og driftsformer af bygningen, hvilket vil blive forelagt for både Vækstudvalget for Land og By og Kultur- og Fritidsudvalget.

Høring/udtalelse

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at projektet godkendes, som grundlag for det videre arbejde, og

at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte og understøtte fondssøgning i samarbejde med de lokale til realisering af projektet Rum for Fællesskab.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Godkendt.

Bilag

Præsentation af ideoplæg til Rum for Fællesskab-wt

Punkt 199: Status på undersøgelsen af badefaciliteter/vandsportsarena i Aabenraa

21/2810

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Vækstudvalget for Land og By om den kommende proces, vedrørende undersøgelsen af badefaciliteter/vandsportsarena i Aabenraa.

I Aabenraa Kommunes budgetforlig for 2021 er det aftalt, at:

”Der gennemføres en undersøgelse af indhold af badefaciliteter/en vandsportsarena og herunder muligheder for placering omkring stenmolen ved Sønderstrand.”

I opsamling på budget 2021-24 er det præciseret, at:

”Der afsættes et engangsbeløb på 0,750 mio. kr. i 2021, til udarbejdelse af en visionsplan for en vandsportsarena, i regi af Kultur- og Fritidsudvalget, herunder muligheder for placering omkring stenmolen ved Sønderstrand.”

Formålet med undersøgelsen, er at få forventningsafstemt bredt blandt såvel institutioner, foreninger, kommercielle aktører og borgere, hvilke vandfaciliteter der er ønske om og behov for i Aabenraa. Resultaterne danner grundlag for efterfølgende, at kunne forventningsafstemme det politiske ambitionsniveau og deraf omfanget af den videre proces.

Den oprindelige tidsplan er imidlertid forsinket med otte måneder, og ændringerne til tidsplanen blev godkendt på Kultur- og Fritidsudvalgsmødet den 6. oktober 2021. Forsinkelsen sker som følge af forårets COVID-19 situation, hvor det ikke var muligt at gennemføre de planlagte dialogmøder med interessenterne ved fysisk fremmøde. Forvaltningen arbejder i stedet på at påbegynde interessentundersøgelsen i november 2021, og der er indgået aftale med en ekstern procesfacilitator, som i samarbejde med forvaltningen udfører processen.

Som det fremgår af tidsplanen, afholdes der i marts måned 2022 et fælles temamøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Vækstudvalget for Land og By. På temamødet drøftes ambitionsniveau og vision, med afsæt i interessentundersøgelsen, visionsoplægget for Vandsportscenter i Aabenraa 2018 samt inspirationscases udefra. Sagen forventes efterfølgende, at blive behandlet på Kultur- og Fritidsudvalgsmøde i april 2022, hvor der træffes beslutning om den videre proces, herunder en eventuel kommende rådgiverproces og dets omfang.

Økonomi og afledt drift

Der er budgetteret med 0,150 mio. kr. til interessentundersøgelsen i 2021, og det resterende beløb på 0,600 mio. kr. er overført til 2022 i bevillingskontrollen pr. 30. september 2021.

Indstilling

Børn & Kultur indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan Badefaciliteter/Vandsportsarena - wt

Punkt 200: Orientering om områdefornyelse – Nord

20/35506

Sagsfremstilling

I august 2015, fik Aabenraa Kommune af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt reservation på 6 mio. kr. til områdefornyelse af den nordlige del af Aabenraa bymidte. I efteråret 2016 blev arbejdet med at udarbejde program for områdefornyelsen igangsat. Den 26. april 2017 blev programmet godkendt i Byrådet, programmet er efterfølgende sendt til Ministeriet der i maj 2017 godkendte programmet.

På mødet vil der blive orienteret om status på områdefornyelsen. Orientering om områdefornyelsen indgår fremover som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder.

Orientering om områdefornyelsen vil, i de tilfælde der er et beslutningspunkt om Områdefornyelse Nord på dagsordenen, indgå i dette.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Taget til efterretning.

Punkt 201: Orientering om status for områdefornyelser og udviklingsperspektiver i mindre byer samt landdistriktarbejde

20/35506

Sagsfremstilling

Som fast punkt på Vækstudvalget for Land og Bys møder indgår en orientering om status for områdefornyelser i byer uden for Aabenraa, På nuværende tidspunkt drejer det sig om Løjt, Tinglev og Bolderslev.

Endvidere orienteres om kommunens arbejde med udviklingsperspektiver og landdistrikt-arbejde.

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Taget til efterretning.

Punkt 202: Orientering fra formand og direktør

20/35506

Sagsfremstilling

- .

Indstilling

Plan, Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

Intet.

Punkt 203: Underskriftsside

20/35506

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "godkend".

Beslutning Vækstudvalget for Land og By den 04-11-2021

-